

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. március 19.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a DAKK Zrt-vel

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/278-1/2019.

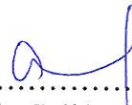
Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunzi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

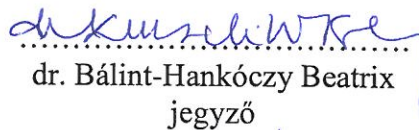


.....

Véleményezésre megküldve:

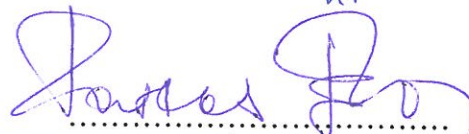
Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/278-1/2019.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a DAKK Zrt.-vel

Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2019. (II.06.) MÖKT h. számú határozatával döntött arról, hogy a 2013. év március 13. napján a Tisza Volán Zrt.-vel az FLX-302 forgalmi rendszámú AUTOSAN gyártmányú autóbuszra nézve létrejött bérleti szerződést Makó Város Önkormányzata, mint bérbeadó újabb 12 hónapos időszakra 2020. év március 14. napjáig terjedően megújítja (módosítja) a jogutód DAKK Zrt.-vel 950.000,- Ft+Áfa bérleti díj ellenében.

A Társaság a Képviselő-testület határozatának elfogadását követően a korábbi szerződés módosítása helyett új bérleti szerződés megkötését kezdeményezte lényegében változatlan feltételekkel – új szerződéses elemként kerülhet szabályozásra a jogviszonyban az ún. GDPR rendeletnek való megfelelés, illetve azon lehetőség, hogy a közlekedési társaság az autóbuszon reklámhordozót helyezzen el.

A korábbi szerződéses rendelkezések változatlan tartalommal maradnak hatályban, így a bérleti díj összege, és a szerződéses időtartam is megfelel a hivatkozott határozatban foglaltaknak.

Fentiekre tekintettel javasolt a 40/2019. (II.06.) MÖKT h. számú határozat visszavonása és új határozat elfogadása a bérbeadásról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 40/2019. (II.06.) MÖKT h. számú határozatát visszavonja.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra, úgy határoz, hogy a **Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló FLX-302 frsz.-ú AUTOSAN gyártmányú autóbuszra vonatkozóan a DAKK Zrt-vel (székhely: 6000 Kecskemét, Fuvar u. 1.; képviseli: Sánta Zoltán vezérigazgató-helyettes és Gera István mb. műszaki igazgató) a melléklet szerinti tartalommal bérleti szerződést köt 2019. év március 15. napjától kezdődő 12 hónapos időtartamra, azzal, hogy az éves bérleti díj mértékét 950.000,- Ft+Áfa összegben állapítja meg.**
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés, valamint a szükséges nyilatkozatok és okiratok aláírására.

Határidő: 2019. március 20.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- DAKK Zrt. (székhely: 6000 Kecskemét, Fuvar u. 1.; képviseli: Sánta Zoltán vezérigazgató-helyettes és Gera István mb. műszaki igazgató)
- Irattár

M a k ó, 2019. március 14.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

TERVEZET

amely létrejött egyrészről a **Makó Város Önkormányzata**, (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviselőjében: Farkas Éva Erzsébet polgármester, adószám: 15726913-2-06), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó

másrészről a **DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Fuvar u. 1.; képviseli: Sánta Zoltán vezérigazgató-helyettes és Gera István mb. műszaki igazgató; adószám: 24200338-2-03; Cg.: 03-10-100546), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel:

I.

A bérlet tárgya, az átadás-átvétel rendje

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi személyszállítás céljára Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, FLX302 frsz-ú (Gyártmány: AUTOSAN, típus: A 1010 T, alvázszáma: SUAAB4RDP6S610489), használt autóbust a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV.12.) KÖHÉM rendeletben meghatározott tartozékokkal együtt (továbbiakban együtt: autóbusz) az alábbi feltételek mellett.
- 2.) Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező autóbusz műszaki esztétikai állapotát tekintve menetrend szerinti személyszállításra alkalmas, harmadik személynek nincs a bérlet tárgyára vonatkozóan olyan joga, amely a DAKK Zrt.-t a használatban korlátozná, vagy megakadályozná.
- 3.) Bérbevevő a bérlet tárgyát képező autóbust a bérleti időszak végéig szerződésszerűen és rendeltetésének megfelelően használhatja, de harmadik személynek albérletbe, használatba nem adhatja. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy nem jogosult a bérlet tárgyát képező autóbust elidegeníteni, zálogba adni, vagy bármilyen egyéb módon megterhelni.
- 4.) A szerződés tárgyát képező autóbusz átadás-átvételi eljárásától eltekintenek a Szerződő felek, tekintettel arra, hogy az autóbusz jelenleg is a Bérbe vevő birtokában van többször módosított 2013 03. 13. kelt bérleti szerződés (DAKK azonosítója: 312/2015) alapján. Szerződő felek a többször módosított 2013 03. 13. kelt bérleti szerződés (DAKK azonosítója: 312/2015) kapcsán készített átadás-átvételi jegyzőkönyvet tekintik hatályosnak, figyelemmel arra, hogy Bérlő kijelenti: az autóbusz jelen szerződés megkötésének időpontjában is megfelel a műszaki, esztétikai szempontoknak, így a fentebb rögzített feladat ellátására alkalmas állapotban van. A szerződés időtartama alatt az autóbust a Bérbevevő saját telephelyén tárolja.
- 5.) Az autóbusz átadás-átvételének helye a Bérbevevő makói telephelye. A bérleti időszak végén, a szerződés megszűnésekor, vagy bármely más, a jelen szerződésben meghatározott esetben (a szerződés megszüntetésekor) a Bérbevevő az autóbust a Bérbeadó számára ugyanezen a helyen köteles – a rendeltetészerű használatból adódó természetes elhasználódással arányos – műszaki, esztétikai állapotban, személyszállításra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni, az átvétel időpontjában felszerelt tartozékokkal,

okmányokkal együtt.

II.

A szerződés tartama

- 6.) A szerződés határozott időtartamú, a hatálya 2019.03.15. és 2020. 03. 14. közötti időszakra vonatkozik.

III.

A fizetési feltételek

- 7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a Bérbevevő bérleti díjat fizet Makó Város Önkormányzata részére.
- 8.) A jelen szerződés tárgyát képező autóbusz 12 hónap időszakra számított bérleti díját nettó 950 000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1 206 500,-Ft, azaz egymillió-kettőszázhatezer-ötszáz forint összegben határozzák meg. A bérleti díj a szerződés időtartama alatt nem változik. Törtidőszakra a Bérbevevő a bérleti díj időarányos összegét köteles megfizetni.
- 9.) Bérbevevő a bérleti díjat, a Bérbeadó által a bérleti időszak első munkanapján, vagy azt követően kiállított számlája alapján 30 napon belül köteles átutalással, egy összegben kiegyenlíteni. A teljesítés időpontjának felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-nak (1) bekezdésében foglaltak alapján az ellenérték megtérítésének esedékességi napját tekintik.
- 10.) Bérbeadónak számláját a DAKK Zrt. nevére és címére (6000 Kecskemét, Fuvar u. 1.) kell kiállítani, melyet a NÜSZ Zrt.-nek (6001 Kecskemét, Pf. 701.) kell megküldeni. A számla kötelező melléklete az elfogadott, aláírt teljesítési igazolás. A nem ennek megfelelően kiállított és megküldött számlát a DAKK Zrt. nem fogadja be.
- 11.) Bérbeadó Bérbevevő bármely, jelen szerződésen alapuló fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Ptk-nak a gazdálkodó szervezetek között létesített jogügyletekre megállapított mértékű késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.

IV.

Az autóbusz használata

- 12.) Bérbevevő a bérlet tárgyát képező autóbuszt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja, azt saját költségén üzemelteti és elvégzi, elvégezteti mindazon javítási, karbantartási feladatokat, amelyek az autóbusz rendeltetészerű használatához szükségesek.
- 13.) Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező autóbusz csak üzembiztos állapotban használható. Köteles az üzemeltetés során előforduló rendellenesség észlelése esetén azonnal hibaelhárítást végezni, végeztetni.
- 14.) Bérbevevő köteles az autóbuszt a bérleti szerződés időtartama alatt olyan műszaki és esztétikai állapotban tartani, ami megfelel a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV.12.) KÖHÉM rendeletben meghatározott követelményeknek.
- 15.) Bérbeadó a Bérbevevő szükségtelen háborítása nélkül, a vele történt előzetes

egyeztetést követően – jogosult ellenőrizni az autóbusz műszaki és esztétikai állapotát, azok üzemeltetését, javítókönyvét.

- 16.) Bérbevevő az autóbusz javítását, karbantartását köteles az 1/1990. (IX.29.) KHVM rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelő szakműhelyben elvégezni, elvégeztetni. Bérbevevő a bérlet időtartama alatt köteles az üzemeltetés során előforduló megmehibásodásokat az esemény- és előírászerűen vezetett – a Bérbevevő által egyébként is kötelezően használatos – javítókönyvben rögzíteni.
- 17.) Bérbeadó a gépjármű felületén található tájékoztató tartalomra nem tart igényt, továbbá a felület reklámfelületként történő hasznosításáról kifejezetten lemond Bérbevevő javára.

V.

A biztosítással és személyszállítási engedélykivonattal kapcsolatos rendelkezések

- 18.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet időtartamára a Bérbevevő a bérlet tárgyát képező autóbusz forgalmi engedélyébe – saját költségén – magát, mint üzembentartót bejegyeztesse.
- 19.) Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Bérlet Tárgyának használata során felmerülő kárveszély és esetlegesen bekövetkező valamennyi kár őt terheli, ő köteles a felmerülő költségeket és a felelősséget viselni. Bérbevevő viseli a kötelező gépjármű felelősség biztosítás (KGFB) költségét.
- 20.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Felek között a jelen szerződéssel létrejött bérleti jogviszony alapján a személyszállítási engedélykivonatot a bérlet tárgyát képező autóbuszra Bérbevevő megkérje.

VI.

A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

- 21.) A szerződés a határozott időtartam elteltével minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
- 22.) Jelen szerződés Felek megállapodása alapján írásban, bármikor módosítható vagy megszüntethető.
- 23.) Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 24.) Jelen Szerződést rendkívüli, azonnali hatályú felmondással bármelyik Fél megszüntetheti a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén. A rendkívüli felmondás csak írásban, a másik Félhez intézett egyoldalú nyilatkozat útján lehetséges. A rendkívüli felmondást indokolni kell. Súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen Szerződésben foglaltak megsértése, így Bérbevevő részéről a Gépjármű nem rendeltetésszerű használata.
- 25.) Bérbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszűnése, bármely okból történő megszüntetése esetében a bérlet tárgyát képező autóbuszt a Bérbeadó számára a jelen szerződésben meghatározottak szerint 5 napon belül visszaszolgáltatja.

VII.

Kapcsolattartás, a jelen Szerződést aláíró Felek együttműködése

- 26.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással együttműködnek, a történésekről egymást folyamatosan tájékoztatják.
- 27.) A szerződésszerű teljesítéshez Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

A DAKK Zrt. részéről:

Név: Flinta János
Elérhetősége: 06/20/4588938

A Makó Város Önkormányzata részéről:

Név: dr. Kurunczi Péter
Elérhetősége: 06 62 511 821
E-mail: kurunczipeter@mako.hu

VIII.

Egyéb rendelkezések

- 28.) Jelen szerződés melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 29.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen, az aláírásra jogosult képviselők útján jóváhagyólag aláírták.
- 30.) Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen Szerződés létrehozására törvényes felhatalmazással rendelkeznek.
- 31.) Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben közöttük a jelen szerződésben foglalt bármely kérdésben vita merül fel, úgy azt megkísérlik békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződés valamely igényének érvényesítése végett.
- 32.) Amennyiben az egyeztetés 10 (tíz) napon belül nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton bíróság előtt érvényesíteni. A Szerződést aláíró Felek ilyen esetre értékhatártól függően a Szegedi Városi Bíróság vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 33.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást és a benne foglaltakat üzleti titokként kezelik, sem arról, sem a megállapodásukból fakadó jogokról, vagy kötelezettségekről harmadik személynek információt nem adhatnak, ide nem értve azokat az eseteket, ha jogszabály, illetve bíróság, vagy más hatóság rendelkezése miatt bármelyik fél köteles információ kiadására, melyet az arra kötelezett fél jogosult és köteles kiadni, a másik fél előzetes tájékoztatása nélkül is.
- 34.) Bérbeadó tájékoztatja Bérbevevőt, hogy az önkormányzati törvény hatálya alá tartozó szervezet, és a Bérbevevő is tájékoztatta Bérbeadót, közfeladatot ellátó, többségi állami tulajdonú gazdasági társaság. Ezen okokból kifolyólag Szerződő Feleknek – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről

szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok alapján – az általuk kötött szerződések vonatkozásában közzétételi, valamint tájékoztatási kötelezettségük áll fenn, melyet a jogszabályokban foglaltak szerint teljesíteni kötelesek. Szerződő Felek ezt a tájékoztatást megértették, kölcsönösen tudomásul vették és a szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a másik fél a jogszabályokban előírt közzétételi és tájékoztatási kötelezettségeit a jogszabályokban előírtak szerint teljesítse, ezzel összefüggésben kifejezetten hozzájárulásukat adják, hogy a másik fél a szerződésben feltüntetett adataikat a jelen jogügylet lebonyolításához szükséges módon és mértékben kezelje.

35.) Bérbe adó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) f) alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a DAKK Zrt. nyilvántartja, és kezeli. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a www.dakk.hu honlapon az Adatvédelem között nyilvánosságra hozott Adatkezelési tájékoztatót, valamint a Közérdekű adatok között nyilvánosságra hozott, a DAKK Zrt. adatvédelmi szabályzata című Vezérigazgatói Utasítást; a Társaság adatkezelői nyilvántartását és a konkrét, szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást megismerte, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.

36.) Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. Felek ezen tény változása esetén haladéktalanul köteles értesíteni másik felet.

37.) Jelen szerződésben nem, vagy nem kellő mértékben szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a tárgyra vonatkozó hatályos egyéb jogszabályok idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

Makó, 2019.....

Kecskemét, 2019.....

**Makó Város Önkormányzata,
mint bérbeadó képviselőjében**

**DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.,
mint bérlő képviselőjében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Sánta Zoltán **Gera István**
vezérigazgató-helyettes mb. műszaki igazgató

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2019. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom 2019. év napján: