

Képviselő-testületi előterjesztés

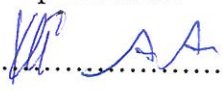
2019. július 18.

Tárgy: Döntés helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok támogatásáról

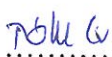
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/657-1/2019

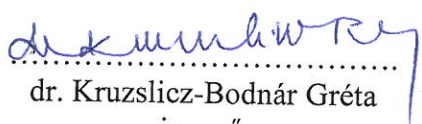
Melléklet: főépítészai állásfoglalás

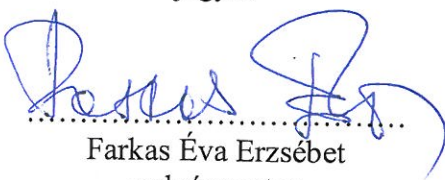
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport
Kaposta Áron


Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető
.....

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/657-1/2019

Előterjesztés

Tárgy: Döntés helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok támogatásáról

Melléklet: főépítési állásfoglalás

Üi.: Kaposta Áron

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelete (továbbiakban: TKR.) alapján a 74/2019. (III.27.) MÖKT h. számú határozatával pályázatot hirdetett Makó város helyi egyedi vagy utcaképi védettségű épületei, továbbá a történeti belvárosban vagy műemléki környezetben álló - egyedileg nem védett - épületek homlokzat felújításának támogatására. A 2019. évi költségvetésben erre a célra 9.000.000.- Ft-ot különített el a Képviselő-testület.

A pályázati felhívás 2019. április 04-én Makó város honlapján, majd azt követően plakátokon és a „makohirado.hu”-n (2019. április 10.), a „Makói Hírek”-nek pedig az április 18-i számában is megjelent. A pályázati felhívásban határidőként megjelölt 2019. május 31-ig 11 db ingatlanra vonatkozóan adtak be érvényes pályázatot, melyek közül 2 db társasház.

A TKR. 44. § (3) értelmében a megítélhető támogatás maximális összege a fenntartási vagy felújítási munka indokolt és elfogadott költségvetési összegének 50 %-a, de legfeljebb 1.000.000.- Ft, társasház közös pályázata esetén legfeljebb 3.000.000.-Ft. A benyújtott pályázatok összesítésével megállapítható, hogy a megigényelt támogatás meghaladja a rendelkezésre álló költségvetési keretet.

A TKR. 36-37.§ értelmében az építésügyi hatóság a benyújtott pályázatok kapcsán beszerezte Makó Város Főépítésének szakmai állásfoglalását. A főépítész javaslata alapján valamennyi pályázat támogatható, amennyiben a megítélhető legmagasabb összeget az Önkormányzat legfeljebb annak 70%-ig csökkenti.

A pályázatokról és a támogatás összegéről a Képviselő-testület dönt, a Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján. A Bizottság a települési főépítész szakmai véleménye és a Rendeletben meghatározott szempontok alapján bírálja el a pályázatokat és tesz javaslatot a támogatás összegére.

A Rendeletben foglalt bírálati szempontok:

- a) a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban előírt szempontoknak, tartalmi követelményeknek;
- b) a pályázó rendelkezik-e a pályázatban meghatározott költségek támogatáson felüli részével;
- c) a támogatás megítélésénél azon munkanemek nem vehetők figyelembe, amelyek a védettséggel nincsenek összefüggésben;
- d) támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen az építészeti értékkel, a műszaki állapottal és a keretgazdálkodás követelményeivel;
- e) a felújítás várható hatása a városképre, az épület frekventált fekvése;
- f) a pályázó korábban kapott-e támogatást ugyanazon épület felújítására;
- g) települési főépítész által a pályázatokról készített építészeti szakvéleményt.

A Makovecz Imre Bizottság 2019. július 18-i rendkívüli ülésén – a szakmai szempontokat, valamint a főépítész szakmai álláspontjában foglaltakat figyelembe véve – a pályázatokat megtárgyalta és az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, a homlokzat-felújítási pályázat támogatotti köre és a támogatások mértéke kapcsán:

1. Pályázó: **Matuszka István Sándorné - Makó, Szent István tér 20/A**
 Ingatlan: **Makó, Állomás tér 7., hrsz.: 4888**
 Védetség: **"B" kat. helyi védelem**
 Felújítás: **Homlokzatvakolás, festés**
 Költség: **2.586.177,- Ft**
 Támogatási összeg maximuma: **1.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 500.000,- Ft (50%)

2. Pályázó: **Felméri Szilárd - Makó, Rákóczi utca 2.**
Felméri-Álmási Éva - Makó, Hunyadi utca 24. II. em. 10.
 Ingatlan: **Makó, Árpád utca 9. hrsz.: 102**
 Védetség: **"A" kat. helyi védelem és műemléki környezet**
 Felújítás: **Homlokzatvakolás, festés, nyílászárók cseréje**
 Költség: **2.214.482,- Ft**
 Támogatási összeg maximuma: **1.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 700.000,- Ft (70%)

3. Pályázó: **Hadár László Péter - Makó, Eötvös utca 38.**
Hadárné Galamb Krisztina Enikő - Makó, Eötvös utca 38.
 Ingatlan: **Makó, Eötvös utca 38. hrsz.: 7713**
 Védetség: **"B" kat. helyi védelem és utcaképi védelem**
 Felújítás: **Homlokzatvakolás, festés, nyílászárók cseréje**
 Költség: **2.226.929,- Ft**
 Támogatási összeg maximuma: **1.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 700.000,- Ft (70%)

4. Pályázó: **Siket Zoltánné Kis Csilla - Makó, Kálvin utca 5.**
 Ingatlan: **Makó, Kálvin utca 5. hrsz.: 5399**
 Védetség: **"B" kat. helyi védelem és műemléki környezet**
 Felújítás: **Homlokzati portál cseréje**
 Költség: **397.747,- Ft**
 Támogatási összeg maximuma: **198.874,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 170.000,- Ft (85%)

5. Pályázó: **Szakács László - Makó, Kazinczy utca 4.**
Mészáros Réka - Makó, Kazinczy utca 4.
 Ingatlan: **Makó, Kazinczy utca 4., hrsz.: 7504**
 Védetség: **Utcaképi védelem és műemléki környezet**
 Felújítás: **Homlokzatvakolás-festés, homlokzati díszek pótlása, lábazat hőszigetelés**
 Költség: **2.095.000,- Ft**
 Támogatási összeg maximuma: **1.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 700.000,- Ft (70%)

6. Pályázó: **Kovács Imre - Makó, Pázmány utca 2.**
Kovács Imréné - Makó, Pázmány utca 2.
 Ingatlan: **Makó, Pázmány utca 2., hrsz.: 190**
 Védetség: **"A" kat. helyi védelem és műemléki környezet**
 Felújítás: **Homlokzatvakolat javítás, festés, bádogozás**
 Költség: **1.192.702,- Ft**
 Támogatási összeg maximuma: **596.351,- Ft**

- Javasolt támogatási összeg:** 480.000,- Ft (80%)
7. Pályázó: Károlyi György - Makó, Petőfi utca 5.
Károlyi Györgyné - Makó, Petőfi utca 5.
Ingatlan: Makó, Petőfi utca 5., hrsz.: 5523
Védelem: "A" kat. helyi védelem
Felújítás: Homlokzatvakolat javítás, festés, kapuzat javítás
Költség: 850.072,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 425.036,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 350.000,- Ft (82%)
8. Pályázó: Dr.Orbán Imre Mihály - Makó, Petőfi park 15.
Orbán-Szabó Györgyi - Makó, Petőfi park 15.
Ingatlan: Makó, Petőfi park 15., hrsz.: 722
Védelem: "B" kat. helyi védelem
Felújítás: Vakolat javítás, festés, nyílászárók felújítása, bádогоzás, redőnyök
Költség: 1.448.600,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 724.300,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 600.000,- Ft (82%)
9. Pályázó: Szabó Mária - Makó, Teleki László utca 16.
Ingatlan: Makó, Teleki László utca 16., hrsz.: 687/1
Védelem: Utcaképi védelem
Felújítás: Hőszigetelés, festés, nyílászárók cseréje, redőnyök
Költség: 2.390.817,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 1.000.000,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 700.000,- Ft (70%)

Társasházak (utcanévek szerinti sorrend):

10. Pályázó: Széchenyi tér 18-20. társasházi közösség
Közös képviselő: Németh Zoltán (Interapid Kft.)
Ingatlan: Makó, Széchenyi tér 18-20. hrsz.: 7562/2
Védelem: Utcaképi védelem és műemléki környezet
Felújítás: Fa és acél/üveg korlátok felújítása
Költség: 6.562.090 Ft
Támogatási összeg maximuma: 3.000.000,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 2.800.000,- Ft (93%)
11. Pályázó: Széchenyi tér 25. társasházi közösség
Közös képviselő: Peterdi László
Ingatlan: Makó, Széchenyi tér 25. hrsz.: 5550/37
Védelem: "A" kat. helyi védelem és műemléki környezet
Felújítás: Homlokzatvakolat javítás, festés
Költség: 3.008.946,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 1.504.473,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 1.300.000,- Ft (86%)

A TKR. értelmében (47.§) az Önkormányzat a pályázaton nyertes tulajdonost, kezelőt, vagy használót (továbbiakban: Támogatott) – a képviselő-testületi döntés megküldésével - írásban értesíti. Az értesítés közlésétől számított 30 napon belül az Önkormányzat támogatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) köt a Támogatottal, melyben rögzítik a finanszírozási, felhasználási és egyéb vonatkozó feltételeket.

A Szerződésben ki kell kötni a támogatás azonnali, egy összegben történő visszafizetését, ha a kedvezményezett elszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy ha a 48.§ (3)bekezdése alapján végzett ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatást nem rendeltetésszerűen használta fel. Szerződő Felek a meghatározott cél megghiúsulása esetére a támogatási összeg és járulékai visszafizetése biztosítására a támogatási összeg és járulékai erejéig a szerződéssel jelzálogjogot, valamint a jelzálogjogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak. A jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének felmerülő költségeit a támogató viseli.

Társasházzal kötendő szerződésnél ki kell kötni, hogy a támogatási cél megghiúsulása esetén a társasház számlája inkasszállásra kerül, továbbá amennyiben a társasház számláján - az inkasszállás esetén - nem áll rendelkezésre a támogatási összeg, vagy az nem hívható le, úgy a lakóközösséget (tulajdonostársakat) a támogatási összeg és járulékainak visszafizetése tulajdoni hányaduk arányában terheli, a mögöttes felelőség szabályainak megfelelően

A Támogatottnak a Szerződésben meghatározott cél megvalósulását, annak elkészültét követően - legkésőbb a támogatás elnyerését követő év (2020.) november 30-ig – a Makói Polgármesteri Hivatalhoz be kell jelenteni és a költségekkel el kell számolni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Figyelemmel a Makovecz Imre Bizottság döntésére, javaslom a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy
 - **Matuszka István Sándorné**, Makó, Szent István tér 20/A. szám alatti lakos által a Makó, Állomás tér 7. számú, 4888 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására benyújtott pályázatát **500.000,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Matuszka István Sándorné, 6900 Makó, Szent István tér 20/A.
- Irattár
-

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy
 - **Felmérai Szilárd**, Makó, Rákóczi utca 2. szám alatti és **Felmérai-Almási Éva**, Makó, Hunyadi utca 24. II. em. 10. szám alatti lakosok által a Makó, Árpád utca 9. számú, 102

helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására benyújtott **pályázatát 700.000,- Ft-tal támogatja.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Felméri Szilárd – 6900 Makó, Rákóczi utca 2.
- Felméri-Almási Éva – 6900 Makó, Hunyadi utca 24. II. em. 10.
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- **Hadár László Péter és Hadárné Galamb Krisztina Enikő**, Makó, Eötvös utca 38. szám alatti lakosok által a Makó, Eötvös utca 38. számú, 7713 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására benyújtott **pályázatát 700.000,- Ft-tal támogatja.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Hadár László Péter – 6900 Makó, Eötvös utca 38.
- Hadárné Galamb Krisztina Enikő – 6900 Makó, Eötvös utca 38.
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- **Siket Zoltánné Kis Csilla**, Makó, Kálvin utca 5. szám alatti lakos által a Makó, Kálvin utca 5. számú, 5399 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására benyújtott **pályázatát 170.000,- Ft-tal támogatja.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Siket Zoltánné Kis Csilla, 6900 Makó, Kálvin utca 5.
- Irattár

5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy
 - **Szakács László és Mészáros Réka**, Makó, Kazinczy utca 4. szám alatti lakosok által a Makó, Kazinczy utca 4. számú, 7504 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására benyújtott pályázatát **700.000,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Szakács László, 6900 Makó, Kazinczy utca 4.
- Mészáros Réka, 6900 Makó Kazinczy utca 4.
- Irattár
-

6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy
 - **Kovács Imre és Kovács Imréné**, Makó, Pázmány utca 2. szám alatti lakosok által a Makó, Pázmány utca 2. számú, 190 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására benyújtott pályázatát **480.000,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Kovács Imre, 6900 Makó, Pázmány utca 2.
- Kovács Imréné, 6900 Makó, Pázmány utca 2.
- Irattár

7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképeznek védelméról szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy
 - **Károlyi György és Károlyi Györgyné**, Makó, Petőfi utca 5. szám alatti lakosok által a Makó, Petőfi utca 5. számú, 5523 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására benyújtott pályázatát **350.000,- Ft-tal támogatja**.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Károlyi György, 6900 Makó, Petőfi utca 5.
- Károlyi Györgyné, 6900 Makó, Petőfi utca 5.
- Irattár

8. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképeznek védelméról szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy
 - **Dr. Orbán Imre Mihály és Orbán-Szabó Györgyi**, Makó, Petőfi park 15. szám alatti lakosok által a Makó, Petőfi park 15. számú, 722 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására benyújtott pályázatát **600.000,- Ft-tal támogatja**.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Dr. Orbán Imre Mihály, 6900 Makó, Petőfi park 15.
- Orbán-Szabó Györgyi, 6900 Makó, Petőfi park 15.
- Irattár

9. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy
 - **Szabó Mária**, Makó, Teleki László utca 16. szám alatti lakos által a Makó, Teleki László utca 16. számú, 687/1 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására benyújtott **pályázatát 700.000,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Szabó Mária, 6900 Makó, Teleki László utca 16.
- Irattár

10. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a
 - **Makó, Széchenyi tér 18-20. szám alatti társasházi közösség** (meghatalmazott: Németh Zoltán) által a Makó, Széchenyi tér 18-20. számú, 7562/2 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására benyújtott **pályázatát 2.800.000,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Németh Zoltán közös képviselő (InteRapid Kft.) 6724 Szeged, Árvíz utca 41. Fsz./2.
- Irattár

11. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a
 - **Makó, Széchenyi tér 25. szám alatti társasházi közösség** (meghatalmazott: Peterdi László) által a Makó, Széchenyi tér 25. számú, 5550/37 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására benyújtott **pályázatát 1.300.000,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Peterdi László közös képviselő 6900 Makó, Úri utca 14.
- Irattár

M a k ó, 2019. július 15.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Helyi védett épület homlokzat-felújítására kiírt pályázat értékelése - 2019

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó város településképének védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelete (továbbiakban: rendelet) alapján a 74/2019. (III.27.) MÖKT h. számú határozatával pályázatot hirdetett Makó város helyi egyedi vagy utcaképi védettségű épületei, továbbá a történeti belvárosban vagy műemléki környezetben álló - egyedileg nem védett - épületek homlokzat felújításának támogatására.

A pályázati felhívásban határidőként megjelölt 2019. május 31-ig 11 db ingatlanra vonatkozóan adtak be érvényes pályázatot, melyek közül 2 db társasház.

Családi házak (utcanevek szerinti sorrend):

- Pályázó:** Matuszka István Sándorné - Makó, Szent István tér 20/A
Ingatlan: Makó, Állomás tér 7., hrsz.: 4888
Védettség: "B" kat. helyi védelem
Felújítás: Homlokzatvakolás, festés
Költség: 2.586.177,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 1.000.000,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 500.000,- Ft 50%
- Pályázó:** Felmérai Szilárd - Makó, Rákóczi utca 2.
Felmérai-Almási Éva - Makó, Hunyadi utca 24. II. em. 10.
Ingatlan: Makó, Árpád utca 9. hrsz.: 102
Védettség: "A" kat. helyi védelem és műemléki környezet
Felújítás: Homlokzatvakolás, festés, nyílászárók cseréje
Költség: 2.214.482,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 1.000.000,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 700.000,- Ft 70%
- Pályázó:** Hadár László Péter - Makó, Eötvös utca 38.
Hadárné Galamb Krisztina Enikő - Makó, Eötvös utca 38.
Ingatlan: Makó, Eötvös utca 38. hrsz.: 7713
Védettség: "B" kat. helyi védelem és utcaképi védelem
Felújítás: Homlokzatvakolás, festés, nyílászárók cseréje
Költség: 2.226.929,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 1.000.000,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 700.000,- Ft 70%
- Pályázó:** Siket Zoltánné Kis Csilla - Makó, Kálvin utca 5.
Ingatlan: Makó, Kálvin utca 5. hrsz.: 5399
Védettség: "B" kat. helyi védelem és műemléki környezet
Felújítás: Homlokzati portál cseréje
Költség: 397.747,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 198.874,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 170.000,- Ft 85%
- Pályázó:** Szakács László - Makó, Kazinczy utca 4.
Mészáros Réka - Makó, Kazinczy utca 4.
Ingatlan: Makó, Kazinczy utca 4., hrsz.: 7504
Védettség: Utcaképi védelem és műemléki környezet
Felújítás: Homlokzatvakolás-festés, homlokzatléc pótlása, lábázat hőszigetelés
Költség: 2.095.000,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 1.000.000,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 700.000,- Ft 70%

6. Pályázó: Kovács Imre - Makó, Pázmány utca 2.
Kovács Imréné - Makó, Pázmány utca 2.
Ingatlan: Makó, Pázmány utca 2., hrsz.: 190
Védettség: "A" kat. helyi védelem és műemléki környezet
Felújítás: Homlokzatvakolat javítás, festés, bádogozás
Költség: 1.192.702,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 596.351,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 480.000,- Ft 80%
7. Pályázó: Károlyi György - Makó, Petőfi utca 5.
Károlyi Györgyné - Makó, Petőfi utca 5.
Ingatlan: Makó, Petőfi utca 5., hrsz.: 5523
Védettség: "A" kat. helyi védelem
Felújítás: Homlokzatvakolat javítás, festés, kapuzat javítás
Költség: 850.072,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 425.036,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 350.000,- Ft 82%
8. Pályázó: Dr.Orbán Imre Mihály - Makó, Petőfi park 15.
Orbán-Szabó Györgyi - Makó, Petőfi park 15.
Ingatlan: Makó, Petőfi park 15., hrsz.: 722
Védettség: "B" kat. helyi védelem
Felújítás: Vakolat javítás, festés, nyílászárók felújítása, bádogozás, redőnyök
Költség: 1.448.600,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 724.300,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 600.000,- Ft 82%
9. Pályázó: Szabó Mária - Makó, Teleki László utca 16.
Ingatlan: Makó, Teleki László utca 16., hrsz.: 687/1
Védettség: Utcaképi védelem
Felújítás: Hőszigetelés, festés, nyílászárók cseréje, redőnyök
Költség: 2.390.817,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 1.000.000,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 700.000,- Ft 70%

Összes kért támogatás: 6.920.687.-Ft
Rendelkezésre álló összes forrás: 9.000.000.-Ft

Rendelkezésre álló forrás: 4.495.527.-Ft
(amennyiben a társasházak pályázata támogatandó maradéktalanul)

Társasházak (utcanévek szerinti sorrend):

10. Pályázó: Széchenyi tér 18-20. társasházi közösség
Közös képviselő: Németh Zoltán (Interapid Kft.)
Ingatlan: Makó, Széchenyi tér 18-20. hrsz.: 7562/2
Védettség: Utcaképi védelem és műemléki környezet
Felújítás: Fa és acél/üveg korlátok felújítása
Költség: 6.562.090 Ft
Támogatási összeg maximuma: 3.000.000,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 2.800.000,- Ft 93%

11. Pályázó:	Széchenyi tér 25. társasházi közösség	
Közös képviselő:	Peterdi László	
Ingatlan:	<u>Makó, Széchenyi tér 25. hrsz.: 5550/37.</u>	
Védettség:	"A" kat. helyi védelem és műemléki környezet	
Felújítás:	Homlokzatvakolat javítás, festés	
Költség:		3.008.946,- Ft
Támogatási összeg maximuma:		1.504.473,- Ft
Javasolt támogatási összeg:		1.300.000,- Ft 86%

Összes kért támogatás:	4.504.473,- Ft
Rendelkezésre álló forrás:	9.000.000,- Ft

A pályázatokról és a támogatás összegéről a Képviselő-testület dönt a Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján. A Bizottság a települési főépítész szakmai véleménye és a Rendeletben meghatározott szempontok alapján bírálja el a pályázatokat és tesz javaslatot a támogatás összegére.

A Rendeletben foglalt bírálati szempontok:

- a) a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban előírt szempontoknak, tartalmi követelményeknek;
- b) a pályázó rendelkezik-e a pályázatban meghatározott költségek támogatáson felüli részével;
- c) a támogatás megítélésénél azon munkanemek nem vehetők figyelembe, amelyek a védettséggel nincsenek összefüggésben;
- d) támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen az építészeti értékkel, a műszaki állapottal és a keretgazdálkodás követelményeivel;
- e) a felújítás várható hatása a városképre, az épület frekventált fekvése;
- f) a pályázó korábban kapott-e támogatást ugyanazon épület felújítására;
- g) települési főépítész által a pályázatokról készített építészeti szakvéleményt.

A főépítész szakmai véleménye:

A benyújtott pályázatok mindegyike megfelelt a Rendeletben foglalt bírálati szempontoknak. A helyszíni szemrevételezések és szóbeli egyeztetések alapján a főépítész által kért és javasolt módosítások mindegyike bekerült a pályázati dokumentációkba. Mivel a rendelkezésre álló pénz kevesebb, mint az igényelt összeg ezért az odaítélésnél az volt a kiindulási alap, hogy mindegyik pályázó kapjon támogatást és ez ne legyen kevesebb, mint az igényelhető összeg 70%-a. Ez az a nagyságrend amiből már elvégezhető a beruházás és nem ró elviselhetetlenül nagy plusz terhet a pályázóra. Az Állomás tér 7. szám alatti épület azért kapott 50 %-os támogatást, mert a ház jelenlegi műszaki állapota nem igényel azonnali beavatkozást és elég távol van a városközponttól. De nem volna etikus eljárás, ha csak egy pályázót utasítanánk el. Szempont volt még a költségvetésekben meghatározott bekerülési összeg is. Ehhez arányítva született meg a főépítész támogatási javaslat.

Makó, 2019. július 05.



Csornyus Lőrinc
települési főépítész