

Beépítési paraméterek:

Övezeti jel: Vt-30*0070 - településközpont vegyes övezet
Telek területe: 9211 m²
Beépíthetőség: max. 50%
Meglévő, megmaradó épületek beépítettsége: 813,80 m²
Beépített (bruttó) tervezett alapterület: 813,80 (meglévő) + 3644,6 (új lefedés)= 4458,4 m²
Tervezett beépíttség: 48,4%

A tervezett zöldfelület mértéke megfelel a jelenlegi állapotnak. A kivágtott lombos fák helyett ugyanannyi lombos fa telepítése tervezett.
Rendezett terepszint relatív magassága: ±0,00 m
Eredeti terepszint relatív magassága: ±0,00 m
Rendezett terepszint abszolút magassága: 82,25 mBf
A környező telkeken lakóépületek és üzletek találhatóak.
A jelölt Hajnal és Uri utcai ingatlanok védettek.

Jelmagyarázat:

A tervezett építmény körvonala - - - - -

Burkolt felület

belső kiszolgáló út

gépjármű behajtó

személybejárat

