

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST
módosító okirat
(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről

Név: **Makó Város Önkormányzata**
Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22
adószám: 15726913-2-06
képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről

Név: **RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 38.
adószám: 14627811-2-06,
cg.: 06-09-013532

képviselő: Gubacsi Szilárd ügyvezető
Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti tárgyalásos közbeszerzési eljárást (Kbt. 113. § (1) bekezdésének szerinti) folytatott le az „**Makói Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése**” tárgyban.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárás **2. része** vonatkozásban, mint Ajánlattevő alkalmas és egyben érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2018. augusztus 31. napján vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).

2. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

- 2.1. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytattak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítették.
- 2.2. Az egyeztetések és véglegesítés alapján
 - a térvilágítási oszlopok és lámpafejek típusa és mérete változott,
 - a csatorna átmérője csökkent, illetve anyaga változott;

amelyre tekintettel az ellenérték csökkent.

A felek az egyeztetésen Vállalkozó ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyeztek meg.

- 2.3. Mindezek alapján Felek az ellenérték csökkenéséről döntöttek.

3. Jogi Indokolás

- 3.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdése értelmében a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem
 - a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
 - b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

- 3.2. A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy az ellenérték növekedés – figyelemmel arra, hogy az csökkent - nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, amely alapján a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.
- 3.3. A módosítás érdemben nem érinti a szerződés tárgyát, módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, tekintettel arra, hogy azt változatlan tartalommal, a megajánlott építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű anyagokkal kell teljesíteni azzal.
- 3.4. Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában rögzítik.

4. Módosuló rendelkezések

- 4.1. A Szerződés 2.2. pontja az alábbiak szerint módosul

A vállalkozó díj mértéke 193.519.761.- Ft + ÁFA, azaz egyszázkilencvenhárommillió-ötszáztizenkilencezer-hétszázhatvanegy forint + ÁFA.

- 4.2. A szerződés 13. pontja az alábbiak szerint módosul

A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a vég számlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- a. 1. rész számla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 25%-os készültségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről;*
- b. 2. rész számla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 50%-os készültségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről;*
- c. 3. rész számla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 75%-os készültségi fokának elérése esetén, a módosított nettó vállalkozói díj **legfeljebb** 25%-ának megfelelő összegről;*
- d. vég számla benyújtása: a nettó vállalkozói díj **fennmaradó összegéről**, az áfa nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás átvételt követően.*

A vég számla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás- átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

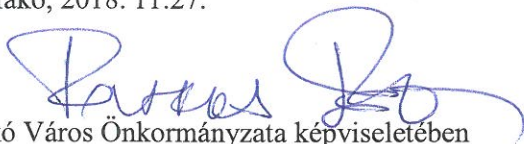
5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.
- 5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

MELLÉKLETEK

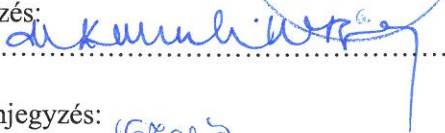
1. sz. melléklet: Nyilatkozatok, igazolások
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri vélemény
3. sz. melléklet: Módosított költségvetés

Kelt Makó, 2018. 11.27.


Makó Város Önkormányzata képviselőjében
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



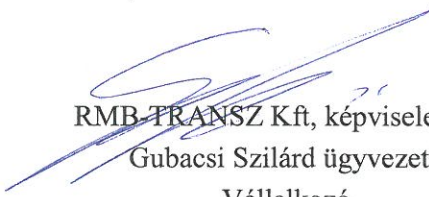
Jogi ellenjegyzés:



Pénzügyi ellenjegyzés:



Makó, 2018. 11. 27.


RMB-TRANSZ Kft, képviselőjében
Gubacsi Szilárd ügyvezető
Vállalkozó



5.
RMB-TRANSZ KFT.
6782 Morahalom, Részkei út. 38.
Adószám: 14627811-2-06
Céltörzsi nyilvántartási szám: 09-01/1532
Bankkód: 11705036-10057118

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT
A SZTÉMI Kft. (6726 Szeged, Fő fasor 82/a) részéről
dr. Szöllősi Béla

műszaki ellenőr, a Makó Város Önkormányzata (6900 Makó Széchényi tér 22., képviseli Farkas Éva polgármester) megbízásából, „A makói ipari park bővítése II. ütem” (TOP-1.1.1-16-CS1-2017-00004) építési beruházás szerződés módosításával kapcsolatosan az alábbiakat nyilatkozom:

A 322/2015. (X.30). kormány rendelet 28. § (1) – (3) bekezdése szerinti költségvetési egyeztetés során a betervezett térvilágítási oszlopok és lámpafejek mérete és típusa azzal egyenértékű térvilágítás kialakításra változott. A szolgáltató a módosítást elfogadta az egyenértékűséget a Vállalkozó a becsatolt dokumentumokkal a megvilágítási értékek tekintetében igazolta. **A költségek a fentiekre tekintettel csökkentek 288.000.- Ft összeggel.**

A csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítése engedélyre módosításra került az tekintettel arra, hogy az ATIVIZIG a hozzájárulását az eredeti engedélyben azzal a kikötéssel adta meg, hogy a csapadékvíz elszikkasztásáról saját területen köteles gondoskodni a beruházó. A fentiek miatt a csatorna átmérője csökkent, illetve az anyaga is megváltozott mert gyűjtő csatornaként nem kellett méretezni. **A költségek a fentiekre tekintettel nettó 3.007.148.- Ft összeggel csökkentek.**

A módosított költségvetéseket mind az egységárak mind pedig a mennyiségek tekintetében felülvizsgáltam, véleményem szerint elfogadható.

A tervező a fenti munkákhoz elkészítette a módosított terveket, a kivitelezés a jóváhagyott tervek alapján történik.

Makó, 2018. november 11.

SZTÉMI
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT
SZEGED

dr. Szöllősi Béla
műszaki ellenőr
(ME M-06-20.250/2019)

Makó Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Makó, 20. 18. év. 11. hó. 28. nap		
115-53/2018. szám		mell.
Ügyint. oszt.	Előadó:	Előszám:
P.O. Jelt	Borcsanyi	David

MAKÓ IPARI PARK INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE 2. rész
Eredeti szerződés szerinti költségvetés összesítő

	10405/35 hrsz. ingatlanon	10405/21 hrsz. ingatlanon	Összesen
Régészet	992 000 Ft	608 000 Ft	1 600 000 Ft
Útépités	70 177 443 Ft	0 Ft	70 177 443 Ft
Csapadékvíz elvezetés	12 308 568 Ft	29 403 621 Ft	41 712 189 Ft
Vízellátás 10405/35 hrsz. és 10405/21 hrsz. ingatlanokon	28 288 620 Ft	0 Ft	28 288 620 Ft
Szennyvíz elvezetés	11 299 598 Ft	17 956 374 Ft	29 255 972 Ft
Hírközlési alépítmény	2 067 876 Ft	5 115 715 Ft	7 183 591 Ft
Közüvilágítás (LED) 10405/21 hrsz. ingatlanon	0 Ft	18 597 094 Ft	18 597 094 Ft
Mindösszesen	125 134 105 Ft	71 680 804 Ft	196 814 909 Ft

Módosított költségvetés összesítő

	10405/35 hrsz. ingatlanon	10405/21 hrsz. ingatlanon	Összesen
Régészet	992 000 Ft	608 000 Ft	1 600 000 Ft
Útépités	70 177 443 Ft	0 Ft	70 177 443 Ft
Csapadékvíz elvezetés	11 423 928 Ft	27 281 113 Ft	38 705 041 Ft
Vízellátás 10405/35 hrsz. és 10405/21 hrsz. ingatlanokon	28 288 620 Ft	0 Ft	28 288 620 Ft
Szennyvíz elvezetés	11 299 598 Ft	17 956 374 Ft	29 255 972 Ft
Hírközlési alépítmény	2 067 876 Ft	5 115 715 Ft	7 183 591 Ft
Közüvilágítás (LED) 10405/21 hrsz. ingatlanon	0 Ft	18 309 094 Ft	18 309 094 Ft
Mindösszesen	124 249 465 Ft	69 270 296 Ft	193 519 761 Ft

	10405/35 hrsz. ingatlanon	10405/21 hrsz. ingatlanon	Összesen
Különbőség kimutatása			
Csapadékvíz elvezetés	-884 640 Ft	-2 122 508 Ft	-3 007 148 Ft
Közüvilágítás (LED) 10405/21 hrsz. ingatlanon	0 Ft	-288 000 Ft	-288 000 Ft
Különbőség mindösszesen	-884 640 Ft	-2 410 508 Ft	-3 295 148 Ft

24