

**Bizottsági előterjesztés**

2019. július 18.

**Tárgy:** **Javaslat helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok elbírálásához**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/656-1/2019

**Melléklet:** Főépítész szakmai véleménye

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport  
Kaposta Áron  


**Témafelelős:** dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető  
.....

**Az előterjesztést látta:**   
.....  
.....

**Döntésre megküldve:** Makovecz Imre Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**   
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**   
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/656-1/2019

## Előterjesztés

**Tárgy:** Javaslat helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok elbírálásához

Üi.: Kaposta Áron

**Melléklet:** Főépítész szakmai véleménye

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelete (továbbiakban: TKR.) alapján a 74/2019. (III.27.) MÖKT h. számú határozatával pályázatot hirdetett Makó város helyi egyedi vagy utcaképi védettségű épületei, továbbá a történeti belvárosban vagy műemléki környezetben álló - egyedileg nem védett - épületek homlokzat felújításának támogatására. A 2019. évi költségvetésben erre a célra 9.000.000.- Ft-ot különített el a Képviselő-testület.

A pályázati felhívás 2019. április 04-én Makó város honlapján, majd azt követően plakátokon és a „makohirado.hu”-n (2019. április 10.), a „Makói Hírek”-nek pedig az április 18-i számában is megjelent. A pályázati felhívásban határidőként megjelölt 2019. május 31-ig 11 db ingatlanra vonatkozóan adtak be érvényes pályázatot, melyek közül 2 db társasház.

A benyújtott pályázatok az alábbiak :

#### Családi házak (utcanevek szerinti sorrend):

- 1. Pályázó:** Matuszka István Sándorné - **Makó, Szent István tér 20/A**  
**Ingtalan:** Makó, Állomás tér 7., hrsz.: 4888  
**Védettség:** **"B" kat. helyi védelem**  
**Felújítás:** **Homlokzatvakolás, festés**  
**Költség:** **2.586.177,- Ft**
- 2. Pályázó:** Felmérai Szilárd - **Makó, Rákóczi utca 2.**  
Felmérai-Almásiné Éva - **Makó, Hunyadi utca 24. II. em. 10.**  
**Ingtalan:** Makó, Árpád utca 9. hrsz.: 102  
**Védettség:** **"A" kat. helyi védelem és műemléki környezet**  
**Felújítás:** **Homlokzatvakolás, festés, nyílászárók cseréje**  
**Költség:** **2.214.482,- Ft**
- 3. Pályázó:** Hadár László Péter - **Makó, Eötvös utca 38.**  
Hadárné Galamb Krisztina Enikő - **Makó, Eötvös utca 38.**  
**Ingtalan:** Makó, Eötvös utca 38. hrsz.: 7713  
**Védettség:** **"B" kat. helyi védelem és utcaképi védelem**  
**Felújítás:** **Homlokzatvakolás, festés, nyílászárók cseréje**  
**Költség:** **2.226.929,- Ft**

4. Pályázó: Siket Zoltánné Kis Csilla - **Makó, Kálvin utca 5.**  
 Ingatlan: Makó, Kálvin utca 5. hrsz.: 5399  
 Védelem: **"B" kat. helyi védelem és műemléki környezet**  
 Felújítás: **Homlokzati portál cseréje**  
 Költség: **397.747,- Ft**
5. Pályázó: Szakács László - **Makó, Kazinczy utca 4.**  
 Mészáros Réka - **Makó, Kazinczy utca 4.**  
 Ingatlan: Makó, Kazinczy utca 4., hrsz.: 7504  
 Védelem: **Utcaképi védelem és műemléki környezet**  
 Felújítás: **Homlokzatvakolás-festés, homlokzati díszek pótlása, lábazat hőszigetelés**  
 Költség: **2.095.000,- Ft**
6. Pályázó: Kovács Imre - **Makó, Pázmány utca 2.**  
 Kovács Imréné - **Makó, Pázmány utca 2.**  
 Ingatlan: Makó, Pázmány utca 2., hrsz.: 190  
 Védelem: **"A" kat. helyi védelem és műemléki környezet**  
 Felújítás: **Homlokzatvakolat javítás, festés, bádgozás**  
 Költség: **1.192.702,- Ft**
7. Pályázó: Károlyi György - **Makó, Petőfi utca 5.**  
 Károlyi Györgyné - **Makó, Petőfi utca 5.**  
 Ingatlan: Makó, Petőfi utca 5., hrsz.: 5523  
 Védelem: **"A" kat. helyi védelem**  
 Felújítás: **Homlokzatvakolat javítás, festés, kapuzat javítás**  
 Költség: **850.072,- Ft**
8. Pályázó: Dr. Orbán Imre Mihály - **Makó, Petőfi park 15.**  
 Orbán - Szabó Györgyi - **Makó, Petőfi park 15.**  
 Ingatlan: Makó, Petőfi park 15., hrsz.: 722  
 Védelem: **"B" kat. helyi védelem**  
 Felújítás: **Vakolat javítás, festés, nyílászárók felújítása, bádgozás, redőnyök**  
 Költség: **1.448.600,- Ft**
9. Pályázó: Szabó Mária - **Makó, Teleki László utca 16.**  
 Ingatlan: Makó, Teleki László utca 16., hrsz.: 687/1  
 Védelem: **Utcaképi védelem**  
 Felújítás: **Hőszigetelés, festés, nyílászárók cseréje, redőnyök**  
 Költség: **2.390.817,- Ft**

**Társasházak (utcanévek szerinti sorrend):**

10. Pályázó: Széchenyi tér 18-20. társasházi közösség  
 Közös képviselő: Németh Zoltán (InteRapid Kft.)  
 Ingatlan: Makó, Széchenyi tér 18-20. hrsz.: 7562/2  
 Védelem: **Utcaképi védelem és műemléki környezet**  
 Felújítás: **Fa és acél/üveg korlátok felújítása**  
 Költség: **6.562.090 Ft**
11. Pályázó: Széchenyi tér 25. társasházi közösség  
 Közös képviselő: Peterdi László  
 Ingatlan: Makó, Széchenyi tér 25. hrsz.: 5550/37  
 Védelem: **"A" kat. helyi védelem és műemléki környezet**  
 Felújítás: **Homlokzatvakolat javítás, festés**  
 Költség: **3.008.946,- Ft**

A TKR. 44. § (3) értelmében a megítélhető támogatás maximális összege a fenntartási vagy felújítási munka indokolt és elfogadott költségvetési összegének 50 %-a, de legfeljebb 1.000.000.- Ft, társasház közös pályázata esetén legfeljebb 3.000.000.-Ft.

A benyújtott pályázatok összesítésével megállapítható, hogy a megigényelt támogatás meghaladja a rendelkezésre álló költségvetési keretet.

A TKR. 36-37.§ értelmében az építésügyi hatóság a benyújtott pályázatok kapcsán beszerezte Makó Város Főépítésének szakmai állásfoglalását, mely jelen előterjesztés melléklete. A főépítész javaslata alapján valamennyi pályázat támogatható, amennyiben a megítélhető legmagasabb összeget az Önkormányzat legfeljebb annak 70%-ig csökkenti. A főépítész döntését és a forrás javasolt felosztását a csatolt melléklet szerint indokolta.

A homlokzat-felújítási munkákat a főépítési állásfoglalások alapján a polgármester tudomásul vette, településképi bejelentési eljárás keretében. A pályázatokról és a támogatás összegéről a Képviselő-testület dönt a Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján. A Bizottság a települési főépítész szakmai véleménye és a Rendeletben meghatározott szempontok alapján bírálja el a pályázatokat és tesz javaslatot a támogatás összegére.

A Rendeletben foglalt bírálati szempontok:

- a) a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban előírt szempontoknak, tartalmi követelményeknek;
- b) a pályázó rendelkezik-e a pályázatban meghatározott költségek támogatáson felüli részével;
- c) a támogatás megítélésénél azon munkanemek nem vehetők figyelembe, amelyek a védelemmel nincsenek összefüggésben;
- d) támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen az építészeti értékkel, a műszaki állapottal és a keretgazdálkodás követelményeivel;
- e) a felújítás várható hatása a városképre, az épület frekventált fekvése;
- f) a pályázó korábban kapott-e támogatást ugyanazon épület felújítására;
- g) települési főépítész által a pályázatokról készített építészeti szakvéleményt.

A TKR. értelmében (47.§) az Önkormányzat a pályázaton nyertes tulajdonost, kezelőt, vagy használót (továbbiakban: Támogatott) – a képviselő-testületi döntés megküldésével - írásban értesíti. Az értesítés közzétételétől számított 30 napon belül az Önkormányzat támogatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) köt a Támogatottal, melyben rögzítik a finanszírozási, felhasználási és egyéb vonatkozó feltételeket.

A Szerződésben ki kell kötni a támogatás azonnali, egy összegben történő visszafizetését, ha a kedvezményezett elszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy ha a 48.§ (3)bekezdése alapján végzett ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatást nem rendeltetésszerűen használta fel. Szerződő Felek a meghatározott cél megvalósulása esetére a támogatási összeg és járulékaik visszafizetése biztosítására a támogatási összeg és járulékaik erejéig a szerződéssel jelzálogjogot, valamint a jelzálogjogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak. A jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének felmerülő költségeit a támogató viseli.

Társasházzal kötendő szerződésnél ki kell kötni, hogy a támogatási cél megvalósulása esetén a társasház számlája inkasszállásra kerül, továbbá amennyiben a társasház számláján - az inkasszállás esetén - nem áll rendelkezésre a támogatási összeg, vagy az nem hívható le, úgy a lakóközösséget (tulajdonostársakat) a támogatási összeg és járulékaik visszafizetése tulajdoni hányaduk arányában terheli, a mögöttes felelőség szabályainak megfelelően

A Támogatottnak a Szerződésben meghatározott cél megvalósulását, annak elkészültét követően - legkésőbb a támogatás elnyerését követő év november 30-ig – a Makói Polgármesteri Hivatalhoz be kell jelenteni és a költségekkel el kell számolni.

## **Tisztelt Makovecz Imre Bizottság!**

A fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Matuszka István Sándorné, Makó, Szent István tér 20/A. szám alatti lakos által a Makó, Állomás tér 7. számú, 4888 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatát 500.000,- Ft-tal támogassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Matuszka István Sándorné, 6900 Makó, Szent István tér 20/A.
- Irattár

### **2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Felmérai Szilárd, Makó, Rákóczi utca 2. szám alatti és Felmérai-Almási Éva, Makó, Hunyadi utca 24. II. em. 10. szám alatti lakosok által a Makó, Árpád utca 9. számú, 102 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatát 700.000,- Ft-tal támogassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Felmérai Szilárd – 6900 Makó, Rákóczi utca 2.
- Felmérai-Almási Éva – 6900 Makó, Hunyadi utca 24. II. em. 10.
- Irattár

### **3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Hadár László Péter és Hadárné Galamb Krisztina Enikő, Makó, Eötvös utca 38. szám alatti lakosok által a Makó, Eötvös utca 38. számú, 7713 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatát 700.000,- Ft-tal támogassa.



**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Hadár László Péter – 6900 Makó, Eötvös utca 38.
- Hadárné Galamb Krisztina Enikő – 6900 Makó, Eötvös utca 38.
- Irattár

**4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Siket Zoltánné Kis Csilla, Makó, Kálvin utca 5. szám alatti lakos által a Makó, Kálvin utca 5. számú, 5399 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatát 170.000,- Ft-tal támogassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Siket Zoltánné Kis Csilla, 6900 Makó, Kálvin utca 5.
- Irattár

**5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Szakács László és Mészáros Réka, Makó, Kazinczy utca 4. szám alatti lakosok által a Makó, Kazinczy utca 4. számú, 7504 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatát 700.000,- Ft-tal támogassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Szakács László, 6900 Makó, Kazinczy utca 4.
- Mészáros Réka, 6900 Makó Kazinczy utca 4.
- Irattár

## 6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképezének védelméról szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Kovács Imre és Kovács Imréné, Makó, Pázmány utca 2. szám alatti lakosok által a Makó, Pázmány utca 2. számú, 190 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatát 480.000,- Ft-tal támogassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Kovács Imre, 6900 Makó, Pázmány utca 2.
- Kovács Imréné, 6900 Makó, Pázmány utca 2.
- Irattár

## 7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképezének védelméról szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Károlyi György és Károlyi Györgyné, Makó, Petőfi utca 5. szám alatti lakosok által a Makó, Petőfi utca 5. számú, 5523 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatát 350.000,- Ft-tal támogassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Károlyi György, 6900 Makó, Petőfi utca 5.
- Károlyi Györgyné, 6900 Makó, Petőfi utca 5.
- Irattár

## 8. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképezének védelméról szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Dr. Orbán Imre Mihály és Orbán-Szabó Györgyi, Makó, Petőfi park 15. szám alatti lakosok által a Makó, Petőfi park 15. számú, 722 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatát 600.000,- Ft-tal támogassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Dr. Orbán Imre Mihály, 6900 Makó, Petőfi park 15.
- Orbán-Szabó Györgyi, 6900 Makó, Petőfi park 15.
- Irattár

**9. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Szabó Mária, Makó, Teleki László utca 16. szám alatti lakos által a Makó, Teleki László utca 16. számú, 687/1 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatát 700.000,- Ft-tal támogassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Szabó Mária, 6900 Makó, Teleki László utca 16.
- Irattár

**10. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Makó, Széchenyi tér 18-20. szám alatti társasházi közösség (meghatalmazott: Németh Zoltán) által a Makó, Széchenyi tér 18-20. számú, 7562/2 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatát 2.800.000,- Ft-tal támogassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Németh Zoltán közös képviselő (InteRapid Kft.) 6724 Szeged, Árvíz utca 41. Fsz./2.
- Irattár

**11. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Makó, Széchenyi tér 25. szám alatti társasházi közösség (meghatalmazott: Peterdi László) által a Makó,



Széchenyi tér 25. számú, 5550/37 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatát 1.300.000,- Ft-tal támogassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Peterdi László közös képviselő 6900 Makó, Úri utca 14.
- Irattár

**M a k ó, 2019. július 15.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

### Helyi védett épület homlokzat-felújítására kiírt pályázat értékelése - 2019

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó város településképezének védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelete (továbbiakban: rendelet) alapján a 74/2019. (III.27.) MÖKT h. számú határozatával pályázatot hirdetett Makó város helyi egyedi vagy utcaképi védettségű épületei, továbbá a történeti belvárosban vagy műemléki környezetben álló - egyedileg nem védett - épületek homlokzat felújításának támogatására.

A pályázati felhívásban határidőként megjelölt 2019. május 31-ig 11 db ingatlanra vonatkozóan adtak be érvényes pályázatot, melyek közül 2 db társasház.

#### Családi házak (utcanevek szerinti sorrend):

- Pályázó:** Matuszka István Sándorné - Makó, Szent István tér 20/A  
**Ingtalan:** Makó, Állomás tér 7., hrsz.: 4888  
**Védettség:** "B" kat. helyi védelem  
**Felújítás:** Homlokzatvakolás, festés  
**Költség:** 2.586.177,- Ft  
**Támogatási összeg maximuma:** 1.000.000,- Ft  
**Javasolt támogatási összeg:** 500.000,- Ft 50%
- Pályázó:** Felmérái Szilárd - Makó, Rákóczi utca 2.  
Felmérái-Almási Éva - Makó, Hunyadi utca 24. II. em. 10.  
**Ingtalan:** Makó, Árpád utca 9. hrsz.: 102  
**Védettség:** "A" kat. helyi védelem és műemléki környezet  
**Felújítás:** Homlokzatvakolás, festés, nyílászárók cseréje  
**Költség:** 2.214.482,- Ft  
**Támogatási összeg maximuma:** 1.000.000,- Ft  
**Javasolt támogatási összeg:** 700.000,- Ft 70%
- Pályázó:** Hadár László Péter - Makó, Eötvös utca 38.  
Hadárné Galamb Krisztina Enikő - Makó, Eötvös utca 38.  
**Ingtalan:** Makó, Eötvös utca 38. hrsz.: 7713  
**Védettség:** "B" kat. helyi védelem és utcaképi védelem  
**Felújítás:** Homlokzatvakolás, festés, nyílászárók cseréje  
**Költség:** 2.226.929,- Ft  
**Támogatási összeg maximuma:** 1.000.000,- Ft  
**Javasolt támogatási összeg:** 700.000,- Ft 70%
- Pályázó:** Siket Zoltánné Kis Csilla - Makó, Kálvin utca 5.  
**Ingtalan:** Makó, Kálvin utca 5. hrsz.: 5399  
**Védettség:** "B" kat. helyi védelem és műemléki környezet  
**Felújítás:** Homlokzati portál cseréje  
**Költség:** 397.747,- Ft  
**Támogatási összeg maximuma:** 198.874,- Ft  
**Javasolt támogatási összeg:** 170.000,- Ft 85%
- Pályázó:** Szakács László - Makó, Kazinczy utca 4.  
Mészáros Réka - Makó, Kazinczy utca 4.  
**Ingtalan:** Makó, Kazinczy utca 4., hrsz.: 7504  
**Védettség:** Utcaképi védelem és műemléki környezet  
**Felújítás:** Homlokzatvakolás-festés, homlokzatszízek pótlása, lábazat hőszigetelés  
**Költség:** 2.095.000,- Ft  
**Támogatási összeg maximuma:** 1.000.000,- Ft  
**Javasolt támogatási összeg:** 700.000,- Ft 70%

6. Pályázó: Kovács Imre - Makó, Pázmány utca 2.  
Kovács Imréné - Makó, Pázmány utca 2.  
Ingatlan: Makó, Pázmány utca 2., hrsz.: 190  
Védettség: "A" kat. helyi védelem és műemléki környezet  
Felújítás: Homlokzatvakolat javítás, festés, bádogozás  
Költség: 1.192.702,- Ft  
Támogatási összeg maximuma: 596.351,- Ft  
Javasolt támogatási összeg: 480.000,- Ft 80%
7. Pályázó: Károlyi György - Makó, Petőfi utca 5.  
Károlyi Györgyné - Makó, Petőfi utca 5.  
Ingatlan: Makó, Petőfi utca 5., hrsz.: 5523  
Védettség: "A" kat. helyi védelem  
Felújítás: Homlokzatvakolat javítás, festés, kapuzat javítás  
Költség: 850.072,- Ft  
Támogatási összeg maximuma: 425.036,- Ft  
Javasolt támogatási összeg: 350.000,- Ft 82%
8. Pályázó: Dr.Orbán Imre Mihály - Makó, Petőfi park 15.  
Orbán-Szabó Györgyi - Makó, Petőfi park 15.  
Ingatlan: Makó, Petőfi park 15., hrsz.: 722  
Védettség: "B" kat. helyi védelem  
Felújítás: Vakolat javítás, festés, nyílászárók felújítása, bádogozás, redőnyök  
Költség: 1.448.600,- Ft  
Támogatási összeg maximuma: 724.300,- Ft  
Javasolt támogatási összeg: 600.000,- Ft 82%
9. Pályázó: Szabó Mária - Makó, Teleki László utca 16.  
Ingatlan: Makó, Teleki László utca 16., hrsz.: 687/1  
Védettség: Utcaképi védelem  
Felújítás: Hőszigetelés, festés, nyílászárók cseréje, redőnyök  
Költség: 2.390.817,- Ft  
Támogatási összeg maximuma: 1.000.000,- Ft  
Javasolt támogatási összeg: 700.000,- Ft 70%
- Összes kért támogatás: 6.920.687,-Ft  
Rendelkezésre álló összes forrás: 9.000.000,-Ft
- Rendelkezésre álló forrás: 4.495.527,-Ft  
(amennyiben a társasházak pályázata támogatandó maradéktalanul)
- Társasházak (utcanévek szerinti sorrend):
10. Pályázó: Széchenyi tér 18-20. társasházi közösség  
Közös képviselő: Németh Zoltán (Interapid Kft.)  
Ingatlan: Makó, Széchenyi tér 18-20. hrsz.: 7562/2  
Védettség: Utcaképi védelem és műemléki környezet  
Felújítás: Fa és acél/üveg korlátok felújítása  
Költség: 6.562.090 Ft  
Támogatási összeg maximuma: 3.000.000,- Ft  
Javasolt támogatási összeg: 2.800.000,- Ft 93%

11. Pályázó:	Széchenyi tér 25. társasházi közösség
Közös képviselő:	Peterdi László
Ingtalan:	<u>Makó, Széchenyi tér 25. hrsz.: 5550/37</u>
Védettség:	"A" kat. helyi védelem és műemléki környezet
Felújítás:	Homlokzatvakolat javítás, festés
Költség:	3.008.946,- Ft
Támogatási összeg maximuma:	1.504.473,- Ft
<u>Javasolt támogatási összeg:</u>	<u>1.300.000,- Ft 86%</u>

Összes kért támogatás:	4.504.473.- Ft
Rendelkezésre álló forrás:	9.000.000.- Ft

A pályázatokról és a támogatás összegéről a Képviselő-testület dönt a Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján. A Bizottság a települési főépítész szakmai véleménye és a Rendeletben meghatározott szempontok alapján bírálja el a pályázatokat és tesz javaslatot a támogatás összegére.

A Rendeletben foglalt bírálati szempontok:

- a) a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban előírt szempontoknak, tartalmi követelményeknek;
- b) a pályázó rendelkezik-e a pályázatban meghatározott költségek támogatáson felüli részével;
- c) a támogatás megítélésénél azon munkanemek nem vehetők figyelembe, amelyek a védettséggel nincsenek összefüggésben;
- d) támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen az építészeti értékkel, a műszaki állapottal és a keretgazdálkodás követelményeivel;
- e) a felújítás várható hatása a városképre, az épület frekventált fekvése;
- f) a pályázó korábban kapott-e támogatást ugyanazon épület felújítására;
- g) települési főépítész által a pályázatokról készített építészeti szakvéleményt.

A főépítész szakmai véleménye:

A benyújtott pályázatok mindegyike megfelelt a Rendeletben foglalt bírálati szempontoknak. A helyszíni szemrevételezések és szóbeli egyeztetések alapján a főépítész által kért és javasolt módosítások mindegyike bekerült a pályázati dokumentációkba. Mivel a rendelkezésre álló pénz kevesebb, mint az igényelt összeg ezért az odaítélésnél az volt a kiindulási alap, hogy mindegyik pályázó kapjon támogatást és ez ne legyen kevesebb, mint az igényelhető összeg 70%-a. Ez az a nagyságrend amiből már elvégezhető a beruházás és nem ró elviselhetetlenül nagy plusz terhet a pályázóra. Az Állomás tér 7. szám alatti épület azért kapott 50 %-os támogatást, mert a ház jelenlegi műszaki állapota nem igényel azonnali beavatkozást és elég távol van a városközponttól. De nem volna etikus eljárás, ha csak egy pályázót utasítanánk el. Szempont volt még a költségvetésekben meghatározott bekerülési összeg is. Ehhez arányítva született meg a főépítési támogatási javaslat.

Makó, 2019. július 05.



Csornyus Lőrinc  
települési főépítész