

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. február 6.

Tárgy: Ingatlanok tulajdonba adására vonatkozó megállapodás megkötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/104-1/2019

Melléklet: megállapodás-tervezet, záradékolt változási vázrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

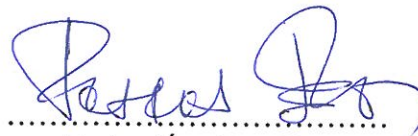
Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/104-1/2019

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlanok tulajdonba adására vonatkozó megállapodás megkötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel

Melléklet: megállapodás-tervezet, záradékolt változási vázrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Új Széchenyi Regionális Operatív program keretében valósult meg a 4 és 5 számjegyű utak felújítása a 2007-2015-ös években. A pályázat feltétele volt, hogy amennyiben a közúti fejlesztéssel érintett ingatlanok nincsenek a Magyar Állam tulajdonában, vagy nem a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezik, a pályázóknak – így Makó Város Önkormányzatának a Királyhegyesi út, Városháza előtti körforgalom tekintetében – kötelessége ezen területek átadása a projekt fenntartási időszakának végéig. A tulajdonjogi rendezés és a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése hiányában a fenntartási időszak nem zárható le. A tulajdonba vételt illetően a Magyar Állam javára és nevében közreműködő szervezetként a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; képvis.: dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető és Tasi Márta vagyon-nyilvántartási osztályvezető) jár el.

A területrendezéssel kapcsolatos projekt Makó városát érintően az ún. „**Útfelújítási munkák a Dél-Alföldi régióban DA-27**” – **4424 Királyhegyes-Makó összekötő út 9+500 km szelvények között**” címet viseli.

A Képviselő-testület a rendezés érdekében 448/2017. (XII.13.) MÖKT. h. számú határozatával megadta a telekalakításhoz szükséges hozzájárulást, amellyel a jelenlegi állapotoknak megfelelően kerülhetnek felvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban a változások. A telekalakítással érintett helyrajzi számok a következők: Makó, 5551 hrsz., Makó, 7455 hrsz., Makó, 7484 hrsz., Makó, 7510 hrsz., Makó, 7529/1 hrsz., Makó, 7530/1 hrsz. A rendezéssel az alábbi változások kerülhetnek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

A Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Makó 7455 és 7530/1 hrsz.-ú ingatlanok és az Önkormányzat tulajdonában lévő Makó 5551, 7484, 7510, 7529/1 hrsz.-ú ingatlanok megszűnnek és az alábbi változások történnek:

- A Magyar Állam tulajdonában lévő, Makó 7455 hrsz.-ú 9910 m² alapterületű „Kivett országos közút” ingatlanból kialakul a Makó 7455 hrsz.-ú 9913 m² területű „Kivett országos közút” művelési ág megnevezésű ingatlan, a Makó 5551 hrsz.-ú

0.3233 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból telekhatár rendezés útján 2 m² területű földrészlet a Makó 7455 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.

- A Magyar Állam tulajdonában lévő, Makó 7530/1 hrsz.-ú 3547 m² alapterületű „Kivett országos közút” ingatlanból kialakulnak a Makó 7530/3 hrsz.-ú 3204 m² területű „Kivett országos közút” és a Makó 7530/4 hrsz.-ú 343 m² alapterületű „Kivett helyi közút” ingatlanok.
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 5551 hrsz.-ú 0.3233 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból kialakul a Makó 5551 hrsz.-ú 0.3231m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlan, ezzel egyidejűleg telekhatár rendezés útján 2 m² területű földrészlet a Makó 7455 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 7484 hrsz.-ú 5699 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból kialakulnak a Makó 7484/1 hrsz.-ú 5631m² alapterületű „Kivett közterület”, és a Makó 7484/2 hrsz.-ú 68 m² alapterületű „Kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok.
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 7510 hrsz.-ú 0.3322 m² alapterületű „Kivett közpark” ingatlanból kialakulnak a Makó 7510/1 hrsz.-ú 0.3172m² alapterületű „Kivett közpark” és a Makó 7510/2 hrsz.-ú 0.0150 m² alapterületű „Kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok.
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 7529/1 hrsz.-ú 0.3399 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból kialakulnak a Makó 7529/3 hrsz.-ú 0.3268m² alapterületű „Kivett közterület”, a Makó 7529/4 hrsz.-ú 0.0130 m² alapterületű „Kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok.

A feltüntetett önkormányzati ingatlanokat érintő fentiek szerinti telekalakítás, illetve a tulajdon átruházás kérdésben a Képviselő-testület döntése szükséges Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése értelmében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 42. § 16. pontjában, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, tekintettel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) és 32. § (6) bekezdéseire, úgy határoz, hogy **Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; képv.: dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető és Tasi Márta vagyon-nyilvántartási osztályvezető) a melléklet szerinti tartalommal („Megállapodás” és záradékolt változási vázrajz) **megállapodást köt a Makó, 5551 hrsz. alatti, a Makó, 7455 hrsz. alatti, a Makó, 7484 hrsz. alatti, a Makó, 7510 hrsz. alatti, a Makó, 7529/1 hrsz. alatti és a Makó, 7530/1 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakításról és térítésmentes tulajdonjog átruházásról, amelynek eredményeképpen:**

- A Magyar Állam tulajdonában lévő, Makó 7455 hrsz.-ú 9910 m² alapterületű „Kivett országos közút” ingatlanból kialakul a Makó 7455 hrsz.-ú 9913 m² területű „Kivett országos közút” művelési ág megnevezésű ingatlan, a Makó 5551 hrsz.-ú 0.3233 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból telekhatár rendezés útján 2 m² területű földrészlet a Makó 7455 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.
 - A Magyar Állam tulajdonában lévő, Makó 7530/1 hrsz.-ú 3547 m² alapterületű „Kivett országos közút” ingatlanból kialakulnak a Makó 7530/3 hrsz.-ú 3204 m² területű „Kivett országos közút” és a Makó 7530/4 hrsz.-ú 343 m² alapterületű „Kivett helyi közút” ingatlanok.
 - Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 5551 hrsz.-ú 0.3233 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból kialakul a Makó 5551 hrsz.-ú 0.3231m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlan, ezzel egyidejűleg telekhatár rendezés útján 2 m² területű földrészlet a Makó 7455 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.
 - Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 7484 hrsz.-ú 5699 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból kialakulnak a Makó 7484/1 hrsz.-ú 5631m² alapterületű „Kivett közterület”, és a Makó 7484/2 hrsz.-ú 68 m² alapterületű „Kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok
 - Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 7510 hrsz.-ú 0.3322 m² alapterületű „Kivett közpark” ingatlanból kialakulnak a Makó 7510/1 hrsz.-ú 0.3172m² alapterületű „Kivett közpark” és a Makó 7510/2 hrsz.-ú 0.0150 m² alapterületű „Kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok.
 - Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 7529/1 hrsz.-ú 0.3399 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból kialakulnak a Makó 7529/3 hrsz.-ú 0.3268m² alapterületű „Kivett közterület”, a Makó 7529/4 hrsz.-ú 0.0130 m² alapterületű „Kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a záradékolt változási vázrajz és az azzal kapcsolatos térítésmentes tulajdonba adásra, illetve tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. április 13

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; képv.: dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető és Tasi Márta vagyon-nyilvántartási osztályvezető)
- Irrattár

M a k ó, 2019. január 16.



Farkas Éva Erzsébet
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

M E G Á L L A P O D Á S

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL ÉS ÁLLAMI TULAJDONBA VÉTELRŐL

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
képviseli: dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető és Tasi Márta
vagyon-nyilvántartási osztályvezető

mint átadó és átvevő (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről

Makó Város Önkormányzata

székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
statisztikai számjele: 15726913-8411-321-06
adószáma: 15726913-2-06
képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester
mint átvevő és átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**), együttesen: Szerződő Felek

Előzmény

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlanok tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút és a helyi közút által érintett földterületek tulajdonjogának jogi rendezése céljából kívánják megszerezni.

Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan egy része természetben ténylegesen országos közút.

KOZ-15241/2018.

MKN Zrt. – Makó Város Önkormányzata

Az országos közutak a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a magyar állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyongazdálkodásban lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlanok egy része természetben ténylegesen helyi közút.

Az országos közutak a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint az Nvt. 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartoznak.

Jelen szerződés célja a földrészetek telekmegosztás és telekcsoport újraosztás után kialakuló, a valóságban országos közútként funkcionáló földrészetek térítésmentes állami tulajdonba adása, továbbá a kialakuló, a valóságban helyi közútként funkcionáló földrészetek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az állami tulajdonban lévő, jelen szerződés 1. pontjában szereplő ingatlanok megosztására kerül sor, a telekcsoport újraosztás ezeket a földrészeteket nem érinti.

A szerződés tárgya

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút NZrt. vagyongazdálkodásában állnak az alábbi ingatlanok:

Hrsz.	Megnevezés	Terület ha.m ²	Nyilvántartási érték
Makó 7455	kivett országos közút	0.9910	,-Ft
Makó 7530/1	kivett országos közút	0.3547	,-Ft

Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetteken kívül per-teher-, és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

Hrsz.	Megnevezés	Terület ha.m ²	Nyilvántartási érték
5551	Kivett közterület,	0.3233	,-Ft
7484	Kivett közterület	0.5699	,-Ft
7510	Kivett közpark	0.3322	,-Ft
7529/1	Kivett közterület	0.3399	,-Ft

Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetteken kívül per-teher-, és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

3. A jelen szerződés 1. és 2. pontjában szereplő ingatlanok telekalakításának és a tulajdonjogi helyzet rendezésének szükségességét a 43.sz. főút – 4424 j. út Makó,

KOZ-15241/2018.

MKN Zrt. – Makó Város Önkormányzata

Városház előtti tér körforgalmú csomópont kiépítése, az országos közúti szakasz felújítása kapcsán érintett földrészletek egy részének, a területrendezés érdekében történő átadás – átvétele indokolja.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az országos közút által érintett terület jelen szerződés szerinti területrendezés alapját az Interplaninfo Bt által 1481-1-3/2017 munkaszámon készített, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatala által záradékolt változási vázrajz (a továbbiakban: változási vázrajz) képezi. A Makó 5551,7455,7484,7510,7529/1,7530/1 helyrajzi számú földterületek megosztásáról szóló változási vázrajz alapján a változás utáni állapot szerinti, alábbi földterületek alakulnak ki:

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület ha m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
5551		kivett, közterület	0.3233	-	5551		kivett, közterület	0.3231	-	vez. j. Dérmász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgtl 64-66) 1586 m ² VM-01/2010.60 m ² E-10/2011			
7455		kivett, országos közút	0.9910	-	7455		kivett, országos közút	0.9913	-	vez. j. Dérmász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgtl 64-66) 431 m ² VM-01/2010. 167 m ² E-10/2011			
7484		kivett, közterület	0.5600	-	7484/1		kivett, közterület	0.5631	-	vez. j. Dérmász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgtl 64-66) 619 m ² VM-01/2010			
7510		kivett, közpark	0.3322	-	7484/2		kivett, országos közút	0.0068	-	vez. j. Dérmász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgtl 64-66) 14 m ² VM-01/2010. 8 m ² E-10/2011			
7529/1		kivett, közterület	0.3398	-	7510/1		kivett, közpark	0.3172	-	vez. j. Dérmász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgtl 64-66) 248m ² VM-01/2010. 43 m ² E-10/2011			
7530/1		kivett, országos közút	0.3547	-	7510/2		kivett, országos közút	0.0150	-	vez. j. Dérmász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgtl 64-66) 46 m ² VM-01/2010, 7 m ² E-10/2011			
					7529/3		kivett, közterület	0.3268	-	vez. j. Dérmász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgtl 64-66) 1170 m ² VM-01/2010, 112 m ² E-10/2011			
					7529/4		kivett, országos közút	0.0130	-	vez. j. Dérmász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgtl 64-66) 41 m ² VM-01/2010. 2 m ² E-10/2011			
					7530/3		kivett, országos közút	0.3204	-	vez. j. Dérmász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgtl 64-66) 38 m ² VM-01/2010. 16 m ² E-10/2011			
					7530/4		kivett, közterület	0.0343	-	vez. j. Dérmász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgtl 64-66) 59 m ² VM-01/2010. 2 m ² E-10/2011			
összesen			2.9110					2.9110					

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Járási Hivatali Földhivatali Osztály
az újrajz záradékolás céljából származott
másolatot
2018.08.14.
záradékoló

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a változási vázrajz eredményeként, a telekalakítási eljárás szerint a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésében álló Makó 7455 és 7530/1 hrsz.-ú ingatlanok és az Önkormányzat tulajdonában lévő Makó 5551,7484,7510,7529/1 hrsz.-ú ingatlanok megszűnnek és az alábbi változások történnek:

- A Magyar Állam tulajdonában lévő, Makó 7455 hrsz.-ú 9910 m² alapterületű „Kivett országos közút” ingatlanból kialakul a Makó 7455 hrsz.-ú 9913 m² területű „Kivett országos közút” művelési ág megnevezésű ingatlan, a Makó 5551 hrsz.-ú 0.3233 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból telekhatár rendezés útján 2 m² területű földrészlet a Makó 7455 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.
- A Magyar Állam tulajdonában lévő, Makó 7530/1 hrsz.-ú 3547 m² alapterületű „Kivett országos közút” ingatlanból kialakulnak a Makó 7530/3 hrsz.-ú 3204 m² területű

KOZ-15241/2018.

MKN Zrt. – Makó Város Önkormányzata

„Kivett országos közút” és a Makó 7530/4 hrsz.-ú 343 m² alapterületű „Kivett helyi közút” ingatlanok.

- Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 5551 hrsz.-ú 0.3233 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból kialakul a Makó 5551 hrsz.-ú 0.3231m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlan, ezzel egyidejűleg telekhatár rendezés útján 2 m² területű földrészlet a Makó 7455 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 7484 hrsz.-ú 5699 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból kialakulnak a Makó 7484/1 hrsz.-ú 5631m² alapterületű „Kivett közterület”, és a Makó 7484/2 hrsz.-ú 68 m² alapterületű „Kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 7510 hrsz.-ú 0.3322 m² alapterületű „Kivett közpark” ingatlanból kialakulnak a Makó 7510/1 hrsz.-ú 0.3172m² alapterületű „Kivett közpark” és a Makó 7510/2 hrsz.-ú 0.0150 m² alapterületű „Kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok.
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Makó 7529/1 hrsz.-ú 0.3399 m² alapterületű „Kivett közterület” ingatlanból kialakulnak a Makó 7529/3 hrsz.-ú 0.3268m² alapterületű „Kivett közterület”, a Makó 7529/4 hrsz.-ú 0.0130 m² alapterületű „Kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok.

5. Szerződő Felek rögzítik a jelen szerződés tárgyaként egyrészt a fentiek szerint telekalakítás ingatlan – nyilvántartási átvezetését, másrészt a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút NZrt. vagyionkezelésében lévő Makó 7530/1 hrsz.-ú ingatlanból a változás utáni állapot szerint kialakuló **Makó 7530/4 hrsz.-ú 343 m² „Kivett helyi közút”** megnevezésű 908.994.- Ft nyilvántartási értékű ingatlanok Önkormányzat részére történő térítésmentes átruházását határozzák meg.

6. Szerződő Felek rögzítik a jelen szerződés tárgyaként harmadrészt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Makó 5551 hrsz.-ú ingatlanból a változás utáni állapot szerint telekhatár-rendezéssel kialakuló 2 m² területű „Kivett országos közút” melynek nyilvántartási értéke-Ft

- a Makó 7484 hrsz.-ú a változás utáni állapot szerint kialakuló **Makó 7484/2 hrsz.-ú 0.0068 m² területű „Kivett országos közút”** melynek nyilvántartási értéke-Ft

- a Makó 7510 hrsz.-ú változás utáni állapot szerint kialakuló **Makó 7510/2 hrsz.-ú 0.0150 m² területű „Kivett országos közút”** melynek nyilvántartási értéke-Ft

- a Makó 7530/1 hrsz.-ú változás utáni állapot szerint kialakuló **Makó 7529/4 hrsz.-ú 0.0130 m² területű „Kivett országos közút”** melynek nyilvántartási értéke-Ft

ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő térítésmentes átruházását határozzák meg.

7. A területrendezés érdekében a 3.) pontban hivatkozott változási vázrajznak megfelelően a Magyar Közút kezdeményezte a Magyar Közút NZrt. vagyionkezelésében álló Makó 7455, 7530/1 hrsz.-ú ingatlanok és az Önkormányzat tulajdonában lévő Makó 5551,7484,7510,7529/1 hrsz.ú számú ingatlanok telekalakításának engedélyezését a Makó 5551,7455,7484/1,7484/2,7510/1,7510/2,7529/3,7529/4,7530/3,7530/4 hrsz.-ú ingatlanokra, melyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatala 800014/13/2018. számú végleges határozatában engedélyezett.

Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, hogy a fentiek szerinti földrészlet megosztása jelen szerződés 3.) pontjában hivatkozott változási vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

Ingatlanok tulajdonjogának átruházása

8. Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya (a továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) a..... számú határozatával a Makó 7530/1 hrsz.-ú országos közúti ingatlanokból a változási vázrajz szerint a változás utáni állapot szerint kialakításra kerülő 7530/4 hrsz.-ú ingatlant és az érintett útszakaszt helyi közúttá minősítette.

9. A fenti határozat alapján a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott ingatlan és az érintett szakasz helyi közútnak minősülnek, amely megalapozza, hogy ezen Ingatlanrészt a Magyar Közút NZrt. a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

10. A jelen szerződés 8. pontjában foglaltak szerint az **Önkormányzat tulajdonába kerül** a Magyar Állam tulajdonában lévő Makó 7530/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló **Makó 7530/4 hrsz.-ú 0.0343 m² területű, „kivett helyi közút”** ingatlan (Ingatlan 1.)

11. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Makó 5551 hrsz.-ú ingatlanból telekhatárrendezéssel kialakuló **2 m² területű „kivett országos közút”**, a Makó 7484 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló **7484/2 hrsz.-ú 68 m² területű „kivett országos közút”**, a Makó 7510 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló **7510/2 hrsz.-ú 150 m² területű „kivett országos közút”**, a Makó 7529/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló **7529/4 hrsz.-ú 130 m² területű „kivett országos közút” megnevezésű** ingatlanok (Ingatlanok 2.) a- tekintettel arra, hogy azok a 43.sz. főút – 4424 j. út Makó Városház előtti körforgalmú csomópont , országos közút részét képezik – a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe kell, hogy kerüljenek Jelen szerződés alapján ezért az Önkormányzat a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából, tulajdonjog átruházás jogcímen, a Kkt. 29.§ (6) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza a 7. pontban rögzített, telekalakítás során kialakuló ingatlanokat.

12. Az Önkormányzat tulajdonába kérjük visszajegyzésre a

- a Makó 5551 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló **5551 hrsz.-ú 3231 m² „kivett közterület”**, megnevezésű,
- a Makó 7484 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló **7484/1 hrsz.-ú 5631 m² „kivett közterület”** megnevezésű,
- a Makó 7510 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló **7510/1 hrsz.-ú 3172 m² „kivett közpark”** megnevezésű,
- a Makó 7529/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló **7529/3 hrsz.-ú 3268 m² „kivett közterület”** megnevezésű ingatlanokat.

13. A Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésében kérjük visszajegyzésre a Makó 7455 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló **7455 hrsz.-ú 9913 m² területű „kivett országos közút”** és a Makó 7530/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló **7530/3 hrsz.-ú 3204 m² területű „kivett országos közút”** ingatlanokat.

14. Az Nvt. 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

KOZ-15241/2018.

MKN Zrt. – Makó Város Önkormányzata

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút NZrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút NZrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. Magyar Közút NZrt a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat. A jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmaradása esetén a Magyar Közút NZrt elállhat.

15. Szerződő Felek ezúton kérik és egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a bejegyzéshez (bejegyzési engedély) a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályát (a továbbiakban: Földhivatal), hogy

- a) a jelen szerződés 3. pontjában rögzítésre került változási vázrajzok és a 800014-13/2018. sz. telekalakítási engedély alapján a telekalakítást az ingatlan – nyilvántartásban átvezetni,
- b) továbbá a kialakuló **Makó 7530/4 hrsz.-ú 0.0343 m2 területű, „kivett helyi közút”** ingatlan (Ingatlanok1)vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonjogát, a a kialakuló **Makó 7484/2 hrsz.-ú, 7510/2 hrsz.-ú, 7529/4 hrsz.-ú „kivett országos közút”** ingatlanok (Ingatlanok2) vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjogát az ingatlan – nyilvántartásba bejegyezni.
- c) az Nvt. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a jelen jogügylettel a magyar állam tulajdonába kerülő Ingatlanok2 tekintetében a Magyar Közút vagyonkezelői joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A jelen jogügylet keretében az eljáró Magyar Közút NZrt-nek, mint vagyonkezelőnek az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvt. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.

A Magyar Közút NZrt. ezúton kéri továbbá, hogy a Földhivatal az átadásra kerülő Ingatlanok1 vonatkozásában az Nvt. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan – nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvt. 13. § (5) bekezdése.

Tekintettel a jelen szerződés 8. és 9. pontjában foglaltakra a Magyar Közút NZrt. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonjoga az Ingatlanok1 vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

KOZ-15241/2018.

MKN Zrt. – Makó Város Önkormányzata

Tekintettel továbbá a jelen szerződés 11. pontjában foglaltakra az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam tulajdonjoga és a Magyar Közút NZrt. vagyonekezelői joga az Ingatlanok 2. vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

16. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Képviselő-testület határozata alapján felhatalmazza a polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

17. Szerződő Felek kijelentik és szavatosságot vállalnak azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely a Szerződő Felek tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok birtokában vannak, külön birtokba adási eljárásra nem kerül sor.

19. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a magyar állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a 20/2010. (I.20.) NVT határozatában foglaltakra tekintettel az MNV Zrt. MNV01/3554-1/2010 számú meghatalmazásában meghatalmazta arra, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

20. Jelen megállapodás tárgyát képező tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek a Magyar Közút NZrt-t terhelik.

21. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a), b) és m) pontjai alapján a Magyar Államot, a helyi önkormányzatot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyonekezelői jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól.

22. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

A Magyar Közút NZrt kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

23. Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, dr. Debreczeni Katalint (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító: 36075069) a jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és arra, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál az ingatlanok megosztása és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviselőjükben teljes körűen eljárjon.

KOZ-15241/2018.

MKN Zrt. – Makó Város Önkormányzata

Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást ügyvéd (székhely:KASZ szám:) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyezi.

24. A Magyar Állam nevében és javára eljáró MK képviselői a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Üttv.) megfelelően jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.

23. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. A jelen szerződésben szereplő értékek tájékoztató jellegűek.

A Magyar Közút jelen szerződés Felek által aláírt példányának kézhezvételét követő 60 napon belül kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is). A Magyar Közút jelen szerződés Felek által aláírt példányának kézhezvételét követő 60 napon belül bevezeti a könyveibe az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket).

24. A Magyar Közút a kivezetésre került, az útszakaszra és egyéb közlekedési létesítményre (pl. híd) vonatkozó vagyon-nyilvántartási értékeket tartalmazó kimutatását megküldi az Önkormányzat részére és a számviteli ki- és bevezetés ez alapján történik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog földhivatali átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok vagyonkezelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is él.

25. A Magyar Közút NZrt. köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – valamint a vagyonelem kivezetéskor érvényes könyv szerinti értékét földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) megküldeni az MNV Zrt. részére.

26. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

27. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

28. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

KOZ-15241/2018.

MKN Zrt. – Makó Város Önkormányzata

29. Jelen szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány a Magyar Közút NZrt.-t, 3 (három) példány Makó Város Önkormányzatát illeti.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. Telekalakítási engedély másolatban
2. sz. Határozat

Kelt: Budapest, 2019.....hó n

Kelt: Makó, 2019.hó n

Magyar Közút NZrt.
Tasi Márta vagyonyilvántartási
osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

Makó Város Önkormányzata
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Budapest, 2019. hó ... napján
meggyőződtem, hogy az okirat a
jogszabályoknak megfelel és ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2019. év napján:

dr. Debreczeni Katalin
kamarai jogtanácsos

Jogi tartalmát jóváhagyom
2019. évnapján:

Makó 2019. hó napján
ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés
az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak
a tulajdonjogot átruházó és egyben átvevő
vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

.....
ügyvéd

Interplaninfo Bt.
6724 Szeged, Rigó u. 16.
Munkaszám: 1481-1-3/2017.ett.3/1

2017-07-24

Makó

belterület

Adatszolgáltatás Iktatószám: 2-304/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5551, 7455, 7484, 7510, 7529/1, 7530/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

8000/1

Hrsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Mégjegyzés
	Alrészlet jel	Terület ha. m ²	AK	Alrészlet jel	Terület ha. m ²	AK	
5551	3-4	0.3233	-	9-10	0.3231	12	vez.; Dámász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66) 1585 m ² VM-01/12010, 10 m ² E-10/2011
7455	5	0.9910	-	6	0.9913	-	vez.; Dámász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66) 431 m ² VM-01/12010, 187 m ² E-10/2011
7484	6	0.5699	-	7	0.5631	-	vez.; Dámász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66) 819 m ² VM-01/12010
7510	7	0.3322	-	8	0.0068	-	vez.; Dámász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66) 14 m ² VM-01/12010, 8 m ² E-10/2011
7529/1	8	0.3399	-	11	0.3172	-	vez.; Dámász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66) 246m ² VM-01/12010, 43 m ² E-10/2011
7530/1	9	0.3547	-	12	0.0150	-	vez.; Dámász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66) 48 m ² VM-01/12010, 7 m ² E-10/2011
	10			13	0.3268	-	vez.; Dámász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66) 1170 m ² VM-01/12010, 112 m ² E-10/2011
	11			14	0.0130	-	vez.; Dámász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66) 41 m ² VM-01/12010, 2 m ² E-10/2011
	12			15	0.3204	-	vez.; Dámász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66) 38 m ² VM-01/12010, 18 m ² E-10/2011
	13			16	0.0343	-	vez.; Dámász Hálózati Elosztó Kft (6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66) 69 m ² VM-01/12010, 2 m ² E-10/2011
Összesen		2.9110			2.9110		

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Makói Járási Hivatali Földhivatali Osz. álya
A záradék az új záradékos keltétől számítva
1 évig hatályos.
2018.07.11-ig
Makó: 2018.07.11-ig
A változás adatainak megjelöléséről

A telekalakítást a 2018.07.12. napján
határozatban foglaltak szerint engedélyeztem.
Az engedély a hozzá tartozó változási
vázrajzzal együtt a határozat jogerőre
emelkedésétől számított egy évig hatályos.
A változás adatainak megjelöléséről

E-38-11/2017
A helyrajzi számítás és területrészteljesítés helyes. Ez a záradék a
kelekezéssel szemeltett egy évig hatályos, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.
Makó: 2017-08-09
Szeged: 2017-08-09
Záradékos: [Signature]
Ing. rend. min. száma: [Signature]

Szeged, 2017. július 20.
INTERPLANINFO Bt.
GÉPÍRÁSI ÉS TERVEZÉSI IRODA
TANÁCSADÓ BÉTESI TÁRSASÁG Működési
6724 SZEGED, RIGÓ UJ. SZÁM: 6742
ADÓSZÁM: 22279925-2-06
TEL: +36 70/22-00-131

Működési Iroda
Zádori Adrián Ing. rend. min. szám: 22292012
Ingatlanmérnöki felmérés mérnök
6724 Szeged, Rigó u. 16.
Ing. rend. szám: 2229/2012



Psz.	Cimkoordináták			Hrsz.
	Y	X	Hrsz.	
1	760394	97712	7529/4	
1	760427	97681	7455	
1	760401	97701	7484/2	
1	760427	97686	7484/1	
1	760423	97704	7510/1	
1	760404	97740	7530/3	
1	760407	97729	7529/3	
1	760371	97687	5551	
1	760396	97707	7510/2	
1	760375	97709	7530/4	

rád X...
Hivatal...
2017-08-09
[Signature]
[Stamp]