

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. február 06.


Tárgy: Csongrád Megyei Szivárvány Otthon és Tóthné Szabó Valéria közötti helyiségbérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: 1/47-1/2019/I.

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

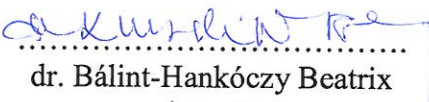
Az előterjesztést látta:

 
.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/47-1/2019 /I.

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Csongrád Megyei Szivárvány Otthon és Tóthné Szabó Valéria közötti helyiségbérleti szerződés jóváhagyása

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 5764 hrsz. alatti, természetben 6900 Makó, Batthyány u. 23. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan, amelyben a - jelenleg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képvis.: Bátorfi Zsolt főigazgató) (a továbbiakban: Főigazgatóság) fenntartásban álló – *Csongrád Megyei Szivárvány Otthon* (6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A ; képvis.: Kiss Ildikó intézményvezető) működik.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 379/2016. (XI.30.) MÖKT h. számú határozatában úgy határozott, hogy határozatlan idejű, térítésmentes használatba adásra vonatkozó megállapodást köt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal és a Csongrád Megyei Szivárvány Otthonnal a 6900 Makó, Batthyány u. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

A fentiek szerinti használati megállapodás 3.6. pontja szerint használatba vevő jogosult – közfeladatai ellátásának sérelme nélkül- az ingatlan egyes részeit albérltetbe vagy alhasználatba adni, a működéshez kapcsolódó, nem hasznosítású célú kiegészítő tevékenységnek minősülő célra.

A bérbeadás folytán befolyt bérleti díj a használatba vevőt illeti.

A Csongrád Megyei Szivárvány Otthon a használatba adási megállapodásban foglaltaknak megfelelően az előterjesztés mellékletét képező helyiségbérleti szerződés vonatkozásában kéri Makó Város Önkormányzatának jóváhagyását.

A csatolt szerződés értelmében az ingatlanban lévő 8 m² alapterületű „büfé” helyiséget üzemeltetné a bérlő a szerződésben rögzített feltételekkel.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés értelmében a bérleti szerződés jóváhagyása Képviselő-testületi hatáskörben áll.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a Csongrád Megyei Szivárvány Otthon (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A. képviseli: Kiss Ildikó intézményvezető) és Tóthné Szabó Valéria (6900 Makó, Kisorond u. 2/B.) közötti helyiségbérleti szerződést jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képv.: Bátorfi Zsolt főigazgató)
- Csongrád Megyei Szivárvány Otthon (6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A.; képv.: Kiss Ildikó intézményvezető)
- Tóthné Szabó Valéria (6900 Makó, Kisorond u. 2/b.)
- Irattár

M a k ó, 2019. január 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

10. A bérleti jogviszony megszűnik a határozott idő lejártával vagy bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával.

11. Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani.

a) a helyiségbér (és/vagy az egyszeri pénzbeli térítés havi részlete) fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) szerint;

b) ha a bérlő magatartása szolgál a felmondás alapjául, az Ltv. 25. § (3) szerint;

c) a bérlő egyéb szerződésszegés (vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegése) esetén 15 napos felmondási idővel, feltéve, hogy a szerződésnek/jogszabálynak megfelelő magatartás tanúsítására a felmondás feladását megelőzően bérbeadó a bérlőt írásban felszólította és ebben és ebben határidőt szabva a jogkövetkezményekre figyelmeztette.

12. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

13. A helyiségbérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlő a helyiséget – külön megállapodás hiányában – tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.

14. A jelen szerződés aláírásával Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően Bérbeadó az ingatlant – a Bérlő költségére – felnyissa, a zárat lecserélje, a bérleményt kiürítse, - amennyiben Bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget – és az abban fellelt ingóságokat letétbe vegye ugyancsak Bérlő költségére, azzal, hogy 30 nap őrzés után az ingóságok Bérbeadó tulajdonába kerülnek és ezzel kapcsolatban Bérlő semmilyen megtérítésre nem tarthat igényt.

15. Vegyes rendelkezések

a) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt kizárólag a Bérbeadó és Makó Város Önkormányzata hozzájárulásával adhatja harmadik személy használatába. Használó magatartásáért Bérlő úgy felel, mintha maga használta volna a Bérleményt, amennyiben Bérbeadó hozzájárulásával adta más használatába. Ellenkező esetben Bérlő felel azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

b) Felek rögzítik, hogy a Bérlő bérleti díj, egyéb közüzemi, vagy szolgáltatási díj tartozása esetén a Bérlemény területén lévő ingóságaira Bérbeadót zálogjog illeti meg a tartozás erejéig.

c) Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

16. Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a Lakástörvény, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Szerződés példányainak száma: 7

Hódmezővásárhely, 2018. december 20.

Csongrád Megyei Szivárvány Otthon,
mint Bérbeadó képviselőjében:

Kiss Ildikó
intézményvezető

Tóthné Szabó Valéria
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés: *h*

Td-611

(köz) Beszerzési ellenőrző
Jogi ellenőrző: *h*

Ellenjegyzem:

Nyári Amália
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Csongrád Megyei Kirendeltsége képviselőjében
mb. igazgató

A szerződésben foglaltakat jóváhagyom:

Makó Város Önkormányzata képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

