

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. február 06.

Tárgy: Adásvételi szerződés megkötése a DAKK Zrt.-vel

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/102-1/2019

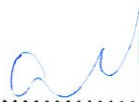
Melléklet: Földhasználati megállapodás, adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés - tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



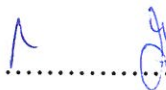
.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

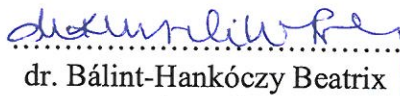


.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/102-1/2019

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Adásvételi szerződés megkötése a DAKK Zrt.-vel

Melléklet: Földhasználati megállapodás, adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés - tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és a Tisza Volán Zrt, mint a DAKK Zrt. (székhelye: 6000 Kecskemét, Fuvar u. 1.; Cg.: 03-10-100546; képviseli. Dr. Bródy Ügyvédi Iroda – 6720 Szeged, Nagy Jenő u. 4. I/2.) (a továbbiakban együttesen: Zrt.) jogelődje, konzorciumi együttműködés keretében valósította meg a makói autóbusz-pályaudvar újjáépítését – az Önkormányzat DAOP pályázati forrásból, a Zrt. saját pénzügyi forrásából járult hozzá a beruházáshoz.

A felek közötti együttműködés lényege, hogy a Zrt. megvásárolta az Önkormányzattól az elkészült Makó, Csanád vezér téri, Makó, 7624/8/A hrsz. – ú autóbusz pályaudvar megnevezésű, 638 m² területű felépítmény egy részét az általa a beruházásból teljesített költséghányad erejéig.

A felek között 2012. év december 19. napján létrejött földhasználati megállapodás alapján az alábbi tulajdoni illetőségek kerültek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban:

- Makó Város Önkormányzata tulajdoni hányada: 5589/10000,
- DAKK Zrt. tulajdoni hányada: 4411/10000.

A felek között egyidejűleg adásvételi előszerződés is létrejött, amelyben - azon elv mentén, hogy olyan arányban kerül sor tulajdonszerzésre a felépítményre vonatkozóan, amilyen arányban a felek a beruházást finanszírozták – rögzítették, hogy a pénzügyi lezárást (2010. év október 03.) követő 5 év elteltét követő 6 hónapon belül egymással végleges adásvételi szerződést kötnek a felépítmény további 693/10000 tulajdoni hányadának a Zrt. részére történő eladásáról 42.368.948,- Ft+Áfa áron. A vételárat a Zrt. már megfizette az Önkormányzat javára a beruházásban való együttműködés során, azonban a végleges adásvételi szerződés megkötésére még nem került sor.

Mivel a földhasználati megállapodásban és az előszerződésben írt feltételek megvalósultak, a pályázat lezárásra került, az elszámolások megtörténtek, javasolt az adásvételi szerződés

megkötése, amelyhez a Képviselő-testület hozzájárulása is szükséges, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján. A szerződéssel az Önkormányzat felépítményben viselt tulajdoni hányada 4896/10000 arányra csökken.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **DAKK Zrt. –vel** (székhelye: 6000 Kecskemét, Fuvar u. 1.; Cg.: 03-10-100546; képviseli. Dr. Bródy Ügyvédi Iroda – 6720 Szeged, Nagy Jenő u. 4. I/2.) a melléklet szerinti tartalommal **adásvételi szerződést köt a Makó, 7624/8/A hrsz. – ú autóbusz pályaudvar megnevezésű, 638 m² területű felépítmény 693/10000 tulajdoni hányada értékesítésére 42.368.948,- Ft+Áfa vételáron.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Dr. Bródy Ügyvédi Iroda (6720 Szeged, Nagy Jenő u. 4. I/2.; képv.: Dr. Bródy János ügyvéd)
- Irattár

M a k ó, 2019. január 16.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester


MEGÁLLAPODÁS ÉPÜLETFELTÜNTETÉSRŐL


amely létrejött egyrészről a **TISZA VOLÁN Közlekedési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhely: 6724 Szeged, Bakay N. u. 48., Cg.06-10-000083, statisztikai számjel: 11085441-4939-114-06, Adószám: 11085441-2-44, képviseli: Szarvas Péter vezérigazgató) mint földtulajdonos és építkező [a továbbiakban: TISZA VOLÁN Zrt.], másrészről **MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, képviseli: dr. Buzás Péter polgármester) mint építkező [a továbbiakban: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA] [a továbbiakban együtt: szerződő felek] között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1.) A TISZA VOLÁN Zrt. 1/1 arányú tulajdonát képezi a Makó, belterület 7624/8 hrsz alatt felvett Csanád vezér tér 7624/8 hrsz közigazgatási jelzésű 8930 m² alapterületű, autóbusz pályaudvar megnevezésű ingatlan.
- 2.) Felek között Makón 2008. március 07. napján megállapodás jött létre az 1. pont szerinti ingatlanon lévő autóbusz pályaudvar – közösen történő – elbontása és újjáépítése tárgyában, amely megállapodást felek 2008. november 28. és 2010. 04. 09. napján is módosítottak.
- 3.) Felek egyezően rögzítik, hogy a 2. pont szerinti új autóbusz-pályaudvar felépült és arra vonatkozóan Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 29-11767-14/2010 sz. jogerős határozatával a használatba vételi engedélyt végleges jelleggel szerződő felek, mint építetők részére megadta.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy – figyelemmel arra, hogy a 2-3 pont szerinti beruházást közösen finanszírozták a 2. pont szerinti megállapodásban foglaltak szerint – a jelen okiratban rendezik a felépítmény tulajdoni viszonyait azon elv szerint, hogy mindegyik szerződő fél olyan arányban szerez tulajdont a felépítményen, amilyen arányban a beruházást finanszírozta. A DAOP-2007-3-2-1 pályázati forrásból nyújtott összeg (a támogatás és annak önrésze, valamint a beruházáshoz szükséges többlet önerő összesen 341.525.605,- Ft) teljes egészében MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA teljesítéseként került elszámolásra, míg pályázaton kívüli beruházásokra eső 269.541.578,- Ft a TISZA VOLÁN Zrt. teljesítéseként került elszámolásra a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező elszámolási lap alapján.) Felek egyezően rögzítik, hogy az 5. pontba foglalt tulajdoni viszonyok földhivatali bejegyzése esetén a közös finanszírozásból eredően egymással szemben további követelésük nincs, ide nem értve a felek között létrejött adásvételi előszerződésben rögzített vételárat, amelynek elszámolására az adásvételi előszerződés rendelkezései az irányadóak.
- 5.) A fentiekre figyelemmel felek megállapodnak az alábbi tulajdoni viszonyok kialakításában és egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az alábbi ingatlanok kerüljenek kialakításra Tóth Imre földmérő mérnök által


TISZA VOLÁN Zrt.
(Szarvas Péter)


dr. Sávai János
ügyvéd


dr. Ollé György
ügyvéd


MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(dr. Buzás Péter)


MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Községi Hivatal
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917
Statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06
Adószám: 15726913-2-06



188/2010 munkaszám alatt elkészített, 2010.11.28. napján kelt, a földhivatal által 2012. május 03. napján újrazáradékolt épületfeltüntetési (változási vázrajz) és a 3. pont szerinti használatba vételi engedély, valamint az Inytv. 24.§ (4) 1. mondata alapján:

- a) A Makó, belterület 7624/8 hrsz alatt felvett Csanád vezér tér 7624/8 közigazgatási jelzésű 8930 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan felépítmény (épület) nélkül nyilvántartott földrészlet ingatlanként a TISZA VOLÁN Zrt. 1/1 arányú tulajdonában marad a tulajdoni lap III/5-7 pontjában bejegyzett használat jogával, vezetőjogokkal terhelt;
- b) A Makó, belterület 7624/8/A hrsz alatt felvett Csanád vezér tér 7624/8/A közigazgatási jelzésű 638 m² alapterületű, autóbusz pályaudvar megnevezésű ingatlan önálló ingatlanként nyilvántartva, felépítmény (épület) ingatlanként a TISZA VOLÁN Zrt. 4411/10000 és Makó Város Önkormányzata 5589/10000 arányú közös tulajdonába kerül azzal, hogy mind a TISZA VOLÁN Zrt., mind pedig Makó Város Önkormányzata tulajdonjoga a Ptk. 97.§ (2) szerinti jogcímen kerül bejegyzésre.
- c) Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Ptk. 155.§ alapján az épület fennálltaig, az épület mindenkor tulajdonosa javára földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az alábbiak szerint:
- ca) az 5/a pont szerinti ingatlan tulajdoni lapján teherként bejegyzésre kerül az 5/b pont szerinti ingatlant illető földhasználati jog; és
- cb) az 5/b pont szerinti ingatlan tulajdoni lapján bejegyzésre kerül az 5/a pont szerinti ingatlant terhelő földhasználati jog.

A földhasználati jog az 5/a pont szerinti ingatlan egészére kerül bejegyzésre.

6.) A Felek közötti 2. pont szerinti megállapodás – figyelemmel arra, hogy annak rendelkezéseit felek a jelen megállapodás 7. pontjába foglalták – a jelen megállapodás aláírásával hatályát veszti.

7.) A használati viszonyok tárgyában felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

- a) Felek egyezően rögzítik, hogy a 2. pont szerinti megállapodás alapján az Önkormányzat a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően 2010.12.01. napjával az elkészült létesítménynek Önkormányzati tulajdonba került részét (5/b pont szerinti 5589/10000 hányad) teljes körű üzemeltetés céljára a TISZA VOLÁN Zrt. részére átadta, a TISZA VOLÁN Zrt. pedig átvette a Ptk. XLVIII. fejezetében szabályozott haszonkölcsön szabályai szerint az átvételtől számított 5 éves határozott időtartamra ellenérték nélkül. A TISZA VOLÁN Zrt. vállalta, hogy a létesítményt a fenti szabályok szerint teljes körű üzemeltetésre átveszi azzal, hogy a haszonkölcsön időtartama alatt felmerülő bármilyen közterhet (ideértve az ingyenes használat forgalmi adóját is) megfizetni vállalta.

TISZA VOLÁN Zrt.
(Szarvas Péter)

dr. Sávai János
ügyvéd

dr. Ollé György
ügyvéd

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(dr. Buzás Péter)

- b) Felek a 7/a pontban meghatározott haszonkölcsön lejártát követő 20 éves időszakra vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg:
- ba) Az Önkormányzat a föld (5/a pont) használatáért használati díjat fizet a TISZA VOLÁN Zrt.-nek. A TISZA VOLÁN Zrt. vállalja továbbá a megépült létesítmény Önkormányzati (mindenkori mértékű) tulajdonrészének állagmegóvó karbantartását, annak költségviselésével együtt, melyért az Önkormányzat rendszeres karbantartási díjat köteles fizetni. A TISZA VOLÁN Zrt. az autóbusz-pályaudvar Önkormányzati (mindenkori mértékű) tulajdonrészének használatáért használati díjat köteles fizetni az Önkormányzatnak. A felek megállapodnak abban, hogy mivel a fentiek szerint egymásnak nyújtott szolgáltatások értéke egymással megegyezik és az érték kölcsönösen fizetendő díjak mértéke egymást kiegyenlíti, egymással szemben a jelen pontban meghatározott jogcímeiken követelést nem támasztanak. A fenti konstrukció ezen 20 éves időszak lejártát követően felülvizsgálatra kerül.
- bb) Ellenkező megállapodás hiányában az Önkormányzat tulajdonát képező felépítményrészre vonatkozóan felek bérleti szerződést kötnek az előző alpontban hivatkozott 20 éves időtartam lejártát követő 30 évre, amely bérleti szerződésben az Önkormányzat, mint bérbeadó vállalja a bérlet tárgyát képező felépítményrész bérbeadását a TISZA VOLÁN Zrt. mint bérlő részére az avulás mértékének és az éves amortizációjának figyelembevételével megállapított bérleti díj + ÁFA ellenében. A TISZA VOLÁN Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tárgyát a bérlet időtartama alatt mindvégig kizárólag közösségi közlekedés céljára használja elősegítve ezzel Makó város helyi és helyközi közlekedésének fenntartását, fejlesztését és a közlekedési kultúra emelését.
- c) Felek megállapodnak abban, hogy az építés-beruházás költségvetésén (4.pont) túlhaladó – az autóbusz pályaudvar rendeltetésszerű használatához szükséges, vagy azt elősegítő – tartozékok és egyéb ingóságok beszerzését a TISZA VOLÁN Zrt. saját költségére, saját könyveiben való feltüntetés jogával jogosult elvégezni, azok bármikori megsemmisülése, pótlása vagy ezen vagyontárgyakban bekövetkező károsodás esetén azonban az Önkormányzattól a vagyonban bekövetkezett csökkenés megtérítésére nem tarthat igényt.
- d) A TISZA VOLÁN Zrt. minden további ellenszolgáltatás nélkül kifejezetten vállalja, hogy az autóbusz pályaudvar üzemeltetését mind a haszonkölcsön, mind a bérlet időtartama alatt a szakma szabályai szerint elvégzi, a felépítmények állagát mindvégig megőrzi, a szükséges karbantartásokat és a modernizáció által megkövetelt korszerűsítéseket elvégzi, az épületek elrendezésében, külső megjelenésében illetőleg funkcionális módosítást célzó változásokhoz azonban a tulajdonos előzetes hozzájárulását megszerzi, ennek hiányában – hacsak a felek erről írásban másként nem állapodnak meg – az eredeti állapot helyreállítását vállalja.
- e) Felek megállapodnak abban, hogy mind a haszonkölcsön, mind a bérlet időtartama alatt a TISZA VOLÁN Zrt. által eszközölt értéknövelő beruházások megtérítésére a jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a TISZA VOLÁN Zrt. csak akkor tarthat igényt,

TISZA VOLÁN Zrt.
(Szaryás Péter)

dr. Sávai János
ügyvéd

dr. Ollé György
ügyvéd

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(dr. Buzás Péter)

ha az Önkormányzat az értéknövelő beruházások esetleges megtérítését előzetesen írásban, az ellenérték megjelölése mellett vállalta.

- f) A TISZA VOLÁN Zrt. vállalja, hogy a haszonkölcsön és a bérlet időtartama alatt a buszpályaudvar üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi járulékos költséget (közüzemi díjak, közterhek stb.) viseli, egyidejűleg vállalja, hogy a felépítményekre vonatkozóan ezen jogviszonyok időtartama alatt folyamatosan reális érték megjelöléssel vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést tart fenn.
- g) Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti haszonkölcsön, illetve bérlet megszűnik a tárgyi ingatlanon a helyi és/vagy helyközi tömegközlekedési szolgáltatás megszűnésével.
- h) A jelen megállapodás szerinti haszonkölcsön illetve bérlet írásban, közös megegyezéssel bármikor módosítható vagy megszüntethető, azonban egyik fél sem jogosult annak rendes felmondására. Bármelyik fél jogosult azonban ezen jogviszonyok egyoldalú (rendkívüli) felmondására, amennyiben a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegés különösen, de nem kizárólagosan:

Önkormányzat részéről:

- akadályozza a felépítmény szerződésszerű használatát

TISZA VOLÁN Zrt. részéről:

- a felépítmény nem rendeltetésszerű használata
- a tulajdonosi ellenőrzés akadályozása

8.) Felek megállapodnak abban, hogy az 5. pontban foglaltak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költség – kivéve az ügyvédi munkadíjat – a Tisza Volán Zrt-t terheli. A Tisza Volán Zrt. köteles eljáró ügyvéd rendelkezésére bocsátani a saját hiteles, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és hiteles, közjegyző által készített aláírási címpéldányát, illetve ezek beszerzésének költsége is őt terheli.

9.) Felek egyezően rögzítik, hogy magyar honosságú jogi személyek, elidegenítési, nyilatkozattételi, tulajdonszerzési jogosultságuk korlátozva nincsen. Felek egyezően rögzítik, hogy Makó Város Önkormányzatát képviselő polgármestert a Képviselőtestület a 49/2012 (12.19.) MÖKT határozattal felhatalmazta a jelen megállapodás aláírására. A Tisza Volán Zrt-t képviselő vezérigazgató kijelenti, hogy jogosult a jelen megállapodás aláírására.

10.) Felek jelen szerződés aláírásával jogi képviseleti meghatalmazást adnak dr. Ollé György ügyvéd részére (helyettesítésre jogosult dr. Regős Attila ügyvéd valamint dr. Márton Tamás és dr. Bakos Sándor ügyvédjelöltek) azzal, hogy az 5. pontban foglaltak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt eljárjon.

TISZA VOLÁN Zrt.
(Szárvas Péter)

dr. Sávai János
ügyvéd

dr. Ollé György
ügyvéd

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(dr. Buzás Péter)

11.) A TISZA VOLÁN Zrt. tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a magyar állam többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság, és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (1)-(2) bekezdései értelmében közfeladatot ellátó gazdasági társaságnak minősül.

Makó Város Önkormányzata tájékoztatja a TISZA VOLÁN Zrt.-t, hogy az Ötv. értelmében települési önkormányzatnak minősül.

Ezen jogállásokra tekintettel – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok alapján – a felek által kötött szerződések vonatkozásában közzétételi, valamint tájékoztatási kötelezettségük áll fenn, melyet felek a jogszabályokban foglaltak szerint teljesíteni kötelesek.

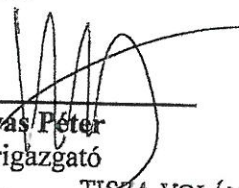
Szerződő felek ezt a tájékoztatást megértették, kölcsönösen tudomásul vették és a szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a másik fél a jogszabályokban előírt közzétételi és tájékoztatási kötelezettségeit a jogszabályokban előírtak szerint teljesítse; ezzel összefüggésben kifejezetten hozzájárulásukat adják, hogy a másik fél a szerződésben feltüntetett adataikat a jelen jogügylet lebonyolításához szükséges módon és mértékben kezelje.

12. Jelen megállapodást felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

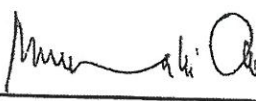

Szeged, 2012. december 19.

Makó, 2012. december 19.

TISZA VOLÁN Közlekedési és Szolgáltató
Zrt. földtulajdonos és építkező
képviselőjében:

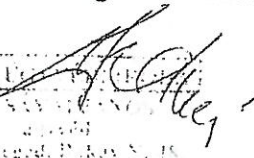

Szarvas Péter
vezérigazgató
TISZA VOLÁN Zrt.
1

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
építkező képviselőjében:


dr. Buzás Péter
polgármester
Pénzügyi ellenjegyzés:


Ügyvédi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem Szegeden 2012.12.19.napján:



SÁVAI JÁNOS
DR. SÁVAI JÁNOS
ÜGYVÉD
6726 Szeged, Pálosy S. 15.
Felné: 06-30-21-1126
Adószám: 15300126-001

TISZA VOLÁN Zrt.
(Szarvas Péter)

dr. Sávai János
ügyvéd

Ügyvédi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem Makón 2012. 12.19.napján:


dr. Ollé György
ügyvéd

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(dr. Buzás Péter)

Projekt költségvetése			
Pályázat támogatás tartalma			288 105 220 Ft
Tisza Volán Zrt. által átadott önerő			32 367 772 Ft
Áfakompensáció öneroje			1 292 500 Ft
Áfakompensáció támogatástartalma			11 504 533 Ft
ÁFA kompenzációt követő eszköz költségvetés			333 270 025 Ft
Tisza Volán Zrt. által átadott többlet önerő			22 746 686 Ft
Volánnak átutalt áfakompensáció támogatástartalma			-9 203 626 Ft
Áfakompensáció öneroje			-1 292 500 Ft
Pályázat és a Tisza Volán által átadott költségek összesen			345 520 595 Ft
Kertészet és eszköz soron kevesebbet költöttünk.			2 086 275 Ft
Látványtervre, fedezetkezelői, igazgatási díjakra költöttünk.			-898 800 Ft
Tisza Volán által átadott többlet önerőből el nem költött összeg.			1 187 475 Ft
Tisza Volánnak áfa kompenzációjából visszaautalt összeg			2 390 937 Ft
Összesen			342 032 203 Ft

Tisza Volán Zrt. által átadott pénzeszköz felhasználás		Összeg
Tisza Volán Zrt. által átadott önerő		32 367 772 Ft
Tisza Volán Zrt. által átadott többlet önerő (nem elszámolható költségekre)		22 746 686 Ft
Tisza Volán Zrt. által átadott összes önerő		55 114 458 Ft
Pályázat megvalósításához felhasznált elszámolható költségekre		32 367 772 Ft
Volánnak átutalt áfakompensáció támogatástartalma		9 203 626 Ft
Áfakompensáció öneroje		1 292 500 Ft
Építési költségekre elköltve		7 863 381 Ft
El nem számolható költségek maradványa:		4 307 175 Ft
Látványtervre, fedezetkezelői, igazgatási díjakra költöttünk.		898 800 Ft
Visszaautalt Tisza Volánnak (el nem számolható díj maradvány)		2 390 937 Ft

Projekt tételes költségvetése			
	Pályázatban tervezett	Megvalósult	Különbség
Építés kertészet nélkül			
Kertészet	302 865 023 Ft	325 611 709 Ft	22 746 686 Ft
Eszközbeszerzés	2 188 329 Ft	2 177 500 Ft	-10 829 Ft
Könyvizsgálat	12 958 440 Ft	10 882 996 Ft	-2 075 444 Ft
Műszaki ellenőr	504 000 Ft	504 000 Ft	0 Ft
Látványterv	1 957 200 Ft	1 957 200 Ft	0 Ft
Fedezetkezelői díj	0 Ft	237 500 Ft	237 500 Ft
Igazgatási szolgáltatási díj	0 Ft	650 000 Ft	650 000 Ft
Összesen	300 472 992 Ft	342 032 205 Ft	21 559 213 Ft

	Bruttó/elszám	Tám	Önerő
Költségvetés	320 472 992 Ft	288 105 220 Ft	32 367 772 Ft
ÁFA kompenzáció	12 797 033 Ft	11 504 533 Ft	1 292 500 Ft
TSZ módosítás után	333 270 025 Ft	299 609 753 Ft	33 660 272 Ft
Nem elszámolható	8 762 180 Ft	-	8 762 180 Ft
Összesen	342 032 205 Ft	299 609 753 Ft	42 422 452 Ft
Ebből az épületre aktíválva	341 529 036 Ft	299 158 657 Ft	42 366 948 Ft

A fejlesztésre költött költségek aránya		
Makó Város Önkormányzata (támogatás)		48,9900%
Tisza Volán Zrt. által átadott összeg (önerő+többletköltség)		299 609 753 Ft
Tisza Volán által finanszírozott összeg.		42 422 452 Ft
Összesen		51,0100%
Makó Város Önkormányzata könyvvizsgálat és szakértői m. nem aktívált rész támogatás.		269 541 578 Ft
Tisza Volán Zrt. könyvvizsgálat és szakértői m. nem aktívált rész önerő+többletönerő		611 573 783 Ft
Később tulajdon szempontjából aktíválható összeg		453 096 Ft
		53 504 Ft
		611 657 183 Ft

Közös tulajdon bejegyzés esetén 2012-ben		
Makó Város Önkormányzata épület (támogatás+önerő+többlet önerő) épületre aktívált része.		55,0900%
Tisza Volán Zrt. épület (volán költség+büfé)		341 529 036 Ft
Összesen		44,1100%
		269 541 578 Ft
		611 657 183 Ft

Közös tulajdon bejegyzés esetén 2017-ben		
Makó Város Önkormányzata épület (támogatás)		48,9564%
Tisza Volán Zrt. épület (volán költség+önerő+többlet önerő+büfé)		299 158 657 Ft
Összesen		51,0436%
		311 910 526 Ft
		611 657 183 Ft

TISZA VOLÁN Zrt.

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

(a felek között 2008. március 07. napján megkötött adásvételi előszerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege)

amely létrejött egyrészről

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, képviseli: dr. Buzás Péter polgármester)

mint eladó (továbbiakban eladó), másrészről a

TISZA VOLÁN Közlekedési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhely: 6724 Szeged, Bakay N. u. 48., Cg.06-10-000083, statisztikai számjel: 11085441-4939-114-06, Adószám: 11085441-2-44, képviseli: Szarvas Péter vezérigazgató)

mint vevő (a továbbiakban: vevő) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi adatai alapján vevő kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Makó belterület 7624/8 hrsz. alatt felvett, 8930 m² alapterületű, autóbusz pályaudvar megnevezésű, Csanád vezér tér 7624/8 közigazgatási jelzésű ingatlan, amely ingatlan terheli az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára bejegyzett használat joga a gáznyomás szabályozó állomás által elfoglalt 146 m² területre és védőterületére, az EDF Démász Hálózati Elosztó Kft. javára bejegyzett vezetékjog 931 m²-re valamint utóbbi jogosult javára bejegyzett vezetékjog 102 m² területre.

2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen előszerződés módosítás aláírásával egyidejűleg felek között megállapodás jött létre épületfeltüntetésről, amelyben foglaltak földhivatali bejegyzése esetén kialakításra kerül a Makó, belterület 7624/8/A hrsz alatt felvett Csanád vezér tér 7624/8/A közigazgatási jelzésű 638 m² alapterületű, autóbusz pályaudvar megnevezésű ingatlan önálló ingatlanként nyilvántartott felépítmény (épület) ingatlanként eladó 5589/10000 arányú tulajdonába kerül.

Felek megállapodnak abban, hogy egymással végleges adásvételi szerződést kötnek az előző bekezdésben meghatározott felépítmény ingatlanra a „Dél-alföldi Operatív Program keretében a DAOP-3.2.1-2008-0025 kódszámú, „Makó autóbusz-pályaudvar újjáépítése és a közösségi közlekedés kiszolgáltatásának korszerűsítése” c. pályázat pénzügyi lezárását (dátum:2011.10.03.) követő 5 év elteltét követő 6 hónapon belül az alábbi feltételekkel.

(Vevő tudomásul veszi, hogy a végleges szerződés időpontjában jogszabály elővásárlási jogot írhat elő 3. személy részére. (Jelenleg a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. 3. személy általi elővásárlási jog gyakorlása esetén a 3. pont szerinti vételár vevő részére kamatmentesen visszajár az elővásárlási jog gyakorlásának bejelentésétől számított 8 napon belül.)

TISZA VOLÁN Zrt.
(Szarvas Péter)

dr. Sávai János
ügyvéd

dr. Ollé György
ügyvéd

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(dr. Buzás Péter)

3. Eladó a végleges adásvételi szerződéssel eladja, vevő megveszi a 2. pontban meghatározott felépítményi ingatlan egészhez viszonyított 693/10000 eszmei tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított 42.368.948,- Ft + ÁFA vételár ellenében.
4. Felek egyezően rögzítik, hogy a 3. pont szerinti vételárat vevő a jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződésmódosítás aláírását megelőzően teljes egészében megfizette eladó részére.
5. Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlanhányad per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal. Eladó kellékszavatosságon alapuló felelősségét kizárja, figyelemmel arra, hogy vevő tulajdonostársként jelenleg az egész ingatlant birtokban tartja. Vevő energetikai tanúsítvány kiállítását nem kéri.
6. Eladó a végleges adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő egészhez viszonyított 693/10000 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén a 2. pontban meghatározott ingatlanra bejegyzésre kerüljön.
7. Felek kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, elidegenítési, tulajdonszerzési és nyilatkozattételi képességük korlátozva nincs.
8. Felek megállapodnak abban, hogy vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költség vevőt terheli.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és végrehajtási rendeletei az irányadóak.
10. Jelen szerződésből fakadó vitás kérdések tekintetében felek kikötik perértéktől függően a Makói Városi Bíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
11. A TISZA VOLÁN Zrt. tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a magyar állam többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság, és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (1)-(2) bekezdései értelmében közfeladatot ellátó gazdasági társaságnak minősül.
Makó Város Önkormányzata tájékoztatja a TISZA VOLÁN Zrt.-t, hogy az Ötv. értelmében települési önkormányzatnak minősül.

Ezen jogállásokra tekintettel – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok alapján – a felek által kötött szerződések vonatkozásában közzétételi, valamint tájékoztatási kötelezettségük áll fenn, melyet felek a jogszabályokban foglaltak szerint teljesíteni kötelesek.

Szerződő felek ezt a tájékoztatást megértették, kölcsönösen tudomásul vették és a szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a másik fél a jogszabályokban előírt közzétételi és tájékoztatási kötelezettségeit a jogszabályokban előírtak szerint teljesítse;

TISZA VOLÁN Zrt.
(Szarvas Péter)

dr. Sávai János
ügyvéd

dr. Ollé György
ügyvéd

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(dr. Buzás Péter)

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the name "Szarvas Péter" and other illegible markings.

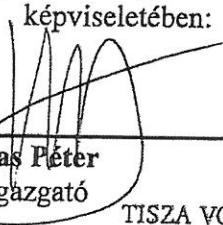
ezzel összefüggésben kifejezetten hozzájárulásukat adják, hogy a másik fél a szerződésben feltüntetett adataikat a jelen jogügylet lebonyolításához szükséges módon és mértékben kezelje.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírták.



Szeged, 2012. december 19.

Makó, 2012. december 19.


TISZA VOLÁN Közlekedési és Szolgáltató Zrt. földtulajdonos és építkező
képviselőjében:


Szarvas Péter
vezérigazgató
TISZA VOLÁN Zrt.
* 1 *


MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
építkező képviselőjében:


dr. Buzás Péter
polgármester
&
Pénzügyi ellenjegyzés:


Ügyvédi ellenjegyzés:
Ellenjegyzem Szegeden 2012.12.19.napján:



SÁVAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. SÁVAI JÁNOS
ügyvéd
6724 Szeged, Balay N. 48.
Tel: 62 221-196
Adószám: 18933062-2-04

Ügyvédi ellenjegyzés:
Ellenjegyzem Makón 2012. 12.19.napján:

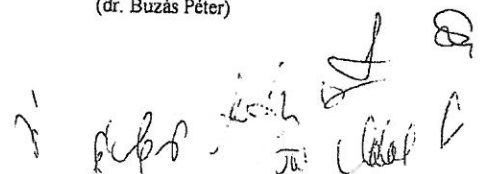

OLLÉ ÜGYVÉDI IRODA
ÜGYVÉD
6724 Szeged, Csokor u. 5. sz. 8.
Tel: 62 221-196

TISZA VOLÁN Zrt.
(Szarvas Péter)

dr. Sávai János
ügyvéd


dr. Ollé György
ügyvéd

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(dr. Buzás Péter)



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS - TERVEZET

Amely létrejött egyrésről

Makó Város Önkormányzata

székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

törzskönyvi azonosítószám (PIR): 726917

adószám: 15726913-2-06,

statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06,

képviselő neve, tisztsége: Farkas Éva Erzsébet - Polgármester, valamint az adásvételi szerződést pénzügyileg ellenjegyzi: Vargáné Nagy Éva - Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi irodavezető

bankszámlaszáma: 12069000-01103144-00100007

,mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság (Jogelőd: Tisza Volán Közlekedési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság)

székhely: 6000 Kecskemét, Fuvar utca 1.

cégjegyzékszám: 03-10-100546

adószám: 24200338-2-03

képviselő neve, tisztsége: Dávid Ilona, vezérigazgató

mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**), (Eladó és Vevő együtt **Felek**) között alulírt helyen és időben ingatlan adásvételi szerződés tárgyában az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2019. február napján megrendelés számon kiadott e-hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint Vevő 4411/10000 arányú tulajdonát, Eladó 5589/10000 arányú tulajdonát képezi a Makó, belterület 7624/8/A hrsz. alatti, 638 m² alapterületű, autóbusz pályaudvar megnevezésű ingatlan, (továbbiakban: **Ingatlan**), amely a Vevő 1/1 arányú tulajdonát képező, Makó, belterület 7624/8 hrsz. alatti, 8930 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű, a természetben a 6900 Makó, Csanád vezér tér 7624/8 hrsz. alatt található földterületen áll.
2. A Felek rögzítik, hogy Makón, 2010. április 9. napján kelt Adásvételi előszerződés 3. számú módosításának (egységes szerkezetbe foglalva a 2008. március 07- én kötött alapszerződés, a 2008. november 23-án kelt módosítás és 2009. május 06-án aláírt 2. számú módosítás szövegeivel)(továbbiakban: **Adásvételi előszerződés**), valamint a 2012. december 19-én kelt „Megállapodás épületfeltüntetés” elnevezésű dokumentum (továbbiakban: **Megállapodás**)

Kelt: Szeged, 2019. február napján

Kelt: Szeged, 2019. február napján

Makó Város Önkormányzata Eladó

Képv.: Farkas Éva Erzsébet, polgármester

Eladó aláírását ellenjegyzem..... ügyvéd,
Makó, 2019. február.....napján:

.....

Kamarai azonosító szám:

DAKK Zrt., Vevő

Képv.:.....,

Szerződést készítettem és a Vevő aláírását
ellenjegyzem Dr. Bródy János ügyvéd,
Szeged, 2019. február napján

6720 Szeged, Nagy Jenő u. 4. 1. emelet 2.,
Kamarai azonosító szám: 36058091

értelmében megállapodtak abban, hogy a DAOP-2007-3-2-1 számú pályázat 5 (öt) éves kötelező fenntartási időszak lejártát követően az Eladó, a Vevő által saját forrásból, többletként finanszírozott beruházások (továbbiakban **Beruházás**) ellenértékeként a Felépítményből további tulajdonrészt idegenít el a Vevő részére. A Megállapodás 1. számú mellékletében a felek rögzítették a felépítmény tulajdoni hányadának egymás közötti megosztását. A Megállapodás szerint a Felek olyan arányban szereznek tulajdon a Felépítményen, amilyen arányban a projektet finanszírozták. Ennek értelmében jelen szerződés Vevőjének tulajdoni hányada 5104/10000 tulajdoni hányadra módosul, míg jelen szerződés Eladójának tulajdoni hányada 4896/10000 tulajdoni hányadra csökken.

3. Az Adásvételi előszerződéssel érintett tulajdonrészek, ill. beruházások:
 - kereskedelmi egység (67,94 m² büfé és 14,36 m² trafik)
 - kiegészítő beruházások (közműcsatlakozás kiépítése, közlekedési utak és egyéb közlekedési létesítmények, parkolók, kültéri világítás, gyengeáramú rendszerek immobil részei, stb.)
4. A Felek közösen rögzítik, hogy a Felépítmény tulajdoni lapjának I. részén
 - 2. sorszám alatt 30600/2013.01.17. határozat számon Makó belterület 7624/8 hrsz.-t terhelő földhasználati jog szerepel.
 - 3. sorszám alatt 30600/2013.01.17. határozat számon a Felépítmény önálló építményként történő bejegyzése szerepel.
5. Felek közösen rögzítik, hogy a tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz, az Ingatlan tehermentes. Az Eladó jogszatosságot vállal arra, hogy az által elidegeníteni kívánt tulajdoni hányadon a tulajdoni lapon be nem jegyzett teher sem terheli.
6. Az Eladó képviselő testülete a napján megtartott ülésén, a Önkormányzati határozatával az Ingatlan **693/10000 tulajdoni hányadának** értékesítéséhez hozzájárult tekintettel a 2. pontban részletezettekre.
7. Eladó szavatosság vállalása mellett kijelenti, hogy olyan körülmény, jogi tény nem áll fenn, amely Vevő tulajdonszerzését és/vagy birtokba lépését akadályozná, korlátozná, kizárná, vagy bármilyen módon hátrányosan érintené. Vevő tulajdonszerzésének és birtokba lépésének akadálya nincs, az Ingatlan állapotáért Eladó kellékszavatosságot, annak jogi sorsáért jogszatosságot vállal. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan rejtett hibájáról nincs tudomása. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződést megelőzően az Ingatlan megtekintette, a jelen szerződést az ingatlan állapotának ismeretében köti meg.

8. A fenti előzményeket követően a Felek az alábbi szerződést kötik:

Kelt: Szeged, 2019. február napján

Kelt: Szeged, 2019. február napján

Makó Város Önkormányzata Eladó
Képv.: Farkas Éva Erzsébet, polgármester
Eladó aláírását ellenjegyzem..... ügyvéd,
Makó, 2019. február.....napján:
.....
Kamarai azonosító szám:

DAKK Zrt., Vevő
Képv.:.....,
Szerződést készítettem és a Vevő aláírását
ellenjegyzem Dr. Bródy János ügyvéd,
Szeged, 2019. február napján
6720 Szeged, Nagy Jenő u. 4. 1. emelet 2.,
Kamarai azonosító szám: 36058091

II. A megállapodás

1. Eladó ezennel per-, teher és igénymentesen eladja, a Vevő ekként megvásárolja az ingatlan **693/10000 tulajdoni hányadának** tulajdonjogát és birtok jogát, úgy ahogy az a természetben áll, és a Vevő ismeri, a kölcsönösen megállapított **42.368.948,- Ft (azaz Negyvenkettőmillió-háromszázhatvannyolcezer-kilencszázezerennyolc Forint)** vételárért (továbbiakban: **Vételár**).
2. A felek megállapítják, hogy a jelen szerződéssel a Vevő tulajdoni hányada 5104/10000 tulajdoni hányadra növekszik, míg az Eladó tulajdoni hányada 4896/10000 tulajdoni hányadra csökken. A felek azt is megállapítják, hogy a jelen szerződéssel az Előszerveződésben és a Megállapodásban foglalt szerződési akarataik teljesült.
2. A felek egyezően kijelentik, hogy a Beruházásra tekintettel a Vételár kiegyenlítésre került, elszámoltak, egymással szemben fennálló követelésük jelen adásvételi szerződésből nincs, amelyre tekintettel **az Eladó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a Vételár hiánytalanul kiegyenlítésre került, melynek megtörténtét a jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtázza.**
3. Eladó jelen szerződés aláírásával – a Vételár teljes kiegyenlítésére tekintettel – **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga, vétel jogcímen, az Ingatlan 693/10000 tulajdoni aránya tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**
4. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen adásvétel eredményeként közöttük osztatlan közös tulajdon keletkezik. A Ptk. 5:81 § alapján közös tulajdon esetén a tulajdonos társat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.
5. A felek megállapítják, hogy az ingatlan birtokbaadása a jelen szerződés megkötését megelőzően, 2010. december 1. napjával megtörtént, a Vevő ettől a naptól kezdve húzza annak hasznait és viseli terheit.

III. Egyéb rendelkezések

1. Okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja az Eladót arról, hogy az ingatlanértékesítés tényére figyelemmel adóbevallási és esetlegesen adófizetési kötelezettség terheli, mely kioktatást az Eladó azzal veszi tudomásul, hogy folyamatos jelleggel adótanácsadó segítségét veszi igénybe, amelynek következtében az eljáró ügyvédtől további felvilágosítást nem kér, kijelenti, hogy az eljáró ügyvéd igényeinek megfelelő részletes és teljes tájékoztatást adott e körben.

Kelt: Szeged, 2019. február napján

Kelt: Szeged, 2019. február napján

Makó Város Önkormányzata Eladó
Képv.: Farkas Éva Erzsébet, polgármester
Eladó aláírását ellenjegyzem..... ügyvéd,
Makó, 2019. február.....napján:
.....
Kamarai azonosító szám:

DAKK Zrt., Vevő
Képv.:.....,
Szerződést készítettem és a Vevő aláírását
ellenjegyzem Dr. Bródy János ügyvéd,
Szeged, 2019. február napján
6720 Szeged, Nagy Jenő u. 4. 1. emelet 2.,
Kamarai azonosító szám: 36058091

2. Okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Vevőt, az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 18-19. §-aiban foglaltakról közelebbről arról, hogy Őt visszerhes vagyónátruházási illeték fizetési kötelezettség terheli. A kioktatást a Vevő azzal vette tudomásul, hogy egyéb adóra, illetékre vonatkozó kérdésekben általa megbízott adótanácsadó segítségét veszi igénybe, az eljáró ügyvédtől további felvilágosítást nem kér.
3. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a 176/2008 (VI.30) Kormány Rendelet 3.§ (3) bekezdése alapján az ingatlan ellenérték fejében történő átruházása esetén az Eladó köteles a Vevő rendelkezésére bocsátani az ingatlan energetikai tanúsítványát, melynek azonosítási kódja a szerződés kötelező tartalmi eleme. Szerződő felek kijelentik, hogy az energetikai tanúsítvány elkészítésétől eltekintenek.
4. A Vevőnek ügyvédi kioktatás után tudomása van arról, hogy amennyiben az Önkormányzat helyi adókról szóló rendeletében adókötelezettséget (pl: építményadó stb.) írt elő a tulajdonos számára, úgy a tulajdonszerzést köteles a hatályos jogszabályok szerinti időben az illetékes hivataloknak bejelenteni és egyebekben is a hatályos rendelkezéseket betartva eljárni.
5. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő mindennemű illeték és költség a Vevőt terheli és Ő köteles a jelen szerződést 30 napon belül a Földhivatalhoz benyújtani.
6. A Felek kijelentik, hogy a Vételár kifizetése mindenben a hatályos jogszabályok szerint történt. Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá a Feleket arról, hogy az 2017. évi LXXVIII. az ügyvédi tevékenységről szóló törvény szerint a Felek személyi adatait megfelelő módon ellenőrizni jogosult, a Felek a tájékoztatást tudomásul veszik.
7. Eljáró ügyvéd az az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) [a továbbiakban: GDPR] 12. cikke alapján a következők szerint tájékoztatja Felek alulírott képviselőit a személyes adataik eljáró ügyvéd általi kezeléséről:

Személyes adatai kezelésének a célja: jelen szerződés szerinti ingatlan adásvételi jogügylet lebonyolítása, amelynek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3) bek. szerint joghatályosan kizárólag ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokirat alapján van helye.

Az adatkezelés jogalapja: a GDPR 6. cikk (1) bek. c) szerinti jogi kötelezettség teljesítése, úgy mint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény [a továbbiakban: Üttv.] 32. §-a szerinti ügyfél azonosítás, valamint az Üttv. 33.§ (2) g), illetve (4) g) pontjainak előírása alapján a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Pmt.] 6.§ (1) a) illetve g) szerinti ügyfél-átvilágítás

Kelt: Szeged, 2019. február napján

Kelt: Szeged, 2019. február napján

Makó Város Önkormányzata Eladó
Képv.: Farkas Éva Erzsébet, polgármester
Eladó aláírását ellenjegyzem..... ügyvéd,
Makó, 2019. február.....napján:
.....
Kamarai azonosító szám:

DAKK Zrt., Vevő
Képv.:.....,
Szerződést készítettem és a Vevő aláírását
ellenjegyzem Dr. Bródy János ügyvéd,
Szeged, 2019. február napján
6720 Szeged, Nagy Jenő u. 4. 1. emelet 2.,
Kamarai azonosító szám: 36058091

Kezelt adatok fajtái: természetes személyazonosító adatok, lakcím, állampolgárság, az azonosításhoz felhasznált azonosító okmány típusa és száma, valamint az okmány fénymásolata.
Az érintett adatok tárolásának időtartama: Jelen ingatlan adásvételi szerződés hatálya; az ügyvédi törvényben meghatározott, ügyvéd által ellenjegyzett okiratok őrzési ideje.

Az adatkezelésbe bevont adatfeldolgozó: eljáró ügyvéd az adatkezelésbe adatfeldolgozót nem von be.

Az adatkezelés során az adat az alábbi harmadik személyek részére, a megjelölt jogalappal kerül továbbításra: eljáró ügyvéd adatot (név, születési név, születési idő, hely, lakcím, személyi igazolvány szám) a jelen szerződés szerinti jogügylet (az ingatlan tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzése) céljából a ingatlan fekvése szerinti illetékes földhivatalhoz továbbítja. Az adattovábbítás jogalapja: a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó jogszabályi előírások.

8. Felek képviselői a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általuk képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan értékesítésére tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg (35 napos határidővel), amelyre tekintettel Eladó a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul felhívja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) az elővásárlási jog gyakorlására. Amennyiben a Magyar Állam él elővásárlási jogával, a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az elővásárlási nyilatkozat postai feladásával egyidejűleg köteles a Vételárral azonos pénzüsszeget megfizetni jelen szerződés Vevője részére Vevő banknál vezetett számú bankszámlaszámára történő átutalással. Késedelmes teljesítés esetén a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köteles a késedelem minden napjára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § (1) bekezdés szerinti összeget késedelmi kamat jogcímén megfizetni jelen szerződés Vevője részére. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettsége teljesítésével 30 (harminc) napot meghaladóan késedelembe esik, úgy az Eladó - jelen szerződés Vevője által Eladónak megküldött, a fizetési késedelem tényére vonatkozó írásbeli bejelentés kézhezvételét követően - jogosult a jelen szerződéstől a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal elállni.”

9. Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást arról, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok alapján – az általuk kötött szerződések vonatkozásában – közzétételi, valamint tájékoztatási kötelezettségük áll fenn, melyet a jogszabályokban foglaltak szerint teljesíteni köteles. Felek a tájékoztatást megértették, tudomásul veszik és hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik fél a jelen szerződéssel összefüggésben a jogszabályokban előírt közzétételi és tájékoztatási kötelezettségeit a jogszabályokban előírtak szerint teljesítse; ezzel összefüggésben kifejezetten hozzájárulnak

Kelt: Szeged, 2019. február napján

Kelt: Szeged, 2019. február napján

Makó Város Önkormányzata Eladó

Képv.: Farkas Éva Erzsébet, polgármester

Eladó aláírását ellenjegyzem..... ügyvéd,

Makó, 2019. február.....napján:

.....

Kamarai azonosító szám:

DAKK Zrt., Vevő

Képv.:.....,

Szerződést készítettem és a Vevő aláírását

ellenjegyzem Dr. Bródy János ügyvéd,

Szeged, 2019. február napján

6720 Szeged, Nagy Jenő u. 4. 1. emelet 2.,

Kamarai azonosító szám: 36058091

ahhoz, hogy a másik fél a szerződésben feltüntetett adatait a jelen jogügylet lebonyolításához szükséges módon és mértékben kezelje.

10. Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével, a szerződés illetékes Földhivatalhoz történő benyújtásával meghatalmazzák a **Dr. Bródy Ügyvédi Irodát** (6720 Szeged, Nagy Jenő u. 4. I/2. szám, eljáró ügyvéd: Dr. Bródy János, kamarai nyilvántartási szám: 531.). Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó aláírását ügyvéd látja el ellenjegyzéssel, a Vevő aláírását Dr. Bródy János (6720 Szeged, Nagy Jenő utca 4. I. em. 2.) ügyvéd látja el ellenjegyzéssel. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Földhivatalhoz történő benyújtáshoz szükséges valamennyi nyilatkozatot megfelelő példányban aláírva, ellenjegyezve jelen szerződést szerkesztő és a Vevő aláírását ellenjegyző Dr. Bródy János ügyvéd rendelkezésére bocsátják. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
11. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek, a jelen szerződés megkötéséhez a megfelelő felhatalmazásokkal rendelkeznek. Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett és működő gazdasági társaság, mely nem áll felszámolás, csődeljárás, végelszámolás hatálya alatt, és a cégnyilvántartást érintő változás nincs folyamatban és egyéb más, a jelen szerződés akadályát képező körülmény vele kapcsolatban nem áll fenn. Felek kérik az eljáró Földhivatalt, hogy az Itv. 37. § (3a) bekezdése alapján a Vevő cégkivonatát a cégnyilvántartásból elektronikus úton szíveskedjen beszerezni. A Vevő képviselőjének képviseleti jogát igazoló aláírási címpéldányát (aláírás mintáját) a Vevő jelen szerződés aláírásakor eljáró ügyvéd részére bemutatta, ezen okirat jelen szerződés mellékletét képezi. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan szerzési képessége korlátozva nincs, a jelen jogügylet a Vevő alapszabálya értelmében az elnök-vezérigazgató hatáskörébe tartozik, alapítói döntést nem igényel. Az Eladó kijelenti, hogy ügyleti képességében korlátozva nincs, a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviseletében eljáró polgármester a szerződés aláírására teljes felhatalmazással rendelkezik. Az Eladó Önkormányzat képviselő testületének a jelen szerződést jóváhagyó határozata a jelen szerződés mellékletét képezi.
12. Szerződő Felek a jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is jóváhagyólag elfogadják. Felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződést szerkesztő és a Vevő aláírását ellenjegyző ügyvéd a szerződés tartalmát, jelentését velük megismertette, az ingatlanszerzéssel kapcsolatos kötelezettségeikről, jogaikról teljeskörűen tájékoztatta.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezéseit kell alkalmazni.
14. Felek jelen szerződést elolvasás, megmagyarázás és megértés után, minden tévedéstől, megtévesztéstől kényszerítől és fenyegetéstől mentesen, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, cégszerűen aláírták.

Kelt: Szeged, 2019. február napján

Kelt: Szeged, 2019. február napján

Makó Város Önkormányzata Eladó
Képv.: Farkas Éva Erzsébet, polgármester
Eladó aláírását ellenjegyzem..... ügyvéd,
Makó, 2019. február.....napján:
.....
Kamarai azonosító szám:

DAKK Zrt., Vevő
Képv.:.....,
Szerződést készítettem és a Vevő aláírását
ellenjegyzem Dr. Bródy János ügyvéd,
Szeged, 2019. február napján
6720 Szeged, Nagy Jenő u. 4. 1. emelet 2.,
Kamarai azonosító szám: 36058091