

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. február 6.** napján a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti nagytermében megtartott **2.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kádár József, Kovács Sándor, Marosvári Attila, Dr. Sánta Sándor, Toldi János, Dr. Török Miklós, Weszelyné Véghseő Henriett Mária és Zeitler Ádám települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Köszönti képviselőtársait, Czirbus Gábor alpolgármestert. Külön tisztelettel köszönti a városi televízió keresztül Makó város lakosságát. Az elmúlt 2 hónapban olyan eljárások indultak, amelyek szükségessé teszik, hogy sok mindenben döntést hozzanak. Úgy gondolja, hogy a legfontosabb a 2019. évi költségvetés, amelyről hosszasan egyeztettek az intézmény- és cégvezetőkkel, tájékoztatták és ismertették a képviselő-testület tagjait a költségvetési rendelt előkészítési folyamatában. Megköszöni vendégeiknek, hogy a mai testületi ülésen megtisztelik őket jelenlétükkel. Kiemelten köszönti Palicz András rendőr ezredest, dr. Lakatos-Tóth Andort, a Makói Járási Hivatal megbízott vezetőjét. Köszönti Dr. Kallai Árpád főigazgatót, a Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ főigazgatóját, illetve a Makói Tagintézmény vezetőjét, Dr. Nagy Jenőt. Köszönti az önkormányzat cégek ügyvezetőit, valamint az önkormányzat intézmények vezetőit, illetve a hivatal dolgozóit.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 12 fő. A megjelenési arány 100%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. § (1) bekezdés c.) pontja alapján felkéri Toldi János és Zeitler Ádám települési képviselőket az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Toldi János és Zeitler Ádám települési képviselők a feladatot elvállalják.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Toldi János és Zeitler Ádám települési képviselők.

Az ülés napirendjeként a 2019. január 30. napján közöltek javasolja megállapítani azzal, hogy a 17. számú „Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlanban lévő étterem bérbeadására” tárgyú előterjesztést a mai napon ne vegyék fel napirendre. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat, észrevétel.

Javaslat, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

16/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2019. február 6-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. február 6-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

3. sz. előterjesztés

Rendelet-tervezet a köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

4. sz. előterjesztés

Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről

5. sz. előterjesztés

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

6. sz. előterjesztés

Makói Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti terve

7. sz. előterjesztés

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve

8. sz. előterjesztés

Makó Városi Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve

9. sz. előterjesztés

Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve

10. sz. előterjesztés

Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évi üzleti terve

11. sz. előterjesztés

A Makó Városi Kulturális – Közművelődési Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések

12. sz. előterjesztés

Makó Város Önkormányzatának koncepciója a felelős ebtartás ösztönzésére

13. sz. előterjesztés

Makó Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgálójának megválasztása

14. sz. előterjesztés

Nem lakáscélú ingatlanok bérleti díjának meghatározása a 2019. évre

15. sz. előterjesztés

Ingatlanok tulajdonba adására vonatkozó megállapodás megkötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel

16. sz. előterjesztés

Adásvételi szerződés megkötése a DAKK Zrt.-vel

17. sz. előterjesztés

Döntés a Csongrád Megyei Kormányhivatal által kezdeményezett tulajdonosi hozzájárulásról

18. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás adás Makó, külterület, 029 hrsz. alatt lévő területre

19. sz. előterjesztés

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Makó, belterület 11473/1 hrsz. alatti ingatlanon álló felépítmény adásvétele kapcsán

20. sz. előterjesztés

Döntés bérleti díj elengedéséről a Makó, Rudnay Gyula utcát érintő építési munkálatok véghatáridejéig

21. sz. előterjesztés

Buszbérleti szerződés megújítása a 2019-2020. évre

22. sz. előterjesztés

Csongrád Megyei Szivárvány Otthon és a Global Vital Group Kft. közötti helyiségbérleti szerződés jóváhagyása

23. sz. előterjesztés

Csongrád Megyei Szivárvány Otthon és Tóthné Szabó Valéria közötti helyiségbérleti szerződés jóváhagyása

24. sz. előterjesztés

A polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése

25. sz. előterjesztés

Makó Város Önkormányzata által fenntartott óvoda nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés

Zárt ülési előterjesztés:

26. Egyebek

Lakásigény iránti kérelem elbírálása

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Javasolja, hogy vegyék fel a nyilvános ülési előterjesztések közé 13/A. sorszámmal a „Képviselő-testületi döntés turisztikai célú terület kialakításáról a fürdőberuházással összefüggésben” tárgyú előterjesztést.

Szavazásra teszi fel 13/A. sorszám alatt a „Képviselő-testületi döntés turisztikai célú terület kialakításáról a fürdőberuházással összefüggésben” tárgyú előterjesztés napirendre vételét.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

17/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2019. február 6-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 13/A. sz. „Képviselő-testületi döntés turisztikai célú terület kialakításáról a fürdőberuházással összefüggésben”

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019. február 6-i rendes ülésének napirendjére 13/A. sz. alatt a „Képviselő-testületi döntés turisztikai célú terület kialakításáról a fürdőberuházással összefüggésben” tárgyú előterjesztést felveszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Nagy Dánielnek adja meg a szót.

Nagy Dániel, a Kabinet Iroda munkatársa: Elmondja, hogy Loós Dominik, a Makói József Attila Gimnázium 9. osztályos tanulója a Makói Szabadidős és Kick-Bokszt Sportegyesület versenyzője. 2018-ban korosztályában Magyar Bajnoki címet szerzett. Teljesítményének köszönhetően bekerült a Magyar Kick-Bokszt Utánpótlás Válogatottba. Tavaly szeptemberben az olaszországi Jesolo-ban képviselte Magyarországot és Makót, ahol csapatban világbajnoki címet szerzett. Januárban több versenyen is részt vett, köztük az Olaszországban megrendezetten, ahonnan egy arany és egy ezüstéremmel tért haza. Majd Angliában egy nemzetközi versenyen saját kor- és súlycsoportjában magabiztosan I. helyezett lett. Ugyanezen a versenyen 15 évesen indulhatott el életében először felnőtt kategóriában, mely során bronzérmel szerzett. Makó Város Önkormányzata és a város polgárai nevében elért eredményeihez szívből gratulálnak, és további sikereket kívánnak neki. Felkéri Farkas Éva Erzsébet polgármestert, hogy köszöntse Loós Dominik makói kick-bokszt versenyzőt, valamint Jarovszkievicz Krisztiánt, a Halker Király Team Kick-Bokszt Akadémia alelnökét, Dominik és a csapat vezető edzőjét.

TAPS

Nagy Dániel, a Kabinet Iroda munkatársa: Elmondja, hogy a világhírű magyar építész, Makovecz Imre által megálmodott impozáns épület együttest 2012. januárjában adták át. Az azóta eltelt időszakban a Hagymatikum számos hazai és nemzetközi elismerésben részesült. A Magyar Fürdő Szövetség szakmai besorolása alapján ötcsillagos élményfürdő és

négycsillagos gyógyászati minősítést kapott, Építőipari Nívódíjjal és Ingatlanfejlesztési díjjal kitüntetett, de Az Év Medencéje pályázaton és Az Év Fürdője közönségzavazáson Az Év Feltörekvő Fürdője kategóriában is kiemelkedő helyezést ért el a komplexum. 2018. tavaszán a Hagymatikum Európa Legjobb Családbarát Fürdője lett. Később a korábbi kategória győztesként meghívást kaptak megméretetni magukat más díjak esetében is. A felkérést elfogadva a Cheattment Excellents Award szakmai kihívását jelölték meg. Ez a gyógyászati és wellness kezelések kiválósági díja. Az év elején leadott adatlap és leírás ennek a területnek a specifikációjával egészült ki, a szolgáltatáshoz kapcsolódó a makói gyógyvízzel, a marosi gyógyiszappal és a modern orvos technológiai eszközökkel végzett kezeléseket ismertették. A Luxury Travel Guide díj minden esetben kontinensenkénti eredmény, presztízs, szakmai elismerés. A fürdő folyamatosan bővülő vendégszámával, növekvő ismertségével Makó legfontosabb turisztikai célpontjává vált és jelenleg is hatalmas fejlesztések előtt áll. Felkéri Farkas Éva Erzsébet polgármestert, Makó Város Önkormányzata és a város polgárai nevében köszöntse Gergely Gábort, a Makói Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági elnökét. Gratulálnak az eddig elért eredményekhez, valamint a megszerezett díjakhoz és további sikereket kívánnak a jövőre nézve.

TAPS

Gergely Gábor, a Makói Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Minden kollégája nevében megköszöni az elismerést. Ez egy kiváló csapatmunka eredménye. Egy nagyon fontos dolog hiányzik még, a tradíció. A fürdőváros tradíciójának útján elindult Makó. Karlovy Vary 1508-ban lett gyógyhely, reméli, hogy nem lesz ennyi időre szükség. Garantáltan jó kikapcsolódást tudnak nyújtani mindenkinek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Makó városa közössége nevében megköszöni munkájukat és a Hagymatikum Gyógyfürdő munkatársainak is. További sok sikert kíván a versenyeredményekhez a sportéletben és a tanulmányi előmenetelben is. A napirendi pontok megtárgyalása előtt néhány, a várost érintő fejlesztésekkel kapcsolatos tájékoztatást nyújt. Makó városa az elmúlt 4 év sikertörténetét éli. A 2019. évi költségvetés is hűen fogja tükrözni, hogy ez a sikertörténet tovább íródását szeretné Makó Város Önkormányzata biztosítani a város életében. A sikertörténet tovább íródása mind a fejlesztési beruházásokra, mind a támogatási keretek megtartására, kicsit bővítésére is vonatkozik. A makói modell működik. Olyan fajta együttműködésre van szükség, mind kormányzati, megyei, illetve helyi képviselő-testületi szinten is, amelyekkel ezt a közös sikert el tudják érni együtt. A költségvetés is mutatja majd, hogy valóban Makó városa számíthat a Magyar Kormányra. Minden egyes beruházásukat eddig 100%-osan támogatta, illetve a magyar kormány is számíthat Makó város és térsége közösségére. A beruházások tekintetében az elmúlt időszakban és a jövőre kitekintve is 4 olyan forrást igyekeztek elérni, amelyekkel a város fejlődését tudják segíteni és támogatni. Ez a 4 forrás Makó sajátos, egyéni épített örökségének is köszönhető. Egyrészt Makovecz Imre életművének gondozására vonatkozó elkülönített állami forrásra történő pályázások, uniós forrásból igyekeztek nagyon sok pályázati forrást elérni, hazai forrásból állami beruházásként indíthattak el, illetve indítanak el az idei évben is több beruházást. Kifejezetten a makói közösség kérésére saját forrásból is indítottak el, illetve indítanak el az idei évben is járdaprogramot, házi orvosi rendelők felújítását, közterületek felújítását, parkoló kialakítását, játszótereknek a megújítását. A felújítások vonatkozó keretösszeg ebből a 4 összegből tevődik össze. Makói Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése kapcsán elmondja, hogy a magyar kormány 2018. novemberében módosította azt a 2017. decemberi kormányhatározatot, amelynek köszönhetően 9,5 milliárd Ft-os beruházás két beruházásként indulhat el. Egyrészt egy önkormányzati beruházásra vonatkozó I. ütem indulhat meg, amelyből az elmaradt Hagymatikum Gyógyfürdő épített részeit fogják

megvalósítani. A családi zóna kialakítását csúszdatoronnyal, csúszdákkal, nyári öltözők kialakításával és az összes kiszolgáló helyiséggel. Az I. ütem élménytér épületrész közbeszerzési eljárását április 15-i dátummal határozták meg, hiszen az engedélyes kiviteli terveket most módosítani kell annak tekintetében, hogy két ütemben tudják elindítani a beruházást. A II. ütemre vonatkozó beruházás az uszodakomplexumra vonatkozik, amely új helyszínen fog megvalósulni. Nem önkormányzati beruházásként fog elindulni, hanem a magyar állam beruházásaként, a Nemzeti Sportközpont lesz a kivitelező, illetve a beruházás megvalósítója. Erre vonatkozóan a 9,5 milliárd Ft-ból 5,2 milliárd Ft-os beruházást állapított meg a kormányhatározat módosítás és 4,3 milliárd Ft-ban realizálta a Hagymatikum Gyógyfürdő bővítésére vonatkozó beruházást. Itt 3,8 milliárd Ft-ot látnak, mert az engedélyes kiviteli tervek módosításra kerültek a 2017. decemberi kormányhatározatnak megfelelően, amelyre a BM utalt át ebből a keretösszegeből, megelőlegezte a Makona Tervezőirodának ezt a költséget 406 millió Ft-ban. Erről korábban már tájékoztatást adtak. Bízunk abban, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatását, támogatási szerződés aláírását követően az őszi folyamán letehetik az alapkövet a beruházás bővítésére az I. ütemre vonatkozóan. Február 12-én lesz egy egyeztetés a Nemzeti Sportközpont államtitkárával, egy három oldalú egyeztetés: a Makona Tervezőirodával, az önkormányzat részéről a főépítésszel, illetve az Építésügyi Hatóság munkatársaival annak tekintetében, hogy a közvetlen elhelyezése hol tud elindulni és hova kerülhetnek majd parkolóhelyek kialakításra. Mindkét beruházás ütemben elcsúszva, de 2021. december 31-ig kell befejeződnie és 5,2 milliárd Ft-os állami beruházásként fog megvalósulni. Az egyeztetés arra is fog majd vonatkozni, hogy a Helyi Építési Szabályzatot milyen módon kell majd módosítani, illetve hogy az adott telekre vonatkozóan milyen kötelezettségei lesznek Makó Város Önkormányzatának. A Páger Mozi és Rendezvényház kialakításáról a múlt héten volt egyeztetés az Emberi Erőforrások Minisztériuma Helyettes Kulturális Államtitkárságán ezzel kapcsolatosan. December 27-én indították el a közbeszerzési eljárást az I. ütemre vonatkozóan. Két ütemben tudják megvalósítani azt az engedélyes kiviteli tervet, amelyet a Makona Tervezőiroda elkészített. A II. ütemre vonatkozóan Makó Város Önkormányzata a tavasz folyamán újabb beruházási költségkérelmet fog majd benyújtani. Erről egyeztettek az elmúlt héten, hogy 2019-ben a 2020-2021. évre vonatkozóan fognak még további forrásigény kérelmet benyújtani ahhoz, hogy megvalósulhasson a beruházás. Egy bruttó 500 millió Ft-os beruházás indul el a tavasz folyamán. Vélhetően szeptember 30-ig az I. ütem kivitelezése befejeződhet, amennyiben a közbeszerzési eljárás pontosan le tud zárulni. József Attila Városi Könyvtár és a környezetének a megújítása tér rehabilitációs programmal egybekötve. Bejárással tekintheti meg Makó város közössége is regisztrációt követően 2019. február 14-én 16 órától. Képviselőtársait is várja ugyanezen a napon 15 órától, amennyiben szeretnék megtekinteni az épület lezárult kivitelezését. A tér rehabilitáció még nem fejeződött be, ott módosították a vállalkozói szerződést március 31-i dátummal. Ezt követően még zöldfelület rendezési feladatok lesznek, de a műszaki átadás már elkezdődött az épületre vonatkozóan, ahol egy hibalistát állítottak fel a műszaki ellenőrzésen jelen lévő kollegák, amelyeket 2-3 héten belül a kivitelező vállalkozó vállalt, hogy ezeket helyre fogja hozni. Ezt követően február végén kezdődhet meg a könyvtár költözködése, amelyhez az önkormányzat minden segítséget biztosítani fog. A Városi Piac infrastruktúrájának rekonstrukciója. A fejlesztéssel a piac modernebb és egységesebb arculatát szeretnék megvalósítani. 1997. óta több, mint 20 éve nem nyúltak hozzá Makó város közössége fejlesztés tekintetében ehhez a területhez. Most pályázati forrásnak köszönhetően, illetve önkormányzati önerő biztosításával tud teljes mértékben megújulni a piac. A lokálpatriotizmus szempontjából fontos és kötelességük is, hogy ezt a piaci közeget, területet megújítsák. A kivitelezésre vonatkozóan december 27-én indították el a közbeszerzési eljárást. Bízunk abban, hogy február második felében a nyertes vállalkozóval szerződést tudnak aláírni és 3-4 hónapos kivitelezési időszakot követően tudják majd átadni magát a területet. Csipkesor külső felújítása, illetve az üzlethelyiségek felújítására

vonatkozóan is volt döntés. A Csipkesor külső felújítását a Bodrogi-Bau Kft., mint nyertes pályázó kezdhette. A munkaterületet még 2018. augusztus 06-án adták át. A kivitelezés várható befejezése április 30. Az utcai homlokzat, pillérsor megújítása, térburkolat, 3 méter széles járda elkészítése, illetve 2 méter széles kerékpárút kialakítására került sor, valamint kerékpártárolók elhelyezésére. Most az elülső homlokzati tetőszerkezet kivitelezése van folyamatban, ami látványos. Közben megkezdődtek a belső üzlethelyiségeknek a felújítása, amelyet minden bérlővel egyeztettek. Többen kérdezték, hogy hogyan lehet majd pályázni az üres üzlethelyiségekre. Elmondja, hogy 5 olyan üzlethelyiséget alakítanak ki, amelyben jelenleg nincsenek bérlők. Ezeket Makó Város Önkormányzata pályázati úton fogja meghirdetni, legkésőbb 2019. április 30-ig készülnek el az üzlethelyiségek. Április 1-től kerülhet sor a pályázati kiírás közzétételére. Bízna benne, hogy 1 hónapnyi pályázati benyújtási lehetőséget követően tudnak majd nyertes pályázókat hirdetni. Ezek az üzlethelyiségek átlagban 80-100-120 m² alapterületűek. Mindegyikre értébecslést fog Makó Város Önkormányzata, mint felelős gazdálkodó önkormányzat kérni és ennek alapján fogja megállapítani az üzlethelyiségek bérleti díját. Ezekre az üzlethelyiségekre is érvényes lesz az a 20%-os kedvezmény, amelyet Makó Város Önkormányzata 2017-ben adott, illetve döntött róla a képviselő-testület a nem lakáscélú üzlethelyiségek tekintetében. Az Igazgyöngyök útja kapcsán elmondja, hogy a Turisztikai Területi Operatív Program keretében benyújtott pályázaton 220 millió Ft-ot nyert Makó Város Önkormányzata erre a beruházásra. A városban különböző információs pontok megvalósításával szeretnének tájékoztatást nyújtani a város közösségének, illetve a városba érkező turistáknak 14 helyszínen. Vallástörténeti, helytörténeti, illetve kultúrtörténeti információkat tekinthetnek meg az ez után érdeklődők. Kulturális szalon kialakítása valósul meg belőle, egy szatócsbolt kialakítása, Újvároson, illetve a Szent István téren játszótér kialakítására, speciális játszótér kialakítására kerül sor, valamint egy turisztikai helyiségnek a kialakítására speciális látványelemekkel a Korona épületének az alsó szintjén ez fog megvalósulni. A tervezési időszak végén vannak, Csernyus Lőrinc főépítész és csapata készíti ezeket a terveket. Abban bízna, hogy március végén meg tudják a kivitelezővel a szerződést kötni és elindulhat tavasszal a beruházás. Honvéd program vonalas infrastruktúra fejlesztése. Szintén december 18-én döntött az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság arról, hogy elindulhasson a közbeszerzési eljárás és 27-én indulhatott meg az eljárás, amelynek köszönhetően Honvéd városrészben 14 út újul meg, ehhez tartozó csapadékvíz elvezetési rendszer, illetve további 11 utcában csapadékvíz elvezetési rendszer kiépítése indulhat meg. Dr. Sánta Sándor kérésére a Honvéd városrészi programokat folyamatosan egyeztetik, illetve a Honvéd soft program keretein belül a legsikeresebb programként a Kaláka program bizonyult, amely 2019. április 30-án tud a pályázati forrásból kivitelezés tekintetében befejeződni. Dr. Sánta Sándor képviselő kérésére a Kaláka programot szeretnék tovább folytatni. A pályázat lehetőséget biztosít arra, hogy bizonyos forraskeretet erre még elkülönítsenek. Ezt a programot az idei évben folytatni fogják, kifejezetten Dr. Sánta Sándor képviselő kérésének figyelembe vételével. A közösségi ház és a sportpálya kialakítására vonatkozóan szintén több egyeztetés történt, mivel az eredeti területen a tulajdonjogi viszonyokat nem tudták rendezni, ezért új helyszín kijelölésére került sor. A közbeszerzési eljárás várhatóan tavasszal tud elindulni és ebben a közösségi házban tudnak majd további egy olyan lakást kialakítani, amelyre vonatkozóan a városrész közösségi programjait irányító személy fog majd elhelyezkedni. A beruházás bruttó 160 millió Ft-ba kerül. Köszönti Lázár János országgyűlési képviselőt és megköszöni, hogy a mai napon is megtisztelte a testületi ülést. A szociális bérlakások felújítására vonatkozóan elmondja, hogy a Silye és Társa Kft. tett nyertes pályázati, kivitelezési eljárást. Ennek tekintetében befejeződött a kivitelezés, december 14-én minden egyes felújított önkormányzati bérlakást ebben a városrészben át tudtak adni. A Honvéd program közösségi programjainak megvalósításait illetően említette, hogy Dr. Sánta képviselőnek köszönhetően a Kaláka programot tovább tudják folytatni. Nyolc olyan program indulhatott el, amely ma már elmondható, hogy sikeres

program, több mint 200 szándéknyilatkozattal rendelkező városrészben élő családot tudtak bevonni különböző programokba. A legsikeresebb a Kaláka program, amelyet áprilist követően szeretnék majd tovább népszerűsíteni és tovább folytatni. Ipari park bővítése. Megkezdődtek a kivitelezési munkálatok, várhatóan 2019. őszén teljes körűen át tudják adni a teljesen közművesített, infrastrukturálisan teljes körűen felújított Ipari parkot. Bízunk benne, hogy Makó gazdaságának növekedése érdekében ez a fejlesztés is előremutató lesz és a helyi vállalkozások erősödését is segíteni fogja, esetlegesen új befektetőket is fogadni tudnak. Alapvető céljuk volt, hogy a munkahelyek megtartása érdekében minél magasabb szintű infrastruktúrát alakítsanak ki az Ipari parkban. Makó-Maroslele kerékpárút építése, ahol magát a kiviteli terveket idő közben a kivitelezés időszakában módosítani kellett több alkalommal, mind a külterületi részen, mind a belterületi részen. Egyrészt a földtulajdonosokkal egyeztetve a kerékpárút szakaszán érintett részen, kéréseiket figyelembe véve, belterületen pedig kifejezetten az ott élőknek az igényeit figyelembe véve újabb parkolóhelyeket alakítottak ki, kerékpár tárolókat kértek különböző szolgáltatások, illetve vállalkozások mellett, amely érintette a kerékpárútnak a vonalát. A befejezése várhatóan április hónapban lesz. Tavasszal szeretnék ünnepélyes keretek között is átadni ezt a projektet is. A kerékpárút kivitelezéséhez egy soft program is tartozik, kifejezetten általános iskolások közlekedését segítő, erősítő programok, amelyet a Városfejlesztő Kft. munkatársai, illetve a Makói Rendőrkapitányság munkatársai közreműködésével szeretnék majd megvalósítani. Ezek a programok egyeztetés alatt vannak. Különböző nagyobb forrásokat sikerült elérniük, hogy Makó városában a közösségi kulturális sport, civil egészségügyi programokat segítsék és támogassák. Ennek tekintetében két nagy EFOP pályázatban lett Makó városa nyertes pályázó, illetve a CLLD pályázatként ismertté vált projekt keretében is nem csak infrastrukturális beruházást tudnak megvalósítani, hanem a közösségi életet erősítő pályázati lehetőségeket tudnak civil szervezeteiknek biztosítani. Tanyafejlesztési program kapcsán elmondja, hogy megindítani a nyertes közbeszerzési eljárást február 7-én tudják és vélhetően július 31-én tudják befejezni. Minden egyes tanyatulajdonossal külön-külön egyeztettek a kivitelezésre vonatkozóan. Bízunk benne, hogy ez a program is a tanyasiak életére vonatkozóan életminőség javító pályázatként tudhatják majd be. A külterületi helyi közutak fejlesztése vonatkozásában elmondja, hogy fontosnak tartották, hogy nem csak a településeket összekötő autóutak, kerékpárutak újulhassanak meg, hanem olyan külterületi közútjaik is, amelyek az elmúlt 10-20 év hiányosságai. Közbeszerzési eljárást indítanak március hónapban az úgynevezett Rác utak kivitelezésére vonatkozóan. Ehhez kapcsolódóan a költségvetésben fogják majd látni, hogy a Makó-Rákos, Kossuth utca tekintetében belterületi szakaszban, amely ennek az útszakasznak a folytatása, azt a 400 méteres szakaszt is szeretnék saját forrásból megújítani, hogy a makó-rákosiak is érezzék azt, hogy minden makói számít és minden makói fontos Makó Város Önkormányzatának, illetve Képviselő-testületének, vezetőségének. Esélyteremtés kapcsán elmondja, hogy kettő olyan EFOP pályázat van 5-500 millió Ft-os pályázati forrásra vonatkozóan, amelyben 8 térségben lévő településsel együtt különböző fejlesztési programokat, gyermek programokat, kulturális és közösségi programokat tudnak megvalósítani 24 hónapon át. Ezek a programok már elkezdődtek 2018. nyarán több, mint 20 ingyenes gyermek tábort tudtak megvalósítani 4 különböző helyszínen. Ezeket az idei évben is szeretnék majd megvalósítani. Távhő szektor energetikai korszerűsítésére vonatkozóan a Makói Városgazdálkodási Kft. nyújtott be pályázatot erre, 50%-os önerő biztosításával, melyet hitelkeretből biztosít a Kft. és kezesként Makó Város Önkormányzata támogatást nyújtott a fejlesztésnek a megvalósítására. Az elszámolható nettó összköltsége a beruházásnak közel 800 millió Ft. Jelenleg a közbeszerzési felhívás tervezetének elfogadását várják és bízunk benne, hogy ezt követően indulhat el a közbeszerzési eljárás a kivitelezésre vonatkozóan. Kézilabda Munkacsarnok kialakítása kapcsán arról tájékoztat, hogy február 12-én lesz ezzel kapcsolatosan újabb egyeztetés a Nemzeti Sportközpont államtitkár asszonyával, illetve munkatársaival. Bízunk benne, hogy

közbeszerzési eljárást minél hamarabb el tudják a tavasz folyamán indítani. Alapkövetelt 2019. szeptemberében szeretnék megvalósítani ünnepélyes keretek között és a kivitelezés várhatóan 2020. december 31-én tud majd befejeződni. Jángori zsidó temetőhöz vezető út kiépítése kapcsán elmondja, hogy a magyar zsidó örökség útja ortodox zsidó emlékhelyek bemutatása című pályázaton nyert az önkormányzat pályázati forrást. A Jángori temetőkhöz vezető mintegy 1,1 km hosszúságú útnak a kivitelezésére vonatkozóan a legjobb ajánlatot a Délút Kft. tette. Várhatóan 2019. decembere a megvalósításnak a határideje. A kivitelező azonban biztosította őket arról, hogy 2019. szeptember végén átadásra kerülhet ennek a megújított útszakasznak is a kivitelezése. Ford fal felújításáról elmondja, hogy a Lechner Tudásközpont támogatja a Ford fal felújítását, illetve az ott lévő fal rekonstrukcióját, restaurálását. Makó Város Önkormányzata 7 millió Ft-tal támogatta meg, hogy maga a homlokzati fal is teljes mértékben megújulhasson, illetve a Galamb család további fél millió Ft-tal támogatta a beruházást. Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa Nadobán László is 450 ezer Ft-tal támogatta a homlokzati fal teljes körű megújítását. Elkészültek a restaurálásra előkészített rajzoknak a tervei. Ezt a főépítész a szakértőkkel megvizsgálta, néhány módosítást kért a tervekkel kapcsolatosan, ezek vannak most kivitelezés alatt. Ezt követően indulhat el maga a beruházás, várhatóan augusztus végén, amit szintén ünnepélyes keretek között át tudnak adni. Több kisebb pályázati forrás indul el az idei évben, Makó Város Önkormányzata jelentős, 9-10 millió Ft önerőt biztosított, hogy teljes körűen megvalósulhassanak többek között az ENI konyhájának a felújítása, valamint szintén az ENI-hez tartozó bölcsőde felújítása, illetve bölcsődei férőhely bővítésére vonatkozó kivitelezés is a tavasz folyamán fog megindulni. Ivóvízminőség-javító projekttel kapcsolatban elmondja, hogy ebben a hónapban több alkalommal volt az Irányító Hatóságnál egyeztetés. Megvalósíthatósági tanulmány készítését kérte a kivitelezésre vonatkozóan az Irányító Hatóság. Az ott lévő helyettes államtitkársággal, illetve szakemberekkel egyeztettek. Ez a megvalósíthatósági tanulmány elkészült és ez van most bírálati időszakban. Február 22-én Kormányzati Bizottsági ülés fog dönteni arról, hogy a kivitelezés ez alapján megindulhat-e. Erről lesz még egyeztetés e hónap közepén az önkormányzat jelenlétében. Bízunk abban, hogy a kivitelezési, illetve a mérnök tenderi társulás mindkét esetben meghozta ezzel kapcsolatban a végső döntést. A mérnök tenderre vonatkozóan a Perfektum Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. A kivitelezőre vonatkozóan a napokban hozták meg a döntést a társulással. Ott a Keviep Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. A szerződés aláírására még nem került sor, előtte szükséges a Megvalósíthatósági Tanulmány elfogadása. Kálvin téri rendelő felújítása kapcsán elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának saját beruházása, amelyre vonatkozóan a közbeszerzési eljárást december 27-én indították el. A költségvetési rendeletben látható, hogy az I. ütemre vonatkozóan 200 millió Ft-ot különített el Makó Város Önkormányzata, amelynek köszönhetően mind a háziorvosi (felnőtt, gyermek), mind a gyógyszerteri feladatellátás, védőnői feladatellátás teljesen új környezetben, szakhatósági engedélyeknek 21. századi módon való megfeleltetésével, teljesen új energetikai szabályozással tud majd elindulni. Mivel Makó város közösségének járó beteg ellátása ebben az intézményben valósul meg, mintegy 50%-ban, ezért is tartották fontosnak, hogy ez a beruházás teljes körűen új épületben tudjon majd megvalósulni. Járdaprogram, amiről elmondja, hogy lesz még szó a költségvetést érintve. Külön beszámolóban a Műszaki Csoport vezetője fogja bemutatni tájékoztatásként és utána a Makói Hírekben is meg fogják jelentetni, hogy Makó város közösségét teljes körűen tájékoztassák annak tekintetében, hogy 2019-ben az elmúlt évhez hasonlóan 160 millió Ft-os beruházásból indítják el. Az egyéni választókerület képviselőivel egyeztetve lett, hogy a 20 millió Ft-os keretből mely szakaszok újulhassanak meg. Czirbus Gábor alpolgármestert kérte meg, hogy a kivitelezésre vonatkozó folyamatokat teljes körűen folytassa majd le. Szeretnének itt is helyi vállalkozókat bevonni, mint az elmúlt évben. Szeptember hónap végére, bár lehetségesnek tartja, hogy október végére is kinyúlik a kivitelezési időszak. Emellett fontosnak tartották azt is, hogy mivel az

egyik legsikeresebb programjuknak mondhatják, hogy 2020. és 2021-re vonatkozóan is megtervezik azokat az elmaradt járdafelújításokat, amelyeket az adott városrészben fontosnak tartanak az ott élők és az adott települési egyéni választókerületi képviselő is. Ezek is bemutatásra kerülnek a mai nap során. Nem teljes körű a tájékoztatás, de mindazokat a fejlesztéseiket tükrözik, amelyek szintén mutatják azt, hogy nem csak 2018-ban és az előtte való 4 évben, hanem a 2019, 2020. és 2021. évre vonatkozóan is a Makói modell működik, mind a fejlesztésekre, mind a támogatási rendszerre, mind pedig a közösségi életre vonatkozóan. Kérdezi, hogy van-e kérdés erre vonatkozóan. Napirend előtti felszólalásokra ad lehetőséget. Marosvári Attilának adja meg a szót.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Megköszöni polgármester asszony tájékoztatóját a folyamatban lévő fejlesztésekről. Szeretné, ha a képviselő-testületet egy kicsit komolyabban venné a városvezetés abban a tekintetben, hogy itt elhangoztak olyan projektek, amelyeknek a műszaki tartalma a korábban elfogadott, a pályázatban beadott tartalomhoz képest jelentősen, sőt alapvetően megváltozott. A tegnapi napon már felhívta a figyelmet az Igazgyöngyök útja című projektre, amely az egyházakkal való kooperáció eredményeként egy egészen más műszaki tartalmat jelentett volna. Megértette, hogy az egyházak ebben nem vesznek részt és módosítani kellett a műszaki tartalmat.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Módosítja, hogy nem arról van szó, hogy nem akarnak részt venni az egyházak.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Ha módosítják az önkormányzat által beadott pályázat műszaki tartalmát, arról formálisan a képviselő-testületnek döntenie kellett, de ilyen formális döntés nem született meg. Itt a Makovecz örökség bemutatására fókuszáló projekt váltotta ki a korábbi műszaki tartalmat. Ez az ő ízlésének és elképzeléseinek jobban megfelelő műszaki tartalom, ezért örül ennek a változtatásnak. Kifogásolja, hogy erről a képviselő-testület nem döntött. A képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága december 14-én több közbeszerzést indított el, többek között a piac, Honvéd városrész utépítését és a Kálvin téri rendelőnek az ügyét is. A korábbi kommunikációk a piac és a Honvéd nyertes pályázatokkal kapcsolatban arról szóltak, hogy nulla önerővel valósulnak meg. Ezzel szemben más számok hallhatóak itt. A piac építési költsége 226 millió Ft volt, ezzel szemben most 374 millió Ft-nál tartanak, a különbség 148 millió Ft. Ez több, mint 60%-os növekedése a projekt költségeknek. A honvédi utépítésnél az eredetileg tervezett építési költség 220 millió Ft volt, ezzel szemben 320 millió Ft-ba fog kerülni ez. Ez 100 millió Ft-os többletet jelent, ami 45% körüli forrásigény növekedést jelent. A Kálvin rendelő, ami annak idején 200 millió Ft-os forrással indult el, februárban az engedélyes tervek elkészültek, akkor már a reális és valós 280-300 millió Ft körüli összegről szóltak. Legutóbb januárban volt egy sajtótájékoztató, melyet a polgármester asszony tartott, ott már 450 millió Ft-os költség szerepelt. Itt 130-170 millió Ft közötti növekedésről van szó. Tisztában van azzal, hogy ezek a költségek változnak, egy engedélyes terv és egy kiviteli terv között különbségek lehetnek. Nagyjából 400 millió Ft-tal több kerül ez a 3 projekt, a tervezett 750 millió Ft-tal szemben 1,1 milliárd Ft-ról beszélnek ennél a 3 még el sem indított projektnél. A kivitelezés során még előjöhethetnek olyan helyzetek, ami ezt a forrást még növeli. Elgondolkodtatónak tartja, hogy az előkészítés megalapozottsága milyen minőségű volt. Gondja a formalitással van, hogy a képviselő-testület ezekről a forrás átcsoportosításokról nem tudott és nem döntött. A most elfogadandó költségvetésben különböző sorokon hozzárendelődnek ezek a források. A Kálvin rendelőnél 200 millió Ft jelenik meg. Úgy fognak elindítani egy közbeszerzést, hogy ennek még nem látszik a vége. Úgy véli, kellene hozni egy döntést, amiben a képviselő testület 400-450 millió Ft-os összeggel hozzá fogja

rendelni ehhez a forrást. E nélkül felelősen közbeszerzést követően a vállalkozóval nem fognak tudni szerződést kötni. Ezt meg lehet csinálni a következő testületi ülésen is. A gondja továbbra is az, hogy a képviselő-testület érdemben ilyen típusú, formális tájékoztatásokon kívül nem volt bevonva. Ehhez joguk lenne. Szeretné, hogy amikor kiderülnek ezek a forrásigények, akkor ezt ne a következő évi költségvetésig, hanem amikor ezek kiderülnek, akkor ezeket a döntéseket a képviselő-testület hozza meg. Ezek a döntések eddig nem születtek meg. Kellemetlen volt neki decemberben a bizottsági ülésen szembesülni azzal, hogy a korábbi kommunikációval szemben egészen más összegekre kell kiírni ezeket a közbeszerzési eljárásokat.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Erre reagálva elmondja, hogy Kálvin utcai orvosi rendelővel kapcsolatosan 2017. júniusában a tervezési programban 590 m² alapterületű épület beruházására vonatkozóan készült költségbecslés. A terv első változatát 2017. szeptemberében mutatták be a tervezőkkel együtt a Kálvin utcai orvosi rendelőben az ott feladatokat ellátó egészségügyi szakembereknek. Ekkor több igény fogalmazódott meg. A gyógyszerhárra vonatkozóan 10 évre szóló bérleti szerződés köti Makó Város Önkormányzatát a bérlővel. Ennek tekintetében felmerült, hogy a gyógyszerhárat külön épületben 2019-től érvényes engedélyekkel tudják csak megvalósítani. Az idei évtől teljesen új energetikai szabályozás indult meg, ami megemelte ezeknek a költségeit. Az alapterület 590 m²-ről 760 m² alapterületre növekedett meg, ami már jóval megnövelte a kivitelezési költségbecslést. Ezen kívül említette képviselő társa a tegnapi bizottsági ülésen is, hogy mennyivel több forrást kell biztosítaniuk a 2015-2016-ban tervezésre került pályázataikhoz. Elsődleges célja Makó Város Önkormányzatának, hogy a projektek támogatására nyert forrásokat megtartsák, felhasználják és az eredeti műszaki tartalmakat lehetőleg teljes körűen meg is tudják valósítani. A műszaki tartalmat kifejezetten a makóiak kérése szerint állították össze az adott területeken. A piacra vonatkozóan elmondja, hogy az acélszerkezet építése egységnyi mennyiségre vonatkozóan ebben a munkálatban a munkadíj 31%-kal nőtt az elmúlt 3 évben. Az anyagköltségek az acélszerkezetekre vonatkozóan 53%-kal nőtt meg. Az Építésügyi Normatív Szabályzatok alátámasztják mindezeket, hogy miért volt szükség megemelni ezen forráskereteket. A tervezési költségbecslés 2018. decemberi felülvizsgálat alapján a bér- és anyagköltség növekedése az építés közbeszerzési becsült értéke is ez miatt növekedett meg. A minimálbér növekedése jelentősen befolyásolta ezeknek az összegeknek a növekedését. A Honvéd városrésznél is az engedélyeztetési időszakban derült ki és módosítani kellett a kiviteli terveket. A vonalas infrastruktúrára vonatkozóan 10 út építésére nyújtották be a pályázati igényüket. 2016-ban, amikor tanulmány készült Honvéd városrészeiről az infrastruktúrára vonatkozóan is, az utakra kifejezetten 14 útszakasznak a megújítását kérelmezték. Elhangzott 5 kisebb, olyan útnak is a felújítása, amely sáros útként van most nyilvántartva. Viszont az útnyilvántartásában ebből az 5-ből 3 út nincs benne. Ezért kerültek ki a projektből. 2017-ben, amikor a támogatási szerződést aláírták, már csak 14 útra vonatkozóan és nem 19-re vonatkozóan indították el a közbeszerzési eljárást. Az engedélyeztetési időszakban derült ki, hogy amennyiben a 14 úthoz készítik el a csapadékvíz elvezetési rendszert, abban az esetben a kivitelezést követően nagyobb esőzést követően tönkre fogja tenni a beruházást. Ezért a tervező javaslatára, a főépítész bevonásával további 11 útnak a csapadékvíz elvezetési rendszerét javasolták ahhoz, hogy hosszútávon fenntartható és rentábilis legyen a vonalas infrastruktúra kialakítása. Ezért szükséges további 100 millió Ft bevonása, amelyet Makó Város Önkormányzata a tartalék terhére tud biztosítani a projekt teljes körű megvalósítására vonatkozóan. Megadja viszontválaszra a szót Marosvári Attilának.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Megköszöni a választ. Elmondja, hogy nem vonta kétségbe, hogy miért indokolt ezeknek a projekteknek a forrás hozzárendelés növekedése. Azzal volt problémája, hogy erről a képviselő-testület nem

döntött. Úgy írtak ki közbeszerzést, hogy e mögött nem volt képviselő-testületi felhatalmazás. Szerinte a képviselő-testületnek joga és kötelessége tudni azt, hogy a piac mögött a tervezett 226 millió Ft-hoz a racionális indokok alapján 148 millió Ft költségvetési hozzájárulást kell hozzárendelni a 2019. évi költségvetésből. Ez nem történt meg. Erre hívta fel a figyelmet, hogy ilyen típusú, formális döntéseket, mielőtt elindítanak az érdemi folyamatokat, meg kellene hozni a képviselő-testületnek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, vélemény van-e. Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a kiegészítésben neki is volt részük, akik járják a városrészt. Egy ideig nem volt jelen, akkor történt néhány utcának a törlése, amelyek tudomása szerint visszakerültek. Nem lehet Honvédban olyan góc, hogy 3-4 utca el van hanyagolva. Ez a költségemelkedés indokolt. Azok mellett áll, akik zokszó nélkül amellettt döntöttek, hogy kiegészítik a beruházást akár 100 millió Ft-tal. A többi projekttel kapcsolatban is felmerülnek többletköltségek, amit lehetne vizsgálni. Most mindent be kellene vetni, hogy újabb nehézségek ne legyenek. A Honvéd projektnek egy olyan passzusa is van, hogy állandóan tájékoztatni kell a lakosságot. Ez a 100 millió Ft nem hergeli, hanem megnyugtatja majd a lakosságot. Ez azt mutatja, hogy a késés okozta veszteséget az önkormányzat minden további nélkül tudja pótolni. Sokat veszekedett ebben az ügyben. Ami a késések szakmai részét illeti, még most sem késő erre a fél évre olyan embert pluszban idehozni, aki már csinált ilyen beruházást. Az uniós határidőn belül van ez a beruházás, mert tág a határidő. Nehéz lesz felgyorsítani a folyamatot. Azért kell nagyon vigyázni erre a Honvéd projektre, mert ez képviseli azt, amit Lázár János miniszter is annak idején elfogadott, hogy az egész ciklus szóljon arról, hogy próbálják a perifériát is felhozni a központ mellé. Egyik ilyen kampánytéma volt, hogy az előző önkormányzat csak a központot fejlesztette.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tanyafejlesztési program keretében igyekeznek a külterületeken élő közösségeket is segíteni, támogatni.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszönti a jelenlévőket. Megköszöni polgármester asszonynak a részletes tájékoztatóját. Kiemeli a piac beruházását, ugyanis sok embert érint. Olyan kereskedőket, termelőket érint, akik ebből élnek. A kivitelezővel való tárgyalásokat és a szerződéskötést olyan szigorral és körültekintéssel kell majd megcsinálni, hogy a körülményekhez képest zökkenőmentes legyen a kivitelezés is és a piac működése is. Ez körültekintő és sokrétű munkát igényel. Szerinte több piac fórumot kell tartani, miután megismert lett a kivitelező személye, illetve az időpontok, hogy mikor lehet kezdeni és mikorra kell befejezni, mert úgy gondolja, hogy nem az a megoldás, hogy a piacot teljesen áthelyezik egy másik helyre arra az időszakra, mert az senkinek nem jó. Azt javasolja, hogy a városvezetés, amikor ezeket a fórumokat összehívja, a piac működtetője, a Városgazdálkodási Kft. vezetése, a termelők, a kereskedők legyenek jelen. Felajánlja a saját segítségét is, mert egyrészt felkeresték már a piaci árusok, másrészt pedig a 20 évvel ezelőtti beruházást a piac vezetőjeként végigcsinálta. Rálátása van helyzetre és annak kezelhetőségére.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a megerősítést. Hozzáteszi, hogy 2019. második felében tudják aláírni a vállalkozói szerződést a nyertes pályázóval és ezt követően mind az őstermelőkkel, mind az ott lévő vállalkozókkal szeretnének több alkalommal fórumot, egyeztetést tartani annak tekintetében, hogy a kivitelezés milyen ütemben és hogyan valósuljon meg. Az, hogy szakaszosan valósulhat meg a piac területén a beruházás az a

műszaki ellenőrnek a véleményétől is függ majd. Hiszen itt egy teljes közművesítési feladatellátás is megtörténik, ami nem biztos, hogy lehetővé teszi. Ebben az esetben is vannak már javaslataik, egyeztettek már az ott dolgozó munkatársakkal, illetve a Városgazdálkodás vezetőivel, mint piac működtetővel. A szerződés aláírását követően megkezdik az egyeztetéseket. Minél rövidebb idő alatt szeretnék, hogy a beruházás ne tolódjon ki. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy Makó akkora tempóban fejlődik, olyan szinten elindult egy olyan beruházás sorozatnak a folyamatába, amit az elmúlt 20 évben nem láttak. Amikor beadnak egy projektet és bearázzák, ahogy telik-múlik az idő, emelkednek az építési költségek, emelkednek a kifizetendő munkabérek és az elképzeléseknél, amikor ezt nyilvánosságra hozzák, a város lakói különböző elvárásokkal, kérésekkel jelentkeznek. A város közepén építenek egy a Makovecz terveknek megfelelő könyvtárat, és ha a Deák Ferenc utca abban az állapotban volna hagyva, ahogy volt, pőrén és kopottan, nem lenne méltó egy ilyen szintű beruházáshoz. Az Igazgyöngyök útjával kapcsolatban elmondja, hogy nem lehet egy tervet úgy kidolgozni, hogy mindenre gondoljanak. A helyi adóbevételek alultervezettek. A különböző üzemeknek a termelésének a felfutásával lényegesen nagyobb összegek lesznek, nagyobb lesz a bevételük, mint ami a jelenlegi tervszámokban szerepel. Ez egy biztonsági költségvetés tervezet, amit tartani tudnak és ezt mutatták be, hogy pénzügyileg likvidek. Ezek után nem lepte meg az, hogy ezek a költségek emelkednek. A tájékoztatási kötelezettséggel kapcsolatban az emberek örülnek annak, ha tudnak róla, örülnek annak, hogy szépül a környezetük, hogy a város előre halad. A piac beruházással kapcsolatban a város lakóinak együttérzését kéri.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megjegyzi az Igazgyöngyök útja projekttel kapcsolatban, hogy az önkormányzati területen, illetve önkormányzati ingatlanban megvalósuló projekt elemek a turisztikai beruházásnál, nem hogy nem csökkentek, hanem növekedtek. Több műszaki tartalommal tudják megtölteni. Helyszíneken nem változott, csak azok a projektelemek kerültek ki és ezt kellett mind a megyei, mind az országos Irányító Hatósággal egyeztetni, melyek a Szeged-Csanád Egyházmegye tulajdonában lévő ingatlanokban valósultak volna meg, azoknak a projektelemek forrásai átcsoportosíthatóak-e az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére, illetve a közterületeken lévő fejlesztésekre. Ezt az engedélyeztetést megkapták és így forrást sem vesztek. Nem lett visszafizetési kötelezettségük, illetve bővíteni tudták az önkormányzati helyszíneken ezt a beruházást. Szükséges lett volna, hogy a 3 ingatlan teljes körűen felújításra kerüljön, teljesen egyházi forrásból valósult volna meg. Kétszer pályázott rá a Szeged-Csanád Egyházmegye közel 500 millió Ft-os forrásra. Elutasításra került és így nem tudott megvalósulni ez a beruházás. Toldi Jánosnak adja meg a szót.

Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy fontos a piac felújítása, ahogy a Kálvin utcai rendelő is. Amikor az előkészületeket megbeszélték, lakossági fórumokat a régi épületben minimum 3 alkalommal tartottak. Az árakat nem ők befolyásolják. A konténert, ha elköltözik a gyógyszertár más dologra, akár hajléktalan szálló felújítására használhatják. Akkor már olcsóbb az a beruházás is, ha ezt másodlagosan is fel tudják használni. A piac esetében sok türelem és tolerancia kell ahhoz, hogy az együttműködés folyékonyan, megértően továbbra is menjen.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni és Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy polgármester tájékoztatóját követően alátámasztották, ami benne volt a prezentációban, hogy Makó városa

lendületesen és dinamikusan fejlődik. Erről beszélt Marosvári Attila, Kovács Sándor és Dr. Sánta Sándor képviselőtársai is. Úgy látja, hogy ezek a fejlesztések mind Makó városának a fejlődését jelentik. Nagyon sok átfogó fejlesztés volt az elmúlt időszakban, ami már részben megvalósult. Elég, ha az egészségügy területére gondolnak vagy az oktatási intézmények megújítására, hiszen majdnem valamennyi oktatási intézmény megújult az elmúlt esztendőkből, illetve a megújulás előtt áll különböző kormányzati döntéseknek köszönhetően. Beszélhetnének a Makovecz hagyaték ápolásáról is, hiszen rengeteget tudtak előre lépni az elmúlt időszakban is e tekintetben. Kifejezi köszönetét Magyarország kormányának és országgyűlési képviselőinknek mindazért a munkáért, amit Makó városáért tettek az elmúlt időszakban, mert e közös munka nélkül ez nem valósult volna meg. Bízunk benne, hogy lesz még lehetőségük a jövőben is további fejlesztésekre együtt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további napirend előtti hozzászólás. További hozzászólás nem lévén, megkezdte a napirendi pontok tárgyalását.

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy az előterjesztés anyaga a 2018. december 05. és 2019. január 29. közötti időszakot foglalja magában. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: 2018. december 13-án a gázár támogatásban nem részesültek számára nyújtott 12 ezer Ft-os természetbeni tüzelő támogatásával kapcsolatban érdeklődik. Ez volt az az előterjesztés, amit ő kezdeményezett, de nem fogadott el a képviselő-testület, azonban az elveit tiszteletben tartva végrehajtották. Kérdezi, hogy áll ennek a végrehajtása, milyen arányban részesültek ezek a támogatottak a természetbeni támogatásban. A másik kérdése egy ellentmondásnak a feloldása lenne. 2018. december 20-án a Makói Hagymatermelők támogatásáról polgármester asszony tartott sajtótájékoztatót, ahol az előterjesztésben az szerepel, hogy 3 millió Ft-ot kapnak fejenként a termelők. November 27-én arról döntött a testület, hogy 6 pályázót 1,5 millió Ft-os támogatásban részesítik. A költségvetési rendelet, aminek a módosítása december 12-én történt meg 18 millió Ft-ot fogad el az előző évre. Kérdezi, hogy 1,5 millió Ft-ot vagy 3 milliót kaptak a hagymatermelők.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselőtársának a kezdeményezést a tűzifaosztással kapcsolatban, mely valóban Dr. Török Miklós nevéhez köthető. Megkezdtek ezzel kapcsolatban az intézkedést. Ennek tekintetében szerződést írtak alá egy makói vállalkozóval. 1104 érintett tekintetében több, mint 900 érintettnek szállították ki a tűzifát. A Hatósági Csoport a gáz utalványokra vonatkozóan felvette azzal a céggel a kapcsolatot, akik az utalványt készítik el. Itt is 12 ezer Ft értékben 3 utalványt kap egy-egy személy, aki érintett ebben. Ezek a központilag készített utalványok elkészültek és azt várják, hogy megérkezzenek. Ezzel kapcsolatban a héten is volt egyeztetés és várhatóan február végén mindenkinek ki tudják küldeni ezeket az utalványokat és utána egy bizonyos helyi benzinkútnál tudják ezeket a gázpalackokat átvenni. Egyeztettek azzal is, aki szállítani fogja a gázpalackokat és ingyen ki fogja szállítani az érintetteknek. Elmondhatják, hogy 90%-ban teljesült a tűzifa kiosztása. Március közepe, végéig ígérték, hogy ezt teljes körűen teljesítik. A másik kérdésre reagálva elmondja, hogy a december 20-i sajtótájékoztató keretében valóban szerződést írtak alá azokkal a vállalkozókkal, akik a 2018. évben pályázaton nyertek a hagyományos hagymatermesztéssel kapcsolatban. 2017-ben írták ki legelőször ezt a pályázatot. Akkor elsődlegesen 9 millió Ft-ra írták ki a pályázatot. Ott módosították a

rendeletet és 18 millió Ft-ra emelték fel a keretet. A 6 pályázó akkor 3-3 millió Ft-ot kapott. 2018-ban a költségvetésben, ahol Dr. Török Miklós tartózkodott, akkor 9 millió Ft-ot különítettek el és szintén 6 pályázónak 1,5-1,5 millió Ft-os keretösszeget adtak. Itt elírás történt, megköszöni képviselő társa figyelmességét. Hozzáteszi, hogy 2019-ben is szintén 9 millió Ft-ot különítettek el erre a célra, hogy a hagyományos makói értékeiket megőrizték és a makói gazdáknál, akik kisebb földterületeken gazdálkodnak, erősítsék a makói hagyományt. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

18/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy az alpolgármesteri tájékoztató ugyancsak a 2018. december 5. és 2019. január 29. közötti időszakról szól. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az alpolgármesteri tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

19/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője

- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

2. sz. előterjesztés

A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Vargáné Török Ágnesnek adja meg a szót.

Vargáné Török Ágnes, a Pénzügyi Iroda vezető-helyettese: Előadja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018-ban kezességet vállalt a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. hitelfelvételi kérelméhez. Magyarország kormánya 387 millió Ft hitelkeretet engedélyezett a távhő vezeték fejlesztésére 10 év futamidőre. A stabilitási törvény szerint ameddig a futamidő tart, az önkormányzatnak a költségvetési rendelet elfogadása előtt határozatban kell megállapítania a saját bevételeit, illetve a fizetési kötelezettségének mértékét. A mellékelt táblázatban bemutatták azokat a saját bevételeket, amelyek a fizetési kötelezettségnél számításba jöhetnek. A bevételek 50 %-ig vállalhat az önkormányzat kezességet bármilyen hitelfelvételhez. Ezt tartalmazza az előterjesztés, illetve a mellékelt táblázat.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A távhő pályázattal kapcsolatosan említették, hogy közel 800 millió Ft-os beruházást kezdeményezett Makó Város Önkormányzata támogatásával a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Erre vonatkozóan a közbeszerzési eljárás tervezetét elkészítették a közbeszerzési tanácsadóval. Ennek jóváhagyását várják most az Irányító Hatóságtól. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

20/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

3. sz. előterjesztés

Rendelet-tervezet a köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző: Elmondja, hogy Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló törvény határozza meg a köztisztviselők illetményalapját, ami 38.650,- Ft 2008. január 1. óta. Szintén a központi költségvetésről szóló törvény teszi azt lehetővé, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete helyi önkormányzati rendeletben saját forrásai terhére a köztisztviselői illetményalapot megemelhesse. Az elmúlt években az állami szférában jelentős bérrendezés történt, ugyanakkor ez nem érintette a köztisztviselői illetményalapot. Ezért jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy egységesen a köztisztviselői illetményalap 55 ezer Ft-ban kerüljön megállapításra, valamint tekintettel arra, hogy középfokú végzettségű köztisztviselők esetében ez továbbra sem eredményezne illetménynövekedést, így esetükben egy plusz 15%-os illetménykiegészítés megállapítását is tartalmazza ez a helyi rendelettervezet. Ezzel a 2019. évre és a jövőre vonatkozóan a helyi önkormányzatot és a polgármesteri hivatalt érintő eddig tapasztalt munkaerő elvándorlást, munkaerőhiányt orvosolni tudnák. A rendelet a kihirdetést követő napon lépne hatályba, ám rendelkezéseit 2019. február 1. napjától kellene alkalmazni. A rendelettervezetet Makó város honlapján közzétették. Határidőben arra észrevétel nem érkezett. Költségvetési rendeletet megalapozó rendeletként kerül előterjesztésre, ezért kerül a költségvetés előtt tárgyalásra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Kérdezi országgyűlési képviselő úrtól, hogy tervbe van-e az illetményalap emelése.

Lázár János országgyűlési képviselő: Köszönti a jelenlévőket, megköszöni a meghívást. Tervezte, hogy a napirendhez hozzászól. Elmondja, hogy a települési önkormányzatok feladata és felelőssége az elmúlt 10 esztendőben teljes egészében átalakult. Az a fajta modell, amely az országos feladatok egy részét, például kórházfenntartást, oktatási intézmény fenntartást, szociális intézmény fenntartást a települési önkormányzatokra delegált, lényegében megbukott tekintettel arra, hogy 1.300 milliárd Ft-nyi adósságot halmoztak fel 2010-re a települési önkormányzatok 20 év alatt ezeknek a feladatoknak a működtetése és fejlesztése okán. Ezért volt szükség egy modellváltásra, ebben vita érdemben nem alakult ki és ezért volt szükség egy önkormányzati konszolidációra. Ez egy tudatos és végiggondolt elképzelés volt. Vannak az államnak a feladatai, minden, amiben a köz szó benne van: közoktatás, közbiztonság. Az első rendőrkapitányt 1990-ben a képviselő-testület jóváhagyásával kellett megválasztani. Egy olyan koncepció is volt, hogy a helyi biztonságról a helyi közösségnek kell gondoskodnia. Később, 1994-től ez másképpen volt. Közoktatás, köznevelés, közbiztonság, közegészségügy, közlekedés funkciókat, amelyek alapvetően az állam kötelességei, és amit az adófizetők befizetett pénzéből az állam köteles megvalósítani, az állam kétféle módon láthatja el: vagy önmaga közvetlenül vagy segítségül hívja a települési önkormányzatokat. Magyarországon egy vegyes modell alakult ki, ami ahhoz vezetett, hogy

volt olyan oktatási miniszter, aki azt mondta a parlamentben, hogy az oktatási rendszer problémáiért nem ő a felelős, hiszen az általános iskolák és a középiskolák önkormányzati fenntartásban működnek és nem állami fenntartásban. Gazdasági és tartalmi problémák vezettek oda, hogy egy rendszerváltást kellett végrehajtani 2010. után az önkormányzatok területén. Ma egy olyan államrezon érvényesül, aminek az a koncepciója, hogy a közfeladatok ellátásáért a felelősséget az államnak közvetlenül kell viselnie. Ezért kerültek a közkórházak, az állami kórházak vagy az önkormányzati kórházak állami fenntartásba. Ezért került a teljes köznevelési intézményrendszer állami fenntartásba. Ezért került a szociális rendszer egy része állami fenntartásba. Ha jól érti, akkor az állam sokkal inkább támaszkodik civilek vagy történelmi egyházak segítségére az intézményrendszer működtetésében, mint az önkormányzatok segítségére. Az önkormányzatoknak más feladata lett 2010. után. Ez pedig alapvetően a Makó városában vagy a települési önkormányzatok közigazgatási területén élő választópolgárok életminőségének a javítása. Ez pedig azt jelenti, hogy nem működtető önkormányzatok vannak, hanem fejlesztő önkormányzatok vannak. A fejlesztő önkormányzatoknak teljesen más a profilja, a feladata, a felelőssége, mint egy működtető önkormányzatnak. Ma a járási hivatal vezetője vagy a járási köznevelési intézmény fenntartója, a tankerületi igazgató sokkal nagyobb felelősséget visel, mint a város polgármestere. Ez egy nagyon fontos változás, aminek a valós életben való végbemeneteléséhez idő kell. Ma Makó városa alapvetően fejlesztési kérdésekkel foglalkozik és nem működtetési nehézségek nyomják a vállát. Együttműködési kultúra nincs, ezért a helyi források lassabban és nehezebben fognak a helyi közintézmények felé áramolni, mint az korábban látható volt. Átrendeződik az, hogy milyen tudásra van szükség, mert a fejlesztéshez fejlesztői tudásra van szükség. Jó végrehajtókra van szükség. Kérdezi, hogy hány fejlesztő, hány mérnök, hány műszaki végzettségű ember van, aki le tudna egy programot vezényelni. Látszódtott a korábbi prezentáción, hogy mindenhol külső tudást kell bevonni, ami egy igen komoly nehézség. Egy vállalkozót megbízni azzal, hogy bonyolítsa le egy programot műszaki ellenőrként vagy projektvezetőként sokkal költségesebb dolog, mint ha lenne saját kapacitása az önkormányzatnak. A mai bérversenyben az önkormányzat nem rendelkezik olyan saját kapacitással, hogy 2 millió Ft-ot tudjon fizetni egy műszaki egyetemet végzett, 10 éves tapasztalattal rendelkező építészmérnöknek, aki ezt az egészet, amit látnak, városi főmérnökként levezényelje. Ma már a piacon ilyen pénzekről beszélnek. Ez alatt az emberrel nem állnak szóba, ha építőipari vállalkozó. Az a hiátus, amire Marosvári Attila képviselő próbált ráirányítani, és ami vitát váltott ki, az nem vezetői probléma, hanem végrehajtási probléma. A polgármesteri hivatal apparátusának kellene folyamatosan a fejlesztésbe bevonni a lakosságot, akár a döntéshozókat. De nincsenek olyan apparátusok a városházákon, amelyek ilyen volumenű beruházásokat le tudnának vezényelni. Ebben a közösségben, Makó városában a városházán az a kapacitás, hogy egy 5 milliárd Ft-os fürdőfejlesztést, vele párhuzamosan egy 5 milliárd Ft-os uszoda építést műszaki, technológiai, finanszírozási értelemben levezényeljenek, az a kapacitás nem áll rendelkezésre. Az a kérdés, hogy ez felépíthető-e és milyen ára van ennek. Ez vezet át arra a kérdésre, hogy mennyit keresnek a város alkalmazottai. Ez az előterjesztés két szempontból közelíthető meg. Az egyik az, hogy legyen mindenkinek jó, emelkedjenek a fizetések. Ezt nem tartja arányosnak a többi dolgozóval szemben, mert 38 ezer Ft-ról felvinni az illetményalapot 55 ezer Ft-ra azt jelenti, hogy itt minden nagyon jól megy és nagyon sok pénz van Makó városában. Ez egy 42%-os lépés az előterjesztés szerint egy lépésben. Kérdezi, hogy ennek mennyi az összköltségvetésen belül a személyi kiadásokra gyakorolt éves hatása, ami most már mindig meg lesz. Ez fogja képezni a bázist következő időszakra számítva és minden ehhez számítható. A második kérdése, hogy egy 25 ezer lakossal rendelkező városban az ország más pontján mekkora az illetményalap. Arra, hogy nincs megfelelő munkaerő és a munkaerő elvándorol, amire véleménye szerint az egyedi bérezés adhat megoldást és nem az általános béremelés. Ez a személyes véleménye. Megfontolásra javasolja, hogy ezzel körültekintőek legyenek, mert egy

lépésben sok. A minimálbéremelés 10% körül van minden évben. Felmerül az a kérdés, hogy a polgármesteri hivatal apparátusa át lett-e alakítva az elmúlt években, végbement-e egy olyan struktúraváltás, ami tartós lesz a következő években vagy évtizedekben, akkor erre az állományra hosszú távon kell szervezni és akkor számukra életpályát kell biztosítani. Azt az üzenetet kell küldeni, hogy számítanak a munkájukra. Az a kérdés, hogy ez az állomány-e az, ami ezt a városfejlesztő politikát ki tudja szolgálni. Annak kellene a pénzét megemelni szerinte, aki a városfejlesztő politikát végre fogja hajtani vagy meg tudja csinálni. Nem tervezi a kormányzat, hogy központilag az illetményalapot megemelje, mert még nem tisztult le az, hogy egy városi tisztviselőnek milyen típusú feladata van. Kérdezi, hogy kihez kell nézni az itt dolgozó tisztviselőket. A járási hivatalban többet keresnek a dolgozók, mint a polgármesteri hivatalban. De a polgármesteri hivatalban alig maradt hatósági típusú feladat. Ha egy építőipari céghez kell nézni, hogy mennyit kell keresni a polgármesteri hivatal fejlesztéseket lebonyolító, költségvetési finanszírozással foglalkozó részlegén. Kérdezi, hogy kihez kell nézni, hogy mennyit keresnek a városi tisztviselők. Szerinte ezek még rendezetlen kérdések, ezért óvatosságot javasol ebben a kérdésben. Neki semmi baja nincs az emeléssel, ami nem olcsó mulatság. Mindenhol azt az elvet követi, ahol dolgozik, hogy az egyedi bérezés lehetőségét kell megteremteni. Vannak olyan tisztviselők, akire rábíznak egy 5 milliárd Ft-os projektet, az biztos, hogy nem 300-350 ezer Ft-ot kell, hogy keressen. Azt a feltételrendszert meg tudják-e teremteni, hogy annak az embernek többet adnak. Ez egy nehéz dilemma. Vannak a kicsi, 1000 fő alatti települések, ahol bérfejlesztési támogatást kell biztosítani. Ehhez a kormány elkülönített egy külön összeget, amit a kistelepülések megkapnak. Akinek saját adóbevétele van, azoknak mennyit adjon az állam vagy hova emelje fel az illetményalapot. Vajon egy megyei jogú város vagy Budapesten a tisztviselők illetményalapja ugyanannyi, mint egy 10.000 lakosú város illetményalapja. Kérdezi, hogy legyen-e differenciálás vagy ne legyen differenciálás. Nem alakult ki e körül a kérdés körül egy egyértelmű és világos konszenzus. Ráadásul államrezon szempontjából az önkormányzatoknál foglalkoztatott tisztviselők száma folyamatosan nő exponenciálisan. Hiába próbál az állam saját magán takarékoskodni és elbocsájtani és az állami szektort szűkíteni, az önkormányzati szektorban folyamatosan nő a foglalkoztatás. 2010. után, amikor megváltozott a finanszírozás rendszere, akkor áttért a kormány egy feladat finanszírozásra, amit a Gazdasági Minisztérium készített. Kiszámolták, hogy hány embernek kell lennie egy polgármesteri hivatalban. Minden településre van egy képlet, hogy hány embernek kell lenni a polgármesteri hivatalban. Ehhez az államnak nincs köze, mivel ez egy helyi döntés. Ez volt az állam részéről a dilemma, 10 kormányülésen keresztül vitatták, hogy legyen-e emelés vagy ne legyen emelés, de nem lehet igazságosan minden település típusra megmondani, mert megváltozott az a rendszer, amihez korábban a köztisztviselői illetményalap kialakításra került. Ha megnézik, hogy Makón mennyit keresnek a járási hivatalban, mennyit keresnek a városi bíróságon, mennyit keresnek a tankerületnél, mennyit keresnek a rendőrkapitányságon és megnézik, hogy felsőfokú végzettséggel ki, mennyit keres, a városházán keresik a legkevesebbet. Kérdezi, hogy ebből az következik-e, hogy mindenkinek egyformán meg kell emelni a bérét vagy pedig egy másik módszert kell választani. Erre csak tanácsot tud adni. A költségvetés teherbíró képességében benne van, hiszen pozitív a költségvetés ennek a béremelésnek a végrehajtása ellenére is. De a jövő szerinte nem ez, hogy mindenki egyformán keressen a városházán és ne legyen a teljesítmény értékelve és ne legyen a végrehajtott munkához vagy a vállalt felelősséghez igazítva. A városházi munka nem egy hatósági feladatot fog jelenteni a következő 10-20-30 évben. Városfejlesztést fog jelenteni, a fejlesztés pedig mindig más szemléletet igényel. A város alkalmazottainak többségében cégeket kell üzemeltetni, fontos, hogy a fürdő mennyi profitot termel, városüzemeltetési feladatokat kell közmegelegedéssel ellátni, fejleszteni kell a várost. Kérdezi, hogy milyen minőségben. Azt nem lehet egyformán mérni, hogy aki jegyzői hatósági feladatokat lát el és kiállítja a papírokat, az ugyanúgy 350 ezer Ft-ot keres, mint akire egy 5 milliárd Ft-os beruházás van

rábízva. Ezt a differenciálást meg kell oldani. Lehetségesnek tartja, hogy az első lépés az, hogy mindenkinek meg kell emelni a fizetését, mivel van egy kormányprogram, hogy legyen mindenkinek jó. Ez is egy törekvés. Szerinte nem fogja teljes egészében megoldani azt a problémát, hogy kevés jó szakembert tudnak ide hívni és a jó szakemberek adott esetben elmennek, mert más szektorokban, akár Makó városán belül a jó munkavállaló többet tud keresni, mint a városházán. Szerinte ez egyedi bérezési kérdéseket vet fel. Nem tudja, hogy ezt hogyan lehet megoldani. A helyzet megváltozás magyarázza azt, hogy miért ilyen típusú a költségvetés összetétele is, hogy fejlesztési költségvetés van benne döntő mértékben. Nem beszélt a digitalizációról, a nyelvismeret szükségességéről, a közgazdasági ismeretek szükségességéről, nem beszélt az európai bürokrácia ismereteinek szükségességéről. Kérdezi, hogy mikor lesz olyan állapotban a Makói Polgármesteri Hivatal, hogy nem kell külső tanácsadót foglalkoztatnia egy közbeszerzésnek a kiírásához, mikor tud lebonyolítani egy nagy építkezést saját projektmenedzsmenttel. Mikor tudja azt pénzügyileg lekezelni, hogy arra ne legyen szükség, hogy külső pénzügyi tanácsadókat vegyen igénybe. Szerinte ezek a fontos kérdések. Fontos megjegyzésnek tartja, hogy a bürokrácia, amelyen keresztül jön a pénz, a mai transzparencia követelmények mellett nem lesz sokkal egyszerűbb. A piac pályázatát, amikor beadták része volt, hogy milyen társadalmi haszonnal és milyen anyagi megtérülés mellett fogják megvalósítani. Nem tudja, hogy hány alkalmas ember van, hogy az elköltött 400 millió Ft-nak a megtérülését a piac beruházásnál le tudja modellezni és ki tudja számolni. Ezért jönnek a külső pályázattírók, ezért drágulnak meg a projektek. Az Európai Unió úgy ad pénzt, hogy minden egyes eurónak az elköltésére a megtérülést, a társadalmi hasznosságot hozam formájában ki kell számolni. Vannak indikátorok, aminek teljesülnie kell. Ez összefüggésben van az Európai Unió alapvető célkitűzéseivel, K+F, digitalizáció, fiatalok számára esélyteremtés, munkanélküliség csökkentés, integráció, társadalmi felzárkóztatás, ilyen szempontoknak kell megfelelni. Visszaellenőrzik és általában egyik sem szokott megfelelni. Akkor kell egy újabb tanácsadó, aki kifehériti a pályázatot. Így működik Magyarország. Úgy gondolja, hogy jó az irány, csak ennyi beruházáshoz nagyon komoly szakértelemre van szükség és felkészültségre. Az a kérdés, hogy ez megvan-e.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni országgyűlési képviselő úrnak a válaszát, illetőleg a tájékoztatását. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy érzi, hogy a mostani betérjesztés egy restanciája a jelenlegi testületnek, amit már régen meg kellett volna lépniük. Mint az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke örül annak, hogy 3 évre előre megnézték, hogy ez a polgármesteri hivatal milyen pénzügyi erőforrásokkal rendelkezik, mennyire terhelhető. Mint kimutatták van pénzük, erre az alapra dolgozni tudnak. Egy egyszerű fizikai dolgozónak a fizetése 2019-ben 149 ezer Ft-ra emelkedett. Kétszerese lett a bérminimumnak az összege. Ha valaki szakember garantált bérminimumot kap, akkor 195 ezer Ft-nál kevesebbet nem kereshet. Ehhez kell viszonyítaniuk a köztisztviselők fizetését. Ott 100%-ot emeltek, itt 42%-ot emelnek. A minimum szerinte az, amit meg kell adni ezeknek az embereknek akkor, amikor adott esetben a családi életüket áldozzák fel, hogy az életüket ennek a városnak a fejlődéséért adják, akkor a fizetéseknek is közeledni kell ahhoz az értékhez, ami elvárható. A középfokú végzettséggel rendelkezők további 15%-ot kapnak. Úgy érzi, egyáltalán nem eltúlzott, ez egy minimális, egy gesztusként jelentkeznie kell a munkatársak felé. A pénzügyi keretek elbírják, ezért meg kell lépniük. Nem érzik úgy, hogy ezt a kérdést megoldották. Úton vannak vele. Aki többet teljesít, az többet kapjon, de első lépésben minden egyes dolgozónak, aki ezen az úton velük tart, annak rendezni kellett a keresetét.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Elmondja, hogy erre vissza fognak térni a költségvetés rendeletervezetének a tárgyalásakor. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Megköszöni képviselő úr válaszát. Egyetért vele, hogy olyan emberek kelljenek a hivatalba, akik valóban tetterre készek és el tudják végezni a feladatukat. A piaccal kapcsolatban ő is feltette a kérdést és nem kapott rá választ.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy amikor Honvédban voltak, akkor országgyűlési képviselő úr feltett kérdéseket. Ő nem a kérdésre válaszolt, hanem azt mondta, hogy szakembereket vegyenek fel és segítsék a polgármester asszony munkáját. Már az átkosban Megyei Beruházási Vállalat irányította egy kis kórház felújítást. Kérdezi Lázár Jánostól, mivel ő a legkevésbé megkérdőjelezhető tekintély, hogy ha így látja a helyzetet, akkor a mai rendszeren belül, miért nem lehet beavatkozni. Fel kellett volna venni olyan valakit a Honvéd projektbe, aki már csinált ilyet. Jó volna, ha volnának olyan osztályok és hivatalnokok, akiket ők fizetnének, olcsóbb lenne. Vagy pedig projektkészítő bizottságok, mivel a Honvéd projekt kapcsán mind a kettő rossz volt nekik. A projekt elkészítésénél jöttek a problémák, utána a végrehajtásnál szintén. Ez számára nem új probléma. Véleménye szerint Lázár János képviselő is csak feltárta a problémát, de megoldást nem ajánl.

Lázár János országgyűlési képviselő: Elmondja Dr. Sánta Sándornak, hogy a Honvéd városrészrel kapcsolatos fejlesztési program azért jó, mert jól látszik rajta Makó város szegénysége és az ország szegénysége is. Szerinte minden képviselő azzal egyetért, hogy egyetlen egy városban vagy településen sem maradhat olyan városrész vagy településrész, ami kirívóan rosszabb helyzetben van, mint a városi átlag. Arra kell törekedni, hogy a közinfrastruktúra, utak, járdák, belvív elvezető csatornák a város minden polgára számára - hiszen egyformán fizetnek kommunális vagy építményadót – hozzáférhető legyen. Mindenhon biztosítani kell a városnak az alap infrastruktúrát. Ez a városnak a kötelessége, hogy legyen járda, út, belvív elvezetés, gyűjtse össze a szemetet, kezelje a szennyvizet és biztosítson ivóvizet. Ezek a városnak az alapvető közfadatai. Amikor 2019-ben ez nem egyformán áll rendelkezésre és nem egyforma minőségben egy 25 ezer lakosú városban, az szegény. Akkor ez nem 21. század. Ezért jutottak arra a képviselő-testület támogatásával és ezért dolgozott ő is abban, hogy Honvéd városrész, bár vitákat kiváltható módon, de mégis csak fejlesztésre kerüljön és minden legyen infrastrukturálisan rendbe rakva. Megkérdezte 2014-ben, hogy hány sáros utca van Makón. Szerinte a 21. században nem lehet egyetlen egy sáros utca sem egyetlen egy magyar településen sem. Budapesten is van még sáros utca. Mind a ketten tudják azt, hogyha csak Dr. Sánta képviselőnek kellett volna döntenie, akkor Honvédban út, járda, belvív elvezetés is lenne, hiszen vannak ilyen problémák is, a szennyvíz-hálózatot is rendbe kell tenni. Ezen kívül, ha vannak ott közintézmények, iskola, óvoda, akkor azt is rendbe kell tenni és meg kell nézni, hogy lehet-e a ház fenntartásában segíteni az ott élők számára. Ehhez képest, mert nem a szükséghez szabták a megoldást, kerestek egy olyan pályázatot Európai Unió forrásból, mert hazai nem volt, ami megadja a lehetőségét annak, hogy ezek az infrastrukturális részek megvalósuljanak. A költségvetés egyik mellékletében, hogy fel van sorolva, hogy milyen beruházások valósulnak meg 2019-ben Honvéd városrészben, hogy 450 millió Ft körüli összeg van infrastruktúrára és 330 millió Ft van soft-ra. Szeretné tudni, hogy van-e olyan ember Makó városában, aki meg tudja mondani, hogy ez a soft mi, mi értelme van, milyen hatása lesz, és milyen eredményt lehet vele elérni. Az a probléma, hogy akik döntenek ezeknek a forrásoknak a kiírásában Brüsszelben, azoknak fogalmuk sincs, hogy mi a

makói valóság. Viszont ők nem tudtak máshonnan forrást szerezni ennek a városrésznek és Makónak szerezni, ezért ebbe a hurokba bele kellett dugnia Makó városának a fejét és vállalni kellett, hogy 3-400 millió Ft-ért soft elemeket, nem infrastruktúra építési elemeket valósítsanak meg a program keretében. Szerinte nincs ma élő ember Makó városában, aki meg tudná mondani, hogy ezek a programok jók-e vagy sem, illetve milyen társadalmi hatásai, következményei lesznek. Hiszen társadalmi felzárkózással foglalkozó szakembere a város hivatalának biztosan nincs 30 éve. Az, hogy hogyan lehet esélyt teremteni egy közösségnek, hogyan lehet a felzárkózást, az integrációnak a feltételeit évtizedek alatt megteremteni akár gyerekek, akár felnőttek számára, milyen csoportterápia, milyen képzésekre van szükség, ez egy önálló szakma. Ennek a humán feltételei nem állnak fent. Ezért egy pályázatíró megírta a pályázatot, hogy ez Makón megvalósítható vagy nem, hogy milyen hatásai lesznek, erről senkinek fogalma nincs. A pályázatot Makó városa megnyerte és meg kell valósítani a dolgot. Korrupció is felütötte a fejét, hiszen egy útépitésnél vagy egy járdaépítésnél le lehet ellenőrizni, hogy hány méter beton és anyag van az útban. Miközben egy képzési programnál kiszámlázott összegnél, hogy 12 hátrányos helyzetű ember 60 órás képzése mennyit ér, széles a mozgástér. Látott sok ilyen problémát, amikor az EU-s pénzeket felügyelte. A Magyar Állam nem tudja egyedül befolyásolni a brüsszeli játékszabályokat. A brüsszeli pénz nem ingyen pénz, mert egy világnézethez, egy ideológiához van hozzárendelve a forrás. Az Európai Bizottság úgy ad pénzt a tagállamoknak, hogy egy társadalmi valóságot abból a pénzből szerveznek és annak vannak alap statútumai, alapkövei. Egy nehezített terepen kell dolgozni, hiszen a többség Makó városában azt az egyszerű álláspontot követi, hogy az önkormányzat épített nekik járdát, köves úthoz alapot és építsenek ők is maguknak, menjenek el dolgozni, iskolába járjanak és tartsák be a játékszabályokat. Igyekezzenek Honvéd városrészben, mint a város többi részén és akkor rend lesz. Kéri, hogy ne legyen kétsége Dr. Sánta Sándornak abban, hogy Makó város polgárainak a többsége úgy gondolja, hogy a Honvéd városrészre társadalmi felzárkóztatás jegyében költött pénz kidobott pénz. Egyetértenek az infrastrukturális fejlesztéssel a makóiak mindig, de hogy a halmozottan hátrányos helyzetűek számára hogyan kell esélyt biztosítani, abban megosztott a társadalom. Vannak olyanok, akik azt gondolják, hogy nem kell 400 millió Ft-ot elkölteni társadalmi felzárkóztatásra, hanem mindenki tartsa be a játékszabályokat Makón és az országban mindenhol. Nagyrészt azért késett ez a projekt, mert nem volt, aki levezényelje és nem látja, hogy hol van az az ember, az a szaktudás, aki ezt meg tudja valósítani. Igazat ad abban a Dr. Sánta Sándornak, hogy fogadni kell egy embert, akinek van ezzel kapcsolatos tapasztalata, türelme, felkészültsége és a nap 10-12 órájában ennek a programnak a megvalósításával foglalkozik. Az intellektuális többlet hiányzik ebből a programból, mint nagyon sok más programból is. A központosítás kérdésével sokat foglalkozott a munkája során, hogy helyben kell egy beruházást levezényelni vagy központilag. A központosítás ellen van alapvetően, kivéve a nagy beruházásoknál. Azért van ellene, mert távol van Budapest. Példának említi a 71 milliárd Ft-os infrastrukturális beruházás, útépités és egy zöld mezős villamos beruházást, amiben technológiai nehézségek vannak. Magyarország egyik legbonyolultabb közlekedési projektje, hiszen egy városi villamosnak kell egy vasúti nagy pályán menni és ennek a biztosító berendezése egy nagyon izgalmas és nagyon komoly felelősséget jelentő dolog. Ott is van egy központi, állami beruházó, van egy csoport, a MÁV, aki ezt az egészet üzemeltetni és használni fogja, hiszen a MÁV-é lesz a vagon, a kocsik üzemeltetője, a MÁV menetrendbe kell beilleszteni az egészet. Van egy Szegedi Közlekedési Vállalat, ahol szintén közlekedni fog a villamos. Van benne két önkormányzat, van benne két fő kivitelező, aki multinacionális, nemzetközi és van benne egy állami megrendelő szervezet és van benne egy szabályozó kormány és van benne egy szabályozó minisztérium. Tucatnyi szervezettel kell minden kedden együtt ülnie és felmerülnek benne kételyek az információ mennyisége és lassúsága iránt. Most egy lépést akarnak gyorsan megtenni, hogy 2030-ra Magyarország megközelítse az Európai Unió átlagát életminőségben. Ez azt jelenti, hogy soha ilyen volumenű beruházás

még nem volt az országban és az ehhez rendelt kivitelezői kapacitás és tudás nem áll rendelkezésre. Azért drágulnak a beruházások, mert nincs meg a kivitelezői kapacitás ehhez és több a beruházás és több a kivitelezés volumene és mennyisége, mint amennyi hazai kapacitás erre rendelkezésre áll. Ennek árfelhajtó hatása is van. Ez az ára annak, ha nagy lemaradást viszonylag rövid időn belül akarnak behozni. Nem biztos benne, hogy ezek a szakemberek leakaszthatóak, akiket keresnének a Makói Polgármesteri Hivatalba. Az a kérdés, hogy van-e olyan tudatos humánpolitikai fejlesztés a városvezetés részéről, hogy ide hozzon fiatalokat, egyedi bérezéssel megbízza őket, 5-10 évet építsen rájuk. A legjobb investíció az ember. Elfogadja Dr. Hadik György képviselő érveit, hogy olyan méltatlan a helyzet, hogy meg kell emelni a tisztviselői illetményalapot, az állam ehhez nem tud segíteni. Felhívja a figyelmet arra, hogy azok az emberek, akik a várost fogják tudni menedzselni - ami nem több egy tucatnyi embernél - azok az emberek nincsenek meg, az a szaktudás hiányzik, akik meg vannak esetlegesen, nincsenek kiemelve és nincsenek kiemelten megfizetve. Az önkormányzat feladatai nem fognak érdemben változni, az egy fejlesztési típusú közösség lesz. Oda fejlesztési kapacitás és tudás kell, amit fel kell építeni, kerül, amibe kerül. Honvéd program rá a példa, hogy hogyan ment félre a dolog, amit szakemberekkel helyre lehet tenni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni országgyűlési képviselő úr válaszát. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (II.07.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről**

4. sz. előterjesztés

Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy minden évben meghatározó döntést hoznak február elején az éves költségvetés tárgyalásával, egyeztetésével Makó város működtetésére, fejlesztéseire vonatkozóan. A 2019. évi költségvetés a gyarapodó város költségvetéseként lehetne realizálni, hiszen egyrészt eredményeket felmutató, további fejlesztéseket támogató költségvetést igyekeztek összeállítani, sikeres, élhető közösségi életet támogató költségvetést, a generációk közötti békés együttélésre támaszkodó költségvetést. Mindazon támogatási rendszert, melyet az elmúlt 4 évben felépítettek a 2019. évi költségvetésben is szeretnék fenntartani és megtartani, minimális mértékben bővítik is. Vállalkozó barát önkormányzat maradtak továbbra is, nem csak a fejlesztések mellett, illetve az ahhoz szükséges önerő biztosítása végett, hanem a végett is, hogy az idei évben sem emeltek adót semmilyen adónemben, a kedvezményeket megtartották mind az őstermelők, mind a nem lakáscélú bérlemények bérlői számára, illetve egyéb vállalkozások tekintetében. Továbbra is fontosnak tartja Makó Város Önkormányzata és ez a költségvetésben is tükröződik, hogy a nemzeti és a helyi identitásukat őrző programokat, illetve emlékeket, melyeket 2015-ben fogadott el a képviselő-testület, az idei évben is szeretnék megvalósítani, az idei évben Makó város újjátelepülésének 320. évfordulójához kapcsolódó programokkal. Egy élhető, biztonságos és szerethető város fejlesztését szeretnék 2019-ben is megvalósítani. A rendvédelmi szervek számára továbbra is támogatási kereteket biztosítani, hiszen a

makóiak számára az egészség mellett a biztonság is nagyon fontos. A munkahelyek teremtésére is további előrelépéseket tesznek. Nem látszat politikára, hanem tényleges eredményekre törekednek a költségvetésben is. Bízunk benne, hogy mind a tegnapi bizottsági üléseken, mind az előzetes egyeztetéseken ebben mindannyian konszenzusra tudtak jutni. A kiadás és bevétel fő összesítőre részben Lázár János országgyűlési képviselő már utalt, 7,2 milliárd Ft összességében, amely jelentős összeget tartalmaz beruházás és fejlesztés tekintetében, amelyet a Magyar Államkincstár elkülönített számláján hordoz. Az önkormányzat működtetése az idei évben 4,1 milliárd Ft-ból valósul meg. Ehhez az önkormányzathoz tartozó cégek, intézmények működtetése is tartozik. A tartalék 211 millió Ft-ban realizálódott, amely mutatja azt, hogy amellett, hogy milyen nagymértékű önerőt kell biztosítani ahhoz, hogy a fejlesztéseik teljes körűen meg tudjanak valósulni és hitelfelvételre sem volt szüksége az önkormányzatnak, ugyanakkor egy biztonságos 2019-es költségvetési évet tudnak elindítani. Fontosnak tartották, hogy minden képviselővel külön-külön egyeztetve, hogy az adott városrészekben, a városi szintű fejlesztések mellett az adott városrészekben is történhessenek kisebb fejlesztések. Ennek köszönhetően parkolók kialakítása, illetve belterületi utak megújítására is sor kerül a járdaprogram mellett. Többek között a Barcsay utcán, Váradi utcán, Verebes utcán, illetve Makó-Rákos, Kossuth utcáját, amelyet már említettek a külterületi utak fejlesztésénél. Parkolók tekintetében a Zrínyi utcai óvodánál, a Bartók Iskola környezetében, a Petőfi parknál, illetve a Csipkesor mögötti területen is terveznek. Utak pormentesítését is kérte a képviselő néhány tagja, ezekre is elkülönítettek külön forrást. Szociális támogatásaik tekintetében igyekeztek a tényleges felhasználási, az előző évi 2017-2018. év felhasználási költségeit figyelembe venni és ehhez tervezni ugyanazokat a szociálpolitikai támogatási kereteiket, amelyeket már az elmúlt években megszavazott a képviselő-testület. Közel 300 millió Ft-os támogatást tudnak biztosítani a különböző korosztályoknak Makó városában. Ez is elég egyedülálló egy közel 23 ezer fős településen. A fejlesztések tekintetében, illetve a civil szervezetek működésében is azt figyelték meg az elmúlt évben, hogy a társadalmi élet előre mozdult az elmúlt években, 4,5 millió Ft-ot különítettek el korábban civil szervezetek támogatására, a 2019. évi költségvetésben ezt 6 millió Ft-ra emelték. Két kérelem érkezett hozzájuk az idei évi költségvetéshez más fenntartásban lévő intézménytől. A mai testületi ülésen részt vesz Dr. Kallai Árpád főigazgató úr, aki kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy a Szülészeti-nőgyógyászati Osztály rentábilis megtartásához. Felkéri Dr. Kallai Árpád főigazgatót, hogy néhány mondatban foglalja össze a kérelmét.

Dr. Kallai Árpád, a Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó főigazgatója: Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy a kérelem oka a nehézségnek az átmeneti javítása, mely a finanszírozásból és a működtetésből adódó különbségből ered. Az ismert humán erőforrás probléma nem csak a hódmezővásárhelyi és makói intézményt, hanem nagyon sok magyar egészségügyi intézményt érint. Egy olyan szakember hiány van jelen, amely megnehezíti bizonyos feladatok ellátását. Egy előregedő orvos közösség nehezen pótolható fiatal szakorvosokkal és az egyetemen való egyeztetés és ezen belül a Szülészeti-nőgyógyászati Osztály nehézségeit figyelembe véve az egyetem vezetésével igyekeznek ezt a problémát megoldani oly módon, hogy a klinikán dolgozó fiatal szakorvos jelöltek rezidensek, illetve szakorvosoknak a makói Szülészeti Osztályon történő alkalmazásával ügyeleti ellátásba történő bevonásával segítsék az osztály működését. Ez azért került központi témaként az asztalra, mert az elmúlt időszakban több olyan idősebb kolléga volt kénytelen abbahagyni a munkát, amely az ügyeleti számokat olyan mértékben megemelte, hogy a megmaradó csapat ezt már nem tudja biztonsággal ellátni. Ezért kezdték el még decemberben a tárgyalásokat az egyetemen, illetve a klinika vezetésével. Jó remény van arra, hogy egy plusz forrás bevonásával, az ügyeleti díjaknak a biztosításával fent tudják tartani, illetve titkolt vágya az is, hogy ezek a fiatal kollégák megjelenjenek Makón és szakorvossá válva egy

terepet találhatnak. Ehhez szükség van a fejlesztésekre is és az itteni munkakörülményeknek a javítására is. Az első lépés, hogy ezt az átmeneti nehézséget, a humánerőforrásnak a hiányát pótolják, főleg az ügyeleti időszakban. Megköszöni a támogatást az önkormányzat részéről. Bízik benne, hogy ezzel a lépéssel fent tudják tartani hosszú távon ezt a fontos feladatot, amely az itteni közösség és a kórház vezetésének is egyértelmű igénye.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatához a kérelmet 2019. január 29-én nyújtotta be Dr. Kallai Árpád főigazgató. Ezt követően a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának elnökét kereste meg azzal a kéréssel, hogy az alapítvány 4 millió Ft-tal járuljon hozzá ehhez a kérelemhez. Makó Város Önkormányzata további 16 millió Ft-ot a költségvetési rendeletében elkülönít erre a célra. Összességében erre a célra 20 millió Ft-tal tudja ezen célkitűzés megvalósítását támogatni. A közalapítvány február 4-i döntésében elkülönítette a 4 millió Ft-ot erre a célra, a kuratórium egyhangúan elfogadta ezt a támogatást. Az idei évi költségvetésben pedig 16 millió Ft-ot különítettek el azon a jogcímenen, hogy a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványhoz kerüljön átutalásra kifejezetten ebből a célból. Amennyiben a testület elfogadja a rendeletervezetet, akkor ez átutalásra kerül az elszámolási kötelezettségekkel, amely az alapítványon keresztül valósul meg december 31-ig lesz szükség. Egy másik intézményi kérelem is érkezett az önkormányzat képviselő-testületéhez. A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Návay Lajos Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiumának igazgatónöje fordult hozzájuk. Hasonlóan az elmúlt évhez 5 millió Ft-os intézményi fejlesztési támogatási kérelmet nyújtott be. Csatornák javítására, galambok elleni tüskék elhelyezésére fordítanak az összeget. Intézményeik, cégeikkel egyeztetve állapították meg a támogatást az idei évre. Fontosnak tartották, hogy a járdaprogram tovább folytatódjon. Felkéri Zsámboki Zsoltot, hogy ismertesse választókerületenként a programot.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Köszönti a jelenlévőket. Ismerteti, hogy az idei évben is folytatódik a járdaprogram. A Makó járdák hossza 228 km. A 2019-2020-2021-es tervezett programból a maradék járdaszakaszok is megújulhatnak. 2014-2016. között nem volt még ez a program, ezért a START közmunka programban újultak meg a járdák. Ez 5 km hosszan 18 utcát érintett. 2017-ben 4,7 km, 2018-ban pedig 7 km hosszúságban készültek el új járdák 53 utcaszakaszon. Az idei évre tervezett program májustól indulna és szeptember végén fejeződne be 160 millió Ft értékben, 7,7 km hosszúságban, 37 utcát érintve. A közfoglalkoztatotti program is tovább folytatódik csökkent teljesítménnyel, 6 utcában 1,2 km hosszúságban kerül kialakításra új járda. Választókerületekre lebontva ismerteti, hogy az 1. számú választókerületben Váradi utca, Síp utca, Váradi utca, Justh Gyula utca és az Attila utca egyes szakaszai újulnának meg. A 2. számú választókerületben Táncsics utca, Búza utca, Táncsics Mihály utca, illetve a Szilágyi Dezső utca szakaszain kerülne új járda kialakításra. A 3. számú választókerületben a Sarkantyú utca páratlan oldala teljes hosszúságban, Vécsei utca, Wlassich utca, a Szén utca. Ez az utca egy nagyon szűk keresztmetszetű utca, itt útburkolat kialakítása nem lehetséges, ezért lett olyan döntés, hogy itt egy járdát alakítanak ki a Luther utca és az Alma utca közötti átkötéssel. Folytatva a felsorolást elmondja, hogy a Vásárhelyi utcán a Bocskai utca és a Jókai utca között. A 4. számú választókerületben a Honvéd utca, Patai tér, Toldi utca és Mészáros utca érintett a felújításban. Az 5. számú választókerületben a Harmat utca, a Balogh Ádám és a Kelemen László utcai játszótér között a páratlan oldalon, a Rákóczi utcán a Nagyér sétány és a Kálvin utca között, a Cserje utca teljes hosszában a páratlan oldalon és a Gerizdes utca a Kelemen László és a Velnök utca között. A 6. számú választókerületben a Kálvin utca, ahol a közlekedési szokások megváltoztak az utóbbi években és a környékben lévő nagy iskolának a főbejárata áthelyeződött. Ezért a szakaszon kiépítésre kerül egy járda és egy átkötéssel együtt egy gyalogos átkelőhely is a Kálvin téri ABC-hez. A Liget utca járdája is elkészül a Maros utcától

a Balaton utcáig, Szúnyog utca, a Bajcsy-Zsilinszky lakótelepen a B/3-as háztömb mögött, ami egy részben elkezdett szakasz és annak lesz ez a befejezése, illetve a Fűrész utcában a társas házak előtti résztől a Liget utcai kerékpárútig. A 7. számú választókerületben a Kölcsey utca, Szent Anna utcától a Zrínyi utca páratlan oldaláig, a Zrínyi utca az Ardics utcától a Révész utcáig a páratlan oldalon, Iskola utca a Gözmalom utca és a Kölcsey utca között, ahol kialakításra kerül egy gyalogátkelőhely a Lidl áruházhoz is, Báró Jósika utca páros oldala, Kerkápoly utcán, illetve a Munkácsy utcán újul meg járda. A 8. számú választókerületben a Révész utca a Czuczor utca és a Miklós utca között, Ardics utca a tűzéptől a Czuczor utca páros oldaláig. Itt a kerékpár úttal azonos oldalról van szó és itt csapadékvíz elvezető rendszer is ki lesz alakítva a járdával együtt. Fülemüle utca, Jázmin utca és a Diófa utca kap bizonyos szakaszokon új járdafelületet. A programnak köszönhetően 2019. év végére 12 km járdaszakasz van, ami még nem került felújításra az utóbbi 8-10 évben. Ez a teljes hossz 4,5-5%-a. A programnak köszönhetően 2021-re a városi lakóövezetekben a járdák többségének a megújítása befejeződhet. Diagramot mutat be, amely a járdafelújítások alakulását mutatja be választókerületi lebontásokban két időszakra vonatkozóan: 2010-2014. között, illetve 2014-2019. között. Elkészítették a képviselői, illetve lakossági igényeknek megfelelően a további 2 évre is a felújítási programot. Az 1. számú választókerületben Torma Imre utca, Szerecsen utca, Gárdonyi Géza utca, Ady Endre utca, illetve 2021-ben a Fűtő utca, Aradi utca és a Kossuth utca. Törekedtek a folytonosságra. A 2. számú választókerületben kettő utca szerepel, nagyon hosszú utcák vannak és ezért minden évben 1-1 járdaszakasz fér bele a költségvetésbe, ami 800-900 méter hosszú járdákat jelent. A 3. számú választókerületben 3 utca újul meg majdnem teljes hosszában. A 4. számú választókerület 2020-ban az Arany János utca páros oldala végig, illetve a Móra Ferenc utca, 2021-ben a Bethlen utca és Aulich utca újul meg. Az 5. számú választókerület Wekerle utca, Kelemen László utca a Cserje utcától a Nyizsnyai utcáig, 2021-ben pedig a Dózsa telep, Hédervári utca, Károlyi Mihály utca, illetve a Velnök utcának a Soproni és Cserje utca közötti páros oldala kerül elkészítésre. A 6. számú választókerületben a Mikszáth Kálmán utca újulna meg az Állomás tér és a játszótér közötti páros oldalon, Liget utca a Lonovics sugárúttól a töltésig a páros oldalon, 2021-ben a Kelemen László utca, illetve a Hédervári utca kapna új járdafelületet. A 7. számú választókerületben a Tömörkény utca, Kont utca, Szent Anna utca, Zrínyi utca és Révész utca, 2021-ben pedig a Révész utcának a másik fele a Porond utca és az Ószegedi út között, illetve a Zrínyi utca az Irányi és a Munkácsy utca között, illetve a Kisporond utca páratlan oldala teljes hosszúságban kapna új járdafelületet. A 8. számú választókerületben a Virág utca, Oroszlán utca, Sas utca és az Adriai utca, valamint a Pipacs utca és a Juhász Gyula téren a társasházak előtti szakasza kap majd új járdafelületet. Továbbá a Pipacs utca a Hóvirág és Orgona utca között, a Hóvirág, a Szép utca és a Fejedelem utca, Ardics utca, Kolozsvári utca és Vaskapu utca, a Kórház utca az Apaffy utca és a Nagyér csatorna közötti szakaszon kerülne felújításra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Kérdezi Zsámboki Zsolttól, hogy van-e még lehetőség beletekinteni az előadásának a diagramjaiba, mert hibát vélt felfedezni.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy ez a két diagram a rendelkezésre álló szerződések és statisztikák, kimutatása alapján a 2010-2014. év közötti időszakban megújult járdaszakaszoknak a felület nagyságának az arányát mutatja. A másik pedig a 2014-2019. közötti elosztást.

Czirbus Gábor alpolgármester: Kérdezi, hogy milyen sorrendben látható.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy 12 óránál kezdődik sorban a 8 választókerület.

Czirbus Gábor alpolgármester: Kérdezi, hogy jól látható-e, hogy kiegyenlítődték a viszonyok a választókerületek között 2014. és 2019. között.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy 1-2%-os eltérés abból adódhat, hogy betonos járda több épül és kevesebb a bekerülési költsége. Ezek arányszámok, amelyeket maximum a technológia befolyásolja.

Czirbus Gábor alpolgármester: Véleménye szerint jól látható, hogy 2010-2014. között valami más szempontok alapján osztották a járdákat.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Toldi Jánosnak adja meg a szót.

Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy az előző ciklusban járdaépítésnél 9 ezer Ft-ot fizettek ingatlanonként. A Batthyány utca esetében 15 ezer Ft-ot kért az ingatlanoktól és a Hédervári utcán 12 ezer Ft volt lakásonként a járda építése. Kellemetlen neki, amikor mondják az Új utcán, hogy miért kellett fizetniük és neki miért nem. Minimális összeg, de neki kellemetlen. Valamennyi ott lakótól elnézést kér.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a lakosság láthatta mi várható idén és az elkövetkezendő két évben a járdákat illetően. Megkeresték a Kálvária utcáról, hogy a temető melletti kis közben csináljanak valamit, mert megáll a víz. Beszél a Műszaki Csoporttal és arra jutottak, hogy a Start munkaprogram keretében próbálnak annak a kis köznek is segítségére sietni úgy, hogy öntött beton járdát fognak készíteni. Reményei szerint szintén Start közmunka program keretében a sokat emlegetett Kálvária utcához is hozzá tudnak esetleg nyúlni, amennyiben lesz építő anyag és kapacitás a közmunkások vonatkozásában.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy a Start munkaprogram keretében előzetesen 6 utcát terveztek be. Felkéri Zsámboki Zsoltot, hogy ismertesse ezeket.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy a Start közmunka programba 6 darab járda lett betervezve, melyek a Verebes utca, Liliom utca, Hóvirág utca, Tompa utca, Ady Endre utcának egy szakasza és a korábban említett kis köz. Ott a szolgáltató gázhálózat fejlesztést fog végezni az év során, ezért ez követően kerülne a járda kialakításra. Mivel ha ezt megelőzően készülne el, az új járdát ehhez fel kellene bontani.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a járdára adott pénzeknek az elosztása előzőleg nem tudni milyen szempontok alapján történt, ezért nem azonos alapról indulnak. Az egyes területeken nem azonosak az adottságok. Amikor egyenlő összegeket ruháznak be minden egyes választókerületbe, annak az a pozitívuma, hogy egyenlően fejlődik a város. Nem ért azzal egyet, hogy a program 2022-re befejeződjön. Vannak olyan városrészek, ahol egyszerűen minősíthetetlen állapotban vannak a járdák. Ebből az egyenlő pénzügyből nem lehet

járdaprogramot megoldani. Neki a főutakra kimenő járdáival is súlyos problémái vannak. Az előző vezetésnél úgy érezte, hogy arra koncentráltak, hogy legalább egyik oldalon legyen járda minden egyes utcában. Ez többé-kevésbé sikerült. Úgy érzi, hogy az ő területén nem sikerült ez. Egy ugyanolyan koncepciót szeretne betervezni, hogy faltól falig felújítani, minden egyes utcában egy darab jól járható járda legyen és a másik úton is minden egyes házhoz száraz lábbal minden körülmények között el lehessen érni. Ezeket az utakat pormentesítését követően lehet tervezni. A járdaprogramot folytatni kell, újra kell gondolni és a visszasságokat fel kell számolni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Összegezve elmondja, hogy nem pártpolitikai alapon állapítják meg a járdahosszak építését az adott egyéni választókerületekben, hanem egységesen 20-20 millió Ft-ot az idei évben is erre elkülönítve, hiszen minden makói számít Makó város közösségében. Megadja a szót Gáspár Sándornak.

Gáspár Sándor, közbiztonsági tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy a 2021. évben a járdaprogramban a Kovács Sándornak a körzetében lévő Fűtő utca az ő körzetében folytatódik. Reményét fejezi ki, hogy folytatódni fog a program és ez is befejezésre kerül.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megadja a szót Dr. Török Miklósnak.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Elmondja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan elemezte a költségvetést. Örömet fejez ki, hogy bátran tervezték az iparüzési adó tekintetében a költségvetést. Az illetménynövekedésről is pozitívan nyilatkozik. Az önkormányzati érdekkörben foglalkoztatott dolgozóknak is a fizetését emelni kellene, mivel ott is van elmaradás. Előnyként említi, hogy a Kálvin utcai rendelő ismét benne van a költségvetésben, ahogy már a 2018. évben is szerepelt és bízik benne, hogy hamarosan el fog kezdődni ez a beruházás. A várható költségek emelkedtek viszont 50%-kal. Sok EU-s forrás van közösség építésre, ami a részükről nagy felelősség, oda kell figyelni, hogy ezek a pénzek hogyan lesznek elkölthetők. Örömet fejez ki, hogy parkolók lesznek kialakítva, utak lesznek aszfaltozva, gyermekorvosi rendelő felújítása, Tulipán rendelő felújítása, amelyek azt jelzik, hogy fejlődik a város. Honvéd városrész infrastrukturális fejlesztése kapcsán elmondja, hogy a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése során a városnak lehetne ez egy bázisa, mivel előnybe került ebből a szempontból a város többi részéhez képest. A civil szervezetek támogatása bővült. A nyugdíjas klubok támogatása változatlan szinten marad. Változatlan marad a 70 éven felüliek számára juttatott támogatása is. Az országos változások miatt nem lehet Erzsébet utalványt osztani. Javasolja a városvezetés figyelmébe, hogy próbálják meg ezt a pénzt olyan utalványok formájában adni, aminek a hatása helyben érvényesül. Gondol itt tüzelő támogatásra, kulturális utalványokra, fürdő jegyre, mivel így a városban marad a pénz. A homlokzat felújításra háromszor annyi támogatást nyújt az önkormányzat, de a tavalyi évben ez elmaradt. Rengeteg olyan ház van, ami érdemes arra, hogy a régi szépségében tünjön fel újra. Támogatja ezt a bővülést, de a jövedelem határt el kellene felejtetni ebben a tekintetben. A járdaprogram a tavalyi szinten van és sok apró építés, felújítás van még a költségvetésben, amit jónak tart. Egy gondja van, hogy lesz-e elég kapacitás. Félelmei vannak, hogy ezek nem maradéktalanul fognak megvalósulni, mert nincs, aki ezeket megvalósítsa. A hátrányokat illetően elmondja, hogy csökken a szociális támogatások mértéke. A Városi TV támogatási igénye 4 év alatt megduplázódott. Szerinte a tv adás minősége javult, de a tartalom nem üti meg azt a mércét, amit ő elvárna. Ezt nem tudja támogatni. A Kulturális és Közművelődési Kft. többlet forrásokat kap, ami számára kampányszagot áraszt. A Hagymatikum fürdő állagmegóvására viszont nem jut elég pénz. Ő inkább a Hagymatikumnak adott volna többet, mert az a felújítási tevékenység, ami ott szükséges, azt most kell elkölteni, mert két év múlva már késő lesz. A fa festését most kellene megcsinálni, mert később már nem lesz mit festeni.

A tartalékok csökkennek. Kérdezi, hogy a Makói Utánpótlás Futball Clubnak a tartozása miként alakult, mert nem látja a tartalékok között, holott korábban mindig szerepelt. A piac felújítása számára negatívum, mert megdrágult, duplájára nőtt a költsége az eredetihez képest. A hagymatermelők támogatásáról volt egy vita korábban, amikor azt nyilatkozta, hogy a makói vöröshagymát a tavalyi évi ez irányú támogatás nem szolgálta. Itt egy szakmai vita alakult ki, célszerűnek tartja támogatni, de nem ilyen keretek között kellene ezt a fontos célt támogatni. A képviselői alapot továbbra is diszkriminatívan osztják fel, a listás képviselőknek nem jut annyi, mint a körzettel rendelkező képviselőknek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételeket. Az elsődleges szempont most az, hogy azok a fejlesztések, melyek elindultak vagy pályázati forrást nyert rájuk Makó Város Önkormányzata azok teljes körűen meg tudjanak valósulni. Lesznek olyanok, melyek középtávon fognak megvalósulni. Hozzáteszi az illetményalapra vonatkozóan, hogy el kell mondani, hogy 2006. óta 38.650,- Ft-ban realizálódott az illetményalap a köztisztviselők tekintetében. Azóta ötször volt minimálbér növekedés, ami azt idézte elő a 2018. év végi költségvetés összeállításakor, hogy a középszintű végzettséggel rendelkező köztisztviselők még így sem érték el az 55 ezer Ft-os illetményalappal a minimálbér értékhatárát. Ezeknél a dolgozóknál 15%-os illetmény eltérést hajtottak végre ahhoz, hogy realizálni tudják a béreket. Nincs szó 42%-os béremelésről. Átlagban ezzel az illetményalap rendezéssel egy 15, maximum 20%-os béremelést tudtak a köztisztviselői szférában most megvalósítani. Egyetért azzal, hogy azoknál a dolgozóknál, akik kiemelt feladatot kapnak akár egy-egy beruházásnál vagy egy projekt megvalósításnál, ott illetményeltérítéssel élnek. Ezeket részben úgy oldották meg, hogy pályázati forrásokban, ahol humánerőforrásra biztosítottak költséget, ott ezekből próbálták pluszban finanszírozni a bérjuttatásokat, illetve eltérítéssel kompenzáltak. Egyetért azzal, hogy minden területen szükséges az, hogy a béreket rendezzék. Minden évben volt minimálbér növekedés, ami ezt támogatta és segítette. Viszont abban az önkormányzathoz tartozó intézményeknél, akár a múzeumnál, az óvodánál és az Egyesített Népjóléti Intézménynél is, a pályázati források biztosítottak pluszjuttatásra lehetőséget, gondol itt az EFOP, a Honvéd soft programok, a múzeum pedagógiai programok kapcsán. Közösségi forrásokkal kapcsolatosan elmondja, hogy hasonló módon lesznek felosztva, mint az előző években. A költségvetés elfogadását követően Makó Város Önkormányzata saját civil pályázatát kiírja azokkal a feltételekkel, ahogyan a rendeletben a képviselő-testület elfogadta és azokkal a szabályokkal indítva lehet majd a pályázatot benyújtani. Arról is a képviselő-testület fog majd dönteni. Csapadékvíz elvezetési rendszer, illetve hálózattal kapcsolatban nem tenne olyan kijelentést, hogy nem foglalkoznak ezzel ebben az évben, hiszen a költségvetésben az Innovációs és Városfejlesztési Iroda sorai között fellelhető az, hogy a csapadék elvezetési hálózat felmérését megkezdi Makó Város Önkormányzata. Városi szinten egy koncepciótervet szeretnének elkészíteni, amelyeket korábban is készítettek már a 2018. évi költségvetés terhére több nagy középületre, illetve intézményre. Az idei évben is a Bartók Iskolára szeretnének, hiszen egyetlen egy olyan közoktatási intézmény, ahol nagyobb fejlesztés nem volt. Az önkormányzat tulajdonában lévő épületekre vonatkozóan szeretnének majd a fenntartóhoz fordulni a felújítási koncepciótervvel. Ugyanígy az Istók Margit házra vonatkozóan, amely szintén ígéretük volt azokkal a célkitűzésekkel felújítani, ahogyan az örökhatározó ezt jóváhagyta. Határon túli pályázati forrásból nem sikerült végül a felújításra forrást nyerni, de koncepciótervet erre is el fogják készíteni. Az Erzsébet utalványokkal kapcsolatban elmondja, hogy megváltoztak az eddigi körülmények. Vizsgálták, hogy milyen lehetőségek lesznek, hiszen ha a költségvetést elfogadják, már áprilisban a 70 év felettiek utalvány osztásánál ez már érdemben is érinteni fogja Makó város közösségét. Eddig 10 ezer Ft-os Erzsébet utalványt osztottak ebben az időszakban. Vizsgálják, hogy melyik az a forma, amely leginkább rentábilissá teszi és figyelembe veszik azt is, hogy milyen helyszíneken lehet ezt majd beváltani. A homlokzat felújítására vonatkozóan minden évben 3 millió Ft-ot

különítettek el a helyi védelem alatt álló épületekre, amelyre pályázatot lehetett benyújtani a makói lakosok részéről, akik az Építésügyi Hatóság által így vannak az ingatlanjaik bejegyezve, 500 ezer Ft mértékben lehetett erre pályázni. Nem minden évben vette igénybe Makó város közössége. Az idei évben azért különítettek el 9 millió Ft-ot, mert társasházak is pályázhatnak majd rá. Bízunk abban, hogy legalább két társasház lakóközössége ezt igénybe fogja venni. A fennmaradó 3 millió Ft pedig továbbra is egyéni, magánháza vonatkozó felújítási lehetőséget biztosít a makóiak számára. A szociális támogatás tekintetében nem vettek el a makóiaktól, hiszen több évre visszatekintve vizsgálták meg, hogy mi a tényleges felhasználás. Ezt a felhasználást még felültervezték. Bízunk benne, hogy a 2019. évben is ki fogja elégíteni a makóiak kéréseit. A Makó Városi Televízió Kft.-nél az elmúlt években nem csak a csapat, hanem a tartalmak is nagymértékben változtak pozitív irányba. Ezt tanúsítja, hogy regionális és országos díjakkal, valamint nemzetközi díjakkal büszkélkedhet az elmúlt évekre visszatekintve a városi televízió. A Makó Városi Kulturális – Közművelődési Kft. költségeinek az emelkedésével kapcsolatban tett kijelentést visszautasítja. Semmilyen jellegű kampányszaga nincs. Egyre több program van a városban és ezek a közösségi életet színesítik. Augusztusban egész hónapos kulturális programot szeretnének a város újratelepítésének évfordulója kapcsán. A Makói Utánpótlás Futball Club önkormányzati támogatásával kapcsolatosan elmondja, hogy december 31-ig volt visszafizetési kötelezettsége az klubnak. A tartozása 20.800 ezer Ft 2019. január 01. határidővel. További határidő módosítást kért az elnök. Ezzel kapcsolatban a következő testületi ülésen fog a képviselő-testület határozatot hozni. Kovács Sándornak adja meg szót.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: 200 millió Ft a Kálvin rendelőre be van tervezve az idén is. Viszont 20 év alatt biztosan lesz rá költve, mivel előtte állagmegóvási munkálatok sem történtek meg. Ez el fog készülni majd, ahogy elkészült a Justh Gyula utcai rendelő és a Hollósy Kornélia utcai rendelő. Odafigyelnek az egészségügyre Makón, ami hosszú távú terveket jelent.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Dr. Török Miklós képviselőtársa által elhangzott, hogy a Makói Városi Televízió alacsonyabb teljesítmény nyújt magasabb pénzért, akkor el kell mondania néhány tényadatot. A csapat 5 kiemelt díjat tud magáénak az elmúlt időszak alatt. Ki kell emelnie, hogy ebből 4 alkalommal Magyarország az első 3 helyen végzett a díjazás szempontjából, egy nemzetközi 3. helyezést kapott „Az ördög bújt a vonóba” című kisfilmjük. Egy pályázaton 1. díjat nyertek és egyetlen díjat ad ki az Orvosi Kamara minden egyes évben, mely alkotással kapcsolatban úgy érzi, hogy népszerűsíti az egészségügyet, illetőleg a magyar orvosok tevékenységét. Ők hozták el ezt a díjat. A női daganatokkal kapcsolatos témában készített alkotásuk országos díjat kapott, illetőleg a prosztata carcinoma esetében országos 1. díjat kaptak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A költségvetés rendelettervezetere visszatérve fontosnak tartja azt is hangsúlyozni, hogy a városüzemeltetési feladatoknál kiemelt szerepet kap az idei évtől – ami 2014-ben az új városvezetésnek ígérete is volt – a zöld felületek növelése, illetve fásítási programot indít. Ennek keretén belül a kertészeti, illetve fásítási programra vonatkozóan egy programot állítottak össze. A makói modell nem csak a projektek, illetve a fejlesztések tekintetében is működik. Erre vonatkozóan felkéri Bókáné Bodó Zsuzsanna kertész asszonyt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a koncepcióval kapcsolatban.

Bókáné Bodó Zsuzsanna kertészeti tanácsadó: Prezentációját a lágyszárú növények bemutatásával kezdi, majd a fás szárú növényekkel fejezi be. Ismerteti, hogy az élő

növények beültetése már 2018-ben elkezdődött azért, hogy a 2019-ben egyes helyszíneken már tavasszal ezek a növények virágokkal tudjanak díszlegni. Három helyszínen már az évelő növények beültetésével elérték, hogy megújult képet mutatnak a közterületek. Ezek a helyszínek a Kertész utca, a sportcsarnok előtti vese alakú ágy, illetve a Korona előtti kiemelt virágágyások. Megemlíti, hogy az új fajtaválaszték mellett bemutatottak egy új technológiát, azért, hogy a környezettudatos és fenntartható park fenntartást valósítsák meg. Azért környezettudatos, mert a növényi hulladékot, ami ebben az esetben a fás szárú növényeknek a növényi hulladéka esetenként depóniára kerülnek kiszállításra, de ebben az esetben felhasználásra fog kerülni. Továbbá attól lehet fenntartható a terület, mert a növények vízfelvételi időszakát meg tudják nyújtani, elkerülve ezzel a gyors kiszáradást. Az agroszövet, a fekete, növények alá terített anyag megjelenésével a humán erőforrás igényt csökkentették. Az itt megtakarított humán energiát más területeken fogják tudni használni, így csökkenthetik a munkacsúcok által okozott nehézségeket. Az egynyári növények terén további változást fognak megtapasztalni a városlakók, hiszen igyekeznek a virágfoltokat a szivárvány minden árnyalatában pompáztatni. Bemutatja az egynyári növények esetében a Széchenyi tér növényzetét. Először a dízscsalán lombzatával fogja díszíteni az ágyást, majd köré fog kerülni a kána és ezt követően köré különböző színárnyalatokban megmutatják a virágformákat. A másik érdekes virágágyás rendszer kialakítása a Csanád vezér téren fog megvalósulni. Az ágyáskép lényege, hogy az elültetett növények is csoportosan, minél színesebbek legyenek. Így elérhetik azt, hogy viszonylag kis helyen, de nagy színváltozatot tudnak majd megjeleníteni. A szobrok környezetében is lesznek változások, ahol az összeállításnál az volt a cél, hogy az egységes városképet alkossák meg. Ezekben a helyeken a növényeket úgy választották meg, hogy egyformán kerülnek kihelyezésre, melynek a lényege, hogy a zöld területből kiemelje ezeket az alkotásokat. Végül megmutatja a hivatal előtti tér beültetési tematikáját, mivel az ágyás mérete lehetővé tette azt, hogy egy formát tudjanak beültetni. Így fontosnak tartotta ennek a formának a kiemelését, hasonlóképpen salvia félek, dízscsalán és egyéb növények kerülnek beültetésre. Minden évben, így a 2018. évben is 3 kategóriában hirdettek pályázatot, amire 180 pályamű érkezett. A pályázatokat szakmai zsűri helyszínen, illetve fotó dokumentációk alapján pontrendszer segítségével kiválasztotta a legjobbnak talált pályamunkákat. Egy későbbi alkalommal ünnepélyes díjátadó keretén belül kihirdetésre került a nyertes.

12:40-kor Dr. Sánta Sándor települési képviselő elhagyja az üléstermet.

Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

Bókané Bodó Zsuzsanna kertészeti tanácsadó: Elmondja, hogy helyi védettség alatt 63 darab fa van, többek között a Juhász Gyula emlékfá is. Védett felületek is találhatóak, 19 helyszín van megnevezve, többek között a Szent István tér is. Az önkormányzati erdőterületeket ismerteti. Fontos a Makó városába vezető utak mentén, hogy véderdősávok legyenek. Itt az Ószegedi út mentén található zártkertek telek átalakítása szükséges, majd utána megkezdődhet az erdőgazdálkodás tevékenység.

12:43-kor Kovács Sándor települési képviselő elhagyja az üléstermet.

Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy Makó városában kiemelt és visszatérő probléma a kóbor ebek kérdése. Ennek tekintetében 2018.

második félévétől egyeztetéseket kezdeményeztek, hogy a problémára megfelelő választ tudjanak adni. Egyrészt ivartalanítási program kidolgozásával, másrészt a gyepmesteri telep bővítését, amelyet az állatvédőkkel egyeztetve állították össze az ezzel kapcsolatos koncepciót. Kialakítanak egy kutyafuttatót a városban. Ezekkel kapcsolatosan felkéri dr. Ákosi Ádámot, a Hatósági Csoport vezetőjét, hogy mutassa be a koncepció lényegét. Fontosnak tartották a gyepmesteri szolgáltatás bővítése, illetve infrastrukturális fejlesztés mellett, hogy azt is próbálják szabályozni a rendeletben, hogy mit jelent a felelős ebtartás és mi a felelőtlen ebtartás. Sok esetben a kóbor kutyák elszaporodását ez is okozza.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy a 12. számú előterjesztésben fog erről a koncepcióról szavazni a képviselő-testület. Eb összeírás tartottak 2015. és 2018. évben is. Míg 2015. évben a lakosságtól 2.529 darab adatlap érkezett be, addig 2018-ban már csak 1.303 darab ebről kaptak információt. Az állatvédelmi hatósági ügyek száma 3 évre visszamenőleg nézve, míg 2016-ban csak 16 darab volt, 2018-ban már 26 darab és folyamatosan növekszik. Ez megelőzve is szeretnék ezt a koncepciót véghez vinni, remélik, hogy meg tudják fordítani a tendenciát. A Makói Gyepmesteri Telep tevékenységéről elmondja, hogy 2016-2017. évben 150-160 befogott eb volt, míg 2018-ban 252 darab. Ezzel párhuzamosan a telep munkáját dicséri az, hogy az altatott és elhullott ebek száma folyamatosan csökken. Az altatott ebek számához megjegyzi, hogy ezek az egészségügyi okból kötelező és indokolt altatásokat jelenti. Az elhullott ebek száma pedig a természetes elhullást mutatja. A program egy fontos része az ivartalanítási program, aminek a költségeit illetően Dr. Sebő Ottó állatorvossal tárgyaltak, aki a programban részt fog venni. Az ő kapacitása a heti 4-5 műtét elvégzése. A legdrágább műtét ára 37.500,- Ft, míg a legolcsóbb 15 ezer Ft. Ebbe bele kell számolni, hogy ha az eb nincs chipelve, illetve veszettség ellen oltva, akkor ezt a műtéttel együtt kötelezően elvégzi az állatorvos. A program következő pontja a kutyafuttatók létesítése, amivel kapcsolatban 2 helyszínre tesznek javaslatot. Az egyik a Fűrész utca végén a Bajcsy-Zsilinszky lakótelep mögött, a másik pedig a Csipkesori szervízúton lévő garázsor mögötti ligetes részen. Ezt a két helyszínt teszik lehetővé Makó város honlapján, hogy a makói polgárok tudjanak arról véleményt nyilvánítani, hogy melyik helyszínt támogatják vagy alternatív helyszín javaslatokat is lehet majd tenni. A kutyafuttató kerítéssel szeretnék körbekeríteni, utcabútorokat helyeznének el, illetve akadálypályát létesítenének. A költsége egy kutyafuttató létesítésének körülbelül 1,5 millió Ft. A gyepmesteri telep férőhelyének bővítésével kapcsolatban elmondja, hogy a jelenlegi 23 darab kennelt 6 darab kennelrel bővítenék. A betonozás, a 6 kennel kialakítása, illetve a kutyaházak létesítésének a költsége 1.390 ezer Ft. A program összes tervezett költsége 8,5 millió Ft. A koncepció 4. pontja a hatósági ellenőrzések szigorítása és hatékonyabbá tétele. Itt tervezik a gyepmesterrel és a gyepmesteri teleppel való szorosabb együttműködést. Úgy, mint a járási hivatal hatósági állatorvosával és szükség esetén a rendőrséggel is. Véleménye szerint lehetséges, hogy a szigorúbb fellépés visszatartó erővel is hatna.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy Makó Város Önkormányzata a költségvetés elfogadását követően elindítja és támogatja az ebtartási koncepciót. Ezt hosszú távon szeretnék megvalósítani. Érdekük, hogy kiszűrjék mindazokat, akik nem méltóak a kutyatartásra és legfontosabb céljuk, hogy kutyabarát város legyen Makó városa. Úgy gondolja, hogy részletesen tárgyalták az idei évi költségvetési rendelettervezetet. Vannak olyan szegmensei, amelyekről még hosszasan lehetne tárgyalni. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és
végrehajtásának rendjéről**

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

21/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Polgármester felkérése a költségvetési egyensúly megtartására

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetését és felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésben tervezett feladatok ellátásának felülvizsgálatával tegyen meg mindent a költségvetési egyensúly megtartása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szünetet rendel el.

12:56-tól – 14:07-ig SZÜNET

Weszelyné Véghseő Henriett Mária települési képviselő nem tartózkodik az üléssteremben.

Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

5. sz. előterjesztés

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Nagy Gábornak adja meg a szót.

Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője: Elmondja, hogy a jelenleg hatályos talajterhelési díj rendelet szerint 2019. évben nem mentesülnek azok a kibocsájtók a díj fizetése alól, akik 2018. december 31-ig nem kötöttek rá a közcsatornára. A talajterhelési díj mértéke a törvény

szerint a terület érzékenységi szorzót is figyelembe véve Makót érintően 1.800,- Ft/m³. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy 2019. évben is mentesüljenek a díj fizetése alól a kibocsájtók, akik az újonnan épült közcsatornára nem kötöttek rá. A szolgáltatatótól, az Alföldvíz Zrt.-től kapott adatok szerint Makó városában 1.014 darab olyan ingatlan van, akik ez idáig nem kötöttek rá az új közcsatornára. Az intézkedéssel 630 háztartást mintegy 74,3 millió Ft-tal mentesít döntésével 2019. évben Makó Város Önkormányzata. Hangsúlyozza, hogy a 630 háztartásnak túlnyomó része Honvéd városrészben található. Honvéd városrész fekvés szempontjából alacsonyabb, nyomott rendszerű szennyvízcsatorna rendszerre lehetne rácsatlakoztatni a közcsatornára. A városrészben élőknek a bekötésre sincs megfelelő anyagi forrásuk, nemhogy a talajterhelési díjat ki tudnák fizetni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Elmondja, hogy ezt az előterjesztést nem szokta megszavazni. Véleménye szerint ezeket a háztartásokat nem kellene mentesíteni a talajterhelési díjak mentesítése alól, hanem a befizetett díjából képezni egy alapot, amivel elősegíthetnék ezeket a rákötéseket. Nem fogja ezt az előterjesztést elfogadni, mert számszerűsítették, hogy mennyibe kerül ez azoknak, akik rákötöttek a csatornára és fizetik a szennyvíz díjat.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni és Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

Weszelyné Véghseő Henriett Mária települési képviselő megérkezett az ülésterembe.

Az ülés 12 fővel folytatódik tovább.

Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy figyelembe kell venni a fizetőképességet és az ottaniak vagyoni helyzetét. Ezt nagyon sok esetben a makói önkormányzat meg is teszi. Felhívja a polgármester asszony és aljegyző asszony figyelmét is, hogy meg kellene kérdezni más önkormányzatokat, hogy ilyen esetben nem lehetne-e valamilyen pályázatot keresni erre a célra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni és Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy érzi, hogy először azt kellene tisztázni, hogy aki nem köt rá akkor, amikor van lehetőség, szabálytalanul jár el. Az önkormányzatnak az a feladata, hogy elérje, hogy ezek az emberek kössenek rá a csatornára. Nagyon magas a talajvíz Honvédban. Ha mindenki rákötne a csatornára, alacsonyabb lenne a talajvíz és kevesebb probléma lenne. A megoldásnak számtalan lehetősége van. Az önkormányzatnak anyagilag, támogatással hozzá kell nyúlnia. Ehhez egy újabb vizsgálatot kell elvégezni, hogy segítenek-e azoknak az embereknek. Honvédban nyomott rendszer van, de vannak olyan elektromos hálózatok, melyekre életveszélyes rákötni egy ilyen kompresszor motort, amelyik ezt a fél liter űrtartalmú gyűjtőedényt megtelésnél kiüríti a nyomott csatornába. Életvédelmi szempontból szabálytalan lenne ilyen rákötésnek az elvégzése, nem lehet megvalósítani. Át kellene építeni az elektromos hálózatot. Ez egy átmeneti megoldás, hogy engedélyezik, hogy ne fizessenek talajterhelési díjat. Ez jövőre már nem kivitelezhető. Rá kell kötni a csatornára, ami csak idő kérdése. Úgy járnak a legjobban, ha ezt áthúzzák a következő évre, mert a pénzügyi

erőforrások nem teszik lehetővé azt, hogy olyan szinten odaálljanak ezekkel a csatorna bekötésekhez, ahogy ez szükséges lenne. Vannak olyan emberek és ők vannak többségben, akik a saját pénztárcájuk terhére már régen rákötöttek a csatornára és régóta fizetik a díjakat. Méltánytalannak érzi azokkal szemben azt, hogy más embernek nagyobb összeggel segítenek azért, hogy megtegye ezt a lépést. Az lenne a szerencsés, ha ez már a következő önkormányzatnak lenne a feladata. Az, hogy nem szedik be a talajterhelési díjat, jogszerű. Az, hogy rá kell kötni a csatornára, idő kérdése.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni és elmondja, hogy a tegnapi Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági ülésen is hosszasan tárgyalták ezt az előterjesztést. Marosvári Attila képviselőnek volt egy javaslatlattervele ezzel kapcsolatosan, melyet támogatni tud. Marosvári Attilának adja meg a szót.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: A tegnapi bizottsági ülésen volt egy olyan határozati javaslat, amelyet a bizottság elfogadott. Tisztában van azzal, hogy ez a 630 háztartás olyan ingatlan, ahol akár az élethelyzetek, akár az ingatlan fizikai állapota lehetetlenné teszi ezt a rákötést. Ugyanakkor van egy 2013. évi törvény, ami előírja, hogy azokon a településeken azoknál az ingatlanoknál, ahol ez a lehetőség fennáll, márpedig itt fennáll, kötelező rákötni erre a hálózatra. Ha ezt nem teszi meg, nem vizsgálja jogszabály, hogy mi miatt, akkor talajterhelési díjat kell fizetni, aminek az összege összesen 74 millió Ft. Ez egy olyan anomália, ami lehet, hogy formálisan jogszerű, hogy az önkormányzat évente határozatban halasztgatja és felmentéseket ad ennek a jogszabálynak a teljesítése alól, nem vonja kétségbe, hogy ez jogszerű döntés. Ugyanakkor mégis csak legitimálnak egy törvénytörő állapotot, hiszen a törvény egy önkormányzati rendelet felett áll. A törvényi elvárás az, hogy ez teljesüljön. Ezért javasolta azt, hogy kérjenek állásfoglalást a minisztériumtól. Ez nem speciálisan csak makói probléma. Számos ilyen hely lehet az országban. Nehezen éli meg azt, hogy évről-évre olyan döntést kell hozni, ami tudja, hogy egy törvénnyel ütköző döntés. Most nem fogja megszavazni, 5 éven keresztül megszavazta ezt a felmentést, most már ezt nem szeretné megtenni. Megérti és tudja, hogy az önkormányzat nem fogja tudni megoldani ezt a helyzetet se anyagilag, se más szempontból. Megköszöni polgármester asszonynak, hogy ezt a kezdeményezését támogatja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megismétli, hogy a tegnapi napon Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági ülésen is elhangzott a javaslat. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium állásfoglalását kérik és ebben megjelölhetik azt, hogy ha lehetséges akár állami szinten egy olyan pályázati forrást indítsanak el, amellyel ez az anomália kiküszöbölhető. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2019. (II.07.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

22/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Állásfoglalás kérése az Innovációs és Technológiai Minisztériumtól a talajterhelési díj megfizetése vonatkozásában

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy állásfoglalást kér az Innovációs és Technológiai Minisztériumtól a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényben foglalt talajterhelési díjfizetési kötelezettség, illetve mentesség, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletében foglalt talajterhelési díjfizetés alóli mentesség közötti összhang megteremtése érdekében.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy amennyiben lehetséges, akár állami szinten egy olyan pályázati forrás kerüljön elindításra, mely elősegíti a Makó városában közcsatornára rá nem kötött ingatlanok műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatornára történő rákötését.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda - Adócsoport
- Irattár

6. sz. előterjesztés

Makói Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti terve

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Gergely Gábornak adja meg a szót.

Gergely Gábor, a Makói Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóságának elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Elmondja a bevételek tekintetében 10%-os emelkedéssel számolnak. Ez annak köszönhető, hogy január 01-től a hétvégeket és a nyári szezont kiemelt időszakként jelenítik meg a naptárban. Ezekben a napokon emelt fürdőbelépővel és emelt szauna árral üzemelnek. Megjegyzi, hogy a Makó Kártyával rendelkező vendégekre nem érvényes. A wellness szolgáltatásaik bevételeit is növelik. Étterem árbevételénél 10%-os emelkedéssel kalkuláltak az idei év eredményei alapján. Ott ugrásszerűen növekedett az új étteremvezetésnek az új koncepciójának köszönhetően az árbevétel. A fürdőszolgáltatás terén összesen majdnem 700 millió Ft-nál tartanak. A fürdőnek már nincs olyan helyisége, ami nincs értékesítve vagy bérebe adva. A kihasználtság 100%-on üzemel. Működési célú támogatást, 30 millió Ft-ot

kértek, mivel ez az összeg, amivel az idei évi költségvetés egyenesbe kerülhet. A tervezett bevételek megoszlásánál a szolgáltatás bevételek és az étterem bevétele a húzó ágazat. Az étterem bevétele az előző években fele volt a jegyek árbevételének. A tapasztalatok alapján merik vállalni, hogy 70%-os bevételt generál a jegyekhez képest az étterem bevétele. Költségek tekintetében egy dologra hívja fel a figyelmet, a bér- és járulék költségekre, ami a legnagyobb teher. Ez az idei évben 400 millió Ft összegben várható. Úgy érzi, hogy most olyan csapata van, akinél meg tudja állapítani, hogy mire számíthatnak hosszú távon és olyan fizetéseket adnak nekik, hogy tudjanak minőségi szolgáltatást nyújtani és stabilan tartani a vendégek megelégedésére. Bemutatja diagramon a fürdő működésének az árbevételét 4 évre visszamenőleg, valamint a bér és járulékok változása is hasonló ütemben emelkedtek. A fürdő bővítésének az esetleges árkiesésével még nem számolnak. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Arról tájékoztat, hogy a fürdő beruházás várhatóan leghamarabb az ősz folyamán kezdődhet meg és bízik benne, hogy nem fogja a költségvetési keretet megzavarni. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Kérdezi, hogy a Makó Kártyás belépőkkel mekkora bevétel kiesése van a teljes áru belépőkhöz képest a fürdőnek. A 30 millió Ft, amit az önkormányzat ad lefed-e ezt az összeget vagy a támogatás kevés-e ezek kompenzálására.

Gergely Gábor, a Makói Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóságának elnöke: Ha a makóiaknak is teljes áru jegyet adnának, akkor ezt nem fedezné. A makóiak többsége a gyógyászati kezelésekre jár, de a nyugdíjas bérletek és a napi jegyek tekintetében nincs ekkora árbevétel kiesés. Ezért gondolták azt, hogy a szolgáltatásokat adnák jó áron és ezzel élnek is, bár nem elegenden.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Viszontválaszra megadja Dr. Török képviselőnek a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Elmondja, hogy a 30 millió Ft-nál többet adna, mivel az állagmegóvásra többet kellene költeni. Ahogy látható a Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyvben, szerinte igényelné ezt a fürdő. Ezért fog tartózkodni a szavazásnál.

Gergely Gábor, a Makói Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóságának elnöke: Válaszként elmondja, hogy ebben a költségvetésben 25 millió Ft van karbantartásra félre téve. A szükséges karbantartások biztosítva vannak, felújítások, bővítések, fejlesztések most ebben a költségvetésben nincsenek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A fürdőfejlesztésnek köszönhetően ebben az évben 3,8 milliárd Ft-os beruházás indul el. A kisebb beruházások, melyek most jelentős forrásösszeget igényelnek, ha ezek kivitelezés szempontjából lezárulnak, ezt követően szükséges lesz egy olyan alapot létrehozni, amely kifejezetten a városban lévő Makovecz épületek állagmegóvására elkülönített összeg lesz. Amit most önerőként biztosítanak a pályázatokhoz 4-500 ezer Ft bizonyos része ebbe az alapba fog majd kerülni. Éves szinten lehet majd ezeket az épületeket felújítani. Megköszöni a beszámolót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az üzleti terv elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

23/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Makói Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti terve

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete, mint a Makói Gyógyfürdő Zrt. (székhely: 6900 Makó, Makovecz tér 6., képviseli: Gergely Gábor Igazgatóság elnöke) egyszemélyi tulajdonosa elfogadja a cég 2019. évi üzleti tervét a mellékelt tartalom alapján és az abban foglalt 30.000 ezer forint támogatási összeggel, tekintettel Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletében foglaltakra.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pénzeszköz átadáshoz szükséges megállapodást kösse meg a Makói Gyógyfürdő Zrt.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóságának elnöke
- Irattár

7. sz. előterjesztés

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Nagy Nándornak adja meg a szót.

Nagy Nándor, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ismerteti, hogy a bevételek megoszlása az elmúlt években sokat nem változott, továbbra is a távfűtés a legnagyobb bevételi forrásuk. Annak ellenére, hogy 2014. óta nem változott a távhő ára és a rezsicsökkentés szabályainak megfelelően ez továbbra sem fog változni. Az önkormányzati támogatás pedig 30%-ban van jelen, 35 millió Ft-tal magasabb, mint az előző évben, melyet a városüzemeltetési feladatokra fogják teljesen fordítani. A Városgazdálkodási Kft. életében a személyi jellegű költségek aránya 33%-ról az idén 43%-ra fog nőni. Ennek két nagy összetevője van, az egyik a minimálbérek változása és ezzel együtt a szakmai és egyéb béreket is emelni kellett, mely 54%-os volt a 2016. évhez képest. A másik, a közfoglalkoztatotti programokban részt vevők száma jelentősen csökken. Ez 2015-ben még közel 400 fő volt, a tavalyi évben már csak 170 fő volt és az idei évben sem terveznek 140-150 főnél többel. Nagyon sok olyan ember került ki ebből a programból, akik találtak munkát, olyan szakemberek, akikkel a Start munkaprogramokat meg tudták valósítani. A feladataik

nem lettek kevesebbek és a városüzemeltetéssel szimbiózisban él a közfoglalkoztatás, ezért rájuk építették a városüzemeltetési tevékenységüket. Az egyszerűsített foglalkoztatás ráfordítása növekedett meg jelentősen, az idei évben közelíteni fog a 45 millió Ft-hoz. Nagyon sok kampány jellegű munka van a területükön és ezt az egyszerűsített foglalkoztatással tudják leghatékonyabban megoldani. El kell gondolkozniuk hosszú távon azon, hogy esetleg külsős vállalkozókat bevonjanak ebbe a munkába. Úgy tűnik, hogy 90%-ban meg fogják tudni oldani azokat a feladatokat, amelyeket ez a tevékenység rájuk ró. A piac felújítását illetően elmondja, hogy a fedett terület fog változni 900 m²-ről több, mint 4.000 m²-re nő. A felújítás kapcsán nyugalomra int, mint üzemeltetőket sokan megkeresik, hogy mi a felújítás ideje alatt. Azt gondolja, hogy ameddig a kivitelező nem kerül kiválasztásra és az ütemezésben nincs megállapodás, addig kár bárkit ijesztgetni. Támogatja, hogy a piacon árulókkal felvegyék a kapcsolatot és minél több fórumot tartsanak a későbbiekben és együtt találják ki azt a megoldást, amely az átmeneti időszakot a legjobban fogja tudni kezelni, melyre vannak alternatívák. Jelenleg a beruházás ütemezéséről nincsenek információk. A távhő rekonstrukció során a vezérlő központ cseréjével 10-12 gigajoule-nyi energiát tudnának megspórolni azon túlmenően, hogy a távhőnek az ellátásbiztonsága javulna. A nonprofit jellegnek megfelelően 250 ezer Ft-os eredménnyel számolnak, hiszen a pozitív eredménnyel dolgozó szakterületeiket átforgatják azokra a közfeladatokra, amelyek nem termelnek jövedelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az üzleti terv elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

24/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 7., képviseli: Nagy Nándor ügyvezető) alapítója elfogadja a társaság 2019. évi Üzleti Tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalom alapján, az abban foglalt 190.000 ezer forint támogatási összeggel, tekintettel Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletében foglaltakra.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019. évi közhasznú feladatok ellátására feladat ellátási megállapodást köt a Kft.-vel, melynek aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

- Irattár

8. sz. előterjesztés

Makó Városi Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Zsámboki Erikának adja meg a szót.

Zsámboki Erika, a Makó Városi Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a Makó Városi Kulturális – Közművelődési Nonprofit Kft.-nek két intézménye van: az Erdei János Városi Sportcsarnok és a Hagymaház. Vannak saját bevételeik, amely a közművelődési közhasznú tevékenységből, vállalkozási tevékenységből, valamint egyéb bevételekből állnak és ehhez jön még az önkormányzati támogatás, ami ebben az évben 171 millió Ft. A tervezett költségeik szintén működési költségek, közművelődési, közhasznú tevékenységből származó költségek, valamint a vállalkozási tevékenységeknek a költsége, mely összesen 236.000.814,- Ft. A Hagymaháznak és az Erdei János Városi Sportcsarnoknak a jelentősebb programjait emelték ki, melyet kivetített dián mutatott be.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az üzleti terv elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

25/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Makó Városi Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Városi Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Posta u. 2., képviseli: Zsámboki Erika, Márton Imre ügyvezetők) alapítója a társaság 2019. évi Üzleti Tervét a mellékelt tartalom alapján és az abban foglalt 171.000 ezer forint támogatási összeggel elfogadja, tekintettel Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletében foglaltakra.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019. évi közhasznú feladatok ellátására feladat-ellátási megállapodást köt a Kft.-vel, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Városi Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetők
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

9. sz. előterjesztés

Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Keresztúriné Kisistók Tímeának adja meg a szót.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea, a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetője: Köszönti a jelenlévőket. A Makó Városi Televízió úgy tervezte meg a 2019. évét, hogy ebben az évben arra számítanak, hogy a reklám bevételeik növekszenek. Ezt arra alapozzák, hogy 2015. óta ez tendenciózus. Ekkor ez 100 ezer Ft-os nagyságrendű volt, addig mára már 8 millió Ft-os reklámbevételrel számolhatnak. Ez a tavalyi évhez képest 3 millió Ft pluszt jelent. Ami még nem volt jellemző a televízió működésére, hogy műsorgyártásra pályázzon. 2015. óta minden évben híradóra, illetve magazin gyártásra nyernek el pályázatokon bizonyos összegeket. Májusig 3.772 ezer Ft-ot realizálhatnak ebből, de már beadták a következő pályázatukat, amiből ugyancsak reményeik szerint plusz forrásokat tudnak biztosítani. Az idei évben csak 1 embert tudnak a kormányhivatal programja által támogatni, mely egy pénzbeli támogatás, amivel a béreket, illetve az útiköltséget tudják egy éven keresztül szinte 100%-ban támogatni. A tavalyi évben 5 ilyen munkavállalója volt a Makói Városi Televízióknak. A legnagyobb kiadás a bérköltés lesz és ennek az 5 munkavállalónak, akit szeretnének megtartani a bérköltése terheli majd az idei költségvetést, illetve rájuk is költséget ró a kötelező béremelés. Megjegyzi, hogy a kiadások tekintetében semmilyen plusz költségük nem lesz. Ami itt jelentős az a bérköltés. Előkészítés alatt áll, illetve elkészült a szerződés tervezet a UPC-vel, ezen előfizetők is nézhetik hamarosan a műsorokat. Megköszöni polgármester asszonynak, illetve képviselő úrnak, hogy megemlítette azt, hogy szakmai téren milyen fejlődést mutat a televízióknak a munkája. Azt gondolja, hogy az elnyert szakmai díjak plusz örömet jelentenek számukra, hiszen elsődleges feladatuk a makóiak kiszolgálása. Dr. Török Miklósnak megköszöni, hogy a minőségre vonatkoztatva pozitívan állt a televízió munkájához. Azon dolgoznak annak ellenére, hogy a mostani költségvetésben sem kértek egyetlen fillért sem arra, hogy eszközt fejlesszenek, pedig szükséges volna. Úgy gondolja, hogy jelen pillanatban a televízió munkatársainak a megtartása sokkal fontosabb feladat. A tartalomra vonatkozóan egy negatív megjegyzése volt, amivel nem a munkatársait sértette meg, hanem a makói polgárokat, akik nézik a televíziót. Hiszen csak abból tudnak dolgozni, ami a városban történik. A 2018. év végén volt egy közvélemény kutatás, amelyben megkérdezték az embereket arról, hogy hogyan tájékozódnak a térségi médiákon keresztül. Ebben a Makói Városi Televízió az élmezőnyben végzett. Az emberek ezzel azt hálálták meg, hogy róluk és nekik szólnak. Újítás volt a televízió életében, hogy a Facebook oldalukon is nagyon erős a jelenlét. Hamarosan a 10 ezer követőt érik el. Youtube csatornájukon pedig 1.000-rel több követőjük van. Kéri, hogy szavazza meg a képviselő-testület azt a 43 millió Ft-os támogatást, amit kértek és ezen felül, amit hozzá tudnak tenni a reklámmal és pályázatokkal még 34 millió Ft. Ebből szeretnének gazdálkodni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Elmondja, hogy az Inviten keresztül nézi a Makó Televízió adását és nincsenek akadások, valóban jobb a minőség. Amikor bekapcsolja, képűtség megy rajta. Úgy gondolja, hogy lehetne ismételni a műsorokat és akkor későbbi időszávban is lehetne műsört nézni. A reklámban ez kiesést okozhatna. Kérdezi, hogy tervezik-e azt, hogy olyan korrekt, kiegyensúlyozott választási műsorokat, vitákat engednek a

televízióba, amit a makóiak élvezettel hallgatnának. Valamint kérdezi, hogy a költségvetésben a jogdíjköltség, műsorszolgáltatási díj, rádió engedély sor és ez milyen költséget takar.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea, a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy ezek milliós nagyságrendeket jelentenek az Artisjus, illetve a Mahasz felé. Ez azért szükséges, hogy a televízió működni tudjon. Ezeket a rádióengedélyeket minden egyes média szolgáltatónak meg kell újítani általában 3 évente. Ezen nem tudnak változtatni, alapvető a működésükhöz. Az ismétléseket illetően elmondja, hogy úgy néz ki a műsor struktúra, hogy 18 órakor kezdődik a gyártott műsor sugárzása, Híradó és ezt követően a magazinok és egészen 20 óráig tart. Két óra saját gyártású műsort készítenek. Ezt követően 22 órakor ismétlenek, majd másnap reggel 7-9 óráig és déltől 14 óráig. Egy két órás etapot 24 órán belül négyszer adnak le. Ennél többet véleménye szerint nem igényel a dolog. Egyéb fórumokon is vissza lehet nézni a műsoraikat. Évértékelőket tartanak a választott települési képviselőkkel minden tekintetben minden képviselőnek lehetőséget biztosítanak arra, hogy elmondja a munkájával kapcsolatos tudnivalókat. Ez az év e tekintetben egy kiemelt év. Két olyan műsoruk van, ahol ez helyet tud kapni. Az egyik a keddi napokon rendszeresen jelentkező Hír Extra magazinműsor, amely egy hír háttér magazin. A másik pedig a Fogadóóra, ahol elsősorban politikusokat, képviselőket kérdeznek. Nagy kerekasztal beszélgetésekre a stúdióban nincs lehetőség, 1+2 vendéget enged a jelenlegi stúdió kapacitása. Mivel a téma megkívánja, gondolkodnak ezen.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy meg van adva egy idő, hogy mennyit beszélhet egy képviselő egy műsorban. Előfordult vele, hogy Rácz Csaba a gondolatait és a mondatát is félbe szakította. Kéri, hogy az adott idő legyen iránymutatás, de ne szakítsanak félbe az illető mondatát, gondolatát.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea, a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetője: Azt gondolja, hogy minden műfajra meg vannak adva a szakma szabályai. Egy híradós anyag általában 2-3 perc. Az imént említett hír háttér magazin műsorok, amiben 1 vagy 2 vendéget hívnak, azért 10-15 percre vannak megszabva, mert erre már vannak kutatások. Ha egy 30-40 perces stúdió beszélgetést csinálnak, nem megy át a nézőknek, unalmassá válik. Mindig megbeszélik azt az időkeretet, amibe jó lenne beleférni. Általában 20-25 perces nagy interjúkra nagyon ritkán van lehetőség.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az üzleti terv elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

26/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A., képviseli: Dr.

Keresztúriné Kisistók Tímea ügyvezető) alapítója elfogadja a társaság 2019. évi Üzleti Tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalom alapján, az abban foglalt 43.000 ezer forint támogatási összeggel, tekintettel Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletében foglaltakra.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019. évi közhasznú feladatok ellátására feladat ellátási megállapodást köt a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft.-vel, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

10. sz. előterjesztés

Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évi üzleti terve

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Rozsnyai Évának adja meg a szót.

Rozsnyai Éva, a Makói Városfejlesztő Kft. ügyvezetője: Előadja, hogy a Makói Városfejlesztő Kft. 2017-ben kezdte el az új tartalommal történő munkálkodását Makó város TOP projektjeinek projektmenedzsmenti feladatait látja el. Az összesen 7 darab területi operatív programból származó projekt mellett még két vidékfejlesztési programból származó projekt projektmenedzsment feladatát is bevállalta a Városfejlesztő Kft. 2014-ben 4 projekttel foglalkoztak 3 fő személyzettel, 2018-2019-ben összesen 9 projektben 9 fő dolgozik. A projektek között szerepel a Csipkesor, a Honvéd projektek közül 2 darab, az ún. Igazgyöngyök útja, a Városi Piac projektmenedzsmentje, illetve a két VP-s projekt a külterületi utak és a tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátása nevezetű projekt. 2019-ben a nettó árbevétele a cégnek 20.556 ezer Ft, ebből 8.300 ezer Ft az előlegek elszámolását jelenti ebből az összegből, hiszen a várossal kötött szerződés alapján valamennyi projekt, ami TOP-os 30%-os előleg benyújtásával tudott csak elindulni. A Kft. a működéséhez önkormányzati támogatást nem kíván igénybe venni. Az egyéb bevételek, amelyek nettó 3.700 ezer Ft. Ennek a garantált beérkezése még szerződéskötéssel nem lekötött, de már körvonalazódni látszik. A nettó árbevétel összesen 24.256 ezer Ft. A kiadások leginkább bér jellegűek és a személyi jellegű ráfordítások nettó 20.843 ezer Ft. Anyagi jellegű ráfordítás 2.770 ezer Ft, egyéb jellegű ráfordítások, melyek leginkább az adók 400 ezer Ft-ot tesznek ki. Összesen nettó 24.000.013 Ft-ot számoltak kiadásnak. Így a 2019-ben eredményként 243 ezer Ft-ot tervez a Kft.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az üzleti terv elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

27/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városfejlesztő Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Rozsnyai Éva ügyvezető) tulajdonosa és egyszemélyi alapítója a társaság 2019. évi Üzleti Tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, tekintettel Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletében foglaltakra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

11. sz. előterjesztés

A Makó Városi Kulturális – Közművelődési Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy az önkormányzat képviselő-testülete még 2018-ban határozatban döntött arról, hogy a társaság Felügyelő Bizottsági tagjává választja Baloghné Vass Katalint, Joó Juliannát, valamint Csikota Józsefet 2018. december 21. napjától 2023. december 20. napjáig tartó időszakra. Tekintettel arra, hogy Baloghné Vass Katalin neve 2018. decemberében jelezte, hogy a neve megváltozott. A névváltoztatás miatt szükséges a fent említett határozatot módosítani. Két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés. Az 1. számú határozati javaslat a névváltozásra vonatkozik, a 2. számú pedig ennek kapcsán az iratokon történő átvezetését.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

28/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: 367/2018. (XII.12.) MÖKT h. számú határozat kijavítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 367/2018. (XII.12.) MÖKT h. számú határozatában a Makó Városi Kulturális – Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 06 09 013772, székhely: 6900 Makó, Posta u. 2., képviselik: Zsámboki Erika ügyvezető, valamint Márton Imre ügyvezető) felügyelő bizottsági tagjának megválasztott Baloghné Vass Katalin nevét Vass Terézia Katalinra javítja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makó Városi Kulturális – Közművelődési Nonprofit Kft ügyvezetői (általa: ügyvéd)
- Érintettek
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

29/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó Városi Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, Felügyelő Bizottsági ügyrendjének jóváhagyása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Városi Kulturális – Közművelődési Nonprofit Kft (cg. 06 09 013772, székhely: 6900 Makó, Posta u. 2., képviselik: Zsámboki Erika ügyvezető, valamint Márton Imre ügyvezető) alapítója és tulajdonosi jogok gyakorlója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:102.§-ra tekintettel a Társaság felügyelő bizottsági tagjának névváltozását tartalmazó, az előterjesztés mellékletét képező Módosító okiratot, az egységes szerkezetbe foglalt Létesítő Okiratot elfogadja, a Felügyelő Bizottság ügyrendjének módosítását jóváhagyja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt Módosító okirat, az egységes szerkezetbe foglalt Létesítő Okirat, valamint a Felügyelő Bizottság ügyrendje aláírására.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Makó Városi Kulturális – Közművelődési Nonprofit Kft. (cg. 06 09 013772, székhely: 6900 Makó, Posta u. 2., képviselik: Zsámboki Erika ügyvezető, valamint Márton Imre ügyvezető) ügyvezetőit, hogy a változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezetők

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makó Városi Kulturális – Közművelődési Nonprofit Kft ügyvezetői (általa: ügyvéd)
- Érintettek
- Irattár

12. sz. előterjesztés

Makó Város Önkormányzatának koncepciója a felelős ebtartás ösztönzésére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy ezzel kapcsolatosan láthattak egy részletes tájékoztatást, hogy az idei év és az elkövetkezendő években milyen intézkedéseket szeretne ebben a tekintetben megvalósítani 4 területre vonatkozóan Makó Város Önkormányzata. Ennek fedezetét a 2019. évi költségvetés 10+5 millió Ft összegben realizálta.

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

30/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának koncepciója a felelős ebtartás ösztönzésére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó Város Önkormányzatának koncepcióját a felelős ebtartás ösztönzésére, és azt elfogadja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a koncepció megvalósítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye, megállapodásokat megkösse, valamint a létesítendő kutyafuttatók tekintetében a helyszíneket bocsássa széles körű társadalmi egyeztetésre.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

13. sz. előterjesztés

Makó Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgálójának megválasztása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy 2019. április 30. napjáig a Bercsik Könyvvizsgáló Kft. tulajdonosa Bercsik Mária költségvetési minősítéssel rendelkező okleveles könyvvizsgáló látja el ezt a feladatot az önkormányzatnál. A határozott időre kötött megbízási szerződés 2018. évi konszolidált költségvetési beszámoló auditálásával 2019. április 30. napján lejár. Ezért szükséges a szerződés megújítása, amely 2019. május 1-től 2020. április 30-i időszakra terjed ki.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

31/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgálójának megválasztása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2019. május 01. napjától 2020. április 30. napjáig terjedő egy éves határozott időtartamra 42 könyvvizsgálói napra megbízza a **Bercsik Könyvvizsgáló Kft-t** (1039 Budapest, Juhász Gyula u. 46. 3/10.) tulajdonosa Bercsik Mária költségvetési minősítéssel rendelkező okleveles könyvvizsgáló) **Makó Város Önkormányzata és intézményei 2019. évi könyvvizsgálói feladatainak ellátásával, 140.000,- Ft/könyvvizsgálói nap díjazás ellenében.**
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Bercsik Könyvvizsgáló Kft. (1039 Budapest, Juhász Gyula u. 46. 3/10.)
- Irattár

13/A. sz. előterjesztés

Képviselő-testületi döntés turisztikai célú terület kialakításáról a fürdőberuházással összefüggésben

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a fürdő beruházás II. ütemeként megvalósuló uszodakomplexum építése új helyszínen kerül megvalósításra. Ezért azon a helyszínen, amelyen az eredeti kiviteli tervek szerint szerepelt az uszodakomplexum, a Magyar Turisztikai Ügynökség kereste meg a város önkormányzatát, hogy egy új turisztikai beruházással szeretne a városban, a fürdő területén megjeleníteni az elkövetkezendő időszakban. Gazdaság élénkítés és turisztikai fejlesztések szempontjából kiemelt beruházása lehet a városnak, hiszen ez legalább egy 4 milliárd Ft-os beruházást hozhat a városba. Erre vonatkozóan szükséges a Helyi Építési Szabályzatnak a módosítása. Ez 2.638 m² alapterületű telekrészre vonatkozik, 33/1 hrsz.-ú ingatlan a fürdőhöz történő csatolásával kerülhet pótlásra. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

32/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Képviselő-testületi döntés turisztikai célú terület kialakításáról a fürdőberuházással összefüggésben

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Makó, belterület 17 hrsz.-ú ingatlan déli sarkán önálló földrészletet (építési telket) alakíttat ki, melynek közterület felőli oldalméretei 51,0 és 47,0 m.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljáráshoz szükséges valamennyi intézkedés megtételére. Az eljárás költségei (mintegy bruttó 160.000.-Ft) Makó Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet 2. melléklet - Dologi kiadások – 1. Működési kiadások, 3. Dologi kiadások soron biztosított.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási vázrajzot – annak elkészültét követően - ismertesse a Képviselő-testülettel és szükség esetén intézkedjen a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása iránt.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a településrendezési eszközök folyamatban lévő felülvizsgálata során a kialakuló turisztikai célú terület övezeti előírásai kapcsán folytassa le a szükséges egyeztetéseket, tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 1., 2., 4. azonnal
3. a telekalakítási vázrajz elkészültét követő Képviselő-testületi ülés

Felelős: 1., 2., 3. polgármester
4. jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Csernyus Lőrinc főépítész (1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.)
- Terra Stúdió Kft. (1034 Budapest, Szomolnok utca 14.)
- Irattár

14. sz. előterjesztés

Nem lakáscélú ingatlanok bérleti díjának meghatározása a 2019. évre

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testület legkésőbb minden év március 01-ig határoz a nem lakáscélú helyiségek bérleti díja kérdésében. A korábbi évben a bérleti díjak mértéke nem változott, illetve azon üzlethelyiségek bérlői, akik makói székhelyű vállalkozásként működnek, 20%-os mértékű díjcsökkentést is élvezhetnek a képviselő-testület döntésének köszönhetően. A 2019. évben sem szeretnék bérleti díjakat emelni, illetve továbbra is szeretnék a díjcsökkentési kedvezményt megtartani 20% mértékben.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Elmondja, hogy beruházások bekerülési költsége egyre nő és ezzel az ingatlanok értéke is egyre magasabbra kerül. Ebben a tekintetben az infláció jóval magasabb, mint az egyéb infláció. Egyetért azzal, hogy a vállalkozásokat támogatni kell, viszont jó lenne, ha ezeket a bérleti díjakat igazítanák legalább elméleti szinten a piaci viszonyokhoz. Sokkolóként fog a későbbiekben hatni, ha mégis emelkednének ezek a díjak. Ez egy jövő évre vonatkozó javaslat, hogy egy piaci jellegű bérleti díjat megállapítani és abból újabb kedvezményeket adni. Ezek a bérleti díjak 5 éve változatlanok, illetve 20%-kal csökkentek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy minden üres bérleményre vonatkozóan mielőtt bérleti szerződés megkötésére kerül sor, mindig kérnek értékbecslést. Így fog történni az 5 üres üzlethelyiségre vonatkozóan is, amelyet szeretnék bérbe adni makói vállalkozóknak. A már meglévő üzlethelyiségek, ahol jelenleg élő szerződés van, a szerződés lejártát követően kérnek ismételt értékbecslést. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

33/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Nem lakáscélú ingatlanok bérleti díjának meghatározása a 2019. évre

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdésére és Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról” szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 46. § (2) bekezdés második mondatában foglaltakra - úgy határoz, hogy a 2019. évben - 2019. évre vonatkozóan - a nem lakáscélú ingatlanok bérleti díját nem változtatja meg, illetve ettől eltérően 2019. év március 1. napjától kezdődően azon makói székhelyű vállalkozások esetében, amelyek Makó Város Önkormányzatával szemben 2018. év december 31. napjáig bérleti díj, valamint továbbszámlázott (közüzemi) díjtartozást nem halmoztak fel, az üzlethelyiségek bérleti díjának mértékét 20%-kal csökkenti.
2. A díjcsökkentés nem vonatkozik a bármely más jogcímen kedvezményes összegű (különösen beszámítással, vagy más egyedi, vagy csoportos hatályú határozattal megállapított, vagy sávosan meghatározott) bérleti díjat viselő üzlethelyiségekre.
3. A bérleti díjak mértékét a Képviselő-testület legkorábban a 2020. évben vizsgálja felül ismételten.

Határidő: 2019. március 1.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- nem lakáscélú ingatlanok bérlői
- Irattár

15. sz. előterjesztés

Ingatlanok tulajdonba adására vonatkozó megállapodás megkötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyoncsoport munkatársa: Ismerteti, hogy Makón az Új Széchenyi Program keretében valósult a Makó-Királyhegyes összekötő út felújítása. Ezzel a felújítással kapcsolatban a telekalakítási eljárások lefolytatására még nem került sor. Az előterjesztés erre vonatkozóan tartalmazza az elkészült változási vázrajzot és azt a megállapodást, amelyet Makó Város Önkormányzatának az ügyben közreműködő Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kellene megkötnie. Elsősorban az Úri utca szakasza és a polgármesteri hivatal előtti körforgalom ingatlanrészei érintettek. A változások akként kerülnek rögzítésre a

megállapodás alapján az Ingatlan Nyilvántartásban, ahogy ennek az útszakasznak és térnek a mostani kinézete található.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

34/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Ingatlanok tulajdonba adására vonatkozó megállapodás megkötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 42. § 16. pontjában, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, tekintettel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) és 32. § (6) bekezdéseire, úgy határoz, hogy **Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; képvis.: dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető és Tasi Márta vagyon-nyilvántartási osztályvezető) a melléklet szerinti tartalommal („Megállapodás” és záradékolt változási vázrajz) **megállapodást köt a Makó, 5551 hrsz. alatti, a Makó, 7455 hrsz. alatti, a Makó, 7484 hrsz. alatti, a Makó, 7510 hrsz. alatti, a Makó, 7529/1 hrsz. alatti és a Makó, 7530/1 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakításról és térítésmentes tulajdonjog átruházásról**, amelynek eredményeképpen:
 - A Magyar Állam tulajdonában lévő, Makó 7455 hrsz.-ú 9910 m² alapterületű „Kivett országos közút” ingatlanból kialakul a Makó 7455 hrsz.-ú 9913 m² területű „Kivett országos közút” művelési ág megnevezésű ingatlan, a Makó 5551 hrsz.-ú 0.3233 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból telekhatár rendezés útján 2 m² területű földrészlet a Makó 7455 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.
 - A Magyar Állam tulajdonában lévő, Makó 7530/1 hrsz.-ú 3547 m² alapterületű „Kivett országos közút” ingatlanból kialakulnak a Makó 7530/3 hrsz.-ú 3204 m² területű „Kivett országos közút” és a Makó 7530/4 hrsz.-ú 343 m² alapterületű „Kivett helyi közút” ingatlanok.
 - Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 5551 hrsz.-ú 0.3233 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból kialakul a Makó 5551 hrsz.-ú 0.3231m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlan, ezzel egyidejűleg telekhatár rendezés útján 2 m² területű földrészlet a Makó 7455 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.
 - Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 7484 hrsz.-ú 5699 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból kialakulnak a Makó 7484/1 hrsz.-ú 5631m² alapterületű „Kivett közterület”, és a Makó 7484/2 hrsz.-ú 68 m² alapterületű „Kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok

- Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 7510 hrsz.-ú 0.3322 m² alapterületű „Kivett közpark” ingatlanból kialakulnak a Makó 7510/1 hrsz.-ú 0.3172m² alapterületű „Kivett közpark” és a Makó 7510/2 hrsz.-ú 0.0150 m² alapterületű „Kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok.
 - Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 7529/1 hrsz.-ú 0.3399 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból kialakulnak a Makó 7529/3 hrsz.-ú 0.3268m² alapterületű „Kivett közterület”, a Makó 7529/4 hrsz.-ú 0.0130 m² alapterületű „Kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a záradékolt változási vázrajz és az azzal kapcsolatos térítésmentes tulajdonba adásra, illetve tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. április 13

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; képvis.: dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető és Tasi Márta vagyon-nyilvántartási osztályvezető)
- Irattár

16. sz. előterjesztés

Adásvételi szerződés megkötése a DAKK Zrt.-vel

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyoncsoport munkatársa: Felvezeti, hogy Makó Város Önkormányzata és a Tisza Volán Zrt. közös beruházásban valósult meg a Makói Buszpályaudvar újjáépítése. Akkor a felek abban állapodtak meg, hogy az elkészült felépítmény tekintetében a tulajdonviszonyokat a beruházás lezárását követően pénzügyi kötelezettségvállalásaik arányaiban rendezik majd. Ezzel összefüggésben két megállapodás: egy adásvételi előszerződés és egy földhasználati megállapodás jött létre 2012. decemberében. Az adásvételi előszerződés alapján a képviselő-testület elé került az a végleges szövegezésű adásvételi szerződés, amellyel a DAKK Zrt. részére további 6,93%-nyi tulajdoni hányad kerülhet átruházásra. Ennek az ingatlanrésznek az értéke 42,3 millió Ft+Áfa. Ennek a megfizetésére az adásvételi szerződés alapján jelen esetben már nem kerülne sor, tekintettel arra, hogy a beruházás során a DAKK Zrt. illetőleg a jogelőd Tisza Volán Zrt. ezt a pénzügyösszeget az önkormányzatnak már megtérítette.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy pénzügymozgásra jelen esetben nem kerül sor. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

35/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Adásvételi szerződés megkötése a DAKK Zrt.-vel

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **DAKK Zrt. –vel** (székhelye: 6000 Kecskemét, Fuvar u. 1.; Cg.: 03-10-100546; képviseli. Dr. Bródy Ügyvédi Iroda – 6720 Szeged, Nagy Jenő u. 4. I/2.) a melléklet szerinti tartalommal **adásvételi szerződést köt a Makó, 7624/8/A hrsz. – ú autóbusz pályaudvar megnevezésű, 638 m² területű felépítmény 693/10000 tulajdoni hányada értékesítésére 42.368.948,- Ft+Áfa vételáron.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Dr. Bródy Ügyvédi Iroda (6720 Szeged, Nagy Jenő u. 4. I/2.; képvis.: Dr. Bródy János ügyvéd)
- Irattár

17. sz. előterjesztés

Döntés a Csongrád Megyei Kormányhivatal által kezdeményezett tulajdonosi hozzájárulásról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a Kormányhivatal a főépület I. emeletén lévő 111., 114. és 121. számú irodahelyiségeinek felújítását végezné el saját költségén. Ehhez kéri a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását. A beruházás Makó Város Önkormányzatának költségvetését nem terheli. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

36/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a Csongrád Megyei Kormányhivatal által kezdeményezett tulajdonosi hozzájárulásról

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva **tulajdonosi hozzájárulást ad Csongrád Megyei Kormányhivatal részére** (6720 Szeged, Rákóczi tér 1.; képviseli: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott) **ahhoz, hogy a Kormányhivatal használati jogával terhelt Makó, Széchenyi tér 22. szám alatti ingatlanban a főépület I. emeletén lévő 111-114., és 121. számú irodahelyiségeiben, saját költségen az M-Color 2009. Kft. kivitelezésében épület-felújítási munkálatokat végezzen.**
2. A Képviselő-testület hozzájárul az építési beruházás értékének Csongrád Megyei Kormányhivatal általi pénzügyi aktiválásához.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az építési beruházással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Csongrád Megyei Kormányhivatal (6720 Szeged, Rákóczi tér 1.; képviseli: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott)
- Irattár

18. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás adás Makó, külterület, 029 hrsz. alatt lévő területre

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyoncsoport munkatársa: Ismerteti, hogy az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kért tulajdonosi hozzájárulást Makó Város Önkormányzatától arra tekintettel, hogy az Alsó-Tisza vidékén megvalósuló meder alakítási munkálatokhoz kapcsolódó projektben egy az önkormányzat tulajdonában lévő út tekintetében területre lépési engedély kiadása vált szükségessé. Ez az út vonatkozásában 98 m² alapterületet érint. A

csatolt műszaki beruházási dokumentációban meghatározott munkálatok elvégzéséhez lenne erre szükség. A későbbiekben pedig az Ativizig kisajátítási eljárást kezdeményezne erre a területre. Ezzel kapcsolatban elsődlegesen vételi ajánlatukat megküldték Makó Város Önkormányzatának 35.000,- Ft+Áfa összegű vételár ellenében. Itt a kisajátításra csak a későbbiekben kerülne sor. Jelen esetben a tulajdonosi hozzájárulás megadása az előterjesztés tárgya.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

37/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás adás Makó, külterület, 029. hrsz. alatt lévő területre

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz – figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése rendelkezéseire –, hogy az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (székhely: 6720, Szeged, Stefánia u. 4.) és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) (képviselőnkben eljáró meghatalmazott jogi képviselő: dr. Nagy Zsolt ügyvéd) részére a Makó, külterület, 029 hrsz. alatt lévő 10.370 nm nagyságú területnek a 98 nm nagyságú földrészletére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást megadja az előterjesztés mellékletét képező műszaki tartalom szerint munkálatok elvégzéséhez a hatályos jogszabályi előírások betartásával.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Nagy Zsolt ügyvéd (6726, Szeged, Népkert sor 2/C.)
- Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (6720, Szeged, Stefánia 4.)
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133, Budapest, Pozsonyi u. 56.)
- Irattár

19. sz. előterjesztés

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Makó, belterület 11473/1 hrsz. alatti ingatlanon álló felépítmény adásvétele kapcsán

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyoncsoport munkatársa: Elmondja, hogy a 11473/1 hrsz. alatti ingatlan Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi. Ezen egy üdülő felépítmény áll, Maros parti ingatlanról van szó. A tulajdonos értékesítette ezt a felépítmény ingatlanát. A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései szerint mivel osztott tulajdonjogi helyzetről beszélnek jelen esetben Makó Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Ezzel kapcsolatban szükséges a nyilatkozat kiadása. Az ingatlan vételára 13 millió Ft összegben került meghatározásra, de terheli az ingatlant 16 millió Ft és járulékai erejéig jelzálogjog a szerződés szerinti vevő javára.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

38/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Makó, belterület 11473/1 hrsz. alatti ingatlanon álló felépítmény adásvétele kapcsán

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdései és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján úgy határoz, hogy a **Makó, belterület 11473/1/A hrsz. alatti 215 m² alapterületű „kivett üdülőépület” megnevezésű, önálló építményként nyilvántartott ingatlan 2018. év november 29. napján történt adásvétele kapcsán elővásárlási jogát nem gyakorolja, elfogadó nyilatkozatot nem tesz.**

Határidő: 2019. február 10.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Dr. Gera István Antal ügyvéd (6900 Makó, Posta u. 3/B. II/7.)
- Irattár

20. sz. előterjesztés

Döntés bérleti díj elengedéséről a Makó, Rudnay Gyula utcát érintő építési munkálatok véghatáridejéig

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a Makói József Attila Városi Könyvtár és környezetének rehabilitációs programja kapcsán garázs helyiségek előtt lévő munkálatok miatt 2018. augusztus 25-én döntöttek arról, hogy a bérleti díjakat elengedik 2018. szeptember 01. és december 31. között. Mivel a kivitelezési munkálatok nem fejeződtek be, ezért ennek a határidejét 2019. március 31-ig történő mentességi időszakra hosszabbítanák meg. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Véleménye szerint látszik, hogy ebből a városnak bevétel kiesése is van. Kérdezi, hogy a kivitelezővel szemben kötbérfizetési kötelezettséget állapít-e meg ez a helyzet, illetve kompenzálja-e ezt a díjmérséklést.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Aljegyző asszonynak adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző: Elmondja, hogy a kivitelező felé kötbér igénye nincs az önkormányzatnak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Török Miklósnak viszontválaszra adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Kérdezi, hogy mikorra kellett volna befejeződni a felújításnak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Emlékezete szerint a szerződés szerint január 09. napja volt a határidő. Ez került módosításra március 31-re. Többször adtak testületi ülés keretében is tájékoztatást, hogy a közművesítési távhő kapacitásbővítés és egyéb munkálatok miatt a téli időszakban az időjárási viszonyok is befolyásolták azt, hogy 2,5 hónappal a beruházás eltolódik.

Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

39/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés bérleti díj elengedéséről a Makó, Rudnay Gyula utcát érintő építési munkálatok véghatáridejéig

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a Ptk. 6:336. § (2) bekezdés rendelkezésére - **úgy határoz, hogy 2019. év január 1. és a beruházási munka befejezésének ideje, de legkésőbb 2019. március 31.**

közötti időtartamra a József Attila Városi Könyvtár és környezetének rehabilitációjával kapcsolatos - a Makó, Rudnay Gyula utcai szakaszát érintő - közterület rekonstrukciós építési kivitelezési munkálatokra tekintettel a szerződésben megállapított bérleti díj fizetési kötelezettség alól mentesíti a Makó, 7566/A/61- 75. hrsz. alatt található bérleti jogviszony keretén belül hasznosított gépjármű és motor tárolására alkalmas bérlemények bérlőit, továbbá ebben az időszakban befizetett bruttó összegű bérleti díjak teljes összegét beszámítani rendeli a későbbi fizetési kötelezettséggel érintett időszakokra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Makó, Rudnay Gyula u. 1-3. alatti garázsbérlők,
- Irattár.

21. sz. előterjesztés

Buszbérleti szerződés megújítása a 2019-2020. évre

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete tavaly februári ülésén döntött arról, hogy a DAKK Zrt.-vel fennálló önkormányzat tulajdonát képező autóbuszra vonatkozóan bérleti szerződés hatályát 2019. március 14. napjáig fenntartja. A bérleti szerződés megújítása 2020. március 14-ig szól. Az autóbusz bérleti díjaként a társaság egy összegben 950 ezer Ft+Áfa bérleti díjat köteles megfizetni a megállapodás szerint. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

40/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Buszbérleti szerződés megújítása a 2019-2020. évre

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) és 13. § (3) bekezdéseiben foglaltakra, úgy határoz, hogy **DAKK Zrt.-vel** (székhely: 6000 Kecskemét, Fuvar u. 1.; képviseli: Sánta Zoltán vezérigazgató-helyettes és Gera István mb. műszaki igazgató) fennálló, Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló FLX-302 frsz.-ú AUTOSAN gyártmányú autóbuszra vonatkozó bérleti szerződés hatályát **2019. év**

március 15. napjával kezdődő további 12 hónapos időtartamra meghosszabbítja, azzal, hogy az éves bérleti díj mértékét 950.000,- Ft+Áfa összegben állapítja meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés, valamint a szükséges nyilatkozatok és okiratok aláírására.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- DAKK Zrt. (székhely: 6000 Kecskemét, Fuvar u. 1.; képviseli: Sánta Zoltán vezérigazgató-helyettes és Gera István mb. műszaki igazgató)
- Irattár

22. sz. előterjesztés

Csongrád Megyei Szivárvány Otthon és a Global Vital Group Kft. közötti helyiségbérleti szerződés jóváhagyása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy megújítják a Csongrád Megyei Szivárvány Otthon és a Global Vital Group Kft. közötti helyiségbérleti szerződést. Ennek jóváhagyása 2019-re vonatkozóan a használati megállapodás értelmében a használatba vevő jogosult az ingatlan egyes részeit albérletbe adni. A befolyt bérleti díj a használatba vevőt illeti meg. Az előterjesztés szerint az otthon és a Global Vital Group Kft. kíván helyiségbérleti szerződést kötni egy 15 m² alapterületű orvosi helyiség vonatkozásában. Ennek részleteit az előterjesztés tartalmazza. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

41/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Csongrád Megyei Szivárvány Otthon és a Global Vital Group Kft. közötti helyiségbérleti szerződés jóváhagyása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a Csongrád Megyei Szivárvány Otthon (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A. képviseli: Kiss

Ildikó intézményvezető) és a Global Vital Group Kft.(székhely: 6724 Szeged, Francia u. 22., képviseli: Südi Mihály ügyvezető) közötti helyiségbérleti szerződést jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képvis.: Bátorfi Zsolt főigazgató)
- Csongrád Megyei Szivárvány Otthon (6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A.; képvis.: Kiss Ildikó intézményvezető)
- Global Vital Group Kft. (6724 Szeged, Francia u. 22., képvis.: Südi Mihály ügyvezető)
- Irattár

23. sz. előterjesztés

Csongrád Megyei Szivárvány Otthon és Tóthné Szabó Valéria közötti helyiségbérleti szerződés jóváhagyása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy szintén a Csongrád Megyei Szivárvány Otthon helyiségbérleti szerződésének a jóváhagyását kéri Tóthné Szabó Valéria vállalkozóra vonatkozóan egy 8 m² alapterületű büfé helyiség üzemeltetésére vonatkozóan hasonló tartalommal, mint az előző évben. Ennek a szerződésnek a megújítását kéri, mint tulajdonostól, Makó Város Önkormányzatától. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

42/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Csongrád Megyei Szivárvány Otthon és Tóthné Szabó Valéria közötti helyiségbérleti szerződés jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a Csongrád Megyei Szivárvány Otthon (székhely: 6800 Hódmezővásárhely,

Klauzál u. 185/A. képviseli: Kiss Ildikó intézményvezető) és Tóthné Szabó Valéria (6900 Makó, Kisorond u. 2/B.) közötti helyiségbérelti szerződést jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérelti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képvis.: Bátorfi Zsolt főigazgató)
- Csongrád Megyei Szivárvány Otthon (6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A.; képvis.: Kiss Ildikó intézményvezető)
- Tóthné Szabó Valéria (6900 Makó, Kisorond u. 2/b.)
- Irattár

24. sz. előterjesztés

A polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a szabadságolás ütemezését tartalmazza az előterjesztés, mely esetben ez 2019. október 31-ig szól. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

43/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: A polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a határozat mellékletében részletezettek szerint jóváhagyja Farkas Éva Erzsébetnek, Makó város polgármesterének 2019. évi szabadság ütemezését.

Erről értesítést kap:

- Makó város Polgármestere
- Makó város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Személyzeti és adminisztrációs csoport
- Irattár

25. sz. előterjesztés

Makó Város Önkormányzata által fenntartott óvoda nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy 2018/2019. nevelési évben hétfőtől péntekig 6 órától 17 óráig tartanak nyitva a székhely és tagintézményi óvodák. 2019. június 24. és augusztus 02. között az egyes intézményrészek párosával egymást követően zárva tartanak. A nyitva tartó tagintézmények igény szerint fogadják a zárva tartó tagintézményekbe járó gyermekeket. A részletes nyári nyitvatartási és ügyelet rendet a határozati javaslat tartalmazza és ezek kifüggesztésre kerülnek az adott intézményekben.

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

44/2019. (II.06.) MÖKT h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata által fenntartott óvoda nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartása alatt álló Makói Óvoda tekintetében az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról az alábbiak szerint dönt:

1. **A heti nyitvatartási időt** a 2018/2019. nevelési évben hétfőtől péntekig 6.00-17.00 óráig határozza meg.
2. **A 2018/2019. nevelési évben a nyári nyitva tartási időt** az alábbiak szerint határozza meg:

A Makói Óvoda 2018/2019. nevelési év nyári nyitva tartási időszakának ütemezése:

I. Székhely intézmény (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.):

- a) 2019. 06. 24. - 2019.07.19. napjáig: zárva tart,
- b) 2019. 07. 22. - 2019.08.02. napjáig: ügyelet a Kassai utcai óvodások részére.

II. Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye (6900 Makó, Kálvin tér 6.):

- a) 2019. 07.22. - 2019. 08.16. napjáig: zárva tart,
- b) 2019. 06.24. - 2019. 07.05. napjáig: ügyelet a Hold utcai óvodások részére.

III. Makói Óvoda Hold utcai óvodaépület (6900 Makó, Kálvin tér 6.):

- a) 2019. 06.24. - 2019. 07.19. napjáig: zárva tart,
- b) 2019. 07.22. - 2019. 08.02. napjáig: ügyelet a Kálvin téri óvodások részére.

3. Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézménye (6900 Makó, Kassai u. 3.):

- a) 2019. 07.22. - 2019. 08.16. napjáig: zárva tart,

- b) 2019. 06.24. - 2019. 07.05. napjáig: ügyelet az Erdélyi püspök utcai óvodások részére
3. A Képviselő-testület utasítást ad az intézményvezetőnek, hogy az óvoda nyári zárva és nyitva tartási időpontjairól 2019. február 15. napjáig a helyben szokásos módon tájékoztassa a szülőket.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Makói Óvoda intézményvezetője

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.)
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés előterjesztéseit megtárgyalták. Megköszöni a meghívott vendégek jelenlétét és a figyelmet. Zárt ülési előterjesztések tárgyalása következik.

ZÁRT ÜLÉS

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A Képviselő-testület zárt ülésen az alábbi döntést hozta: *Lakásigény iránti kérelem elbírálása Varga Martin Sándor részére.*

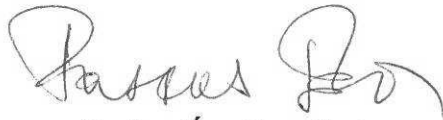
26. Egyebek

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy egyebek között van-e hozzászólás? Marosvári Attilának adja meg a szót.

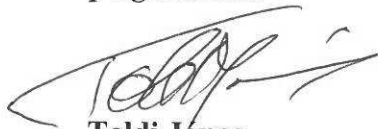
Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Elmondja, hogy az előző hétvégén problémák voltak a Pallas Söröző melletti Ráday lakótelepen hajnal 3-4 óráig tartóan. Szalagavatók és gombavatók voltak a hétvégén és most hétvégén ismét szalagavatók lesznek. Egy soron kívüli hatósági ellenőrzést kér a Pallas Sörözőbe a nyitvatartási határidő betartásával, továbbá vonják be a társhatóságokat, akit lehet mozgósítani. Elszaporodtak ezek a problémák a városban, az ő lakótelepén ez már nagy probléma és ezért szeretne egy hatékony beavatkozást ennek érdekében. Palicz András rendőrkapitánnyal beszélt, a rendőrség ott lesz, civil rendőrökkel. Kéri, hogy együttesen lépjenek fel és ebben segítsenek neki. Véleménye szerint folyamatossá kellene tenni a hétvégi ellenőrzéseket a frekvenciált helyeken, ahol nagyon sok ember él és a nyugalmaukat zavarja. Kívül az utcán van a probléma, mert a Söröző nyitva van talán éjfélig, de 4 óráig kiszolgálják bent alkoholt. A József Attila utcán, hétvégén a Szent János tér sarkánál és a Hunyadi utca elején egy kiborított kuka volt, úgy gondolja, hogy a vonulási útvonalhoz kötődnek. Kéri, hogy érzékelhető, érdemi hatósági lépést tegyen a hivatal és kéri, hogy az ott élők is értesüljenek erről, hogy figyel rájuk a város. Kapott olyan visszajelzést, hogy egy lakó jelezte ezt a hivatalnak, és a hivatalból valaki közölte, hogy a képviselő nem csinál semmit ez ügyben. Azt szeretné, ha úgy lenne, hogy csinál valamit, de nem tudja megoldani ezt a problémát, legutóbb a rendőrségi beszámolóknál vetette fel ugyan ezt a gondot.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársa munkáját, az ülést bezárja.

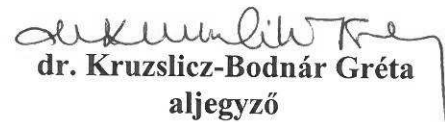
K. m. f.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Toldi János
jkv. hitelesítő



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
aljegyző



Zeitler Ádám
jkv. hitelesítő