

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. július 18.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése az Angyalsóhaj Alapítvánnyal

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/621-1/2019

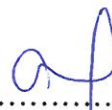
Melléklet: Beadvány, bérleti szerződés tervezete

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea

Az előterjesztést látta:



.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/621-1/2019

Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése az Angyalsóhaj Alapítvánnyal

Melléklet: Beadvány, bérleti szerződés tervezete

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Angyalsóhaj Alapítvány (székhelye: 6900 Makó, Szép u. 17.; képviseli: Farkas László kuratóriumi elnök, a továbbiakban: Alapítvány) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona Konferencia és Üzletközpont (továbbiakban: Korona) I. emeleti 235. sz. helyiség (Pulitzer terem) és az I. emeleti teraszának, valamint a József Attila Város Könyvtár I. emeleti ún. foglalkoztató szoba bérbeadását kezdeményezte az Alapítvány által szervezett Makói Összművészeti Nyári Szabadegyetem kurzusainak lebonyolítása céljából, immáron harmadik alkalommal.

A megrendezésre kerülő kurzusok célja első sorban a tehetséggondozás, amelynek során a szervezők innovatív képzési formák meghonosítását készítik elő hasonlóan az előző évekhez.

Az Alapítvány fő célja Makó városában országos hírű, magas színvonalú művészeti oktatás megteremtése, a szociálisan hátrányos helyzetű, rászoruló családok helyzetének javítása, illetve a makói tehetséges fiatalok támogatása annak érdekében, hogy tehetségüket kibontakoztatva, a városban maradva, annak fejlődéséhez hozzájáruljanak. Az idei évben az Alapítvány a rendezvény keretén belül több művészeti ágban hirdet meg kurzusokat az arra jelentkező hallgatóság részére.

A programsorozat tervezetten 2019. év augusztus 05. és 15. napja közötti időszakban kerül megrendezésre Makó városában. A megvalósítás helyszínei a Korona Pulitzer-termében és a Korona I. emeleti terasz része, valamint a József Attila Városi Könyvtár I. emeletén lévő foglalkoztató szoba lenne.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlan konferencia termeinek bérbeadása esetére 420/2015. (XII.16.) MÖKT h. számú határozatával állapította meg a Korona helyiségek bérleti díját, amely alapján a fenti időszakra vonatkozó teljes bérleti díj összege 495.000,- Ft+ÁFA, azaz négyszázkilencvenötezer forint + ÁFA lenne.

A rendezvény méltó helyszínen történő megvalósíthatósága érdekében javasolt méltányos összegű – 1000,-Ft/ terem/nap/ + ÁFA bérleti díj megállapításával Makó Város Önkormányzata

tegye lehetővé az eseménysorozat lebonyolítását, melynek tárgyában a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdésére tekintettel úgy határoz, hogy **Angyalsóhaj Alapítvánnyal** (székhelye: 6900 Makó, Szép u. 17.; képviseli: Farkas László kuratóriumi elnök) a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal **bérleti szerződést köt** a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló **Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlan 235 sz. helyiségre, valamint az I. emeleten lévő terasz részére, továbbá a József Attila Városi Könyvtár I. emeleti foglalkoztató szoba bérletére vonatkozóan 2019. évi augusztus 05. és 2019. augusztus 15. között 22.000,- Ft + ÁFA, azaz huszonkétezer forint + ÁFA összegű bérleti díj terhe mellett.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Angyalsóhaj Alapítvány (székhelye: 6900 Makó, Szép u. 17.; képviseli: Farkas László kuratóriumi elnök),
- Irattár.

Makó, 2019. július 03.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

2019.07.02. 14F. napsz. 14F. napsz.
Vasárnap.
dlt



Makói Polgármesteri Hivatal 17.		
Makó, 20. év 2019. JÚL 02. hó. nap		
IX/823-1/2019	mell.	
László László	l.kódó:	l.jószám:

Angyalsóhaj Alapítvány

Makó Város Önkormányzat
Képviselő-testület
6900 Makó
Széchenyi tér 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy szíveskedjék hozzájárulni ahhoz, hogy az Angyalsóhaj Alapítvány által szervezett Művészetek Katedrája kurzusai idejére (2019. augusztus 05 és augusztus 15 között) a József Attila Városi Könyvtár termét, illetve a beszélgetések idejére a Korona épület Pulitzer termét valamint az épület teraszát az Angyalsóhaj Alapítvány kedvezményes áron vehesse bérbe.

Segítő támogatásukban bízva

Makó, 2019. június 17.

Maradok tisztelettel:



Farkas László

Farkas László

Angyalsóhaj Alapítvány

elnök

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Bérbeadó, másrészről,

Angyalsóhaj Alapítvány (nyilvántartási szám: 06-01-0001631; székhelye: 6900 Makó, Szép u. 17.; képviseli: Farkas László kuratóriumi elnök; adószám: 18759510-1-06), mint Bérelő, a továbbiakban együtt: Szerződő Felek - között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi Bérbeadó tulajdonát képező, 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona Konferencia és Üzletközpont **235. számú helyiségét, valamint az I. emeletén lévő terasz részt, továbbá a József Attila Város Könyvtár I. emeletén lévő foglalkoztató szoba részt 2019. év augusztus hónap 05. napjától 2019. év augusztus hónap 15. napjáig terjedő határozott időre**, Bérelő által szervezett kurzusok (a továbbiakban: Rendezvény) megtartása céljára.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a helyiségeket Bérbeadó **22.000,- Ft + ÁFA, azaz huszonkétezer forint + ÁFA összegű bérleti díj** megfizetésével bocsátja Bérelő rendelkezésére.
3. Bérelő a helyiségeket és teraszt megtekintett állapot szerint veszi birtokba, és bocsátja azt vissza Bérbeadó rendelkezésére a bérleti jogviszony megszűnésekor.
Amennyiben a helyiségekben és teraszon a rendezvény lebonyolításához átalakítási munkák elvégzése szükséges, ehhez Bérbeadó előzetes hozzájárulását kell kérni.
Amennyiben Bérbeadó és Bérelő írásban másként nem állapodnak meg, a bérleti jogviszony megszűnése esetén a végzett ráfordítások miatti értéknövekedésre Bérelő igényt nem tarthat.
4. A helyiségek bérleti jogának átruházásához, elcseréléséhez, albérletbe adáshoz, Bérelőtársi jogviszony létesítéséhez, befogadás engedélyezéséhez Bérbeadó előzetes hozzájárulását kell kérni.
Bérbeadó hozzájárulása nélkül létrejött ilyen szerződés érvénytelen.
5. Bérelő köteles:
 - a rendezvény teljes időtartama alatt a lebonyolításához szükséges biztonsági és technikai személyzetről gondoskodni, amellyel kapcsolatos valamennyi költséget maga visel,
 - a rendezvény megtartásához szükséges étel-, és italfogyasztással járó valamennyi eszközt, személyzetet biztosítani - az ehhez szükséges szerződések megkötése Bérelő feladata,
 - a helyiségek rendeltetésszerű és jogszabályoknak megfelelő, ill. szerződésszerű használatára.
6. Bérbeadó köteles gondoskodni:
 - Bérelő által megtett érvényes foglalás vételére vonatkozó visszaigazolás időpontjától kezdődően a helyiségek rendelkezésre tartásáról,
 - a helyiségek megfelelő időben történő birtokba adásáról.
7. A bérleti jogviszony megszűnik a 1. pontban meghatározott időtartam elteltével.

Jogsabályban meghatározott esetekben megszüntethető a bérleti jogviszony rendkívüli felmondással is.

8. Bérő a helyiségbérleti jogviszony megszünése után:

- a helyiségeket a megtekintett és birtokba vett állapot szerint, Bérbeadó részére köteles visszabocsátani, amely állapotot Bérbeadó és Bérő a bérleti jogviszony megszüntét követően közösen ellenőriz,
- köteles az eredeti állapotot visszaállítani, illetőleg az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti,
- a visszahagyott berendezésekért és a helyiségekre fordított beruházásokért ellenértéket nem követelhet.

9. Bérő tudomásul veszi, hogy köteles a bérlet tárgyaira vonatkozó munka és tűzvédelmi előírásokat betartani, valamint, hogy Bérő, mint rendezvényszervező, bármely az érdekkörében felmerült okból bekövetkező kárért, teljes anyagi és kártérítési felelősséggel tartozik Bérbeadónak. A kártérítési felelősség a károkozó kilétének ismeretlensége esetére is fennáll. A bérelt helyiségekben Bérő által elhelyezett vagyontárgyak biztosítása a Bérő feladata.

10. Bérő a helyiségekben található, Bérbeadó tulajdonát képező ingóságokkal kapcsolatban kizárólag olyan tevékenységet folytathat, amely a rendezvény lebonyolításához feltétlenül szükséges, és az ahhoz esetlegesen előírt szakhatósági engedélyeket beszerezte. Az engedélyek beszerzése Bérő feladata.

11. Jelen szerződésre - az itt nem szabályozott kérdések tekintetében - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény, valamint Makó Város Önkormányzata, mint Bérbeadó fél által az önkormányzati helyiséggazdálkodásra vonatkozóan megalkotott önkormányzati rendelete(i) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

12. Szerződő Felek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseik rendezésére értékhartártól függően kikötik a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13. Szerződő Felek a jelen 2 (kettő) számozott oldalból álló szerződést 5 (öt) példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Makó, 2019. július

**Makó Város Önkormányzata,
mint Bérbeadó képviseletében:**

**Angyalsóhaj Alapítvány,
mint Bérő képviseletében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Farkas László
kuratóriumi elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2019. év július hó napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom
2019. év július hó napján: