

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. február 06.


Tárgy: Döntés bérleti díj fizetési kötelezettség alóli mentességről a Makó, Rudnay Gyula utcát érintő építési munkálatok véghatáridejéig

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/70-1/2019.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/70-1/2019.
Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Döntés bérleti díj elengedéséről a Makó, Rudnay Gyula utcát érintő építési munkálatok véghatáridejéig.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A József Attila Városi Könyvtár és környezetének rehabilitációjával kapcsolatos földalatti közművek (víz, gáz, szennyvíz, távhő, elektromos hálózatok) kiváltása, közterület térrendezési és építési kivitelezési munkálatok zajlanak a Makó, 7566/A hrsz. alatt lévő, a valóságban a Makó, Rudnay Gyula u. 1-3. alatt található önkormányzati tulajdonban álló motor és gépjármű tárolására alkalmas garázs célú helyiségek előtt. Az említett helyiségeket önkormányzatunk bérleti jogviszony keretén belül hasznosítja jelenleg 14 garázbérlő részére.

A Képviselő-testület 2018. október 31. napi rendes ülésén a 302/2018 (X.31.) MÖKT h. számú határozatával a Rudnay Gyula u. 1-3. alatt található motortároló és garázs célú helyiségek bérlőit 2018.09.01. – 2018.12.31. közötti időszakra már mentesítette a bérleti díj fizetési kötelezettség alól - tekintettel az ott folyó munkálatokra.

Makó Város Önkormányzatához több bérlő olyan tartalmú beadványt juttatott el, miszerint a fenti helyen lévő garázcélú helyiségeket önhibán kívül nem tudják továbbra sem rendeltetésszerűen használni 2019. januártól kezdve, ezért a havonta fizetendő bérleti díjak további elengedését kezdeményezték az Önkormányzatnál a Rudnay Gyula utcát érintő munkálatok teljes befejezésének véghatáridejéig.

A felújítási munkálatokat végző kivitelező a megkötött vállalkozási szerződés módosítását kezdeményezte akadályoztatás (a Rudnay Gyula utcát érintő távhővezeték azonnali intézkedést igénylő csere) címen. A munkálatok befejezésének véghatárideje a módosított vállalkozási szerződés szerint 2019. március 31. napja.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:336. § (2) bekezdése értelmében „*Arra az időre, amely alatt a bérlő a dolgot a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár.*”

A fenti körülményekre és jogszabályi rendelkezésekre tekintettel javasolt a fent jelölt önkormányzati tulajdonban lévő és bérleti jogviszony keretén belül hasznosított valamennyi gépjármű és motor tárolására alkalmas garázs célú bérlemény vonatkozásában a szerződéses bérleti díjak további elengedése 2019. év január 1. – és a beruházási munka befejezése, de legkésőbb 2019. március 31. közötti időtartamra, továbbá javasolt ebben az időszakban befizetett bruttó összegű bérleti díjak teljes

összegét beszámítani a későbbi fizetési kötelezettséggel érintett időszakokra.

A bérleti díj fizetési kötelezettség alóli mentesítés havonta összesen 155.714,-Ft bevétel kiesést jelent önkormányzatunknak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a Ptk. 6:336. § (2) bekezdés rendelkezésére - **úgy határoz, hogy 2019. év január 1. és a beruházási munka befejezésének ideje, de legkésőbb 2019. március 31. közötti időtartamra a József Attila Városi Könyvtár és környezetének rehabilitációjával kapcsolatos - a Makó, Rudnay Gyula utcai szakaszát érintő - közterület rekonstrukciós építési kivitelezési munkálatokra tekintettel a szerződésben megállapított bérleti díj fizetési kötelezettség alól mentesíti a Makó, 7566/A/61- 75. hrsz. alatt található bérleti jogviszony keretén belül hasznosított gépjármű és motor tárolására alkalmas bérlemények bérlőit, továbbá ebben az időszakban befizetett bruttó összegű bérleti díjak teljes összegét beszámítani rendeli a későbbi fizetési kötelezettséggel érintett időszakokra.**

Határidő: azonnal

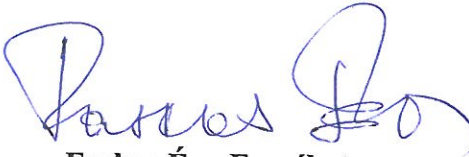
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Makó, Rudnay Gyula u. 1-3. alatti garázbérlők,
- Irattár.

M a k ó, 2019. január 23.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester