

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. április 24.

Tárgy: A Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A szám alatti
használati megállapodás módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

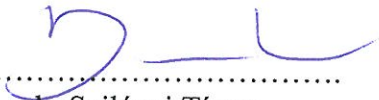
Ügyiratszám: I/408-1/2019.

Melléklet: Használati megállapodás módosítás - tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

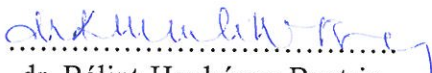

.....

.....

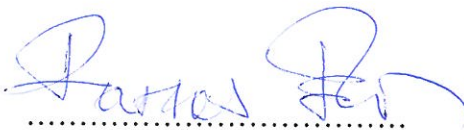
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/408-1/2019

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás módosítása

Melléklet: Használati megállapodás módosítás - tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és a Csongrád Megyei Kormányhivatal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képviseli: Juhász Tünde kormány megbízott) (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2017. év április 21. napján kötött megállapodást a Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A szám alatti ingatlan használatának megosztásáról, amely alapján a társasház 24-től 31-ig terjedő albetéti egységei (az épület II. emelete és padlástere) kizárólagos használatára a Kormányhivatal szerzett jogosultságot. Makó Város Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Kormányhivatal 2018. év márciusában adásvétellel vegyes csereszerződést kötött a 24-től 30-ig terjedő albetéti egységek (II. emelet) tulajdonjogának átruházására, így azok tulajdonosává a Magyar Állam, vagyonkezelőjévé a Kormányhivatal vált.

Jelenleg is hatályos a felek közötti 2017. évi használati megállapodás azon rendelkezése, mely szerint a 31. számú albetéti egységre (padlástér) nézve a Kormányhivatalt használati jogosultság illeti meg, ezért szükséges ezen megállapodásnak, valamint a hozzá kapcsolódó üzemeltetési megállapodásnak a 2018. évi tulajdoni változásokat követő pontosítása, módosítása, ami a tényleges használati viszonyokban változást nem eredményez.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdése

rendelkezéseire tekintettel úgy határoz, hogy a **Csongrád Megyei Kormányhivatallal** (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képviseli: Juhász Tünde kormány megbízott) **fennálló, a Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodást a melléklet szerinti tartalommal módosítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás és az ahhoz kapcsolódó üzemeltetési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Csongrád Megyei Kormányhivatal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képviseli: Juhász Tünde kormány megbízott)
- Irattár

M a k ó, 2019. április 15.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint használatba adó – a továbbiakban „Használatba adó” vagy „Önkormányzat”
képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester
székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
adószáma: 15726913-2-06.
bankszámlaszáma: 12069000-01103144-00100007.

másrészről

CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, mint használatba vevő – a továbbiakban: Kormányhivatal
képviseli: dr. Juhász Tünde kormány megbízott
székhely: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
bankszámlaszáma: 10028007-00299664-00000000.
adószáma: 15789288-2-06.

(továbbiakban: együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek 2017. április 21-én, CSB/01/4410-9/2017. számon megállapodást kötöttek arra vonatkozóan, hogy a - Makó, Széchenyi tér 6. sz. alatt levő 1/A/1 és 1/A/7 hrsz. ingatlanokat és a Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A sz. alatti ingatlanrészt érintő - tulajdonviszonyok változásának rendezéséig a Használatba adó a Makó, belterület 709/4/A/23 – 709/4/A/31 helyrajzi számú, természetben Makó Hollósy Kornélia u. 2/A. (ún. „Közhivatalok Háza”) szám alatti „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan II. emeleti szintjét és padlástérét Kormányhivatal ingyenes használatába adja.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., Makó Város Önkormányzata és a Csongrád Megyei Kormányhivatal közötti – SZT-118692 számú, 2018. május 31-én kelt – ingatlan adásvétellel vegyes csereszerződéssel a tulajdonviszonyok rendezése megtörtént, a Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A szám alatt levő, 709/4/A/23-709/4/A/30. hrsz. alatti ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába és az SZT-31249/24. számú szerződéssel a Kormányhivatal vagyonkezelésébe kerültek.

A Kormányhivatalnak közfeladatai ellátásához azonban továbbra is szüksége van a tulajdonviszonyok rendezésével nem érintett Makó belterület 709/4/A/31. hrsz-ú ingatlanra is, ezért a használati megállapodás további fenntartása indokolt ezen ingatlan tekintetében.

Mindezek alapján a Makó belterület 709/4/A/23 - 709/4/A/30. hrsz. ingatlanok tekintetében a használati megállapodás megszüntetése, míg a Makó belterület 709/4/A/31. hrsz. ingatlan vonatkozásában annak módosítása szükséges.

Az Előzményekben rögzítettekre tekintettel a Felek a CSB/01/4410-9/2017. számú megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1./ A megállapodás tárgya:

a.) A Makó belterület 709/4 helyrajzi szám alatt felvett ingatlannak a 709/4/A/23 - 709/4/A/30. helyrajzi szám alatti albetétei, amelyek természetben a 6900 Makó, Hollósy

Kornélia utca 2/A. szám alatti ingatlan II. emeleti szintjén találhatóak, a Használatba adó tulajdonából a Magyar Állam tulajdonába kerültek 2018. május 31. napján az SZT-118692 számú szerződés alapján, így a Felek közötti használati megállapodás ezen ingatlanrészek vonatkozásában megszűnt (a Magyar Állam e használati joggal terhelten vette át ezeket az ingatlanokat az Önkormányzattól)

b.) A Makó belterület 709/4 helyrajzi szám alatt felvett ingatlannak a 709/4/A/31 helyrajzi szám alatti – „egyéb helyiség, padlás” megnevezésű, 248,17 m² területű - albetétje tekintetében a Kormányhivatal használati joga továbbra is fenn áll.

A Használati megállapodás módosítása alapján a Kormányhivatal használatában maradó ingatlanrész épületen belüli pontos elhelyezkedését a mellékletként csatolt alaprajz tartalmazza.

2./ Ingatlan-nyilvántartást érintő bejegyzések

A Csongrád Megyei Kormányhivatal javára a 6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A. számú, Makó, belterület 709/4/A/31 helyrajzi szám alatti ingatlanrészre ingyenes használati joga van bejegyezve, így jelen szerződésmódosítás nem jár ingatlan-nyilvántartási változással.

3./ Használatot érintő rendelkezések

a.) A Kormányhivatal tudomásul veszi és elfogadja, hogy a használatába kerülő ingatlant kizárólag közfeladatainak ellátása végett hasznosíthatja.

b.) A Kormányhivatal saját költségén köteles gondoskodni az általa használt ingatlan rendeltetésszerű állapotban tartásáról, karbantartásáról.

c.) A Kormányhivatal felel minden olyan kárért, amely az ingatlan rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.

d.) A Kormányhivatal tudomásul veszi, hogy az ingatlanon csak az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet a karbantartást meghaladó mértékű beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.

e.) A Kormányhivatal vállalja, hogy megfizeti az általa használt ingatlan üzemeltetési költségeit, melyet a Felek külön megállapodásban rendeznek.

4./ A megállapodás megszüntetése

A./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy

a) jelen megállapodást szerződésszegés esetén bármelyik fél rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Kormányhivatal nem tartja be az előző pontokban rögzített, rendeltetésszerű használat, illetve üzemeltetési költségek viselésével összefüggő kötelezettségeket.

b.) Jelen megállapodás rendes felmondással nem mondható fel mindaddig, amíg a Kormányhivatalnak közfeladatai ellátásához az ingatlanra szüksége van.

b) jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

B./ A megállapodás megszűnése esetén a Kormányhivatal a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaadni, a megállapodás megszűnésének időpontjában. A Kormányhivatal a jelen megállapodás megszűnésekor a tulajdonát képező bevitt, vagy az Önkormányzat engedélyével beszerelt berendezési tárgyakat és ingóságokat a ingatlan állagának sérelme nélkül elviheti, állagsérelem esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5./ Egyéb rendelkezések

a./ A jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem érinti a megállapodás többi rendelkezését. Ha a megállapodás bármely pontja érvénytelennek bizonyulna, a Felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést érvényes feltételekkel pótolni, melyek a lehető legjobban megfelelnek az eredeti szerződéses rendelkezéssel elérni kívánt célnak.

b./ A Kormányhivatal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy

- az átvett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag 8 példányban írják alá, amelyből 5 példány az Önkormányzatot, 3 példány a Kormányhivatalt illet meg.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi az 1. számú melléklet.

Szeged, 2019.

Makó, 2019.

.....
dr. Juhász Tünde
 kormány megbízott
 Csongrád Megyei Kormányhivatal
 képviseletében

.....
Farkas Éva Erzsébet
 polgármester
 Makó Város Önkormányzata
 képviseletében

.....
 Balogh Diána
 Beszerzési, Beruházási, Üzemeltetési
 és Projekt Osztály
 szakmai ellenjegyző
 2019. március

.....
 dr. Makai Éva
 jogtanácsos
 Kormány megbízotti Kabinet
 2019. március ...

.....
 pénzügyi ellenjegyző
 2019. március ...