

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. május 29.

Tárgy: A 2019. évi haszonbérleti díjakra vonatkozó önkormányzati határozat módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/503-1/2019

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

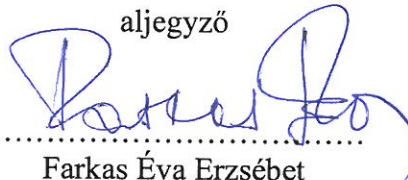
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
jegyzői jogkörben eljáró
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
aljegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/503-1/2019

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. év novemberében a 343/2018. (XI.28.) MÖKT. h. számú határozatával döntött a mezőgazdasági hasznosítású önkormányzati ingatlanok hasznóbérleti díjainak mértékéről – a hasznóbérleti díjak az idei évre nézve nem változtak, azok mértéke külterületi ingatlanok és zártkertek esetében 1.200,- Ft/Ak, míg belterületi ingatlanoknál 7,5,- Ft/m² összegben kerültek megállapításra. A határozat elhanyagolt, műveletlen külterületi és belterületi ingatlanok esetében a hasznóbérlet első évére, elhanyagolt, műveletlen zártkerti ingatlanok esetében a bérlet első két évére díjmentességet biztosít.

Tekintettel a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50. § (1) bekezdésére miszerint „a hasznóbér a szerződő felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár”, és hogy azt a (2) bekezdés szerint időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni”, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349 § (1) bekezdésére, amely alapján a hasznóbérlő köteles hasznóbért fizetni, úgy szükséges módosítani a határozatot, hogy az elhanyagoltság, műveletlenség tényének megállapítása esetére ne díjmentesség, hanem díjkedvezmény illesse meg a hasznóbérlőt, és mindaz csakis a legalább 5 éves időtartamra megkötött szerződéseknél váljék alkalmazhatóvá. Az előbbieken alapján a kedvezményes díjmértékek a következők szerint alakulnának:

- külterületi ingatlanoknál: 960,- Ft/Ak/év
- zártkerti ingatlanoknál: 720,- Ft/Ak/év
- belterületi ingatlanoknál: 6,- Ft/m².

Amennyiben a hasznóbérleti szerződések 5 évnél rövidebb időszakra jönnek létre, javasolt az eredetileg meghatározott díjmértékek alkalmazása a hasznóbérlet teljes időtartamára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 343/2018. (XI.28.) MÖKT h. számú határozata utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Az elhanyagolt, műveletlen külterületi, belterületi és zártkerti ingatlanok esetében legalább 5 éves időtartamú haszonbérleti szerződésekre nézve a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozza meg (kedvezményes díj):

- külterületi ingatlanoknál: 960,- Ft/Ak/év
- zártkerti ingatlanoknál: 720,- Ft/Ak/év
- belterületi ingatlanoknál: 6,- Ft/m²/év.

Az 5 évnél rövidebb időszakra létrejött szerződések esetében a kedvezményes díj haszonbérlető általi érvényesítéséhez nem járul hozzá, továbbá valamennyi (1 hektár területnagyságot meg nem haladó méretű) önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan esetében lehetővé teszi azok rekreációs célú megszerzését.”

2. A határozat további részei változatlan formában hatályban és érvényben maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2019. május 22.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

