

## Képviselő-testületi előterjesztés

2019. június 26.

**Tárgy:** Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/ 578-1/2019

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport



.....  
dr. Szilágyi Tímea

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

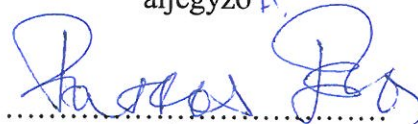
Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**



.....  
jegyzői jogkörben eljáró  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

Ikt.sz: 1/578 -1/2019/I.

Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Melléklet: -

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Makó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. november 26. napján tartott rendes ülésén döntött Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Fenti módosítás értelmében létrehozásra került a Lakásügyi Tanácsadó Testület, melynek feladata, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátása hatékonyabban tudjon megvalósulni.

#### A Tanácsadó Testület tagjai:

- Egyenlő Esély Bizottság elnöke,
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke,
- Vagyoncsoport vezetője,
- Vagyoncsoport lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője,
- Egyenlő Esély Bizottság polgármester által kijelölt egy tagja,
- Bérbe adandó lakás fekvése szerinti körzet települési képviselője,

A Szervezeti és Működési Szabályzat és a 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Lakásügyi Tanácsadó Testület konkrét hatáskörét, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakások bérbeadásának jogcímére (szociális, költségelvű, piaci alapú);

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében a döntés meghozatalára;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására, felmondására, befogadás engedélyezésére, bérleti jog folytatására;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálására;
- legalább két tagja lakáspályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít.

Jelen előterjesztés szerinti anyag a 2018. december 11. napjától 2019. június hó 17. napjáig felmerült ügyeket részletezi az alábbiak szerint.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület által ellátott feladatok a vizsgált időszakban:

- 1 esetben került sor javaslatételre az Egyenlő Esély Bizottság részére lakások bérbeadásának jogcímére vonatkozóan a Makó, Szigeti u. 20. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan

A bérbeadásra szociális jogcímen került sor – bérleti díj: 10.065,- Forint/hó

- 4 esetben történt javaslatétel - méltányosságból történő kiutalás esetén - döntés meghozatal érdekében az Egyenlő Esély Bizottság részére (családegyesítés miatt)
- 62 esetben tett javaslatot a Polgármesternek bérleti szerződés meghosszabbítására;
- részletfizetési megállapodás engedélyezésére 5 esetben tett javaslatot a Polgármesternek.
- 1 esetben javaslat polgármesternek bérleti jogviszony folytatásának engedélyezésére

A Lakásügyi Tanácsadó Testület tagjai továbbá folyamatosan eljárnak az ügyfelek lakásügyi kérelmeivel kapcsolatosan lakossági fogadóórán.

A beérkező kérelmek túlnyomó többsége bérlakás igénylésre irányul, de emellett sok esetben egyéb kapcsolódó problémák is felmerülnek, úgymint az adott bérlemény műszaki állapota vagy a felhalmozott bérleti díj hátralék rendezésének kérdése.

Ezekben az esetekben a Testület tájékoztatta az ügyfeleket a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről, mely alapján a későbbiekben elindult a kapcsolódó ügyintézés.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Előzőekre tekintettel kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló tájékoztatóban foglaltakat tárgyalja meg, és fogadja el.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2019. június 17.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester