

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. június 26.

Tárgy: **Döntés telekfelosztást célzó telekalakítási eljárás megindításáról a Makó, 06/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/571-1/2019

Melléklet: Változási vázrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



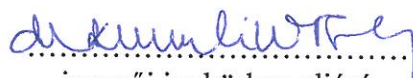
.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

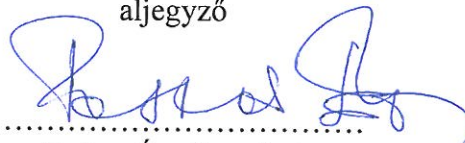

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
jegyzői jogkörben eljáró
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
aljegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/571-1/2019

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Döntés telekfelosztást célzó telekalakítási eljárás megindításáról a Makó, 06/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Melléklet: Változási vázrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, 06/1 hrsz-ú, „kivett sporttelep”** megnevezésű 4,5736 ha területű ingatlan, amely a Maros folyó és a Szárazhídi kertsor között terül el. Az ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közé tartozik. Az egykoron krosszpályaként is azonosított terület jelenleg nem szolgál sportcélokat, azon fás, cserjés növénykultúra alakult ki, egyes részei gyepként, kaszálóként azonosíthatóak.

A Képviselő-testület 2019. év februárjában hallhatott tájékoztatót arról, hogy az önkormányzat erdőtelepítési programot tervez megindítani, amelynek egyik helyszíne a Makó, 06/1 hrsz-ú ingatlan lehet.

A telepítéssel kapcsolatos tervezési munkálatok odáig jutottak, hogy immáron szükséges a megfelelő méretű és gazdaságosan üzemeltethető kialakítású ingatlanterület meghatározása, amelyre nézve telekalakítási vázrajz készült, megosztva a tárgybeli ingatlant egy szabályos alakú 3,6467 területű részre és egy szabálytalan alakú, a jelenlegi állapotokat kifejező „kivett udvar” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű 8972 m² területű egységre. A telekalakítással fennmaradó „kivett sporttelep” ingatlan erdő minősítést csakis a telepítés végeztével, az erdészeti szakhatóság hozzájárulásával szerezheti meg.

A Makó, 06/1 hrsz-ú ingatlan telekalakításához, annak korlátozottan forgalomképes volta miatt a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi

jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseire és a 15.§ (3) bekezdése d) pontjára, akként határoz, hogy a jelenleg a Makó, külterület 06/1 hrsz. alatti „kivett sporttelep” megnevezésű 4,5736 ha alapterületű ingatlannak a melléklet szerinti változási vázrajzban foglaltak szerinti telekalakításához hozzájárul.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Makó Város Jegyzőjét, hogy a telekalakításnak az ingatlan-nyilvántartásban történt változásbejegyzését követően a szükséges módosításokat Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szólt 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletben vezesse át.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2019. június 17.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Tóth Imre é.v.
földművelésügyi miniszter
Makó
Pálos u. 13
tel:06-70-2188047
62/214-867
E-mail:tothimre@onlinet.hu
munkaszám: 96/2019

Makó község, város
Közigazgatási Hivatal
Makó, Pálosi út 13
Földhivatali Osztályhoz érkezett
E-kezelés: 2019.08.13
Egyirányzám: 287

VÁLTÓZÁSI VÁZRAJZ

a 06/1 helyrajzi számú földrésztlet megosztása
Méretarány=1:2000

06/12 ház cím koordináta: 1 7589321 96523 Rbeldrnl
06/13 ház cím koordináta: 1 758817 96370 Rbeldrnl

Helyrajzi szám	Változás előtt				Változás után				szolgalmi és egyéb jogok
	Airésztlet jel	Terület ha.m2	Ak.	Helyrajzi szám	Airésztlet jel	Terület ha.m2	Ak.		
06/1	kvett sporttelep	4.5736	0.00	06/12	kvett sporttelep	3.6764	0.00	13	
össz		4.5736	0.00	06/13	kvett udvar	0.8972	0.00		
				össz		4.5736	0.00		

A vázrajz mérték levetéltre nem alkalmazás

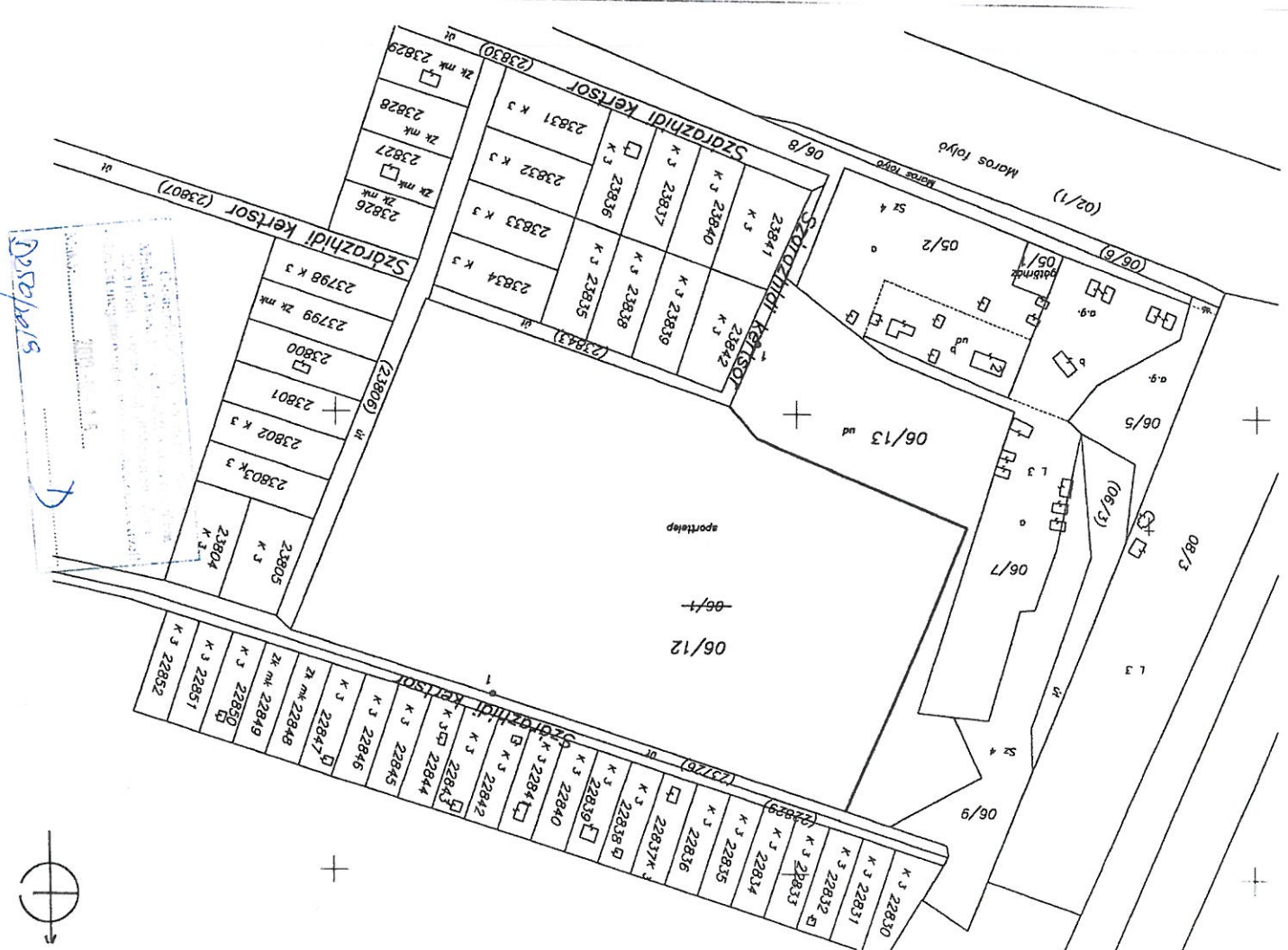
Makó 2019.05.11.

Készítők: [Signature]
minőség tanúsító: [Signature]

TÓTH IMRE é.v.
földművelésügyi miniszter
6900 Makó, Pálos u. 13
Adószám: 7192101-1-26
Nyilvánt. szám: 7316-577

E-28-III/2019
A vázrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésről
származott 1 db-ig hatályos.

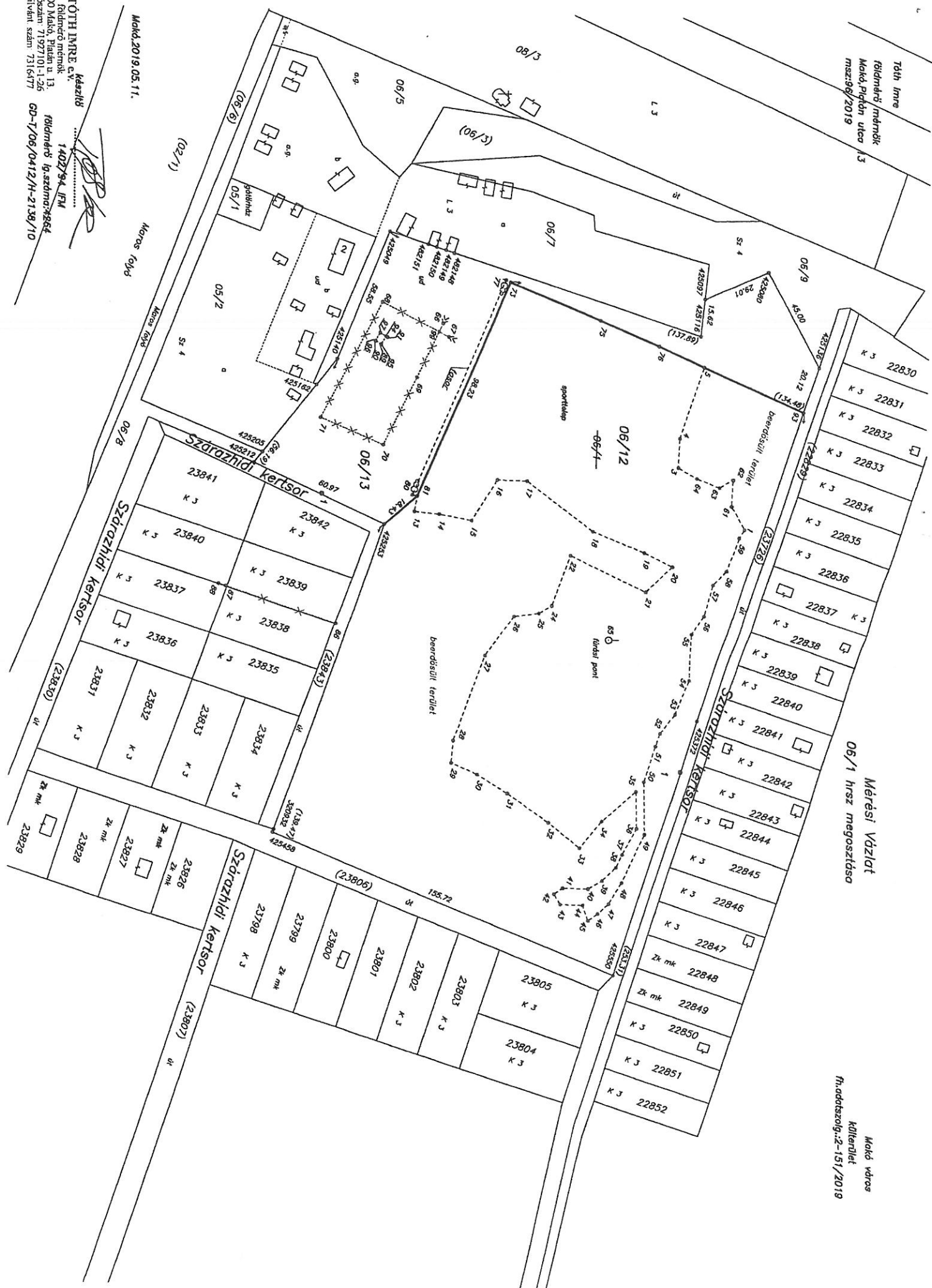
Makó 2019.08.13
zárókezelés: [Signature]
P.H. (Köz.z.m.)
Ing. rend. mlh. szám: [Signature]



Tóth Imre
földmérő/mérnök
Makó, Páldán utca / 3
msz:98/2019

Mérsesi Váralat
06/1 hrsz megszámló

Makó város
Külterület
Tn.adatszolg.:2-151/2019



Makó, 2019.05.11.

TÓTH IMRE, a készítő
Földmérő mérnök
6900 Makó, Páldán u. 13.
Adatszám: 1192/101-126
Nyilvánt. szám: 7316177

1402/94 FM
földmérő igazgató: K. S. S. S.
GD-T/06/0412/H-2138/10

Makó, 2019.05.11.

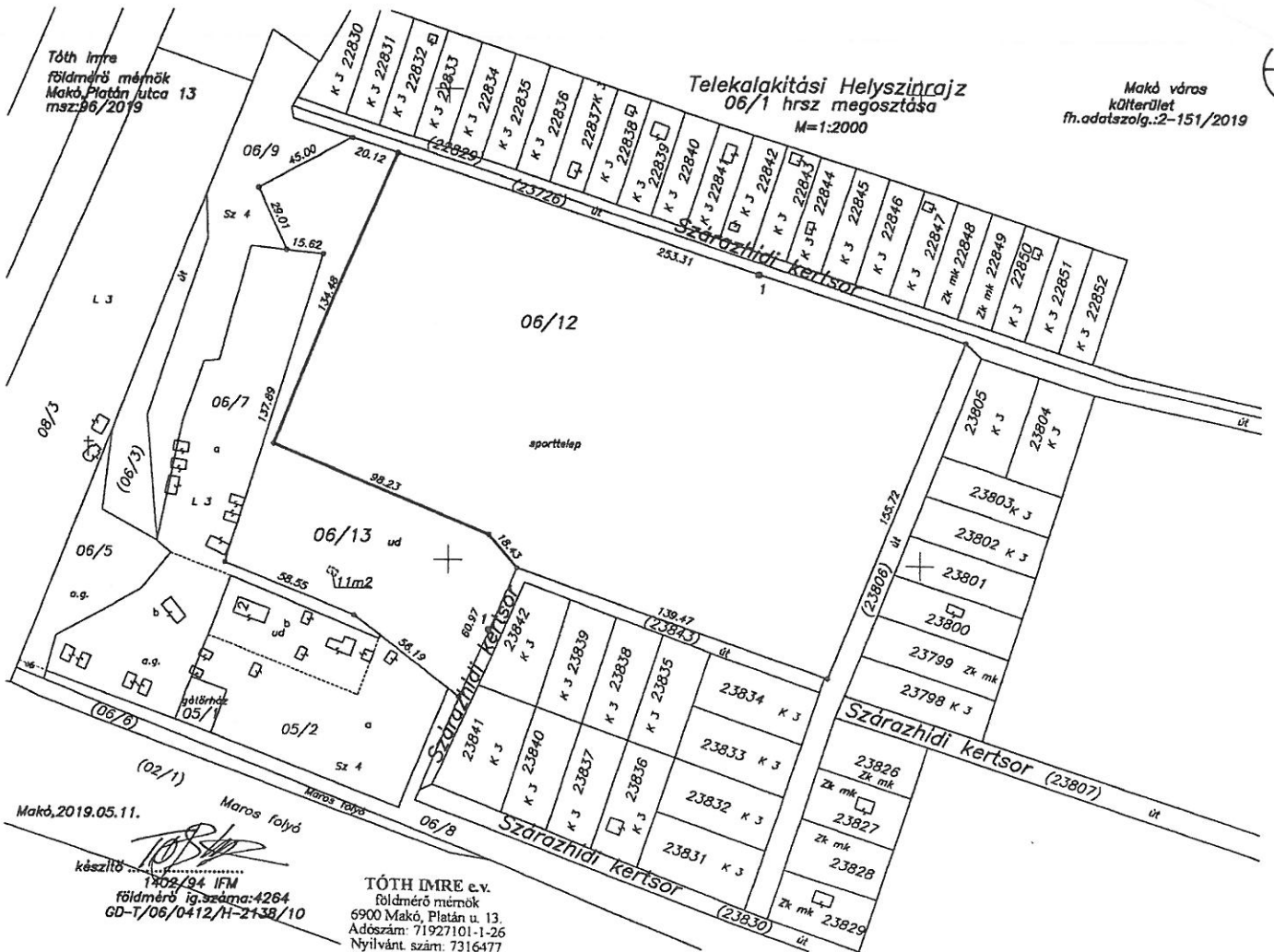
Makó, 2019.05.11.

Tóth Imre
földmérő mérnök
Makó, Plátán utca 13
msz.96/2019

Telekalakítási Helyszínrajz 06/1 hrsz megosztása

M=1:2000

Makó város
köfaterület
fh.adatszolg.:2-151/2019



Makó, 2019.05.11.
készítette:
1809/94 IFM
földmérő ig.szám:4264
GD-T/06/0412/H-2138/10

TÓTH IMRE e.v.
földmérő mérnök
6900 Makó, Plátán u. 13.
Adószám: 71927101-1-26
Nyilvánt. szám: 7316477