

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. július 18.

Tárgy: Telekátalakítási eljárás jóváhagyása a Makó, külterület 029 hrsz. alatt lévő területre

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/635-1/2019.

Melléklet: beadvány, meghatalmazás, vázrajz, területkimutatás, útügyi hatóság végzése, műszaki leírás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/635-1/2019

Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Telekátalakítási eljárás jóváhagyása Makó, külterület 029 hrsz. alatt lévő területre

Melléklet: beadvány, meghatalmazás, vázrajz, területkimutatás, útügyi hatóság végzése, műszaki leírás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (székhely: 6720, Szeged, Stefánia u. 4.) és a Magyar Állam (tulajdonosi joggyakorló: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, székhely: 1133, Budapest, Pozsonyi út 56.) képviseletében eljáró Dr. Nagy Zsolt ügyvéd beadványa szerint a Makó, külterület, 029 hrsz. alatt lévő 10.370 m² terület nagyságú és kivett közút besorolású területből 98 m² terület részre tulajdonosi hozzájárulás (területre lépési engedély) és vételi szándék iránti kérelmet terjesztett elő a „VVT Hullámtér rendezése az Alsó-Tiszán” elnevezésű és a KEHOP-1.4.0-15-2015-00003 azonosítószámmal ellátott projekt végrehajtása érdekében.

A Képviselő-testület 2019. február 06. napján tartott rendes ülésén a 37/2019. (II.06.) MÖKT h. sz. határozatával tulajdonosi hozzájárulást már megadta a ferencszállási kanyarulat rendezése, partbiztosítás fenntartása, helyreállítása, kiegészítése, partvédőmű megerősítése, jobb parti meder él határmetszése végett, mellyel kapcsolatban a munkálatok folyamatban vannak.

A beadvány tartalma alapján a fent jelölt projekt végrehajtása közérdekű cél megvalósítását fogja elősegíteni, melynek következtében merül fel továbbá a 98 m² nagyságú terület rész vételi szándéka kisajátítást helyettesítő adásvételi-szerződés jogcímen 34.000,- Ft+ ÁFA vételárért. A közérdekű cél a kisajátításról szóló 2007. évi CXXII. tv. 4. § (1) bekezdés k) pontja és kb) alpontja szerinti vízkár elhárítási (árvíz, belvíz, aszály) célú vízi létesítmények megvalósításán nyugszik.

A rendelkezésre álló területkimutatás és mellékelt változási vázrajz szerint a Makó, külterület, 029 hrsz. alatt lévő út két alrészletté, a 029/1 kivett közút besorolású (1.0272 m²), valamint 029/2 hrsz. alatt lévő szintén kivett közút besorolású (98 m²) területté alakulna át a telekátalakítás utáni állapotban.

Az útügyi hatóság végzése szerint a telekmegosztás útügyi érdeket nem sért, jelenleg a szóban forgó út közútként már nem funkcionál, fás és bokros terület borítja azt.

A fentebb jelölt közérdekű cél megvalósításának elősegítése érdekében javasolt a telekmegosztási eljárás megindításáról történő döntés jóváhagyása, melyben a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdései alapján úgy határoz, hogy a jelenleg a Makó, külterület 029 hrsz. alatti „kivett közút” művelési ágú területnek a melléklet szerinti változási vázrajzban és területkimutatásban foglaltak szerinti telekmegosztáshoz hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2019. július 04.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



NAGY ÜGYVÉDI IRODA

6726 SZEGED, NÉPKERT SOR 2/C. • TELEFON: 62/422-555 • 62/422-888
 MOBIL TELEFON: 30/758-78-11 • FAX: 62/484-460 • E-MAIL: NAGY@VNET.HU

Bozsga
 I-209/940

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

MAKÓ
 Széchenyi tér 22.
 6900

Makói Polgármesteri Hivatal		
Makó, 20...19...év...01...hó...18...nap		
IX/145-112/2015	mell.	
Ügy. ml. száma:	Előadó:	Előszam:
Vizsgálati	Dr. K. K. K. K. K.	

Suf.

2019.01.16.

Dr. Kulcsár
 P. N.

Tárgy: vételi ajánlat közlése 2015. 01.18.

(0206-07) fen
 tesztelt!

Tisztelt Tulajdonos!

A Magyar Állam (tulajdonosi joggyakorló: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) valamint az MNV/01/5090/183/2010/3. sz. meghatalmazással leendő vagyonkezelő központi költségvetési szervként eljáró Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (6720 Szeged, Stefánia 4.) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőként az alábbi megkereséssel fordulok Önökhöz:

A KEHOP-1.4.0-15-2015-00003 azonosítójú „VTT Hullámtér rendezése az Alsó-Tiszán” tárgyú projekt létesítményeinek hely adó területek kivitelezéséhez - mint közérdekű cél megvalósításához - szükséges az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlan ott meghatározott terület nagyságú tulajdoni hányadának megszerzése, melynek érdekében a Magyar Állam, mint a tulajdonjogot megszerezni kívánó fél képviselőként az alábbi

vételi ajánlatot

terjesztem elő:

Vevő:

Magyar Állam (tulajdonosi joggyakorló: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.),

Eladó:

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

MAKÓ
 Széchenyi tér 22.
 6900

Az adásvétel tárgya:

Makó, Kültérület 029 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű 1 ha 0370 m² nagyságú ingatlan változási vázrajz szerinti 98 m² nagyságú terület rész tulajdoni hányada.

A vételár:

Az eljárás előkészítő szakaszában készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a vételi ajánlattal érintett ingatlanrész meghatározott forgalmi értéke a visszamaradó terület értékcsökkenésével együttesen mindösszesen: 34.000 Ft, azaz Harmincnégyezer forint.

A vételár megfizetése:

Az adásvételi szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül bankszámlára történő átutalással.

A birtokbalépés időpontja:

A teljes vételár kifizetésével egyidejűleg.

Egyebek:

Az ingatlanhányad tulajdonjogában/vagyonkezelői jogában bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével, a szükséges okiratok elkészítésével illetve az ingatlanhányad tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos költségeket teljes egészében a vevő illetve a meghatalmazott vagyonkezelő központi költségvetési szerv viseli.

Tisztelettel kérem, hogy a vételi ajánlat elfogadásáról vagy elutasításáról szóló nyilatkozatát, illetőleg a területre lépési engedélyt a kézhezvételt követő 30 (harminc) napon belül a NAGY Ügyvédi Iroda (6726 Szeged, Népkert sor 2/C) részére vagy postai úton, vagy elektronikus levél formájában a *nagy@vnet.hu* e-mail címre visszajuttatni szíveskedjen.

A területre lépési engedélyt abban az esetben kérem megadni és az ügyvédi irodához visszajuttatni, ha az ajánlott vételárat (kártalanítási összeget) összegszerűségében nem tudják elfogadni, de a közérdekű beruházás megvalósításának tényét, vagyis a kisajátítás jogalapját nem vitatják. A területre lépéssel a munkálatok elvégzését engedélyezik úgy, hogy közben lefolytatásra kerül a kisajátítási eljárás a kártalanítási összeg megállapítására és a tulajdonjognak a Magyar Állam javára történő megszerzésére.

A jelen vételi ajánlat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény értelmében kisajátítást megelőző, kisajátítást helyettesítő adásvétel létrehozására irányul. A jelen levél mellékletét képezi az érintett ingatlanhányad igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakvéleményének értékelési bizonyítvány másolata, a záradékolt telekalakítási vázrajz másolata, illetőleg a nyilatkozat a vételi ajánlatra a területre lépési engedéllyel. A nyilatkozatban kérem, szíveskedjenek megjelölni annak tényét, ha a tulajdonostól eltérő harmadik személy jogszerű használatában áll az ingatlan.

Amennyiben a fentiek szerinti vételi ajánlattal kapcsolatosan bármilyen kérdésük, észrevételük van, illetve az ajánlat elfogadása esetén készek az adásvételi szerződést megkötni, úgy kérjük, keressék ügyvédi irodánkat az alábbi elérhetőségeken:

NAGY Ügyvédi Iroda
cím: 6726 Szeged, Népkert sor 2/C
telefonszám: 62/422-555
mobiltelefonszám: 30/758-7811
e-mail: nagy@vnet.hu

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Szeged, 2019. január 15.

Mellékletek:

- 1 pld értékelési bizonyítvány (másolat)
- 1 pld nyilatkozat
- 1 pld meghatalmazás (másolat)
- 1 pld telekalakítási vázrajz területkímutatással (másolat)

Tisztelettel:

a Magyar Állam és az ATINÁZIG
jogi képviseletében

NAGY ÜGYVEDI IRODA
Dr. NAGY ZSOLT ügyvéd
6726 Szeged, Népkert sor 2/C

dr. Nagy Zsolt
ügyvéd



NAGY ÜGYVÉDI IRODA

6726 Szeged, Népkert sor 2/C • TELEFON: 021 422-555 • 021 422-008 • FAX: 021 421-400 • E-MAIL: NAGY@NYI.HU

MEGHATALMAZÁS

ALLÍROTT

**Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
(képviselésében: Dr. Kozák Péter igazgató)**

MEGHATALMAZÓ NYELV

6720 Szeged, Stefánia 4.

OLVÁSI

MEGHATALMAZOM A NAGY ÜGYVÉDI IRODÁT, HOGY

a „VTT Hullámtér rendezése az Alsó-Tiszán” tárgyú KEHOP-1.4.0-15-2015-00003 azonosítószámú projekthez kapcsolódó külső jogi szakértői tevékenység ellátása területszerzés kapcsán

FIGYELJEN A JOGI FEKESZTÉSI ÁLLÁSRA!

Szeged, 2019. január 09.



[Handwritten signature]

ÜGYVÉDI ALÁÍRÁS

A MEGHATALMAZÁSI ELJÁRÁSBAN, HELYEETTESÍTÉSRE JOGOSULTAK AZ ÜGYVÉDI IRODA TUDATOS ÜGYVÉDELLELŐLDEI.



NAGY ÜGYVÉDI IRODA
Dr. NAGY ZSOLT ügyvéd
6726 Szeged, Népkert sor 2/C

[Handwritten signature]
Dr. NAGY ZSOLT
ÜGYVÉD

Viziterv Environ Kft.
8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 1.
A munkavégző neve és címe

Munkaszám: 175/2017.

..38/11... számú melléklet a város
2019-04-18 külterület
..257... iktatószámú irathoz Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-142/2019.

1. KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 029 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

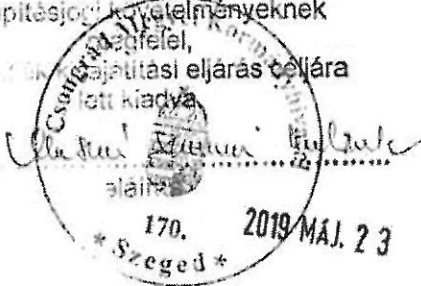
Méretarány: 1:2000

A vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

„VTT Hullámtér rendezése az Alsó-Tiszán”

Hatályon kívül helyezi az E-1-III/2018. iktatószámú vázrajzot.

A területfelhasználási
feltételekkel nem ellentétes,
építési jogi követelményeknek
megfelelően,
a területajánlati eljárás céljára
kelt kiadvány



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

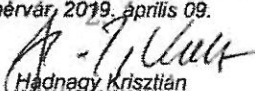
.....
.....
.....

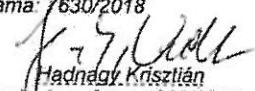
VIZITERV ENVIRON KFT.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. 3. em.

Adószám: 13648013-2-15

Székesfehérvár, 2019. április 09.

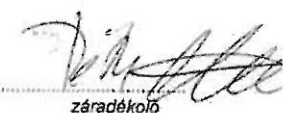
Készítő: 
földmérő ig. száma: 7630/2018

Minőséget tanúsító: 
Ing.rend.min.szám: 1866/2004

E-26-III/2018

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
kelezesétől számított egy évig hatályos.

Makó, 2019. 2019. máj. 26. nap

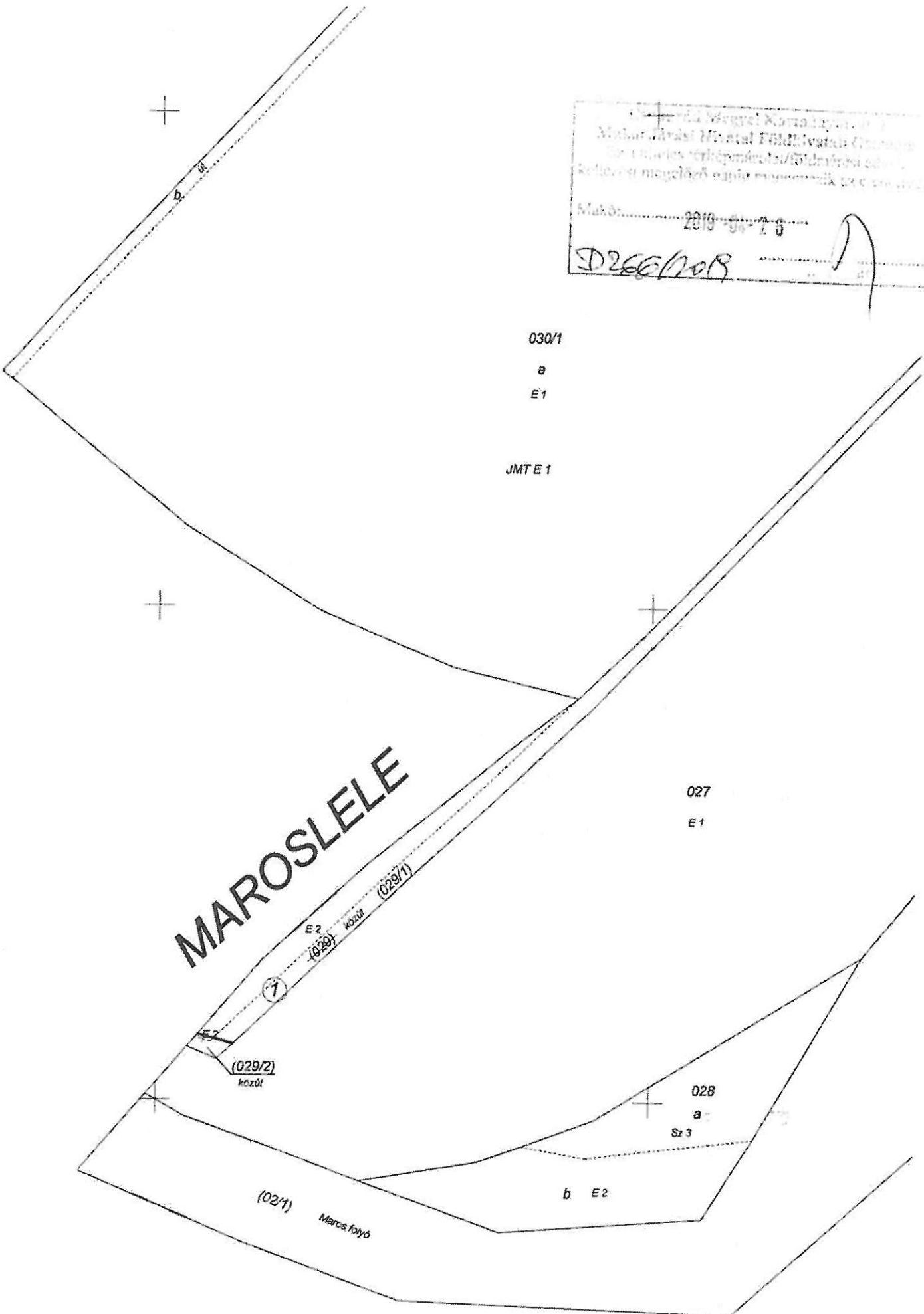

záradékozó

P.H.

Ing.rend.min.sz.: 

(köz. th.)

Magyar Köztársaság
Nemzeti Földügyi Központ
Földmérési és Távérzékelési Intézet
Közlöny kiadású térképészeti és földmérési
Munka: 2010-04-28
D266/008



030/1

a

E1

JMTE1

027

E1

MAROSLELE

E2 közút (029/1)

1

(029/2) közút

028

a

Sz 3

(02/1)

Maros folyó

b E2

VIZITERV ENVIRON KFT.
8000 Székesfehérvár Rákóczi u. 1.

Munkaszám: 175/2017.

Csongrád megye

Makó

város

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/142/2019

1. TERÜLETKIMUTATÁS

a 029 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő szerv megnevezése:

Országos Vízügyi Főigazgatóság
1012 Budapest, Márvány utca 1/D.

Székesfehérvár, 2019. 04. 09.

Készítő és minőséget tanúsító:


Hadnagy Krisztián

földmérő ig. száma: 7630/2018
Ing.rend.min.szám: 1866/2004

VIZITERV ENVIRON KFT.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. 3. em.

Adószám: 13648013-2-15

2.

E-26-10/2019


A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ez a záradék a keletkezéstől számítva egy évig hatályos.

Makó, 2019. 04. 26. nap

P. H.

Záradékolo:


2007/2006

58131
251
2019-04-18
Külterületi iktatószáma

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot					Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés	
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Álrészlet		Terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok
			bejegyzés műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám bejegyzés	Álrészlet műv.ága	min. oszt.	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK fillér	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK fillér		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.	Bejegyző hat.szám: 47160/2008.11.21 Vezetékjog 86 m2 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.	029	kivett, közút	-	1.0370	0.00	029/1	kivett, közút	-			1.0272	0.00	Bejegyző hat.szám: 47160/2008.11.21. Vezetékjog 86 m2 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.	
							029/2	kivett, közút	-	0.0098	0.00				
	Összesen:				1.0370	0.00				0.0098	0.00	1.0272	0.00		



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

Makó Város Polgármestere

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS-06/TUT/00113-4/2019.

Tárgy: Makó 029 hrsz.-ú ingatlan
telekmegosztása - előzetes szakhatósági
állásfoglalás.

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Dobos János

Tel.: (06-62) 681-609 IP.:2609

VÉGZÉS

Makó Város Polgármestere megkeresése alapján a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalához, mint elsőfokú útügyi közlekedési hatósági jogkörben eljáró hatósághoz (6722 Szeged, Rákóczi tér 1., *a továbbiakban: Hatóság*) 2019. július 5-én érkezett megkeresés alapján

Makó 029 hrsz.-ú, „kivett közút” művelési ágú ingatlan telekmegosztásához

ELŐZETES SZAKHATÓSÁGI HOZZÁJÁRULÁSOMAT

útügyi és közlekedésbiztonsági szempontból az alábbi feltételekkel megadom:

- A megosztás után kialakuló 029/2 hrsz.-ú, 98 m² területű ingatlant – a változási vázrajzban foglaltaktól eltérően - „kivett, közforgalom elől el zárt magánút” – ként kell bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.

Ezen hozzájárulás nem mentesít a jogszabályokban előírt egyéb engedélyek beszerzése alól.

Kérem az engedélyező hatóságot, hogy fenti állásfoglalásomat a kiadandó engedélybe foglalja bele, és annak egy példányát hatóságunk részére küldje meg.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, azt a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzata telefonon jelezte, hogy a Makó 029 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztásával kapcsolatosan kiadott CS-06/TUT/00113-4/2019. előzetes szakhatósági hozzájárulásban hivatkozott változási vázrajz érvényességi ideje lejárt. Ugyanazzal a műszaki tartalommal új változási vázrajzot készítettett, és kérte a hatóságtól előzetes szakhatósági hozzájárulás ismételt megadását. A kérelemhez elektronikus úton csatolta Viziterv Environ Kft. (8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 1.) által készített 175/2017. számú, a földhivatal által E-26-III/2019. sz. záradékolt változási vázrajzot.

A kérelmet, a csatolt iratanyagot megvizsgálva, és az előzmények ismeretében megállapítottam, hogy a megosztás változás a rendelkező részben előírt feltétel betartása mellett útügyi érdekeket nem sért.

A rendelkező részben szereplő előírásomat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése alapján tettem.

A kérelmező a szakhatósági eljárás illetéke alól az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján mentesül.

A szakhatóság közreműködését az általános közigazgatási rendtartásról szóló CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 55. és 57. §-a szabályozza.

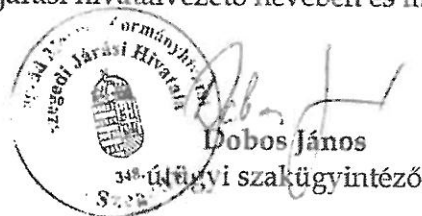
A szakhatóság hatáskörét és illetékességét a földhivatali hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/H § (1) bekezdés a) pontja, és (2), (3) bekezdése tartalmazza.

A hatóság határozata elleni jogorvoslatról az Ákr. 112.§ rendelkezik.

Szeged, 2019. július 8.

Dr. Holubán Csilla

járásai hivatalvezető nevében és megbízásából



Kapják: (tértivevényel)

1. Címzett
2. Irattár



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Ikt.sz.: 0343-0001/2019

Projektazonosító:

Üi.: Megyery Tamás

KEHOP-1.4.0-15-2015-00003

Tárgy: „VTT Hullámtér rendezése az Alsó-Tiszán” –
Makó 029 hrsz területmegosztás

Makó Város Önkormányzat

Makó, Széchenyi tér 22.

6900

Farkas Éva Erzsébet polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi projekt jelenlegi helyzetével és a Makó 029 hsz ingatlanrész adás-vételével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást szeretném adni:

A „VTT Hullámtér rendezése az Alsó-Tiszán” tárgyú, KEHOP-1.4.0-15-2015-00003 azonosító számú projekt az Országos Vízügyi Főigazgatóság, és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG) által alkotott konzorciális formában valósul meg.

A konzorcium vezető tagjaként az OVF elkészítette az engedélyes és tenderterv dokumentációkat. Az engedélyezési eljárás lefolytatásra került, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala a környezetvédelmi engedélyt 2018. január hónapban, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság mint első fokon eljáró vízügyi hatóság a vízjogi létesítési engedélyt 2018. április 18-án kiadta.

A tervdokumentációk és a jogerős engedélyek birtokában mód és lehetőség nyílt a fővállalkozó kiválasztására irányuló nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására. A nyertes fővállalkozó a Békés Drén Kft. (5630 Békés, Petőfi u. 20.) lett, a vállalkozási szerződés 2018. július 27-én került aláírásra.

Az OVF meghívására, a szerződött Mérnök közreműködésével (UTIBER Közúti Beruházó Kft. 1115 Budapest, Csóka utca 7-13.; Schusztér Gábor projektvezető mérnök) a munkaterület átadás-átvételi eljárás 2018. október 03-án megtörtént azon területek tekintetében, melyek jelenleg is az ATIVIZIG kezelésében vannak. A beruházással érintett 32 db ingatlanból jelen esetben ez 12 db ingatlant érint, a többi 20 db ingatlan esetében a beruházás megvalósítása érdekében a kezelői (és tulajdonosi) jogokat meg kell szerezzük.

A területszerzéssel kapcsolatos feladatokkal (jogi szolgáltatás) Igazgatóságunk Dr. Nagy Zsoltot (Nagy Ügyvédi Iroda) bízta meg, jelenleg a vételi szándéknyilatkozatok beszerzése van folyamatban.

A fentebb már megnevezett ingatlan érintettségével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást, műszaki indoklást kívánjuk adni:

ATIVIZIG • H-6720 Szeged, Stefánia 4., Pf. 390 • www.ativizig.hu

Telefon: 62/ 599-500*, 599-599* • Fax: 62/ 599-555

E-mail: titkarsag@ativizig.hu

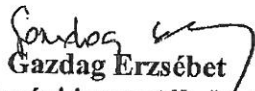


A projekt műszaki tartalmaként szerepel a Tisza folyón a Levelényi, Lúdvári és Algyői partbiztosítások rekonstrukciójára és a **Ferencszállási kanyarulat rendezés** is. Ferencszállási kanyarulat rendezése keretében a partbiztosítás fenntartása, helyreállítása, valamint kiegészítése indokolt. A víz a jég és a hordalék levezetésének problémáin jelentősen enyhíthet a tervezett beruházás. A rendezés keretében az árvízvédelmi töltés 619 fm hosszon áthelyezésre kerül, nyomvonala megváltozik, nagyobb lesz a távolság a partél és a töltés között. E mellett a jelenlegi partvédőmű megerősítése és a **jobb parti meder él hátrametszése tervezett**, úgy hogy a kialakuló partélek közötti távolság $B = 110$ m legyen. A jobb parti meder él hátrametszésével érintett a Makó 029 hrsz ingatlan.

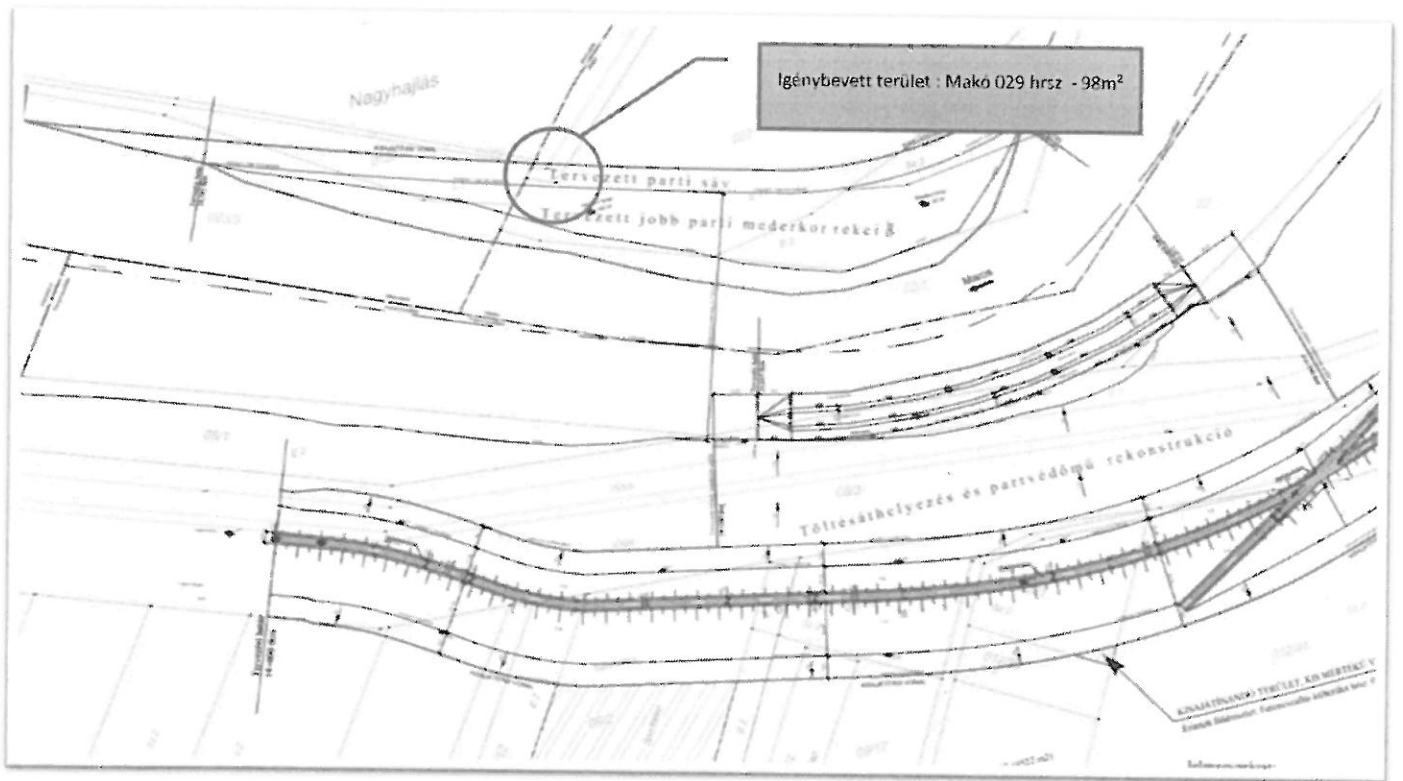
Kérjük, hogy az ügyvédi megkeresés alapján az ingatlanrész adás-vételéhez szükséges pozitív döntést/hozzájárulást meghozni szíveskedjenek.

Szeged, 2019. január 22.

Dr. Kozák Péter igazgató megbízásából


Gazdag Erzsébet
gazdasági igazgatóhelyettes





Igénybevett terület : Makó 029 hrsz - 98m²



Tervezett parti sáv
Igénybevett jobb parti mederkorrekció

Töltéselhelyezés és partvédelem rekonstrukció

KIVÁRTÁSI TERVEZÉSI ADATOK
Készítéskorlat: 2000.01.01.