

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. május 29.

Tárgy: A Makó, Türr u. 16. szám alatti ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/525-1/2019.

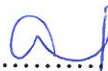
Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....

Véleményezésre megküldve:

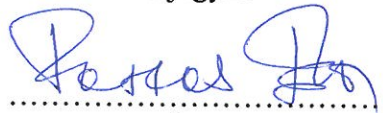
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
jegyzői jogkörben eljáró
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/525-1/2019.
Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés
Tárgy: A Makó, Türr u. 16. szám alatti ingatlan
megvásárlása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata forrást nyert el Honvéd városrész megújítására a „Honvéd városrészi központ építése” című (azonosító: TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003) pályázata révén. A 730 millió Ft-os infrastrukturális támogatásból jelentősen javulni fog a városrész helyzete. Ennek részeként kialakításra kerül egy városrészi közösségi tér, melynek egyik legfontosabb eleme egy közösségi ház lesz, amelynek létrehozásához több ingatlan megvásárlása szükséges – ezek egyike a Makó, Türr u. 16. szám alatti ingatlan is.

Az ingatlanvásárlások költségei a pályázat részeként elszámolhatóak, illetve Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete 31. sora tartalmazza a vételár fedezetét.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) által képviselt Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Makó belterület 9599. hrsz. alatti, a valóságban Makó, Türr utca 16. szám alatti 367 m² alapterületű kivett beépítetlen terület vételára az MNV Zrt. közlése szerint: 355.600,- Ft, azaz Háromszázötvenötezer-hatszáz forint. Az MNV Zrt. az adásvétel lebonyolításához a Képviselő-testület hozzájárulását kéri.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdései alapján a hivatkozott ingatlan adásvétele kérdésében a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, az Egyenlő Esély Bizottsága, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartozik. A rendelet 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint a polgármester hatáskörébe tartozik az önkormányzat nevében történő olyan kötelezettségvállalás, melynek fedezete az éves költségvetésben biztosított.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (4) bekezdése rendelkezésére figyelemmel úgy határoz, hogy felhatalmazza

Makó város polgármesterét, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló Makó belterület 9599. hrsz.-ú, a valóságban Makó, Türr utca 16. szám alatti 367 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., képviselőjében önálló aláírási joggal eljár: dr. Halasi Tibor igazgatósági tag) 355.600,- Ft, azaz Háromszázötvenötezer - hatszáz forint vételáron kösse meg Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 31. sorában jelzett, „Honvéd városrész megújítása infrastrukturális fejlesztés” előirányzata terhére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., képviselőjében önálló aláírási joggal eljár: dr. Halasi Tibor igazgatósági tag)
- Irrattár

Makó, 2019. május 28.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

