

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. augusztus 16.


Tárgy: **Döntés uszodakomplexum koncepciótervének elkészítéséről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/714-1/2019

Melléklet: -


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Beruházási csoport


.....
Siket Tibor

Témafelelős:



.....
Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

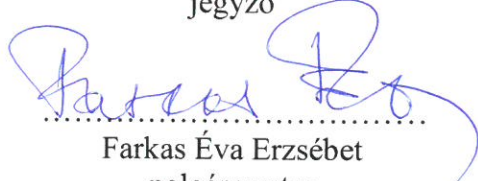

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/714-1/2019

Ü.i.: Siket Tibor

Előterjesztés

Tárgy: Döntés uszodakomplexum koncepciótervének elkészítéséről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. december 12. napján a Kormány a Makovecz Imre-életmű gondozásának folytatásáról és az ezzel összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1648/2018. (XII. 6.) Korm. határozatával a Makó Város Önkormányzata által megvalósítani kívánt Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő (Hagymatikum) fejlesztését két ütemben, az eredeti Makovecz-tervek szerinti bővítésként (Beruházás I.) és egy új uszodakomplexum felépítésével (Beruházás II.) támogatta. A Beruházás I. tervei elkészültek, melyek alapján jelenleg a kivitelezésre vonatkozóan közbeszerzési eljárás van folyamatban.

Az uszodakomplexum (Beruházás II.) a Makó, Szt. János tér 19/A. számú, 626/2 hrsz.-ú védett ingatlanon és a szomszédos Makó, 631 hrsz.-ú ingatlan (oktatási intézmény) hátsó udvarának egy részén valósulhat meg. A telekalakítást követően a kialakuló építési telek térmértéke: ~4000 m².

Védendő az épület utcai homlokzata, ami jelenleg "A" kategóriás besorolású Makó Város településképének védelméről szóló 12/2018 (VII.31.) önkormányzati rendelete értelmében. A szomszédos Hagymatikum fürdő ugyanezen rendelet 4. mellékletének „A” kategória 49. pontja szerint „A” kategóriás helyi védelem alatt áll.

A fentiekre tekintettel javasolt, hogy a beruházáshoz szükséges építési engedélyezési dokumentáció és a kiviteli tervek elkészítése előtt koncepcióterv is készüljön. A koncepcióterv meghatározza és bemutatja az építmény környezetében és az építési területen való elhelyezését, térbeli összefüggéseit, alaprajzi elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki (épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) megoldásait, teljesítmény adatait, valamint a megvalósítás költségbecslését.

Koncepcióterv készítése tervezési szolgáltatás, figyelemmel az irányadó közbeszerzési értékhatárookra, közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A koncepciótervnek az alábbi főbb kiinduló paraméterek figyelembevételével kell elkészülnie:

Egy 150 fő néző befogadására alkalmas uszoda felépítése a kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal, amely megfelel a középiskolai úszásoktatás, az úszó- és vízilabda utánpótlás nevelés sportszakmai elvárásainak és a szakmai előírásoknak, ugyanakkor kiegészítő szolgáltatást nyújthat a Makói Hagymatikum Gyógyfürdő úszni vágyó vendégeinek és a térség amatőr úszóinak. A létesítmény 200 férfi és 200 női vendégöltözővel kerülhet kialakításra. A koncepcióterv része annak vizsgálata, hogy az uszoda önálló rendeltetési egységként is hogyan tud a Makói Hagymatikum Gyógyfürdővel közös szolgáltatást nyújtva működni.

Az uszoda mellett sportszálló létesül a meglévő épületrészben - önálló rendeltetési egységként - a II. emeleten és az újonnan beépített tetőterében, 40-50 szobával (80-100 férőhely). A földszinten 100 adagos reggeliztető melegítőkonyha készül 70 férőhelyes vendéglátó/fogyasztó térrel, továbbá fitness-wellness rész kerül kialakításra. A funkciókat úgy kell kialakítani, hogy egymást kiegészítsék, de önálló rendeltetési egységként is üzemeltethetők legyenek.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzata tulajdonosként és beruházóként egyetért azzal, hogy a Makó, Szt. János tér 19/A számú, 626/2 hrsz.-ú védett ingatlanon és a szomszédos Makó, 631 hrsz.-ú ingatlan hátsó udvarának egy részén uszodakomplexum valósuljon meg.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete azzal a kéréssel fordul Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságához, hogy figyelemmel a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2015. (V.28.) önkormányzati rendelete 3. mellékletének 3.2.1.6.1. pontjára, a koncepcióterv beszerzéshez a szükséges döntését hozza meg.

Határidő: azonnal

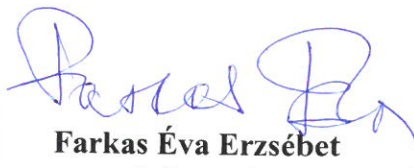
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Irrattár

M a k ó, 2019. augusztus 13.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester