

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST
módosító okirat
(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről

Név: **Makó Város Önkormányzata**
Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
adószám: 15726913-2-06
képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről

Név: **RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 38.
adószám: 14627811-2-06,
cg.: 06-09-013532

képviselő: Gubacsi Szilárd ügyvezető
Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti tárgyalásos közbeszerzési eljárást (Kbt. 113. § (1) bekezdésének szerinti) folytatott le az „**Makói Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése**” tárgyban.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárás 1. része vonatkozásban, mint Ajánlattevő alkalmas és egyben érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2018. augusztus 31. napján vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).

2. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

- 2.1. Vállalkozó 2018. október 18. napján a teljesítés vonatkozásában jelezte, hogy a munkálatok során a régészeti feltárások a tervezettnél nagyobb területet érintettek, illetve nagyobb mélységben volt szükséges a munkálatokat elvégezni. A közbeszerzési eljárás során a Műszaki Leírás (költségvetés) része volt a régészeti feltáráshoz szükséges földmunka tétele, ugyanakkor a kivitelezés során a feltárásokhoz kapcsolódó földmunka mennyisége a tervezettől eltért.
- 2.2. A Szerződés 2.9 pontja értelmében Felek a nagyobb mennyiségben történt teljesítés vonatkozásában egyeztettek és megállapították, hogy a tervben kisebb mennyiségben szereplő, de műszaki szükségességből felmerülő nagyobb mennyiségű földmunka díja az átalánydíjon felül érvényesíthető, figyelemmel arra, hogy a munka felmerülésének kockázatával Vállalkozó az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére és költségvonzatára tekintettel, a ajánlata megítéletekor előzetesen, kellő gondosság mellett nem számíthatott.
- 2.3. Mindezek alapján Felek az ellenérték növekedéséről döntöttek.

3. Jogi Indokolás

- 3.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdése értelmében a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

- 3.2. A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy az ellenérték növekedés nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, amely alapján a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.
- 3.3. A módosítás érdemben nem érinti a szerződés tárgyát, módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, tekintettel arra, hogy azt változatlan tartalommal kell teljesíteni azzal, hogy az előre nem tervezhető költség az átalányáron felül érvényesíthető.
- 3.4. Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában rögzítik.

4. Módosuló rendelkezések

- 4.1. A Szerződés 2.2. pontja az alábbiak szerint módosul

A vállalkozó díj mértéke 157.317.588,- Ft + ÁFA, azaz egyszázötvenhétmillió-háromszáztizenhétezer-ötszáznyolcvannyolc forint + ÁFA.

- 4.2. A szerződés 13. pontja az alábbiak szerint módosul

A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- a. *1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 25%-os készütségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről;*
- b. *2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 50%-os készütségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről;*
- c. *3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 75%-os készütségi fokának elérése esetén, a módosított nettó vállalkozói díj legfeljebb 26%-ának megfelelő összegről;*
- d. *végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó összegéről, az áfa nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás átvételt követően.*

A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás- átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.



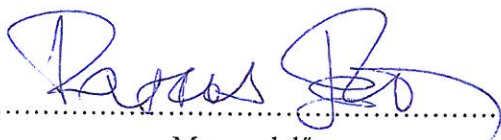
5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.
- 5.2. Jelen Módosítást Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Pótmunka igénybejelentés, E-építési napló kivonatok
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri vélemény
3. sz. melléklet: Módosított költségvetés

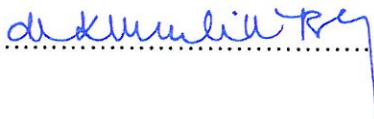
Kelt Makó, 2018. 11.27.



Megrendelő

Makó Város Önkormányzata képviselében
Farkas Éva Erzsébet polgármester

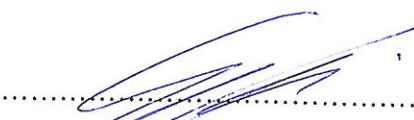
Jogi ellenjegyzés:



Pénzügyi ellenjegyzés:



Makó, 2018. 11. 27.



Vállalkozó

RMB-TRANSZ Kft, képviselében
Gubacsi Szilárd ügyvezetőRMB-TRANSZ KFT. 5.
6782 Mórhalom, Rózsa ut. 38.
Adószám: 13627811-2-06
Céginformációs Részleg: 01/01/2012
bácska: 11 33636-2003608



RMB-Transz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

H- 6782 Mórahalom Röszei út 38. Pf.: 39.

Tel.: 0670/381-86-57

Fax: 62/281-440

e-mail: iroda@rmbtransz.hu

Makó Város Önkormányzata

6900 Makó, Széchenyi tér 22

Farkas Éva Erzsébet polgármester részére!

Makó Város polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Makó 2018. év. 10. hó. 30. nap		
117-42/2018/C	szám	mell.
Tárgy: oszt.	Előadó:	Előszám:
Projekt	Borsanyi	David

Tárgy: Pótmunka igény bejelentése, régészeti bontómunka miatt

Makói Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése, 1. rész tárgyú Vállalkozási szerződéshez

Tisztelt Polgármesterasszony!

Társaságunk a 2018.08.31-én megkötött vállalkozási szerződés keretében végzi a Makói Ipari Park Infrastruktúra fejlesztése, 1. rész tárgyú kivitelezési munkákat.

A kivitelezés a régészeti munkákkal kezdődött. Az út tükrének kiszedésekor a régészeti megfigyelés során több lelőhelyet is talált a régész, ezért előírta, hogy az út melletti területen a telekhatárig végezzük el 30-70 cm vastagságban a felső termőréteg leszedését. Ezeket a munkálatokat 2018.09.19 és 2018.10.03 közötti időszakban végeztük el, mely során 230 m hosszban és 15 m szélességben, 3.450 m² felületen, összesen 1.725 m³ földet termeltünk ki.

A régészeti bontómunka során 29 db feltárást végzett a régész. Ezen munkagödrök átlagosan 2 m³ méretűek voltak. Ezek helyreállításához 58 m³ osztályozott kavics talajjavító anyagot építettünk be.

Mivel terv szerint a régészeti megfigyelés csak az út szélességében volt betervezve, kérjük, hogy a megnövekedett régészeti igények miatt felmerült költségeinket pótmunkaként szívesekdejenek megtéríteni részünkre!

Réteges földkitermelés: 1.725 m³*1.294,- Ft/m³= 2.232.150,- Ft

Talajjavító réteg beépítése: 58 m³*12.072,- Ft/m³ = 700.176,- Ft

Mindösszesen, nettó: 2.932.326,- Ft

Mórahalom, 2018.10.18.



5.
RMB-TRANSZ KFT.
6782 Mórahalom, Röszei út. 38.
Adószám: 14627811-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-013532
Bankszám: 11735036-20053608

Gubacsi Szilárd
ügyvezető

MAKÓ IPARI PARK INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE 1. rész
Eredeti szerződés szerinti költségvetés főösszesítő

	10405/35 hrsz. ingatlanon	10405/21 hrsz. ingatlanon	Összesen
Régészeti	0 Ft		1 144 000 Ft
Régészeti pótmunkák	0 Ft	1 144 000 Ft	1 144 000 Ft
Útépítés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Csapadékvíz elvezetés	0 Ft	153 241 262 Ft	153 241 262 Ft
Vízellátás 10405/35 hrsz. és 10405/21 hrsz. ingatlanokon	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Szennyvíz elvezetés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Hírközlési alépítmény	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Közüvilágítás (LED) 10405/21 hrsz. ingatlanon	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Mindösszesen	0 Ft	154 385 262 Ft	154 385 262 Ft

Módosított költségvetés főösszesítő

	10405/35 hrsz. ingatlanon	10405/21 hrsz. ingatlanon	Összesen
Régészeti	0 Ft	1 144 000 Ft	1 144 000 Ft
Régészeti pótmunkák	0 Ft	2 932 326 Ft	2 932 326 Ft
Útépítés	0 Ft	153 241 262 Ft	153 241 262 Ft
Csapadékvíz elvezetés			
Vízellátás 10405/35 hrsz. és 10405/21 hrsz. ingatlanokon	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Szennyvíz elvezetés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Hírközlési alépítmény	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Közüvilágítás (LED) 10405/21 hrsz. ingatlanon	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Mindösszesen	0 Ft	157 317 588 Ft	157 317 588 Ft

Különbség kimutatása	10405/35 hrsz. ingatlanon	10405/21 hrsz. ingatlanon	Összesen
Régészeti	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Régészeti pótmunkák	0 Ft	2 932 326 Ft	2 932 326 Ft
Útépítés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Különbség mindösszesen		2 932 326 Ft	2 932 326 Ft

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT
A SZTÉMI Kft. (6726 Szeged, Fő fasor 82/a) részéről
dr. Szöllősi Béla

műszaki ellenőr, a Makó Város Önkormányzata (6900 Makó Széchenyi tér 22., képviseli Farkas Éva polgármester) megbízásából, „A makói ipari park infrastruktúra fejlesztése” (TOP-1.1.1-15-CS1-2016-00011) építési beruházás szerződés módosításával kapcsolatosan az alábbiakat nyilatkozom:

Az út tükrének kiszedésekor a régészeti megfigyelés során több lelőhelyet is talált a megfigyelést végző régész, ezért előírta, hogy az út melletti területen a telekhatárig kellett elvégezni 30-70 cm vastagságban a felső termőréteg leszedését, amely során 230 m hosszban és 15 m szélességben, 3.450 m² felületen, összesen 1.725 m³ földet kellett kitermelni. A régészeti munkák során a tervezetthez képest nagyobb területen, illetve a nagyobb mélységben kellett a munkaterületen a feltárásokat elvégezni. A megnövekedett feltárási terület miatt pótmunkaként a földmunka mennyiségét növelni volt szükséges. Továbbá a megfelelő teherbírású útszerkezet kialakítása érdekében, régészti gödrökben kavicsfeltöltés készült, amelynek a mennyisége 58m³.

A költségek a fentiekre tekintettel nettó 2.932.326.- Ft összeggel emelkednek, amelyeket mind az egységárak mind pedig a mennyiségek tekintetében felülvizsgáltam, véleményem szerint elfogadható.

Makó, 2018. november 11.

SZTÉMI
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT

dr. Szöllősi Béla
műszaki ellenőr
(ME M-06-20.250/2019)

Makó Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Makó, 20. 18. év. 11. hó. 28. nap		
117-18/2018/C szám		mell.
Ügyint. oszt.	Előadó:	Előszám:
Pójelet	Borsanyi	David