

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. február 14.** napján a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti nagytermében megtartott **3.** – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kádár József, Kovács Sándor, Marosvári Attila, Dr. Santa Sándor, Toldi János, Dr. Török Miklós, Weszelyné Végheő Henriett Mária és Zeitler Ádám települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Köszönti képviselőtársait a mai rendkívüli ülésen. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 12 fő. A megjelenési arány 100%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. § (1) bekezdés c.) pontja alapján felkéri Gáspár Sándor és Kovács Sándor települési képviselőket az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Gáspár Sándor és Kovács Sándor települési képviselők a feladatot elvállalják.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Gáspár Sándor és Kovács Sándor települési képviselők.

Az ülés napirendjére a közzétett anyagokat javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

46/2019. (II.14.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2019. február 14-i rendkívüli ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. február 14-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Pályázat benyújtása Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra
2. „Az illegális hulladéklerakók felszámolása” című pályázat benyújtása
3. Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlanban lévő étterem bérbeadására

4. Lemondás elővásárlási jogról a Makó, zártkert 21048 hrsz. alatt lévő mezőgazdasági földterület vonatkozásában
5. A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

1. sz. előterjesztés

Pályázat benyújtása Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Ismerteti, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázatot hirdetett Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtott támogatásra. Az előterjesztésben az Alföldvíz Zrt. által leegyeztetett makói szennyvíztelepen működő levegőztető elemek cseréjéről van szó. A beruházás teljes összege 24 millió Ft, a támogatási intenzitás 70%. Makó Város Önkormányzatának önereje 7.200 ezer Ft, amely Makó Város Önkormányzatának költségvetésében rendelkezésre áll.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Marosvári Attilának adja meg a szót.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Fontos információnak tartja, ezért azzal a megjegyzéssel egészíti ki az elhangzottakat, hogy az említett 7,2 millió Ft forrása az Alföldvíz Zrt. által befizetett egyébként kötött forrás, azaz a Gördülő Fejlesztési Tervből fog megvalósulni. Véleménye szerint ez fontos információ.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

47/2019. (II.14.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat benyújtása Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az Innovációs és Technológiai Minisztérium (ITM) által „Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatás” címen meghirdetett pályázati kiírására az alábbiak szerint.

Makó Város Önkormányzata által benyújtandó pályázat finanszírozási terve és forrásösszetétele (bruttó, Ft):

Év	Támogatás (70%)	Önerő (30%)	Összesen
2019	16.800.000 Ft	7.200.000 Ft	24.000.000 Ft
Összesen	16.800.000 Ft	7.200.000 Ft	24.000.000 Ft

2. A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerőt Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. Működési bevételek 2. Működési bevételek című sora terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozatban elfogadott önerő összegének költségvetési rendeleten történő átvezetésére, valamint sikeres pályázat esetén a támogatás összegének elkülönítetten történő kezelésére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: polgármester, a 3. pont vonatkozásában jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Irattár

2. sz. előterjesztés

„Az illegális hulladéklerakók felszámolása” című pályázat benyújtása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Előadja, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázatot hirdetett önkormányzatok számára az Országos Hulladékgazdálkodási Terv céljainak megvalósítása érdekében. A pályázat lehetőséget biztosít önkormányzati és állami tulajdonban lévő területek illegális hulladéklerakóinak felszámolására. Az előkészített anyagban 320 m³ hulladék elszállítását tervezte be a polgármesteri hivatal, érintett helyrajzi számok, illetve utcák a Türr utca, a Királyhegyesi út, a Szigeti utca, a volt állatvásár tér, a Sarkantyú utca és az Ószegedi út. A támogatás 100%-os, az igényelt összeg 3 millió Ft. A pályázat benyújtásának határideje február 28. napja. Az ezt megelőző Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült kérdésként, hogy nincs-e kettős finanszírozás a Honvéd-projekttel kapcsolatosan. Az előterjesztéshez kiegészítésként hozzáteszi, hogy nincs kettős finanszírozás, a Honvéd-programban egy komposztáló, illetve szelektív hulladéklerakók kerülnek kialakításra, így az imént felsorolt utcákon történő hulladékelszállítás és a Honvéd-program nem ütközik egymással.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e fenntartási kötelezettség ebben a tekintetben, azaz ha eltakarítják ezekről a helyekről a hulladékot, meddig kell hulladékmentesen tartani ezeket a helyeket.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Elmondja, hogy a pályázatnak van fenntartási kötelezettsége. Az önkormányzat célja, hogy ezeken a területeken eleve ne legyenek illegális hulladéklerakó helyek, mivel a tulajdonos az önkormányzat, így a helyek tisztántartása is az önkormányzat feladata.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Kérdezi, hogy mennyi időre kell fenntartani ezt az állapotot.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Elmondja, hogy 3 évre.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

48/2019. (II.14.) MÖKT h.

Tárgy: „Az illegális hulladéklerakók felszámolása” című pályázat benyújtása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az Innovációs és Technológiai Minisztérium (ITM) által „Az illegális hulladéklerakók felszámolása” címen meghirdetett pályázati kiírására az alábbiak szerint.

Makó Város Önkormányzata az alábbiakban felsorolt önkormányzati és állami tulajdonban levő területeken található illegális hulladéklerakók felszámolását tervezi, ide értve a felszedett hulladékok hulladékgyűjtési engedéllyel rendelkező szállítóval történő elszállítását és a program lebonyolításakor a hulladék átvételére jogosító, érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelővel történő kezelését:

- 9559 hrsz. (Türr u.)
- 4424 hrsz. (Királyhegyesi út)
- 10100 hrsz. (Szigeti utca)
- 10574 hrsz. (volt állatvásár tér)
- 9789 hrsz. (Sarkantyú utca)
- 4146/2 hrsz. (Ószegedi út)

A pályázat forrásösszetétele:

Év	Támogatás: (100%)	Önerő: (0%)	Összesen:
2019	3.000.000 Ft	0 Ft	3.000.000 Ft
Összesen	3.000.000 Ft	0 Ft	3.000.000 Ft

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Irattár

3. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlanban lévő étterem bérbeadására

8:51 perckor Dr. Hadik György települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonsoport vezetője: Előadja, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti műemléki védettségű Korona nevű ingatlan, melynek része a 826 m² területű étterem, konyha és az ehhez kapcsolódó kiszolgáló helyiségek, amely vonatkozásában pályázati kiírást szeretnének közzétenni. Az előterjesztés kapcsán kiemeli, hogy 2014. év vége óta nem sikerült hasznosítani az önkormányzat részéről az éttermi részt, ekkor adta vissza az önkormányzat részére a korábbi bérlő a helyiséget. A volt bérlő jelentős összegű közüzemi díjhátralékot halmozott fel az önkormányzattal szemben, ami a korszerűtlen fűtési rendszer anomáliájából adódott. Ez fajsúlyos lesz a mostani pályázati kiírás során, melynek egyik eleme, hogy a fűtési rendszert a pályázó a fűtési idény megkezdéséig, azaz október 15. napjáig át kell, hogy alakítsa annak megfelelően, hogy az mérhetővé váljon, hogy egyediesíthetővé lehessen alakítani. A pályázati eljárással kapcsolatosan hangsúlyozza, hogy határozott idejű bérleti jogviszonyról van szó minimum 5 éves időtartamra, amely további 5 évvel hosszabbítható. Az ingatlan piaci bérleti díja 200.000,- Ft+Áfa összegben kerülne meghatározásra, illetve azon bérleti időszak alatt, amíg az ingatlanban zajlanak a felújítási munkálatok, ez 50.000,- Ft-ban kerülne meghatározásra. További fajsúlyos elem, hogy vendéglátási jogot biztosítanak a pályázó részére a Korona I. emeleti részén lévő nagyterem és a terasz vonatkozásában. Az önkormányzat elképzelése egy olyan üzleti modul kialakítása, hogy az éttermi rész szervesen tudjon kapcsolódni a Korona

egyéb üzleti rendeltetési célú helyiségeivel, így együttműködési megállapodás valósulhat meg. Miután fajsúlyos műemléki védettségű ingatlanról van szó, ezért a pályázati kiírás során törekedtek arra, hogy olyan dokumentációt kérjenek a pályázóktól, ami igazolhatja, hogy a bérlő valóban alkalmas lesz a rendeltetésszerű üzemeltetésre és megfeleljen a műemléki védettségű ingatlan követelményeinek is, így beruházási dokumentációt, ütemtervet, megvalósíthatósági tanulmányt kérnek a pályázóktól, valamint kifejezett nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó rendelkezik-e műemléki védettségű ingatlannal kapcsolatosan üzemeltetési szakmai gyakorlattal. A pályázat beadási határideje 2019. március 4. napja. A pályázat nyílt pályázat lesz.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a bizottsági ülésen részletesen tárgyaltak a bérbeadásról. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottságának elnöke, települési képviselő: A makói Korona szálló fogalom, Móra Ferenc óta több, íróvá vált szegedi múzeumigazgató és mindenki megemlíti a Korona szállót, mint szállót. A bizottsági ülésen is elmondta, hogy köze van személy szerint is és az általa vezetett önkormányzatnak a megyei vendéglátóipartól való visszavásárlásában. Annak idején a döntő indok az volt, hogy tudták, hogy a leendő vásárló bútórészletet akart nyitni a Korona szálló földszinti termében, és még az is volt az önkormányzat szándéka, amit érvényesítettek az akkori kis méretű fürdővel szemben a privatizációs divat idején a rendszerváltáskor, hogy maradjon az önkormányzatnál, az önkormányzat feltehetően eredményesebben pályázik, és kézben tartja a szálloda későbbi sorsát. Két alkalommal – a tanácsrendszerben és Buzás Péter városvezetése alatt – is felmerültek különböző tervek, de a rekonstrukció több esetben többbe került, mint egy új szálloda építése, de ezt választották. Semmi kifogása nincs az üzleti oldala ellen, csupán úgy látja, hogy valahogyan nem vették észre, hogy valószínűsíthetően egy olyan fejlesztést szavaztak meg, ami oda vezet, hogy a szálloda már nem szálloda, egyetlen szállodai szoba sem fog maradni benne. Egy szálló attól szálló, hogy van benne szállodai szoba. Nem vonja kétségbe, hogy a legjobb pályázatot választotta az önkormányzat, de másmilyen értékek is léteznek, mint üzleti értékek, és esetlegesen a pályázat nagysága. Kötelességének tartotta ezekre felhívni a figyelmet. Úgy gondolja, hogy városképi, várostörténeti és történelmi szempontból emlékezzenek a régi Koronára, a makói szódavízre és a többi dologra, amelyek kötődnek a Koronához. Most rendezvényházként is sokat szerepelhet, de rendezvényház lehet máshol is. Kéri ennek a szempontnak a figyelembevételét is.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Az előterjesztésben található „vendéglátói jog” és „megváltási díj” fogalmak gyakorlati példán keresztül történő bemutatását, magyarázatát kéri.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy a pályázati felhívás és a szerződés-tervezet tartalmazza, hogy alapvetően a bérleti konstrukció az éttermi részre vonatkozna, azaz a 826 m²-re. Ennek vonatkozásában a bérlő részére biztosítják a bérlemény használatát, és ott vendéglátási jog gyakorlását, azaz éttermi szolgáltatás nyújtását, étel-ital szolgáltatás nyújtását. Ettől el kell különíteni a Korona I. emeleti részén a nagyteremben és a teraszra biztosított vendéglátási jogot, ami az úgynevezett catering szolgáltatást jelenti, azaz a gyakorlati vendéglátási tevékenységet, nem a bérleti konstrukciót. Példaként említi, hogy ha ott kivesznek egy termet, a helyiségbérleti díj – ahogyan eddig is – most is az önkormányzathoz

fog befolyjni. Ez egy vendéglátási szolgáltatás nyújtása egy étterem részéről. A kettő között ez a különbség.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Megjegyzi, hogy valójában a kérdéseire nem kapott választ. Felteszi, hogy ha valaki ki akarja venni a nagytermet és nem a bérlővel kíván valamilyen szolgáltatást igénybe venni, ezek szerint a megváltási jogot úgy értelmezi, hogy 2.500,- Ft-ot kell fizetnie a bérlő számára fejenként, akiket vendégül látott a nagyteremben. Kérdezi, hogy jól értelmezi-e.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonsoport vezetője: Elmondja, hogy jól értelmezi és hozzáteszi, hogy ez alól vannak kivételek, amelyet a szerződés-tervezet tartalmaz. Ha a bérbeadó tart rendezvényt vagy a bérbeadó érdekeltségi körébe tartozó szervezetek szeretnének bármilyen rendezvényt tartani ezekben a helyiségekben, ebben az esetben nem vonatkozik rá ez a fajta megváltási díjfizetési kötelezettség, azaz ilyenkor ezt nem kell megfizetni, bárki tarthat ilyen szolgáltatást, akár a bérlő is vagy bármilyen más vállalkozó.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Kérdezi, hogy ha tartanak egy konferenciát és ezen felszolgálnak a szünetben frissítőket, ez már kiváltja-e azt, hogy fizetniük kell a vendéglátási díjat a vállalkozó számára. Ha egy 100 fős konferencia szünetében felszolgálnak pogácsát és üdítőt, ekkor fizetni kell-e a vállalkozónak.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonsoport vezetője: Úgy gondolja, hogy ha konferenciát tartanak, az bérbeadói érdekeltségi körbe tartozó rendezvényekre vonatkozna. A konferenciák bérbeadó által kielégíteni kívánt helyi közösségi érdekből megvalósuló rendezvények, ilyen esetben nincs megváltási díjfizetés.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Fontosnak tartja néhány további szempont figyelembevételét is a Korona szálló épületével kapcsolatban, amelyben az elkövetkező időben igen sok fejlesztés fog megvalósulni. A bérbeadási szerződésen túl Területi Operatív Program keretében két projekt is érinti a Korona épületének a későbbiek során történő felújítását, illetve különböző terek kialakítását. A Glorius szállóval szemben lévő I. emeleti részen egy 150 fős rendezvényterem valósul meg, kifejezetten a közösségi életet szolgáló tér kialakítására kerül sor, melynek tervezési időszaka most márciusban fejeződik be, vélhetően ebben a hónapban sikerül kiírni a közbeszerzést egy CLLD pályázatként ismertté vált, 127 millió Ft-os kulcsprojekt lehetőségeként. Teljes mértékben az önkormányzat tulajdonában, illetve bérbeadási lehetőségei között fog szerepelni, nem érinti a bérbeadási szerződést, kérelem benyújtásával konferencia vagy más egyéb rendezvények valósíthatók meg. Az I. emeleti jelenlegi díszteremre vonatkozóan az önkormányzati érdekeltségű rendezvényeket nem érinti a bérbeadási szerződés. Amennyiben az oktatási intézmények iskolai bál megtartásának céljából igénylik – a SzIGNUM és a Bartók iskola báljait szokták itt tartani, melyek önkormányzati érdekeltségű rendezvényeknek számítanak -, gyakorlatias példával élve más vendéglátóegységet is felkérhetnek felszolgálásra vendéglátás, étkezés tekintetében. A Korona alsó szintjére vonatkozóan bérbeadási szerződéskötésre nyílik majd lehetőség, amennyiben ezt a képviselő-testület elfogadja, illetve Területi Operatív Program keretében az épület többi alsó szintjén a volt tejivó épületrészben egy nagyon egyedi, speciális kulturális szalon kialakítására kerülhet sor, illetve a jelenlegi Városmarketing InfoPont irodát szeretnék majd felújítva az alsó szintű épületrészben kialakítani ugyancsak az „Igazgyöngyök útja” néven ismert pályázati forrásnak köszönhetően. Az elmúlt képviselő-testületi ülés óta félreértések születhettek, ezért hangsúlyozza, hogy az „Igazgyöngyök útja” turisztikai TOP projektben nem történt műszaki

tartalomra vonatkozó csökkenés, a 220 millió Ft-os keretből ugyanazok az elemek kerülnek megvalósításra, amelyek a pályázat benyújtásakor kerültek feltüntetésre, csupán önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon, illetve területeken fognak megvalósulni teljes egészében. Marosvári Attilának adja meg a szót.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Elmondja, hogy ugyancsak voltak aggályai a pályázati kiírással kapcsolatban, a bizottsági ülésen igen részletesen beszéltek erről, benne is felvetődtek a Török Miklós képviselőéhez hasonló kérdések. Egyetért a Sánta képviselőtársa által mondottakkal, hogy tudomásul kell venni, hogy a Koronából már nem lesz szálloda, ez nem most, hanem már jóval korábban eldőlt. Annak idején Antal János szegedi építésszel készítették egy koncepciót arra vonatkozóan, hogy mit lehet kihozni az épületből. Emlékei szerint körülbelül 40 szobát lehetett beerőltetni az épületbe úgy, hogy bizonyos olyan funkciók, amelyek egy modern szállodával szemben elvárások, nem fértek volna el az épületben. Úgy gondolja, hogy Makónak nem a Koronában, hanem más épületek ilyen típusú hasznosításával kell gondoskodni a szálláshelyfejlesztésről. Ilyen épületek vannak, és ugyancsak vannak ilyen tervek és befektetői szándékok is megjelentek a város irányában, ezért véleménye szerint a Korona, mint szálloda ilyen szempontból kiváltható lesz más objektummal. Fontosnak tartja, hogy mit kezdenek a Korona épületével. Nagyon komoly problémának tartja, hogy az épületnek 4 éve nincs bérlője, ezért egyetért azzal, hogy az önkormányzat olyan konstrukciót próbáljon az épület kapcsán előkészíteni, ami véleménye szerint a probléma fontosabb része, azaz bérlőt találni, valamint a vendéglátói jog, amivel előnyöket adnának az itteni bérlőnek. Nem feltétlenül önkormányzati rendezvényre gondol, de akár egy lakodalom kapcsán is, erre a célra az emeletet nagyon jó helyszínnek tartja. Ha ezért fizetni kellene 2.000,- Ft-ot fejenként, azaz egy 100 fős rendezvény esetén 250.000,- Ft-ot, abban az esetben, ha jelenleg a még nem ismert bérlőt nem akarják elfogadni, hogy ő főzze ott az ételt, véleménye szerint nem jó dolog. Erre kapott egy választ, ami véleménye szerint megoldhatja ezt a problémát. Ugyanis a polgármester asszony által említett fejlesztés eredményeként ki fog alakulni egy 150 férőhelyes újabb terem, amelyre nem fog vonatkozni a vendéglátói jog, így a makói polgároknak lesz választási lehetőségük, hogy vagy ezzel az opcióval élnek, és elfogadják a bérlő catering szolgáltatását, vagy két helyiséggel arrébb veszik igénybe azt a lehetőséget, ami most ezzel a nagyteremmel ki fog alakulni. Ezért úgy gondolja, hogy ez egy elfogadható kompromisszum. Ugyanakkor fontosnak tartja elmondani, hogy a pályázati kiírás, illetve a szerződés a bizottsági polémia kapcsán kissé módosulni fog, ugyanis lényegesen keményebb szankciók, megfogalmazások kerülnek bele az épület bérlőjének a kedvezményes bérleti díjfizetési lehetőségével kapcsolatban. Az alap bérleti díj 200.000,- Ft+Áfa/hó, ezzel szemben, ha a bérlő felújításokat hajt végre, havi 150 ezer Ft-ig a beruházási igény szükségességének időtartamáig igénybe vehet ilyen típusú kedvezményt, azaz csak 50 ezer Ft-ot kell fizetnie. A bizottság azt javasolta, hogy a bérlőnek előzetesen kell benyújtania évente meghosszabbítva, megújítva ezeket a koncepciókat, és az önkormányzat szakértőinek el kell fogadnia ezen beruházásokat, mert ha bérlő lenne, biztos abban, hogy ügyeskedne és minél többet nyomna az önkormányzatra. Erre példaként említi azt a tapasztalatukat, hogy a Csipkesoron volt olyan bérlő, aki úgy ügyeskedett, hogy a végén a képviselő-testületnek tudomásul kellett vennie olyan felújításokat is, amelyek adott esetben a bérlő érdekkörébe tartoztak volna. Erre hívta fel a figyelmet, ezért kezdeményezte, és úgy gondolja, hogy ez be is fog épülni annak érdekében, hogy ilyenre ne kerülhessen sor ebben az esetben. Vannak bérbeadói kötelezettséget képviselő felújítási szükségletek, és vannak, amelyek a bérlőé, ezért fontosnak tartja, hogy a kettő ne keveredjen össze, választódjon szét, és ténylegesen az önkormányzat hagyja jóvá, hogy melyek azok a felújítások, amelyek az önkormányzat, mint tulajdonos érdekkörébe tartoznak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadása előtt a bizottsági ülésen elhangzott kiegészítés itt is elhangzott volna, megköszöni Marosvári Attila képviselő társának, hogy tájékoztatást adott erről. Örömet fejezi ki amiatt, hogy a szálláshellyel kapcsolatosan vélemények hangzottak el, fontosnak tartják, hogy a jövőt illetően minél több szálláshely kialakítása valósulhasson meg a városban. Ezzel kapcsolatban sok előrelépés történt az elmúlt időszakban, a városban hamarosan szállodák fognak épülni, a vendégszálláshelyek, apartmanok száma folyamatosan nő Makón. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzat az elmúlt 4 évben a Korona épülete tekintetében is figyelte azokat a lehetőségeket, pályázati forrásokat, amelyek tekintetében esetlegesen szálláshely kialakítására kerülhetett volna sor. Ez most önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozóan nem valósulhatott meg, ilyen pályázati forrást nem találtak, ezért döntöttek úgy képviselő-testületi ülés keretében, hogy a TOP pályázaton belül a kulcsprojektet a Korona épületében helyezik el. Azaz lakodalmat lehet a Koronában szervezni úgy is, ha nem az esetleges bérlővel szeretnék a vendéglátást megvalósítani, amit a 150 férőhelyes új teremben lehet megtenni. A pályázat igen sok kitévelt tartalmaz, a pályázónak megvalósíthatósági tanulmányt, ütemtervet kell készítenie a kivitelezésre vonatkozóan, illetve ugyancsak fontosnak tartják, hogy makói vállalkozót részesítsenek előnyben. Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő: Nem arra gondolt – és úgy gondolja, hogy mások sem azt gondolták -, hogy essenek neki a Koronának, és modern szállót csináljanak belőle szétverve, mert az akkor már nem a Korona lenne. Gesztusra gondolt, hogy a neve megmaradjon, azaz „Korona szálló”, de úgy látja, hogy történt erre való próbálkozás, ami már régen volt. Ugyanabból a gondolatmenetből indultak ki, akik megpróbáltak néhány szobát megtartani, ennek dacára úgy gondolja, hogy pályázat nélkül is meg lehetett volna tartani néhány szobát. Továbbra is úgy gondolja, hogy nem lenne miről vitatkozniuk, ha annak idején az önkormányzat nem vásárolja vissza hirtelen jött döntéssel a Koronát, és ezt követően, ha jogfolytonosság van, aki akkor ebben szerepet vállalt, mondhatta el a véleményét.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Elmondja, hogy találkozott már olyan beruházással, amikor a fenntartási időszakban nem lehetett bérbe adni a helyiséget, ezért az a kérdés merült fel benne, hogy ha EU-s pénzből itt lévő másik terem lesz, ez vonatkozik-e erre a helyre, vagy külön áll, azaz kérdezi, hogy mi van a pályázatban.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a pályázatra vonatkozóan ebben az esetben is van fenntartási időszak, amely kapcsán tájékoztatást kér. Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy a pályázatnak van fenntartási időszaka, azonban mivel a Korona felső részének a kialakítása, a 150 fős terem a pályázat célja szerint valósul meg, azaz közösségi tereket hoznak létre, ezért erre bérleti díjat egyébként sem szedhetnek, a fenntartási időben semmiképpen. A lakodalom témaköre kapcsán a bizottsági ülés során is azt a választ adta, hogy nem tiltja, hogy lakodalmat tartsanak, bérleti díjat nem szedhetnek erre a területre.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

49/2019. (II.14.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlanban lévő étterem bérbeadására

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdésében és 45. § (2) bekezdésében foglaltakra, **úgy határoz, hogy a melléklet szerinti tartalommal egyfordulós, nyilvános versenyeztetési eljárást indít a tulajdonában álló Makó Széchenyi tér 10. szám alatti, műemléki védeltséget élvező egykori Korona szálló épületében lévő 826 m² alapterületű étterem, konyha és a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló helyiségek bérbeadására** azzal, hogy a kedvezményes bérleti díjhoz kapcsolódó felújítási munkálatokról bérlő előzetesen egyeztet bérbeadóval, annak szakmai jóváhagyását követően kerülhet sor a tárgyi munkával kapcsolatos költségek bérleti díjba történő beszámítására.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást Makó Város honlapján tegye közzé, illetve jelentesse meg az önkormányzat hivatalos lapjában.

Határidő: 2019. február 14.

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

4. sz. előterjesztés

Lemondás elővásárlási jogról a Makó, zártkert 21048 hrsz. alatt lévő mezőgazdasági földterület vonatkozásában

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Előadja, hogy a Makó, zártkert 21048 hrsz. alatti ingatlan Makó Város Önkormányzata és egy magánszemély közös tulajdonában áll, amelyben az önkormányzatnak kisebbségi tulajdoni része van. Tekintettel arra, hogy a magánszemély értékesíteni szeretné tulajdoni hányadát, az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a közös tulajdon miatt. Az elővásárlási jog gyakorlását nem javasolják.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

50/2019. (II.14.) MÖKT h.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, zártkert 21048 hrsz. alatt lévő mezőgazdasági földterület vonatkozásában

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire – hogy **Mircsov Zoltán** 500/663 eszmei hányadát 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint vételárért nem kívánja megvásárolni, a Makó, zártkert, 21048 hrsz. alatt felvett 0,2222 HA alapterületű „szántó” minősítésű ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Szanka László ügyvéd (6900, Makó, Návay Lajos tér 5-7.)
- Irattár

5. sz. előterjesztés

A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző: Elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra is alkalmazni kell a törvény cafetéria juttatást szabályozó szakaszait. A cafetéria juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja a polgármester részére, annak megállapítása esetében is kötelező. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület gyakorolja felette a munkáltatói jogokat, a képviselő-testületnek kell határozatot hoznia a polgármester cafetéria juttatásának összegéről, igénybevételének,

elszámolásának, valamint visszatérítésének módjáról. Az előterjesztés a polgármester részére a hivatalban foglalkoztatottak cafetéria keretének összegével megegyezően évi bruttó 200.000,- Ft juttatásra tesz javaslatot azzal, hogy a hivatal közszolgálati szabályzatának cafetéria juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a juttatás igénybevételére, és az azzal való elszámolásra és az esetleges visszatérítésre is.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A határozati javaslatról való döntést megelőzően bejelenti, hogy az előző évekhez hasonlóan idén is felajánlja cafetéria juttatását. Január 1-től Erzsébet-utalvány formájában a cafetéria juttatást nem tudják biztosítani, ezért SZÉP-kártyára a szabadidő és vendéglátás alszámlára kéri az összeget. Az Angyalsóhaj Alapítvány célkitűzéseivel továbbra is egyetértve a keretösszegeből nagycsaládosok gyermekeit szeretné eljuttatni a Szegedi Vadasparkba - körülbelül 50 fő számára biztosíthatóan -, és ott vendéglátásban részesíteni. Így cafetéria juttatását az elmúlt évekhez hasonlóan ugyancsak az Angyalsóhaj Alapítvány célkitűzéseinek megfelelően tudja érvényesíteni. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

51/2019. (II.14.) MÖKT h.

Tárgy: A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Farkas Éva Erzsébet polgármester részére a 2019. évre évi bruttó 200.000,- Ft, azaz kétszáz-ezer forint cafetéria-keretet állapít meg.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makói Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:


- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár


Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés napirendi pontjait megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.


K. m. f.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester




dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
aljegyző


Gáspár Sándor
jkv. hitelesítő


Kovács Sándor
jkv. hitelesítő