

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata pályázatot hirdet Makó város helyi egyedi vagy utcaképi védettségű épületei, továbbá a történeti belvárosban vagy műemléki környezetben álló - egyedileg nem védett - épületek homlokzat felújításának támogatására.

A pályázat tárgya:

Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelete 43. § (1) bekezdése szerinti építmények, köztéri alkotások fenntartási, felújítási munkáinak támogatása, különösen az épületek közterületről látható homlokzatainak, tetőzetének felújítása, nyílászáróinak cseréje vonatkozásában, az építészeti értékek fenntartása, helyreállítása érdekében, mely munka az épület megújításán túl a városképet is javítja, elsősorban a főútvonalak mentén, műemlék környezetben vagy turisztikailag jelentős forgalommal bíró területen.

Részvétel:

A pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy tulajdonos vagy társasházi közösség aki megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek. A pályázónak az Önkormányzat vagy az önkormányzati tulajdonú közmuvelőkezelők felé tartozása nem lehet.

A támogatás formája és mértéke:

A támogatás előfinanszírozott, vissza nem térítendő és a még el nem végzett munkákra adható. Mértéke nem lehet több, mint a bekerülési költség 50%-a, magáningatlanok pályázata esetén maximum bruttó 1.000.000,- Ft, társasházi közösség pályázata esetén maximum bruttó 3.000.000,- Ft. Országos védettségű vagy kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő épület támogatására nincs lehetőség.

A pályázat benyújtásának határideje és helye:

2019. május 31.

Makói Polgármesteri Hivatal Központi Iktató
(6900 Makó, Széchenyi tér 22. - Fsz. 24. iroda)

A pályázat elbírálásának határideje:

2019. július 31.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban előírt szempontoknak, tartalmi követelményeknek;
- a pályázó rendelkezik-e a pályázatban meghatározott költségek támogatáson felüli részével;
- a támogatás megítélésénél azon munkanemek nem vehetők figyelembe, amelyek a védettséggel nincsenek összefüggésben;
- támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen az építészeti értékkel, a műszaki állapottal és a keretgazdálkodás követelményeivel;
- a felújítás várható hatása a városképre, az épület frekvenciált fekvése;
- a pályázó korábban kapott-e támogatást ugyanazon épület felújítására;
- települési főépítész által a pályázatokról készített építészeti szakvélemény.

Az elszámolás és a munkálatok elvégzésének határideje:

2020. november 30.

Pályázattal kapcsolatos felvilágosítást ad:

Kaposta Áron – Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
6900 Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 207. iroda
62/511-877

A pályázathoz be kell nyújtani:

- Főépítész állásfoglalást és a településképi bejelentési eljárás határozatát a felújítási, helyreállítási munkák kapcsán.
- Kivitelező által készített költségvetést, legalább munkanemenkénti bontásban.
- Az ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapját.
- Műemléki környezetben álló ingatlan esetében az örökségvédelmi hatóság hozzájáruló határozatát.
- Igazolást, mely szerint a pályázónak Makó Város Önkormányzata vagy az önkormányzati tulajdonú közmuvelőkezelők felé tartozása nincs. *(Ez három igazolást jelent, melyek a Polgármesteri Hivatal Adó Csoportjánál (125. iroda), Számveteli Csoportjánál (117. iroda) és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft-nél szerezhetők be (Makó, Návay L. tér 5-7.).*
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy:
 - rendelkezik a költségvetésben szereplő összeg igényelt támogatáson felüli részével,
 - a megvalósítás során a Főépítész állásfoglalásban és a településképi bejelentési eljárás határozatában foglalt követelményeket betartja,
 - a pályázati anyagában vállalt építési munkákat 2020. november 30-ig elvégzi és a költségekkel elszámol,
 - tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg és járulékai erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Társasházi közösségek pályázata esetén a pályázathoz be kell nyújtani:

- Főépítész állásfoglalást és a településképi bejelentési eljárás határozatát a felújítási, helyreállítási munkák kapcsán.
- Kivitelező által készített költségvetést, legalább munkanemenkénti bontásban.
- Az ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni főlapját.
- Műemléki környezetben álló ingatlan esetében az örökségvédelmi hatóság hozzájáruló határozatát.
- Igazolást, mely szerint a társasháznak Makó Város Önkormányzata vagy az önkormányzati tulajdonú közmuvelőkezelők felé tartozása nincs. *(Ez három igazolást jelent, melyek a Polgármesteri Hivatal Adó Csoportjánál (125. iroda), Számveteli Csoportjánál (117. iroda) és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft-nél szerezhetők be (Makó, Návay L. tér 5-7.).*
- A lakóközösség közgyűlési határozatát*, amely tartalmazza:
 - a lakóközösség nyilatkozatát a pályázati szándékról,
 - a társasházat a pályázati eljárásban képviselő természetes személy vagy szervezet meghatalmazását (közös képviselő),
 - a lakóközösség nyilatkozatát, hogy rendelkezik a költségvetésben szereplő összeg igényelt támogatáson felüli részével,
 - a lakóközösség nyilatkozatát, hogy a megvalósítás során a Főépítész állásfoglalásban és a településképi bejelentési eljárás határozatában foglalt követelményeket betartja,
 - a lakóközösség nyilatkozatát, mely szerint a pályázati anyagában vállalt építési munkákat 2020. november 30-ig elvégzik és a költségekkel elszámolnak,
 - a társasház számlaszámát, és a lakóközösség nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, és hozzájárul ahhoz, hogy a támogatási cél megvalósítása esetén a társasház számlája inkasszállásra kerüljön a támogatási összeg erejéig.
 - a lakóközösség nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a társasház számláján - az inkasszállás esetén - nem áll rendelkezésre a támogatási összeg, vagy az nem hívható le, úgy a lakóközösséget (tulajdonostársakat) a támogatási összeg és járulékainak visszafizetése tulajdoni hányaduk arányában terheli, a mögöttes felelőség szabályainak megfelelően

* *A közgyűlési határozat meghozatala során a társasház SZMSZ-ében meghatározottak, valamint a társasházi törvény előírásai az irányadók.*