

Bizottsági előterjesztés

2019. július 17.


Tárgy: A „Szálloda koncepciótervének beszerzése”
tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/643-1/2019

Melléklet: Ajánlattételi felhívás


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Beruházási csoport


.....
dr. Juhos Bernadett

Témafelelős:


.....
Siket Tibor
csoportvezető

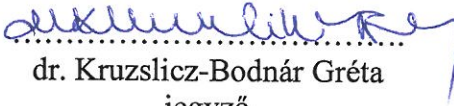
Az előterjesztést látta:


.....
.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/643-1/2019
Üi.: dr. Juhos Bernadett

Előterjesztés

Tárgy: „Szálloda koncepciótervének beszerzése”
tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Melléklet: Ajánlattételi felhívás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával (Kbt. 113. § (1) bekezdés), a mellékelt eljárást megindító felhívással, közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a „*Szálloda koncepciótervének beszerzése*” tárgyában.

Az előzmények ismertetése röviden:

Makó Város Önkormányzata és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. eltökélt Makó Város kulturális-turisztikai fejlesztése iránt a Makói Termál - és Gyógyfürdő - Hagymatikum területén.

A város idegenforgalmi vonzerejének és a fürdő gazdaságos üzemeltetésének növeléséhez szükséges egy zöldmezős beruházás keretében megvalósuló magas színvonalú szolgáltatásokat nyújtó modern szálloda megépítése.

Tekintettel arra, hogy a szomszédos Hagymatikum fürdő a Makó város településképének védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelete 4. melléklet „A” kategória 49. pontja szerint „A” kategóriás helyi védelem, valamint az érintett telek teljes kerülete a 2. melléklet 8. pontja szerint utcaképi védelem alatt áll, javasolt, hogy a beruházáshoz szükséges építési engedélyezési dokumentáció és a kiviteli tervek elkészítése előtt koncepcióterv is készüljön.

A koncepcióterv meghatározza és bemutatja az építmény környezetében és az építési területen való elhelyezését, térbeli összefüggéseit, alaprajzi elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki (épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) megoldásait, teljesítmény adatait, valamint a megvalósítás költségbebecslését.

Koncepcióterv készítése tervezési szolgáltatás, figyelemmel az irányadó közbeszerzési értékhatárookra, közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A koncepciótervnek az alábbi főbb kiinduló paraméterek figyelembevételével kell elkészülnie:

- épület becsült bruttó beépített alaprajzi területe: 8.900 m²
- elhelyezkedés: 33/1 hrsz. telken, a fürdőkomplexumtól délre fekvő területen
- tervezett rendeltetés: szálláshely
- szobák tervezett száma: 90

- szoba méretek: 20-40 m²/db fürdőszobával, melyből 80-85 db normál szoba, 5-10 db lakosztály a legfelső szinten penthouse elrendezéssel
- földszinten min. 2 db akadálymentes szoba kialakítása javasolt
- középfolyosós elrendezésben a folyosó min. 1,6 m széles
- szintenként 1 szobaasszonyi helyiség elhelyezése szükséges a liftek közelében
- 1 db teherlift és 2 db akadálymentes lift javasolt, melyből min. 1 lift a mélygarázsba is le kell vezessen
- lépcsőházban a lépcsők karmérete min. 1,4 m.

Ajánlatkérőnek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR) az eljárás megindításának napját legalább öt munkanappal megelőzően – a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal – közzé kell tennie egy összefoglaló tájékoztatást, valamint az összefoglaló tájékoztatással egyidejűleg köteles az EKR-ben rögzíteni azon, legalább három gazdasági szereplő nevét és címét, amelyeknek az eljárást megindító felhívást saját kezdeményezésére meg fogja küldeni. További gazdasági szereplők az eljárás iránti érdeklődésüket az összefoglaló tájékoztatásban meghatározott határidőig jelezhetik. Az előzetes érdeklődésre megjelölt határidő lejártát követően Ajánlatkérőnek a közbeszerzési eljárást megindító felhívást mindazon gazdasági szereplőknek meg kell küldenie, akiket korábban megjelölt, valamint akik az érdeklődésüket előzetesen jelezték.

Ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők a 3 részre vonatkozóan (saját kezdeményezés):

1. DAW Építész Stúdió Szolgáltató Kft. (Székhely: 1124 Budapest, Vas Gereben utca 25. 2. em. 2.; Cégjegyzékszám: 01 09 306079 Adószám: 25491911-2-43)
2. Hetedhét Építész Kft. (Székhely: 1192 Budapest, Corvin körút 31. 4.; Cégjegyzékszám: 01 09 184977; Adószám: 24835480-2-43)
3. MOBILIA Tervező Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (Székhely: 1025 Budapest, Kondorkert u. 10/a; Cégjegyzékszám: 01 09 065709; Adószám: 10509328-2-41)

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT. h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1. 8. be) pontja alapján úgy dönt, hogy a „*Szálloda koncepciótervének beszerzése*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával (Kbt. 113. § (1) bekezdés) - a mellékelt eljárást megindító felhívással - közbeszerzési eljárást indít.

Az eljárást megindító felhívást mindazon gazdasági szereplőnek meg kell küldeni, akiket Ajánlatkérő megjelölt, valamint akik az érdeklődésüket határidőben és előzetesen jelzik.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2019. július 08.



Gréta Kruzslicz-Bodnár
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Makó Város Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_31250050	
Postai cím: Széchenyi tér 22.			
Város: Makó	NUTS-kód: HU333	Postai irányítószám: 6900	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: dr. Bakos Tamás		Telefon: +36 62511842	
E-mail: kozbeszerzes@mako.hu		Fax: +36 18776275	
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mako.hu A felhasználói oldal címe: (URL) www.mako.hu Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult: igen/ <u>nem</u>			

Lebonyolítószerv(ek) adatai

Hivatalos név: ÉSZ-KER Zrt.		Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_18446270	
Postai cím: Pasaréti út 83.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Pintér Kristóf (Lajstromszáma:00936)		Telefon: +36 17888931	
E-mail: pinter@eszker.eu		Fax: +36 17896943	
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mako.hu A felhasználói oldal címe: (URL) www.mako.hu /			

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Igen/NEM

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. Igen/Nem

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: Igen/Nem

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: Igen/Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Igen/Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Igen/Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

I.4) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: építés/ szolgáltatás/ árubeszerzés

II.1.2) Fő CPV-kód^{1, 2}:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő 71220000-6 [Építészeti tervezési
tárgy szolgáltatások]

II.1.3) A szerződés tárgya: Szálloda koncepció tervének beszerzése

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

MAKÓ 4*-OS CSALÁDBARÁT SZÁLLODA TERVEZÉSI PROGRAM

Szálloda szobaszám: 90 db

- szoba méretek: 20-40 m²/db fürdőszobával, melyből 80-85 db normál szoba, 5-10 db lakosztály a legfelső szinten penthouse elrendezéssel
- földszinten min. 2 db akadálymentes szoba kialakítása javasolt
- középfolyosós elrendezésben a folyosó min. 1,6 m széles
- szintenként 1 szobaasszonyi helyiség elhelyezése szükséges a liftek közelében
- 1 db teherlift és 2 db akadálymentes lift javasolt, melyből min. 1 lift a mélygarázsba is le kell vezessen
- lépcsőházban a lépcsők karmérete min. 1,4 m.

becsült alapterület: 90x25x1,3 = 2 925 m²

Szállodai személyzet: cca 40 fő

- igazgató - iroda
- reservation, back office - iroda
- adminisztrátor - iroda
- étterem vezető - iroda
- konferencia menedzser - iroda
- front office - iroda
- szobaasszony – személyezeti öltöző
- műszakos – személyezeti öltöző
- konyha (séf, szakácsok, pincérek, stb.) – személyezeti öltöző
- takarító személyzet – személyezeti öltöző

*becsült alapterület: (5*20+2*30)*1,3 = 208 m²*

Vendégforgalmi és közösségi terek:

- fedett bejárat, szélfogó becsült terület: 30 m²
- lobby, recepció, business center becsült terület: 300 m²
- back office, kapcsolódva a recepcióhoz becsült terület: 25 m²
- csomagraktár becsült terület: 30 m²
- **Étterem** becsült terület: 450 m²
 - o 90 fh belső ülőhellyel + büfé asztal, opcionálisan bővíthető férőhellyekkel konferenciaterem / terasz / kávézó irányába
 - o főzőkonyhával
- **Kávézó + terasz** becsült terület: 120 m²
 - o min. 20 fő ülőhellyel + kapcsolódó terrasszal
 - o lehetőleg az étteremmel összenyitható kialakítással
- vendég vizesblokk mozgássérült wc-vel
- ajándékbolt (min. 20m²)

- business sarok
- **Konferencia részleg** becsült terület: 750 m²
 - o egy kisebb, 100 fő befogadására alkalmas konferenciaterem, raktárakkal
 - o egy nagyobb, 200 fő befogadására alkalmas konferenciaterem, raktárakkal
- **Fitness centrum** becsült terület: 350 m²
 - o fitness terem női és férfi öltözővel, szaunával
 - o gyerekfoglalkoztató terasszal
 - o látvány bár és látvány terasz, esetleg zöldterasz
- **Gyerekjátszó** becsült terület: 350 m²
 - o egy kisebb óvoda pelenkázóval, gyerek wc-vel, raktárakkal, orvosi szobával
 - o egy nagyobb beltéri mászókás játszótér

Becsült nettó terület összesen: 5.538 m² (felszín felett, mélygarázs nélkül)

Mélygarázs

- két szint mélygarázs szükséges a tervezett szobaszám, valamint dolgozói létszám alapján, mivel egy szinten kb. 56 gépkocsi elhelyezése lehetséges.
- egy szinten nettó 1645 m² mélygarázs létesíthető

Becsült nettó terület összesen terepszint alatt: 3.290 m²

Szálloda teljes nettó becsült alapterülete: 8.828 m²

Szállítandó példányszám

A Tervező köteles **1 pld nyomtatott és 1 pld digitális formátumú (pdf valamint szerkeszthető állományú) bírálati tervet** a Megrendelő felé szakmai ellenőrzés és véleményezés céljából átadni. A Megrendelő a tervdokumentációkat az átadástól számított 10 munkanapon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációkat 10 munkanap alatt kiegészíti, módosítja, majd **papír alapon 4 példányban, és elektronikus adathordozón** átadja az alábbi formátumokban:

Műszaki leírás: doc., pdf

Tervek: pdf és szerkeszthető állományként

Költségbecslés pdf, xls (szerkeszthető és képletezett)

Megjegyzés: A szerkeszthető formátumok külön mappában szerepeljenek

Folytatás: II.2.4. pont

II.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban kifejezett időtartam: 90

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

NUTS kód: HU333

II.1.6) Részekre bontás:

Részajánlat tételre lehetőség van: Igen/Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beszerzési igény, tárgyának jellege és kapcs. körülmények, így az ellátandó feladatok egymásra épülése nem teszik lehetővé részekre történő ajánlattételt. Továbbiak: V.2.18. pont

II.2) A közbeszerzés ismertetése**II.2.1) Elnevezés:** Szálloda koncepció tervének beszerzése**II.2.2) További CPV-kód(ok):** 1, 2Fő CPV-kód: ¹ 71220000-6 [Építészeti tervezési szolgáltatások]Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2}

71240000-2 [Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások]

71320000-7 [Mérnöki tervezési szolgáltatások]

II.2.3) A teljesítés helye:

6900 Makó, Széchényi tér 22.

NUTS kód: HU333

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**Tervezési feladat műszaki tartalma**

Makó, új szálloda koncepcióterveinek elkészítéséhez

HRSZ.: 33/1

Tárgy: **Makó, új 90 szobás 4*-os szálloda****M1:200 léptékű koncepcióterveinek elkészítése**

Műszaki tartalom:

- Építészeti koncepcióterv feladatleírása:
 - 90 szobás 4*-os családbarát szálloda
 - 90 férőhelyes étterem főzőkonyhával
 - 2 db konferenciaterem, melyből egy kb. 100 fős és egy kb. 200 fős
 - kávézó terasz kapcsolattal min. 20 fő ülőhellyel
 - fitness centrum szaunával, gyerekfoglalkoztatóval
 - gyerekjátsszó, beltéri játszótérrel, orvosi szobával, pelenkázóval
 - mélygarázs
 - szálloda becsült nettó alapterülete: ~8800 m²
 - a koncepciótervet a Helyi építési szabályzat (HÉSZ)-módosítás tervezet szerinti beépítési paraméterek betartásával kell elkészíteni

- Építészeti koncepciótervnek nem részei az alábbi feladatok elvégzése:

- engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése
- geodéziai felmérés, melyet Megrendelő biztosít
- talajmechanikai vizsgálat készítése
- HÉSZ módosításhoz kapcsolódó tervezési feladatok
- illetékek, eljárási díjak megfizetése

A Hagymatikum fürdő a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 4. melléklet „A” kategória 49. pontja szerint „A” kategóriás helyi védelem alatt áll. A telek pedig teljes területén utcafépi védelem alatt áll a 2. melléklet 8. pontja szerint.

Ahol a közbeszerzési dokumentáció vagy a tervdokumentáció konkrét típusmegjelölést tartalmaz, ott minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség alátámasztása az Ajánlattevő kötelezettsége és AT egyenértékűséget bizonyító műszaki dokumentumokat köteles ajánlatához csatolni, illetve a kivitelezés során a műszaki átadás-átvétel időpontjában átadni. Amennyiben valamely engedély a megadott berendezésre, eszközre vonatkozott, úgy az engedély módosításának kötelezettsége is az ajánlattevőt terheli.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: **Igen/Nem**

Minőségi kritérium: **Igen/Nem**

Megnevezés 2. Az M.1.1. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakm. tap. felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban,0-60) Súlyszám 20 Jelentőség

Megnevezés 3. M.1.2. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli BÉ (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban,0-60) Súlyszám 15 Jelentőség

Megnevezés 4. M.1.3. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli K (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban,0-60) Súlyszám 15 Jelentőség

Költség kritérium: **Igen/Nem**

Megnevezés Súlyszám Jelentőség

Ár – Súlyszám: **Igen/Nem**

Megnevezés 1. Nettó ajánlati ár (HUF) Súlyszám 50 Jelentőség

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: ... Ft Pénznem: HUF

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

<p>Időtartam hónapban:</p> <p>Napokban kifejezett időtartam: 90</p> <p>Kezdés: / Befejezés dátuma:</p> <p>A szerződés meghosszabbítható: igen/<u>nem</u></p> <p>A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:</p>
<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)</p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):</p> <p>Tervezett minimum:</p> <p>Maximális szám:</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p>II.2.9) Változatokra vonatkozó információk</p> <p>Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/ <u>nem</u></p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</p> <p>Opciók: igen /<u>nem</u></p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</p> <p>Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Igen/<u>Nem</u></p>
<p>II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</p> <p>A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen/<u>nem</u></p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma:</p>
<p>II.2.13) További információ:</p> <p>A II.2.7. pont részletesen: közbenső koncepció terv benyújtása a tervtanács felé: 50. naptári napon belül, végleges koncepció terv benyújtása tervtanács felé: 90 naptári napon belül.</p>

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő vonatkozásában:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint EKR úrlapon, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia az Ajánlatkérő által kiadott, kitöltött űrlap benyújtásával.

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 69. § is irányadó.

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [Kr. 13. §]. Az EKR-ben az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni és az ajánlat részeként benyújtani.

A Kr. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő –

ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdés irányadó

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása vonatkozásában:

SZ/1) A 322/2015. (X. 30.) K.r. 8. § (1) bek. alapján alkalmatlan AT, ha nem szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Igazolási mód:

SZ/1) A 322/2015. (X. 30.) K.r. 8.§ (1) bek. alapján az SZ/1 alk. köv-ben előírt nyilvántartásban szereplés tényét AK ellenőrzi az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés tényét alátámasztó igazolást vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány másolatát, vagy a szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés tényét alátámasztó igazolást kell benyújtani.

A kamara névjegyzékében való szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a névjegyzék kivonatának, a névjegyzéket vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a névjegyzékben szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

A Kbt. 65.§ (9) bek. értelmében az SZ/1 alk. köv. igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65.§ (7) bek. szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

Az alkalmassági minimum követelmények:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek (továbbiakban: AT) a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint ajánlatában csak nyilatkoznia szükséges, hogy a meghatározott alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ATt vagy az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb AT-t megfelelő határidő tűzésével az alkalmassági követelmények igazolása tekintetében az alábbi dokumentumok benyújtására szólítja fel AK.

M1. AT a 321/2015. (XI. 30.) Kr. 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakember bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;

- a szakember szakmai tapasztalatát (év-hónap részletességgel) és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza;
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

A bemutatott szakember jogosultságát AK ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével is, ezért önéletrajzukban jelöljük meg, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető.

Az M1. alkalmassági követelménynek közös ATk együttesen is megfelehetnek a Kbt. 65. § (6) bekezdés alapján.

AT az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében az alkalmassági követelményeknek megfelelés igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet az ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

M.2.) a 321/2015. (X.30.) K.r. 21. § (3) bekezdés a) pontjára és a 23. §-ra figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 (három) évben (36 hónapban) befejezett legjelentősebb szolgáltatás tárgyára vonatkozó referenciáinak igazolását (A referenciákat a K.r. 23. § alapján az alkalmassági minimum-követelménynek megfelelően részletezett tartalommal a K.r. 22. § (2) bekezdése szerinti igazolás vagy nyilatkozat csatolásával kell igazolni.).

Az igazolás vagy nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés kezdő és befejező ideje (év/hónap/nap), a szerződést kötő másik fél neve, székhelye és referenciát igazoló, a szolgáltatás tárgya és mennyisége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, illetve saját teljesítés %-ban.

Amennyiben AT a referenciát konzorciumban teljesítette, úgy a ref.igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy AT a referencia mely részeit teljesítette. AK kizárólag a ref.munkának az AT által elvégzett részét/arányát veszi figyelembe az alk.köv.-nek való megfelelés vizsgálata során. AK a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Az alkalmassági minimum követelmények:

M.1.) Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik

M.1.1) minimum 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti, általános építmények teljes körű építészeti tervezési területen É jelű (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

M.1.2) minimum 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti, Építmények teljes körű belsőépítészeti tervezése tervezési területen BÉ jelű (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

M.1.3) minimum 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti, Terep és zöldfelületek kertépítészeti kialakításának a tervezése (a belső út és burkolatrendszerrel együtt) tervezési

területen K jelű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

Egy szakember több alkalmassági feltétel is igazolható.

M.2.) Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjára figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónap) az előírásoknak megfelelően és szerződésszerűen teljesített minimum 1.400 m² hasznos alapterületű kereskedelmi szálláshely teljes körű építészeti koncepció tervének elkészítésére vonatkozó referenciamunkával

Az előírt M.2.1. alkalmassági követelmény legfeljebb 1 szerződés keretében teljesíthető

A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ezen okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat

A Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös AT-ként teljesített szolgáltatásmegrendelésekre vonatkozó referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes AT-k által végzett munkák, elkülönítésével, úgy AK a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett AT részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó AT az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A szerződéskötés feltétele, hogy az M1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara /Magyar Építész Kamara, továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és AK a második legkedvezőbb AT-vel köti meg szerződést, ha ezen AT-t az összegezésben megjelölte.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: a késedelemmel érintett tervezési szakasz nettó tervezési díjának a 1%-a/nap, max. 15%, meghiúsulási kötbér: a teljes, illetve az adott meg nem valósult tervezési szakaszra eső nettó Tervezési Díj 15%-a.

A nyertes AT legfeljebb a tervezési díj 20 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján. Nyertes AT-nek az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania. AK az előleg igénybevétele nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához

Nyertes AT az előleggel a végszámlában köteles elszámolni.

Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét AK 100 %-ban a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Zrt „Szálloda tervezés” projekt című Támogató okirata alapján a Magyar Állami Költségvetés forrásából biztosított.

Egy részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség: részszámla benyújtható a koncepció terv közbelső munkaváltozatának benyújtása tervtanács felé, értéke: tervezési díj 50%-a, végszámla benyújtható végső koncepció terv tervtanács általi jóváhagyása után, értéke: tervezési díj 100%-a.

A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bek., a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. figyelembevételével teljesül. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő (Tervező) által a hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla összegét a szerződés rendelkezéseinek megfelelő számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül köteles banki átutalással megfizetni a nyertes ajánlattevőnek (Tervezőnek). Részletesen lásd: szerződéstervezet.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás: Igen/Nem

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás:

Meghívásos eljárás Igen/Nem

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás Igen/Nem

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás:

Versenypárbeszéd Igen/Nem

Innovációs partnerség Igen/Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Igen/Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel Igen/Nem

Keretmegállapodás több ajánlattevővel Igen/Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Igen/Nem

<input type="checkbox"/> A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Igen/Nem Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk <input type="checkbox"/> Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Igen/ <u>Nem</u> További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: -
IV.2.2) Ajánlattételi határidő Dátum, helyi idő: 2019....12/00
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (ajánlati felhívás esetében) Az ajánlati kötöttség végső dátuma: <i>vagy</i> Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei Dátum, helyi idő: 2019..... 14/00

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen/ <u>Nem</u> Az ajánlati biztosíték mértéke: A befizetés helye: <i>vagy</i> az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:
V.2) További információk: Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban (továbbiakban: KD) található. 1. Az eljárásban minden kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben történik, azonban a Kbt. 41/C. § (4) bekezdés szerinti esetekben, ha nincs lehetőség az EKR-ben történő

kommunikációra, úgy a következő elérhetőségek is használhatóak: fax: +36 17896943, e-mail: eszker@eszker.eu.

2. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, illetve a képvisellel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban a Kbt. 40-41/C §-a az irányadó.
3. Az AK gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő (továbbiakban:AT), mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
4. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban és a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
5. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a KD-ban részletezettek szerint.
6. AK helyszíni bejárást és konzultációt nem tart.
7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben megadott űrlapokon, a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot, továbbá a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bek.-ben meghatározott információkat.
8. AK jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti alvállalkozókra vonatkozó információk, valamint a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat ajánlatban történő feltüntetését (nemleges nyilatkozatok is).
9. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően.
10. FAKSZ: Pintér Kristóf, 00936
11. Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Értékelés módszere: 1. részszerpont (ár): fordított, 2.-4. részszerpont (szakemberek): egyenes arányosítás Pontozás 0-10.
12. AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
13. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.
14. AK az AT-k alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
15. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015.évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.
16. Az ajánlatok bontására a megadott időpontban az EKR elektronikus felületén kerül sor a Kbt. 68. § rendelkezései alapján a KD-ban részletezettek szerint.
17. AT-nek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy az elkészített tervekkel kapcsolatos felhasználási jogokat átruházza AK-ra a szerződésben meghatározott díj ellenében, így az elkészített tervekkel kapcsolatosan AK korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez (322/2015 Kr. 7.§ (1) bek).
18. Részajánlattétel kizárásának indoka: AK tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét, tekintettel arra, hogy egy helyrajzi számon megvalósuló épület, sem funkciójában, sem műszaki megvalósításában meg nem bontható részekre, erre való tekintettel a készülő a koncepció terv részekre bontása sem indokolt.
19. AT minimum 20 MFt/év és min. 8 MFt/káresemény biztosítási összegben köteles a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés szerinti szolgáltatásokat is lefedő szakmai tervezői felelősségbiztosítást kötni (vagy a már meglévő a fentieknek megfelelően módosítani és hatályában fenntartani) és köteles azt a tervezés teljes időtartama alatt, valamint a Tervezési Szerződés teljesítését követő 6 hónapig fenntartani. AT-nek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a határidőben rendelkezni fog az előírt felelősségbiztosítással.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2019.