



**MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
2019.**

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2019. ÁPRILIS



TERVEZŐ:

Terra Stúdió Kft.

1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



Településrendezés: Csarkóné Kelemen Ágnes

vezető településrendező tervező,
terület- és településfejlesztési
szakokleveles építészmérnök (01-
0760)

TT/1 01-0760

TR 01-0760

É 01-0760

Településrendezés,

Auer Jolán

TT/1 01-5003

tájrendezés,

településrendezési vezető tervező és

TK/1 01-5003

zöldfelületek,

településrendezési zöldfelületi és

TR 01-5003

környezetvédelem:

tájrendezési vezető tervező (01-5003)

K/1 01-5003

Jaczenkó Judit

TT/1 01-5156

településrendezési vezető tervező és

TK/1 01-5156

településrendezési zöldfelületi és

TR 01-5156

tájrendezési vezető tervező (01-5156)

K 01-5156

Közlekedés:

Bachratyné Imecs Anikó

közlekedési szakági tervező (01-1018)

TKÖ –Településtervezési közlekedési
szakterület

KÉ-VA – Vasúti építmények tervezése

KÉ-K – Közúti építmények tervezése

KÉ-L – Légiközlekedési építmények
tervezése

KÉ-HA – Hajózási építmények
tervezése

Közművek:

Dima András,

közmű szakági tervező (01-2130)

VZ-TEL - Települési víziközmű
tervezése

TE - Településtervezési energia-
közmű szakterület

TH - Településtervezési hírközlési

szakterület TV - Településtervezési
víziközmű szakterület

VZ-TER - Területi vízgazdálkodási
építmények tervezése

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019. (... ..) önkormányzati rendelete
Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról**

Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Makó Város Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el

ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya, alkalmazása

- 1. §** E rendelet hatálya Makó Város teljes közigazgatási területére terjed ki.
- 2. §** (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen az országos építési követelményeket tartalmazó jogszabályok előírásait e rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.
- (2) E rendelet mellékletei:
1. melléklet: SZT-I. és SZT-II. jelű Szabályozási Terv
 2. melléklet: Összefoglaló az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó építési szabályokról
- (3) E rendelet függelékei:
1. függelék: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke
 2. függelék: Műemlékek, műemléki környezet jegyzéke
 3. függelék: Természetvédelemi lehatárolással érintett területek jegyzéke

2. Értelmező rendelkezések

- 3. §** E rendelet alkalmazásában:
- 1. Gazdasági építmény:** A gazdasági tevékenység (gyártás, termékfeldolgozás, raktározás tárolás) célját szolgáló építmény.
 - 2. Korlátozási terület:** Olyan terület, ahol a telek szabályozási tervlapon jelölt része nem építhető be, de a telek többi része az építési övezet előírásai szerint beépíthető.

3. **Pavilon:** Olyan építmény, mely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magába, épületszerkezete könnyűszerkezet és az építmény magassága legfeljebb 3,0 m.
4. **Tanyaudvar:** Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított albetéttel elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron a rendeltetési előírások szerinti építés megengedett.
5. **Levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet:** a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet szerinti, légszennyező forrás körül meghatározott védelmi övezet

3. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

- 4. §** (1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a helyi építési szabályzat módosításával történhet:
- a) a meglévő és tervezett belterület határa;
 - b) szabályozási vonal;
 - c) övezet, építési övezet jele és határa;
- (2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:
- a) igazgatási határ;
 - b) védőtávolságok;
 - c) műemlék;
 - d) műemléki környezet;
 - e) nyilvántartott régészeti lelőhely határa;
 - f) helyi védett épület, műtárgy, zöldfelület;
 - g) országos ökológiai hálózat magterület övezet határa;
 - h) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet határa;
 - i) országos ökológiai hálózat puffertérület övezet határa;
 - j) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa;
 - k) Natura 2000 terület;
 - l) Ramsari terület határa;
 - m) Körös-Maros Nemzeti Park területének határa;
 - n) helyi jelentőségű természeti emlék;
 - o) bányatelek.
- (3) Tájékoztató szabályozási elemek, melyek nem kötelező érvényűek:
- a) védett fasor;
 - b) kerékpárút;
 - c) gyalogút;
 - d) parkoló;
 - e) javasolt telekhatár;
 - f) javasolt megszüntetés.
- (4) Sajátos jogintézmények:
- a) beültetési kötelezettség

II. Fejezet KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

4. Közterületre vonatkozó rendelkezések

- 5. §** (1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol
- a) az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges;
 - b) a közterület a városközpont területén található;
 - c) településképi szempontból meghatározó vagy helyi területi védelemmel érintett terület található.
- (2) Közterület kialakítása, újjáépítése – amennyiben az műszakilag lehetséges – akadálymentes módon valósítandó meg.
- (3) A település közterületein, közhasználat céljára átadott területein az alábbi építmények, köztárgyak helyezhetők el:
- a) árusítópavilon,
 - b) közúti-, tömegközlekedéssel kapcsolatos várakozóhely,
 - c) köztisztasággal kapcsolatos tárgyak,
 - d) művészeti, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, utcabútor,
 - e) távbeszélő fülke,
 - f) közvilágítási, közlekedésirányítási műtárgy,
 - g) szabadtéri sport épületnek nem minősülő építményei, tárgyai.
- (4) Közterületen a (3) bekezdés szerinti építmények, köztárgyak, illetve berendezések, korlátok abban az esetben helyezhetők el, ha rendeltetészerű használatuk a közlekedést, közművek elhelyezését, üzemeltetését és karbantartását nem zavarja, illetve nem veszélyezteti.

III. Fejezet AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

5. Az épített környezet védelme, értékvédelem

- 6.§** (1) A Szabályozási Terv tartalmazza:
- a) az országos védelemmel érintett műemlékeket,
 - b) a műemléki környezet területét és lehatárolását;
 - c) a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő szabályozási elemekkel érintett területeken építési tevékenység a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokban rögzített követelmények figyelembevételével történhet.
- (3) Nyilvántartott műemléki értéket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő beavatkozás, beruházás során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendeletben foglaltak az irányadók.
- (4) Makó város sajátos településképi védelmére és alakítására, különösen a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (továbbiakban: helyi védelem) meghatározására, az építészeti örökség védelmére, a településképi védelem elemeire, a településképi követelményekre, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszerre, valamint az

önkormányzati településképi érvényesítési eszközök meghatározására, továbbá a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézményekre vonatkozó előírásokat Makó Város településképiének védelméről szóló önkormányzati rendelete tartalmazza.

IV. Fejezet

A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

7.§ (1) Makó természetvédelmi, tájvédelmi szempontból értékes területei, elemei:

- a) a Körös-Maros Nemzeti Park részét képező vizes élőhelyek, természetközeli erdő- és gyepterületek,
- b) a Natura 2000 területként nyilvántartott erdő- és gyepterületek, fás, ligetes területek,
- c) az ex lege védett kunhalmok,
- d) a helyi jelentőségű védett növényegyedek,
- e) az Országos Ökológiai Hálózat területei: a magterület és az ökológiai folyosó részét képező területek,
- f) az ökológiai hálózat helyi összekötő elemei: a kisvízfolyások, csatornák és azokat kísérő növényzet, fás, ligetes területek.

(2) A táj- és a természet védelme, a biológiai sokféleség megőrzése érdekében az (1) bekezdés szerinti, az SZT-II. jelű szabályozási terven lehatárolt területeken:

- a) új építmények —amennyiben elhelyezésüket az adott építési övezetre, övezetre vonatkozó előírások lehetővé teszik— a természeti értékek károsítása, sérelme nélkül, a természetvédelmi célokkal összhangban létesíthetők,
- b) közlekedési és közmű építmények kizárólag abban az esetben létesíthetők, ha a természetközeli élőhelyek fenntartása, az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható.

(3) Az SZT-II. jelű szabályozási terven jelölt „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen”:

- a) épületek, építmények elhelyezése, a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózat elemeinek kialakítása a tájképi egység megőrzése mellett, a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető módon történhet.
- b) az épületek, építmények, közlekedési építmények a tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el.
- c) bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

V. Fejezet

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

6. Levegőtisztaság-védelem

8. § (1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő új építmény, létesítmény kizárólag oly módon alakítható ki, helyezhető el, hogy a védelmi övezet nem érinthet:

- a) lakóterületet, vegyes területet, üdülőterületet, sport- és rekreációs célú különleges területet, zöldterületet, közjóléti erdőterületet, továbbá
- b) természetvédelmi szempontból értékes területet, országos és helyi védett természeti területet, Natura 2000 területet, valamint az országos ökológiai hálózat magterületét és ökológiai folyosó területet.

- (2) Levegőtisztaság-védelmi védőövezeten belül lakó-, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épületek - kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt - nem helyezhetők el.
- (3) Lakóterület, vegyes terület, üdülőterület, idegenforgalmi, sport- és rekreációs célú különleges terület (nagyterjedésű sportterület, szabadidő park terület, kemping terület, idegenforgalmi, tábor terület, strand és rekreációs terület, temető terület, kegyeleti park terület), valamint zöldterület, közjóléti erdőterület rendeltetésszerű használatát pontszerű vagy diffúz légszennyezés és bűz nem korlátozhatja.
- (4) Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag érzékeny, sérülékeny területeknek tekintendők:
 - a) a Körös-Maros Nemzeti Park területe,
 - b) Natura 2000 területek,
 - c) az országos ökológiai hálózat magterületei és ökológiai folyosó területei,
 - d) a Szabályozási terveken lehatárolt közjóléti erdőterületek.
- (5) Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag érzékeny, sérülékeny területek térségében kizárólag olyan építmények, létesítmények helyezhetők el, amelyek üzemelése esetén az ökológiailag sérülékeny területekre vonatkozó határértékek teljesülnek.

7. A klímaváltozás kedvezőtlen hatásai elleni védelem

- 9. §** (1) A Vt, Vi, Gksz, Gip, Gá, K-Mü jelű területek építési övezeteiben a telkek kötelezően zöldfelülettel borított területét a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak kompenzálása érdekében többszintes növényállományú zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, a közművek elhelyezésénél, rekonstrukciójánál a közterületi növényzet, fasorok védelmét biztosítani kell. Közterületen növényzetet kivágni csak indokolt esetben, a vonatkozó országos érvényű jogszabály¹ és a Város környezetvédelmi rendelete² betartásával lehet.

8. A föld védelme

- 10. §** (1) A területen feltöltések kialakítására környezetet károsító anyag vagy veszélyes hulladék nem használható fel. A területen található környezetet károsító anyagokat a tereprendezés során el kell távolítani. Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni csak jogszabályban előírt mentesítést követően szabad.
- (2) Építési munkáknál a terület előkészítése során a termőföld védelméről, a talaj felső humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, kezeléséről, és újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni. Az építési munkák során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak, szennyező anyag a talajba ne kerülhessen.
- (3) A telkek terepfelszíne csak úgy alakítható, hogy a területen lévő talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és a felszíni vizek elvezethetősége a telek területén belül rendezetten biztosított legyen.

¹ a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet

² Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001. (VI.28.) MÖKT rendelet

- (4) Telek természetes terepszintje legfeljebb 1,5 méterrel változtatható meg, kivéve a telek biztonságos megközelítését szolgáló tereprendezést.

9. A felszíni és a felszín alatti vizek védelme

- 11. §** (1) Építmények oly módon helyezhetők el, hogy a felszíni vizek természetes lefolyását ne akadályozzák, a vízi-létesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztessék, továbbá a víz minőségét ne károsítsák.
- (2) A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat nem folytatható, illetve építmény nem helyezhető el.
- (3) Terepszint alatti építmények kizárólag a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a felszín alatti vizek továbbvezetését meg kell oldani.
- (4) Építmények üzemelése során keletkező külön jogszabályban meghatározott káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcatornába, ill. szennyvízgyűjtőbe nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet a közcatornába vezetés előtt a telephelyen belül előtisztítani, ill. előkezelni kell. A közcatornába kizárólag a vonatkozó országos érvényű jogszabályok³ előírásainak megfelelő szennyvizek vezethetők.
- (5) 50, illetve annál több gépkocsit befogadó parkoló csak olyan módon alakítható ki, hogy a területén összegyűjthető legyen a csapadékvíz. A fenti esetben, valamint gazdasági területeken belül kialakított útburkolatoknál a csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csapadékvíz-elvezető hálózatba.

10. Hulladékok kezelése

- 12. §** (1) A Szegedi utca - Páva utca - Vörösmarty utca - Martinovics utca - Hajnóczy utca - József Attila utca - Csanád vezér tér által határolt területen, lakó-, vegyes- (kivéve a Hagymatikum gyógyfürdőt és az azzal szomszédos területeket) üdülő- és rekreációs rendeltetésű különleges területen kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló építmények üzemelése során különösen gyógyszerár, fogorvos, javítószolgáltatások, vendéglátás építményeiben - keletkezhet veszélyes hulladék.

11. A környezeti zaj elleni védelem

- 13. §** (1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben létesíthető, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a településszerkezeti tervben szereplő meglévő és elhatározott terület-felhasználások területén a külön jogszabályban⁴ meghatározott zajterhelési határértékeket nem haladja meg.
- (2) Új út tervezésekor a környezeti zaj elleni védelem eszközei az út melletti területeken a településszerkezeti tervben szereplő meglévő és elhatározott terület-felhasználásainak figyelembevételével tervezendők.
- (3) Meglévő épületek átépítése esetén, amennyiben az épület védendő homlokzata előtt a közlekedési környezeti zajszint miatt a külső téri zajterhelési határértékek nem teljesíthetők, zaj ellen védendő épületek, valamint védendő helyiségek, különösen
- a) kórtermek és betegszobák,
 - b) tantermek és előadótermek oktatási intézményekben,

³ a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

⁴ a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet

- c) foglalkoztató termek és hálólhelyiségek bölcsődékben, óvodákban,
- d) lakószobák lakóépületekben,
- e) lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben,
- f) étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben,
- g) szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei,
- h) éttermek, eszpresszók,
- i) kereskedelmi, vendéglátó épület eladóterei, illetve vendéglátó helyiségei,
- j) várótermek

kizárólag abban az esetben létesíthetők, ha a vonatkozó jogszabály⁵ szerinti belső téri zajterhelési határértékek teljesülnek.

VI. Fejezet

VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

12. Belvíz-elöntéssel veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

- 14. §** (1) A SZT-I. és SZT-II. jelű szabályozási terveken „belvíz-elöntéssel veszélyeztetett terület”-ként lehatárolt területeken új épületek kialakítása, meglévő épületek bővítése, valamint meglévő épület alsó padlósíntjének süllyesztése kizárólag geotechnikai jelentésben, szakvéleményben foglaltak alapján történhet. A károk kizárása érdekében a „belvíz-elöntéssel veszélyeztetett terület”-ként lehatárolt területeken:
- a) pince nem építhető,
 - b) az épületek földszinti padlómagassága a várható legnagyobb elöntés felett legalább 30 cm-rel legyen.
- (2) Az SZT-II. jelű szabályozási terven jelölt belvíz-szükség tározók a belvíz elleni védekezés számára kijelölt stratégiai szükség tározók területe, melynek területén épületet, állandó jellegű építményt elhelyezni nem lehet.

13. Árvízzel veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

- 15. §** (1) A hullámtérben/nagyvízi mederben az árhullámok levonulása érdekében az alábbi előírások érvényesek:
- a) hullámtérben az építmény magasság az induló földem felső szintjétől mért legfeljebb 4,5 m lehet. Meglévő épület átalakítása, felújítása a mértékadó árvízszint, vagy az addig előfordult legmagasabb árvízszint közül a magasabbtól számítandó további 1 méteres biztonsági mérték érvényesítésével valósítható meg.
 - b) az árvízvédelmi töltés vízdali 60 m-es korlátozási zónáján belül a természetes felszín alatti helyiségek és műtárgyak - pince, mélygarázs, medence – nem alakíthatók ki.
 - c) azokban az építési övezetekben, ahol az építési szabályok épületek kialakítását lehetővé teszik, épületek tartószerkezetét és a használati szintre felvezető lépcsőt úgy kell kialakítani, hogy az árvízlefolyási irányban csak minimálisan szükséges akadályt képezzenek. Az árhullámok levonulása érdekében.
 - d) azokban az építési övezetekben, ahol az építési szabályok kerítés kialakítását lehetővé teszik, a kerítést mobil elemekből, a víz áramlását jelentősen nem akadályozó szerkezettel kell kialakítani.

⁵ a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet

VII. Fejezet

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

14. Telekalakítás

- 16. §** (1) Nyúlványos (nyeles) telek a vonatkozó külön jogszabály⁶ szerint kialakítható és tovább osztható.
- (2) A nyúlványos telken épület a teleknyúlványhoz csatlakozó (visszamaradó) telek hátsó telekhatárától számítva 5 méteren belül nem helyezhető el.

15. Településrendezési szerződés

- 17.§** (1) A területek felhasználásának és az ingatlanok építési telekké alakításának megvalósulása és az építési feltételek megteremtése érdekében a települési önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval településrendezési szerződést köthet, a mindenkor hatályos vonatkozó magasabb szintű jogszabályok szerint.

16. Helyrehozatali kötelezettség

- 18.§** (1) A Képviselő testület helyrehozatali kötelezettséget írhat elő hatósági határozatban.

17. Beültetési kötelezettség

- 19.§** (1) Beültetési kötelezettséget – a vonatkozó magasabb rendű jogszabályban foglalt követelmények szerint – jelen rendeletben meghatározottak és a szabályozási tervben jelöltek figyelembevételével a polgármester önkormányzati hatósági döntésben írhatja elő.
- (2) A védőfásítást a Szabályozási terven jelölt szélességben kell megvalósítani, legalább 2 faszor telepítésével.

18. Elővásárlási jog gyakorlása

- 20.§** (1) Makó város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.
- (2) Az elővásárlási jog tényét az ingatlan-nyilvántartásban fel kell tüntetni.

19. Közlekedési létesítmények

- 21.§** (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkoló) – közterületnek nem minősülő telkeken megvalósulók kivételével -, a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményeik, továbbá a közművek, hírközlési és reklám építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A közlekedési területek övezeti besorolása a tervben:
- a) Köu – közutak területe
 - b) Kök – vasutak területe
- (3) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak (Köu), a vasúti területek (Kök) a hozzájuk tartozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

⁶ a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet

- (4) Az úthálózat keresztmetszeti méretét úgy kell megtervezni, hogy biztosítsa a közművek helyigényét, a tűzoltási felvonulási területet, kielégítse a közlekedési szakhatósági előírásokat.
- (5) A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességén belül, a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve fasor (növényzet) telepíthető.
- (6) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:
- a) Külterületen:
- | | |
|--|----------|
| aa) M43 autópálya M5 Szeged É.csp. - Nagylak | K.I.A. |
| ab) 43.sz. Szeged - Makó – Nagylak I. rendű főút | K.III.A. |
| ac) 430. sz. Makó keleti elkerülő út | K.IV.A. |
| ad) 4412.j. Makó – Maroslele - Szeged összekötő út | K.V.A. |
| ae) 4414.j. Hódmezővásárhely – Maroslele - Makó összekötő út | K.V.A. |
| af) 4422.j. Orosháza – Makó összekötő út | K.V.A. |
| ag) 4423.j. Rákos – Bogárzó összekötő út | K.V.A. |
| ah) 4424.j. Királyhegyes - Makó összekötő út | K.V.A. |
| ai) 4425.j. Rákos – Apátfalva összekötő út | K.V.A. |
| aj) 4426.j. Tótkomlós – Pitvaros - Rákos összekötő út | K.V.A. |
| ak) 4432.j. Békéscsaba - Makó összekötő út | K.V.A. |
| al) 4434.j. Gyula – Pitvaros – Makó összekötő út | K.V.A. |
| am) 44151.j. Makó északi bekötő | K.V.A. |
- b) Belterületen:
- | | |
|---|------------|
| ba) 43.j. Szeged - Makó – Nagylak I. rendű főút | B.III.b.C. |
| bb) 44152.j. Makó bekötő út | B.V.c.B. |
| bc) 4412.j. Makó – Maroslele - Szeged összekötő út | B.IV.b.C. |
| bd) 4414. j. Hódmezővásárhely – Maroslele - Makó összekötő út | B.IV.b.C. |
| be) 4432.j. Békéscsaba - Makó összekötő út | B.IV.b.C. |
| bf) 4424.j. Királyhegyes - Makó összekötő út | B.IV.c.B. |
| bg) Települési főutak: | B.IV.b.C. |
| bh) Gyűjtő utak: | B.V.c.B. |
| bi) Lakó utak, kiszolgáló utak: | B.VI.d |
| bj) Kerékpárutak: | B. VII. |
| bk) Gyalogos utak, terek: | B. VIII. |
- (7) A gyűjtő utakat lehetőség szerint kétoldali fasorral kell kialakítani. A lakóutcákban legalább egyoldali fásítás szükséges.
- (8) A vasúti területeken belül csak vasúti és közúti üzemi célú építmények és épületek helyezhetők el.
- (9) A vasút vonal elhelyezése céljára kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén legalább 10 m szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.
- (10) Az építmények (épületek) jogszabályok szerinti parkolóhely igényét általában telken belül kell kialakítani.
- (11) A közterületi parkolókat növényzet telepítésével, fásítással – a jogszabályokkal összhangban - kell kialakítani.
- (12) Magánutakkal kapcsolatos általános szabályok:
- a) Közforgalom számára megnyitott magánútra, a közterületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, valamint a közutakra érvényes előírások szerint kell a közművek elhelyezését megoldani.

- b) Közforgalomnak megnyitott magánút zsákutcaként, forduló nélkül legfeljebb 6 telek kiszolgálására, min. 6 m-es szélességgel létesíthető.
- c) 6 teleknél több telek kiszolgálására csak min. 9 m szélességű út létesíthető, zsákutca esetében a vonatkozó szabványoknak megfelelő fordulási sugarú forduló kialakításával.
- d) A magánutak vízelvezetésének, a csapadékvíz kezelésének megoldása a magánút tulajdonosának feladata.
- e) A magánút mindenkor tulajdonosa a magánút rendeltetésszerű használatát nem korlátozhatja, a magánúttal feltárt telkek megközelítése folyamatosan biztosítandó.

VIII. Fejezet

KÖZMŰELLÁTÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

20. Közművek általános előírásai

- 22.§** (1) A közműveket közterületen, vagy szolgalmi jog bejegyzéssel ingatlanon keresztül lehet vezetni, elhelyezni.
- (2) A közművek elhelyezésénél a vonatkozó MSZ 7487/2 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. Az előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával folytatható.
 - (3) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
 - (4) Utak alatt bármely közmű építését a távlati közműelhelyezés lehetőségét biztosítva kell megvalósítani.
 - (5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) követelmények betartására figyelemmel kell lenni.
 - (6) A feleslegessé vált közműveket és létesítményeit a közmű üzemeltetője köteles eltávolítani.
 - (7) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni
 - a) a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
 - b) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
 - (8) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt) gondoskodni kell.
 - a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - c) a csapadékvizek elvezetéséről,
 - d) közforgalmi út esetén a közvilágítás, magán út esetén a térvilágítás megépítéséről.
 - (9) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
 - a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
 - c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
 - (10) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
 - a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani, a szabványos közműelrendezés betartásával,
 - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét az adottságokat figyelembe véve lehetőleg úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg;
 - bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg;

- bd) A 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt, illetve zárt felszínközeli csapadécsatorna építésével kell megoldani.
- (11) Állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület építése, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:
- a) a belterület egészen, és a beépítésre szánt területeken a teljes közműellátás biztosítható:
 - aa) a villamosenergia-ellátás,
 - ab) a vezetékes ivóvíz ellátás,
 - ac) szennyvízcsatornázás és szennyvíztisztítás, valamint városközpont és település vegyes területek zárt gravitációs csatornázása, illetve a többi terület nyílt árok, felszínközeli zárt csapadécsatornázás biztosítása,
 - ad) vezetékes gázellátás, illetve a helyettesítő megújuló energiák kiépítése
 - ae) távközlés vételi lehetőségei - vezetékes és vezeték nélküli rendszerei - biztosított legyenek
 - af) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett;
 - b) a külterületeken lévő beépítésre nem szánt területeken legalább hiányos közműellátás biztosítható:
 - ba) a villamosenergia ellátás,
 - bb) az illetékes közegészségügyi szakhatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
 - bc) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - bd) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

21. Vízellátás

- 23.§** (1) A beépített, ill. beépítésre szánt területen az építés feltétele a vezetékes vízellátás biztosítása.
- (2) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezeték hálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni. Azokban az építményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatról kivehető vízmennyiséget, az építmények oltóvíz ellátását a meglévő vezeték keresztmetszetének bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, oltóvíztároló építésével kell megoldani
- (3) Külterületen lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú szállásjellegű új épület építésének vagy meglévő épület felsorolt célra történő átalakításának feltétele a közegészségügyi szempontból elfogadott egészséges ivóvíz-ellátás.
- (4) A mélységi kút védőtávolsága 10 m.
- (5) Termálkutak 30 m-es körzetén belül tilos minden olyan építmény létesítése, amely a fúróberendezés biztonságos felállítását akadályozza.

22. Szennyvízcsatornázás

- 24. §** (1) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:
- a) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a város egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre - sem megengedett.
 - b) A nyílt árokba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
 - c) A város szennyvíz-csatornázásra kerülő, illetve csatornázott utcáiban az érintett telkek tulajdonosait kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre.
 - d) A településen gazdasági területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.
 - e) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a

- közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.
- (2) A külterület beépítésre nem szánt területén keletkező szennyvizek ártalmatlanítása - az előírt feltételek érvényesülése esetén – az alábbiak szerint történhet:
- a szennyvíz csatornahálózaton történő elvezetése, vagy
 - a szennyvíz ellenőrzöttén vízzáróan kiképzett zárt szennyvízgyűjtő medencébe történő összegyűjtése és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítása, vagy
 - helyben létesíthető teljes biológiai, vagy totáloxidációs technológiát biztosító szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása, ahol nincs közcsatorna, vagy szennyvíztározó. Tanyaközpont, külterületi gyér beépítés esetén, vagy ahol a szennyvízhálózat elérhetőségét aránytalanul magas költséggel lehetne megoldani.
- (3) Élővízfolyásba az iparterületekről ipari eredetű szennyvíz csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be.
- (4) A csatornahálózatba nem bekapcsolható területeken bármely szennyvizet eredményező létesítmény csak akkor üzemeltethető, ha a szennyvíz tisztítása egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy átmeneti tárolása zárt, szivárgásmentes tárolóban történik. Szippantott szennyvíz csak kijelölt szennyvíztisztító-telepre szállítható. Szennyvizet – a tisztítatlan és a tisztított szennyvizet egyaránt – közvetlen talajba szikkasztani a város teljes közigazgatási területén tilos.

23. Vízelvezetés, csapadékcatornázás

- 25. §** (1) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
- Zárt vagy nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, vagy a beépítésre szánt területen. A beépített, vagy a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
 - Zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezető rendszert kell kiépíteni Vt terület-felhasználási területek kialakítása, vagy rekonstrukciója esetén
 - A beépített, vagy a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
 - Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn a már üzemelő közlekedési utak - kivétel a Vt terület-felhasználású területek, ahol zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezetés kialakítása szükséges.
- (2) Nyílt árkos vízelvezetésű utcákban az építési telkek személyi bejáratait és a gépkocsi behajtókat úgy kell kialakítani, hogy az áthidalások, csőátereszek az árok szelvényét ne csökkentsék.
- (5) Az csőátereszek és vízelvezető árok tisztántartásáról, a vízfolyást gátló akadályok eltávolításáról az építési telkek homlokzati szakaszán a telkek tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.
- (8) Karbantartás, belvízvédekezés számára az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m,
- (9) A kizárólagos állami tulajdoni művek, csatornák a karbantartásra biztosítandó sáv 6-6 m, a nem kizárólagos állami tulajdoni művek, csatornák karbantartásra biztosítandó sáv 3-3 m, a 83/2014 Korm. Rendelet 2§ c pontja szerint.
- (10) A csatornába vezetett víz minőségének ki kell elégítenie a 24/2004. (XII. 25, KvVM rendeletbe foglalat időszakos befogadóra vonatkozó előírásokat. A módosítással érintett területek beépítés előtt ellenőrizni kell a környező vízelvezető rendszerek vízszállító képességét, és ha szükséges azok fejlesztéséről, bővítéséről, esetleges kiváltásáról gondoskodni kell.

- (11) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján a Vízügyi Hatóság hozzájárulásával szabad.
- (12) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező. A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét a befogadóig ellenőrizni kell minden fél ha-t meghaladó telekterületű beruházás létesítése esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

24. Villamosenergia-ellátás és termelés

26. §

- (1) Elektromos légvezetékek védőtávolsága a vezeték tengelyétől:
- a) 10 kV esetén: 10 m
 - b) 20 kV esetén: 13 m
 - c) 120 kV esetén: 20 m

25. Földgázellátás, szénhidrogén kitermelés

27. §

- (1) Középnymomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni.
- (2) A biztonsági sávon, ill. védőterületen belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (3) Olajkút 30 m-es dőlés távolságon belül létesítmény nem helyezhető el.
- (4) A gáz- és olaj távvezetékek védőtávolsága: 35-35 m.

IX. FEJEZET

AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

26. Védőtávolságok, védőterületek, építési korlátozások

- 28. §** (1) A közúti közlekedési területek védőterülete a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek szélessége külterületen, ill. beépítésre nem szánt területen az úttengelytől mérve:
- a) az országos főutak nyomvonala mentén 100-100 m
 - b) az országos mellékutak nyomvonala mentén 50-50 m
- (2) Az (1) bekezdés szerinti 100 méteres védőtávolságon belül az úttengelytől számított 50-50 méteren belül építményt, 30-30 méteren belül kerítést elhelyezni nem lehet. 50 méteres védőtávolság esetén az építési határ az út tengelyétől mért 30-30 m ill. 20-20 m.
- (3) Országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el.
- (4) A szintbeni csomópontokban 0,80 m és 2,50 m magasságok között olyan rálátási háromszöget kell biztosítani, amely mentes a rálátást akadályozó létesítményektől, parkoló járművektől, és növényzettől. Fák, világítástartó oszlopok, jelzőberendezések a látómezőn belül elhelyezhetők, de ezek az elsőbbségadásra kötelezett járművek vezetői előtt az elsőbbséggel rendelkező járműveket, vagy az egyéb közlekedésben résztvevőket nem fedhetik el.
- (5) A Makói vízbázis vízműkútjai körüli 100 m átmérőjű területen, valamint a Hagymatikum gyógyvízellátását biztosító gyógyvízkutak körüli 20 m átmérőjű területen be kell tartani a belső védőövezetre külön jogszabályban⁷ előírt korlátozásokat.
- (6) A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m. A védőtávolságon belül élelmiszerárroló, ill. -feldolgozó gazdasági épület, létesítmény, lakóépület, üdülőépület, továbbá szállásférőhely

⁷ a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet

- nem helyezhető el. A szennyvíztisztító telep védőtávolsága egyedi eljárással felülvizsgálható, annak határozatában rögzített értékre módosítható.
- (7) Az árvízvédelmi töltés 10-10 m-es védősávján belül épületet és a töltés állagát veszélyeztető, a töltés karbantartását gátló, vagy az árvízi védekezést gátló építményt és növényzetet nem szabad elhelyezni. A hullámtéren elhelyezett nem vízgazdálkodási célt szolgáló létesítmények megközelítését a védősávon kívül kell megoldani.
- (8) Az árvízvédelmi töltés mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak külön jogszabályban⁸ foglalt feltételek betartásával, a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával lehet.
- (9) A felszíni vizek és a felszíni vizek menti élőhelyek védelme érdekében a védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, valamint az országos ökológiai hálózat magterületén új épületek nem helyezhetők el a vízfolyások mentén 50-50 m és tavak mentén 100 m széles felszíni vizek természetvédelmi területsávjában.

X. FEJEZET

KATASZTRÓFAVÉDELMI OSZTÁLYBA SOROLÁS ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT ELÉGSÉGES VÉDELMI SZINT KÖVETELMÉNYEI

- 29. §** (1) Makó Város külön jogszabályban meghatározott katasztrófa védelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási – védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ár- és belvízvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.

⁸ a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet 23. §

MÁSODIK RÉSZ**RÉSZLETES ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK****XI. FEJEZET****BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK ELŐÍRÁSAI****27. A beépítésre szánt építési övezetek általános előírásai**

30. § (1) Az épületet építési helyen belül kell elhelyezni.

- (2) Saroktelek esetén a megengedett legnagyobb beépítés további 20 %-al növelhető - az OTÉK-ban foglalt - az övezetre meghatározott legnagyobb beépíthetőség mértékéig. A zöldfelület ugyanezen előírás mértékéig arányosan csökkenthető.
- (3) Új közhasználatú építmény elhelyezésekor az építési övezetre előírt vagy az érintett építési övezetre jellemző beépítési módtól a főépítész állásfoglalása szerint el lehet térni.
- (4) 10% vagy a feletti tereplejtés esetén az épület-, homlokzatmagasság az épület tényleges telepítési helyén lévő és legnagyobb tengerszint feletti magasságú terepcsatlakozás szintjétől vizsgálendő az épület valamennyi homlokzata esetében. Ezen szint alatti homlokzati részeket az épület-, homlokzatmagasság számítás során figyelmen kívül kell hagyni.
- (5) Utcavonalas beépítés esetén önálló gépkocsitároló, tároló épület az utcavonaltól 5 méteren belül nem helyezhető el.
- (6) Lakóterületek építési övezeteiben az előírt legnagyobb épületmagasság az épület egyik homlokzatánál sem léphető túl.
- (7) A kiszolgáló útnál magasabb rendű közterületről kisgarázsok közvetlenül nem, kiszolgáló útról csak fakivágás nélkül vagy fakivágási engedély birtokában nyithatók.
- (8) Ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, és a szükséges védőtávolságok is megtarthatók, a hátsó kert területén melléképítmények és az OTÉK 35.§ (7) szerinti épületek is elhelyezhetők.

31.§ (1) Amennyiben a telek beépítése nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, épületmagassága nem növelhető. Ez alól kivételt képez a tetőtér-beépítés, mely esetben az épületmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az (1) bekezdés szerinti előírásokat kell alkalmazni.

- (2) Amennyiben a telek jelenlegi telekméretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, a telekméretek - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthetők és a telek beépíthető, ha a vonatkozó egyéb országos építési előírások betarthatók.
- (3) Amennyiben a telken a jelenlegi épület elhelyezése, valamint a telek közterület felől kialakult építési vonala nem felel meg az építési előírásoknak, és az előírás szerinti beépítési mód nem érvényesíthető, attól eltérő beépítési mód is alkalmazható, ha az a kialakult állapothoz illeszkedik és a telekre vonatkozó egyéb építési előírások betarthatók.
- (4) Amennyiben a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények kizárólag úgy bővíthetők, amennyiben azok magassága nem növekszik, és a telekre vonatkozó egyéb építési előírások betarthatók. Ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építmény magassági előírásokat kell érvényesíteni.

- (5) Amennyiben a telken a meglévő épület elhelyezkedése nem felel meg az előkertre vonatkozó előírásoknak, az épület bővítésekor a meglévő előkert állapot fenntartható.
- 32. §** (1) Az előírások nagyvárosias lakóterület vagy tömbszerű beépítés esetén a szabályozási tervlapon lehatárolt telektömbökre értelmezendők, melybe a lakóépületekhez használat szempontjából tartozó közterületek, kiszolgáló utak és parkoló felületek tartoznak.
- (2) Meglévő, úszótelken elhelyezett épületben többlet gépjárműigénnyel járó átalakítás, vagy rendeltetés megváltoztatása esetén, a szükséges járművek elhelyezésénél a helyi rendelet szerint kell eljárni.
- 33. §** (1) Utcavonalas vagy előkertes beépítés közül az érintett utcában/közterületen jellemzőt kell alkalmazni. Amennyiben a közvetlen szomszédos ingatlanokon nem az érintett utcára/közterületre jellemző a beépítés, akkor ezen előírástól - a főépítész állásfoglalása szerint - el lehet térni.
- (2) Utcavonalas beépítés esetén az építmény utcai homlokvonala akkor helyezkedik el az utcai telekhatáron, ha az utcai homlokvonala hosszának legalább 2/3-a érintkezik az utcai telekhatárral. Oldalhatárral szöglet bezáró utcai telekhatár esetén a beépítés utcavonalasnak számít, ha az utcai homlokzat legalább egy pontban érintkezik a telekhatárral, és a teljes utcai homlokzat 2/3-a az utcai telekhatártól legfeljebb 1,0 m-en belül helyezkedik el (saját telken).
- (3) Amennyiben az előkertes beépítés alkalmazható, de a szomszédos ingatlanokon az előkert mértéke nem egységes, az előkert mértékét - az illeszkedés szabályait szem előtt tartva - a főépítész állásfoglalása szerint kell megállapítani.
- 34. §** Épületeket a közterület felett összekötő zárt-, vagy nyitott folyosó – gyalogos híd – a szabályozási terven jelölt közterületek esetében kialakítható. Országosan védett épület érintettsége esetén a kulturális örökségvédelmi hatóság, helyi védelemben részesülő épület esetében a települési főépítész állásfoglalása alapján alakítható ki.
- (2) A gazdasági területek, a különleges mezőgazdasági üzemi terület, valamint a Hagymatikum Gyógyfürdő és hozzá csatlakozó területek építési övezeteiben, továbbá az általános mezőgazdasági terület övezeteiben birtokközpont esetén a megadott épületmagasság egyes telkeken a gazdasági, ipari építményekben elhelyezett technológia, ill. az önálló technológiai építmények által igényelt mértékben túlléphető.
- 35. §** (1) A Szabályozási Terv a település közigazgatási területén a beépítésre szánt területeket sajátos használatuk szerint, a felhasználási ütemezést és a területek adottságait figyelembe véve sorolja építési övezetekbe.
- (2) Az építési övezeteket és a vonatkozó előírásokat a 2. melléklet tartalmazza.

28. Nagyvárosias lakóterületek (Ln) előírásai

- 36. §** (1) A nagyvárosias lakóterület építési övezetei sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meghaladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A nagyvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető:
- a) több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) a lakórendeltetést nem zavaró kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) igazgatási, iroda,
 - g) sport
- rendeltetésű épület.
- (3) Nem helyezhető el nagyvárosias lakóterületen:

- a) haszonállattartásra alkalmas építmény,
- b) új, önálló üzemanyagtöltő.

29. Kisvárosias lakóterületek (Lk) előírásai

- 37. §** (1) A kisvárosias lakóterület építési övezetei sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgáló területek.
- (2) A kisvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető:
- a) több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) a lakórendeltetést nem zavaró kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) igazgatási, iroda,
 - g) sport
- rendeltetésű épület.

30. Kertvárosias lakóterületek (Lk) előírásai

- 38. §** (1) A kertvárosias lakóterület építési övezetei laza beépítésű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgáló területek.
- (2) A kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető:
- a) egy vagy több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület,
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) a lakórendeltetést nem zavaró kulturális,
 - d) szállás jellegű
 - e) sport
- rendeltetésű épület.

31. Falusias lakóterületek (Lk) előírásai

- 39. §** (1) A falusias lakóterület építési övezetei legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgáló lakóterületek.
- (2) A falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető:
- a) egy vagy több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület,
 - b) mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató,
 - d) szállás jellegű,
 - e) igazgatási, iroda
 - f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - g) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - h) sport
- rendeltetésű épület.

32. Településközpont vegyes terület (Vt) előírásai

- 40. §** (1) A településközpont vegyes terület építési övezetei elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgálnak, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
- (2) A településközpont vegyes terület építési övezeteiben elhelyezhető:
- egy vagy több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület,
 - igazgatási, iroda,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - szállás jellegű,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - sport
- rendeltetésű épület.
- (3) Nem helyezhető el nagyvárosias lakóterületen:
- használatra alkalmas építmény,

33. Intézmény terület (Vi) előírásai

- 41. §** (1) Az intézmény terület építési övezetei elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egyházi rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A Vi jelű intézmény terület építési elhelyezhető:
- igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - szálláshely,
 - kulturális, közösségi, szórakoztató és sport,
 - a domináns funkciót szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára szolgáló lakás,
 - a létesítmények működéséhez szükséges, ahhoz kapcsolódó funkciójú kiszolgáló épületek, építmények.

34. Kereskedelmi, szolgáltató terület előírásai

- 42. §** (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetei elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

35. Általános gazdasági terület előírásai

- 43. §** (1) Az általános gazdasági terület építési övezetei környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) Az általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.

36. Üdülőházas üdülőterület

- 44. §** (1) Az üdülőházas terület építési övezeteiben olyan - általában - kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdültábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülőkör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.
- (2) Az üdülőházas területen állattartó épület - a lovas turizmust szolgáló lóistálló kivételével - és különálló árnyékszék, komposztáló, siló és ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény - a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével - nem helyezhető el.

37. Hétvégi házas üdülőterület

- 45. §** (1) A hétvégi házas terület építési övezeteiben elsősorban a 6,0 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el.
- (2) A hétvégi házas terület építési övezeteiben közösségi szórakoztató épület nem helyezhető el.

38. Beépítésre szánt különleges területek (K) építési övezeteinek általános előírásai

- 46. §** (1) Különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.
- (2) A beépítésre szánt különleges területek az építési sajátosságaiknak megfelelően az alábbi építési övezetekre tagolódnak:

a) Különleges egészségügyi intézmény terület építési övezet	K-Eü
b) Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület építési övezet	K-Sp
c) Különleges közlekedési terület építési övezet	K-Közl
d) Különleges autópálya mérnökség terület építési övezet	K-Am
e) Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezet	K-Mü
f) Különleges autós csárda terület építési övezet	K-Cs
g) Különleges közmű terület építési övezet	K-Km
h) Különleges hulladékkezelő terület építési övezet	K-Hull
i) Különleges szennyvíztisztító területe építési övezet	K-Szt
j) Különleges lovarda terület építési övezet	K-Lov
k) Különleges idegenforgalmi, tábor terület építési övezet	K-It

39. Különleges egészségügyi intézmény terület építési övezet (K-Eü)

- 47. §** (1) A különleges egészségügyi intézmény terület építési övezetek kizárólagosan egészségügyi funkciók és kiszolgáló létesítményeik elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A különleges egészségügyi intézmény terület építési övezet területén elhelyezhető:
- kórház,
 - rendelőintézet,
 - gyógyszálló,
 - gyógyszertár,
 - szanatórium,
 - gyermekotthon,
 - időotthon.

40. Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)

- 48. §** (1) A K-Sp jelű nagykiterjedésű sportolási célú terület építési övezeteiben az alábbi rendeltetésű építmények helyezhetők el:
- a) pihenés, sportolás, testedzés,
 - b) szabadidős tevékenységet szolgáló,
 - c) turisztikai- és idegenforgalmi,
 - d) vendéglátó-kereskedelmi,
 - e) szálláshely-szolgáltató,
 - f) a terület fenntartását szolgáló.
- (2) A K-Sp jelű nagykiterjedésű sportolási célú terület építési övezeteiben az építési hely határvonalai: az építési határvonal az elő-, az oldal- és a hátsókertben a telek szélétől 10 m-re húzódik.

41. Különleges közlekedési terület (K-Közl)

- 49. §** (1) Az övezetbe az épületnek minősülő közlekedési építmények területei és a nagy kapacitású parkolók, sorkarász csoportok tartoznak.

42. Különleges autópálya mérnökség területe (K-Am)

- 50. §** (1) A K-Am jelű Autópálya mérnökség területe az autópálya üzemviteléhez szükséges igazgatási, iroda, szociális és üzemeltetési épületek, építmények elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) A K-Am/1 jelű Autópálya mérnökség terület építési övezetben az építési hely határvonalai: az építési határvonal az elő-, az oldal- és a hátsókertben a telek szélétől 10 m-re húzódik.

43. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

- 51. §** (1) A mezőgazdasági üzemi terület jellemzően az állattenyésztéssel, a mezőgazdasági termékfeldolgozással kapcsolatos létesítmények elhelyezésére, továbbá a növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos tárolás céljára szolgál.
- (2) A K-Mü jelű mezőgazdasági üzemi terület építési övezetek területén:
- a) a mezőgazdasági termeléshez, továbbá az ott tartózkodók alapfokú ellátásához szükséges építmények,
 - b) állattartó épületek,
 - c) terménytárolók,
 - d) szerszám- és géptárolók,
 - e) vegyszertároló,
 - f) terményfeldolgozó,
 - g) mezőgazdasági gépjavító,
 - h) mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos lakó- és szállásépületek,
 - i) biztonsági okokból szükséges őrházak,
 - j) termékvezetékek és műtárgyaik,
 - k) komposztáló telepek építményei,
 - l) mezőgazdasági tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolására szolgáló építmények
- helyezhetők el a vonatkozó környezeti feltételek betartásával.
- (3) A K-Mü jelű mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben az építési hely határvonalai: az építési határvonal az elő-, az oldal- és a hátsókertben a telek szélétől 10 m-re húzódik.

- (4) Az építési övezetben a gépjárművek közlekedésére szolgáló területeket portalanított szilárd burkolattal kell ellátni.

44. Különleges autóscsárda (K-Cs)

- 52. §** (1) A K-Cs/1 jelű Autóscsárda terület építési övezetben az alábbi rendeltetésű építmények helyezhetők el:
- a) vendéglátó-kereskedelmi,
 - b) szálláshely-szolgáltató,
 - c) turisztikai- és idegenforgalmi,
 - d) pihenés, sportolás, testedzés,
 - e) szabadidős tevékenységet szolgáló.

45. Különleges közmű területek (K-Km)

- 53. §** (1) A K-Km jelű közmű területek építési övezeteiben a közművek és hírközlési létesítmények ill. az ezekhez kapcsolódó létesítmények (gázfogadók, transzformátor állomások, vízművek és kiszolgáló létesítményei stb.) helyezhetők el.
- (2) A K-Km jelű építési övezeteken belül a telkek tovább nem oszthatók.

46. Különleges hulladékkezelő terület (K-Hull)

- 54. §** (1) A K-Hull jelű Hulladékkezelő terület a komposztálható hulladékok, valamint elkülönítetten gyűjtött hulladékok elhelyezésére, kezelésére, ártalmatlanítására és feldolgozására szolgáló terület.
- (2) A K-Hull/1 jelű építési övezet területén kizárólag a települési komposztálható hulladékok kezeléséhez, feldolgozásához kapcsolódó- és biztonsági okokból szükséges épületek, építmények, műtárgyak, valamint a tevékenységhez kapcsolódó szociális épületek helyezhetők el.
- (3) A K-Hull/2 jelű építési övezet területén kizárólag az elkülönítetten gyűjtött hulladékok kezeléséhez, feldolgozásához kapcsolódó- és biztonsági okokból szükséges épületek, építmények, műtárgyak, valamint a tevékenységhez kapcsolódó szociális épületek helyezhetők el.
- (4) A hulladékkezelő telepek telekhatára mentén többszintes növényzetből álló védő zöldsáv telepítendő.

47. Különleges szennyvíztisztító területe (K-Szt)

- 55. §** (1) A K-Szt jelű különleges szennyvíztisztító terület a települési folyékony- és iszapszerű hulladékok elhelyezésére, kezelésére és ártalmatlanítására szolgáló terület.
- (2) A K-Szt/1 jelű építési övezet területén kizárólag a települési folyékony- és iszapszerű hulladékok kezeléséhez, ártalmatlanításához kapcsolódó és biztonsági okokból szükséges építmények, műtárgyak, valamint a tevékenységhez kapcsolódó szociális épületek helyezhetők el.

48. Különleges lovarda terület (Kb-Lov)

- 56. §** (1) A Kb-Lov jelű beépítésre nem szánt különleges lovarda területbe a lovas sport és lovasturizmus céljára szolgáló terület tartozik.
- (2) A Kb-Lov/1 övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- a) vendéglátó létesítmények,
 - b) lovasturizmushoz kapcsolódó létesítmények (pl. lovasfogadó),
 - c) fedett lovaspályák,

- d) istállóépület,
 - e) terménytárolók,
 - f) a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakás,
 - g) a terület fenntartásához szükséges épület.
- (3) A lovarda más területfelhasználású területtel érintkező telekhatárain, a telken belül fákból vagy magas cserjékből álló növényzét kell kialakítani.

49. Különleges idegenforgalmi, tábor terület (K-It)

- 57. §** (1) A K-It/1 jelű Idegenforgalmi, tábor terület építési övezetben a turista- és idegenforgalom, szálláshely szolgáltatás és kapcsolódó létesítményei, a pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények helyezhetők el.
- (2) A K-It/1 jelű építési övezetben épületet, építményt elhelyezni, felújítani, bővíteni a vízügyi jogszabályok és a nagyvízi mederkezelési tervben foglaltak szerint, az árvízvédelmi szempontok figyelembe vételével lehet.
- (3) A K-It/1 jelű építési övezetben épületek, építmények, gyalogos közlekedésre szolgáló felületek a természetes környezetbe illesztetten, a meglévő növényzet lehető legkisebb mértékű igénybevételével, természetes anyagok felhasználásával alakíthatók ki.

XII. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

50. Zöldterületek (Z)

- 58. §** (1) Zöldterületek az állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterületek.
- (2) A Makó közigazgatási területén található zöldterületek az építési használat, az elhelyezhető építmények szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:
- a) közparkok övezetei **Zkp/...**
 - b) közkertek övezetei **Zkk/...**
 - c) közlekedési területek zöldterületei **Ze/...**
- (3) A Zkp/... jelű övezetekben elhelyezhetők:
- a) pihenést, testedzést szolgáló építmények (sétaút, kerékpárút, pihenőhely, tornapálya, játszótér),
 - b) kertberendezési tárgyak, köztárgyak,
 - c) kerti építmények,
 - d) vendéglátó és turisztikai rendeltetésű épület,
 - e) hírlap, ajándék és virágárusító, információs pavilon,
 - f) a zöldfelület fenntartásához szükséges épület,
 - g) illemhelyek.
- (4) A Zkk/... jelű övezetekben elhelyezhetők:
- a) pihenést, testedzést szolgáló építmények (sétaút, kerékpárút, pihenőhely, tornapálya, játszótér),
 - b) kertberendezési tárgyak, köztárgyak,
 - c) kerti építmények.
- (5) A Zkk/h jelű hullámtéri zöldterületeken a (4) bekezdésben meghatározott építmények az árvízvédelmi szempontok figyelembevételével, az árvíz levonulását nem akadályozó módon

helyezhetők el.

- (6) A Ze/... jelű övezetekben elhelyezhetők:
 - a) sétaút, kerékpárút, pihenőhely,
 - b) kertberendezési tárgyak, köztárgyak.
- (7) A Ze/... jelű övezetekben a (6) bekezdésben meghatározott építmények a forgalombiztonsági és balesetvédelmi szempontok figyelembevételével helyezhetők el.
- (8) A Zöldterület övezeteiben terepszint alatti parkoló nem létesíthető.

51. Erdőterületek általános előírásai

- 59. §** (1) A közigazgatási területen található erdőterületek az építési használat, az elhelyezhető építmények szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:
- a) védelmi erdőterület övezetei Ev/...
 - b) közjóléti erdőterület övezetei Ek/...
 - c) gazdasági erdőterület övezetei Eg/...
- (2) Az erdőterületek azon övezeteiben, ahol épület elhelyezését az előírások lehetővé teszik, a közterületi telekhatártól számított 10,0 m-es sávban épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) Az erdőterületeken – kivéve hullámtéri erdők - kizárólag vadvédelmi kerítés létesíthető. A hullámtéri erdőterületeken kerítés nem létesíthető.

52. Védelmi erdőterület (Ev)

- 60. §** (1) Védelmi erdőterületbe a környezetvédelmi célokat szolgáló, valamint a természetvédelmi szempontból értékes, érzékeny erdők tartoznak.
- (2) Az Ev/1 övezetbe a környezetvédelmi célokat szolgáló erdők – talajvédelmi, vízvédelmi, településvédelmi, mezővédő erdők – tartoznak.
- (3) Az Ev/2 övezetbe a hullámtéri erdők tartoznak. A hullámtéren a tájhasználatot az árvízvédelem és a vízgazdálkodás, továbbá a környezet- és a természetvédelem érdekeinek kell alárendelni.
- (4) Az Ev/3 övezetbe a természetvédelmi szempontból érzékeny – védett természeti területen lévő, Natura 2000 területként, ökológiai hálózat magterületeként nyilvántartott – erdők tartoznak. Az Ev/3 övezetben a természetvédelmi célokkal összehangolt területhasználat folytatható.
- (5) Védelmi erdőterület övezeteiben épületek nem helyezhetők el. Az övezetben építmények – erdei kilátó, magasles, nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, köztárgyak, kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak – kizárólag akkor alakíthatók ki, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák, illetve a táji, természeti értékek fennmaradását nem veszélyeztetik.
- (6) Az elkerülő út város felőli oldalán kijelölt védelmi erdőterületen a védelmi funkciót többszintes növénytelepítéssel (lombkoronaszint és cserjeszint együttesen) kell megvalósítani.

53. Közjóléti erdőterület (Ek)

- 61. §** (1) Közjóléti erdőterületbe tartoznak a sport, turisztika és üdülés céljára szolgáló erdők.
- (2) A közjóléti erdőterület övezeteiben az erdő rendeltetésének megfelelő építmények – külön jogszabály⁹ szerinti erdei közjóléti berendezések - helyezhetők el.
- (3) Az erdei közjóléti berendezések kialakítása és elhelyezése a hullámtéren az árvízvédelmi

⁹ az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII.21.) FM rendelet 4. melléklete

szempontok figyelembevételével, az árvíz levonulását nem akadályozó módon történhet.

54. Gazdasági erdőterület (Eg)

- 62. §** (1) Gazdasági erdőövezetnek minősül minden, az 59-60. §-ba nem tartozó erdő.
- (2) Gazdasági erdő övezeteiben az erdő rendeltetésének megfelelő építmények, erdőgazdálkodás, vadgazdálkodás építményei - erdészház, közösségi vadászház, a terület fenntartásához szükséges további építmények - helyezhetők el, ha azt az erdőhasználat, az erdőművelés indokolja és az elhelyezéshez az erdészeti hatóság hozzájárul.

55. Mezőgazdasági területekre vonatkozó általános előírások

- 63. §** (1) A közigazgatási területen található mezőgazdasági területek az elhelyezhető építmények szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:
- a) kertes mezőgazdasági terület övezetei: Mk/...
 - b) általános mezőgazdasági terület övezetei: Má/...
 - c) korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetei: Mko/...
- (2) Azokban a mezőgazdasági övezetekben, ahol az előírások lehetőséget adnak lakóépület, lakás létesítésére, új lakás, lakóépület kizárólag akkor létesíthető, ha a rendeltetésszerű használatához szükséges ivóvizet, villamos energia ellátást, a keletkező hulladék és szennyvíz elszállítását vagy ártalommentes elhelyezését, továbbá a gépjárművel történő állandó megközelítést a tulajdonos vagy használó biztosítani tudja.
- (3) Mezőgazdasági területek övezeteiben:
- a) épületet a közút tengelyétől számított 15 m-es sávban elhelyezni nem lehet,
 - b) az út tengelyétől számított 8 m-es sávban nem helyezhető el kerítés,
 - c) lakókocsi, lakókonténer, egyéb mobil jellegű építmény a mezőgazdasági területeken még átmenetileg sem helyezhető el.
- (4) Valamennyi mezőgazdasági övezetben lévő tanyaépület - függetlenül a teleknagyságtól, az OTÉK által megengedett legnagyobb beépítettség figyelembevételével - átalakíthatók, korszerűsíthetők, felújíthatók, meglévő tanyaépület bővítése e rendelet új tanyák kialakítására vonatkozó előírásai szerint történhet.

56. Kertes mezőgazdasági területek

- 64. §** (1) Kertes mezőgazdasági övezetbe tartoznak a volt zártkertek és zártkert jellegű területek Szabályozási terveken lehatárolt területei.
- (2) A kertes mezőgazdasági övezetekben kizárólag a növénytermesztéshez, szőlő-, gyümölcsstermesztéshez és feldolgozáshoz, kertgazdálkodáshoz kapcsolódó, valamint állattartáshoz szükséges gazdasági épület helyezhető el.
- (3) A kertes mezőgazdasági terület övezeteiben nem helyezhető el:
- a) lakóépület, vagy lakó rendeltetésű épületrész,
 - b) lakókocsi, konténerház,
 - c) különálló árnyékszék,
 - d) üzemi méretű (saját szükségletet meghaladó mennyiséget előállító) mezőgazdasági épületek, terményfeldolgozók, állattartó építmények, valamint mezőgazdasági gépjavítók.
- (4) A telken újonnan elhelyezendő építmény szabadon állóan, a közterülettel határos telekhatártól legalább 5,0 m-en túli távolságban helyezhetők el, figyelembe véve még az 62. § (3) bekezdés

előírásait

- (5) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezeteiben új közüzemi vízhálózatot építeni csak a közcsatornás szennyvíz kiépítéssel egyidejűleg lehet. Addig a vízhálózat nem helyezhető üzembe, amíg a közcsatornával történő szennyvízelvezetés nem biztosított.
- (6) Az Mk/s jelű sajátos használatú kertes mezőgazdasági övezetbe a lakó- vagy gazdasági terület bővítés céljára kijelölt kertes mezőgazdasági területek tartoznak. Az Mk/s jelű övezetben épületek, építmények nem helyezhetők el.

57. Általános mezőgazdasági terület

- 65. §** (1) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben a növénytermesztés, az állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás építményei helyezhetők el. Amennyiben a gazdálkodás az állandó helyben lakást szükségessé teszi, lakás, lakóépület kialakítható. Lakóépület kialakítása kizárólag a gazdasági épület(ek) kialakításával egy időben, vagy azt követően történhet.
- (2) Lakóépülettel a telekterület legfeljebb 2,5%-a építhető be, de a lakás önálló rendeltetési egység bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 300 m²-t, akkor sem, ha a telek nagyságából számított beépíthetőség ezt lehetővé tenné.
 - (3) A telken újonnan elhelyezendő építmény szabadon állóan, a közterülettel határos telekhatártól legalább 5,0 m-en, az oldalkerti legalább 3,0 m-en, és a hátsókerti telekhatártól legalább a megengedett legmagasabb épületmagasság felénél távolabbi távolságban helyezendő el.
 - (4) Meglévő épület az övezetben megengedett beépítettség mértékéig bővíthető, akkor is ha az épület elhelyezkedése nem felel meg a (4) bekezdésben előírt feltételeknek.
 - (5) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben új tanya kialakítható.
 - (6) Az új tanya telkére vonatkozó előírások:
 - a) a tanya telke legalább 6000 m² és legfeljebb 10.000 m² (1 ha) lehet,
 - b) a tanya beépítettsége legfeljebb 10 % lehet,
 - c) egy telken kizárólag egy tanyaudvar - lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó kivett (udvar) terület - alakítható ki,
 - d) egy telken több épület is kialakítható, de az épületek kizárólag a tanyaudvaron belül helyezhetők el,
 - e) egy-egy telken újonnan kialakítható tanyaudvar területe nem lehet nagyobb, mint a telek 50 %-a és utólag sem alakítható át önálló telekké.
 - (7) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben több telekből álló birtoktest kialakítható, amelynek egyik telkén birtokközpont létesíthető. Birtoktest esetén az övezetben meghatározott legnagyobb beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken (birtokközpont) is kihasználható, ha a beépítés a szomszéd telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza, továbbá természeti érték megőrzését nem veszélyezteti.
 - (8) Birtokközpontra vonatkozó előírások:
 - a) a birtokközpont beépítettsége a birtokközpont telkének legfeljebb 40 %-a lehet, de a birtoktest, vagyis a beszámítható telkek összterületére vetítetten nem lehet nagyobb, mint az övezetben meghatározott legnagyobb beépíthetőség (5 %).
 - b) a birtokközpont telkének legalább 25 %-át zöldfelületként kell kialakítani. A birtokközpont telekhatárain belül, a telekhatároktól számított legalább 5 m széles sávban, a táji és termőhelyi adottságoknak megfelelő, többszintes növényssáv létesítendő.
 - (9) Az Má/2 jelű általános mezőgazdasági övezetbe a kijelölt belvíz-szükségeltározók által érintett általános mezőgazdasági területek tartoznak. Az Má/2 övezetben épületek, építmények nem helyezhetők el.

- (10) Az Má/s jelű sajátos használatú általános mezőgazdasági övezetbe a lakó- vagy gazdasági terület bővítés céljára kijelölt általános mezőgazdasági területek tartoznak. Az Má/s jelű övezetben épületek, építmények nem helyezhetők el.

58. Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko)

- 66. §** (1) A korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezeteibe a táji-, természetvédelmi szempontból érzékeny, védendő mezőgazdasági területek tartoznak.
- (2) Az Mko/1 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetben kizárólag a gyepterületek fenntartását szolgáló gazdasági épületek, építmények (karám, szénatároló szín), valamint a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) Az Mko/2 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági övezetbe a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság Montág-pusztai (más néven Kopáncs-pusztai) gazdasági központja tartozik. Az Mko/2 övezetben:
- a) a mezőgazdasági termeléshez, továbbá az ott tartózkodók alapfokú ellátásához szükséges építmények,
 - b) állattartó épületek és állattartáshoz szükséges nem épületjellegű építmények,
 - c) anyag- és terménytárolók,
 - d) szerszám- és géptárolók,
 - e) mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos lakó- és szállásépületek a tulajdonos és a használók számára,
 - f) kutatással kapcsolatos épületek és kutatószállások,
 - g) iroda épületek,
 - h) biztonsági okokból szükséges őrházak,
 - i) termékvezetékek és műtárgyaik,
 - j) komposztáló telepek építményei,
 - k) trágyatároló építmények,
 - l) mezőgazdasági tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolására szolgáló építmények
- helyezhetők el a vonatkozó környezeti feltételek betartásával.
- (3) Az Mko/3 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági övezetbe a hullámtéri mezőgazdasági területek tartoznak. Az Mko/3 jelű övezetben:
- a) épületek nem helyezhetők el.
 - b) a tájhasználatot az árvízvédelem és a vízgazdálkodás, továbbá a környezet- és a természetvédelem érdekeinek kell alárendelni, a hullámtéri területek természeti területnek minősülnek.
- (4) Az Mko/4 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági övezetbe a kijelölt belvíz-szükségeltározók által érintett korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek tartoznak. Az Mko/4 jelű övezetben épületek, építmények nem helyezhetők el.
- (5) A korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezeteiben új birtokközpont és új tanya nem alakítható ki.
- (6) A korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezeteiben nem helyezhető el olyan építmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti.

59. Vízgazdálkodási terület (V)

- 67. §** (1) A Vízgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagolódnak:

- | | |
|---|-----|
| a) felszíni vizek, vízfolyások medre és parti sávja | V/1 |
| b) árvízvédelmi töltés területe | V/2 |
| c) záportározók területe | V/3 |

- (2) A V/1 övezetbe a Maros medre és parti sávja, a természetes (holtágak) és mesterséges tavak medre és parti sávja, valamint a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja tartoznak.
- (3) A vízfolyások, csatornák és állóvizek mentén a fenntartás számára a vonatkozó országos érvényű jogszabályban¹⁰ meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó. A V/2 övezetbe a Maros elsőrendű árvízvédelmi töltésének területe és hozzá kapcsolódó vízgazdálkodási területek tartoznak.
- (4) A V/1 és V/2 vízgazdálkodási övezeteket érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani, illetve azon építményeket elhelyezni csak a vízügyi jogszabályoknak megfelelően, illetve a nagyvízi mederkezelési terv rendelkezései figyelembevételével lehet.
- (5) A V/3 övezetbe a belvíz-elleni védekezés számára kijelölt záportározók területe tartozik. A záportározók területén és 10,0 m-es védőtávolságán belül épületek, építmények nem helyezhetők el.

60. Természetközeli területek (Tk)

- 68. §** (1) Természetközeli terület övezetbe az időszakosan, vagy állandóan vízzel borított területek, a mocsarak, nádasok tartoznak.
- (2) Természetközeli terület övezetben épületet elhelyezni nem lehet. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

61. Beépítésre nem szánt különleges területek (Kb)

- 69. §** (1) Különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek.
- (2) A beépítésre nem szánt különleges területek a Szabályozási terveken jelölteknek megfelelően az alábbi területekre tagolódnak:
- | | |
|---|---------|
| a) fásított köztér | Kb-Kt |
| b) nagykiterjedésű sportterület | Kb-Sp |
| c) szabadidőpark terület | Kb-Sz |
| d) kemping terület | Kb-C |
| e) temetők területe | Kb-T |
| f) kegyeleti park | K-Kp |
| g) külterületi védett épületegyüttes területe | Kb-Vé |
| h) naperőmű-park terület | Kb-Np |
| i) külszíni bányaterület | Kb-B, |
| j) kamion parkoló és pihenő terület | Kb-Pk |
| k) hulladékok kezelésére szolgáló terület | Kb-Hull |
| l) Strand, kikötő és rekreációs terület | K-St |

62. Fásított köztér (Kb-Kt)

- 70. §** (1) Kb-Kt/1 jelű fásított köztér övezetben elhelyezhető:
- a) turisztikai célú tájékoztató és kiállító rendeltetésű építmény,
 - b) gyalogos és kerékpáros közlekedés nyomvonal jellegű építményei,
 - c) hírlap, ajándék és virágárusító, információs pavilon,
 - d) dísz és főtér funkcióhoz kapcsolódó köztárgyak, építmények (pihenőhely, díszkút, szobor,

¹⁰ a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14) Korm. rendelet

emlékmű).

- (2) Kb-Kt/1 jelű övezetben a telek területének legalább 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani. A zöldfelületek kialakítása a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásait is figyelembe véve történhet.

63. Nagykiterjedésű sportterület (Kb-Sp)

- 71. §** A Kb-Sp jelű nagykiterjedésű sportolási célú terület övezeteiben a pihenés, sportolás, testedzés létesítményei és kiszolgáló építményei helyezhetők el.

64. Szabadidőpark terület (Kb-Sz)

- 72. §** (1) A Kb-Sz jelű szabadidőpark terület a szabadidős tevékenységek, rekreáció céljára szolgáló terület.
- (2) A Kb-Sz jelű övezetekben elhelyezhetők:
- sétaút, kerékpárút, lovaglót,
 - pihenőhely,
 - játszótéri berendezések,
 - sportpályák,
 - sütő-főzőhelyek,
 - esőbeállók,
 - rendezvények ideiglenes építményei.
- (3) A Kb-Sz jelű övezetekben építmények az árvízvédelmi szempontok figyelembevételével, az árvíz levezetését nem akadályozó módon, a nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályok betartásával helyezhetők el.

65. Kemping terület (Kb-C)

- 73. §** (1) A Kb-C jelű különleges kemping terület övezetben szálláshelyek, szociális létesítmények, vendéglátó egység és az üzemeltetéshez szükséges építmények helyezhetők el.
- (2) A Kb-C/1 jelű különleges kemping terület övezetben épületek, építmények, gyalogos közlekedésre szolgáló felületek a meglévő növényzet lehető legkisebb mértékű igénybevételével, a táji, természeti értékek és az árvízvédelmi szempontok figyelembevételével alakíthatók ki. A gyalogos közlekedésre szolgáló felületek vízáteresztő burkolattal létesíthetők.
- (3) A Kb-C/1 jelű különleges kemping terület övezetben a telek nem beépített, burkolattal nem fedett területeit árnyékot biztosító, többszintes növényzettel fedett zöldfelületként kell kialakítani, illetve fenntartani.

66. Temető terület (Kb-T)

- 74. §** (1) A temető terület övezeteiben a terület funkcióját szolgáló épület, építmény helyezhető el.
- (2) A temetőt kegyeleti szempontból körbe kell keríteni, a kerítés 1,80-2,50 m közötti magasságú kell legyen. A temető más területfelhasználású területtel érintkező telekhatárain, a telken belül fákból vagy magas cserjékből álló növényzetsávot kell kialakítani. A zöldfelületek kialakítása a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásait is figyelembe véve történhet.
- (3) Az épületek és építmények által nem borított területeket többszintes növényzettel rendelkező, sétautakkal feltárt parkosított zöldfelületként kell kialakítani.

67. Kegyeleti park terület (Kb-Kp)

- 75. §** (1) A Kb-Kp jelű beépítésre nem szánt különleges kegyeleti park övezetbe a temetkezési célra már nem használt, bezárt temetők területei tartoznak.
- (2) A Kb-Kp jelű övezetbe tartozó területek pihenő- és emlékparkként alakítandók ki.
- (3) A Kb-Kp jelű övezetben kizárólag a hely szelleméhez illő építmények, létesítmények: pihenőhelyek, kerti építmények, kertberendezési tárgyak, köztárgyak, műtárgyak, emlékjel helyezhetők el.

68. Külterületi védett épületegyüttes területe (Kb-Vé)

- 76. §** (1) A Kb-Vé jelű beépítésre nem szánt különleges külterületi védett épületegyüttes területbe a Bogárcsói templom és környezete tartoznak.
- (2) A Kb-Vé/1 jelű övezetben a meglévő épületek és zöldfelületeik felújítása, rendeltetésének meghatározása a műemlékvédelmi szempontok figyelembevételével történhet.
- (3) A Kb-Vé/1 jelű övezetben újonnan kizárólag turisztikai célú tájékoztató és kiállító rendeltetésű építmények, kerti építmények, köztárgyak és műtárgyak helyezhetők el.

69. Naperőmű-park területe (Kb-Np)

- 77. §** (1) A KB-Np naperőmű-park terület övezetében az 5 MW névleges teljesítményt el nem érő naperőmű műszaki technológiai berendezései, elemei, valamint ezek rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) Épület a telekhatártól legalább 5,0 m távolságra helyezhető el.
- (3) Az élővilág és a tájkép védelme miatt a Kb-Np övezetben kizárólag matt felületű napelemek helyezhetők el, illetve olyan technológia alkalmazható, melyek üzemelése során a poláros fényszennyezés a minimálisra csökkenthető.
- (4) A naperőmű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken a gyepterület használata biztosítható legyen.

70. Bányaterület (Kb-B)

- 78. §** (1) Ásványi nyersanyag kitermelése, bányanyitás, bányászati építmények, létesítmények elhelyezése kizárólag bányakapitánysági határozattal megállapított bányatelek határon belül, a Szabályozási terven bányaterületként lehatárolt területeken (Kb-B/...övezet), jóváhagyott műszaki üzemi terv alapján végezhető.
- (2) A Kb-B jelű beépítésre nem szánt különleges bányaterület övezeteiben kizárólag a külszíni bányaműveléshez és a szénhidrogén kitermeléshez kapcsolódó építmények, létesítmények helyezhetők el.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott épületek, építmények alapterülete bányatelkenként, illetve a szénhidrogén kitermelés céljára igénybe vett telkenként a 300 m²-t nem haladhatja meg.
- (4) A bányavállalkozónak a művelés során a környezetbe illesztésről, valamint a humusz védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
- (5) A 10 hektárt meghaladó méretű bányatelket leművelni és rekultiválni csak ütemekre bontva lehet.
- (6) A bányászati hasznosítás során átalakított terület tájbaillesztése, ill. a terület újrahasznosítása érdekében az övezetben a bányászati tevékenység felhagyását követően tájrendezési terv

alapján komplex tájrehabilitációt kell végezni, melyet a bányászati tevékenység felhagyásának ütemében folyamatosan kell megvalósítani. A tájrehabilitáció tereprendezést, talajtakarást és növénytelepítést kell, hogy magába foglaljon.

71. Kamion parkoló és pihenő terület (Kb-Pk)

- 79. §** (1) A Kb-Pk/1 jelű beépítésre nem szánt különleges kamion parkoló és pihenő terület övezetben az alábbi rendeltetésű építmények helyezhetők el:
- a) vendéglátó-kereskedelmi,
 - b) szolgáltató,
 - c) szálláshely,
 - d) sportolás, testedzés,
 - e) szabadidős tevékenységet szolgáló.
- (2) A Kb-Pk/1 jelű övezetben önálló üzemanyagtöltő kialakítható.
- (3) A Kb-Pk/1 jelű övezet területén kialakításra kerülő parkolót fásítani kell. A parkoló területén minden megkezdett 6 db személygépkocsi parkoló hely után 1 db, illetve minden kamion parkoló hely után további 1 db lombos fa telepítendő, a vonatkozó országos érvényű jogszabályban¹¹ foglalt egyéb feltételek betartásával.
- (4) A Kb-Pk/1 jelű övezetben a telek nem beépített, burkolattal nem fedett területeit többszintes növényzettel fedett zöldfelületként kell kialakítani, a forgalombiztonsági és balesetvédelmi szempontok figyelembevételével.

72. Hulladékok kezelésére szolgáló terület (Kb-Hull)

- 80. §** (1) A Kb-Hull jelű övezetek a nem veszélyes települési-, és termelési hulladékok, valamint inert hulladékok elhelyezésére, kezelésére szolgáló nem épületigényes területek.
- (2) A Kb-Hull/1 jelű övezetbe a város bezárt települési hulladéklerakója tartozik. A Kb-Hull/1 jelű övezetben kizárólag a rekultivált hulladéklerakó utógondozásához és biztonsági okokból szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el, épületek nem alakíthatók ki. ???
- (3) Kb-Hull/1 jelű övezet határai mentén többszintes védő zöldfelület tartandó fenn.

73. Strand, kikötő és rekreációs terület (Kb-St)

- 81. §** (1) A Kb-St jelű különleges strand, kikötő és rekreációs terület övezetben a pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló létesítmények, valamint a strand és a csónakkikötő kiszolgáló létesítményei és annak üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges épületek, építmények helyezhetők el.
- (2) A Kb-St övezetben épületet, építményt elhelyezni, felújítani, bővíteni a vízügyi jogszabályok és a nagyvízi mederkezelési tervben foglaltak szerint, az árvízvédelmi szempontok figyelembe vételével lehet.
- (3) Épületek, építmények, gyalogos közlekedésre szolgáló felületek a természetes környezetbe illesztetten, a meglévő növényzet lehető legkisebb mértékű igénybevételével, természetes anyagok felhasználásával alakíthatók ki.

¹¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. § (7) bekezdés

XIII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 82. §** (1) A rendelet a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadásától számított 30. napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Makó Város Önkormányzati Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2006. (VII. 13.) Makó ör. rendelete.
- (3) A szabályzat rendelkezéseit a hatályba lépését követő ügyekben kell alkalmazni.
- (4) A szabályzat rendelkezéseit a kérelmező kérésére a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni lehet.

Makó, 2019.....

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

2. MELLÉKLET MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ/2019. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

1.1. Nagyvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Ln/1	Z	700	-	-	50	-	-	35	12,5	-	235576
4	Ln/2	T	K	-	-	20	-	-	65		-	101040
5	Ln/3	K	K	-	-	30	-	-	55		-	100050 101050
6	Ln/4	K	K	-	-	40	-	-	45		-	200060 200000
7	Ln/5	K	K	-	-	80	-	-			-	200090

1.2. Kisvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület	
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szinterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Lk/1	O				30			55	7,5		403050
4	Lk/2	K				30			55	7,5		400050
5	Lk/3	K				30			55	12,5		300050
6	Lk/4	O				40			45	4,5		423062
7	Lk/5	O				40			45	7,5		403060 600060
8	Lk/6	O				40			45	7,5		323064
9	Lk/7	O				40			45	4,5		503060
10	Lk/8	K				40			45	7,5		400060
11	Lk/9	K				40			45	12,5		300060
12	Lk/10	O				50			35			603070
13	Lk/11	K				50			35	7,5		400070
14	Lk/12	Z	700			40			45			215560
15	Lk/13	O	400			30			55	4,5		403352
16	Lk/14	O	300			40			45	4,5		523262 623262
17	Lk/15	O				40			45	9,5		403065
18	Lk/16	lkr				30			55			404050 504050
19	Lk/17	O	200			50			35	3,5		623171
20	Lk/18	O	700			30			55	6,5		423553

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület		Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
	Lk/19	lkr				40			45			504060	
	Lk/20	Z	800			60			25	7,5		505080	

Jelmagyarázat:

lkr = ikresen álló

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

Z = zárt sorú

K = kialakult

1.3. Kertvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület	
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szinterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
4	Lke/1	O				30	0,6		55			703050 723050
5	Lke/2	O	700			30	0,6		55	4,5		713552
6	Lke/3	O	700			30	0,6		55	6,5		713553
7	Lke/4	O				30	0,6		50	4,5		703060
8	Lke/5	SZ				30	0,6		50			702050
9	Lke/6	lkr				30	0,6		50	4,5		704050
10	Lke/7	lkr				40	0,6		50	4,5		704060
11	Lke/8	O	500			30	0,6		55	4,5		733453
12	Lke/9	SZ				40	0,6		50	4,5		702060

Jelmagyarázat:

lkr = ikresen álló

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

1.4. Falusias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület	
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Lf/1	lkr	900	14	50	20			60	5,0	2	külterületi lakóterület (Igási tanya)
4	Lf/2	SZ	1500	16	60	15			60	5,0	2	külterületi lakóterület (Igási tanya)
5	Lf/3	O				30		40	55	4,5		803050 803040 803030
6	Lf/4	O	900			30			55	4,5		823652
7	Lf/5	O	1100			30			55	4,5		823742

Jelmagyarázat:

lkr = ikresen álló

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

1.5. Településközpont vegyes területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület	
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Vt/1	SZ	1100			20			55	6,5		425743
4	Vt/2	SZ	1100			20			65	6,5		300040
5	Vt/3	SZ	1100			30			55	7,5		200050
6	Vt/4	SZ	1100			40			45	7,5		300060
6	Vt/5	SZ	1100			40			45	9,5		400060
7	Vt/6	SZ	2000			50			35	6,5		300070
8	Vt/7	Z	700			40			45	12,5		225566
9	Vt/8	Z	4000			50			35	6,5		205070 405070 320070
10	Vt/9	Z	700			50			35	15,0		325570
11	Vt/10	SZ	900			50			35	12,5		312676
12	Vt/11	Z	900			80				16		312676
13	Vt/12	SZ				60			25	6,5		711083
14	Vt/13	SZ	300			50			35	6,5		423273
15	Vt/14	O	500			40			45	7,5		423464
16	Vt/15	Z	700			40			45	6,5		425563
17	Vt/16	O	400			60			25	6,5		403383
18	Vt/17	SZ	1100			50			35	6,5		402070
19	Vt/18	SZ	1100			50			35	6,5		120055

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület		Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
20	Vt/19	O				50			35	7,5		420074	
21	Vt/20	Z	700			80			10	12,5		221590	
22	Vt/21	SZ	4000			60			25	15,0		110987	

Jelmagyarázat:

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

Z = zárt sorú

K = kialakult

1.6. Intézmény területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület		Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	Vi/1	SZ	1100	16	35	30		30	55	6,5			
4	Vi/2	SZ	1100			40		40	45	6,5			
5	Vi/3	Z	1100			50		50	35	6,5			
6	Vi/4	Z	4000			60		60	35	7,5			
7	Vi/5	Z	4000			50		50	35	12,5			
8	Vi/6	SZ	4000			50		50	35	7,5			
9	Vi/7	Z	K			100			-	6,5			

Jelmagyarázat:

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

Z = zárt sorú

K = kialakult

1.7. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület		Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	Gksz/1	SZ	300	-	-	30	-	-	55	6,5		112253	
4	Gksz/2	SZ	300	-	-	40	-	-	45	9,5		122265	
5	Gksz/3	SZ	1100	16	35	30	0,9	40	55	7,5		102050 111754	
6	Gksz/4	O/Z	2000	16/12	40	40	1,2	40	45	7,5		40*0050	
7	Gksz/5	SZ	2000	20	40	30	0,6	40	55	6,5		112853 122853	
8	Gksz/6	SZ	4000	40	40	30	0,9	40	55	9,5		101955 111955	
9	Gksz/7	SZ	4000	40	40	40	1,2	40	55	9,5		121955	
10	Gksz/8	O	4000	16	40	40	1,2	40	55	9,5		131955	
11	Gksz/9	SZ	1100	-	-	40	-	45	-	7,5		112764	
12	Gksz/10	SZ	2000	-	-	40	-	45	-	9,5		112865	
13	Gksz/11	SZ	4000	-	-	30	-	40	55	6,5		112343	
14	Gksz/12	O	4000	-	-	40	-	-	55	7,5		400060	
15	Gksz/13	O	4000	-	-	40	-	-	55	7,5		400060	
16	Gksz/14	SZ	1100	-	-	40	-	-	45	6,5		121763	
17	Gksz/15	SZ	1100	-	-	40	-	-	45	9,5		121765	
18	Gksz/16	Z	4000	-	-	30	-	-	55	12,5		400050	

Jelmagyarázat:

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

1.8. Általános gazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület	
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Gá/1	SZ	1100	16	35	30			55	6,5		122743 122753
4	Gá/2	SZ	1100	16	35	40			45	6,5		102050 111754
5	Gá/3	SZ	1100	16	35	30			55	7,5		812754
6	Gá/4	SZ	1100	16	35	40			45	7,5		122764
6	Gá/5	SZ	1100	16	35	40			45	9,5		122765
7	Gá/6	SZ	2000	20	40	30			55	6,5		112853 122853
8	Gá/7	SZ	2000	20	40	50			35	15,0		11187*7 12187*7
9	Gá/8	SZ	4000	40	40	30			55	6,5		112943
10	Gá/9	SZ	4000	40	40	50			35	15,0		11197*7
11	Gá/10	SZ	5000	40	40	30			55	7,5		
12	Gá/11	SZ	4000	40	40	40			55	7,5		
12	Gá/12	SZ	4000	40	40	40			55	9,5		121955

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

1.9. Üdülőterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Üü/1	SZ	900			20	0,5		65	6,5		
4	Üh/1	SZ	200			20	0,4		60	4,5		

1.10. Beépítésre szánt különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	K-Eü/1	SZ				15	0,6		70	12,5			
4	K-Sp/1	SZ	5000			20	0,4		60	7,5*	2	* sportcsarnok elhelyezése esetén, ha a funkció megköveteli nagyobb építménymagasság engedélyezett	
5	K-Közl/1											garázsok területe	
6	K-Am/1	SZ	4000			40	0,8		40	7,5	2		

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
7	K-Mű/1	SZ	10000			40	0,8		40	7,5*	2	* technológiai torony, terményszárító, silótorony, takarmánykeverő és víztorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető	
8	K-Mű/2	SZ	5000			40	0,8		40	7,5*	2	Igási tanya melletti major, Makó-Rákos melletti major * technológiai torony, terményszárító, silótorony, takarmánykeverő és víztorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető	
9	K-Cs/1	SZ	2000			35	0,7		40	7,5	2		
10	K-Km/1	SZ	K			40	0,4		40	3,5	1		
11	K-Hull/1	SZ	5000			20	0,4		40	7,5	2	komposztáló, hulladékudvar	
12	K-Hull/2	SZ	10000			10	0,2		40	7,5	2		
13	K-Szt	SZ	10000			40	0,8		40	7,5	2	szennyvíztisztító	
14	K-Lov	SZ	10000			10	0,2		60	7,5	2		
15	K-It	SZ	4000			10	0,2		75	6,5	2		
15	K-Sz	SZ											

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

2.1. Zöldterületek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Zkp/1	SZ	1 ha		5	4,5	1	
4	Zkk/1	-	-	-	-	-	-	
5	Zkk/h	-	-	-	-	-	-	hullámtéri zöldterületek
6	Ze	-	-	-	-	-	-	út menti zöld sávok

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

2.2. Erdőterületek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Ev/1	-	-	-	-	-	-	védő erdő
4	Ev/2	-	-	-	-	-	-	hullámtéri erdő
5	Ev/3	-	-	-	-	-	-	természetvédelmi lehatárolással érintett erdő
6	Ek/1	SZ	5 ha	-	2	4,5*	1	* kivéve kilátó építmény, melynek magasságát egyedileg kell meghatározni

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
7	Eg/1	SZ	5 ha	-	0,5	5,5*	2	* kivéve kilátó építmény, melynek magasságát egyedileg kell meghatározni

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

2.3. Mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Mk/1	SZ	1000	16	3	4,5	1	
4	Mk/2	SZ	800	14	3	4,5	1	Szegedi út északi része
5	Mk/3	SZ	720	12	10	4,5	1	Lesi
6	Mk/4	-	-	-	-	-	-	hullámtéri kiskertek
7	Mk/s	-	-	-	-	-	-	lakó vagy gazdasági terület bővítésre kijelölt kertés területek

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
8	Má/1	SZ	2 ha	50	5	7,5/5,5*	2	* gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény magasabb 7,5 m-nél magasabb is lehet
9	Má/2	-	-	-	-	-	-	belvízi-szükségeltározók kijelölt területe
10	Má/s	-	-	-	-	-	-	lakó vagy gazdasági terület bővítésre kijelölt általános mezőgazdasági területek
11	Mko/1	SZ	5 ha	50	3	5,5	1	természetvédelmi lehatárolással érintett mezőgazdasági területek
12	Mko/2	SZ	2 ha	30	10	7,5	2	KM NPI majorsági központ ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény magasabb 7,5 m-nél magasabb is lehet
13	Mko/3	-	-	-	-	-	-	hullámtéri mezőgazdasági terület
14	Mko/4	-	-	-	-	-	-	belvízi-szükségeltározók kijelölt területe

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

O = oldalhatáron álló

2.4. Természetközeli területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Tk/1	-	-	-	-	-	-	

2.5. Beépítésre nem szánt különleges területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Kb-T/1	SZ	10000		10	5,5	1	
4	Kb-T/2	SZ	1500		10	5,5	1	Nazarenus temető
5	Kb-Kp	-	-	-	-	-	-	
6	Kb-Kt/1	SZ	K		5	4,5	1	
7	Kb-Sp/1	SZ	10000		2	4,5	1	
8	Kb-Sz/1	SZ	K		300 m2	4,5	1	
9	Kb-C/1	SZ	K		5	4,5	1	
10	Kb-Vé/1	SZ	K		10	5,5	2	Bogárzói templom védett épületegyüttes területe
11	Kb-Np/1	SZ	5000		100 m2	4,5	1	
12	Kb-B/1	SZ	3000		300 m2*	4,5	1	*egy bányatelken belül egy épület helyezhető el

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
13	Kb-Pk/1	SZ	1 ha		10	5,5	2	
14	Kb-Hull/1	-	-	-	-	-	-	
15	Kb-St	SZ	4000		10	6,5	2	

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

K = kialakult, a telkek összevonhatók, de tovább nem oszthatók

1. FÜGGELÉK MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ/2019. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke

azonosító	település	lelőhely szám	név	HRSZ
42029	Csanádalberti	16	Fekete-halom	0495, 0496/2, 040/15, 040/18, 040/20, 045, 043, 040/19, 0156/8, 0156/12, 0156/11, 0155, 0154, 0156/10, 0156/9
52787	Csanádpalota	178	Csanádpalota Sulyok-tanya (M43 autópálya 62. lelőhely)	0194/70, 0194/71, 0194/73, 0194/74, 0194/77, 0194/78, 0194/80, 0194/81, 0194/82, 0194/83
52785	Csanádpalota	179	Csanádpalota Országhatár (M43 autópálya 61. lelőhely)	0149/32, 0149/28, 0149/29, 0149/30, 0149/31, 0149/24, 0149/23, 0149/25, 0149/22, 0149/41, 0149/42, 0149/43, 0149/44, 0149/45, 0149/46, 0149/47, 0149/48, 0149/49, 0149/50, 0149/51, 0149/52, 0149/53
56221	Földeák	11	Földeáktól K-re, a Szárazér bal oldalán	0208/19, 0208/27, 0208/28, 0208/29, 0247/14, 0244, 0245, 0246, 0255/2, 0218/2, 0241, 0242, 0243
56229	Földeák	15	Haleszi-dűlő II.	015/17, 015/18, 015/19, 015/21, 0211
56237	Földeák	19	Haleszi-dűlő IV.	017/34, 017/35, 017/29, 0255/2
42065	Királyhegyes	17	Kis-Csárdai-tag I.	0189/2, 0189/4, 0507
42067	Királyhegyes	19	Szent Péter-halmi-dűlő I.	0181/9, 0181/10, 0181/11, 0507, 0512
42149	Királyhegyes	41	Vágott-halom	0178/29, 0178/28, 0178/27, 0178/26, 0178/25, 0178/24, 0178/23, 0178/22, 0178/21, 0178/20, 0178/19, 0178/2, 0498/2, 0176/2
42197	Királyhegyes	78	Szent Péter-halom	0181/32, 0181/33, 0181/34, 0506/9
34503	Makó	5	M43 út "I. fázis" nyomvonalának 13. lelőhelye	0179/40, 0179/39, 0179/38, 0179/43, 0179/42, 0179/44, 0179/45, 0179/41
34509	Makó	6	M43 út "I. fázis" nyomvonalának 19. lelőhelye	0296/2, 0168, 0300, 0305/1, 0307/1, 0296/13
42434	Makó	7	Gacsiba IV, MOL 12. lh.	0154/21, 0154/22, 0154/23
42436	Makó	8	Gacsiba III, MOL 13. lh.	0154/20
42438	Makó	9	Gacsiba II, MOL 14. lh.	0154/19, 0154/18
42439	Makó	10	Gacsiba I, MOL 15. lh.	0159/19
42443	Makó	11	Pap-hát IV, MOL 16. lh.	0172/13, 0172/14, 0172/15, 0172/16
42444	Makó	12	Pap-hát III, MOL 17. lh.	0172/72, 0172/73, 0172/74, 0172/75, 0172/71, 0172/70, 0172/69
42446	Makó	13	Pap-hát II, MOL 18. lh.	0172/67, 0172/68, 0172/69, 0172/66
42450	Makó	14	MOL 19- 23. lh. összevont lelőhely	0172/6, 0173, 0175/1, 0179/11, 0179/12, 0179/50, 0179/51, 0170, 0172/58, 0151, 0141/30, 0141/29, 0141/33, 0141/31, 0141/48, 0172/80, 0172/61, 0172/60, 0172/59, 0141/56, 0172/57, 0172/17, 0172/18, 0172/19, 0176/1, 0179/34, 0181/1, 0180, 0141/57, 0175/2
42472	Makó	20	Igási járandó I, MOL 25. lh.	0389, 0402/7, 0390/7, 0390/39, 0390/38, 0390/40, 0390/36, 0390/73, 0390/74, 0390/16, 0390/75, 0390/76, 0390/37, 0390/18, 0390/77,

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

				0390/41, 0390/42, 0390/78, 0390/79, 0390/80, 0390/92, 0390/82, 0390/83, 0390/84, 0390/81, 0390/85, 0390/86, 0390/87, 0390/88, 0390/89, 0390/90, 0390/91, 0388/24, 0388/25, 0388/26, 0388/27, 0390/44, 0390/43, 0388/23, 0388/22
42476	Makó	23	Dáli ugar II, MOL 28. lh.	0628/6
42489	Makó	24	Dáli ugar III, MOL 29. lh.	0628/4, 0628/5, 0628/3, 0628/6
42491	Makó	25	Dáli ugar IV, MOL 30. lh.	0616/76, 0616/75, 0616/74, 0616/45, 0616/46, 0616/4, 0616/78
42493	Makó	26	Dáli ugar V, MOL 31. lh.	0616/78
42496	Makó	27	Dáli ugar VI, MOL 32. lh.	0620/6
42497	Makó	28	Dáli ugar VII, MOL 33. lh.	0620/6, 0595/1
42499	Makó	29	Dáli-tanyák I, MOL 34. lh.	0586/4, 0581/16, 0586/5, 0581/15, 0581/14, 0580, 0579/4, 0579/3, 0579/12, 0583/95, 0583/75, 0583/74, 0583/94, 0583/71, 0583/70, 0583/65, 0583/64, 0583/77, 0583/78, 0583/76, 0583/57, 0583/56, 0579/10, 0579/5, 0579/8, 0579/9, 0581/9, 0582, 0581/13, 0581/12, 0581/11, 0581/10, 0586/14, 0586/15, 0586/18, 0586/16, 0586/17, 0586/13, 0586/21, 0586/22, 0586/20, 0586/19, 0586/24, 0586/12, 0583/51, 0583/54, 0583/46, 0583/41, 0583/40, 0583/47, 0583/45, 0583/36, 0583/35, 0581/2, 0581/1, 0579/7, 0579/6, 0579/11, 0581/3, 0581/4, 0581/5, 0581/6, 0581/7, 0583/69, 0581/8, 0583/79, 0583/55, 0579/13, 0579/1, 0594/1
52676	Makó	31	Makó Igási ugar (M43 autópálya 32. leőhely)	0186/91, 0186/83, 0186/84, 0186/85, 0186/82, 0186/86, 0186/87, 0186/88, 0186/152, 0186/153, 0186/156, 0186/160, 0186/163, 0186/164
52712	Makó	32	Igási Ugar	0186/104, 0186/24, 0186/25, 0186/90, 0186/10, 0186/31, 0186/102, 0186/13, 0186/23, 0186/103, 0186/7, 0186/186
52721	Makó	34	Igási járandó (M43 autópálya 35. leőhely)	0390/18, 0390/77, 0392/2, 0390/78, 0390/79, 0390/80, 0390/81
52724	Makó	35	Igási járandó (M43 autópálya 36. leőhely)	0389, 0390/93, 0390/94, 0390/95, 0390/96, 0390/104, 0390/21, 0390/102, 0390/103, 0390/97, 0390/101, 0390/98, 0390/100, 0390/3, 0390/99, 0390/4, 0388/36, 0388/32, 0388/33, 0388/34, 0388/31, 0388/35, 0388/42, 0388/40, 0388/39, 0388/37, 0388/38, 0390/7, 0390/114, 0390/117, 0390/120, 0390/123, 0390/126, 0390/129, 0390/132, 0390/135
52726	Makó	36	Igási járandó ugar (M43 autópálya 37. leőhely)	0390/101, 0390/100
52727	Makó	37	Járandószerék (M43 autópálya 38. leőhely)	0404/35, 0404/34, 0404/32, 0404/11, 0404/6, 0404/27, 0404/25, 0404/26, 0404/24, 0404/33, 0404/28, 0403, 0404/23
52731	Makó	39	Járandó (M43 autópálya 40. leőhely)	0404/17, 0404/16, 0404/15, 0404/14, 0406/6, 0417/14, 0406/1, 0404/32, 0416, 0417/12, 0404/33, 0404/22, 0404/13, 0408/7, 0404/21, 0404/20, 0404/19, 0404/18, 0415/4, 0415/5, 0603, 0415/6, 0410/11, 0410/6, 0413, 0626/17, 0626/18, 0626/19, 0598/1, 0598/2, 0604/8, 0604/2, 0604/5, 0604/4, 0598/3, 0409, 0626/16,

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

				0407, 0626/14, 0410/13, 0410/20, 0408/8, 0410/19, 0410/16, 0410/10, 0626/15, 0604/7, 0417/2, 0410/2, 0404/9, 0548/10, 0548/7, 0548/8, 0548/9, 0625/9
52732	Makó	40	Dáli ugar (M43 autópálya 41. lelőhely)	0608/9, 0596/30, 0603, 0596/60, 0596/29, 0596/28, 0596/73, 0596/74, 0611, 0609, 0596/61, 0608/16, 0608/17, 0612/3, 0606, 0608/14, 0608/13, 0608/11, 0608/12, 0608/15, 0608/3, 0608/22, 0608/21, 0608/20, 0608/19, 0612/2, 0612/6, 0612/9, 0612/5, 0608/18
52733	Makó	41	Dáli ugar (M43 autópálya 42. lelőhely)	0596/61, 0608/9, 0608/16, 0608/17, 0612/3, 0606, 0608/14, 0608/13, 0608/11, 0608/12, 0608/15, 0608/3, 0608/22, 0608/21, 0608/20, 0608/19, 0612/2, 0612/6, 0612/9, 0612/1, 0612/5, 0608/18, 0611, 0612/4, 0603, 0596/60, 0609, 0596/30, 0596/29, 0596/28
52735	Makó	42	Dáli ugar (M43 autópálya 43. lelőhely)	0615/1, 0614/14, 0614/6, 0611, 0614/5, 0616/24, 0614/12, 0614/13, 0610/2
52740	Makó	43	Dáli-tanyák (M43 autópálya 44. lelőhely)	0566/53, 0566/28, 0566/29, 0566/30, 0566/31, 0566/32, 0566/60, 0566/61, 0566/63, 0566/64, 0566/62, 0566/65, 0566/58, 0566/57, 0566/55, 0566/54, 0566/56, 0566/66, 0566/67, 0566/71, 0566/72, 0566/68, 0566/69, 0566/70, 0566/75, 0566/73, 0566/74, 0566/108, 0566/109, 0566/113, 0566/114, 0566/128, 0566/127, 0566/115, 0566/107, 0566/116, 0566/19, 0566/35, 0568/21, 0568/20, 0568/19, 0568/18, 0566/25, 0566/26, 0566/23, 0566/24, 0566/20, 0566/22, 0566/21, 0568/8, 0573/16, 0573/15, 0573/14, 0573/13, 0573/12, 0573/11, 0576, 0573/81, 0573/77, 0573/74, 0574, 0573/68, 0573/73, 0573/61, 0573/83, 0573/82, 0573/60, 0573/58, 0573/57, 0573/53, 0573/52, 0573/80, 0575/1, 0568/22, 0573/69, 0573/64, 0573/76, 0573/79, 0573/75, 0573/78, 0573/72, 0573/49, 0567/7, 0567/10, 0566/134, 0566/136, 0566/139, 0566/141, 0566/145, 0566/143, 0566/147, 0566/149, 0566/151, 0566/153, 0566/155, 0566/157, 0566/159, 0566/161, 0566/163, 0566/165, 0566/167, 0566/169, 0566/171, 0566/173, 0566/175, 0569/2, 0568/32, 0568/34, 0568/35, 0568/37, 0568/39, 0568/43, 0568/46, 0568/48, 0568/50, 0568/52, 0568/54, 0568/56, 0568/58, 0568/60, 0573/110, 0573/112, 0573/114, 0573/116, 0573/118, 0573/120, 0573/122, 0573/124, 0573/126, 0573/128, 0573/130, 0573/132, 0573/134, 0573/136, 0573/138, 0573/140, 0573/142, 0573/145, 0573/148, 0573/151, 0573/154, 0573/157, 0573/160, 0573/163, 0573/166, 0573/169, 0573/172, 0573/175, 0573/84, 0573/48, 0568/27, 0568/28, 0573/85, 0573/43, 0573/35, 0573/38, 0573/44, 0566/59, 0573/71, 0573/70, 0573/63, 0573/62
52745	Makó	44	Dáli (M43 autópálya 45. lelőhely)	0571/55

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

54667	Makó	47	Bekai-dűlő	0547, 0560/8, 0560/7, 0560/3, 0548/1, 0560/24, 0553/4
54668	Makó	48	Bekai-dűlő II.	0551/8, 0552, 0560/13, 0549/2, 0548/1
54873	Makó	49	Rákos-Királyhegyesi-ér I.	0499/3, 0499/5, 0499/4
54874	Makó	50	Rákos-Méneskút	0492/14
54875	Makó	51	Rákos-Feketehalom I.	0496/2
54876	Makó	52	Rákos-Feketehalom III.	0496/2, 0495, 045, 043, 040/19, 0156/12
54878	Makó	53	Rákos-Királyhegyesi-ér II.	0496/3
54879	Makó	54	Rákos-Királyhegyesi-ér III.	0496/5
54880	Makó	55	Rákos-Királyhegyesi-ér IV.	0496/5
54881	Makó	56	Királyhegyesi-ér V.	0498/3, 0496/6, 0498/2, 0496/7, 0497/1
54882	Makó	57	Igási kotárkák	0263/54, 0263/91, 0265/2
54883	Makó	58	Rákos-Rác út	0446/5, 0434, 0427/164
54884	Makó	59	Igás-Szalai Lajos földje	0322/10
54885	Makó	60	Száraz-ér-Igás	0261/19
54886	Makó	61	Igás-Hatrongyos I.	0267/34, 0267/35, 0267/36
54889	Makó	62	Igás-Hatrongyos II.	0269/20, 0269/21, 0268/1, 0269/22
54890	Makó	63	Igás-Hatrongyos III.	0272/23
54891	Makó	64	Igás-Hatrongyos IV.	0272/21, 0272/22, 0272/23
54892	Makó	65	Száraz-ér-Csókás	0291/34, 0291/31, 0292, 0291/24, 0291/76, 0291/41
54893	Makó	66	Igás-Eperjes-ér	0331/34, 0331/35, 0331/37, 0331/38, 0331/143, 0331/144, 0331/166, 0331/167, 0331/168, 0331/162, 0331/222, 0331/223, 0331/163, 0331/40
54894	Makó	67	Száraz-ér-Igás	0224/140, 0224/141, 0224/142, 0224/143, 0224/144, 0224/145, 0224/105, 0224/106, 0224/107, 0224/108, 0224/162, 0224/167, 0224/163
54897	Makó	68	Igás-Semlyék	0331/228, 0331/229
54898	Makó	69	Igás-Rác út	0331/87, 0331/88, 0331/89, 0331/71, 0331/72, 0331/174, 0331/175, 0331/75
54899	Makó	70	Igás-Eperjes-ér, Sipos-tanya	0347/8
54900	Makó	71	Bogárcsói (Fekete)-ér	0319
54901	Makó	72	Száraz-ér-Igásiúti-tanyák	0322/29, 0319, 0321
54903	Makó	73	Száraz-ér-Igás I.	0263/75, 0263/66, 0263/67
54906	Makó	74	Száraz-ér-Igás II.	0263/10, 0263/92, 0263/11, 0263/91, 0265/2
54910	Makó	75	Igás	0263/57, 0263/58, 0263/59, 0263/60, 0263/61, 0263/48
54912	Makó	76	Száraz-ér-Igás III.	0263/52, 0263/57, 0263/56
54914	Makó	77	Száraz-ér-Igás IV.	0264/34, 0264/51, 0264/20, 0264/25
54915	Makó	78	Igás-Gera-tanya	0286/50, 0286/51
54916	Makó	79	Száraz-ér-Igás V.	0286/16, 0286/17, 0286/18
54917	Makó	80	Bogárcsói-Csorgó	0310/4
54918	Makó	81	Bogárcsói-Csorgó-mente	0308/27, 0308/28
54919	Makó	82	Igás-Eperjesi-ér	0331/65, 0331/64, 0331/63, 0331/72, 0331/66

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

54920	Makó	83	Szárazér-Igási csárda	0263/26, 0263/27, 0263/28
54921	Makó	84	Békési út	0263/80
54922	Makó	85	Igás-Sárga iskola	0286/24, 0286/25, 0286/26, 0286/45
54926	Makó	86	Szárazér-Igás VI.	0286/84, 0286/61, 0286/62, 0286/6
54927	Makó	87	Szárazér-Hatrongyos	0286/84
54928	Makó	88	Száraz-ér-Igás VII.	0286/70, 0286/69
54929	Makó	89	Száraz-ér-Igás VIII.	0286/39, 0286/40, 0286/43
54930	Makó	90	Száraz-ér, Úttörő Mgtsz.	0288/11
54931	Makó	91	Száraz-ér-Igás XI.	0286/84, 0286/62
54932	Makó	92	Száraz-ér-Igás X.	0224/10, 0224/11, 0224/54, 0224/55, 0224/168
54933	Makó	93	Száraz-ér-Igás XI. (Nagy Lajos tanyája)	0220/28, 0220/27, 0220/26, 0220/25, 0220/11
54934	Makó	94	Szárazér-Karabukasarok I.	0240/5, 0240/6, 0240/7, 0240/12, 0218/2
54935	Makó	95	Szárazér-Karabukasarok II.	0247/13, 0247/14, 0249/39, 0248, 0240/13, 0244
54936	Makó	96	Szárazér-Karabukasarok III.	0249/23, 0249/24, 0249/25, 0249/26, 0249/27, 0249/28, 0249/29, 0249/30, 0249/31, 0249/32, 0249/43, 0247/7, 0247/8, 0247/9, 0247/10, 0247/11, 0248, 0249/33
54942	Makó	97	Szárazér-Földeáki határ	0256/81, 0256/82, 0256/3, 0256/83
54943	Makó	98	Igás-Rác út I.	0258/16, 0258/10, 0258/11, 0258/12, 0261/23, 0258/7, 0260/1, 0258/9
54944	Makó	99	Igás-Rác út II.	0261/23
54945	Makó	100	Rákos-Szemes-dűlő I.	0510/22, 0510/36
54946	Makó	101	Rákos-Szemes-dűlő II.	0510/22, 0510/36
54947	Makó	102	Rákos-Szemes-dűlő III.	0512
54948	Makó	103	Rákos-Szemes-dűlő IV.	0510/22, 0510/32, 0510/21, 0510/33
54949	Makó	104	Rákos-Szemes-dűlő V.	0512, 0507, 0511, 0510/37
54950	Makó	105	Rákos-Határhalom I.	0510/22, 0510/37
54951	Makó	106	Rákos-Királyhegyesi-ér	0510/22, 0510/39, 0510/38
54952	Makó	107	Szárazér-Igási iskola	0333/1
54953	Makó	108	Igás-Gorzsa Állami Gazdaság	0224/185
54954	Makó	109	Igás-Eperjesi-ér I.	0351/10, 0351/11, 0351/7
54955	Makó	110	Igás-Eperjesi-ér II.	0351/13, 0351/7
54956	Makó	111	Igás-Eperjesi-ér III.	0331/78, 0331/79, 0331/192
54958	Makó	113	Határhalom II.	0506/9
54959	Makó	114	Királyhegyesi-ér	0506/9
54960	Makó	115	Fekete-Mocsár I.	0506/10, 0506/8, 0506/7
54961	Makó	116	Rákos	0510/12, 0510/11, 0524, 0510/13, 0510/46, 0525/20
54962	Makó	117	Rákos-TSz-központ	0510/29
54963	Makó	118	Fekete-Mocsár II.	0510/20, 0510/43, 0510/45, 0510/44
54964	Makó	119	Rákos-Templomdomb	0440/80, 0440/79, 0440/78, 0440/77, 12009/4, 12009/3, 0440/2
54965	Makó	120	Rákos-Császárvár	0510/23, 0510/5, 0438/67, 0436/1, 0438/63
54966	Makó	121	Rákos-Királyhegyesi-ér	0506/8, 0506/9

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

54967	Makó	122	Középhalom I.	0498/1, 0498/2, 0178/20, 0178/2
54968	Makó	123	Középhalom II.	0498/2, 0178/28, 0178/27, 0178/26, 0176/2, 0178/29
54969	Makó	124	Szárazér-Igás	0264/46, 0264/43, 0264/44, 0264/22, 0264/45, 0264/16
54970	Makó	125	Igás-D. Nagy-tanya	0286/69
54971	Makó	126	Szárazér-Csókás I.	0291/76
54972	Makó	127	Szárazér-Csókás II.	0291/31, 0264/33, 0269, 0294, 0291/41
54973	Makó	128	Szárazér-Csókás III.	0296/44, 0296/46, 0296/47, 0296/67
54974	Makó	129	Bogárzó-Csorgó-part	0461/13
54975	Makó	130	Rákos-Tízöles út	0484/8, 0486/14, 0485
54976	Makó	131	Közös-járás I.	0486/14
54977	Makó	132	Közös-járás II.	0486/7, 0486/5, 0486/18
54978	Makó	133	Csobánhalom	0486/16, 0486/10
54979	Makó	134	Stop-dűlő	0438/10
54980	Makó	135	Kopáncsi-ér I.	0438/10
54981	Makó	136	Bogárzó-Kopáncsi-ér I.	0443/1, 0443/2, 0443/3, 0443/4
54982	Makó	137	Bogárzó-Kopáncsi-ér II.	0464/4
54983	Makó	138	Bogárzó-Kopáncsi-ér III.	0461/14, 0464/4, 0464/2
54984	Makó	139	Bogárzó-Kopáncsi-ér IV.	0464/4, 0464/2, 0461/14
54985	Makó	140	Kopáncsi-ér II.	0464/5
54986	Makó	141	Kopáncsi-ér III.	0438/60
54987	Makó	142	Szentpéteri-tanya	0438/62, 0438/63, 0438/67
54988	Makó	143	Dál I.	0560/16, 0560/24
54989	Makó	144	Dál II.	0560/24, 0559, 0560/20
54990	Makó	145	Dál III.	0560/24, 0560/10, 0559, 0560/20
54991	Makó	146	Dál IV.	0560/11, 0560/26
54992	Makó	147	Dál V.	0560/22
54993	Makó	148	Dál VI.	0571/29, 0557/2, 0571/7
54994	Makó	149	Dál VII.	0563/57, 0563/58, 0563/59, 0557/2, 0563/66
54995	Makó	150	Dál VIII.	0563/3, 0563/109, 0563/110, 0563/111, 0565/119, 0565/7, 0565/118, 0565/109, 0565/110, 0565/9
54996	Makó	151	Dál IX.	0563/19, 0563/20, 0563/22, 0563/23, 0563/48, 0563/49, 0563/60
54997	Makó	152	Dál X.	0571/46, 0563/40, 0563/64, 0563/65, 0563/42, 0571/3, 0571/2, 0563/38
54998	Makó	153	Dál XI.	0571/55
55000	Makó	154	Dál XII.	0565/29, 0565/30, 0565/31, 0565/28, 0565/32
55001	Makó	155	Dál XIII.	0566/101, 0567/3
55002	Makó	156	Dáli ugar	0610/7, 0610/8
55003	Makó	157	Gerzonics-tanya	0626/3, 0626/28
55004	Makó	158	Dáli éroldal	0571/31, 0571/9, 0571/8
55005	Makó	159	Királyhegyesi úttól DK-re II.	0626/20, 0626/23
55006	Makó	160	Királyhegyesi úttól DK-re IV.	0596/51
55007	Makó	161	Királyhegyesi úttól ÉNy-	0417/12

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

			ra II.	
55008	Makó	162	Kiscsorgó	0544/22, 0544/40
55010	Makó	164	Dál-Kovács tanyával szemben	0607/1
55011	Makó	165	Mikócsa I.	0636/1, 0635/37, 0631/3
55012	Makó	166	Mikócsa II.	0636/14, 0636/15, 0636/16, 0636/17, 0636/18, 0636/20, 0636/19
55014	Makó	168	Dál-Nagy Antal-féle tanya	0401/6, 0401/7, 0401/8, 0401/9, 0401/10
55015	Makó	169	Dál-Nagy Lajos tanyája	0566/106, 0566/107, 0566/108, 0566/109, 0566/113, 0566/114, 0566/115, 0566/105
55016	Makó	170	Dál-Nagy Lajos tanyájától ÉK-re	0566/84, 0566/103, 0566/90, 0566/91, 0566/104
55017	Makó	171	Vashalom	0637/89, 0637/90
55018	Makó	172	Vékony-ér	0527/18, 0527/19
55019	Makó	173	Dál-Zsiga-tanya	0563/50, 0563/60, 0563/21, 0563/48, 0563/25, 0563/61
55020	Makó	174	Dál-Zsiga tanyától DNy-ra	0563/50, 0563/49, 0563/48, 0563/60, 0563/28, 0563/29, 0563/21, 0563/23, 0563/24, 0563/25, 0563/61
55022	Makó	176	Igási úti ÁG.	0363/23
55024	Makó	178	Igási ugar II.	0360/120, 0380/120
55025	Makó	179	Igási ugar III.	0382/24
55026	Makó	180	Mikócsai járandó, Joó-tanya	0620/11
55027	Makó	181	Makó-királyhegyesi út és a vasút kereszteződése	10557/2, 10426, 10433/2, 10433/3, 10438, 10433/1, 10427/2, 10428/2, 10524/1, 10427/1, 10554, 10556/1, 10556/3, 10556/2, 10428/8, 10434/2, 10434/3
55034	Makó	182	Makó-királyhegyesi úttól DK-re I.	0630/34, 0630/33, 0630/32
55036	Makó	184	Makó-királyhegyesi úttól DK-re V.	0596/59, 0596/43, 0596/61, 0596/13
55037	Makó	185	Makó-királyhegyesi úttól ÉNy-ra I.	0417/12
55038	Makó	186	Mikócsa III.	0596/13, 0596/53, 0595/1, 0596/34, 0596/33, 0601, 0602, 0595/3, 0595/4, 0596/11, 0595/2
55039	Makó	187	Püspök-ugar	0596/62, 0622/41
55040	Makó	188	Rákosi-tanya III.	0525/10, 0525/9
55041	Makó	189	Sertésteleptől D-re	10405/16, 10405/17, 10405/18, 10405/44
55043	Makó	190	Makó, Szennyvízcsatorna	10354, 10357, 10353
55045	Makó	191	Makó-Vashalomtól DNy-ra	0637/184, 0637/59, 0637/60, 0637/62
55046	Makó	192	Igási ugar IV.	0186/62, 0186/63
55047	Makó	193	Makó-45/2. sz. tanya	0184/24, 0184/23, 0184/22, 0184/21, 0186/15, 0186/4, 0185
55051	Makó	194	Olajkút	0637/135, 0637/136, 0637/137
55053	Makó	195	Igási ugar V.	0186/62
55067	Makó	196	Rákosi-tanya I.	0531/18, 0531/17, 0531/16
55068	Makó	197	Rákosi-tanya II.	0525/15, 0525/16
55070	Makó	198	Vágott-halom	0626/13, 0598/1, 0626/23

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

55073	Makó	199	Vörös- kereszt	050, 051/9, 20701, 20702, 4157, 4145/1, 4034, 4035, 4144, 4036, 4040, 4026/3, 051/29, 051/22, 051/23, 051/25, 051/4, 051/21, 051/26, 051/31, 051/30, 051/20, 051/2, 051/16, 051/15, 051/17, 051/27, 051/28, 051/14, 051/13, 051/5, 051/10, 051/11, 051/12, 3995, 4158, 4032, 4031, 4030, 20704, 4037, 4147, 4146/2, 4146/3, 4450, 4148, 4145/2, 4033, 3992/4, 3991, 3992/1, 3992/2, 3994/2, 3994/1, 3994/4, 3994/3, 4029, 3989, 3988, 3990, 4009, 3992/3, 20705, 20703, 23724, 4038, 4039, 4041, 4142
55076	Makó	200	Lonovics-dűlő I.	0112/4, 0146/23, 0146/8, 0145/2, 0112/3, 0109, 0146/24, 0146/25, 0146/7
55077	Makó	201	Lonovics-dűlő II.	0154/21, 0154/13
55080	Makó	204	Paphát III.	0141/81, 0141/84
55081	Makó	205	Nagy István-halom	0179/33, 0176/2, 0141/81
55101	Makó	209	Paphát IV.	0148/15, 0148/17, 0148/16
55103	Makó	210	Vitahalom	3663, 3624/3, 3624/7, 3624/6, 3624/5
55115	Makó	212	Tömpös I.	032, 039/16, 039/17, 039/18, 039/15, 039/14, 039/13
55116	Makó	213	Tömpös II.	056/18, 057, 056/15, 056/16, 058, 056/11, 056/12, 056/8, 056/17, 056/13, 056/14
55118	Makó	215	Jángor	0137/6, 0137/54, 0137/4, 0137/3, 0137/55, 0137/57, 0137/56
55127	Makó	221	Vashalom	0637/89, 0616/78, 0625/9
55128	Makó	222	Péterhalom	0423/17, 0423/16, 0423/33, 0423/34, 0423/35
55130	Makó	224	Jángorhalom	0137/6, 0137/7, 0137/54, 0137/55, 0137/50, 0137/51, 0137/57, 0137/56
55136	Makó	226	Korondahalom	0402/10
55138	Makó	228	M43 20. lelőhely	0179/25, 0179/20, 0179/21, 0179/22, 0179/23, 0179/24, 0181/1, 0180, 0184/57, 0184/56, 0183, 0184/55, 0182/10, 0179/18, 0179/19, 0184/49, 0184/51, 0184/53, 0184/50, 0184/48, 0184/39, 0184/38, 0184/37, 0184/54
55142	Makó	230	M43 22. lelőhely	3443, 3441, 3447/1, 3445, 3444/1, 3444/2, 3439/4, 3439/6, 3438/2, 3438/1, 3439/5, 3435/2, 3439/7
55143	Makó	231	M43 23. lelőhely	10308/1, 10308/2, 10309, 10306/7, 10317/1, 10317/5, 10317/2, 10317/6, 10306/6, 10306/2, 10305, 10310/2, 10315/3, 10314, 10315/4, 10307, 10325, 10322/3, 10312, 10313, 10311, 10324/1, 10323, 10315/2, 10350/1, 10351/2, 10322/2, 10324/3, 10324/2, 10358, 10344, 10343, 10363, 10310/1, 10322/1, 10317/4, 10320/2, 10320/1, 10321, 10318, 10319, 10326, 10347, 10349, 10350/2, 10346, 10345, 10348, 10350/3, 10365/3, 10365/2, 10364/1, 10327/1, 10341/2, 10368/2
55147	Makó	235	M43 27. lelőhely	0666/4, 0666/8, 0666/2, 0666/7, 0666/6, 0666/11, 0666/10, 10405/17, 10405/18, 0666/63, 0666/64, 0666/65, 0666/68
55149	Makó	237	M43 29. lelőhely	0632/46, 10469, 10470, 10476, 10468, 10467, 10465, 10466, 10478, 10471, 10489, 10488, 10484, 10483/2, 10483/1, 10479, 10495, 10487,

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

				10485, 10494/1, 0636/114, 0636/101, 0636/102, 0636/103, 0636/104, 0636/105, 0636/99, 0636/106, 0636/95, 0636/93, 0636/96, 0636/97, 0636/92, 0636/115, 0636/98, 0636/94, 10494/2, 10433/2, 10433/3, 10438, 0630/2, 0630/3, 10434/3, 0631/1, 0631/2, 0548/3, 10434/1, 10434/2, 0625/3
55150	Makó	238	M43 30. lelőhely	0636/77, 0636/78, 0636/79, 0636/80, 0636/81, 0636/82, 0636/83, 0636/84, 0636/85, 0636/64, 0636/65, 0636/66, 0636/67, 0636/68, 0636/71, 0636/72, 0636/73, 0636/74, 0636/75, 0636/95, 0636/93, 0636/92, 0636/91, 0636/90, 0636/89, 0636/88, 0636/87, 0636/86, 0636/70, 0636/69
55153	Makó	239	M43 31. lelőhely	0636/58, 0636/59, 0636/61, 0636/62, 0636/63, 0636/64, 0636/65, 0636/66, 0636/67, 0636/68, 0636/71, 0636/72, 0636/73, 0636/74, 0636/76, 0636/77, 0636/78, 0636/79, 0636/80, 0636/81, 0636/82, 0636/83, 0636/128, 10513, 10514, 10506, 10507, 10505/2, 10508, 10512/1, 10511, 10509/2, 10509/1, 10512/2, 10510, 0637/186, 0637/169, 0636/70, 0636/69, 0637/185, 0636/50, 0636/49, 0636/53, 0636/52, 0636/51, 0636/54, 0636/48, 0636/47, 0636/46, 0637/165, 0637/166, 0636/56, 0636/55, 0636/57, 0636/45, 0636/44, 0637/167, 0637/168, 0637/145, 0625/3, 0625/4, 0625/5, 0625/6, 0625/7
55154	Makó	240	Prücskös	4152, 4420, 4421, 20725, 4151, 4450, 4153, 20718, 4422
55192	Makó	242	Ardics	3834, 3839, 3833, 3832/1, 3832/2, 3831, 3840, 3838, 3836, 3835, 3837, 3841/1, 3641, 3848
55193	Makó	243	Ardics II.	3862, 3863, 3851, 3855, 3849, 3864, 3859/1, 3867, 3865, 3866, 3853, 3850, 3854, 3848, 3852/2, 3852/1
55194	Makó	244	Ardics III.	3630/2, 3629, 3646, 3647, 3648, 3628, 3649, 3650, 3660, 3659, 3658, 3654, 3653/1, 3653/2, 3656, 3657, 3655, 3626, 3625, 3651, 3716, 3662, 3713, 3710, 3712, 3711, 3624/9, 3624/8, 3624/7, 3624/6, 3624/10
55195	Makó	245	Vitahalom-dűlő	3588, 3584, 3580, 3594/4
55196	Makó	246	Jángor I.	3456, 3473, 3476/3, 3476/5, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3480/2, 3477/2, 3465, 3468/1, 3476/4, 3476/2, 3479, 3477/1, 3475, 3474/5, 3474/7, 3477/3, 3474/6, 3478
55197	Makó	247	Jángor II.	3455
60085	Makó	253	Ipari park 1. ütem 5. lelőhely	10434/2
60090	Makó	254	Ipari Park 1.	10405/36, 10405/38, 10428/1, 10428/5, 10428/6, 10428/7, 10428/8, 10426, 10525/1, 10433/2, 10524/1, 10433/1, 10427/2, 10428/2, 10427/1, 10555, 10554, 10428/10, 10428/11, 10433/3, 10438, 10405/35, 10405/34, 12203/2, 12202, 12203/1
60096	Makó	256	Ipari Park 3.	10405/46, 10405/47, 10405/17, 10405/18, 0666/39, 0666/31, 0666/30, 10405/30, 12205, 12206, 12209, 12210, 12211, 12213, 0666/58, 0666/60, 0666/75

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

60114	Makó	258	Innenső-Jángor III.	0141/34, 0141/50, 0141/55, 0141/38, 0179/17, 0179/18, 0179/51, 0179/19, 0179/20, 0179/21, 0179/22, 0179/23, 0179/25, 0179/24, 0179/50, 0141/33, 0141/52, 0141/51, 0141/53, 0141/37, 0176/1, 0179/16, 0141/24, 0141/25, 0141/21
60116	Makó	260	Innenső-Jángor V.	0141/38
71861	Makó	262	Dáli-Ugar VIII.	0616/24, 0616/30, 0616/28, 0616/29, 0616/32, 0616/31, 0616/27, 0614/4, 0616/77, 0616/39, 0616/40, 0616/41, 0616/42, 0616/43, 0616/44, 0616/45, 0616/25, 0616/26, 0616/17, 0616/2, 0613
73479	Makó	263	Molnár P. tanya	0170, 0175/1
73999	Makó	264	Ménészjárás	0638, 0639/62, 0639/61, 0639/60, 0622/24, 0622/18, 0639/121, 0640, 0622/30, 0639/118, 0639/119, 0639/120, 0624/6, 0622/29, 0622/51, 0622/52, 0639/117
74005	Makó	265	Antal-tanya	060/53, 060/49, 060/50, 060/51, 060/52, 049/1, 060/14, 039/10, 039/2, 039/9
74411	Makó	266	Pap A.-tanya I.	0583/104, 0583/86, 0583/85, 0583/89, 0583/92, 0583/88, 0583/91, 0594/1
74413	Makó	267	Pap A. tanya II.	0586/4, 0583/99, 0583/100, 0583/101, 0583/102, 0583/103, 0586/24, 0583/20, 0583/19, 0583/18, 0583/17, 0583/16, 0583/15, 0583/97, 0583/96, 0583/14, 0583/13, 0583/12, 0583/11, 0583/83, 0583/10, 0583/98, 0573/8, 0573/7, 0573/6, 0573/100, 0573/101, 0573/3, 0573/5, 0573/4, 0573/103, 0573/102, 0578, 0583/9, 0583/8, 0594/1, 0573/105, 0573/104, 0573/106
74415	Makó	268	Dáli-ugar IX.	0620/6, 0614/12, 0619/2
74417	Makó	269	Dudás-tanya	0186/40, 0186/41, 0186/39, 0186/42, 0186/43, 0186/35, 0186/36, 0186/37, 0186/38
75831	Makó	270	Ipari Park	12204
78657	Makó	272	Igási-ugar, M43 60. lh.	0186/177, 0186/176
78903	Makó	273	Dáli-ugar, Varga-tanya	0596/58, 0596/59, 0596/42
78905	Makó	274	Dáli-ugar X.	0596/58, 0596/13, 0596/28, 0596/42, 0596/73, 0596/74
78907	Makó	275	Dáli-ugar XI.	0608/9
80879	Makó	276	Ibolya utca	1592, 1636/17, 1739, 1636/1, 1724, 1670, 1684, 1737, 1729, 1726, 1735/2, 1736, 1727, 1728, 1725, 1738, 1719, 1720, 1721, 1722, 1669, 1639, 1638, 1672, 1671, 1673, 1624, 1623, 1612, 1622, 1595, 1594, 1598, 1599, 1610, 1608/1, 1607, 1597, 1596, 1608/2, 1609, 1600, 1611, 1631, 1630, 1613, 1691/1, 1685, 1679, 1680, 1677, 1678, 1674, 1675, 1681, 1676, 1682, 1619, 1618, 1614, 1635/2, 1634, 1621, 1627, 1617, 1615, 1616, 1632, 1633, 1620, 1629, 1628, 1635/1, 1604, 1606, 1601, 1605, 1603, 1690, 1693, 1683, 1602, 1691/2, 1699, 1700, 1702, 1686, 1687, 1688, 1689, 1692, 1705, 1703, 1704, 1707, 1706, 1709, 1708, 1723
82461	Makó	277	Dáli- ugar XII.	0608/9, 0603, 0596/68, 0596/34, 0596/33, 0596/32

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

83677	Makó	278	Dáli- ugar, Bozsogi- tanya	0611, 0609, 0612/8, 0608/44, 0608/42
84727	Makó	279	Jángor III.	3472, 3471, 3467, 3466, 3468/1, 3469, 3468/2, 3470/2, 3470/1, 0137/2, 0137/1
85109	Makó	280	Penyák- dűlő	0121/4, 0121/8, 3603, 3604, 3605
85121	Makó	281	Királyhegyes- Száraz- ér	0508/4
85419	Makó	282	Igási út (G5)	0388/12
87989	Makó	283	Fekete-halmi-dűlő V. (névtelen halom)	0156/8, 0156/12, 0496/2
87991	Makó	284	Csorgó I. (névtelen halom)	0176/2, 0178/29, 0498/2
88849	Makó	285	Gerizdes	6128, 6129, 6130, 6051, 6053, 6050, 6048, 6047, 6059, 6058, 6082/4, 6061, 6062, 6032/6, 6121/2, 6057, 6135, 6136, 6138, 6139, 6134, 6133, 6121/4, 6121/6, 6055, 6437, 6432, 6431, 6433, 6430, 6439, 10656, 6435, 6032/7, 10690, 6127, 6427, 6426, 6140/7, 6450, 6140/2, 6140/1, 6140/4, 6444, 6423, 6422, 6445, 6446, 6468, 6449, 6561/2, 6560, 6409, 6559, 6553, 6455, 6479, 6476, 6457, 6458/2, 6467, 6442, 6481, 6483, 6533, 6482/2, 6454, 6407, 6475, 6556, 6551, 6477, 6469, 6571, 6549, 6482/1, 10684, 6049, 6453, 6478, 6473, 6561/1, 6466, 6419, 6421, 6140/5, 6140/3, 6140/6, 6124, 6125, 6121/3, 6132/1, 6126, 6443/2, 6458/1, 6452, 6451, 6408, 6480, 6554, 6474, 6558, 6550, 6557, 6555, 6470, 6472, 6471, 6552/2, 6429, 6032/3, 6052, 6121/1, 6420, 6025/1, 0656, 10691/1, 6032/4, 6131, 6045, 6041, 6060, 6038/38, 6121/5, 6441, 6440, 6484, 6032/5, 6448, 6054, 6056, 6425, 6447, 6137, 6443/1, 6459, 6434, 6428, 6463, 6436, 6464, 6465, 6406, 6552/1, 6424, 6456, 6570, 10683, 10682
90045	Makó	286	Szentmiklósi-telek	037/6, 037/5, 050, 037/4, 054/1, 037/2
38695	Maroslele	42	Kis-gencs	0247/17, 0100, 0103, 0247/18, 0247/15, 0247/10, 0246, 0245/25, 0245/19, 0245/21, 0245/20, 0245/23, 0245/22
34502	Óföldreák	22	M43 út "I. fázis" nyomvonalának 12. leőhelye	0296/13, 0296/6
34499	Óföldreák	23	Ürmös	0285/1, 0285/2, 0296/13, 0280/13, 0280/14, 0309/1, 0212, 0297, 0213/6, 0211/2, 0315, 0309/3, 0312, 0211/5, 0211/4, 0296/8, 0296/7, 0296/9, 0263/2, 0296/12, 0296/10, 0296/11, 0213/3, 0263/1, 0310/34, 0310/32, 0310/6, 0267/3, 0285/3, 0280/12, 0280/11, 0280/10, 0280/7, 0281, 0269/1, 0269/2, 0213/2, 0213/12, 0213/8, 0280/1, 0280/6, 0280/9, 0280/8

2. FÜGGELÉK MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ/2019. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

2.1 Műemlékek jegyzéke

törzsszám	azonosító	cím	név	helyrajzi szám
2741	12494	Csanád vezér tér 12.	Kápolna	708
2741	12495	Csanád Vezér tér 12a	Püspöki lak	709/2, 709/1
2731	3409	Kálvária u. 80. (volt Beloianisz u.)	Kálvária kápolna	1320
2733	3421	Úri u. 28 .	Polgárház	7534
2734	3408	József Attila utca 3.	Kisipari Szövetkezetek Háza, volt püspöki számtartói lak	703
2735	3412	Kálvin János tér 5-6.	Régi ref. iskola	5301/3
2736	3410	Kálvin tér	Ref. újtemplom	5362
2737	3417	Széchenyi tér 6.	Volt városháza	1
2738	3418	Széchenyi István tér 10.	Korona Szálló	7614
2739	3419	Szegedi utca 22.	Volt Csanád-megyháza , ma városháza	7509
2741	3407	Csanád vezér tér (volt Szabadság tér)	Volt csanádi püspöki nyaraló és kápolna	709/1, 709/2, 708
2742	3413	Szent István tér	R. k. plébániatemplom	556
2743	3414	Szent István tér	Immaculata-szobor	556
2744	3404	temető	Szent Anna kápolna	1412/36
2745	3405	Temető	Gör. kat. kápolna	7047
2746	3420	Templom köz (Toldi u. sarok)	Gör. kat. templom	7202

2.2 Műemléki környezet jegyzéke

törzs-szám	azonosító	név	helyrajzi szám
2735	26404	Régi ref. iskola ex-lege műemléki környezete	5362, 5301/7, 5361, 5401, 5418/4, 5418/8, 5419, 5301/1
2744	26429	Szent Anna kápolna ex-lege műemléki környezete	1412/23, 1412/24, 1412/25, 1412/26, 1412/27, 1412/3, 1391, 1392, 1394, 1395, 1396, 1397, 1401, 1412/22, 1363, 1362, 1361, 1360, 1358/1, 1356, 1350, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345/2, 1345/1, 1341, 1340, 1339, 1338/2, 1337, 1336, 1334, 1333, 1332, 1329, 1402, 1413, 1328, 1301, 1316/11, 1316/4, 1317/1, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412/1, 1412/33, 1412/28, 1412/29, 1412/30, 1412/31, 1412/35, 1419/10, 1241, 1246, 1247, 1248, 1249, 1416, 1415
2745	26430	Gör. kat. kápolna ex-lege műemléki környezete	8749, 8750, 8751, 8818, 8819, 8820, 8824, 8825, 8829, 8830, 8833, 8834, 8839, 8840, 8841, 8842, 8847, 8843, 8848, 7046/3, 7046/1, 7046/2, 7018, 7020, 7037, 7038, 7039, 7041, 7042/1, 7043, 7045, 7139, 7048, 7049, 7050, 7063, 7051, 7052, 7053, 8748, 8740, 8741
2734	26431	Kisipari Szövetkezetek Háza, volt püspöki számtartói lak ex-lege műemléki környezete	687/1, 687/2, 699, 700, 702/1, 702/2, 704/2, 710
2731	26432	Kálvária kápolna ex-lege műemléki környezete	1319, 1317/16, 1317/12, 1317/10, 1321, 957, 895, 894, 893
2743	26433	Immaculata-szobor ex-lege műemléki környezete	473/4, 554, 202, 201/2, 201/1, 200, 187/2, 187/1, 185, 167, 140, 138, 118/1
2737	26435	Volt városháza ex-lege műemléki környezete	4, 27, 29, 5552, 7613/5, 7613/2, 7613/1, 5551, 5550/33, 5550/32, 5541, 5411/4, 5411/3, 5410, 5, 3, 28/3, 28/1, 2, 17
2738	26437	Korona Szálló ex-lege műemléki környezete	2, 3, 5, 6, 7613/1, 7613/2, 7613/5, 7624/4, 7624/6, 7624/3, 7624/5, 7615/1
2746	26438	Gör. kat. templom ex-lege műemléki környezete	7037, 7197/2, 7201, 7203, 7207, 7208, 7214, 7220, 7221, 7233, 7234/1, 7237, 7238/1
2733	26439	Polgárház ex-lege műemléki környezete	7520, 7521/1, 7521/2, 7529/1, 7530/1, 7531/1, 7533/1, 7533/2, 7535
9041	3411	Makó, Kálvin téri református templom műemléki környezete	5402/7, 5418/8, 5407/2, 5402/2, 5402/4, 5417, 5418/4, 5419, 5418/9, 5420, 5421, 5424, 5423, 5422, 5428, 5436, 5435, 5434, 5437, 5401, 5398, 5399, 5364, 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5363, 5359, 5360, 5341, 5340/2, 5340/1, 5339, 5301/3, 5418/7, 5418/6, 5402/5, 5402/6, 5402/33, 5418/3, 5418/2, 5338, 5225, 5223, 5222/2, 5222/1, 5221, 5220, 5219, 5218, 5217, 5216, 5215, 5214, 5300, 5301/1, 5362, 5361, 5301/7, 5301/8
9042	3406	Makó, a Szabadság téri, v. püspöki nyári lak és kápolna műemléki környezete	7629/1, 7629/13, 7629/11, 7624/3, 7624/4, 5, 7624/5, 7624/6, 7688/2, 7688/1, 7739, 7728/10, 7728/2, 7728/4, 7728/3, 7728/5, 7728/6, 7728/7, 7728/8, 7644, 7643, 7633/5, 7642, 7633/1, 7629/12, 7629/10, 7629/9, 7629/6, 7629/7, 7624/9, 7629/8, 10, 9, 8, 7, 700, 704/2, 704/1, 705, 710, 709/2, 709/1, 708, 773, 770, 771, 772, 775, 774, 776, 7624/8, 7624/10, 7624/7, 7624/11, 7627, 7725/1, 7725/2, 7725/3
9043	3415	Makó, a Szt. István téri rk. plébániatemplom műemléki környezete	473/4, 90, 91, 92, 93/2, 93/1, 94, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 98/3, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 559/2, 559/1, 559/3, 580, 578, 579, 560, 558, 557, 117/3, 117/2, 117/1, 121, 120, 119, 118/1, 138, 139, 137, 140, 144/1, 141, 142, 144/2, 145, 146, 147, 148, 149, 136, 151, 150, 473/3, 554, 556, 473/2, 553, 552, 152, 205/2, 205/1, 204, 203, 202, 201/2, 201/1, 199, 198, 197,

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

			196, 200, 185, 187/1, 187/2, 188, 189, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 178/1, 181, 183, 182, 180, 179, 178/2, 177/2, 177/1, 167, 208, 472, 486, 487, 513, 504, 505, 506, 503, 520, 522/2, 522/1, 521, 551/1, 551/2, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 534/2, 541, 540, 539/1, 539/5, 206, 539/6, 539/4, 474, 475, 476, 485, 484, 438/1, 449, 450
10031	3416	A városi tanácsház műemléki környezete	7567/2, 7567/1, 3, 2, 7613/2, 7613/1, 17, 1, 28/3, 28/1, 5408, 4668, 5552, 5551, 5410, 5411/4, 5411/3, 5411/2, 5541, 5550/32, 5550/33, 5550/34, 5550/35, 5550/36, 5550/37, 5561, 5560, 5559, 5558, 5557, 5556, 5555, 6, 5, 7624/4, 7624/3, 7613/5, 7624/6, 7561/4, 7545, 7546, 7566, 7562/6, 7565, 7562/5, 7551, 7562/2, 7613/4, 7550/1, 7530/1, 7529/1, 7611/1, 7615/2, 7615/1, 7614, 7624/5, 7531/1, 5554, 5553, 5586, 5587, 5588, 5585, 5583, 5582, 5581, 5580, 5579, 5578, 5504, 5637, 5636, 5635, 5634, 5627, 5591, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5626, 5625/1, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 7456, 7455, 7484, 7502, 7485, 7486, 7501, 7487, 7500, 7488, 7499, 7503, 7504, 7505/2, 7505/1, 7506, 7507, 7508/1, 7508/2, 7510, 7509, 7511, 7512, 7513, 7541/2, 7541/1, 7540, 5417, 7561/5, 7561/2, 7561/3

3. FÜGGELÉK MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ/2018. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

3.1. függelék: Natura 2000 területek Makó közigazgatási területén (forrás: az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet)

Vásárhelyi és Csanádi-puszták (HUKM10004) különleges madárvédelmi terület, hrsz.: 0303/4, 0303/5a, 0303/5b, 0306/3, 0306/58, 0306/59, 0306/60, 0306/61, 0306/62, 0306/63, 0306/64, 0308/10, 0308/11, 0308/12, 0308/16, 0308/19, 0308/2, 0308/20, 0308/21, 0308/22, 0308/23, 0308/24, 0308/25, 0308/26, 0308/27, 0308/28, 0308/29, 0308/30, 0308/31, 0308/6, 0308/7, 0308/8, 0308/9, 0309, 0310/2, 0310/3, 0310/4, 0311/10, 0311/11, 0311/114, 0311/115, 0311/118, 0311/119, 0311/2, 0311/3, 0311/6, 0311/7, 0311/8, 0311/9, 0316/1, 0316/2, 0318/220, 0437, 0438/10, 0438/11, 0438/12, 0438/13, 0438/14, 0438/15, 0438/16, 0438/18, 0438/20, 0438/21, 0438/22, 0438/23, 0438/26, 0438/27, 0438/28, 0438/31, 0438/32, 0438/33, 0438/34, 0438/35, 0438/36, 0438/37, 0438/38, 0438/39, 0438/40, 0438/41, 0438/42, 0438/44, 0438/48, 0438/49, 0438/50, 0438/51, 0438/52, 0438/53, 0438/54, 0438/55, 0438/56, 0438/58, 0438/59, 0438/60, 0438/62, 0438/63, 0438/65, 0438/66, 0438/67, 0438/68, 0438/69, 0438/70, 0438/71, 0438/72, 0438/73, 0438/74, 0438/75, 0438/76, 0438/77, 0438/79, 0438/8, 0438/80, 0438/81, 0438/83, 0438/84, 0439, 0440/20, 0440/76, 0443/1, 0443/10, 0443/12, 0443/13, 0443/16, 0443/17, 0443/18, 0443/19, 0443/2, 0443/20, 0443/21, 0443/22, 0443/23, 0443/24, 0443/25, 0443/26, 0443/3, 0443/4, 0443/5, 0443/7, 0443/8, 0443/9, 0444, 0452/1, 0452/10, 0452/11, 0452/12, 0452/2, 0452/3, 0452/4, 0452/5, 0452/6, 0452/9, 0453/1c, 0458/10, 0458/11, 0458/12, 0458/13, 0458/14, 0458/15, 0458/16, 0458/17, 0458/18, 0458/19, 0458/20, 0458/4, 0458/5, 0458/6, 0458/7, 0458/8, 0458/9, 0461/10, 0461/11, 0461/14, 0462, 0464/2, 0464/3, 0464/4, 0464/5, 0465/1, 0466/10, 0466/13, 0466/15, 0466/16, 0466/17, 0466/23, 0466/24, 0466/25, 0466/27, 0466/28, 0466/29, 0466/30, 0466/31, 0466/32, 0467, 0468, 0469/1, 0469/2, 0469/3, 0470, 0471/1, 0471/2, 0472, 0473/1, 0474, 0475, 0476, 0477, 0478, 0481/10, 0481/12, 0481/13, 0481/15, 0481/20, 0481/3, 0481/5, 0481/59, 0481/60, 0481/68, 0481/69, 0481/70, 0481/71, 0481/72, 0481/73, 0481/74, 0481/9, 0482, 0483/10, 0483/11, 0483/3, 0483/6, 0483/7, 0483/8, 0484/10, 0484/11, 0484/4, 0484/5, 0484/7, 0484/8, 0484/9, 0485, 0486/10, 0486/11, 0486/13, 0486/14, 0486/15, 0486/16, 0486/17, 0486/18, 0486/2, 0486/5, 0486/7, 0486/8, 0486/9, 0487, 0488/1, 0488/2, 0489/10, 0489/2, 0489/6, 0489/7, 0489/9, 0490/1, 0491, 0492/10, 0492/11, 0492/3, 0492/4, 0492/5, 0492/6, 0492/7, 0492/9, 0494, 0495, 0496/2, 0496/3, 0496/4, 0496/5, 0496/6, 0496/7, 0497/1, 0497/2, 0498/1, 0498/2, 0498/3, 0499/2, 0499/3, 0499/4, 0499/5, 0501/10, 0501/11, 0501/3, 0501/4, 0501/6, 0501/7, 0501/8, 0501/9, 0504, 0505, 0506/10, 0506/3, 0506/5, 0506/7, 0506/8, 0506/9, 0507, 0508/2, 0508/3, 0508/4, 0509, 0510/23, 0510/24, 0510/25, 0510/26, 0510/33, 0510/34, 0510/35, 0510/36, 0510/37, 0510/38, 0510/39, 0510/40, 0510/42, 0510/43, 0510/44, 0510/45, 0510/5, 0511, 0512

Hódmezővásárhely környéki és csanádi-háti puszták (HUKM20001) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, hrsz.: 0303/2, 0303/4, 0303/5, 0306/3, 0306/58, 0306/59, 0306/60, 0306/61, 0306/62, 0306/63, 0306/64, 0308/6, 0308/7, 0308/8, 0308/9, 0308/10, 0308/11, 0308/12, 0308/19, 0308/20, 0308/21, 0308/22, 0308/23, 0308/24, 0308/25, 0308/28, 0308/29, 0308/30, 0308/31, 0309, 0310/2, 0310/3, 0310/4, 0311/3, 0311/6, 0311/7, 0311/9, 0311/10, 0311/11, 0311/114, 0311/118, 0311/125, 0311/126, 0316/2, 0318/220, 0328, 0329/9, 0329/10, 0329/11, 0438/8, 0440/15, 0440/20, 0440/38, 0440/76, 0446/7, 0452/2, 0458/4, 0458/5, 0458/6, 0458/7, 0458/8, 0458/9, 0458/10, 0458/11, 0458/12, 0458/13, 0458/14, 0458/15, 0458/16, 0458/17, 0458/18, 0458/19, 0458/20, 0461/10, 0461/11, 0461/14, 0462, 0464/2, 0464/4, 0466/29, 0467, 0468, 0469/1, 0469/2, 0469/3, 0470, 0471/1, 0471/2, 0472, 0473/1, 0474, 0475, 0476, 0477, 0478, 0481/3, 0481/5, 0481/10, 0481/59, 0481/73, 0481/74, 0484/4, 0484/5, 0484/7, 0484/8, 0484/9, 0484/10, 0485, 0486/2, 0486/5, 0486/7, 0486/8, 0486/9, 0486/10, 0486/14, 0486/15, 0486/16,

0486/17, 0486/18, 0488/2, 0489/7, 0551/3, 0551/5, 0551/12, 0551/13, 0554, 0555/2, 0555/3, 0559, 0560/14, 0560/16, 0560/18, 0560/19, 0560/20, 0560/21, 0560/22, 0560/23, 0560/24, 0560/25, 0560/26, 0561/1, 0561/2, 0561/3, 0561/4, 0561/5, 0561/6, 0561/7, 0561/8, 0561/9, 0561/10, 0561/11, 0561/13, 0561/16, 0561/17, 0561/19, 0561/20, 0561/21, 0561/23, 0561/25, 0561/26, 0561/27, 0561/28, 0561/30, 0561/31, 0561/32, 0561/33, 0561/34, 0561/35, 0561/41, 0561/42, 0561/43, 0561/44, 0561/45, 0561/46, 0561/47, 0561/48, 0561/49, 0561/50, 0561/51, 0561/52, 0561/53, 0561/54, 0561/55, 0561/56, 0561/58, 0562, 0563/4, 0563/6, 0563/7, 0563/8, 0563/9, 0563/10, 0563/12, 0563/13, 0563/14, 0563/15, 0563/17, 0563/18, 0563/19, 0563/20, 0563/21, 0563/22, 0563/23, 0563/24, 0563/25, 0563/28, 0563/29, 0563/30, 0563/31, 0563/32, 0563/33, 0563/34, 0563/36, 0563/37, 0563/38, 0563/40, 0563/41, 0563/42, 0563/43, 0563/44, 0563/45, 0563/46, 0563/48, 0563/49, 0563/50, 0563/51, 0563/52, 0563/53, 0563/54, 0563/55, 0563/57, 0563/58, 0563/59, 0563/60, 0563/61, 0563/62, 0563/63, 0563/64, 0563/65, 0563/66, 0563/67, 0563/68, 0563/69, 0564/1, 0564/2, 0564/3, 0564/4, 0564/5, 0564/7, 0564/8, 0564/9, 0564/10, 0564/11, 0564/12, 0564/13, 0565/4, 0565/7, 0565/9, 0565/10, 0565/11, 0565/12, 0565/13, 0565/14, 0565/15, 0565/16, 0565/17, 0565/19, 0565/20, 0565/21, 0565/22, 0565/23, 0565/27, 0565/28, 0565/29, 0565/30, 0565/31, 0565/32, 0565/33, 0565/34, 0565/35, 0565/36, 0565/37, 0565/38, 0565/39, 0565/40, 0565/41, 0565/42, 0565/43, 0565/44, 0565/45, 0565/46, 0565/47, 0565/48, 0565/49, 0565/51, 0565/52, 0565/53, 0565/55, 0565/56, 0565/57, 0565/58, 0565/59, 0565/61, 0565/62, 0565/63, 0565/64, 0565/65, 0565/66, 0565/67, 0565/68, 0565/70, 0565/71, 0565/72, 0565/73, 0565/74, 0565/76, 0565/77, 0565/78, 0565/79, 0565/80, 0565/81, 0565/82, 0565/83, 0565/84, 0565/86, 0565/87, 0565/88, 0565/89, 0565/91, 0565/93, 0565/94, 0565/95, 0565/96, 0565/97, 0565/98, 0565/99, 0565/100, 0565/101, 0565/102, 0565/103, 0565/104, 0565/105, 0565/106, 0565/107, 0565/108, 0565/109, 0565/110, 0565/111, 0565/112, 0565/113, 0565/114, 0565/115, 0565/116, 0565/117, 0565/118, 0565/119, 0565/120, 0566/7, 0566/8, 0566/9, 0566/10, 0566/11, 0566/12, 0566/13, 0566/15, 0566/16, 0566/95b, 0566/96, 0566/98, 0566/99, 0566/100, 0566/101, 0566/102, 0566/103, 0566/104, 0566/105, 0566/106, 0566/107, 0566/108, 0566/109, 0566/112, 0566/113, 0566/114, 0566/115, 0566/116, 0566/117, 0566/118, 0566/119, 0566/120, 0566/121, 0566/122, 0566/123, 0566/124, 0566/125, 0566/126, 0566/127, 0566/128, 0567/1, 0567/2, 0567/3, 0567/5, 0568/1, 0568/2, 0568/3, 0568/27, 0568/28, 0571/7, 0571/9, 0571/29, 0571/30, 0571/31, 0571/34, 0606, 0607/1, 0626/13, 0626/14b, 0626/23a, 0627, 0628/2, 0628/3, 0628/4, 0628/5, 0628/6, 0630/5, 0630/7, 0630/24, 0630/25, 0630/31, 0630/32, 0630/33, 0630/34, 0630/35, 0630/37, 0630/41, 0630/42, 0630/43, 0630/44, 0631, 0632/15, 0632/16, 0633, 0634/5, 0634/13, 0637/90, 0637/143, 0637/183, 0637/184

Száraz-ér (HUKM20004) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, hrsz.: 0220/11, 0224/162, 0224/167, 0230, 0232/1b, 0234/2, 0234/1b, 0235, 0239, 0240/12, 0241, 0242, 0243, 0245, 0263/8, 0263/10, 0263/11, 0263/45, 0263/52, 0263/76, 0263/77, 0263/79, 0264/20, 0286/4, 0286/62, 0291/3, 0291/32, 0291/33, 0377/5, 0427/62, 0429, 0451, 0453/1, 0453/2, 0453/3, 0492/3, 0492/4, 0492/5, 0492/6, 0492/7, 0492/9, 0494, 0496/2, 0496/3b, 0496/4b, 0496/5b, 0496/6b, 0496/7b, 0498/1a, 0498/2a, 0499/2, 0499/3a, 0499/3c, 0499/4a, 0499/5a, 0506/10, 0507, 0508/2, 0508/3, 0508/4, 0509, 0510/33, 0510/34, 0510/35, 0510/37, 0510/38, 0510/39, 0510/40, 0510/41, 0510/42, 0510/43, 0510/23b, 0510/24b, 0510/25b, 0510/26b, 0510/36b, 0510/44b, 0510/45b, 0511, 0512, 0538/11b, 0538/20b, 0538/21b, 0538/22b, 0538/23b, 0538/7a, 0540/6b, 0541, 0542/12b, 0542/13b, 0542/14b, 0542/7b, 0542/8b, 0543, 0544/36a, 0544/37a, 0545, 0546, 0547, 0593, 0595/1

Maros (HUKM20008) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, hrsz.: 02/1, 03, 04, 05/1, 05/2, 06/1, 06/3, 06/5, 06/6, 06/7, 06/8, 06/9, 08/1, 08/2, 08/3, 09/1, 09/2, 010, 011, 012/1, 012/2, 012/4, 012/5, 012/6, 012/7, 013/1, 013/3, 013/4, 014/4, 014/6, 014/9, 014/10, 014/11, 014/13, 014/14, 014/15, 015/1, 016/1, 018, 019, 020, 021, 022/1, 022/2, 022/3, 024/1, 024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 024/10, 024/11, 025, 026/2, 026/3, 026/4, 027, 028, 029, 030/1, 030/2, 031, 032b, 032c, 032d, 032f, 032g, 032h, 033/2, 0657/5, 0657/6, 0657/7b, 0657/7c, 0657/7d, 0657/7f, 0657/7g, 0657/7h, 0657/7j, 0657/9, 0659/1, 0659/2, 0659/3, 0660, 0661, 0662, 0663/2, 0663/3, 0663/4, 0663/5, 0664, 0665/1, 0665/2, 0665/3, 0665/4, 0665/5, 0665/6, 0665/7, 0665/8,

0665/9, 0665/10, 0665/12, 0665/15, 0665/23, 0665/24, 0665/26, 0665/31, 0665/33, 0665/37, 0665/38, 0665/39, 0665/40, 0665/41, 0665/42, 0665/43, 0665/44, 0665/45, 0665/47, 0665/48, 0665/49, 0665/50, 0665/51, 0665/52, 0665/53, 0665/54, 0665/55, 0665/56, 0665/57, 0665/58, 0665/59, 0665/60, 0665/61, 0665/62, 0665/63, 0665/64, 0665/65, 0668, 0669/1, 0669/3, 0669/4, 0669/5, 0669/6, 0669/7, 0669/8, 0669/9, 0669/10, 0669/11, 0669/12, 0669/13, 0669/14, 0669/15, 0669/16, 0669/17, 0670, 0671/1, 0671/2, 0672, 0673/1, 0673/2, 0674, 0675, 0676, 11272, 11273/4, 11273/9, 11273/10, 11273/11, 11273/12, 11417, 11418, 11419, 11420, 11421/1, 11421/2, 11421/3, 11421/4, 11421/5, 11421/6, 11421/7, 11421/8, 11421/9, 11421/10, 11421/11, 11421/12, 11421/13, 11421/14, 11421/15, 11421/16, 11421/17, 11421/18, 11421/19, 11421/20, 11421/21, 11422, 11423/1, 11423/2, 11423/3, 11423/4, 11423/5, 11423/6, 11423/7, 11423/8, 11423/9, 11423/10, 11423/11, 11423/12, 11423/13, 11423/14, 11423/15, 11423/16, 11423/17, 11423/18, 11423/19, 11423/20, 11424/1, 11424/2, 11425/1, 11425/2, 11425/3, 11425/4, 11425/5, 11425/6, 11426, 11427/1, 11427/2, 11427/3, 11427/4, 11427/5, 11427/6, 11427/7, 11427/9, 11427/10, 11428, 11429/1, 11429/2, 11429/3, 11429/4, 11429/5, 11429/6, 11429/7, 11429/8, 11429/9, 11429/10, 11429/11, 11429/12, 11429/13, 11429/14, 11429/15, 11429/16, 11429/17, 11430, 11431/1, 11431/2, 11431/3, 11431/4, 11431/5, 11431/6, 11431/7, 11431/8, 11431/11, 11431/12, 11431/13, 11431/14, 11431/15, 11431/16, 11431/17, 11431/18, 11431/19, 11431/20, 11432, 11433, 11434/8, 11434/9, 11434/10, 11434/11, 11434/12, 11434/13, 11434/14, 11434/15, 11434/16, 11435, 11436/1, 11436/2, 11436/3, 11436/4, 11436/5, 11436/6, 11436/7, 11436/8, 11436/9, 11436/10, 11436/11, 11436/12, 11436/13, 11437, 11438/1, 11438/2, 11438/3, 11439, 11440/1, 11440/2, 11440/3, 11440/4, 11441, 11442/1, 11442/2, 11443, 11444/1, 11444/2, 11444/3, 11444/4, 11444/5, 11445, 11446/1, 11446/2, 11446/3, 11446/4, 11447/1, 11447/2, 11447/3, 11447/4, 11448, 11449/1, 11449/2, 11449/3, 11449/4, 11449/5, 11449/6, 11449/7, 11449/8, 11449/9, 11449/10, 11449/11, 11449/12, 11449/13, 11449/14, 11449/15, 11449/16, 11449/17, 11449/18, 11449/19, 11449/20, 11449/21, 11449/22, 11449/23, 11449/24, 11449/25, 11449/26, 11450/1, 11450/2, 11451/1, 11451/2, 11451/3, 11451/4, 11451/5, 11451/6, 11451/7, 11451/8, 11451/9, 11451/10, 11451/11, 11451/12, 11451/13, 11451/14, 11452/1, 11452/2, 11453/1, 11453/3, 11453/4, 11454, 11455/1, 11455/2, 11455/3, 11455/4, 11455/5, 11455/6, 11455/7, 11456/1, 11456/2, 11457/1, 11457/2, 11458/1, 11458/2, 11459/1, 11459/2, 11459/3, 11460, 11461/1, 11461/2, 11461/3, 11461/4, 11462, 11463/1, 11463/2, 11463/3, 11463/4, 11463/5, 11463/6, 11464, 11465/1, 11465/2, 11466/2, 11466/3, 11466/4, 11466/5, 11467/1, 11467/2, 11467/3, 11467/4, 11467/5, 11467/6, 11467/7, 11467/9, 11467/10, 11467/11, 11467/12, 11467/13, 11467/14, 11467/15, 11467/16, 11467/17, 11467/18, 11468, 11469/1, 11469/2, 11469/3, 11469/4, 11469/5, 11469/6, 11469/7, 11470, 11471/1, 11471/2, 11472/1, 11472/2, 11473/1, 11473/2, 11473/3, 11474/2, 11474/3, 11474/4, 11474/5, 11474/6, 11474/7, 11474/8, 11474/9, 11474/10, 11474/11, 11474/12, 11474/13, 11474/14, 11474/15, 11474/16, 11474/17, 11474/18, 11474/19, 11474/20, 11474/21, 11474/22, 11474/24, 11474/25, 11475, 11476/1, 11476/2, 11476/3, 11477, 11478/1, 11478/3, 11478/4, 20901, 20902/1, 20902/2, 20903, 20904, 20905, 20906, 20907, 20908, 20909, 20910, 20911, 20912, 20913, 20914, 20915, 20916, 20917, 20918, 20919, 20920, 20921, 20922, 20923, 20924, 20925, 20926, 20927, 20928/1, 20928/2, 20929, 20930/1, 20930/2, 20931, 20932, 20933, 20934, 20935, 20936, 20937, 20938, 20939, 20940, 20941, 20942, 20943, 20944, 20945, 20946, 20947, 20948, 20949, 20950, 20951/1, 20951/2, 20952, 20953, 20954, 20955, 20956, 20957, 20958, 20959, 20960, 20961, 20962, 20963, 20964, 20966, 20967, 20968, 20969, 20970, 20971, 20972, 20973, 20974, 20975, 20976, 20977, 20978, 20979, 20980, 20981, 20982, 20983, 20984, 20985/1, 20985/2, 20985/3, 20987, 20988, 20989, 20990, 20991, 20992, 20993, 20994, 20995, 20996, 20997, 20998, 20999/1, 20999/2, 21000, 21001, 21002, 21003, 21004/1, 21004/2, 21005, 21006, 21007/1, 21007/2, 21008, 21009, 21010, 21011, 21012, 21013, 21014, 21015, 21016, 21017, 21018, 21019, 21020, 21021, 21022, 21023, 21024, 21025, 21026, 21027, 21028, 21029, 21030, 21031, 21032, 21033, 21034, 21035, 21036, 21037, 21038, 21039, 21040, 21041, 21042, 21043, 21044, 21045, 21046, 21047, 21048, 21049, 21050, 21051/1, 21051/2, 21052, 21053, 21054, 21055, 21056, 21057, 21058, 21059, 21060, 21061, 21062, 21063, 21064, 21065, 21066, 21067, 21068, 21069, 21070, 21071, 21072, 21073, 21074, 21075, 21076, 21077, 21078, 21079, 21080, 21081, 21082, 21083, 21084, 21085,

21086, 21087, 21088, 21089, 21090, 21091, 21092, 21093, 21094/1, 21094/2, 21095, 21096, 21097, 21098, 21099, 21100, 21101, 21102, 21103, 21104, 21105, 21106, 21107, 21108, 21109, 21110, 21111, 21112, 21113, 21114, 21115, 21116, 21117, 21118, 21119/1, 21119/2, 21120, 21121, 21122, 21123/1, 21123/2, 21124, 21125, 21126, 21127, 21128, 21129, 21130, 21131, 21132, 21133, 21134, 21135, 21136, 21137, 21138, 21139/1, 21139/2, 21139/3, 21141, 21142, 21143, 21144, 21145, 21146, 21147, 21148, 21149, 21150, 21151, 21152, 21153, 21154, 21155, 21156, 21157, 21158, 21159, 21160, 21161, 21162, 21163, 21164, 21165, 21166, 21167, 21168, 21170, 21171, 21172, 21173, 21174, 21175, 21176, 21177, 21178, 21179, 21180, 21181, 21182, 21183, 21184, 21185, 21186, 21187, 21188, 21189, 21190, 21191, 21192, 21193, 21194, 21195, 21196, 21197, 21198, 21199, 21200, 21201, 21202, 21203, 21204, 21205, 21206, 21207, 21208, 21209/1, 21209/2, 21210, 21211, 21212, 21213, 21214, 21215, 21216, 21217, 21218, 21219, 21220, 21221, 21222, 21223, 21224, 21225, 21226, 21227, 21228, 21230, 21231, 21232, 21233, 21234, 21235, 21236, 21237, 21238, 21239, 21240, 21241, 21242, 21243, 21244, 21245, 21246, 21247, 21248, 21249, 21250, 21251, 21252, 21253, 21254, 21255, 21256, 21257, 21258, 21259, 21260, 21261, 21262/1, 21262/2, 21263, 21264, 21265, 21266, 21267, 21268, 21269, 21270, 21271, 21272, 21273, 21274, 21275, 21276, 21277/1, 21277/2, 21278, 21279, 21280/1, 21280/2, 21281, 21282, 21283, 21284, 21285, 21286, 21287, 21288, 21289, 21290, 21291, 21292, 21293, 21294, 21295, 21296, 21297, 21298, 21299, 21300, 21301, 21302, 21303, 21304, 21305, 21306, 21307, 21308, 21309, 21310, 21311, 21312, 21313, 21314, 21315, 21316, 21317, 21318, 21319, 21320, 21321, 21322, 21323, 21324, 21325, 21326, 21327, 21328, 21329, 21330, 21331, 21332, 21333, 21334, 21335, 21336, 21337, 21338, 21339, 21340, 21341, 21342, 21343, 21345, 21346, 21347, 21351, 21352, 21353, 21354, 21355, 21356, 21357, 21358, 21359, 21360, 21361, 21362, 21363, 21364, 21365, 21366, 21367, 21368, 21369, 21370, 21371, 21372, 21373, 21374, 21375, 21376, 21377, 21378, 21379, 21380, 21381, 21382, 21383, 21384, 21385, 21386, 21387, 21390, 21391, 21392, 21393, 21394, 21395, 21396/1, 21396/2, 21397, 21398, 21399, 21400, 21401, 21402, 21403/1, 21403/2, 21404, 21405, 21406, 21407, 21408, 21409, 21410, 21411, 21412, 21413, 21414, 21415, 21417, 21418, 21419, 21420, 21421, 21422, 21423, 21424, 21425, 21426, 21427, 21428, 21429, 21430, 21431, 21432, 21433, 21434, 21435, 21436, 21437, 21438, 21440, 21441, 21442, 21443, 21444, 21445, 21446, 21447, 21448, 21449, 21450, 21451, 21452, 21453, 21454, 21455, 21456, 21457, 21458, 21459, 21460, 21461, 21462, 21463, 21464, 21465, 21466, 21467, 21469, 21470, 21471, 21472, 21473, 21474, 21475, 21476, 21477, 21478, 21479, 21480, 21481, 21482, 21483, 21484, 21485, 21486, 21487, 21488, 21489, 21490, 21491, 21492, 21493, 21494, 21495, 21496, 21497, 21498, 21499, 21500, 21501/1, 21501/2, 21502, 21503, 21504, 21505, 21506, 21507, 21508, 21509, 21510, 21511, 21512, 21513, 21514, 21515, 21516, 21517, 21518, 21519, 21520, 21521, 21522, 21523, 21524, 21525, 21526, 21527, 21528, 21529, 21530, 21531, 21532, 21533, 21534, 21535, 21536, 21537, 21538, 21539, 21540, 21541, 21542, 21543, 21544, 21545, 21546, 21547, 21548, 21549, 21550, 21551, 21552, 21553, 21554, 21555, 21556, 21557, 21558, 21559, 21560, 21561, 21562, 21563, 21564, 21565, 21566, 21567, 21568, 21569, 21570, 21571, 21572, 21573, 21574, 21575, 21576, 21577, 21578, 21579, 21580, 21581, 21582, 21583, 21584, 21585, 21586, 21587, 21588, 21589, 21590, 21591, 21592, 21593, 21594, 21595, 21596, 21597, 21598, 21599, 21600, 21601, 21602, 21603, 21604, 21605, 21606, 21607, 21608, 21609, 21610, 21611, 21612, 21613, 21614, 21615, 21616, 21617, 21618, 21619, 21620, 21621, 21622, 21623, 21624, 21625, 21626, 21627, 21628, 21629, 21630, 21631, 21632, 21633, 21634, 21635, 21636, 21637, 21638, 21639, 21640, 21641, 21642, 21643, 21644, 21645, 21646, 21647, 21648, 21649/1, 21649/2, 21650, 21651, 21652, 21653, 21654, 21655, 21656, 21657, 21658, 21659, 21660, 21661, 21662, 21663, 21664, 21665, 21666, 21667, 21668, 21669, 21670, 21671, 21672, 21673, 21674, 21675, 21676, 21677, 21678, 21679, 21680, 21681, 21682, 21683, 21684, 21685, 21686, 21687, 21688, 21689, 21690, 21691, 21692, 21693, 21694, 21695, 21696, 21697, 21698/1, 21698/2, 21699, 21700, 21701, 21702, 21703, 21704, 21705, 21706, 21707, 21708, 21709, 21710, 21711, 21712, 21713, 21714, 21715, 21716, 21718, 21719, 21720, 21721, 21722, 21723, 21724, 21726, 21727, 21728, 21729, 21730, 21731, 21732, 21733, 21734, 21735, 21736, 21737, 21739, 21740, 21741, 21742, 21743, 21744, 21745, 21746, 21747, 21748, 21749, 21750, 21751, 21752, 21753, 21754, 21755, 21756, 21757, 21758, 21759,

21760, 21761, 21762, 21763, 21764, 21765, 21766, 21767, 21768, 21769, 21770, 21771, 21772, 21773, 21774, 21775, 21776, 21777, 21778, 21779, 21780, 21781, 21782, 21783, 21784, 21785, 21786, 21787, 21788, 21789, 21790, 21791, 21792, 21793, 21794, 21797, 21798, 21799, 21800, 21801, 21802, 21803, 21804, 21805, 21806, 21807, 21808, 21809, 21810, 21811, 21812, 21813, 21814, 21815, 21816, 21817, 21818, 21819, 21820, 21821, 21822, 21823, 21824, 21825, 21826, 21827, 21828, 21829, 21830, 21831, 21832, 21833, 21834, 21835, 21836, 21837, 21838, 21839, 21840, 21841, 21842, 21843, 21844, 21845, 21846, 21847, 21848, 21849, 21850, 21851, 21852, 21853, 21854, 21855, 21856, 21857, 21858, 21859/1, 21859/2, 21860/1, 21860/2, 21861, 21862, 21863, 21864, 21865, 21866, 21867, 21868, 21869, 21870, 21871, 21872, 21873, 21874, 21875, 21876, 21877, 21878, 21879, 21880, 21881, 21882, 21883, 21884, 21885, 21886, 21887, 21888, 21889, 21890, 21891, 21892, 21893, 21894, 21895, 21896, 21897, 21898, 21899, 21900, 21901, 21902, 21903, 21904, 21905, 21906, 21907, 21908, 21909, 21910, 21911, 21912, 21913, 21914, 21915, 21916/1, 21916/2, 21917, 21918/1, 21918/2, 21918/3, 21918/4, 21918/5, 21918/6, 21919, 21920/1, 21920/2, 21921, 21922, 21923, 21924, 21926, 21927, 21928, 21929, 21930, 21931, 21932, 21933, 21934, 21935, 21936, 21937, 21938, 21939, 21940, 21941, 21942, 21943, 21944, 21945, 21946/1, 21946/2, 21948, 21950, 21951, 21952, 21954, 21955, 21956, 21957, 21958, 21959/1, 21959/2, 21960, 21961, 21962, 21963, 21964, 21965, 21966, 21967, 21968, 21969, 21970, 21971, 21972, 21973, 21974, 21975, 21976, 21977, 21978, 21979, 21980, 21981, 21982, 21983, 21985, 21986, 21987, 21988, 21989, 21990, 21991, 21992, 21993, 21994, 21995, 21996, 21997, 21998, 21999, 22000, 22002, 22003, 22004, 22005, 22006, 22007, 22008, 22009, 22010, 22011, 22012, 22013, 22014/1, 22014/2, 22015, 22016, 22017, 22018, 22019, 22020, 22021, 22022, 22023, 22024, 22025, 22026, 22027, 22028, 22029, 22030, 22031, 22032, 22033, 22034, 22035, 22036, 22037, 22038, 22039, 22040, 22041, 22042, 22043, 22044, 22045, 22046, 22047, 22048, 22049, 22050, 22051, 22052, 22053, 22054, 22055, 22056, 22057, 22058, 22059, 22060, 22061, 22062, 22063, 22064, 22065, 22066, 22067, 22068, 22069, 22070, 22071, 22072, 22073, 22074, 22075, 22076, 22077, 22078, 22079, 22080, 22081, 22082, 22083, 22084, 22085, 22086, 22087, 22088, 22090, 22091, 22092, 22093, 22094, 22095, 22096, 22097, 22098, 22099, 22100, 22101, 22102, 22103, 22104, 22106, 22107, 22108, 22109, 22110, 22111, 22112, 22113, 22114, 22115, 22116, 22117, 22118, 22119, 22120, 22121, 22122, 22123, 22124, 22125, 22126, 22127, 22128, 22129, 22130, 22131, 22132, 22134, 22135, 22701/1, 22701/2, 22702/1, 22702/2, 22702/3, 22702/4, 22702/5, 22702/6, 22702/7, 22702/8, 22702/9, 22702/10, 22702/11, 22702/12, 22702/13, 22703, 22704, 22705, 22706, 22707, 22708, 22709, 22710, 22711, 22712, 22713, 22714, 22715, 22716, 22717, 22718, 22719, 22720, 22721, 22722, 22723, 22724, 22725, 22726, 22727, 22728, 22729, 22730, 22731, 22732, 22733, 22734, 22735, 22736, 22737, 22738, 22739, 22740, 22741/1, 22741/2, 22743/1, 22743/2, 22744, 22745, 22746, 22747, 22748, 22749, 22750, 22751, 22752, 22753, 22754, 22755, 22756, 22757, 22758, 22759, 22760, 22761, 22762, 22763, 22764, 22765, 22766, 22767, 22768, 22769, 22770, 22771, 22772, 22773, 22774, 22775, 22776, 22777, 22778, 22779, 22780, 22781, 22782, 22783, 22784, 22785, 22786, 22787, 22788, 22789, 22790, 22791, 22792, 22793, 22794, 22795, 22796, 22797, 22798, 22799, 22800, 22801, 22802, 22803, 22804, 22805, 22806, 22807, 22808, 22809, 22810, 22811, 22812, 22813, 22814, 22815, 22816, 22817, 22818, 22819, 22820, 22821, 22822, 22823, 22824, 22825, 22826, 22827, 22828/1, 22828/2, 22829, 22830, 22831, 22832, 22833, 22834, 22835, 22836, 22837, 22838, 22839, 22840, 22841, 22842, 22843, 22844, 22845, 22846, 22847, 22848, 22849, 22850, 22851, 22852, 22853, 22854, 22855, 22856, 22857, 22858, 22859, 22860, 22861, 22862, 22863, 22864, 22865, 22866, 22867, 22868, 22869, 22870, 22871, 22872, 22873, 22874, 22875, 22876, 22877, 22878, 22879, 22880, 22881, 22882, 22883, 22884, 22885, 22886, 22887, 22888, 22889, 22890, 22891, 22892, 22893, 22894, 22895, 22896, 22897, 22898, 22899, 22900, 22901, 22902, 22903, 22904, 22905, 22906, 22907, 22908, 22909, 22910, 22911, 22912, 22913, 22914, 22915, 22916, 22917, 22918, 22919, 22920, 22921, 22922, 22923, 22924, 22925, 22926, 22927, 22928, 22929, 22930, 22931, 22932, 22933, 22934, 22935, 22936, 22937, 22938, 22939, 22940, 22941, 22942, 22943, 22944, 22945, 22946, 22947, 22948, 22949, 22950, 22951, 22952, 22953, 22954, 22955, 22956, 22957, 22958, 22959, 22960, 22961, 22962, 22963, 22964, 22965, 22966, 22967, 22968, 22969, 22970, 22971, 22972, 22973, 22974,

22975, 22976, 22977, 22978, 22979, 22980, 22981, 22982, 22983, 22984, 22985, 22986, 22987, 22988, 22989, 22990, 22991, 22992, 22993, 22994, 22995, 22996, 22997, 22998, 22999, 23000, 23001, 23002, 23003, 23004, 23005, 23006, 23007, 23008, 23009, 23010, 23011, 23012, 23013, 23014, 23015, 23016, 23017, 23018, 23019, 23020, 23021, 23022, 23023, 23024, 23025, 23026, 23027, 23028, 23029, 23030, 23031, 23032, 23033, 23034, 23035, 23036, 23037, 23038, 23039, 23040, 23041, 23042, 23043, 23044, 23045, 23046, 23047, 23048, 23049, 23050, 23051, 23052, 23053, 23054, 23055, 23056, 23057, 23058, 23059, 23060, 23061, 23062, 23063, 23064, 23065, 23066, 23067, 23068, 23069, 23070, 23071, 23072, 23073, 23074, 23075, 23076, 23077, 23078, 23079, 23080, 23081, 23082, 23083, 23084, 23085, 23086, 23087, 23088, 23089, 23090, 23091, 23092, 23093, 23094, 23095, 23096, 23097, 23098, 23099, 23100, 23101, 23102, 23103, 23104, 23105, 23106, 23107, 23108, 23109, 23110, 23111, 23112, 23113, 23114, 23115, 23116, 23117, 23118, 23119, 23120, 23121, 23122, 23123, 23124, 23125, 23126, 23127, 23128, 23129, 23130, 23131, 23132, 23133, 23134, 23135, 23136, 23137, 23138, 23139, 23140, 23141, 23142, 23143, 23144, 23145, 23146, 23147, 23148, 23149, 23150, 23151, 23152, 23153, 23154, 23155, 23156, 23157, 23158, 23159, 23160, 23161, 23162, 23163, 23164, 23165, 23166, 23167, 23168, 23169, 23170, 23171, 23172, 23173, 23174, 23175, 23176, 23177, 23178, 23179, 23180, 23181, 23182, 23183, 23184, 23185, 23186, 23187, 23188, 23189, 23190, 23191, 23192, 23193, 23194, 23195, 23196, 23197, 23198, 23199, 23200, 23201, 23202, 23203, 23204, 23205, 23206, 23207, 23208, 23209, 23210, 23211, 23212, 23213, 23214, 23215, 23216, 23217, 23218, 23219, 23220, 23221, 23222, 23223, 23224, 23225, 23226, 23227, 23228, 23229, 23230, 23231, 23232, 23233, 23234, 23235, 23236, 23237, 23238, 23239, 23240, 23241, 23242, 23243, 23244, 23245, 23246, 23247, 23248, 23249, 23250, 23251, 23252, 23253, 23254, 23255, 23256, 23257, 23258, 23259, 23260, 23261, 23262, 23263, 23264, 23265, 23266, 23267, 23268, 23269, 23270, 23271, 23272, 23273, 23274, 23275, 23276, 23277, 23278, 23279, 23280, 23281, 23282, 23283, 23284, 23285, 23286, 23287, 23288, 23289, 23290, 23291, 23292, 23293, 23294, 23295, 23296, 23297, 23298, 23299, 23300, 23301, 23302, 23303, 23304, 23305, 23306, 23307, 23308, 23309, 23310, 23311, 23312, 23313, 23314, 23315, 23316, 23317, 23318, 23319, 23320, 23321, 23322, 23323, 23324, 23325, 23326, 23327, 23328, 23329, 23330, 23331, 23332, 23333, 23334, 23335, 23336, 23337, 23338, 23339, 23340, 23341, 23342, 23343, 23344, 23345, 23346, 23347, 23348, 23726, 23727, 23728, 23729, 23730, 23731, 23732, 23733, 23734, 23735, 23736, 23737, 23738, 23739, 23740, 23742, 23743, 23744, 23745, 23746, 23747, 23748, 23749, 23750, 23751, 23752, 23753, 23754, 23755, 23756, 23757, 23758, 23759, 23761, 23762, 23763, 23764, 23765, 23766, 23767, 23768, 23769, 23770, 23771, 23772, 23773, 23774, 23775, 23776, 23777, 23778, 23779, 23780, 23781, 23782, 23783, 23784, 23785, 23786, 23787, 23788, 23789, 23790, 23791, 23792, 23793, 23794, 23795, 23796, 23797, 23798, 23799, 23800, 23801, 23802, 23803, 23804, 23805, 23806, 23807, 23808, 23809, 23810, 23811, 23812, 23813, 23814, 23815, 23816, 23817, 23818, 23819, 23820, 23821, 23822, 23823, 23824, 23825, 23826, 23827, 23828, 23829, 23830, 23831, 23832, 23833, 23834, 23835, 23836, 23837, 23838, 23839, 23840, 23841, 23842, 23843

3.2. Ramsari területek Makó közigazgatási területén (forrás: a Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről szóló 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet)

Montag-pusztá, hrsz.: 0469/1, 0469/2, 0469/3, 0470, 0471/1, 0471/2, 0472, 0473/1, 0474, 0475, 0476, 0477, 0478, 0481/3, 0481/5, 0481/68, 0481/69, 0481/70, 0481/71, 0481/72, 0481/73, 0481/74, 0484/4, 0484/5, 0484/7, 0484/8, 0484/9, 0484/10, 0484/11, 0485, 0486/2, 0486/5, 0486/7, 0486/8, 0486/9, 0486/10, 0486/11, 0486/14, 0486/15, 0486/16, 0486/17, 0486/18, 0486/19, 0486/20, 0487

3.3. A Körös-Maros Nemzeti Park védett területe által érintett földrészletek Makó közigazgatási

területén (forrás: a Körös-Maros Nemzeti Park létesítéséről szóló 3/1997. (I.8.) KTM rendelet 1-2. melléklete)

hrsz.: 0469, 0470, 0471/1, 0472, 0473/1, 0474-0480, 0481/3, 0481/5, 0481/73-74, 0484/1-12, 0485, 0486/1-17, 0487, 027-030/2, 0657/2, 0657/5, 0657/6, 0657/9, 0659/1, 0659/2, 0659/3, 0660, 0661, 0662, 0663/2, 0663/3, 0663/4, 0663/5, 0664, 0665/1, 0665/2, 0665/3, 0665/4, 0665/5, 0665/6, 0665/7, 0665/8, 0665/9, 0665/10, 0665/12, 0665/15, 0665/23, 0665/24, 0665/26, 0665/31, 0665/33, 0665/37, 0665/38, 0665/39, 0665/40, 0665/41, 0665/42, 0665/43, 0665/44, 0665/45, 0665/47, 0665/48, 0665/49, 0665/50, 0665/51, 0665/52, 0665/53, 0665/54, 0665/55, 0665/56, 0665/57, 0665/58, 0665/59, 0665/60, 0665/61, 0665/62, 0665/63, 0665/64, 0665/65

fokozottan védett területek hrsz: 0469, 0471/1, 0475, 0476