

ÉPÍTÉSI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Városi Piac lefedése
6900 Makó, Deák Ferenc utca 41/A
hrsz.: 7533/2

Címlap

Építtető:

Makó Város Önkormányzata
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Építésztervező:

Palánkai Tibor
okl. építészmérnök
É-1-06-0093/18
6720 Szeged, Oroszlán u. 1.

Szerkezettervező:

Kocsis György
okl. építőmérnök
TT 06-0068
6726 Szeged Népkert sor 2/C

Villamossági tervező:

Volosinovszki Miklós
okl. villamosmérnök
V-T-06-0084
6720 Szeged Arany J. u. 7.

Közműtervező:

Széles Géza
VZ/06-0082
6728 Szeged Forradalom u. 6.

Tűzvédelmi szakértő:

Miskolczi László
építész tűzvédelmi szakértő
I-132/2013
6775 Kiszombor, Pollner Kálmán u. 65.

Szeged, 2016. április

Építészeti fejezet

TARTALOMJEGYZÉK

Építészeti műszaki leírás

Tervlapok

01	helyszínrajz	M=1:500
02	alaprajz	M=1:100
03	A-A metszet	M=1:50
04	B-B metszet	M=1:50
	Homlokzatok	
05	Deák Ferenc utcai bejárat	M=1:50
06	Hajnal utcai bejárat	M=1:50
07	délnyugati homlokzat	M=1:50
08	délkeleti homlokzat	M=1:50
09	északkeleti homlokzat	M=1:50
10	északnyugati homlokzat	M=1:50

Építészeti műszaki leírás

Az építmény funkcionális leírása

A telken jelenleg is működő piac funkció jellegében és volumenében megmarad, a jelen terv szerinti egységes megjelenésű, oldalról nyitott lefedés, ill. csarnok a meglévő, különféle műszaki és esztétikai színvonalú kisebb-nagyobb árnyékolók, lefedések helyett készül. A tervezett építmény nem tartalmaz helyiséget. A lefedéshez és az utcaképhez igazodóan új bejáratok kapuépítmények készülnek a Deák Ferenc és a Hajnal utca felől.

Kivitelezés megkezdését megelőző munkák:

Építési terület lekerítése, kialakítása

Az építési területet a kivitelezést megelőzően le kell keríteni. A kerítésre jól látható helyre ki kell helyezni „Építési terület! Idegeneknek belépni tilos!” feliratú táblát. A felvonulási építményekben (konténerekben) biztosítani kell az eszköztárolás, öltözés, étkezés, WC és tisztálkodás lehetőségeket. A kivitelezést megelőzően víz és elektromos áram vételi lehetőségeket kell létesíteni. Az áramvételi pontra kapcsolószekrényt létesítendő a biztonsági előírások betartásával. A kapcsolószekrényt (un: sárga szekrény) FI relével fel kell szerelni. Áramvétel csak a kapcsolószekrényről történhet.

Épület kimérése

A kivitelezést megelőzően az épület jellemző pontjait földmérő mérnökkel ki kell tűzetni.

Építési hely határai: utcai és utcai telekhatár, ill. a lefedés határai. Az kapuépítmény falzatának külső síkja a utcai telekhatáron áll.

Felvonulási létesítmények:

Helyszíni bontások szükség szerint, meglévő közművezetékek felfüggesztése, üzembiztosítása közműtervek ill. helyszíni feltárás alapján, ideiglenes energiavételi helyek kialakítása, védődeszkázat, ideiglenes kerítés készítése (függőleges és vízszintes síkú védőművek), kiegészítő ideiglenes tartószerkezetekkel (oszlopok, kötőelemek stb.), egyéb organizációs költségek (mobil wc, őrzés költségei, stb.)

A helyszínen kiépített elektromos és ivóvíz közművek a kivitelező rendelkezésére bocsáthatók a közműszolgáltatóval történt egyeztetés után.

Megjegyzés: a felvonulási létesítmények költségeit a kiviteli dokumentáció részét képező költségvetés tételeinek árazásánál kell figyelembe venni.

Épületszerkezetek

Földmunka, Alapozás

A műtárgyakat a kiviteli terv helyszínrajza szerint kell kitűzni. A műtárgyak kialakítása a mellékelt tervek alapján történik.

Az építési területen szükség szerint burkolatbontás készül, az ideiglenes csapadékvíz elvezetés megoldásával, szakszerű kialakításával. A burkolat bontását és annak szakszerű deponálását követően alapárok kiemelés készül gépi és kézi erővel a tervben megadott méretben, -1,90 m mélységig. Az utolsó 15-20 cm vtg. földréteget közvetlenül az alapozási munkák megkezdése előtt szabad kiemelni. A föld-, és kavicsfeltöltések gondosan, 95 %-os tömörségi fokra tömörítendőek. Úsztatott kőbeton pilléralapozás készül a teherbíró talajban, a terven megadott méretekkel, max. 30 %-os kőbedolgozással, B140-32/KK min. betonnal. Az alapozási rézsű max. 30 fokos lehet.

Talpgerenda

A beton alaptesteken vasbeton talpgerenda készítendő a tartószerkezeti tervben előírt minőségű betonból a +0,15 m (acélpillérek), ill. +0,30 m felső síkkal.

Teherhordó és egyéb függőleges szerkezetek

A 38x38 cm keresztmetszetű pillérek kisméretű burkolótégla köpennyel, monolit vasbeton maggal, C 20-24 KK beton felhasználásával készülnek.

A vasbeton/tégla pillérek lábazati beton fogadószerkezete 38x38 cm-es alaprajzi méretű, a burkolat felső síkjától számítva 30 cm magas, az acélpilléreké 25x25 cm-es, ill. 15 cm magas.

A bejáratok kapuemelvényei 51 cm-es vastagságban, vasbeton maggal és natúr színű kisméretű burkolótéglával épülnek. A betonozás a téglaszerkezet szakaszos építése során készül a betonacél armatúra elhelyezése után, szükség szerint kiegészítő zsaluzat, ill. támaszok felhasználásával.

A telekhatáron, a terven jelölt helyeken kisméretű téglával falazott vasbeton vázas tűzgátló fal épülnek kisméretű tömör téglá felhasználásával, kétoldali cementes mészvakolattal, fehér, kapart vékonyvakolattal.

A burkolótéglás falazatoknál a fugák síkja azonos a téglafelületek homloksíkjával.

Vakolatok

Vakolatok a tűzfalakon készülnek. Az alapvakolat előrekevert cementes mészvakolattal készül. Az alap legyen száraz, jó teherbíró- és nedvszívóképességű, fagy-, por- sókivirágzás- és laza részekről mentes. Általános feltétel, hogy a fugák zártak legyenek. Minden ásványi alapfelületet előfröcskölővel (4 mm-es) kezeljünk, majd a 3 nap várakozási időt tartssuk be. Egy órával a vakolás előtt az egész falazatot alaposan nedvesítsük elő. A frissen vakolt felületet két napig tartssuk nedvesen. A felületeket em szabad közvetlen sugárzó hőhatásnak kitenni.

Az Alapvakolat bedolgozása során a BAUMIT 1311 Műszaki adatlapján foglaltakat be kell tartani

A levegő és az alapfelület hőmérséklete a felhordás alatt valamint a kötés kezdetéig + 5 °C fölött legyen. A friss vakolatot meg kell védeni a gyors kiszáradástól. Várakozási idő: vakolatcentiméterenként 10 nap.

Felületképzés

A vakolatokon 1,5 mm-es, fehér színű nemesvakolat készül. Az alapfelület legyen száraz jó teherbíró- és nedvszívóképességű, fagy-, por-, sókivirágzás- és laza részekről mentes. Vakolás előtt legalább 24 órával az alapfelületet Baumit Nemes Vakolat Alapozóval kezeljük. Ne dolgozzunk +5 °C alatt, közvetlen napsugárzásnak kitett területen, esőben vagy erős szélben (vagy a homlokzatot kellően védjük). Dörzsölés közben ne nedvesítsük (foltosodás léphet fel).

A burkolótégla pillérek és falak felülete vakolatlanok.

A lábazatok felületkiegyenlítés és alapozás után világosszürke színű, vizes bázisú diszperziós festést kapnak.

Az acélfelületek selyemfényű szürkére mázoltak, ill. horganyzottak.

A trapézlemezek gyártói felületképzéssel rendelkeznek, az esetleges, apróbb hibákat szín- és anyagazonos festékekkel javítani kell.

A kapuszárnyak fafelületeit fungicid hatású, UV-álló, dió színű vékonylazúrral kell védeni.

Burkolatok

az alépítmények kivitelezése miatt felbontott térburkolatok anyagazonosan javítandóak.

Talajnedvesség elleni szigetelés

A vízszigetelés a bejáratí építményeknél, a tűzfalaknál és a téglapilléreknel Icopal Villas GV45 szigetelőanyaggal és kiegészítő BITUGÉL szigetelőanyag felhasználásával készül.

A talajnedvesség elleni szigetelést a fogadó betonszerkezeten legalább 10 cm-es átfedéssel és 10 cm toldással kell fektetni, a toldások vízhatlan lángolvasztásos összeragasztásával. A bitumenes lemez szigetelést a vízszintes aljzatra (ha az csak függőleges terhelést kap) nem kell a teljes felületen leragasztani, a toldások mentén kb. 15 cm széles sávban - a toldás elkészítésekor keletkező olvadék - megfelelően rögzíti. Az elkészült vízszintes szigetelést azonnal meg kell védeni polietilén fólia terítéssel.

A szigetelés alatt a betonfelületet kellősítő alapozással kell ellátni.

Tetőszerkezet, fedés

Dongatetős, acélszerkezetű fedélszék kerül kialakításra méretezett acélelemekkel, hegesztett kivitelben. Fedésként antracit szürkére színezett LTP20, ill. LTP45 trapézlemez fedés készül ívelt, ill. a lapostetőknél sík kivitelben, csavarozva.

A metszetrajzokon jelölt sávokban, az enyhe tetőlejtés miatt falczselé és tömítőszalag alkalmazása kötelező.

A tető középső sávjában, a terven jelölt méretekkel szellőzést segítő fix, acélzsalus sávok alakítandók ki. A kiemeléseknél lévő tetők fedése a Deák utcával párhuzamos tetőknél LTP45 trapézlemez, a Deák utcai bejáratnál lévő tetőnél szintelen, 6 mm vastag huzalüveg.

A tetőre való kijutás, feljutás lehetősége karbantartás, javítás céljából időszakosan kihelyezett létrával megoldható.

Bádogos munka

A szegélyek, párkányok és egyéb lefedések, ereszcSATornák és lefolyók titáncink lemezből készülnek szürke színben, a felhasznált termékek alkalmazástechnikai előírásai szerint.

Burkolatok

A meglévő aszfalt, ill. beton térburkolat megtartása mellett a szükséges területeken kiselemes beton térkő burkolat készül.

Egyéb előírások

A beton és vasbeton szerkezetek csak a 28 napos szilárdulás után vehetők igénybe teherviselésre. Blokktéglából pillér, lábazati fal nem falazható! Az érvényes, tűzvédelmi, környezetvédelmi stb. előírások szigorúan betartandók!

A tervben megadott méretek a helyszínen ellenőrizendők.

A kiviteli tervdokumentáció egységként kezelendő, a kivitelezés kizárólag a szakági tervfejezetek teljes körű ismeretében kezdhető meg.

A gyártói műszaki előírások betartandók.

Munkavédelem

A közműveket szakfelügyelet mellett, közműtervek alapján szabad feltárni, jól látható módon meg kell jelölni. Szükség esetén építés közben is szakfelügyeletet kell kérni.

A közművek közelében gépi földmunkát végezni tilos!

Az elektromos légvezetékek közelében végzett gépi földmunka, ill. emelési munkák során be kell tartani a vonatkozó rendeletet. Szükség esetén kérni kell a vezetékek feszültségmentesítését.

A kiviteli munkák során rendszeresen meg kell győződni az adott munkavégzésre vonatkozó munkavédelmi előírások betartásáról. Dolgozónak, gépkezelőnek fel kell hívni a figyelmét a veszélyforrásra. A veszélyforrást jól láthatóan meg kell jelölni.

A munkahelyen csak olyan dolgozók foglalkoztathatók, akik a megfelelő munkavégzésre oktatásban részesültek. Az alkalmazott gépek műszaki állapota a vonatkozó munkavédelmi, közlekedésbiztonsági előírásoknak feleljenek meg.

Különös gondot kell fordítani a gázvezetékek, elektromos földkábel, hírközlési kábel és vízvezeték környezetében végzett munkára.

Olyan munkagépek használatakor, amelyek magasságuknál fogva veszélyeztetik az elektromos légvezeték, minden esetben a vezetékek áramtalanítását kell kérni.

Az építést úgy kell szervezni, hogy az üzemszerű közlekedés lehetőség szerint biztosított legyen.

Környezetvédelem

Levegővédelem

A kivitelezés során be kell tartani a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendeletben foglaltakat és végrehajtási utasításait, valamint a 25/2001. (XII. 7.) KöM- EüM- FVM együttes rendelet a légszennyezettség határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM- EüM-FVM. együttes rendeletben foglaltakat.

Vízvédelem

A megvalósítandó létesítmény természetes, környezetbarát anyagok felhasználásával készül, a tervezői előírások betartása esetén a vízminőségre veszélyt nem jelent.

Zaj- és rezgésvédelem

Mivel a létesítmények statikusak, a rendszer értékei üzemelés közben nem lépik túl a 8/2002. (III. 22.) KöM- EüM együttes rendelet zaj-és rezgéstechnikai határértékeit.

Hulladékgazdálkodás

Betartandók a 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet előírásai, mely szerint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelre, vagy hulladéklerakóra szabad elszállítani.

A kivitelezés során a munkálatok kapcsán keletkező hulladékok elszállíttatásáról a kivitelező cégnek kell gondoskodnia, és a hulladékok elhelyezéséről az ATIKTVF, Szeged felé hulladék bevallási kötelezettsége van, melyet szállító levelekkel kell alátámasztania.

Természet és tájvédelem

Az építéssel érintett területen NATURA 2000 terület nem található.

Az építési terület a Tisza folyó medre, melyben csak az eredeti állapot helyreállítását, szolgáló karbantartási feladatokat (iszap és a mederben található növényzet eltávolítását) terveztük.

Az üzemelés és kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó hatósági környezetvédelmi előírásokat és helyi rendeleteket.

A kivitelezés befejezését követően a munkaterület átadás-átvételét megelőzően a munkaterületet helyre kell állítani, a munkaterületről a fel nem használt és kitermelt anyagot, bontási törmelékét, építési hulladékot el kell szállítani. A munkaterületet az eredeti állapotában helyre kell állítani.

Betervezett építési termékek elvárt műszaki teljesítményének meghatározása

3. Membránok, beleértve a folyadékként felhordottakat és a készleteket is (víz- és/vagy vízgőzszigetelési célra) minden felhasználási területre

3.1. Hajlékony vízszigetelő lemezek tetők vízszigetelésére / Fogalommeghatározások és jellemzők / Hajlékony vízszigetelő lemezek tetők csapadékvíz-szigetelésére, beleértve a záró-, közbenső és alátét rétegeket (nem tartoznak ide az átfedésszerű tetőfedések bitumenes alátétlemezei, valamint az aszfaltálló bitumenes szigetelőlemezek)

Gyártó	Icopal Villas Kft.
Terméknév/funkció	GV-45 bitumenes lemez tetők vízszigetelésére és talajnedvesség elleni szigetelésre.
Harmonizált műszaki előírás	EN 13707:2004+A2:2009 EN 13969:2009
Vízzáróság	10kPa 24h megfelel
Tűzvédelmi osztály	E
Mechanikai jellemzők	max szakítási erő HxK (N/5cm): 400 (±50)x 250(±50)
Hideghajlíthatóság	0 °C
Mechanikai jellemzők	max szakítási erő HxK (N/5cm): 400 (±50)x 250(±50)

15. Cement, építési mész és egyéb hidraulikus kötőanyag

15.1 Általános felhasználású cementek

Terméknév/funkció	portlandcement
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 197-1:2011
Nyomószilárdság (kezdő) ≥ MPa	10,0
Nyomószilárdság (28 napos korban) ≥ MPa	42,5

15.2. Kőművescement

Terméknév/funkció	cement
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 197-1:2011
Nyomószilárdság (kezdő) \geq MPa	10,0
Nyomószilárdság (28 napos korban) \geq MPa	32,5

15.5. Építési mész

Terméknév/funkció	cement
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 459-1:2011
CaO+MgO	$\geq 90\%$
MgO	$\leq 5\%$
CO ₂	$\leq 4\%$
Szulfáttartalom (SO ₃ -ként)	$\leq 2\%$

16. Betonhoz alkalmazott betonacél és feszített acél (és segédanyagaik), utófeszítő rendszerek

1. Feszítő készletek

Terméknév/funkció	betonacélok
Harmonizált műszaki előírás	DIN 488-1:2009 (D); DIN 488-2:2009; MSZ EN 1992-1-1:2010 EN 10080:2005
*-ReH(N/mm ²)/Rp0,2(N/mm ²) ₂	≥ 500
*-Rm/ReH	$\geq 1,08$
*-Agt(%)	$\geq 5,0$
*-180 fokos hajlítóvizsgálat	d \leq 16mm: 3d (180 fok) d>16mm: 6d (180 fok)
σ_{max} (N/mm ²)	300
2 σ_A (N/mm ²)	150
Szulfáttartalom (SO ₃ -ként)	$\leq 2\%$

17. Falazat és ezzel kapcsolatos termékek, falazóegységek, vakolóhabarcsok, segédanyagok
 17.1. Égetett agyag, mészhomok, adalékos beton (tömör és pórusos adalékanyagokkal) és pórusbeton falazóelemek védett és nem védett falazott szerkezetek falazóelemeiként

Terméknév/funkció	Kisméretű burkolótégla
Harmonizált műszaki előírás	M - 2005 / 2009 - 2012
Méretek (hxszm) cm	12x25x6,5
Nyomószilárdság (N/mm ²)	20
Tűzvédelmi osztály	A1

17.2. Falszerkezeti habarcsok falakhoz, oszlopokhoz, válaszfalakhoz és mennyezetek befejező munkáihoz

Terméknév/funkció	Vakolóhabarcs
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 1015-11; MSZ EN 1015-12; EN 13501-1; MSZ EN 1015-19; MSZ EN 1745
Nyomószilárdság (N/mm ²)	CSII
Hővezetési tényező (W/mK)	0,45
Páraáteresztő képesség (μ)	≤ 25
Vízfelvétel:	W1
Tűzvédelmi osztály	A1

Terméknév/funkció	Felületképző vékonyvakolat
Harmonizált műszaki előírás	ETAG 004 MSZ EN ISO 7783-2:2003 MSZ EN 13499:2003
Kapilláris vízfelvétel	≤500 (1 óra után) ≤1000 (24 óra után)
Tapadószilárdság	≥ 0,07 N/mm ²
Tűzvédelmi osztály	A1

17.3. Falszerkezeti habarcsok falazóhabarcsok falakon, oszlopokon és válaszfalakon

Terméknév/funkció	Falazóhabarcs 30 M2,5G
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 998-2; MSZ EN 1015; EN 1745; EN 13501-1
Nyomószilárdság (N/mm ²)	> 2,5 N/mm ²
Kloridtartalom	≤0,1 tömeg - %
Vízfelvétel	W0
Tűzvédelmi osztály	A1

Egyéb

Bitumenes kellősítés

Terméknév/funkció	Villas Pormex kellősítés
Harmonizált műszaki előírás	EN 13707:2004+A2:2009 EN 13969:2009
Szilárdtest tartalom: Bitumentartalom Lágyuláspont, RuK Oldhatóság triklóretilénben	50 s% 80 oC > 99 %
Száradási idő	Gyorsan száradó, 3 óra elteltével szagtalan
Tűzvédelmi osztály	E

zártszelvény idomacél

Terméknév/funkció	zártszelvény Idomacél
Harmonizált műszaki előírás	EN 10219-1:2006
Teherbírás	Tartószerkezeti számítás szerint
Tartóság, anyagminőségek	Gyártó nyilatkozata szerint
Tűzvédelmi osztály	A1

Trapézlemez

Terméknév/funkció	trapézlemez
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 1990:2005 MSZ EN 1993-1-3:2007 MSZ EN 13501-2:2008 MSZ EN 13501-1:2007
Teherbírás	Tartószerkezeti számítás szerint
Tartóság, anyagminőségek	S320GD+Z100+15µm PE
Tűzvédelmi osztály	A1

Bádogostermékek

Terméknév/funkció	Ereszcsatorna, bádogostermék	lefolyócső,	egyéb
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 10346:2009 MSZ EN 10025:2005 MSZ EN 1462:2004		
Mechanikai ellenállás	DX52D, csatornatartóra: S235JR		
Tartóság, anyagminőségek	Lemezvastagság min.: 0,65 mm		
Tűzvédelmi osztály	A2		

Szeged, 2016. április

Építésztervező:

Palánkai Tibor
okl. építésmérnök
É-1-06-0093/18
6720 Szeged, Oroszlán u. 1.