

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. február 06.


Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás adás Makó, külterület, 029 hrsz. alatt lévő területre

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: 1/68-1/2019.

Melléklet: beadvány, meghatalmazás, vázrajz, nyilatkozat, értékbizonyítvány, műszaki leírás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....

.....

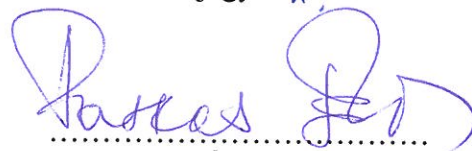
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/68-1/2019

Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás adás Makó, külterület, 029 hrsz. alatt lévő területre

Melléklet: beadvány, meghatalmazás, vázrajz, nyilatkozat, értékbizonyítvány, műszaki leírás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (székhely: 6720, Szeged, Stefánia u. 4.) és Magyar Állam (tulajdonosi joggyakorló: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt, székhely: 1133, Budapest, Pozsonyi út 56.) képviseletében eljáró Dr. Nagy Zsolt ügyvéd 2019. január 15. napján kelt beadványa szerint a Makó, külterület, 029 hrsz. alatt lévő 10.370 nm terület nagyságú és kivett közút besorolású területből 98 nm területre részre tulajdonosi hozzájárulás (területre lépési engedély) iránti kérelmet terjesztett elő a „VVT Hullámtér rendezése az Alsó-Tiszán” elnevezésű és a KEHOP-1.4.0-15-2015-00003 azonosítószámmal ellátott projekt végrehajtási érdekében.

A beadvány tartalma szerint az említett projekt végrehajtása közérdekű cél megvalósítását segítené elő, melynek következtében a későbbiekben felmerül a 98 nm nagyságú terület részre vételi szándéka is.

A közérdekű cél jelen esetben a kisajátításról szóló 2007. évi CXXII. tv. (a kisajátításról) 4. § (1) bekezdés k.) pontja és kb.) alpontja szerinti vízkár elhárítási (árvíz, belvíz, aszály) célú vízi létesítmények megvalósítása.

A földhivatali nyilvántartási rendszer adatai szerint megállapítható, hogy a Makó, külterület, 029 hrsz. alatt lévő „kivett közút” besorolású, 10.370 nm terület nagyságú, elhelyezkedésileg a Maros-parton, a Maros-kanyarban, a Határ-dűlő mellett fekszik.

A hatályos vagyonrendelet 1. sz. melléklete szerint a fent jelölt terület kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll, melynek következtében forgalomképtelen törzsvagyon besorolásúnak minősül.

Az említett közérdekű cél megvalósításának elősegítése érdekében javasolt az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, valamint a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére a tulajdonosi hozzájárulás megadása a 98 nm nagyságú földrészletre a műszaki tartalom szerinti munkálatok (ferencszállási kanyarulat rendezése, partbiztosítás fenntartása, helyreállítása, kiegészítése, partvédmű megerősítése, jobb parti meder él határmetszése) miatt.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 14.§ (1) bekezdés alapján Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz – figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése rendelkezéseire –, hogy az **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 6720, Szeged, Stefánia u. 4.) és a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 1133, Budapest, Pozsonyi út 56.) (képviseletükben eljáró meghatalmazott jogi képviselő: dr. Nagy Zsolt ügyvéd) részére a Makó, külterület, 029 hrsz. alatt lévő 10.370 nm nagyságú területnek a 98 nm nagyságú földrészletére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást megadja az előterjesztés mellékletét képező műszaki tartalom szerint munkálatok elvégzéséhez a hatályos jogszabályi előírások betartásával.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Nagy Zsolt ügyvéd (6726, Szeged, Népkert sor 2/C.)
- Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (6720, Szeged, Stefánia 4.)
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133, Budapest, Pozsonyi u. 56.)
- Irattár

M a k ó, 2019. január 23.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



NAGY ÜGYVÉDI IRODA

6726 SZEGED, NÉPKERT SOR 2/C. • TELEFON: 62/422-555 • 62/422-888
MOBIL TELEFON: 30/758-78-11 • FAX: 62/484-460 • E-MAIL: NAGY@VNET.HU

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

MAKÓ
Széchenyi tér 22.
6900

Makói Polgármesteri Hivatal		
Makó, 20... <u>19</u> ...év... <u>01</u> ...hó... <u>18</u> ...nap		
IX/145-1/2010 sz. sz. sz. sz.	mell.	
Gy. mt. oszt.	Előadó:	Előszan:
Vagyoni és pénzügyi igazgatóság		

Tisztelt Tulajdonos!

A Magyar Állam (tulajdonosi joggyakorló: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) valamint az MNV/01/5090/183/2010/3. sz. meghatalmazással leendő vagyonkezelő központi költségvetési szervként eljáró Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (6720 Szeged, Stefánia 4.) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőként az alábbi megkereséssel fordulok Önökhöz:

A KEHOP-1.4.0-15-2015-00003 azonosítószámú „VTT Hullámtér rendezése az Alsó-Tiszán” tárgyú projekt létesítményeinek helyt adó területek kivitelezéséhez - mint közérdekű cél megvalósításához - szükséges az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlan ott meghatározott terület nagyságú tulajdoni hányadának megszerzése, melynek érdekében a Magyar Állam, mint a tulajdonjogot megszerezni kívánó fél képviselőként az alábbi

vételi ajánlatot

terjesztem elő:

Vevő:

Magyar Állam (tulajdonosi joggyakorló: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.),

Eladó:

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

MAKÓ

Széchenyi tér 22.
6900

Az adásvétel tárgya:

Makó, Külterület 029 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű 1 ha 0370 m² nagyságú ingatlan változási vázrajz szerinti 98 m² nagyságú terület rész tulajdoni hányada.

A vételár:

Az eljárás előkészítő szakaszában készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a vételi ajánlattal érintett ingatlanrész meghatározott forgalmi értéke a visszamaradó terület értékcsökkenésével együttesen mindösszesen: 34.000 Ft, azaz Harmincnégyezer forint.

A vételár megfizetése:

Az adásvételi szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül bankszámlára történő átutalással.

A birtokbalépés időpontja:

A teljes vételár kifizetésével egyidejűleg.

(Handwritten signature)

(Handwritten notes)
I-209/940
2019.01.16.
Külterület
Tárgy: vételi ajánlat közlése 2019.01.18.

Egyebek:

Az ingatlanhányad tulajdonjogában/vagyonkezelői jogában bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével, a szükséges okiratok elkészítésével illetve az ingatlanhányad tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos költségeket teljes egészében a vevő illetve a meghatalmazott vagyonkezelő központi költségvetési szerv viseli.

Tisztelettel kérem, hogy a vételi ajánlat elfogadásáról vagy elutasításáról szóló nyilatkozatát, illetőleg a területre lépési engedélyt **a kézhezvételt követő 30 (harminc) napon belül** a NAGY Ügyvédi Iroda (6726 Szeged, Népkert sor 2/C) részére vagy postai úton, vagy elektronikus levél formájában a nagy@vnet.hu e-mail címre visszajuttatni szíveskedjen.

A területre lépési engedélyt abban az esetben kérem megadni és az ügyvédi irodához visszajuttatni, ha az ajánlott vételár (kártalanítási összeget) összegszerűségében nem tudják elfogadni, de a közérdekű beruházás megvalósításának tényét, vagyis a kisajátítás jogalapját nem vitatják. A területre lépéssel a munkálatok elvégzését engedélyezik úgy, hogy közben lefolytatásra kerül a kisajátítási eljárás a kártalanítási összeg megállapítására és a tulajdonjognak a Magyar Állam javára történő megszerzésére.

A jelen vételi ajánlat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény értelmében kisajátítást megelőző, kisajátítást helyettesítő adásvétel létrehozására irányul. A jelen levél mellékletét képezi az érintett ingatlanhányad igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakvéleményének értékelési bizonyítvány másolata, a záradékolt telekalakítási vázrajz másolata, illetőleg a nyilatkozat a vételi ajánlatra a területre lépési engedéllyel. A nyilatkozatban kérem, szíveskedjenek megjelölni annak tényét, ha a tulajdonostól eltérő harmadik személy jogszerű használatában áll az ingatlan.

Amennyiben a fentiek szerinti vételi ajánlattal kapcsolatosan bármilyen kérdésük, észrevételük van, illetve az ajánlat elfogadása esetén készek az adásvételi szerződést megkötöni, úgy kérjük, keressék ügyvédi irodánkat az alábbi elérhetőségeken:

NAGY Ügyvédi Iroda
cím: 6726 Szeged, Népkert sor 2/C
telefonszám: 62/422-555
mobiltelefonszám: 30/758-7811
e-mail: nagy@vnet.hu

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Szeged, 2019. január 15.

Mellékletek:

- 1 pld értékelési bizonyítvány (másolat)
- 1 pld nyilatkozat
- 1 pld meghatalmazás (másolat)
- 1 pld telekalakítási vázrajz területkimutatással (másolat)

Tisztelettel:

a Magyar Állam és az ATYVIZIG
jogi képviselőjében

NAGY ÜGYVEDI IRODA
Dr. NAGY ZSOLT ügyvéd
6726 Szeged, Népkert sor 2/C

dr. Nagy Zsolt
ügyvéd



NAGY ÜGYVÉDI IRODA

6726 Szeged, Népkert sor 2/C • TELEFON: 027 422 - 555 • 027 422 - 898 • FAX: 027 307 - 300 • EMAIL: NAGY@NYI.IRODA.HU

MEGHATALMAZÁS

ALULÍROTT

Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
(képviselőtében: Dr. Kozák Péter igazgató)

MEGHATALMAZÓ NEVE

6720 Szeged, Stefánia 4.

(CÍM)

MEGHATALMAZOM A NAGY ÜGYVÉDI IRODÁL IRODÁ

a „VTT Hullámtér rendezése az Alsó-Tiszán” tárgyú KEHOP-1.4.0-15-2015-00003 azonosítószámú projekthez kapcsolódó külső jogi szakértői tevékenység ellátása területszerzés kapcsán

ÜGYELNÖK JEGYKÉPVISELTETTEL ÁSSA EL.

Szeged, 2019. január 09.



[Handwritten signature]

ÜGYÉL ALÍRÁSA

A MEGHATALMAZÁST ELFOGADOM. Helyettesítés-re jogosultak az Ügyvédi Iroda további ügyvédjei által.



NAGY ÜGYVÉDI IRODA
Dr. NAGY ZSOLT ügyvéd
6726 Szeged, Népkert sor 2/C

[Handwritten signature]
Dr. NAGY ZSOLT
ÜGYVÉD

Marjanovic Dusan E.V.

6720 Szeged,

Csongrádi sgt. 19.

Munka száma: 01/2018

2018 - 01 - 08

MAKÓ

Külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-688/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 029 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

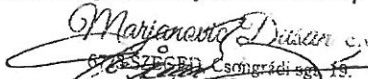
Méretarány: 1:2000

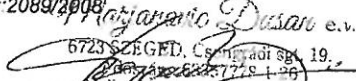
Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min.oszt				jel	műv.ága	min.oszt				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
029		Kivett közút		1.0370	0.00	029/1		Kivett közút		1.0272	0.00	DÉMÁSZ szolgalm: 86m ²	
						029/2		Kivett közút		0.0098	0.00		
Összesen:				1.0370	0.00					1.0370	0.00		

A változásakarataknak megfelelően történt:

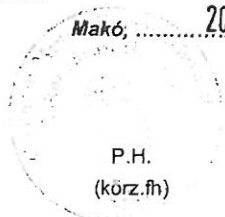
.....
.....
.....
.....

Készítette: Szeged, 2018. január hó 05. nap


Készítő: Marjanovic Dusan
Ing.rend.min.sz: 2089/2008


Minőséget tanúsító: Marjanovic Dusan
Ing.rend.min.sz: 2089/2008

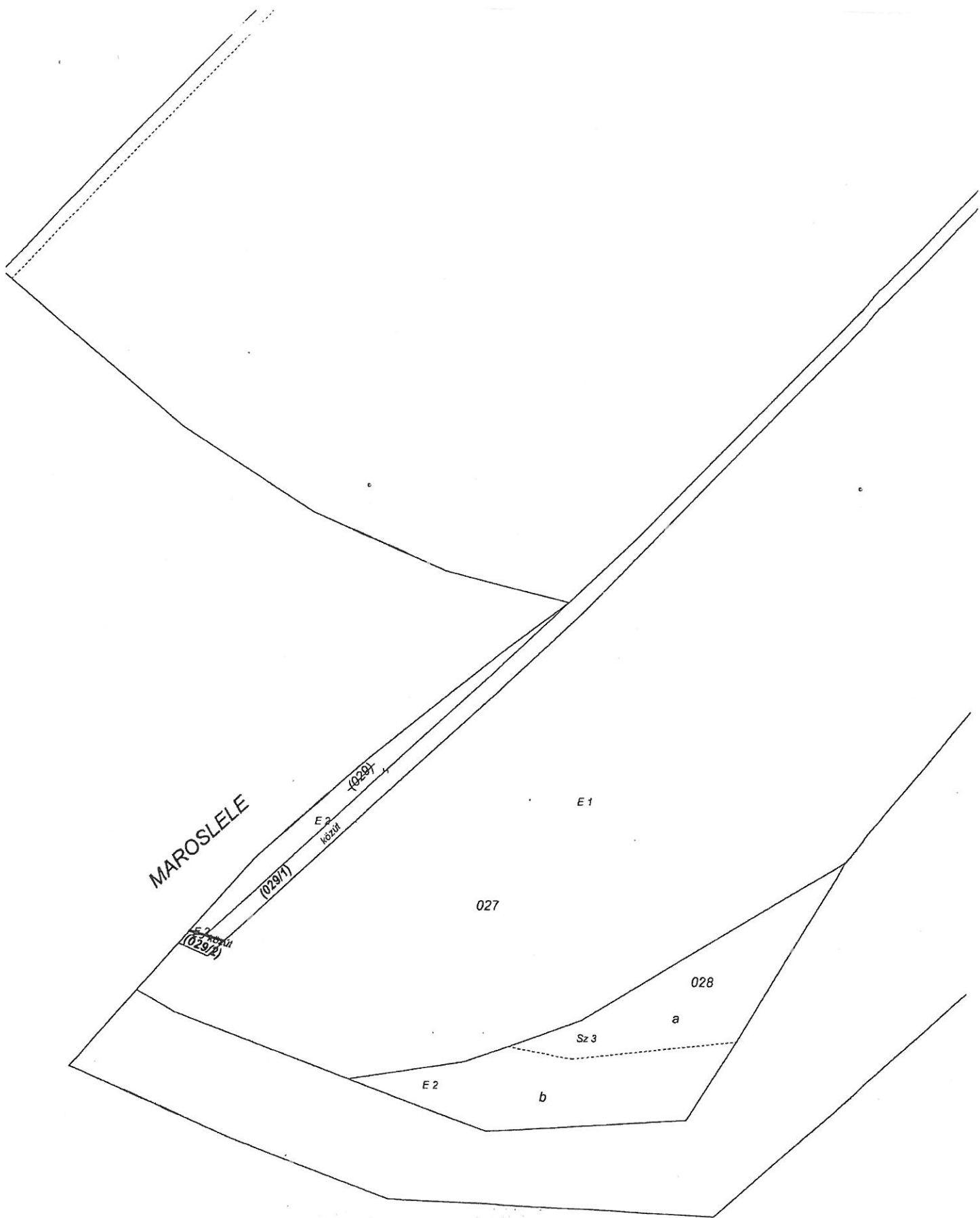
Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell




Záradékoló

Ing.rend.min.szám: 2089/2008

E-1-III /2018



2018-01-15

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

NYILATKOZAT

Az aluljegyzett (név) (székhely:),
....., képviselőjében:
.....), mint tulajdonos nyilatkozik, hogy a **Makó, Külterület** hrsz alatti ingatlan tulajdoni hányadának kisajátítási hatályú megvásárlására, valamint a visszamaradó terület értékcsökkenésének megtérítésére szóló, a Magyar Állam illetve az ATI-VIZIG, mint leendő vagyongazdálkodó központi költségvetési szerv által tett vételi ajánlatot

elfogadom

nem fogadom el

(Kérjük aláhúzással vagy bekarikázással egyértelműen jelölni.)

A vételi ajánlat elfogadás esetén:

a tulajdonos neve:

székhelye:

adószáma:

statisztikai számjele:

képviselőjében:

bank, bankszámla száma:

telefonszáma vagy e-mail címe az értesítéshez

Amennyiben az ingatlan harmadik személy használatában áll, a földhasználó adatai (név, cím, telefonos elérhetőség):

.....

.....

2019.

.....
Tulajdonos aláírása

Amennyiben a vételi ajánlatot a tulajdonos nem fogadja el, a kisajátítási eljárás lefolytatása mellett a **KEHOP-1.4.0-15-2015-00003** azonosítószámú „**VTI Hullámtér rendezése az Alsó-Tiszán**” tárgyú projekt kivitelezéséhez a tulajdonunkat képező fent konkrétan megjelölt ingatlan vonatkozásában területre lépési engedélyt adunk a jelen nyilatkozat aláírása napjától kezdődően. A területre lépést a projekt szerinti munkálatok elvégzéséhez adtuk.

2019.

.....
Tulajdonos aláírása

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: közút

Település (város, kerület): Makó

Utca, házszám: --

Irányítószám: 6900

Hrsz.: külterület 029 hrsz.

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: Makó Város Önkormányzata

Értékelt tulajdoni hányad: 1/1

Jogállás / forgalomképesség: tulajdonos / forgalomképes

Értékelt érdekeltség: tulajdonjog

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telekterület: 10.370 m²

Kisajátítandó területnagyság: 98 m²

Jelenlegi funkció: közút

ÉRTÉKELÉS

Értékelés célja: forgalmi érték és értékvesztés megállapítása

Értékelés módszere: összehasonlító módszer

Helyszíni szemle időpontja: 2018. május 09. – december 03.

Szakvélemény érvényessége: kelteztől számított 180 nap

MEGÁLLAPÍTOTT KÁRTALANÍTÁSI ÉRTÉK

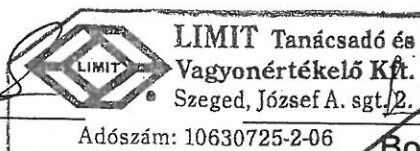
Kártalanítási érték: 34.000,- Ft,

azaz Harmincnégyezer forint

A megállapított érték per, igény és teher-mentes tulajdoni viszonyokra vonatkozik.

Szeged, 2018. december 11.


Utassy Csaba
értékbecslő




Bozsó Balázs
ügyvezető



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Ikt.sz.: 0343-0001/2019

Projektazonosító:

Üi.: Megyery Tamás

KEHOP-1.4.0-15-2015-00003

Tárgy: „VTT Hullámtér rendezése az Alsó-Tiszán” –
Makó 029 hrsz területmegosztás

Makó Város Önkormányzat

Makó, Széchenyi tér 22.

6900

Farkas Éva Erzsébet polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi projekt jelenlegi helyzetével és a Makó 029 hsz ingatlanrész adás-vételével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást szeretném adni:

A „VTT Hullámtér rendezése az Alsó-Tiszán” tárgyú, KEHOP-1.4.0-15-2015-00003 azonosító számú projekt az Országos Vízügyi Főigazgatóság, és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG) által alkotott konzorciális formában valósul meg.

A konzorcium vezető tagjaként az OVF elkészítette az engedélyes és tenderterv dokumentációkat. Az engedélyezési eljárás lefolytatásra került, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala a környezetvédelmi engedélyt 2018. január hónapban, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság mint első fokon eljáró vízügyi hatóság a vízjogi létesítési engedélyt 2018. április 18-án kiadta.

A tervdokumentációk és a jogerős engedélyek birtokában mód és lehetőség nyílt a fővállalkozó kiválasztására irányuló nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására. A nyertes fővállalkozó a Békés Drén Kft. (5630 Békés, Petőfi u. 20.) lett, a vállalkozási szerződés 2018. július 27-én került aláírásra.

Az OVF meghívására, a szerződött Mérnök közreműködésével (UTIBER Közúti Beruházó Kft. 1115 Budapest, Csóka utca 7-13.; Schusztér Gábor projektvezető mérnök) a munkaterület átadás-átvételi eljárás 2018. október 03-án megtörtént azon területek tekintetében, melyek jelenleg is az ATIVIZIG kezelésében vannak. A beruházással érintett 32 db ingatlanból jelen esetben ez 12 db ingatlant érint, a többi 20 db ingatlan esetében a beruházás megvalósítása érdekében a kezelői (és tulajdonosi) jogokat meg kell szerezzük.

A területszerzéssel kapcsolatos feladatokkal (jogi szolgáltatás) Igazgatóságunk Dr. Nagy Zsoltot (Nagy Ügyvédi Iroda) bízta meg, jelenleg a vételi szándéknyilatkozatok beszerzése van folyamatban.

A fentebb már megnevezett ingatlan érintettségével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást, műszaki indoklást kívánjuk adni:

ATIVIZIG • H-6720 Szeged, Stefánia 4., Pf. 390 • www.ativizig.hu

Telefon: 62/ 599-500* • 599-599* • Fax: 62/ 599-555

E-mail: titkarsag@ativizig.hu

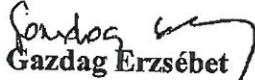


A projekt műszaki tartalmaként szerepel a Tisza folyón a Levelényi, Lúdvári és Algyői partbiztosítások rekonstrukciójára és a **Ferencszállási kanyarulat rendezés is**. Ferencszállási kanyarulat rendezése keretében a partbiztosítás fenntartása, helyreállítása, valamint kiegészítése indokolt. A víz a jég és a hordalék levezetésének problémáin jelentősen enyhíthet a tervezett beruházás. A rendezés keretében az árvízvédelmi töltés 619 fm hosszon áthelyezésre kerül, nyomvonala megváltozik, nagyobb lesz a távolság a partél és a töltés között. E mellett a jelenlegi partvédmű megerősítése és a **jobb parti meder él hátrametszése tervezett**, úgy hogy a kialakuló partélek közötti távolság $B = 110$ m legyen. A jobb parti meder él hátrametszésével érintett a Makó 029 hrsz ingatlan.

Kérjük, hogy az ügyvédi megkeresés alapján az ingatlanrész adás-vételéhez szükséges pozitív döntést/hozzájárulást meghozni szíveskedjenek.

Szeged, 2019. január 22.

Dr. Kozák Péter igazgató megbízásából


Gazdag Erzsébet
gazdasági igazgatóhelyettes



Igénybevett terület : Makó 029 hrsz - 98m²

Nagyhajlás

Igénybevett parti sáv
Igénybevett jobb parti medrkorrekció

Öttelephelyezés és partvédőmű rekonstrukció

01294
KISVÁRÁNDÓ TERÜLETI ÁSÁRTERVEK
Ezeken a területeken fennálló vízjárás szabványos körülmények között

