

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. július 19.


Tárgy: **Döntés a Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő terveinek elfogadásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/666-1/2019

Melléklet: Országkép és településképvédelmi szempontú előzetes vélemény


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Beruházási csoport


.....
Siket Tibor

Témafelelős:

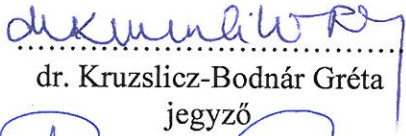

.....
Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

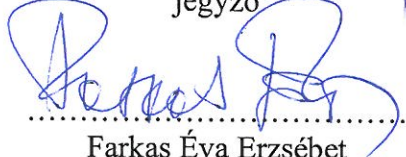

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz.: I/666-1/2019

Ü.i.: Siket Tibor

Tárgy: Döntés a Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő terveinek elfogadásáról

Melléklet: Országkép és településképvédelmi szempontú előzetes vélemény

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozatában biztosított vissza nem térítendő támogatást Makó Város Önkormányzata részére, a Makó Városi Termál – és Gyógyfürdő rekonstrukciójának és bővítésének tervezési feladataira.

2016. szeptember 12. napján került aláírásra a tervezési szerződés a MAKONA Kft-vel a beruházáshoz szükséges tervdokumentációk elkészítése tárgyában. 2017. október 13. napján Makó Város Önkormányzata a 372/2017. (X. 13.) MÖKT h. sz. határozatában döntött a fürdőbővítés iránti kérelemről, mely már tartalmazta azt a javaslatot a Kormány felé, hogy Makón, mint járasszékhely településen biztosítsa az uszodakomplexum üzemeltetéséhez a szükséges pénzügyi forrást. Az elkészült engedélyezési tervek ugyanezen nap beadásra kerültek az engedélyező hatóság részére.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya által kiadott építési engedély 2018. január 2. napjával jogerőre emelkedett.

A Kormány 2144/2017. (XII.29.) számú határozatában a Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztésének megvalósítására 9,5 milliárd forint támogatást különített el, ugyanakkor *felhívta a Miniszterelnökséget vezető minisztert, hogy a Makovecz Imre Alapítvány bevonásával országkép- és településképi arculat biztosítása érdekében tekintse át, és szükség szerint vizsgálja felül a fejlesztés terveit.* A Miniszterelnökség 2018. február 12-i, 12/2018 számú, országkép- és településkép-védelmi szempontú előzetes véleményében a beruházáshoz a hozzájárulását nem adta meg.

Mindezek alapján Makó Város Önkormányzata kezdeményezte a 2144/2017. (XII.29.) számú Korm. határozatban foglaltak módosítását, oly módon, hogy az uszodakomplexum megvalósítása a fürdő bővítéstől külön választva valósuljon meg. Az uszodakomplexum beruházást a Nemzeti Sportközpont bonyolítaná le. Az új tervezésre kiírt közbeszerzési eljárás után, 2018. november 14-én készítette el a módosított terveket a MAKONA Kft.

2018. december 12. napján a Kormány a Makovecz Imre-életmű gondozásának folytatásáról és az ezzel összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1648/2018. (XII. 6.) Korm. határozatával a Makó Város Önkormányzata által megvalósítani kívánt Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő

(Hagymatikum) fejlesztését két ütemben, az eredeti Makovecz-tervek szerinti bővítésként (Beruházás I.) és egy új uszodakomplexum felépítésével (Beruházás II.) támogatja.

A fentiekre tekintettel szükségessé vált a már elkészült tervek szétbontása, átdolgozása, valamint a kormányhatározatnak megfelelően megküldésre került - a Makovecz Imre Alapítvány bevonásával - országkép- és településképvédelmi szempontú előzetes véleményezésre a Miniszterelnökséghez.

Az országkép- és településképvédelmi szempontú előzetes vélemény az előterjesztés melléklete.

Az elkészült tervek alapján a Beruházás I. tartalma:

Az Élményfürdő bővítésének hasznos alapterülete 2948,97 m², amely családi zónát tartalmaz, melynek medence terében vízi attrakciók és csúszda medencék készülnek. Az épületrész folytatásában nyári öltöző és csúszdatorony is megépül, továbbá kialakításra kerül egy termál medence is.

A 2017. október 13-án a testületnek bemutatott és elfogadott tervekhez az alábbi termódosítások történtek:

I. CSALÁDI ÉS ÉLMÉNYZÓNA – Makovecz Imre tervei alapján

- Atlantisz: Makovecz Imre „atlantiszi” grafikái Vanyúr István és Horgas Péter társművészeti alkotásában megelevenedő formában valósulnak meg
- Csúszdaérkező és élményelemes medence, 2 db karéjos medence akadálymentes eléréssel
- Új beléptető rendszer a meglévő rendszer felújításával
- Wireless és töltő pontok kiépítése
- Központi vegyszeradagoló rendszer megépítése

II. NYÁRI ÖLTÖZŐ, NYÁRI BEJÁRAT ÉS CSÚSZDATORONY

- A nyári öltöző tetején napozó terasz áttervezése
- Motoros árnyékolók betervezése a napozóteraszra
- Wireless és töltő pontok a nyári öltözőben
- Nyári öltözők fedett, fűtött átjáróval csatlakoznak a csúszdatoronyhoz
- Átkötő lifttel a torony a nyári bejáratnál: csatlakozás a majdani Teleki utcai szállodákhoz
- Nyári bejárat és környezetének áttervezése
- Ivókút pavilon a nyári bejáratnál – Albert Farkas alkotása
- Csúszdatorony: 3 db csúszda indításához, csúszó eszközök tárolásának megoldása
- Csúszdák villamos áttervezése élményelemekkel
- Csúszdák álcázása növényfalakkal

III. KÜLSŐ TERMÁLMEDENCE

- külső termálmedence megépítése
- medencebár

IV. KERTÉSZET ÉS TÉR BURKOLATOK

- automata öntözőrendszer telepítése
- sétány a nyári bejáratától az új termál medencéig
- eróziógátló dombkertek (A fürdő oldalában és a nyári öltöző végén.)
- automata öntözőrendszer

V. VÍZBÁZIS BŐVÍTÉSE

- hidegvizes kút
- melegvizes kút

A terveket a MAKONA Építész Tervező és Vállalkozó Kft. nyilvános testületi ülésen mutatja be.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosként és beruházóként nyilatkozik, hogy a MAKONA Építész Tervező és Vállalkozó Kft. által bemutatott terveket tartalmában megismerte, azt a Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztési céljaival, a korábbi testületi határozatában meghatározottakkal egyezőnek tartja, azokat elfogadja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete azzal a kéréssel fordul Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságához, hogy figyelemmel a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2015. (V.28.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.2.1.6.1. pontjára, a bemutatott tervek szerint megvalósuló építési beruházás megindításához a szükséges döntését hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarország Kormánya
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Irattár

M a k ó, 2019. július 11.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester





MINISZTERELNÖKSÉG

GULYÁS GERGELY
miniszter

KSZ-7/174571/2019

Országkép- és településképvédelmi szempontú előzetes vélemény

a makói Hagymatikum Fürdő fejlesztését bemutató módosított tervdokumentációról

A beruházó elnevezése:	Makó Város Önkormányzata
A beruházó székhelye:	6900 Makó, Széchenyi tér 22.
A tervezett építési beruházás által érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:	6900 Makó, Makovecz tér 6. Hrsz.: 17

A településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter 30/2019 számú, országkép- és településképvédelmi szempontú előzetes véleménye:

A beruházással kapcsolatban az előzetes településképi hozzájárulást megadom.

Indokolás

A tervekben ismertetett beruházás mind a Hagymatikum fürdőnek, mind Makó városának hiánypótló fejlesztése, mely Makovecz Imre építészeti és szellemi örökségének kiemelkedő eleme. A bővítési tervek ehhez méltó szakmai alázattal és kellő figyelemmel készültek.

A benyújtott tervekkel kapcsolatban a Makovecz Imre alapítvány szakmai állásfoglalásában a településképi hozzájárulás megadását javasolta, azzal a feltétellel, hogy a kiviteli tervezési szakaszban néhány anyaghasználati részletképzésbeli módosítás végrehajtása feltétlen szükséges ahhoz, hogy a megvalósuló épületek hűen tükrözzék ezt az örökséget és formavilágot.

Az említett részletes állásfoglalás három ponton javasol beavatkozást a későbbi tervezési szakaszra vonatkozóan, mely pontos szakmai felvetésekkel egyetértek.

Fentieket figyelembe véve a tervben rögzítettek nem sértik a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (1)-ben rögzített célokat.

Budapest, 2019. június 12.


Gulyás Gergely
Miniszterelnökséget Vezető Miniszter
* 1. *

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4. Telefon: (06 1) 896 7895 (06 1) 896 0017 E-mail: miniszterkabinet@me.gov.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR