

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. február 6.

Tárgy: Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évi üzleti terve

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/92-1/2019

Melléklet: Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
.....
Vargáné Török Ágnes

Témafelelős:
Vargáné Török Ágnes

Az előterjesztést látta:
Török Ágnes

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/92-1/2019
Üi.: Vargáné Török Ágnes

Előterjesztés

Tárgy: Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évi üzleti terve
Melléklet: Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Városfejlesztő Kft. elkészítette a 2019. évi üzleti tervét, amelyet a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszt megvitatásra.

A Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évre vonatkozóan megbízási szerződést kötött Makó Város Önkormányzatával projektmenedzsmenti feladatok ellátására az alábbi projektek tekintetében:

- 1.1 „Kerékpárút kialakítása Makó és Maroslele között” projekt kód: TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00004
- 1.2 „Makó Honvéd városrészének megújítása” projekt kód: TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00002
- 1.3 „Makói Paktum – helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása” projekt kód: TOP-5.1.2-15-CS1-2016-00002
- 1.4 „Megújuló Csipkesor” projekt kód: TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00002
- 1.5 „Igazgyöngyök útja, Makó” projekt kód: TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008
- 1.6 „Makó városi piac tetőszerkezetének és infrastruktúrájának rekonstrukciója” projekt kód: TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00012
- 1.7 „Honvéd városrészi központ építése” projektkód: TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003
- 1.8 „Külterületi helyi utak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” VP6-7.2.1-7.4.1.2-16
- 1.9 „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” projektkód: VP6-7.2.1.4-17

A Kft továbbra is önkormányzati támogatás nélkül látja el feladatát.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti előterjesztés, valamint a mellékelt Üzleti Terv alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városfejlesztő Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Rozsnyai Éva ügyvezető) tulajdonosa és egyszemélyi alapítója a társaság 2019. évi Üzleti Tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, tekintettel Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletében foglaltakra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2019. január 22.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Városfejlesztő Kft.
2019. évi Üzleti Terv

A Makói Városfejlesztő Kft. feladatul kapta Makó Város Önkormányzata által a TOP forrásból elnyert pályázatok projektmenedzsmenti tevékenységének lebonyolítását. Ezzel az alábbi projektek projektmenedzsment feladatait látja el:

1., „Kerékpárút kialakítása Makó és Maroslele között,,

projekt kód: TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00004.

Megbízási díj: br. 9 020 700 ,- Ft

2., „Makói Paktum - helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása”

projekt kód: TOP-5.1.2-15-CS1-2016-00002.

Megbízási díj: br. 7 543 800,- Ft

3. ”Makó Honvéd városrészének megújítása”

projekt kód: TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00002

Megbízási díj: br. 5 475 000,- Ft

4.”Megújuló Csipkesor”

projekt kód: TOP-2.1.2-15-CS1-2016.00002

Megbízási díj: br. 8 854 821,- Ft

5., „Igazgyöngyök útja, Makó”

projektkód: TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008

Megbízási díj: netto: 5.500.000,- Ft azaz br. 6 985 000,- Ft.

6.”Makó városi piac tetőszerkezetének és infrastruktúrájának rekonstrukciója”

projekt kód: TOP-1.1.3-16CS1-2017-00012

Megbízási díj: br. 6 223 000,- Ft

7.”Honvéd városrészi központ építése”

projekt kód: TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003

Megbízási díj: br. 18 250 000,- Ft

8.”Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése”

projekt kód: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16

Megbízási díj: br. 2 777 777,- Ft

9. „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás valamint szennyvízkezelési fejlesztései”

projekt kód: VP6-7.2.1.4-17

Megbízási díj: br. 1 222 507,- Ft

„**A kerékpárút kialakítása Makó és Maroslele között**” projekt során kerékpárforgalmi létesítmények kialakítására kerül sor Maroslele - Makó közigazgatási határ és Makó Almási utca közötti szakaszon. A projekt egy összefüggő fejlesztés egyik szakasza, mely során kerékpárforgalmi létesítményeket hozunk létre Makó - Maroslele között. A projekt megvalósításával cél, hogy a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő fejlesztés valósuljon meg a települések között. Továbbá célunk, hogy a projekt hozzájáruljon az élhető városi és települési környezet kialakulásához, a fosszilis energiahordozóktól való függőség és a légszennyezés csökkentéséhez.

Fenntartható települési közlekedésfejlesztés önállóan támogatható tevékenységek közül az alábbiakat valósítja meg: Kerékpárforgalmi létesítmény kialakítására kerül sor. A nagy forgalmú keresztezéseknél napelemes világítás kiépítésére kerül sor. A teljes szakaszon - ahol szükséges- közműkiváltásra, közművek védelembe helyezésére kerül sor, légkábelt kiváltására földkábelrel. Emellett csapadékvíz elvezetésre, komplex terület előkészítésre, régészeti feltárására, lőszermentesítésre, műtárgyépítésre az átfolyásoknál.

A projekt eredményeként olyan kerékpáros útvonal kialakítására kerül sor, amely a települések között megszakítás nélküli, folytatólagos kerékpárforgalmi hálózatot, útvonalat alakít ki. A tervezéskor figyelembe vettük az akadálymentesítési szempontokat.

A projekt során 7315 m kerékpárút épül Makó és Maroslele között önálló vonalvezetéssel, kerékpáros pihenőhelyekkel, biztonságtechnikai megoldásokkal.

A közlekedési feltételek javulása a munkába járás (a munkahelyek megközelítési feltételeinek) javítását, ezáltal a munkaerő áramlását, ezen keresztül a foglalkoztatottság bővülését segíti elő. A projekt 2019-ben pénzügyileg már teljesült a Makói Városfejlesztő Kft. felé.

„ **A Makói Paktum-helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása**” projekt közvetlen célja a térség munkaerő-piacának bővítése, a térségben munkát vállalni szándékozó, álláskereső hátrányos helyzetű személyek és inaktívak elhelyezkedésének támogatása.

A projekt számszerűsíthető eredményeként létrejön az Önkormányzat vezetésével a foglalkoztatás növelését célzó partnerség, a paktumszervezet. Az együttműködési megállapodás keretében a jól működő paktumszervezet hatására a tervek szerint – különböző képzések és támogatások révén - 307 fő fog részt venni munkaerő-piaci programokban és ezáltal a munkaerő-piaci esélyei fognak javulni

A jelen projekt célcsoportját a felhívás határozza meg: alacsony iskolai végzettségűek, 25 év alatti fiatalok, vagy 30 év alatti pályakezdő álláskeresők, 50 év feletti, GYED-ről, GYES-ről, ápolási díjról visszatérők, vagy legalább egy gyermeket egyedül nevelő felnőttek, foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők, tartós munkanélküliséggel veszélyeztetettek, megváltozott munkaképességű személyek, roma nemzetiséghez tartozó személyek. A projekt közvetlen és közvetett haszonélvezői a célcsoporttagjai, a hozzátartozói kör, mely a magasabb képzettség és a munkavállalás révén válik haszonélvezővé; a lakóhely közössége a paktumba bevont vállalkozók, a sikeres gazdálkodás eredményeit élvező többi foglalkoztatott, azok családtagjai, a bevont képzők és érdekképviselők révén részesül a projekt hasznából.

„ **Makó Honvéd városrészének megújítása**” projekt célja az igényfelmérések következtetéseként – megegyezően a városfejlesztés célkitűzéseivel – Makó Honvéd városrészében fennálló szegregált helyzet felszámolásának útja a városrész integrációja, az életszínvonal és a humán komfort városi átlaghoz közelítésével. A projekt megvalósításának átfogó célja, hogy átalakuljon a munka világával való kapcsolat az iskoláskorúak és a munkaképes korúak körében: a munkanélküli életmód helyett megerősödjenek a boldogulós olyan alternatívái, amiknek alapja az öngondoskodás és a rendszeres munkajövedelem. Ezzel

szoros összefüggésben cél az is, hogy a városrész iskolázottsági mutatói – majd középtávon ennek következtében jövedelmi mutatói - javuljanak, Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából közösségfejlesztést célzó programok, a beilleszkedést segítő programok, akciók, az akcióterület lakosságának társadalmi integrációját segítő programok megvalósítása és folyamatos felülvizsgálata zajlik.

„**Megújuló Csipkesor**” projekt városközpont jellegű területen, a Csipkesor városképi szempontból meghatározó épületének és környezetének felújításával valósul meg. A belvárosban élők vagy használók humánkomfortjának növelése, a hőhullámok okozta egészségkárosodás csökkentése érdekében a megújuló zöldfelületek tervezésénél kiemelt szempont, hogy a fasorok ápolása, telepítése a városi hőszigetek kialakulását megakadályozó funkciót is képes legyen ellátni: a város átszellőzését segítő méretű mennyiségű és elhelyezésű telepítéseket tervezünk. Gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósul az önkormányzati tulajdonban lévő kereskedelmi és szolgáltató terek megújítása, átalakítása tevékenységként a Makó, Széchenyi tér 9-23 címen lévő Csipkesor nevű épület földszinti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzletsorának megújítása. A projekt pénzügyileg 2019 év elején teljesülni fog a Makói Városfejlesztő Kft. felé.

„**Igazgyöngyök útja, Makó**” projektünk fő célja Makó városának fenntartható turisztikai fejlesztése, a helyi adottságokra épülő meglévő attrakciók fejlesztése és újak létrehozása. Célunk eléréséhez megvalósítandó fő tevékenységek, a térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése.

Az attrakciót az épített és szellemi örökség értékeinek hasznosításával fenntartható turisztikai attrakcióvá fejlesztjük, és ezen értékekhez illeszkedő látogatóbarát- és élmény-elemekkel bővítjük.

Komplex turisztikai, információs és látogató menedzsmentszolgáltatások létrehozása valósul meg valamint élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása történik. A fejlesztés fő helyszíne a Korona Szálló épülete, ahol Makó organikus építészeti emlékei válnak élményt adó turisztikai látványossággáként bemutatathatóvá. Itt fog megvalósulni a „Csend szoba”, amely olyan turisztikai tartalmak közlésére lesz alkalmas amely vetített és akusztikus elemekkel Makovecz Imre Makójának tematikájára épül. Itt valósul meg továbbá a „Videoszőnyeg” is, szintén Makovecz Imre organikus építészetének szellemi háttérét bemutató tartalommal. A Szent István király Plébániatemplom mellett levő parkban élményt jelentő attrakciós elemekkel gazdagított tér jön létre, ahol Makó meghatározó szellemi örökségei elérhetővé válnak. Az informálódást és pihenést szolgáló elemekkel kiegészülő fejlesztés Makó átfogó, élményszerű megismerését teszi lehetővé.

„**Makó városi piac tetőszerkezetének és infrastruktúrájának rekonstrukciója**” projekt fő célja a helyi gazdaság üzleti infrastrukturális háttérének támogatása, a helyi alapanyagokra alapozott, helyi termelők piacra jutásának segítését. A piac területén, telekhatárán belül szükséges alpinfrastruktúra kiépítésére kerül sor, korszerűsödnek a közművek, utak, biztonsági sávok, gépjárműparkolók. Árusítótér lefedésre kerül.

A piac felújításával versenyképesség fenntartása érdekében az agrárvertikum fejlődésének alapvető feltétele valósul meg Makón.

„Honvéd városrészi központ építése” Makó Honvéd városrészének infrastrukturális beruházásokra fókuszál. Ez a projekt több infrastrukturális projektelemet tartalmaz, amelybe beletartoznak Honvéd városrész utcáinak szilárdburkolattal való ellátása, a csapadékvíz elvezetése és 15 db szociális bérlakás felújítása. A 15 db lakás közül 14 db lakás felújítása befejeződött és átadásuk megtörtént 2018 decemberében. A fennmaradó 1 db szolgálati bérlakás a 2019. évben megépülő közösségi házhoz fog kapcsolódni, amelynek közbeszerzése várhatóan 2019. júniusában kerül kiírásra a leendő sportpályákkal és játszótérrel együtt. A vonalas infrastruktúra fejlesztésére során Honvéd városrészben a jelenleg rossz állapotú utak felújítása, szilárd burkolattal való ellátása, az utak megfelelő csapadékelvezetésének kialakítása szintén megvalósul. A sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatását követően, várhatóan tavasszal elkezdődnek a munkálatok és év végére befejeződnek.

„Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” A projekt kéttagú konzorciumban valósul meg. Makó Város Önkormányzata konzorciumvezetőként, míg a Csanádpalota Város Önkormányzata konzorciumi tagként vesz részt benne.

A projekt 2019-ben lezárul. A 2019-es év során tehát megvalósulhatnak a projektben vállalt feladatok. Makó Város önkormányzata külterületi helyi közutak fejlesztését végzi el, mely önkormányzati tulajdonú, külterületi, már meglévő földutak stabilizálására irányul. Csanádpalota Város Önkormányzata önkormányzati utak karbantartását, rendszeres felújítását biztosító erőgép és munkagépek beszerzését valósítja meg.

„Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás valamint szennyvízkezelési fejlesztései”. A projekt keretében 3 tanya esetében háztartási léptékű szigetüzemű rendszer, 17 tanya esetében hálózatra kapcsolt villamos energia rendszer kerül kiépítésre. A szükséges önerőt a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosai és Makó Város Önkormányzata, visszatérítendő támogatásként együttesen vállalja. A kötelezően előírt nyilvánosság, továbbá a műszaki ellenőr biztosításának beszerzése folyamatban.

2019. februárban várhatóan a közbeszerzés kiírása megtörténik. 2019. júniusig a kivitelezés befejeződik.

Személyi feltételek:

A munkavállalók száma 9 fő.

2 fő projektmenedzser munkaszerződéssel

6 fő projektmenedzser megbízási szerződéssel

1 fő ügyvezető

Makói Városfejlesztő Kft.
2019. évi várható bevételei / ráfordításai

adatok nettó eFt-ban


Megnevezés	2019. év
Bevételek, ebből	24 256
"Csipkesor"	30
"Kerékpárút"	0
"Honvéd"	866
"Paktum"	1 187
"Igazgyöngyök útja"	1 694
"Piac"	1 715
"Honvéd II"	5 029
"Közút"	1 093
"Tanya"	642
Beérkezett előlegek	8 300
Egyéb tevékenységek bevétele	3 700
Költségek, ráfordítások, ebből;	24 013
Anyagköltség (iroda fenntartás, rezsiköltségek, egyéb anyagköltségek) illetve megbízási díjak (könyvelés, könyvvizsgálat, fogl.eü. stb.)	2 770
Személyi jellegű ráfordítások, ebből;	20 843
Béreköltség	16 742
Bérfjárulékok	3 668
Személyi jellegű egyéb ráfordítások	434
Egyéb ráfordítások (iparüzési adó, egyéb m.n.s. tétel)	400
Eredmény (Bevételek - költségek, ráfordítások)	243

A Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évben önkormányzati támogatást nem tervez igénybe venni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelettel kérjük a Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évi üzleti tervének fenti tartalommal való elfogadását.

Makó, 2019.01.21.


Rozsnyai Éva
ügyvezető

Makói Városfejlesztő Kft.
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Jegyzőkönyv

a Makói Városfejlesztő Kft.

2019. január 31. napján 8.00 órakor

megtartott **Felügyelő Bizottságának** üléséről

Helyszín: Makói Polgármesteri Hivatal (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.) hivatalos helyisége

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Czirbus Gábor, a Felügyelő Bizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait, ügyvezetőt. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság határozatképes létszámban, 5 fővel együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Toldi János felügyelő bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Toldi János felügyelő bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Czirbus Gábor, a Felügyelő Bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Toldi János felügyelő bizottsági tag.

Ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. A Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évi üzleti terve
2. Egyebek

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

1/2019. (01.31.) FB. h.

Tárgy: Makói Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága 2019. január 31-i ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makói Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága 2019. január 31-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évi üzleti terve
2. Egyebek

Erről értesítést kap:

- 1./ Felügyelő Bizottság tagjai
- 2./ Makói Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

1. napirend:

A Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évi üzleti terve

Czirbus Gábor, a Felügyelő Bizottság elnöke: Rozsnyai Éva ügyvezetőnek adja meg a szót.

Rozsnyai Éva ügyvezető: Köszönti a Felügyelő Bizottságot. Szóbeli kiegészítést tesz a kiküldött anyaghoz. Elmondja, hogy a Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évben összesen 9 projekt projektmenedzsmentjét látja el. Bevétel soron összesen n.24 256 e Ft-tal terveznek. Ez a 9 projektre eső projektmenedzseri bérből, a megbízási szerződések alapján beérkezett előlegek elszámolásából n. 8300 e Ft értékben, ill. n. 3 700 e Ft Egyéb tevékenységek bevételéből áll össze. Költségek, ráfordítások soron összesen 9 fő projektmenedzser részére személyi jellegű ráfordítás n. 20 843 e Ft, Egyéb ráfordítás n. 400 e Ft. 2019. évi Eredményként n. 243 e Ft összeggel tervez a kft. Ismerteti a 2019. évi üzleti tervet. Elmondja, tekintettel arra, hogy 18-36 hónap közötti futamidejű projektek projektmenedzseri feladatát látja el a kft, 2017-2019. évek közötti időszakot kell érinteni. 2017-ben 4 projekt és 3 fő munkaszerződéssel alkalmazott munkavállaló indította el a TOP projektek menedzsmentjét. Projektek: **1.,„Kerékpárút kialakítása Makó és Maroslele között” Időtartam:18 hó, zárás: 2018.06.hó, 2.,„Makó Paktum-helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása” Időtartam: 36 hó, zárás: 2020.07.hó, 3.,„Megújuló Csipkesor” Időtartam: 23 hó, zárás: 2019 02.28., 4.,„Makó Honvéd városrészének megújítása” Időtartam: 36 hó, zárás: 2020.07.hó,** 2018-ban további

5 projekt indult el, ebben az évben 9 fő munkavállaló (3 fő munkaszerződéssel, 6 fő megbízási szerződéssel) látta el a feladatokat. **5. „Igazgyöngyök útja, Makó”** Időtartam: 30 hó, zárás: 2020. 08. hó, **6. ”Makó városi piac tetőszerkezetének és infrastruktúrájának rekonstrukciója”** Időtartam: 20 hó, zárás: 2019.10. hó, **7. ”Honvéd városrészi központ építése”** Időtartam: 23hó, zárás: 2019.11. hó, **8. ”Külterületi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő-és munkagépek beszerzése”** Időtartam: 12 hó, zárás: 2019.08.01., **9 .”Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás valamint szennyvízkezelési fejlesztése** Időtartam: 12 hó, zárás: 2019.01., A felsorolt projektek lezárása technikai okok miatt várhatóan elszorítható eltolódást. Ismerteti továbbá, hogy 2019-ben ugyanez a 9 projekt folytatása, lebonyolítása zajlik, ebből 7 projekt zárul is a terv szerint. A Makói Városfejlesztő Kft. költségvetési támogatást nem vesz igénybe.

Czirbus Gábor, a Felügyelő Bizottság elnöke: Az iránt érdeklődik, hogy az Egyéb tevékenységek bevétele soron tervezett n. 3 700 e Ft szerződéssel le van-e fedve. Mennyire biztos, hogy tervezhet vele a kft.

Rozsnyai Éva ügyvezető: Válaszul elmondja, hogy jelenleg még tervezési stádiumban van ennek a forrásnak a megszerzése, számít a kft. esetlegesen önkormányzati szférán kívüli marketing megbízások elnyerésére, esetleges városi pályázatok soft elemeinek lebonyolításának elnyerésére. Így tervezi a kft. ezt az összeget 2019-ben megszerezni. Ennek fejleményeiről folyamatos tájékoztatással fog élni a felügyelő bizottság tagjai felé.

Czirbus Gábor, a Felügyelő Bizottság elnöke: Megköszöni a választ, továbbá hozzáteszi, hogy várja év közben az ezzel kapcsolatos információt.

Kovács Sándor Felügyelő Bizottsági tag: Az iránt érdeklődik, hogy a Honvéd városrészrel kapcsolatos projektek magukban foglalják-e az ottani utak rendbehozatalát. Fontosnak tartja a közösségi ház építését, de véleménye szerint a Honvéd városrész rossz minőségű útjainak rendbetételét is kezelni kell.

Rozsnyai Éva ügyvezető: Arról tájékoztat, hogy a Honvéd városrészi, és a más projektben szereplő építkezések a jó idő beálltával folytatódhatnak, ill. megkezdődnek.

Toldi János Felügyelő Bizottsági tag: Úgy véli, a piac fejlesztésével, a Deák Ferenc utcai rekonstrukcióval az ottani házak értéke jelentősen emelkedni fog. A most esetleg türelmetlen lakók hamarosan örömmel fogják ezt a részét a városnak használni.

Czirbus Gábor, a Felügyelő Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Csipkesor üzleteinek bérlői a Hagymafesztivál, ill. a karácsonyi időszak alatt kérték, hogy az építkezés ne zavarja meg az üzleteik forgalmát. Ennek a kérésnek eleget is tett a város, de így számolni kell a hétvégi munkálatokra, ill. némi csúszásra. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel a 2019. évi üzleti tervhez.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Czirbus Gábor, a Felügyelő Bizottság elnöke: Szavazásra teszi fel a 2019. évi üzleti tervet azzal, hogy az Egyéb tevékenységek bevétele soron szereplő n. 3.700e Ft teljesüléséről a felügyelő bizottság folyamatos tájékoztatást kapjon.

Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

2/2019. (01.31.) FB. h.

Tárgy: A Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évi üzleti terve

HATÁROZAT

A Makói Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága a Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évi Üzleti tervét megtárgyalta, azzal egyetért és Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Felügyelő Bizottság tagjai
- 2./ Makói Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
- 3./ Titkárság
- 4./ Irattár

2. napirend:

Egyebek:

Czirbus Gábor, a Felügyelő Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy egyebek között van-e hozzászólás.

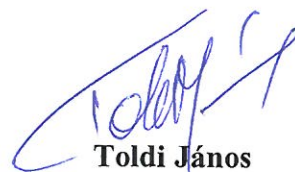
Hozzászólás nem hangzott el.

Czirbus Gábor, a Felügyelő Bizottság elnöke: Megállapítja, hogy az ülés naprendjeit megtárgyalták. Megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

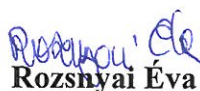


Czirbus Gábor
Felügyelő Bizottság elnöke

K.m.f.



Toldi János
Felügyelő Bizottság tagja
jkv. hitelesítő



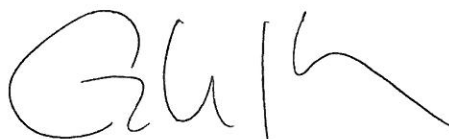
Rozsnyai Éva
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

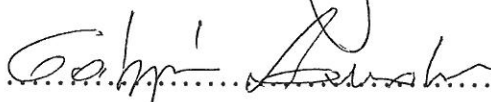
Makói Városfejlesztő Kft.

2019. január 31. napján megtartott Felügyelő Bizottsági üléséről

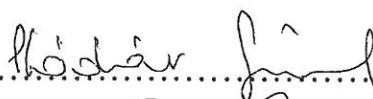
Czirbus Gábor FEB elnök



Gáspár Sándor FEB tag



Kádár József FEB tag



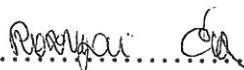
Kovács Sándor FEB tag



Toldi János FEB tag



Rozsnyai Éva ügyvezető



Molnár Viktor , könyvelő

.....