

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. február 06.

Tárgy: Képviselő-testületi döntés turisztikai célú terület kialakításáról a fürdőberuházással összefüggésben

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/136-1/2019.

Melléklet: Helyszínrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron

.....
.....

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

.....
.....

Az előterjesztést látta:

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/136-1/2019.

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Képviselő-testületi döntés turisztikai célú terület kialakításáról a fürdőberuházással összefüggésben

Mellékletek: Helyszínrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makovecz Imre-életmű gondozásának folytatásáról és az ezzel összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1648/2018. (XII. 6.) Korm. határozat értelmében Makó Város Önkormányzata által megvalósítani kívánt Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő (Hagymatikum) fejlesztése két ütemben, az eredeti Makovecz-tervek szerinti bővítésként (a továbbiakban: Beruházás I.) és egy új uszodakomplexum felépítésével (a továbbiakban: Beruházás II.) valósul meg.

Tekintettel arra, hogy az új uszodakomplexum (Beruházás II.) a fürdő területén kívül - oktatási intézmény közelében - valósul meg, a felszabaduló telekrész hasznosítása érdekében Makó Város Önkormányzata mintegy 2450-2500 m² térmértékű, önálló turisztikai célú terület kialakítását kezdeményezi az 1. melléklet szerint. Az ingatlan olyan központi támogatással megvalósuló rendeltetés számára biztosítana építési területet, amely a fürdőhöz és az egyéb makói turisztikai helyszínekhez kapcsolódóan nyújthatna kiemelt szálláshely szolgáltatást.

A fürdő területén meglévő és tervezett beépítés érdekében, a kieső telekrész a Makó, belterület 33/1 hrsz.-ú, 2638 m² térmértékű ingatlannak a fürdő területéhez történő csatolásával kerül pótlásra.

A kialakuló új telek beépítési paramétereit a helyi építési szabályzatban szükséges megállapítani, melyre a településrendezési eszközök folyamatban lévő felülvizsgálata során van elsősorban lehetőség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hozzuk meg döntésünket az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Makó, belterület 17 hrsz.-ú ingatlan déli sarkán önálló földrészletet (építési telket) alakíttat ki, melynek közterület felőli oldalméretei 51,0 és 47,0 m.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljáráshoz szükséges valamennyi intézkedés megtételére. Az eljárás költségei (mintegy bruttó 160.000.- Ft) Makó Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet 2. melléklet - Dologi kiadások – 1. Működési kiadások, 3. Dologi kiadások soron biztosított.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási vázrajzot – annak elkészültét követően - ismertesse a Képviselő-testülettel és szükség esetén intézkedjen a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása iránt.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a településrendezési eszközök folyamatban lévő felülvizsgálata során a kialakuló turisztikai célú terület övezeti előírásai kapcsán folytassa le a szükséges egyeztetéseket, tegye meg a szükséges intézkedéseket.

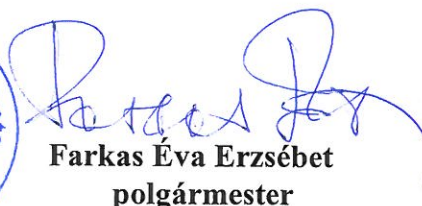
Határidő:	1., 2., 4.	azonnal
	3.	a telekalakítási vázrajz elkészültét követő Képviselő-testületi ülés
Felelős:	1., 2., 3.	polgármester
	4.	jegyző

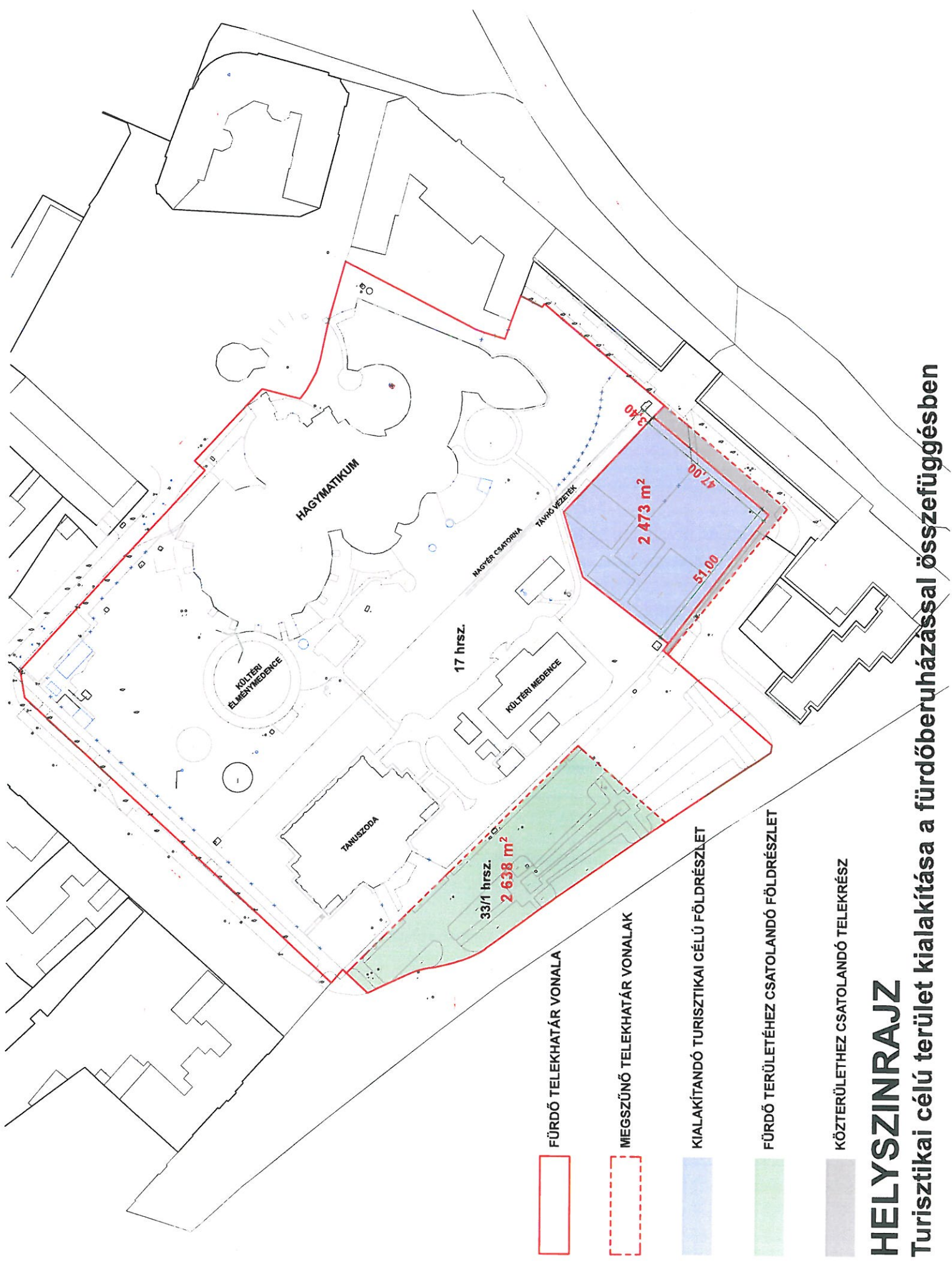
Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Csernyus Lőrinc főépítész (1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.)
- Terra Stúdió Kft. (1034 Budapest, Szomolnok utca 14.)
- Irattár

M a k ó, 2019. február 4.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



FÜRDŐ TELEKHEATÁR VONALA

MEGSZŰNŐ TELEKHEATÁR VONALAK

KIALAKÍTANDÓ TURISZTIKAI CÉLÚ FÖLDRÉSZLET

FÜRDŐ TERÜLETÉHEZ CSATOLANDÓ FÖLDRÉSZLET

KÖZTERÜLETHEZ CSATOLANDÓ TELEKRÉSZ

HELYSZINRAJZ

Turisztikai célú terület kialakítása a fürdőberuházással összefüggésben