

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. február 27

Tárgy: FBH-NP Nonprofit Kft-vel megkötött bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/212-1/2019

Melléklet: Bérleti szerződés; bérleti szerződés 1. sz. módosítása – tervezet;

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/212-1/2019

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: FBH-NP Nonprofit Kft-vel megkötött bérleti szerződés módosítása

Melléklet: Bérleti szerződés; bérleti szerződés 1. sz. módosítása – tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 168/2018. (V.30) MÖKT h. számú határozata alapján határozatlan időre szóló szerződést kötött az FBH-NP Nonprofit Kft-vel (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; képviseli: Schauer Tamás cégvezető) az Önkormányzat tulajdonában lévő **Makó, külterület 0141/82 hrsz.-ú „kivett komposztáló telep megnevezésű”,** a földéaki út mentén fekvő ingatlan területe egy részének bérbeadására. A szerződés alapján a Kft. az ingatlanon komposztálási tevékenységet folytat.

A Társaság a bérleti szerződés módosítását kezdeményezte, amelynek alapján 2019. év március 01. napjától az ingatlanon nem csak zöldhulladék kezelésére, feldolgozására, hanem ún. inert hulladék (építési és bontási hulladék) kezelésére is vonatkozó jogosultságot szerezne.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése d) pontja alapján – mivel az ingatlan Makó Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közé tartozik - a bérleti szerződés módosításához a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése d) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **FBH-NP Nonprofit Kft-vel** (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; képviseli: Schauer Tamás cégvezető) **fennálló, a Makó, külterület 0141/82 hrsz.-ú „kivett komposztáló telep**

megnevezésű” ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés melléklet szerinti tartalommal történő módosításához hozzájárul, akként, hogy 2019. év március 01. napjával kezdődő hatállyal az FBH-NP Nonprofit Kft. az ingatlan területét ún. inert hulladék kezelésére, feldolgozására is felhasználhatja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítása és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- FBH-NP Nonprofit Kft. (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; képviseli: Schauer Tamás cégvezető)
- Irattár

M a k ó, 2019. február 26.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó), másrészről

FBH-NP Nonprofit Kft. (Cégjegyzékszám: 03-09-126039; székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., képviseli: Agatics Roland ügyvezető; adószám: 24290054-2-03), mint Bérlet (továbbiakban Bérlet), továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Előzmények: Bérlet és Délkelet- Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) között a Társulás 3/2018. (I.17.) TGy. határozatával közszolgáltatási szerződés jött létre a települési szilárd hulladék begyűjtésére, kezelésére és az ehhez kapcsolódó feladatok ellátására a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátása érdekében az Mőtv. 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerinti megfeleltetéssel. Bérlet által végzett közszolgáltatás működési területe kiterjed többek között Makó Városára, mint a Társulásban részes Csongrád megyei tagönkormányzat közigazgatási területére is.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlet pedig bérbe veszi Bérlet tulajdonát képező Makó, külterület 0141/82 hrsz.-ú ingatlan területén működő, kivett komposztáló telep megnevezésű 8495 m² alapterületű ingatlan területéből a jelen szerződés 1. sz. mellékletében körvonallal jelölt komposztáló teret komposztálási tevékenység végzése céljából.
3. A bérbeadás tárgyát képezi továbbá 1 db üzemviteli épület (iroda), melyet Bérbeadó a hulladékkezelés adminisztratív és kisegítő tevékenysége végzése céljából ad bérbe Bérlet részére.
4. Bérbeadó jelen szerződés 2. pontjában megjelölt területet Bérlet részére **2018. június 01. napjától, de legkésőbb a birtokba vétel napjától kezdődő határozatlan időre adja bérbe.**
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérlet **nettó 200.000,- Ft+ÁFA/hó, azaz nettó kettőszázezer forint + ÁFA/hó összegű bérleti díjat köteles fizetni, havi elszámolással.**
6. Bérlet a bérleti díjat az aktuális számla kiállítását követően, minden hó 15. napjáig köteles átutalni Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú számlájára.
7. Bérlet a komposztáló teret megtekintett, ismert műszaki paraméterekkel, tisztán és kiürítetten veszi birtokába.
8. Bérlet köteles a bérlet tárgyát a bérleti szerződés ideje alatt kizárólag rendeltetésszerűen használni, azt, valamint a területen lévő közműveket, azok műtárgyait karbantartani, a felmerülő javításokat saját költségére elvégezni. A bérbeadás tárgyát képező területet Bérlet kizárólag a beszállított - komposztálásra alkalmas - zöldhulladék komposztálása céljából hasznosíthatja. Abban az esetben, ha Bérlet ettől eltérően a terület más célú hasznosítását valósítja meg, úgy Bérbeadó jelen szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.
9. Bérlet a bérlet tárgyát használatra másnak nem engedheti át.
10. Bérlet köteles a jelen szerződés 2. pontjában szereplő bérbe adott létesítményt kizárólag a rendeltetésének megfelelő módon használni, illetve a bérleti idő alatt annak karbantartásáról gondoskodni, valamint az üzemeltetési tevékenység végzése során felmerülő hibákat saját költségén javíttatni. Bérlet a bérleti idő alatt a bérlet tárgyát képező létesítmény karbantartási és üzemeltetési költségeit saját költségeként viseli.
11. Bérlet felelős minden olyan a bérlet tárgyát képező létesítményben, eszközben, közműves műtárgyban keletkező kárért, amely a rendeltetéstől eltérő használatat következménye és annak azonnali javításáról gondoskodni köteles, melynek költségeit viseli.

12. Bérlo köteles a bérleti szerződés megszűnésével a jelen szerződés 2. pontjában foglalt komposztáló teret és üzemviteli épületet az eredeti, üzemképes állapotukban Bérbeadó részére átadni.
13. Bérbeadó a vonatkozó jogszabályok által előírt műszaki védelem kialakításával (csurgalékvíz-, csapadékvíz-kormányzás) kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tárgyát képező területre a terület melletti hulladéklerakó térből semmilyen környezeti szennyezés nem kerülhet.
14. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a bérlet tárgyát harmadik személy részére semmilyen jogcímen nem idegeníti el, semmilyen formában nem terheli meg, továbbá a bérlet tárgyára nézve harmadik személynek bármilyen jogcímen használati, hasznosítási jogot, illetőleg ráépítési jogot nem biztosít, a bérlet tárgyát harmadik személynek nem engedheti át, a szerződés időbeli hatálya alatt nem értékesítheti.
15. A bérleti jogviszony megszűnik a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával, továbbá amennyiben a Társulás Bérlo közszolgáltatókénti kijelölését visszavonja, valamint rendes felmondással 90 napos felmondási idő figyelembevételével.
16. Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen rendezett kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
17. Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott jogviszonyból eredő esetleges jogvitákat tárgyalások útján kell rendezni. Ennek sikertelensége esetére Felek a jogvita elbírálására, és e szerződés értelmezésére kifejezetten kikötik – értékhatártól függően – a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 2 (kettő) darab számozott oldallal, 6 (hat) példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Makó, 2018. június 01

**Makó Város Önkormányzata,
mint Bérbeadó képviselőjében:**


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

**FBH-NP Nonprofit Kft.
mint Bérlo képviselőjében:**


FBH-NP Nonprofit KFT
0501 Vaskút, 0551/2 hrsz.
Agárdi Roland
Adószám: 2018054-Z-03
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2018. év június 01. napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom
2018. év június 01. napján:






1. sz. melléklet

ak
a/a.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó), másrészről

FBH-NP Nonprofit Kft. (Cégjegyzékszám: 03-09-126039; székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., képviseli: Schauer Tamás ügyvezető; adószám: 24290054-2-03), mint Bérelő (továbbiakban Bérelő), továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1) Bérbeadó és Bérelő 2018. év június 01. napján határozatlan idejű bérleti szerződést (továbbiakban: bérleti szerződés) kötöttek a Bérbeadó tulajdonában álló Makó, külterület 0141/82 hrsz.-ú ingatlan területén működő, kivett komposztáló telep megnevezésű 8495 m² alapterületű ingatlan területének meghatározott részét (komposztáló tér) komposztálási tevékenység végzése céljából.

2) Szerződő felek a bérleti szerződést közös akarral 2019. év március 01. napi kezdő hatállyal az alábbiak szerint módosítják.

II. Módosuló rendelkezések

3) A bérleti szerződés 2. pontja az helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi Bérelő tulajdonát képező Makó, külterület 0141/82 hrsz.-ú ingatlan területén működő, kivett komposztáló telep megnevezésű 8495 m² alapterületű ingatlan területéből jelen szerződés 1. sz. mellékletében körvonallal jelölt teret **inert hulladékkezelés**, valamint komposztálási tevékenység végzése céljából.*

4) A bérleti szerződés 8. pontja helyébe az alábbi rendelkezési lép:

*Bérelő köteles a bérlet tárgyát a bérleti szerződés ideje alatt kizárólag rendeltetésszerűen használni, azt, valamint a területen lévő közműveket, azok műtárgyait karbantartani, a felmerülő javításokat saját költségére elvégezni. A bérbeadás tárgyát képező területet Bérelő a beszállított – **inert hulladék kezelése**, valamint komposztálásra alkalmas - zöldhulladék komposztálása céljából hasznosíthatja. Abban az esetben, ha Bérelő ettől eltérően a terület más célú hasznosítását valósítja meg, úgy Bérbeadó jelen szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.*

5) A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

6) Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen módosítás csak a bérleti szerződéssel együtt érvényes.

Vaskút, 2019.

Makó, 2019.

FBH-NP Nonprofit Kft.
mint Bérelő képviseletében
Schauer Tamás ügyvezető

Makó Város Önkormányzata
mint Bérbeadó képviseletében
Farkas Éva Erzsébet polgármester

Jogi tartalmát jóváhagyom
2019. év napján:

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2019. év napján: