

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Makó Város Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_31250050	
Postai cím: Széchenyi tér 22.			
Város: Makó	NUTS-kód: HU333	Postai irányítószám: 6900	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: dr. Bakos Tamás		Telefon: +36 62511842	
E-mail: kozbeszerzes@mako.hu		Fax: +36 18776275	
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.mako.hu">www.mako.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL) <a href="http://www.mako.hu">www.mako.hu</a>  Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult: igen/ <b><u>nem</u></b>			

#### Lebonyolítószerv(ek) adatai

Hivatalos név: ÉSZ-KER Zrt.		Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_18446270	
Postai cím: Pasaréti út 83.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Pintér Kristóf (Lajstromszáma:00936)		Telefon: +36 17888931	
E-mail: pinter@eszker.eu		Fax: +36 17896943	
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.mako.hu">www.mako.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL) <a href="http://www.mako.hu/">www.mako.hu /</a>			

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Igen/**NEM**

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. Igen/Nem

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: Igen/Nem

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: Igen/Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Igen/Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Igen/Nem

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

### I.4) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) Szerződés típusa:** építés/ **szolgáltatás**/ árubeszerzés

**II.1.2) Fő CPV-kód<sup>1,2</sup>:**

**Fő szójegyzék**

**Kiegészítő szójegyzék** (adott esetben)

**Fő tárgy** 71220000-6 [Építészeti tervezési szolgáltatások]

### **II.1.3) A szerződés tárgya:** Uszodakomplexum koncepció tervének beszerzése

#### **II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A tervezési program célja, hogy a Makó, Szt. János tér 19/A. számú, 626/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, részben alapincézett, földszint + 2 emelet beépítésű, helyi egyedi védelem alatt álló épület bővítményeként létesítendő fedett uszoda koncepciótervének elkészítése. Az uszodakomplexum ingatlanhoz bevonásra kerül a szomszédos Makó, bt. 631 hrsz.-ú ingatlan (oktatási intézmény) hátsó udvarának egy része.

A telekalakítást követően a kialakuló építési telek térmérete: ~4000 m<sup>2</sup>. Az ingatlanon meglévő, helyi védett épület utcavonalon álló, részben alapincézett, földszint + 2 emelet beépítésű, magastetős kialakítású. A meglévő ingatlan (HRSZ. 626/2) és oktatási intézmény (HRSZ. 631) udvarán kialakuló épület alapterülete kb. 2400 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan északkeleti oldalán felszín alatti csatorna (Nagyér csatorna) húzódik, melytől 3 m-es védőtávolságot szükséges tartani.

A koncepcióterv alapján a későbbiekben elkészülő jóváhagyási és/vagy engedélyezési tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie az országképi és településképi véleményezési eljárás lefolytatására. A koncepcióterv részletezettsége (szakágak is!) tegye lehetővé, hogy a jóváhagyást követően az építési engedélyezési eljárás (engedélyezési tervdokumentáció) rövid időn belül (a jóváhagyást követő egy hónap) beadható legyen.

A cél egy 150 fő néző befogadására alkalmas Uszoda felépítése a kapcsolódó kiszolgáló funkciókkal, amely megfelel a középiskolai úszásoktatás, az úszó- és vízilabda utánpótlás nevelés sportszakmai elvárásainak és a szakmai előírásoknak, ugyanakkor kiegészítő szolgáltatást nyújthat a Makói Hagymatikum Gyógyfürdő úszni vágyó vendégeinek és a térség amatőr úszóinak. Az Uszoda 200 férfi és 200 női vendégöltözővel kerülhet kialakításra. A koncepcióterv része annak vizsgálata, hogy az Uszoda önálló rendeltetési egységként is, hogyan tud a Makói Hagymatikum Gyógyfürdővel közös szolgáltatási egységként működni.

Az Uszoda mellett Sportszálló létesül a meglévő épületrészben - önálló rendeltetési egységként - a II. emelten és az újonnan beépített tetőterében - mintegy 40-50 szobával (80-100 férőhely). A földszinten 100 adagos reggeliztető melegítőkonyha készül 70 férőhelyes vendéglátó/fogyasztó térrel, továbbá fitness-wellness egység kerül kialakításra. A rendeltetéseket úgy kell kialakítani, hogy egymást kiegészítsék, de önálló rendeltetési egységként is üzemeltethetők legyenek.

Az Uszodának meg kell felelnie azoknak a követelményeknek, hogy úszóversenyeket és vízilabda mérkőzéseket lehessen tartani az utánpótlás számára televíziós közvetítésre is alkalmas módon.

Az uszoda felépítése (tervezése) során a megrendelő igényei mellett a vonatkozó szakmai és sporttechnológiai követelményeket is figyelembe kell venni, valamint azt is, hogy olyan műszaki megoldásokat alkalmazzon, amelyek a megvalósítás és az üzemeltetés során költséghatékonyak.

Védendő az épület utcai homlokzata, mely jelenleg "A" kategóriás védelmet élvez Makó Város településképeinek védelméről szóló 12/2018 (VII.31.) önkormányzati rendelete értelmében.

A Hagymatikum fürdő a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 4. melléklet „A” kategória 49. pontja szerint „A” kategóriás helyi védelem alatt áll. A telek pedig teljes kerületén utcaképi védelem alatt áll a 2. melléklet 8. pontja szerint.

Kiemelt szempont, hogy a beruházásnak illeszkednie kell a szomszédos Hagymatikum Gyógyfürdő Makovecz Imre által megtervezett képéhez, arculatához. Ennek érdekében elvárás, hogy a tervező referenciákkal és magas szakmai tapasztalattal kell rendelkezzen az organikus építészet és a védett épületek felújítása terén is. A magyar organikus építészet alapítója Makovecz Imre. Az ő munkásságához és építészeti irányához köthető építészek (pl. Csete György, Dévényi Sándor stb.) munkáinak építési munkáit tekintjük „organikus épületnek”. Az organikus építészeti

stílusban tervezett épületek jellemezője a különösen egyedi vasbeton és fa szerkezetek, nyílászárók alkalmazása.

Folytatás: II.2.4. pont

**II.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

vagy napban kifejezett időtartam: 30

vagy a teljesítés határideje:

**II.1.6) A teljesítés helye:** 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

NUTS kód: HU333

**II.1.6) Részekre bontás:**

Részajánlat tételre lehetőség van: Igen/**Nem**

**A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):**

A beszerzési igény, tárgyának jellege és kapcs. körülmények, így az ellátandó feladatok egymásra épülése nem teszik lehetővé részekre történő ajánlattételt. Továbbiak: V.2.18. pont

**II.2) A közbeszerzés ismertetése**

**II.2.1) Elnevezés:** Uszodakomplexum koncepció tervének beszerzése

**II.2.2) További CPV-kód(ok): 1, 2**

Fő CPV-kód: <sup>1</sup> 71220000-6 [Építészeti tervezési szolgáltatások]

Kiegészítő CPV-kód: <sup>1,2</sup>

71240000-2 [Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások]

71320000-7 [Mérnöki tervezési szolgáltatások]

**II.2.3) A teljesítés helye:**

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

NUTS kód: HU333

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Önálló rendeltetési egységek:

**1. Uszoda – pince, földszint és I. emelet (öltözők az emeleten)**

Az edzések és a versenyek (közönség előtt történő) lebonyolítására szolgáló tér méreteit a medencetípus, a lelátó befogadóképessége, valamint szükséges körüljáró alapterületének a függvényében úgy kell meghatározni, hogy az uszodánál, versenyuszodánál legalább 5,0 m, a lelátók felett legalább 2,2 m legyen a szabad belmagasság. A lelátót (mobil és/vagy fix) 150 fő befogadására kell tervezni.

Elhelyezkedése a versenymedence két (egy rövidebbik és egy hosszabbik) oldalán és/vagy galériaszinten.

2. Sportszálló - II. emelet és tetőtér (recepció földszinten)

Az épület 0-24 órás felügyelete biztosítására egy pihenő és mosdó helyiséggel rendelkező helyiséget kell biztosítani a recepciónál, mely a szálláshely szolgáltatáshoz kapcsolódik elsősorban, amelyben 24 órás a portaszolgálat.

3. **Büfé és közösségi tér – földszint (meglévő délkeleti épületszárny)**

100 adagos reggeliztető, melegítő konyha készül elsősorban a látogatók és a sportszálló kiszolgálására, lehetőség szerint önálló rendeltetésként üzemeltethetően, az Uszodánál ismertetett módon, a meglévő épület földszintjén

4. **Fitness-wellness – földszint (meglévő északnyugati épületszárny)**

**Szauna**

Korszerű wellness technológiával felszerelt pihenő, bemelegítő és rekreációs központ recepcióval. Egyedi wellness technológiai tervezési program szerint alakítandó ki. Minimálisan infra (min. 3 fő) és finn szauna (min. 12 fő) készül, vizesblokkal, öltözővel.

**Masszázs**

Legalább 1db masszírozó szobával a szükséges váróval és raktárakkal együtt, a wellness központtal egybenyílóan kialakítva.

**Törölköző raktár**

A helyiséget a wellness és a masszázs tiszta törölközőinek tárolására kell kialakítani.

**Edzőhelyiség**

A Fitness/Wellness rendeltetésbe integrálva a rendelkezésre álló maradék terület optimális kihasználásával.

5. **A medencetér északi részén kisméretű kültéri kert készül és 20 férőhelyes személyzeti parkoló.** (amely a Hagymatikum Gyógyfürdő személyzetének is szabad parkolást biztosíthat)

Az üzemeltetéshez szükséges minimális irodaszám, és egyéb kiszolgáló helyiségek tervezendők

- Összes szint alaprajza M 1:100 léptéknek megfelelő kidolgozással
- Megértéshez szükséges számú metszet M 1:200 léptéknek megfelelő kidolgozottsággal
- Homlokzatok M 1:200 léptéknek megfelelő kidolgozottsággal
- Külső látványtervek
- Medence térben belső látványtervek

Szállítandó példányszám

A Tervező köteles 1 pld nyomtatott és 1 pld digitális formátumú (pdf valamint szerkeszthető állományú) bírálati tervet a Megrendelő felé szakmai ellenőrzés és véleményezés céljából átadni. A Megrendelő a tervdokumentációkat az átadástól számított 10 munkanapon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációkat 10 munkanap alatt kiegészíti, módosítja, majd papír alapon 4 példányban, és elektronikus adathordozón átadja az alábbi formátumokban:

Műszaki leírás: doc., pdf

Tervek: pdf és szerkeszthető CAD állományként

Költségvetés, pdf, xls (szerkeszthető és képletezett)

Megjegyzés: A szerkeszthető formátumok külön mappában szerepeljenek

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen/Nem

Minőségi kritérium: Igen/Nem

Megnevezés 2. Az M.1.1. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakm. tap. felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban,0-60) Súlyszám 20 Jelentőség

Megnevezés 3. M.1.2. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli BÉ (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban,0-60) Súlyszám 15 Jelentőség

Megnevezés 4. M.1.3. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli T (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban,0-60) Súlyszám 15 Jelentőség

Költség kritérium: Igen/Nem

Megnevezés Súlyszám Jelentőség

Ár – Súlyszám: Igen/Nem

Megnevezés 1. Nettó ajánlati ár (HUF) Súlyszám 50 Jelentőség

### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: ... Ft Pénznem: HUF

*(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)*

### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam: 30

Kezdés: / Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: igen/nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárások kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/ nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: igen /nem

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Igen/Nem

**II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen/nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

**II.2.13) További információ:**

A II.2.7. pont részletesen: közbenső koncepció terv benyújtása a tervtanács felé: 20 naptári napon belül, végleges koncepció terv benyújtása tervtanács felé: 30 naptári napon belül.

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

**III.1) Részvételi feltételek**

**III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő vonatkozásában:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint EKR úrlapon, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia az Ajánlatkérő által kiadott, kitöltött úrlap benyújtásával.

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 69. § is irányadó.

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az

ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [Kr. 13. §]. Az EKR-ben az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni és az ajánlat részeként benyújtani.

A Kr. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdés irányadó

#### **Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása vonatkozásában:**

SZ/1) A 322/2015. (X. 30.) K.r. 8. § (1) bek. alapján alkalmatlan AT, ha nem szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Igazolási mód:

SZ/1) A 322/2015. (X. 30.) K.r. 8.§ (1) bek. alapján az SZ/1 alk. köv-ben előírt nyilvántartásban szereplés tényét AK ellenőrzi az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés tényét alátámasztó igazolást vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány másolatát, vagy a szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés tényét alátámasztó igazolást kell benyújtani.

A kamara névjegyzékében való szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a névjegyzék kivonatának, a névjegyzéket vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a névjegyzékben szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

A Kbt. 65.§ (9) bek. értelmében az SZ/1 alk. köv. igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65.§ (7) bek. szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

#### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.



Az alkalmassági minimum követelmények:

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek (továbbiakban: AT) a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint ajánlatában csak nyilatkoznia szükséges, hogy a meghatározott alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető AT-t vagy az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb AT-t megfelelő határidő tűzésével az alkalmassági követelmények igazolása tekintetében az alábbi dokumentumok benyújtására szólítja fel AK.

M1. AT a 321/2015. (XI. 30.) Kr. 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakember bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember szakmai tapasztalatát (év-hónap részletességgel) és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza;
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

A bemutatott szakember jogosultságát AK ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével is, ezért önéletrajzukban jelöljék meg, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető.

Az M1. alkalmassági követelménynek közös ATk együttesen is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (6) bekezdés alapján.

AT az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében az alkalmassági követelményeknek megfelelés igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet az ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

M.2.) a 321/2015. (X.30.) K.r. 21. § (3) bekezdés a) pontjára és a 23. §-ra figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 (három) évben (36 hónapban) befejezett legjelentősebb szolgáltatás tárgyára vonatkozó referenciáinak igazolását (A referenciákat a K.r. 23. § alapján az alkalmassági minimum-követelménynek megfelelően részletezett tartalommal a K.r. 22. § (2) bekezdése szerinti igazolás vagy nyilatkozat csatolásával kell igazolni.).

Az igazolás vagy nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés kezdő és befejező ideje (év/hónap/nap), a szerződést kötő másik fél neve, székhelye és referenciát igazoló, a szolgáltatás tárgya és mennyisége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, illetve saját teljesítés %-ban.

Amennyiben AT a referenciát konzorciumban teljesítette, úgy a ref.igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy AT a referencia mely részeit teljesítette. AK kizárólag a ref.munkának az AT által elvégzett részét/arányát veszi figyelembe az alk.köv.-nek való megfelelés vizsgálata során.

AK a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Az alkalmassági minimum követelmények:

M.1.) Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik

M.1.1) minimum 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti, általános építmények teljes körű építészeti tervezési területen É jelű (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

M.1.2) minimum 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti, Építmények teljes körű belsőépítészeti tervezése tervezési területen BÉ jelű (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

M.1.3) minimum 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti, Építmények tartószerkezeteinek mechanikai ellenállás és stabilitásra történő tervezése, beleértve a földrengés és tűzhatásra történő tervezést tervezési területen T jelű (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel **és részt vett 20 m-nél nagyobb fesztávolságú ragasztott fatartó szerkezet tervezésében**

Egy szakember több alkalmassági feltétel is igazolható.

M.2.) Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjára figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónap) az előírásoknak megfelelően és szerződésszerűen teljesített, organikus építészeti stílusú, legalább 800 m<sup>2</sup>-es alapterületű épületre vonatkozó teljes körű építészeti koncepció tervének elkészítésére vonatkozó referenciamunkával

Az előírt M.2.1. alkalmassági követelmény legfeljebb 1 szerződés keretében teljesíthető.

A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ezen okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat

A Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös ATként teljesített szolgáltatás megrendelésekre vonatkozó referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ATk által végzett munkák, elkülönítésével, úgy AK a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett AT részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó AT az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A szerződéskötés feltétele, hogy az M1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara /Magyar Építész Kamara, továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és AK a második legkedvezőbb AT-vel köti meg szerződést, ha ezen AT-t az összegezésben megjelölte.

### **III.1.4) A szerződés biztosítékai:**

Késedelmi kötbér: a késedelemmel érintett tervezési szakasz nettó tervezési díjának a 1%-a/nap, max. 15%, meghiúsulási kötbér: a teljes, illetve az adott meg nem valósult tervezési szakaszra eső nettó Tervezési Díj 15%-a.

A nyertes AT legfeljebb a tervezési díj 20 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján. Nyertes AT-nek az előleg kifizetését követően a hatályos

jogszabályoknak megfelelő előlegrszámlát kell kibocsátania. AK az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához

Nyertes AT az előleggel a vég számlában köteles elszámolni.

Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban.

### **III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

A megvalósítás pénzügyi fedezete a 1648/2018. (XII. 6.) Korm. határozat szerinti forrásából biztosított.

Egy részszámla és egy vég számla benyújtására van lehetőség: részszámla benyújtható a koncepció terv közbeni munkaváltoztatásának benyújtása tervtanács felé, értéke: tervezési díj 50%-a, vég számla benyújtható végső koncepció terv tervtanács általi jóváhagyása után, értéke: tervezési díj 100%-a.

A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bek., a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. figyelembevételével teljesül. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő (Tervező) által a hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla összegét a szerződés rendelkezéseinek megfelelő számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül köteles banki átutalással megfizetni a nyertes ajánlattevőnek (Tervezőnek).

Részletesen lásd: szerződéstervezet.

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

#### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

##### **( ) Nyílt eljárás: Igen/Nem**

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás:

##### **( ) Meghívásos eljárás Igen/Nem**

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás:

##### **( ) Tárgyalásos eljárás Igen/Nem**

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás:

##### **( ) Versenypárbeszéd Igen/Nem**

##### **( ) Innovációs partnerség Igen/Nem**

#### **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Igen/**Nem**

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel Igen/Nem

Keretmegállapodás több ajánlattevővel Igen/Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Igen/**Nem**

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Igen/Nem

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

**IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

[ ] Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Igen/Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

**IV.2) Adminisztratív információk****IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: -

**IV.2.2) Ajánlattételi határidő**

Dátum, helyi idő: 2019.... ....12/00

**IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU****IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: 2019..... .... 14/00

**V. szakasz: Kiegészítő információk****V.1) Az ajánlati biztosíték**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen/Nem

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

**V.2) További információk:**

Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban (továbbiakban: KD) található.

1. Az eljárásban minden kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben történik, azonban a Kbt. 41/C. § (4) bekezdés szerinti esetekben, ha nincs lehetőség az EKR-ben történő kommunikációra, úgy a következő elérhetőségek is használhatóak: fax: +36 17896943, e-mail: eszker@eszker.eu.
2. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, illetve a képvisellel

- kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban a Kbt. 40-41/C §-a az irányadó.
3. Az AK gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő (továbbiakban:AT), mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
  4. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban és a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
  5. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a KD-ban részletezettek szerint.
  6. AK helyszíni bejárást és konzultációt nem tart.
  7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben megadott űrlapokon, a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot, továbbá a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bek.-ben meghatározott információkat.
  8. AK jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti alvállalkozókra vonatkozó információk, valamint a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat ajánlatban történő feltüntetését (nemleges nyilatkozatok is).
  9. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően.
  10. FAKSZ: Pintér Kristóf, 00936
  11. Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Értékelés módszere: 1. részszerpont (ár): fordított, 2.-3. részszerpont (szakemberek): egyenes arányosítás Pontozás 0-10.
  12. AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
  13. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.
  14. AK az AT-k alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
  15. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015.évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.
  16. Az ajánlatok bontására a megadott időpontban az EKR elektronikus felületén kerül sor a Kbt. 68. § rendelkezései alapján a KD-ban részletezettek szerint.
  17. AT-nek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy az elkészített tervekkel kapcsolatos felhasználási jogokat átruházza AK-ra a szerződésben meghatározott díj ellenében, így az elkészített tervekkel kapcsolatosan AK korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez (322/2015 Kr. 7.§ (1) bek).
  18. Részajánlattétel kizárásának indoka: AK tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét, tekintettel arra, hogy egy helyrajzi számon megvalósuló épület, sem funkciójában, sem műszaki megvalósításában meg nem bontható részekre, erre való tekintettel a készülő a koncepció terv részekre bontása sem indokolt. Az épületben több rendeltetési egység kerül majd kialakításra, azonban a belső és külső adottságok (a későbbi gazdaságos üzemeltethetőség, épület fizikai kialakítása, gépészeti megvalósítása, a közös erős- és gyengeáramú hálózat, az épület távhő, víz- és szennyvíz ellátása továbbá csapadék vízvezetése), nem teszik lehetővé a részajánlattételt.
  19. AT minimum 20 Mft/év és min. 8 Mft/káresemény biztosítási összegben köteles a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés szerinti szolgáltatásokat is lefedő szakmai tervezői felelősségbiztosítást kötni (vagy a már meglévőt a fentieknek megfelelően módosítani és hatályában fenntartani) és köteles azt a tervezés teljes időtartama alatt, valamint a Tervezési Szerződés teljesítését követő 6 hónapig fenntartani. AT-nek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a határidőben rendelkezni fog az előírt felelősségbiztosítással.

**V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2019. ... ..**

