

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 28. napján a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti nagytermében megtartott 19. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kádár József, Kovács Sándor, Marosvári Attila, Dr. Santa Sándor, Toldi János, Dr. Török Miklós és Weszelyné Véghseő Henriett Mária települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Köszönti képviselőtársait, alpolgármester urat, valamint minden megjelent kedves vendéget. Külön tisztelettel köszönti a városi televízión keresztül Makó város lakosságát, akik a mai napon is megtisztelik figyelmükkel a képviselő-testületi ülést. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 11 fő. A megjelenési arány 91%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. § (1) bekezdés c.) pontja alapján felkéri Kádár József és Dr. Török Miklós települési képviselőket az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Kádár József és Dr. Török Miklós települési képviselők a feladatot elvállalják.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kádár József és Dr. Török Miklós települési képviselők.

Külön tisztelettel köszönti Balázs József urat, a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatóját, Dr. Lakatos-Tóth Andort, a Makói Járási Hivatal hivatalvezető-helyettesét, köszönti továbbá Farkas Tamást, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, Dr. Nagy Jenőt, a Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó Makói Telephelyének igazgatóját, és köszönti Palicz András rendőrezredest. Az ülés napirendjeként a 2018. november 21-én közöltekert javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel.

Javaslat, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

317/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2018. november 28-i rendes ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

A 2018. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

KÖZMEGHALLGATÁS keretében

3. sz. előterjesztés

Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

4. sz. előterjesztés

Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

5. sz. előterjesztés

Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

6. sz. előterjesztés

A 2018. évi belső ellenőrzési terv módosítása

7. sz. előterjesztés

Belső ellenőrzés tervezése, 2019. évi belső ellenőrzési terv

8. sz. előterjesztés

Stratégiai ellenőrzési terv

9. sz. előterjesztés

A Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat elbírálása

10. sz. előterjesztés

„Bölcsődei fejlesztési program” című pályázat benyújtása

11. sz. előterjesztés

Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítására irányuló pályázat benyújtásának támogatása

12. sz. előterjesztés

Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” végelszámolásával kapcsolatos döntés

13. sz. előterjesztés

Lemondás elővásárlási joggyakorlásról Makó, belterület 3992/1, 3992/2 3992/3. hrsz. alatt lévő területek vonatkozásában

14. sz. előterjesztés

Együttműködési megállapodás megkötése a „RONCS” Autó Kft.-vel

15. sz. előterjesztés

Makó Város közigazgatási területén található alapfokú közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése

16. sz. előterjesztés

Döntés a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló mezőgazdasági hasznosítású földterületek 2019. évi haszonbérleti díjairól

17. sz. előterjesztés

Döntés a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Maros-parti üdülőterületek 2019. évi bérleti díjairól

Zárt ülési előterjesztések:

18. sz. előterjesztés

„Páger Antal színészdíj” 2019. évi adományozása

19. sz. előterjesztés

Egyezségkötés jóváhagyása Homoki Beatrix és Halmágyiné Stellin Gyöngyi adósok ellen indított végrehajtási eljárásokban

20. sz. előterjesztés

Kifogás elbírálása a Makó, 0442/59 hrsz.-ú termőföld vonatkozásában

21. sz. előterjesztés

Makói termelők hagymatermelési támogatása c. pályázat elbírálása

22. sz. előterjesztés

Makó, Justh Gy. u. 23/C szám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

23. sz. előterjesztés

Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 11. szám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása.

24. Egyebek

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Napirend előtti felszólalásokra ad lehetőséget. Toldi Jánosnak adja meg a szót.

Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke, települési képviselő: Örömmel tájékoztatja a város lakosságát, hogy december 2-án, advent első vasárnapján újra a megszokott helyén, a jégpálya melletti parkolóban nyílhat meg a karácsonyi fenyőfa és egyéb kellékek árusításának vására, miután a bejáró és az út is elkészült. Továbbra is kéri a városlakók türelmét, mert a parkoló elkészültét követően folyamatosan készülnek el a városközpontban folyó átalakítások, és bízik abban, hogy az ezzel járó eddigi kellemetlenségeken mihamarabb túllépve kellemesen telnek a karácsonyi ünnepek mindenki számára.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: A televízió nyilvánosságán keresztül arról az örömteli hírről tájékoztatja a közvéleményt, hogy november 14-én átadásra került a város új levéltára a Petőfi parkban. Az ünnepélyes átadó eseményen részt vett Lázár János, a térség országgyűlési képviselője, Latorcai Csaba államtitkár, Szabó Csaba, a Magyar Nemzeti Levéltár főigazgatója és Biernacki Karol, a megyei levéltár vezetője. A levéltárat nagyon szép ünnepség keretében sikerült átadni a lakosság és a dolgozók részére, amely 130 millió Ft kormányzati támogatásból és további 20 millió Ft önkormányzati támogatásból valósult meg. Az átköltözés majdnem teljes egészében megtörtént, a megyei levéltárból az egykori Csanád megye iratanyagának átköltöztetése a tavaszi időszakra húzódik. Ajánlja a városlakók figyelmébe, hogy nyugodtan keressék fel a levéltárat és vegyék igénybe szolgáltatásait kutatásaik céljából is.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy 7 újabb önkormányzati lakás került felújításra és átadásra, és folyamatban van további 4 új lakás, ami igen sok embert érint. A Honvéd-városrészt illetően a Kaláka program továbbra is folyik, ami ugyancsak sok embert érint, ígéret van arra vonatkozóan, hogy megemelik, illetve további pénz hozzáadásával folytatják a népszerű programot. A Honvéd projekttel kapcsolatban most már világosabban lát, és javasolni fogja, hogy ezzel kapcsolatban készüljön beszámoló, valaki – akár saját személye - számoljon be a képviselő-testületnek a Honvéd projektről, amely véleménye szerint igen terjedelmes beszámoló lehet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy részletes tájékoztatást fognak adni külön a képviselőknek erről. Weszelyné Véghseő Henriett Máriának adja meg a szót.

Weszelyné Véghseő Henriett Mária ifjúsági tanácsnok, települési képviselő: A Makói Fiatalok Akadémiája újabb rendezvénysorozata kapcsán arról számol be, hogy november 16-án Bünmegelőzési Konferenciát tartottak, ahol az iskoláknak, iskolaigazgatóknak, illetve a tankerületi központ vezetőjének köszönhetően nagyon sok fiatal jelent meg, ezzel is segítve munkájukat abban, hogy minél több információ juthasson el a fiatalokhoz. Minden tavasszal és ősszel meg szeretnék szervezni ezt a programot. Köszöni Grimba Tibor munkáját, aki rendszeresen tart előadásokat a kábítószer-, illetve az alkoholfogyasztásról, illetve egyéb, a fiatalokat is érintő dologra is felhívja a figyelmet, illetve a börtönt is bemutatja. Véleménye szerint mindez nagyon fontos a fiatalok számára, hogy meg tudják előzni a problémákat, mert azzal, hogy ha csak néhány fiatal elgondolkodik ezen, már azzal is jót tettek. Bors János ezredes segítségét, illetve a Különleges Műveleti Csoport munkáját is köszöni, akik fantasztikus bemutatót tartottak. Eladásuk 10:00 órakor kezdődött, és annyira érdekes volt, hogy nagyon lekötötte a fiatalok figyelmét. Kovács képviselőtársával sajtótájékoztatót tartottak a közös képviselői munkáról, illetve összeférhetetlenségről, mellyel kapcsolatban szeretne volna Zeidler képviselőtársát megkérdezni, azonban sajnálattal tapasztalja, hogy nincs jelen az ülésen, így most nem tud nyíltan kérdezni tőle az összeférhetetlenség vonatkozásában, illetve hogy közös képviselői munkáját ingyen vállalta-e, és hogy nincs-e valamilyen összeférhetetlenség politikailag. Azonban mivel képviselőtársa nincs jelen, így véleménye szerint parttalanná válna a vita.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Marosvári Attilának adja meg a szót.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Arra emlékeztet, hogy kettő hónappal ezelőtt a szeptemberi képviselő-testületi ülésen négy témával kapcsolatban tett fel kérdést, illetve észrevételt, melyek közül egy téma részlegesen megoldódott, három még nem. Közülük most egyet szeretne szóba hozni, a Ráday utca – Kálvin utca - Rákóczi utca környéki Invitel-hálózat fejlesztés problémáját, amelyre - amikor szeptemberben felvetette - azt a konkrét ígéretet hallotta, hogy november végéig meg fog oldódni, ennek ellenére az elmúlt két hónap alatt érdemben semmilyen előrelépés nem történt az ügyben. Bizonyos munkagödöröket visszatemettek ugyan, de több nyitott munkagödör van, ugyanúgy kilógnak a vezetékek, ebben egyelőre senki nem akar dolgozni. Amit rosszabbnak tart, hogy az elmúlt időszakban a Rákóczi utcai részen a járdát az egyik oldalon felvágták, ami hetek óta úgy van, balesetveszélyes. Nyomatékosan kérdezi, hogy mit kíván tenni az önkormányzat vezetése annak érdekében, hogy ez a probléma az ígéretnek megfelelően november 30-ig, azaz az elkövetkezendő kettő nap alatt megoldódjon, hogy ne csapják be a lakókat. Hangsúlyozza, hogy iszonyatos mértékű a felháborodás a minőségen aluli beruházás miatt, ezért szeretne erre konkrét választ kapni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri a Műszaki Csoport vezetőjét, hogy a munkafolyamat állásáról, a beruházás kapcsán az elmúlt másfél-két hónap alatt történekről adjon rövid tájékoztatást. Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Előadja, hogy azzal a kéréssel fordultak a kivitelező felé, hogy a novemberi képviselő-testületi ülésig minden hibát állítson helyre. A kivitelező a részleges helyreállításról jelentést tett, azonban azt nem fogadták el, ezért került sor a Rákóczi utcán az aszfalt újbóli felszedésére, amelyet jelenleg is javítanak, a helyszínen a munkálatok jelenleg is zajlanak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megerősíti, hogy a kivitelezés helyreállítása folyamatban van. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, szeretne volna megkérdezni képviselőtársától, hogy tisztában van-e azzal, hogy a közös képviselők díjazásért szokták vállalni a közös képviselői munkát, bizonyos összeget kapnak, amiben az adott társasházakkal megegyeznek, a közös képviselők jó része ebből a pénzüsszegeből él, dolgozik. Feladataik között vannak olyan jellegűek, amikor a társasház pénzével bánnak, kötelességük foglalkozni a különböző pályázati beadványokkal, és ő képviselőként ezeknek a pályázatoknak az eredményességére befolyással tud lenni. Nem tartozik ilyen szempontból az önkormányzat pályázattértékelő csoportjába, ugyanakkor ha több millió Ft-ról van szó, felmerülhet az összeférhetetlenség kérdése. Úgy gondolja, hogy nem véletlenül tartották a sajtótájékoztatót, sokak számára nem volt teljesen világos, hogy valaki egy ilyen mellékállást vállal be díjazás fejében, illetőleg hogy 10 milliók kerülnek a kezébe - egy épület felújítása, karbantartása, nyílászárócseréje, 100 millió Ft nagyságrendű tétel - és hogy a pályázatot megnyeri vagy nem, nagyon hangsúlyozottan jelentkezik. Véleménye szerint nem elég tisztességesnek lenni, tisztességesnek is kell látszani. Úgy gondolja, hogy a képviselőtársa által bevállalt két dolog összeférhetetlen.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tisztelettel köszönti Lázár János országgyűlési képviselő urat és megköszöni, hogy megtisztelti jelenlétével a mai képviselő-testületi ülést. Dr. Hadik Györgynek ismételen megadja a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Sajnálatosnak tartja, hogy a Jobbik politikai csoportosulás, politikai párt jelen pillanatban nem a jobbik álláspontot képviseli Makón, mert két kiemelkedő tagja esetében is összeférhetetlenség

merült fel, ugyanis a csoport vezetője megyei képviselőként dolgozik, évek óta az összeférhetetlenség tudatában végzi munkáját és veszi fel az ezért járó tiszteletdíját, akinek kampányfőnöke éppen Zeitler úr volt. Nem kíván részletekbe bocsátkozni, de úgy gondolja, hogy ha képviselőtársa tudatában van annak, hogy politikai főnöke ilyen dolgot tesz, arra fel kellene hívnia a figyelmét. Véleménye szerint, ha valaki egy célért küzd, és azt mondja, hogy ő a jobb, akkor vigyáznia kellene ezekre a dolgokra és nem lenne szabad durván beleütköznie a jogszabályokba. Nagyon kellemetlen lenne számára, ha erre az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságnak kellene figyelmeztetnie. Tudomásul kell venni, hogy nem elégséges, hogy tisztességes valaki, annak is kell látszania erkölcsileg, etikailag és jogilag. Kéri valamennyi képviselőtársát - nem csupán Zeitler urat -, hogy fogadják el tőle ezeket az intelmeket, mert az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság vezetőjeként nagyon kellemetlen lenne számára bármely képviselőtársával szemben eljárnia, azonban amennyiben erre jogszabály kényszeríti, minden további nélkül meg fogja tenni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Általánosságban szeretné a városvezetés figyelmét felhívni, illetve a Műszaki Csoport szigorú fellépését kérni valamennyi szolgáltató - Invitel, T-Home, Alföldvíz, gázszolgáltató vagy bármely szolgáltató - által végzett munkával, javításokkal kapcsolatban. Tapasztalata szerint az út vagy járdabontás hónapokig úgy van hagyva, hiába kéri az illető terület vezetőjét, hogy próbálják meg helyrehozni. Ha egy szűk utcában fél m² aszfaltot felbontanak, az hónapokon keresztül korláttal van elkerítve, és az arra járó csomagküldő szolgálatos arrébb helyezi, hogy elférjen tőle, de nem rakja vissza, az ott lévő kátyúba kerékpárral vagy egyéb módon belehajtván balesetveszély alakul ki. Ezért kéri a Műszaki Csoport munkatársait, hogy a jövőben a szolgáltatókkal olyan szerződést kössenek, hogy a helyreállítási munkálatok bizonyosan szoros határidőben valósulhassanak meg, mert áldatlan állapotok vannak. Megerősíti, hogy bármely szolgáltatót említheti, mert véleménye szerint mindegyikük hanyag munkát végez az utólagos javítások tekintetében.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elmondja, hogy az elmúlt héten elkezdtek kézbesíteni a 10 ezer Ft-os Erzsébet-utalványokat a 3340 fő 70 év feletti szépkorú számára, Makó város területén 8 képviselőtársával rendületlenül hordják a borítékokat. Polgármester asszonytól azt a feladatot kapták, hogy december 21-ig mindenkihez juttassák el az Erzsébet-utalványokat, amit nagyon sokan már megkaptak, néhány képviselőtársa már szinte valamennyit kiosztotta. Igyekeznek az elkövetkezendő napokban és december első felében mindenkihez eljutni. Szeretné felhívni a figyelmet, hogy ha valakit nem találnak otthon, többször visszamennek az adott címre, azonban ha mégsem tudják átadni december hónapban az Erzsébet-utalványokat, azok január 1-31. között a polgármesteri hivatalban átvehetők. Személy szerint körülbelül 500 címre fog ellátogatni az elkövetkezendő napokban, nagy részét már teljesítette, de igyekszik december első felében mindenkinek kézbesíteni a 10 ezer Ft-os utalványt. A választókerülete közepén található Csipkesor-beruházás kapcsán arról szeretne beszámolni, hogy a munkálatok nagyon jól haladnak, az északi és a déli homlokzat teljes egészében megújult, a nyílászárók cseréje megtörtént, a hőszigetelés is elkészült, jelenleg a járda, a sétány közepén közműkiváltás történik, amit nem Makó Város Önkormányzata, hanem az áramszolgáltató végez. Az áramszolgáltató kérésének megfelelően a nagy volumenű beruházás folyamán történik a vezetékek cseréje, így a munkálatok párhuzamosan zajlanak. Ezt követően az új járdaburkolat elkészítésére kerül sor december hónap folyamán, ezek a munkálatok részben jelenleg is folynak. Több lakossági megkeresés is érkezett hozzá az elmúlt időszakban, amelyekről ugyancsak tájékoztatást kíván nyújtani. Az úszóegyesület vezetése és az edzők a kültéri

úszómedence lefedése iránti kéréssel fordultak hozzá annak érdekében, hogy télen is alkalmas legyen sportolásra, amit sikerült megvalósítani, ezzel nagyon sok ember sportolási lehetőségét, illetve az iskolai úszásoktatásban részt vevő gyerekek számára is sportolási lehetőséget biztosítva. Mindenkit arra biztat, hogy nyugodtan használja a Hagymatikum Gyógyfürdő kültéri medencéjét is a tél folyamán. A Maros-parti stranddal kapcsolatos megkeresés célja az volt, hogy a téli időszakban hétvégeken tegyék lehetővé a makóiak számára a strand területének látogatását, hogy ott sétákat tehessenek, ugyanis korábbi tapasztalat szerint a szezon végeztével a strand bezárásra került. A strand üzemeltetőjének vezetőjével egyeztetésre került sor, akitől ígéretet kaptak arra, hogy szombaton és vasárnap nyitva lesz a strand területe, várják az odalátogatókat normál időjárási körülmények között, azonban a strand nem üzemel, így a Kalandpark szolgáltatásai nem vehetők igénybe, valamint a büfé és a kiszolgáló helyiségek sem üzemelnek, mivel téliesítésre kerültek. Kizárólag sétákat lehet tenni, le lehet sétálni a Maros-partra vagy a strand területére, ezért ajánlja mindenki figyelmébe, hogy télen is használható a Maros-part. Előadja, hogy Zeitler Ádám képviselő úr részére ugyancsak szeretett volna feltenni kérdéseket, azonban miután nem látogatott el a mai ülésre, úgy gondolja, hogy ezt egy későbbi alkalommal fogják tudni tisztázni. Úgy gondolja, hogy a makói politikai élet 30 évében ekkora botrány nem fordult elő, mint most az elmúlt napokban. A makói Jobbik elnökét kizárták a megyei közgyűlésből. Úgy gondolja, hogy nagyon súlyos vádak merültek fel és ez az összeférhetetlenség nagyon hosszú ideig állt fent.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselőtársai napirend előtti felszólalásait, illetve a tájékoztatásokat. Örömet fejezi ki, hogy az idei év adventi időszakában is 3340 fő 70 év feletti nyugdíjas részére 10 ezer Ft támogatást tud biztosítani az önkormányzat, ezzel is szebbé téve a karácsonyi időszakot. Ugyancsak öröm számára és úgy gondolja, hogy Makó város közösségének köszönetét kell kinyilvánítania a Magyar Kormány felé, illetve képviselő-testületi döntés is szükséges volt ahhoz, hogy a Magyar Nemzeti Levéltár Makói Intézménye 130 millió Ft-ból a 21. századnak megfelelő körülmények közé kerülhetett. Nagy tisztelettel köszöni képviselőtársainak az ebben való mindennemű közreműködésüket. Makó város előrehaladását az is bizonyítja, hogy az elmúlt héten írták alá azt a kivitelezési szerződést, melynek köszönhetően a zsidó temetőhöz vezető út felújítása megindulhat. Hosszú évtizedekre visszatekintve valósul meg egy olyan álom, amely az egykori kis Jeruzsálemnek egy nagyon fontos helyszínét, a zsidó, ortodox és neológ temetőbe való kijutást biztosítja majd a beruházás révén. Országgyűlési képviselő úrral a fürdőberuházáshoz köthetően, illetve az újvárosi sportcsarnok megvalósításával kapcsolatosan jártak egyeztetésen a sportért felelős államtitkárnál, Dr. Szabó Tündénél. Az egyeztetés sikeres kimenetelű volt, mivel Makó Város Önkormányzata amellet, hogy az Újvároson kialakított területet teljes mértékben állami tulajdonba történő elhelyezéshez megvalósította, a Makó Újvárosi Református Egyházközséggel megkötötték az ajándékozási szerződést, a közművesítési feladatok, kivitelezések megtörténtek. Az önkormányzat a parkolók és a közművesítési feladatok elvégzésére, épületbontásra mintegy 50 millió Ft-ot különített el. Ugyancsak köszönetét fejezi ki képviselőtársai számára, hogy a nettó 600 millió Ft-os beruházáshoz ezeket a feltételeket biztosították azzal, hogy a költségvetésben megszavazták ennek a keretnek az elkülönítését. Dr. Szabó Tünde államtitkár asszony biztosította arról, hogy a telek teljes állami tulajdonba történő végleges átadását követően a folyamatokat meggyorsítja annak érdekében, hogy minél hamarabb elkezdődhessen a kivitelezési, közbeszerzési eljárás. Az egyeztetés tárgya volt továbbá, hogy a Hagymatikum Gyógyfürdőhöz köthető uszodakomplexum megvalósítása hogyan és milyen mértékben tudjon megvalósulni. Bízna abban, hogy ebben az esetben is állami tulajdonba kerülve az elhelyezésre kerülő terület, illetve majd az uszodakomplexum felépítését követően a működtetés is az NSK-hoz kerülhet, erről egyeztettek. Örömmel számol be arról, hogy a Honvéd-városrészben a rehabilitációs program keretében újabb 7 önkormányzati bérlakás felújítására, átadására kerülhet sor. A bérleti szerződések megújítását, megkötését követően 7 család költözhett be a teljesen új lakókörnyezetbe. Az elkövetkezendő

időszakban azon dolgoznak, hogy december hónap folyamán a vonalas infrastruktúrára vonatkozó közbeszerzési eljárás is megindulhasson. Megköszöni képviselőtársainak az ebben nyújtott együttműködésüket is. Advent időszakába lépve az elmúlt évekhez hasonló módon idén is 4 héten keresztül várják nagy tisztelettel és szeretettel Makó város közösségét, képviselőtársait, illetve a munkatársakat a hétvégi programokhoz köthetően - péntek, szombat, vasárnap napokon -, de kifejezetten és kiemelten a városi gyertyagyújtásnál vasárnap. A városi adventi gyertya meggyújtására minden vasárnap 17:00 órakor kerül sor ünnepi keretek között. A közös ünneplésre Makó város művészeti csoportjait hívták meg. Ezúton is köszönetét fejezi ki az oktatási intézmények és a civil szervezetek képviselőinek, akik felajánlásban vesznek részt az ünnepségeken különböző produkcióval. Advent első vasárnapján, azaz most vasárnap 17:00 órakor szeretettel várják az érdeklődőket, akiket a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola gyermekkórusa fog ünnepi hangversennyel, ünnepi énekekkel szórakoztatni. Közreműködik Juhászné Rácz Zita, az Angyalsóhaj Alapítvány Kuratóriumának tagja, aki ünnepi gondolatait fogja megosztani az ünneplőkkel, illetve Tóthné Székely Mária, az Értelmi Fogyatékosok Makói Csoportjának vezetője, a koszorút Pálfi Zoltán plébános fogja megáldani, a gyertyagyújtást követően a Deák Big Band karácsonyi koncertjére kerül sor. Köszöntét fejezi ki minden makói kézművesnek, portékátárosnak, kiskaskásnak, akik az ünnepi adventi hétvégeken portékáikkal kedveskednek a Makovecz térre látogató vendégeknek. Nagy tisztelettel várnak mindenkit az adventi ünnepkörben is. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Megköszöni az idézetet, ami a Demokratikus Koalíció egyik politikusától, Kósáné Kovács Magdától származik, nevezetesen, hogy „Nem elég tisztességesnek lenni, hanem annak is kell látszani.” Megerősíti, hogy ezt ő mondta, és örömet fejezi ki amiatt, hogy képviselőtársai emlékeznek erre és felébredt bennük a demokrata.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megjegyzi, hogy ezt közmondásként ismerte a 20 évvel ezelőtti időből.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Megjegyzi, hogy a politikus asszony már eléggé idős. Emlékezteti képviselőtársait, hogy a Bibliában ezek a dolgok hogyan fogalmazódnak meg. „Amikor embertársadnak valami hibáját veszel észre, azt először közöld vele négy szemközt.” Nem tudja, hogy a képviselőtársai erre kísérletet tettek-e Zeitler képviselőtársával kapcsolatban. Elmondja, hogy beszélt vele ezzel kapcsolatban, mivel ugyancsak érezte ezt az összeférhetetlenséget, azonban vette a fáradságot, megkereste személyesen és beszélt vele erről. Nem tudja, hogy képviselőtársai megtették-e ezt a lépést.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy megtették.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Rögzíti, hogy megtették. Elmondja, hogy a Bibliában van egy olyan mondás is, hogy „a másik szemében a szálkát észreveszed, de a magadéban a gerendát nem”. Úgy gondolja, hogy képviselőtársainak sokkal nagyobb ilyen jellegű összeférhetlenségi problémáik vannak. Ha végignéz itt, a padsorokon, lát olyanokat, akik olyan helyen dolgoznak és döntéseket hoznak, ami ugyancsak nagy pénzek eldöntésében szerepel, és nem a képviselői státuszukhoz kötődő ez a pénzelköltés. Nagyon jó eklatáns példaként említi erre az agrárvilágot - amelyben maga is dolgozik - az Agrárkamara felépítését. Jelenleg az Agrárkamara elnöke Györffy Balázs Fideszes országgyűlési képviselő, a megyei Agrárkamara elnöke jelen van, így esetlegesen védekezni is tud, Szél István úr, aki polgármester, megyei képviselő és az Agrárkamara elnöke. Említi Kádár József képviselőtársát, aki a makói gazdákat képviseli és egyben települési képviselő is. Úgy gondolja, hogy ezek is olyan összeférhetetlen posztok, amelyekről el lehetne gondolkodni. Ők hozták ezeket a törvényeket, ami alapján ez megáll, de ha Zeitler képviselő úrnak törvény nem tiltja, hogy közös

képviselő legyen, akkor úgy gondolja, hogy vagy hozzanak olyan törvényt, hogy ezt kizárják, és akkor elgondolkozik az összeférhetetlenségén, vagy képviselőtársai is érvényesítsék saját soraikban ezeket az összeférhetetlenségi dolgokat. Véleménye szerint számtalan személyt fel lehetne sorolni, de azért őket említette, mert őket ismeri, azonban vannak példák ezen túl is.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Felhívja képviselőtársa figyelmét arra, hogy van, amit a törvény tételesen tilt, és van, amit nem tilt. Amit a törvény tilt, a politikai elveiket valló képviselők a legutolsó vonásig betartják. Úgy gondolja, hogy képviselőtársa összemosza a dolgokat, véleménye szerint utána kellett volna néznie, hogy mit jelent egy gazdasági társaság vezetőjének lenni, ahol kemény pénzüsszegek mozognak - adott esetben közpénzeket kell, hogy beolvasszon a saját társasága pénzügyi kereteibe -, illetve mit jelent egy olyan társadalmi megbízatás, ahol vezető és egy adott réteg, vagy kör érdekében dolgozik az ember. Kéri, hogy amennyiben képviselő társának kételye van, tegyen írásbeli bejelentést, hogy az általa jelzettek számára is megnyugtatóan írásban adjanak választ, felidézve azon törvényeket, rendeleteket, amelyek erre vonatkoznak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Dr. Török Miklós hozzászólására reagálva elmondja, hogy emlékei szerint Weszelyné képviselő asszony nem azt mondta, hogy összeférhetetlen, hanem azt, hogy vizsgálják meg - véleménye szerint erre tett utalást -, és azt mondta, hogy ez etikailag befér, vagy nem. Azt egy dolognak tartja, hogy képviselő úr már teljesen mást mondott. Nagyon örül, hogy a Jobbik és a DK helyi szinten kéz a kézben jár, és örül annak is, hogy a Jobbik frakciójának is tagja, láttak erre több példát is az elmúlt időszakban. Szerették volna megkérdezni Zeitler Ádám képviselőt, de ahogyan most sem, a múltkori képviselő-testületi ülésen sem ült képviselőtársa mellett. Nem tudja, hogy hol tudná elérni. Azért szerették volna itt, a képviselő-testület előtt megkérdezni tőle - akár több szem közt is -, hogy ne legyen ebből probléma. Ha bejön a képviselő-testületi ülésre, annak nagyon örülnek, és szívesen látják máskor is, ahogyan tették ezt a korábbi időszakban is.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Viszontválaszra Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Számára az derült ki a válaszokból, hogy jog nem tiltja ezt a dolgot, azaz lehet közös képviselő és települési képviselő, ebből azt szűrte le, hogy ez etikai kérdés. Majd képviselőtársa eldönti, hogy hogyan fog viselkedni ebben a tekintetben. Úgy gondolja, hogy ha a Jobbikot és a DK-t összemoszák, az olyan, mintha a tüzet és a vizet próbálnák összemosni. Hangsúlyozza, hogy nem a pártállás miatt állt ki képviselőtársa mellett, hanem a szolidaritás okán. Úgy gondolja, hogy ha szolidárisak a másikkal, az ellenfelek ellen is ki kell állni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Weszelyné Véghseő Henriett Máriának adja meg a szót.

Weszelyné Véghseő Henriett Mária, ifjúsági tanácsnok, települési képviselő: Megerősíti - ahogyan alpolgármester úr is mondta -, hogy szeretné, hogy vizsgálóbizottság vizsgálja meg, hogy összeférhetetlen-e ezzel a munkával jogilag vagy erkölcsileg. Véleménye szerint erkölcsileg aggályos a dolog, ahogyan képviselőtársa is említette, hogy személyesen beszéltek erről. Úgy gondolja, hogy a vizsgálóbizottság jogi útra tereli, és megmondja, hogy ténylegesen összeférhetetlen vagy nem. Erre utalt az imént, szeretne volna személyesen megkérdezni, de nincs jelen képviselőtársa, így nem tudja megkérdezni tőle. Reményét fejezi ki, hogy a

következő képviselő-testületi ülésre eljön, és akkor személyesen tudnak ezzel kapcsolatban vitát nyitni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Dr. Török Miklós képviselőtársa mondatával – „a saját szemükben a gerendát, más szemében a szálkát”, vagy fordítva – kapcsolatban arra emlékeztet, hogy nem túl régen, a választási kampány időszakában a Jobbik úgy gondolta, hogy ő lesz a legjobb, azonban a választás megmutatta, hogy nem így történt. Akkor azzal kampányoltak, hogy „Makó a makóiaké”, a Fidesz országgyűlési képviselőjelöltje plakátjait felruházták ilyen táblákkal. Ezek alapján kérdezi képviselőtársától, hogy ők milyen alapon kampányoltak Hódmezővásárhelyen, kinek van szálka és kinek van gerenda.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Török képviselőtársa hozzászólásával kapcsolatban változatlanul úgy gondolja, hogy kissé összemossa a dolgokat. Kéri figyelembe venni, hogy egy ügyrendi bizottság joghatályos döntéséről van szó, mely szerint a Jobbik makói elnöke a megyei képviselő-testületnek nem lehet tagja, mert a kettő kizárja egymást. Aggályosnak tartja, hogy ha valakit tolvajlásan érnek, azzal védekezzen, hogy más is lop, nem csak ő. Ilyen esetben a helyében elgondolkozna azon, hogy egy joghatályos döntéssel szemben ilyen megjegyzést tegyen. Teljesen egyetért azzal, hogy itt a DK és a Jobbik között lassan összefonódás történik. Ismételten javasolja képviselőtársának, hogy ha bárhol, bármilyen ilyen jellegű problémát tapasztal, írja le, hogy intézkedni tudjanak. Megerősíti, hogy a képviselők üvegzsébűek legyenek, és ne csupán a vagyonnyilatkozatuk, hanem vagyonforgásuk is látható legyen. Hangsúlyozza, hogy amennyiben valakivel kapcsolatban olyan jellegű probléma merül fel, ami erkölcsileg aggályos, és ezzel az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság arra kényszerül, hogy intézkedjen vele szemben, azt kénytelen megtenni. A helyében lemondana, mert szerencsésebbnek tartaná elébe menni a dolgoknak. Zeitler képviselőtársát intelligens embernek tartja, ezért úgy gondolja, hogy nem kellene kellemetlen helyzetbe hoznia magát ilyen dologgal.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Viszontválaszra Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Úgy gondolja, hogy Dr. Hadik képviselőtársa mossa össze a két pártot egymással, amelyről azonban szó nincs, megerősíti, hogy a kért párt nem ugyanaz. Rögzíti, hogy képviselőtársával beszélt a szituációról, amellyel kapcsolatban úgy gondolja, hogy törvény szerint a két pozíció nem ellentétes egymással, inkább etikailag vet fel kérdéseket, azonban arról képviselőtársának kell döntenie, hogy lemond vagy nem, mert a jogszabályok alapján nem összeférhetetlen a két tisztség egymással. Ez az ő döntése lesz, egyúttal hangsúlyozza, hogy Kiss Attila ügye teljesen más, mint Zeitler Ádám ügye.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Lázár Jánosnak adja meg a szót.

Lázár János országgyűlési képviselő: Köszönti a képviselő-testületet és megköszöni a hozzászólás lehetőségét. A túlerővel szemben szeretné kissé védeni Török Miklós képviselőtársuk álláspontját, mert láthatóan komoly túlerő alakult ki vele szemben. Javaslatára szerint úgy fair és méltányos, ha a képviselő-testület megvárja Zeitler Ádám képviselő úr jelenlétét, és jelenlétében tisztázza ezt a kérdést, aki értesülése szerint immár a második alkalommal nem vesz részt a képviselő-testületi ülésen, ennek ellenére reméli, hogy egyszer bekapcsolódik a képviselő-testület munkájába és nem menekül a kérdések elől. Véleménye

szerint úgy fair és méltányos, ha őt is meghallgatják, akár zárt ülés keretében. Meghallgatását azért tartja szükségszerűnek, mert az utóbbi időben érdekes vagy ritkán látott jelenségeknek tanúi Makó városában, ahol képviselői összeférhetlenségi kérdések merülnek fel. Akik ismerik a gazdasági világot, tudják, hogy az utóbbi időszakban az összeférhetlenségi szabályok mindenhol - a civil és a politika világában is - szigorodnak. Az országgyűlési képviselők jogállásáról szóló törvény, vagy az önkormányzati képviselők jogállásáról szóló törvény jogalkotójaként nyugodtan mondhatja, hogy más európai országokhoz képest ez egy szigorú összeférhetlenségi szabályokat tartalmazó törvény, amelynek most úgy látja, hogy Kiss Attila képviselőjelölt úr áldozatul is esett, akivel kapcsolatban úgy gondolja, hogy egy komoly hibát követett el. Megjegyzi, hogy nem az volt a komoly hiba, hogy újságot adott ki, vagy valamilyen sajtóorgánumot szervezett, az sem volt komoly hiba, hogy ezt menedzselte, inkább az volt komoly hiba, hogy nem olvasták el a törvényt, ami egyértelműen rendelkezik arról, hogy médiaszolgáltató tevékenységet folytathat-e politikai tevékenységet folytató személy. Ebben szigorú összeférhetlenség van. Lehetne vitatkozni arról, hogy helyesek-e azok a törekvések, hogy helyi szinten vagy országos szinten a gazdaság, a média, a politika világa milyen távolságot kell, hogy tartson egymástól. Marosvári képviselőtársa tanúsíthatja, hogy volt olyan időszak, amikor iskolaigazgatók nem lehettek képviselő-testületi jelöltek vagy tagok. Ez komoly hiátus volt. Orvosok, körzeti orvosok sem lehettek, mert az önkormányzattal szerződésben vannak. Ezt túlzásnak tartja, amit a jogalkotó revidiált is, mert helyi szinten nem egyszerű olyan képviselőket találni, akik felkészültek és elkötelezettek a városuk iránt. Biztos abban, hogy egy iskolaigazgató vagy egy orvos - példaként polgármester asszonyt, illetve a jelenlévőket említi - elkötelezett a helyi közösség iránt, ezért kár volna őket kizárni. Vannak bizonyos tevékenységek, amelyek azonban szigorú jogi összeférhetlenség alá tartoznak, és úgy gondolja, hogy Kiss Attila képviselő úr ennek vált áldozatává. Nehezen magyarázható véleménye szerint, hogy ezt miért vállalta fel, vagy miért sodródott bele, vagy miért lépett ebbe a törvénytelenységbe, mi volt az értelme, vagy mi volt olyan fontos, ami miatt ezt a törvényt sértő állapotot éveken keresztül működtette és üzemeltette. A társasházi közös képviseletre vonatkozó kérdést – amelyről a sajtóban olvasott - nagyon érdekesnek tartja, amelyről úgy gondolja, hogy jó volna megbeszélni, mert új típusú jelenség. Megjegyzi, hogy nem tudna állást foglalni abban, hogy ez most jogszerű vagy jogszerűtlen, etikus vagy etikátlan. Török Miklós képviselőtársához hasonlóan valamit saját maga is érzékel ezzel kapcsolatban. Egy helyi képviselő esetében - aki egyébként is képviseli azokat, akiknek a közös képviseletére vállalkozik – valószínűsíthető, hogy összekavarodnak a szálak, mert ha most bemegy a városházára, és ott intéz valamit a társasház érdekében, azt vajon helyi képviselőként intézi, vagy közös képviselőként, és a szomszédos társasházakét is ugyanilyen vehemenciával fogja intézni, vagy azokat nem fogja intézni, mert ő ott nem közös képviselő. Jelentéktelen ügynek tűnhet, de érdekes lehetőség arra, hogy megvizsgálják, ezért kéri a távol lévő képviselő úr érdekében Török Miklós képviselő úr álláspontját osztva, hogy amikor jelen van Zeitler képviselő úr, akár zárt ülésen vitassák meg vele, kérdezzék meg és alakítsanak ki egy korrekt álláspontot, adják meg számára a fair eljárás jegyében a védekezés lehetőségét, és annak lehetőségét, hogy álláspontját ismertethesse a képviselő-testülettel. Ugyanakkor fontosnak tartja éppen Kiss Attila példájából tanulva, hogy előzetesen tisztázzák - akár az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság képviselő asszony felvetésére -, hogy jogszerű vagy jogszerűtlen, és foglaljanak állást abban is, hogy etikus vagy etikátlan, mert Kiss Attila 3 évig törvényt sértően járt el, ennek vált áldozatává, ami politikusként komoly veszteség lehet a Jobbik számára.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A napirend előtti felszólalásokat követően megkezdje a napirend pontok tárgyalását.

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a tájékoztató a 2018. október 24. és november 20. közötti időszakot foglalja magába. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Megjegyzi, hogy félig választ kapott kérdésére, azonban a november 9-én, a SZTEMI Építésziroda Kft-vel a Honvéd-projekt kivitelezésével kapcsolatos tárgyalás vonatkozásában kérdezi, hogy pontosan milyen elemek valósultak meg eddig a pályázatból, milyen elemek vannak még hátra, és az esetleges, a mindenki által ismert magas építőipari infláció mennyi elem megvalósítását akadályozhatja meg.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megerősíti, hogy átervezésre volt szükség elsősorban a vonalas infrastruktúra tekintetében, hogy a 14 útszakasz megvalósítása, kivitelezése megtörténhessen, amelyeket a pályázat benyújtásakor az önkormányzat benyújtott, illetve a csapadékelvezetési rendszerrel kapcsolatosan történtek átervezések. A napirend előtti felszólalásban is említette, hogy erre vonatkozóan december hónapban szeretnék elindítani a kivitelezési közbeszerzési eljárást. Többször beszámolt arról is, illetve adott tájékoztatást, hogy a közösségi házra vonatkozóan tulajdonjogviszonyok rendezésével kapcsolatos problémák merültek fel. Több helyszínt megvizsgáltak annak tekintetében, hogy az eredeti tervek szerinti elhelyezés mellett keressenek más olyan lehetőséget, amely a városrészben lakók számára elfogadhatóvá válhat, így a beruházást hamarabb meg tudják kezdeni. Ezzel kapcsolatosan még a mai napon is van a képviselőkkel egyeztetés. Az önkormányzati bérlakásokra vonatkozóan említették, hogy 10 lakás került felújításra, 4 lakás átadása december 20-ig történik meg. A vonalas rendszernél voltak átervezési folyamatok, mellyel kapcsolatosan az ügyvezetővel egyeztetés történt, illetve azt is vizsgálták, hogy a vonalas infrastruktúrához kapcsolhatóan esetlegesen a sportpályák, illetve a játszótérek közbeszerzési eljárását egyben indítsák el, ezáltal teljes körűen megvalósulhat a csapadékvíz-elvezetési rendszer megvalósítása is. Erről folyt a múlt héten, illetve ezekben a napokban is egyeztetés. Hangsúlyozza, hogy szeretnék december hónapban a kivitelezési közbeszerzést elindítani, hogy tavasszal a munkálatok megkezdődhessenek. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztatót.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

318/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról ugyancsak az október 24. és november 20. közötti időszakban történt fontosabb egyeztetéseit tartalmazza. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor közbiztonsági tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy november 7-én alpolgármester úrral rész vett az Ardics utcai kerékpárút műszaki bejárásán. A megbeszélésre azért volt szükség, mert a csapadékvíz-elvezető szemek nem egyeznek a járdával. Arra emlékeztet, hogy 2016-ban a tervezéskor javasolta a járda bevételeit a projektbe, ugyanakkor felvetette azt a javaslatát is, amellyel kapcsolatban polgármester asszonynál is járt, hogy a Szép utca és az Almási utca kereszteződésénél lévő sarki házat vegyék meg, a Szép utcát szélesítsék ki, és ahogyan a kerékpárút jön, azon a részen mindjárt be lehetne kötni a Szép utcába a kerékpárutat. Ez azonban nem valósult meg, illetve másik javaslata sem. A kerékpárút mellett ott a járda, ott az építő mondta is, hogy 2016-ban a tervezéskor ezt miért nem mondták. Megerősíti, hogy erre tett javaslatot, azonban nem került bele.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az alpolgármesteri tájékoztatót.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

319/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

2. sz. előterjesztés

A 2018. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Nagy Gábornak adja meg a szót.

Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője: Előadja, hogy az önkormányzatnak minden évben törvényi kötelezettsége a beszédett helyi adó összegéről tájékoztatni a település lakosságát, amit jogszabályi előírás szerint közmeghallgatás keretében kell megtenni. Hangsúlyozza, hogy a 2018. költségvetési évre tervezett helyi adóbevételek teljesültek, az előterjesztés a 2019. adóévre vonatkozóan nem tartalmaz adóemelést, illetve adómentességet sem szüntet meg.

Sarokszámként kiemeli, hogy november közepéig az adónemek tekintetében milyen mértékű adóbevételek érkeztek. Építményadóban az előírt 187 millió Ft-ra 167 millió Ft, telekadóban az előírt 95 millió Ft-ra 100 millió Ft, kommunális adóban 101 millió Ft-ra 100 millió Ft, iparüzési adóban 1.203 millió Ft, idegenforgalmi adóban 11,8 millió Ft, gépjárműadóban az előírt 160 millió Ft-ra 157 millió Ft érkezett, aminek törvényi előírás szerint csupán 40%-a, azaz 62,8 millió Ft képez helyi adóbevételt. Telekadóban és kommunális adóban a nagyobb mértékű befizetések okai, hogy a telekadó kapcsán tavaly kezdődött ellenőrzések során a befizetések áthúzódtak az idei évre, illetve a telekadóra és a kommunális adóra is egyaránt érvényes, hogy az intenzív végrehajtási cselekmények eredményeképpen nőttek meg ezen adónemekben a bevételek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Lázár Jánosnak adja meg a szót.

Lázár János országgyűlési képviselő: Észrevételezi, hogy nincs információ arról, hogy 5 évre visszamenőlegesen hogyan alakult az iparüzési adóbevétel. Célszerűnek tartaná, hogy ezt ismerje a képviselő-testület annak érdekében, hogy össze tudja hasonlítani a gazdasági növekedés, a makói gazdasági helyzet jellemzőit, ezért erről tájékoztatást szeretne kérni. Ugyanakkor minden képviselő-testületben zajlik a jövő évi költségvetés tervezése, ennek kapcsán arra hívná fel a figyelmet, hogy a konzervatív becslés mellett számos érv szól, azonban miután a pénzügyi problémák országgyűlési képviselőként általában hozzá szoktak kerülni, ezért jelzi, hogy a 2017. december 31-i teljesülés helyi iparüzési adóból 1.311 millió Ft volt, ugyanakkor a 2018. évi előirányzat 1 milliárd Ft. Ha különleges oka nincs, akkor azt javasolja, hogy a terv a valóságot tükrözze a 2019. évi költségvetésben. 4-5%-os gazdasági növekedés mellett nem gondolja, hogy érdemes 300 millió Ft-tal alultervezni az iparüzési adóbevételt, hacsak valamely gazdasági társaság a nagy adófizetők közül nem jelez valamiféle olyan jogi, társasági vagy gazdasági típusú problémát, ami ezt előre vetítené. Mindezt azért mondja, mert így az a látszat alakulhat ki, hogy a költségvetés hiányos, miközben a költségvetésben akár több 100 millió Ft iparüzési adótöbblet is realizálódhat. Lehetségesnek tartja, hogy ez egy tervezési anomália vagy tervezési óvatosság, azonban úgy gondolja, hogy érdemes a realitások felé mozdulni, túltervezni semmiképpen nem javasolja, de az alátervezést is hibának gondolja. Kérdezi, hogy mit lehet tudni csak az iparüzési adó alakulásáról. Emellett felhívja a figyelmet az idegenforgalmi adó emelkedésére is. Az előterjesztés alapján úgy látja, hogy a fürdő megépítése óta négyszeresére nőtt az idegenforgalmi adó, azaz az idegenforgalmi adóbevétel utol fogja érni a gépjárműadó bevételt akár a következő 5 évben.

Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője: Az iparüzési adó vonatkozásában elmondja, hogy a 2019. évre 1,5 milliárd Ft-ot terveznének, 1,5-1,6 milliárd Ft az egész adóbevétel. Hangsúlyozza, hogy nagyon nehéz az iparüzési adót megtervezni, mert önadózás van, azaz a vállalkozások saját maguk vallják be, ezt az adót nem az önkormányzat veti ki, így ezzel nem tudnak olyan pontosan tervezni, mint az építmény-, a telek-, vagy a kommunális adóval. Hangsúlyozza továbbá, hogy a legnagyobb cégek feltöltési kötelezettsége december 20-ig van, ami kiszámíthatatlan. Tendenciát tudnak nézni, a 2017. évben 150 millió Ft feltöltés volt, előző évben 140 millió Ft, előtte 80 millió Ft, ennek megfelelően körülbelüli tendenciát tudnak nézni, azonban az nem biztos bevétel. A tervezésben inkább a biztosra mentek, a bevételek tekintetében egy kissé aláterveztek, mert a legnagyobb helyi adóbevétel az iparüzési adóbevétel az említett okok miatt. Az idegenforgalmi adó kapcsán elmondja, hogy 2012. év januárja, azaz a fürdő nyitása óta több mint megnégyszereződött a vendégéjszakák száma, ezzel egyenes arányban az idegenforgalmi adóbevétel is. A tavalyi évben a 2017. december 31-i állapot szerint 43860 vendégéjszaka volt, idén, a január 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakra 36870 vendégéjszaka. Ha ezt felarányosítják, akkor ez ugyan nem jóval, de meg fogja haladni a tavalyi évi vendégéjszakák számát, így körülbelül 44-45 ezres vendégéjszaka számot prognosztizál.

Hozzáteszi, hogy 2012-ben a fürdő nyitásakor 10-12 szálláshely volt, a mai állapot szerint ez a szám 63-65. A fürdő bővítésével, illetve a fürdő beszámolója szerint az idei kiemelkedő év vendégszámát tekintve van létjogosultsága az idegenforgalmi adónak, illetve látják, hogy a szálláshelyek elszaporodásával folyamatosan nő.

Lázár János országgyűlési képviselő: Kérdezi, hogy kaphatnának-e egy szám adatot arra vonatkozóan, hogy az iparűzési adó hogyan alakult, a tényszám mi volt.

Nagy Gábor, az Adócsoporthoz vezetője: Pontosan nem tudja megmondani.

Lázár János országgyűlési képviselő: Véleménye szerint érdemes volna a képviselő-testületnek megküldeni ezt az adatot, valamint ugyancsak szeretné megkapni. Megérti a visszafogottságot, ugyanakkor elmondja, hogy a 2018. évi költségvetésben 1 milliárd Ft az iparűzési adó terv, a 2017. december 31-i teljesülés 1.311 millió Ft, a 2018. november 26-i 1.214 millió Ft. Semmiféle olyan gazdasági körülmény nincs, ami indokolná az alátervezést, éppen egy ilyen dinamikus gazdasági növekedés mellett az iparűzési adó, mivel árbevétel alapú, minden termelő cégnek növekszik a forgalma, ráadásul a szolgáltatás tekintetében a turizmusban is növekszik a forgalom. Forgalom alapú adó esetében véleménye szerint bőségesen lehet annyival tervezni. Egy módszert mindenképpen javasol. Mivel az iparűzési adó gerincét 3-4 cég fizeti be itt is, ezért érdemesnek tartaná, hogy polgármester asszony és az adócsoporthoz vezetője karácsony előtt egyeztessen velük arról, hogy milyenek a megrendelési állományaik, hogy a jövő évre milyen nagyságrendű volumennel terveznek, és a 2019. évi költségvetésben érdemes a realitáshoz közelíteni a számot. Hangsúlyozza, hogy a költségvetést nem lehet negatívval, deficittel elfogadni, következésképpen a számoknak is passzolniuk kell és a valóságnak is, nehogy abba a helyzetbe kerüljenek, hogy fejlesztési elképzeléseik vannak, a költségvetés alultervezett és a fejlesztési oldalon hiány van, ezért tartja nagyon fontosnak és javasolja egymással szemben vezetni a fejlesztési igényt és a költségvetésnek a bevételi oldalát realitáson megtervezve. Óriási szerencsének tartja, hogy radikálisan nőtt, és biztos abban, hogy a mostani 1,4 milliárd Ft - amivel az adócsoporthoz vezetője számolt - tavaly 1,7 millió Ft volt, így 300 millió Ft-tal alá van tervezve, ha így nézi. Ezt azért tartja fontosnak, mert mindig politikai vita van arról, hogy milyen járda, milyen út épüljön. Egy költségvetés mindig erről szól, és ha a bevételi oldalon hiányzik 300 millió Ft, akkor sok képviselő érezheti úgy, hogy adott esetben nemleges választ kap, mert nincs bevétel, amire tervezni lehessen. Véleménye szerint nagyon beszédes szám lesz majd, amikor megnézik az iparűzési adóbevételt 5 évre visszamenőleg, mert ott mérhető le az ország és a város gazdasági teljesítménye. Radikálisan növekedett az iparűzési adóbevétel az elmúlt években, amihez csak gratulálni lehet, ami két dolognak köszönhető. Az egyik, hogy itt voltak ipari vállalatok, akik nagyon sokat fejlesztettek, erre példaként a Continentalt említi, másrészt a turizmus abszolút felértékelendőben van, amit a csoportvezető úr által elmondott számok is bizonyítanak. Ez azért lesz fontos Makó városa számára, mert - miután Makón a nagy autógyári beszállító adja az iparűzési adó nagyon nagy részét - mindenképpen mérlegelni kell, hogy ezeket a nagyvállalatokat adott esetben a Németországban zajló mostani gazdasági folyamatok hogyan érintik. Látta dél-alföldi nagy német autógyári beszállító nevét olyan német gazdasági beszámolóban, ahol már restriktív zajlik az autógyári volumen tekintetében az amerikai és a kínai értékesítés miatt. Ez azt jelenti, hogy az autógyárban átrendeződés várható, nem lehet megmondani pontosan, hogy mi fog történni, kevesen tudják. Őva intene minden olyan szubtrópusi várakozástól, ami az elektromos autók és az önvezető autók felé vinné a világot, illetve véleménye szerint az autógyár átalakulása ennél lassabb folyamat lesz, de érintheti azokat a városokat, ahol autógyári beszállító van, és ez kihatással lehet a volumenre, a volumen pedig kihatással lesz az iparűzési adóra a következő 3-4 évben. Ezért nagyon fontos Makónak az a taktikája - és ez elismerést érdemel -, hogy a szolgáltatásokban megtalálta a turizmust, ami ugyanakkor dinamikusan növelhető. Egy ekkora városhoz képest 45-50 ezer vendégéjszaka óriási számnak számít, de itt is hasznosnak tartaná,

ha megnéznék, hogy Gyulán hány 100 ezer vendégéjszaka van, annak érdekében, hogy látszódjon a fejlődés, és nézzenek meg egy környékbeli hasonló várost Makó mellett - Szentest, Csongrádot -, hogy ott mennyi. A benchmarkok és az összehasonlító számok a saját pozíció értelmezését segítik, ezért volna hasznos egy visszatekintés 5 évre az iparüzési adó tekintetében, valamint ha a turizmusban az idegenforgalmi adót és a vendégéjszakák számát Szenteshez, Csongrádhoz képest megnézik, hogy mennyi Makóhoz képest, és mennyi Gyulán, akkor látják, hogy hol állnak, hol tartanak. Mindezt az anyag értelmezhetősége miatt javasolja megfontolásra.

Nagy Gábor, az Adócsoporthoz vezetője: Kiegészítésül elmondja, hogy a jövő évi költségvetésről Pénzügyi Irodavezető asszonnyal egyeztettek. Ahogyan képviselő úr is elmondta, idén 1,4 milliárd Ft-tal terveztek az összes helyi adó tekintetében, a jövő évre 1,55-1,6 milliárd Ft-tal fognak tervezni az iparüzési adónövekményt is figyelembe véve.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Egyetért országgyűlési képviselő úr véleményével, ugyanakkor makói sajátosságként említi, ami miatt kénytelenek így tervezni, hogy egyes képviselők érdekérvényesítő képessége rendkívül jó, melynek eredményeként hirtelen több 10 millió Ft kerül ki a költségvetésből az eredeti tervekhez képest. Ennek fedezetét biztosítani kell. Ebben a városban sosem volt ilyen mértékű építkezés, az elmúlt 20 év alatt nem fektettek be ennyi pénzt, mint ez alatt a 4 év alatt. Ez annyit jelent, hogy a hatalmas pénzmozgások, építkezések mellett mindenképpen számolniuk kell a váratlan szövődményekkel. Az építkezések beárazása elszalad, azaz többbe kerül az építkezés, mint amennyire gondoltak, számítottak, a munkabérek is emelkednek, amit ugyancsak ki kell fizetni. Úgy gondolja, hogy ebben az évben 300 millió Ft tartalékkal fognak fordulni, azonban szükségük van erre, mert váratlan költségek jelentkezhetnek, ugyanakkor a képviselői elvárások hihetetlenül magasak. Szükségük van rá annak érdekében, hogy tovább tudjanak lépni anélkül, hogy a képviselő-testület likviditása, fizetőképessége egy pillanatra is megingana. Ez egy technika, amit lehet bírálni, jónak vagy rossznak tartani, de úgy tűnik számára, hogy a választások évében ennek a technikának az alkalmazására van szükségük. Nem tudnak róla, hogy bármely ipari vállalat egyre jobban prosperálna, bármilyen probléma lenne, valóban várható, hogy nagyobb lesz a befizetett adó, a turizmus is lendületesen fejlődik. Optimisták, de a váratlan dolgokra is fel kell készülniük ekkora mértékű kiadások mellett. Ez egy technika, amit így tudtak elgondolni, ezért történt, hogy számszakilag a pénzügyi rész, az adminisztráció az elszenvedője a politikai akaratnak. Úgy látják, hogy így tudják ezt biztosítani a választás évében, ugyanakkor remélik, hogy nagyobbak lesznek a bevételek és meglesznek a tartalékok.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

320/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: A 2018. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Előadja, hogy az önkormányzatnak törvényi kötelezettsége a helyi adókból befolyó bevétel felhasználásáról tájékoztatni a település lakosságát, ezt közmeghallgatás keretében kell megtenni, ezért kérdezi a teremben lévők részéről, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele az elhangzottakkal, illetve a rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban.

Hozzászólás nem hangzott el.

3. sz. előterjesztés

Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kaposta Áronnak adja meg a szót.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy az Almási iskola új épületének beruházása okán vált szükségessé a Helyi Építési Szabályzat módosítása, mely elég kis mértékben módosul csak, de ez szükséges volt az épület építési engedélyezési eljárásának lefolytatásához. Az állami főépítész jóváhagyta a tervezet elkészítésének folyamatát és tartalmát is, így a testület jogszerűen elfogadhatja a rendeletmódosítást. Amint ez elfogadásra kerül, a holnapi napon hatályba lép és folytatódhat mind az építési engedélyezési eljárás, mind az országkép és településkép szempontú miniszteri felülvizsgálata a projektnek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Jelen van Balázs József tankerület igazgató. Kérdezi, hogy van-e kiegészítése az elhangzottakhoz.

Kiegészítés nem hangzott el.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy a képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete

Makó Város Önkormányzati Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzata

**Helyi Építési Szabályzatáról szóló
17/2006.(VII.13.) Makó ör. rendelet módosításáról**

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

321/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos intézkedések

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz módosítását az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő valamennyi államigazgatási szervnek.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendeletmódosítást a helyben szokásos módon, valamint az Önkormányzat honlapján tegye közzé, majd a kihirdetését követően haladéktalanul küldje meg azt a Csongrád Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: a döntést követő 15 nap

Felelős: 1. polgármester, 2. jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész
- B&B '99 Bt. (Bartók Erika településtervező), 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület
- CsMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.)
- A rendeletmódosítás egyeztetésébe bevont államigazgatási szervek
- Irattár

4. sz. előterjesztés

Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy az idei évben is elkészült a tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről, melyben az egészségügyi ellátás alapelemei, illetve a tavalyi évben ezzel kapcsolatban történt változások kerültek ismertetésre. Kérdés esetén készséggel válaszol.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

322/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó Város Önkormányzatának az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről szóló 2018. évi tájékoztatóját, és azt tudomásul veszi.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

5. sz. előterjesztés

Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri a Műszaki Csoport vezetőjét a tájékoztató összefoglalására. Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy az önkormányzat részére minden év novemberi rendes képviselő-testületi ülésére elkészítik a környezet állapotáról szóló tájékoztatót, amely tartalmazza az előző évek tájékoztatói óta bekövetkezett változásokat, illetve új szempontok belépésénél ezekre is részletesen kitérnek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: A Nagyérbe vezetett termálvízzel kapcsolatban kérdezi, hogy van-e elképzelése az önkormányzatnak arra vonatkozóan, hogy ennek a környezetre gyakorolt hatását folyamatosan monitorozza, illetve az idősoros adatokat elemezze. Véleménye szerint ez egy jelentős kérdés, mert nem ismerik a környezeti hatását, hogy mi történik a városon belül, illetve városon kívül az elszikkadó vízzel, ami bizonyos anyagokat hordoz. Szeretné javasolni, hogy erre fordítsanak figyelmet akár úgy, hogy minta kutakat hoznak létre, ezzel akár az unokáiknak is jót tehetnek, ha időben észreveszik azt a problémát, amit ez okozhat. Nem szokta szó nélkül hagyni a levegő minőségének kérdését, ami nagyban összefügg az életminőséggel, illetve a várható élettartammal is. Mostanában jelentek meg olyan vizsgálati eredmények, hogy a nagyon rossz levegő akár két évvel csökkenti a magyar átlagos élettartamot. Hangsúlyozza, hogy a levegő minősége a szálló por miatt nagyon rossz, egyes vélemények szerint Kínával és Indiával van az ország levegőminősége egy szinten ebben a tekintetben, főként a téli időszakban, amikor a lakossági tüzelés nem biztos, hogy az előírások

szerint történik, vagy ahogyan megfelelő lenne. Szeretné mindenki számára hangsúlyozni, hogy egymás életéért is felelősek. Hiába próbál megfelelően fűteni, ha a szomszédja alá vagy fölé nyomja a füstjét. Ezért szeretné ajánlani, hogy akinek lehetősége van rá, próbálja a környezetbarát fűtőanyagokat előnyben részesíteni. A szelektív hulladék gyűjtése kapcsán kérdezi, hogy van-e olyan adat, hogy az összes összegyűjtött hulladék hány százaléka szelektív, és hogy van-e ebben valamilyen változás vagy javulás az évek során.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: A Nagyér vízbevezetésével kapcsolatosan elmondja, hogy az önkormányzat a MATERM Kft-vel megállapodást kötött arra vonatkozóan, hogy a kotrás minden évben megtörténik, a kotrási meddő elszállításra kerül, ez az anyag bevizsgálásra kerül, és ezek alapján vizsgálati jegyzőkönyv készül, hogy nem tartalmaz a környezetre káros anyagokat.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Természetesnek tartja, hogy az országos pályázatok - melyek célja, hogy a felesleges hőkibocsátást, illetőleg hővesztéseket megakadályozzák és racionalizálják az energiafelhasználást - Makón és vonzáskörzetében is érvényesülnek. Gondol itt az Otthon melege programra, ami a jobb levegő kialakítását szolgálja, valamint az idősebb hűtőgépek, mosógépek cseréjével is ezt szeretnék elérni. Ezzel a móddal az unokáiknak szeretnék biztosítani a jobb levegőt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Egyetért azzal, hogy ezek is nagyon fontos dolgok, a házak szigetelését is nagyon fontosnak tartja, de nem csak az unokájának szeretne jobb levegőt, hanem már ma, illetve holnap jobb levegőt szeretne teremteni saját magának is, mert lehetségesnek tartja, hogy nem lesz unokája, ha nem lesz most jobb levegő. A Nagyérrel kapcsolatban egyetért, hogy az iszap vizsgálata is fontos, de azt is fontosnak tartaná tudni, hogy ez a víz hogyan szívárog el a talajban, milyen rétegekben jelenhet meg esetlegesen. Lehetségesnek tartja, hogy semmi baj nincs vele, azonban úgy gondolja, hogy monitorozni kellene, ezért javasolja, hogy fordítsanak erre is figyelmet és hozzanak létre monitoring kutakat, amit bevizsgálatnak időszakosan, és figyeljék a változást, hogy mit okoz a Nagyér termálvízzel való telítettsége. Ez azért is probléma, mert azt tapasztalja, hogy nem folyik el a víz, hanem elszikkad. A városon kívüli szakasz tekintetében hiába történik városi kotrás, a városon kívüli szakaszon nem folyik a víz. Ott is figyelni kellene erre, ugyanis a vízbázist összeszennyezheti ez a termálvíz, ha nem figyelnek erre oda és nem lépnek időben, ha ezzel mégis baj van.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az előterjesztés tartalmával kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat. A város tiszta tüdejének megőrzése, megóvása mindannyiuk közös ügye. Mindazok a beruházások, melyek uniós vagy állami forrásból valósulnak meg, kiemelt figyelmet fordítanak erre, bármilyen tér-rehabilitációs program, beruházás valósul meg, ehhez köthetően mindig van környezetvédelmi, környezetfejlesztési projektrész, illetve elem is. Meghívja a képviselő-testületet, illetve a jelenlévőket a pénteki napon, a városban történő 500 facsemete elültetésére. A felhíváshoz, illetve a projekthez nagyon sok civil szervezet és oktatási intézmény is csatlakozott, mindenkit várnak a rendezvényre. Lázár Jánosnak adja meg a szót.

Lázár János országgyűlési képviselő: Elmondja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban észrevételei és javaslatai is vannak. Egyik észrevétele és kérdése, figyelemfelhívása arra vonatkozik, hogy a hozzá eljuttatott előterjesztés nincs beszámozva. Megjegyzi, hogy nehéz úgy hivatkozni, ha nincs oldalszám, emellett vannak sokszorosítási hibák is. Az 3. pont ötödik

bevezetés Levegő című fejezetnél a Léghőmérséklet című kérdéssel szeretne foglalkozni röviden. Az előterjesztés rámutat, hogy Makó városában és térségében az elmúlt 12 havi középhőmérséklet 13,2 °C volt, ami 2,2 °C-kal melegebb, mint a sok éves átlag. Kérdezi, hogy mennyi a sok éves átlag, illetve milyen hőmérsékleti adatokat mértek. Itt is javasolná az előterjesztésben - a képviselő-testület és saját munkáját is segítené -, ha 5 évre visszamenőleges adatokat is tartalmazna az anyag. Biztos abban, hogy a felmelegedésnek ezen az adaton keresztül érzékelhető jelei vannak Makó városában. Javasolja, hogy a képviselő-testület a léghőmérséklet problematikáját és a levegő minőségét külön is tárgyalja. Erre vonatkozóan észrevételezi, hogy a léghőmérséklettel kapcsán biztos abban, hogy több oka is van a városok felmelegedésének. Valószínűsíti, hogy a klimatikus változások is befolyásolják, de az aszfaltozott területek mérete és a zöldterületek csökkenése egészen biztos, hogy a klimatikus folyamatoktól függetlenül is hozzájárul ehhez. Átgondolásra javasolja, hogy 20 évvel ezelőtt mi volt leaszfaltozva Makó városában, és most mi van leaszfaltozva, mennyi zöldterület volt, illetve mennyit tudtak az elmúlt időszakban erre költeni. Ezért megfontolásra javasolja az építési beruházásoknál az építési szabályzat módosítását a burkolt parkolók, az aszfaltozott parkolók minősége tekintetében. Nem mindegy, hogy egy parkoló felület, egy nagy terület hogyan van leburkolva, ott milyen műszaki előírásokat és technológiát alkalmaznak. Ez ugyan minden beruházást drágít, azonban nagyon komoly környezeti kár, amikor építenek egy Tesco áruházat és mellette 2 hektárnyi zöldfelületet leaszfaltoznak, így egy betonplaccot létrehozva, ami nyáron jelentősen megemeli a hőérzetet. Nagyon sok dolog épült az elmúlt 20 év alatt, ami kapcsán parkolás céljából zöldfelületet szüntettek meg és aszfaltoztak le. Ha összeadják az aszfaltozott területek négyzetméter nagyságát Makó városában, kiderül, hogy nagyon sokat emelkedett. További ilyen típusú, a felmelegedéssel kapcsolatos felvetése a zöldfelület kérdése. Polgármester asszony az imént hozta szóba, hogy 500 fa kerül kiültetésre. Annak megítélése, hogy ez sok vagy kevés, csak akkor lehetséges, ha kiderülne az előterjesztésből - erről azonban diszkréten hallgat az előterjesztés -, hogy hány hektárnyi belterületi zöldfelület van Makó városában, és azok milyen állapotban vannak. Feltételezi, hogy a makói Műszaki Csoport vagy a kertész tudja, hogy hány darab fa van Makó belterületén és azok milyen állapotban vannak. Javasolja, hogy a képviselő-testület készítsen egy belterületi és egy külterületi fásítási programot is. Rendelkezzen az önkormányzat egy 5, vagy akár 10 éves belterületi fásítási elképzeléssel és ebben minden évben a növekvő iparüzési adóbevételt tartalmazó költségvetésben szánjanak összeget a belterület fásításra, hogy minél több parkot, ligetet és szárazságtűrő fákat tartalmazó zöldfelületeket hozzanak létre. Ma már vannak olyan szárazságtűrő fatípusok, amelyek részben javítják a levegő minőségét, részben javítják a zöldfelület minőségét, ugyanakkor ki fogják bírni a 30-40 °C-os nyári, illetve őszi melegeket. Megerősíti, hogy mindenképpen javasolja a belterület vonatkozásában annak számbavételét, hogy mekkora a belterület, hány hektár, illetve hogy milyen minőségű és milyen állapotúak a fák. Kérdezi, hogy hány védett fa van Makó városában, illetve hány fát védenek külön is. További megjegyzése, hogy Makó városa körül is - mint minden ekkora település körül - van egy zóna, ami a belterület határán van, de még nem külterület - kiskertek, zártkertek, önkormányzati telkek -, amelyek kihasználatlanul állnak. A város szélén, a Makó határában fekvő településrészeknél találkozunk a mezőgazdasági külterület és az infrastrukturált belterület. Ezeken a határokon - szakmájából adódóan pontosan tudja, hogy - vannak önkormányzati telkek, amelyek esetében az önkormányzat részben arra vár, hogy hogyan tudja ezeket hasznosítani - az Ipari parkban lévőket nem sorolva ide. Érdemesnek tartaná a fásításra alkalmas önkormányzati kisebb-nagyobb telkek számbavételét, és megcélozni, hogy a város körül ne csak egy aszfaltozott körgyűrű, hanem egy zöld körgyűrű is legyen. Ott, ahol néhány hektárnyi zöldfelületet létre tudnak hozni, akár 2-3 °C-kal is hűvösebb a nyár a közelben lakók számára. Ezért építettek régen minden város közepére nagy parkerdőt, a városokat úgy építették fel urbanizációs szempontból, hogy a városok szélére minél több fásított erdőt vagy mesterséges erdőt terveztek a forróság enyhítése érdekében. A levegő minőségével kapcsolatban szeretné javasolni - amiről az anyag ugyancsak diszkréten hallgat -, hogy minden városban probléma,

Magyarországon súlyos probléma, hogy mivel fűtenek az emberek, erre vonatkozóan azonban a Katasztrófavédelemnek vannak adatai. Feltételezi, hogy Makón is vannak bejelentések az itteni lakossági szolgálat, közszolgálat vagy a Műszaki Csoport felé panasztevők, amit Dr. Török Miklós képviselő is említett. Véleménye szerint ezeket a bejelentéseket sokkal komolyabban kell venni városi szinten is, szabályozási szinten is. Biztatni kell a Katasztrófavédelmet, hogy minél több embert találjanak meg, aki illegális fűtőanyaggal fűt, és biztatni kell a lakosságot, hogy ezt ne tegye, illetve váltson fűtéstechológiát. A problémát érdemesnek tartja arra, hogy külön beszéljenek róla, mert a levegőszennyezésnek Magyarországon a legsúlyosabb gondja ma nem a por, hanem az, hogy téli időszakban mivel fűtenek az emberek. Rengeteg hulladék, pozdorja, műanyag kerül eltüzelésre alapvetően költségtakarékossági okoknál fogva, amiből súlyos környezetszennyezés alakul ki, egy-egy utca levegőminőségét érdemben befolyásolva. Mikro szinten is mérhető problémák vannak. Feltételezi, hogy a Katasztrófavédelemnek vannak ilyen anyagai. A Givaudan kérdéskörével kapcsolatban említi, hogy több lakossági bejelentés jutott el hozzá, hogy a Givaudan folyamatosan terheli a környezetet. Ennek kapcsán hatósági eljárások indultak, aminek maga is utánanézett. A Givaudan próbált lépéseket tenni a levegőszennyezés és a környezetszennyezés csökkentése érdekében, de meggyőződése szerint a városnak ezzel külön kell foglalkoznia, mert ez egy nem megoldott probléma, a Givaudan jelen pillanatban is környezetszennyező tevékenységet folytat tudomása és megítélése szerint. A környékben lakók panaszai folyamatosak. Javuló tendenciát mutat a levegő minősége és a környezetterhelés, mégis jelen pillanatban is van panasz. Feltételezi, hogy Makó városában is van közterület-felügyelet. Azt a megdöbbentő adatot olvasta a számmal el nem látott lapon, a Hulladékhelyzet című 3. fejezetben, hogy 2017-ben 450 m³ illegális hulladékot, kommunális illegális hulladékot, 2018-ban közterületen 650 m³ illegális hulladékot szállítottak el 128 helyszínről. Kérdezi, hogy mi a szankció, mert ez az adófizetők költségén kerül elszállításra. A közterület-felügyeletnek rendelkeznie kell azzal a képességgel, hogy megpróbálja a szeméthelyezőket beazonosítani, ami nem megy másként, mint a szemét átnézésével, ahol olyan dokumentumokat szoktak általában lelteni az alapos közterület-felügyelők, ami alapján a feljelentés megtehető. Feltételezi, hogy ez az esetek egy részében nem talál, de az esetek egy részében célba talál és megtalálja azt, aki a szemetet kivitte. Ráadásul a mezőgazdasági kivezető külterületi utak mentén elhelyezett szemétről van szó, ami óriási mennyiségű. Érdemesnek tartaná a közterület-felügyeletet abba az irányba biztatni - akár munkarendjük átszervezésével -, premizálni azt, hogyha ilyen embereket fűlelnek le vagy tesznek bejelentéseket, és a szemétből beazonosítható a szemetet elhelyező is adott esetben, erre oda kell figyelni. Egyetért azzal, hogy mindez nem egy kellemes munka, ezért kell a közterület-felügyeletet véleménye szerint anyagiakban is megbecsülni és pénzügyileg megerősíteni. Hatalmas mennyiségnek tartja, hogy 650 m³ szemetet szedetnek össze úgy, hogy ennek semmi következménye nincs, az emberek befizetik az adót, és az általuk befizetett adóból mások illegálisan elhelyezett szemetét szedi össze a város, holott tudomása szerint a hulladéklerakóban a lakossági építési törmelék elhelyezése általában kedvezményes feltételekkel történik. Minden városnak van az illegális hulladéklerakás megelőzésére szolgáló rotációs rendszere. Nagyon jó néven venné, hogy Makó város ügyeit mélyebben ismerhesse, ha készülné egy alapos beszámoló a zöldterületek állapotáról, a fák mennyiségéről, a faállomány felméréséről és egy olyan fejlesztési tervről, ami megtervezi, hogy Makó városában a következő években mennyi fát ültetnek, és a Makó város határán lévő, a kül-, és belterületi határon mennyi erdőt tudnának létesíteni, mennyi olyan önkormányzati terület van, ahol erdő létesíthető. Megjegyzi, hogy az Európai Unió vidékfejlesztési támogatásai között az erdőtelepítés folyamatosan szerepel nem kimerített kerettel, azaz erdőtelepítésre, erdőfenntartásra, annak bekerítésére folyamatosan tud pályázni az önkormányzat, még csak saját erő igénybevételére sem feltétlenül van szükség. Ezt nyomatékkal javasolja, mert az életminőséghez ezek a lépések nagyban hozzájárulhatnak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr javaslatát, mellyel kapcsolatban elmondja, hogy a fejlesztési terv vonatkozásában egyeztetésre kerül sor az irodavezetőkkel és csoportvezetőkkel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Megjegyzi, hogy a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos kérdésre továbbra sem kapott választ, azaz hogy a szelektív hulladék mekkora százalékarány volt a többi hulladékhoz képest.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy a szelektív hulladékgyűjtés növekvő tendenciát mutat, a zöldhulladékok helyben komposztálásához a komposztáló edények kiosztása folyamatban van, a lakosság részére történő kiosztásuk a tavalyi évről áthúzódik az idei évre. Pontos adattal nem rendelkezik, hogy milyen százalékos lebontásban mennyivel növekedett az arány, erre vonatkozóan adatot fognak bekérni a szolgáltatótól.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Felhívja a város lakói figyelmét arra, hogy a Makón kialakult illegális hulladéklerakás helyzet elfogadhatatlan, amit meg kell szüntetni vagy nagymértékben csökkenteni kell. Választókerületében, a Honvéd-városrész szélén lévő üres telket az ott lakók tévedésből hulladékgyűjtő telepnek gondolják, különböző étkezési hulladékot, ürüléket, megunt hűtőgépet, bútorokat, mindenféle tárgyat ide hordanak, amelyeknek azonban nem itt lenne a helye. Ennek felszámolása érdekében az önkormányzat önműködő, automata indítású, úgynevezett vadfigyelő kamerákat helyezett ki az érintett területekre, amelyek ha felismerik – véleménye szerint fel fogják ismerni -, hogy ki helyezte el a szemetet, az számíthat arra, hogy az önkormányzat kötelezni fogja, hogy a hulladékot illegálisan elhelyező személy saját költségén megfelelő helyre távolítsa, szállítsa el az itt elhelyezett hulladékot. Azt is támogatja, hogy ha nagyobb mennyiségű hulladék elhelyezése történt, a beazonosított illegális hulladéklerakót meg fogják kérni, hogy a mások által ugyanide elhelyezett hulladékot is szállítsa el. Ebben segít az önkormányzat, gépi úton eltávolítják, azonban ennek költsége a továbbiakban a hulladék oda szállítóját terheli, mert a továbbiakban nem kívánják átvállalni önkormányzati szinten a területek feltisztítását. Akit illegális hulladéklerakáson értek, az fogja fizetni az elszállítás költségét. Elmondja továbbá, hogy a hideg idő közeledtével a fa-, illetőleg fűtőanyagok kiszállítására Makó városában is volt akció, ennek ellenére a várost körülvevő erdőknél úgynevezett cigányvágás történik, ami azt jelenti, hogy valaki az erdőben elvágja a fát derékban, így praktikusán az 1-2 méteres rész a földben marad, így nem hasznosul, a többi részét elszállítja téli fűtőanyagigénye biztosításához. A rendőrség közreműködését is kérték, hogy akit tetten érne, hogy ily módon károsítja a környezetet, illetőleg a város többi jó ízlésű polgára életvitelét rontja, meg fogják büntetni. Ha valaki a büntetést nem tud fizetni, a közmunka programban fog részt venni, illetőleg más lehetőség is felmerül arra vonatkozóan, hogy hogyan fogja ennek az árát visszafizetni a városnak. Ettől eltekinteni nem tudnak, mert ez is olyan jelenség, amely megállítására minden eszközt meg kell ragadniuk. Ha valaki minden probléma nélkül tönkreteszi más életkörülményeit, felhívja a figyelmét, hogy ezt csak egy ideig teheti meg, az elkövető fotóval bizonyított, csekkel ellátott névre szóló felszólítást fog kapni tartozása rendezésére.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő: Fontosnak tartja Lázár János képviselő úr jelenlétét. Elmondja, hogy jelenleg több hozzászólás volt, ami más témák - a szennyezettség és a szeméttügy kapcsán - felmerült, azonban elmondja képviselő úrnak, hogy a napirend előtti hozzászólásban kérte, hogy vagy a hivatal, vagy a polgármester, vagy akár saját maga beszámolhasson a Honvéd-programról, annak jelenlegi állásáról és ennek kapcsán alakulhasson ki vita. Nagy örömmel közli képviselő úrral, hogy azt az ötletet, mely szerint lehet találni az illegális szemétben olyan adatot, ami elvezet a tetteshez, az ülésen is jelen lévő roma önkormányzat elnöke már gyakorolta, ilyen alapon már derítettek fel esetet. Kérdezi, hogy van-e egyáltalán közterület-felügyelet. A múltkor a Hatósági Csoport vezetője aposztrofálta ezt a dolgot, amikor azt mondta, hogy nem lehet megtalálni az elkövetőt, így nem lehet bírságot, mert nagyon nehéz kifizetni, ezért ebben is szeretné, ha elmozdulás történne. A Honvéd-projektbe nem akart beleszólni, azonban van egy szempont, ami döntő számára, hogy a kultúrháznak most keresik a helyet, de tudomása szerint kisajátítási problémák vannak. Kérdezi, hogy aki ezzel foglalkozott ennyi éven keresztül, miért nem mondta polgármester asszonynak, hogy ennyi évre van szükség. 2-3 éves késés nagy mértékű életminőség-kiesést jelent a Honvéd-városrészben élő lakosságnak. Személyes jellegű dologként említi, illetve nehezményezi, hogy négy évet harcolt Honvédért az előző önkormányzatban. Úgy gondolja, többek között e harcának is eredménye az, hogy ma Fideszes önkormányzata van Makónak. Honvéd városrész az ő szívügye, éppen ezért tragédiának érezné, ha ennek a ciklusnak a végén politikai pályafutása úgy zárulna le, hogy 8 évig hiába dolgozott. Nem tudja, hogy kihez fordulhatna, szolidáris a polgármesterrel és a jegyzővel is, azonban úgy érzi, két oldalról szorongatják. Nem tartja magához méltónak a hallgatást, miközben problémája van, de azt is méltatlannak érzi, hogy némely Honvédban élő – sértett, volt roma önkormányzati – képviselő őt, Sánta Sándort teszi felelőssé a közösségi oldalra feltöltött posztjában, ha meglát egy csomó füvet Honvédban. Nem ezt érdemli, ám a Honvéd program – polgármester asszony által elmondott – részleteit hallva nagyon örül. Ha kész lesz, a legjobban fog neki örülni és boldogan fogja befejezni politikai pályafutását.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Érthetőnek tartja Dr. Sánta Sándor képviselő társa türelmetlenségét, illetve a képviselő-testület részéről is van a projektek kivitelezése, megvalósítása tekintetében türelmetlenség. Azt a munkát, és az ehhez fűződő lépéseket, amelyet Dr. Sánta Sándor képviselő társa a Honvéd-városrész fejlesztésében az elmúlt időszakban tett, úgy gondolja, hogy senki nem kérdőjelezi meg, mivel egy több, mint 20 éves problémát igyekeznek megoldani. A magyar kormány uniós forrásnak köszönhetően a városrészre közel 1 milliárd Ft támogatást adott, amit egyedülállónak tart országos szinten egy ilyen méretű városrészhez. Ez is mutatja, hogy az új városvezetés valóban elkezdett foglalkozni a leszakadó városrészek megújításával, nem csak a belvárosi területek rehabilitációjával, fejlesztésével foglalkozik, hanem fontosnak tartja a leszakadó városrészek, az ott élő emberek szociális körülményeinek javítását, az egészségügyi és infrastrukturális fejlesztések megvalósítását is, erre kiemelt figyelmet fordítottak és fordítanak. Kétségtelennek tartja, hogy amikor 2015-ben a városrészben a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal, a településrész képviselőivel, illetve a Miskolci Egyetem munkatársaival közös átfogó tanulmányt kezdtek, illetve kialakítani, hogy egyáltalán hogyan kezdjenek hozzá a nagyon méltatlan körülmények között lévő városrész fejlesztéséhez, hosszú időt vett igénybe. A tanulmány elkészültét követően elsődleges céljuk volt, hogy ne a tanulmányt készítők határozzák meg és döntsék el - az alap volt ahhoz, hogy a fejlesztés hogyan induljon -, a végső szó az ott élő embereké, Dr. Sánta Sándor képviselő társáé, illetve a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselőjéé volt, eszerint nyújtották be a pályázatot. A pályázatnak nagyon markáns kritériumai voltak, mivel százalékos arányban határozta meg, hogy milyen mértékben lehet kifejezetten vonalas infrastruktúrát megvalósítani a szegregált területrészen, milyen százalékban lehet az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokat fejleszteni, megújítani. Ehhez kapcsolódóan Dr. Sánta Sándor és a jelenlévő képviselő-testület tagjai is tudják, hogy Makó Város

Önkormányzata mennyi pluszforrást tett ahhoz, hogy az illegális hulladék elszállítása megtörténjen, hogy a területet egyáltalán építési területté tudják nyilvánítani, és hogy mennyi előkészítő munkát kellett végezni, ami ugyancsak hosszú időt vett igénybe, hogy a munkálatok megkezdődhessenek. Tervezési, áttervezési folyamatokra is szükség volt, elsősorban a vonalas infrastruktúrafejlesztés tekintetében, illetve a csapadékvíz-elvezetés ebben a városrészben a legnagyobb probléma. Történtek próbálkozások korábban is záportározó és egyéb megvalósítására, építésére városi szinten, de ebben a városrészben kifejezetten ezt a problémát kezelni. Mindezek mellett igyekeztek az áttervezéseket megvalósítani a pályázat benyújtásához képest, ami ismét hosszadalmas időszakot vett igénybe. Említette, hogy december hónapban a vonalas infrastruktúra közbeszerzési eljárását mindenképpen szeretnék elindítani és szeretné, ha a jövő év elején a közösségi házra vonatkozó közbeszerzési eljárás is el tudna indulni. A Honvéd-városrész megújítása, a program az ott élők célját, jobb megélhetését, jobb környezetkialakítását szolgálja, mellyel kapcsolatban hangsúlyozza – és úgy gondolja, hogy képviselőtársai is egyetértenek azzal -, hogy a beruházás egyértelműen Dr. Sánta Sándor képviselő nevéhez fűződik és kötődik. A beruházáshoz szükséges forrás biztosítása Lázár János országgyűlési képviselő támogatásának, közbenjárásának köszönhető, azonban a fejlesztési folyamat elindulása egyértelműen Dr. Sánta Sándor képviselő hosszas előkészítő tevékenységének köszönhető. Azon dolgoznak, hogy a Honvéd-városrész fejlesztési programja 2019-2020-ig fejeződjön be. Említette képviselő úr a napirend előtti felszólalások során, hogy azok a programok, amelyekbe szociális munkásokat, családsegítőket, művész pedagógusokat, tanárokat, illetve fejlesztőpedagógusokat, pszichológusokat vontak be, ugyancsak a pályázati forrásnak köszönhető. Kiemelt figyelmet érdemel a Kalácsa program, ennek tekintetében egyeztettek képviselő úrral és a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal is. Azon vannak, hogy a program minél szélesebb körben tudjon megvalósulni. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

323/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a környezet állapotának alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki Csoport
- Irattár

6. sz. előterjesztés

A 2018. évi belső ellenőrzési terv módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy a mai képviselő-testületi ülés keretében három előterjesztés foglalkozik a 2018. évi, illetve a 2019. évi belső ellenőrzési tervek módosításával, jövő évi előkészítő feladataival. Felkéri belső ellenőr munkatársát, hogy adjon tájékoztatást az előterjesztésekről. Vargáné Török Ágnesnek adja meg a szót.

Vargáné Török Ágnes belső ellenőrzési vezető: Elmondja, hogy a 2018. évi belső ellenőrzési terv 1 fő belső ellenőri kapacitást tartalmazott, azonban 2018. januártól a belső ellenőrzési feladatokat 2 fő látja el, ezért volt szükség a módosításra. A módosítás két makói intézmény, a Makói Óvoda és az Egyesített Népjóléti Intézmény ellenőrzését tartalmazza. Mindkét helyen az állami hozzájárulások megalapozottságának, elszámolásának, igénylésének vizsgálata történt az adatszolgáltatások, dokumentumok alapján, ezért szükséges a 2018. évi terv módosítása.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

324/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: 2018. évi belső ellenőrzési terv módosítása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. évi belső ellenőrzési terv 3. sz. mellékletét az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint kiegészíti.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról értesítést nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Belső Ellenőrzés
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szünetet rendel el.

10:59-től – 11:23-ig SZÜNET

7. sz. előterjesztés

Belső ellenőrzés tervezése, 2019. évi belső ellenőrzési terv

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a Belső Ellenőrzési Csoport elkészítette a 2019. évre szóló ellenőrzési tervjavaslatát. A munkafolyamat kistérségi szinten történik. Jelenleg térségi szinten a belső ellenőri feladatokat 2 fő látja el. A kistérséghez tartozó települések jegyzőitől, intézményvezetőitől, a makói intézmények, gazdasági társaságok vezetőitől javaslatokat kértek a 2019. évi terv összeállításához. A Belső Ellenőrzés a beérkezett javaslatok alapján elvégezte a szükséges kockázatelemzést, a legkockázatosabbnak ítélt gazdálkodási folyamatok figyelembevételével került összeállításra a 2019. évi terv, melyek közül kiemelt a leltározási tevékenységgel kapcsolatos ellenőrzési feladatok, illetve az állami támogatások igénylésének és elszámolásának megalapozottsága, illetve ezek ellenőrzése térségi szinten. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

325/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Belső ellenőrzés tervezése, 2019. évi belső ellenőrzési terv

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § szakasza alapján biztosított jogkörében az önkormányzat és költségvetési szervei ellenőrzésére összeállított 2019. évi ellenőrzési tervet az 1-7. sz. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Jegyző

Határidő: az ellenőrzési tervben foglaltak szerint

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Belső ellenőrzés
- Irattár

8. sz. előterjesztés

Stratégiai ellenőrzési terv

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Előadja, hogy az előterjesztés a belső ellenőrzési feladatokhoz kapcsolódó stratégiai ellenőrzési terv felállításáról szól. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet szerint stratégiai ellenőrzési tervet kell készíteni. A most elkészített terv a következő 4 évre határozza meg hosszú távon – azaz nem csak 1 évre, hanem előre tekintve hosszabb távon - a belső ellenőrzési feladatokat. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

326/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Stratégiai Ellenőrzési Terv

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2019-2022. évekre vonatkozó Stratégiai Ellenőrzési Tervet és az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról értesítést nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Belső Ellenőrzés
- Irattár

9. sz. előterjesztés

A Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat elbírálása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület pályázatot írt ki a Juhász Gyula tér 39. szám alatti egykori pártház értékesítésére. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig, 2018. november 20. napján 10.00 óráig egy pályázó, a SZAK-MA Center Kft. nyújtotta be árajánlatát, amelyben az ingatlan vételáraként a felhívásban előírt 10.000.000,- Ft + Áfa összegű vételárat ajánlotta fel. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság előzetesen a benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánította, ezért a képviselő-testület részéről az eredményesség kérdésében kell döntést hozni, amely egyúttal az adásvételi szerződés megkötésére való feljogosultságot is megadja. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Kérdezi, hogy kaphatnak-e információt arra vonatkozóan, hogy az épületben mit szándékoznak létrehozni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy ez benne van a pályázati anyagban, a kiírásban is szerepelt, illetve az ezt megelőző képviselő-testületi ülésen is elmondták tájékoztatásul, hogy szálláshely kialakítására szeretnék az épületegységet kivitelezni, felújítani. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

327/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat elbírálása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 1636/20 hrsz.-ú, 1.120 m² területű, „kivett pártház” megnevezésű, Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére kiírt egyfordulós, nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese SZAK-MA CENTER Kft. (6900 Makó, Kálvária u. 75/A; képv.: Matuszka István ügyvezető) - felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 10.000.000,- Ft+Áfa eladási áron kösse meg.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése második mondata alapján úgy rendelkezik, hogy az Ingatlan értékesítéséből befolyt vételár a **Makó, Aradi u. 130. szám alatti, Makó, belterület 10592/A hrsz. alatti egyéb épület tanműhely megnevezésű 402 m² alapterületű ingatlan opciós vételára megfizetésére kerülhet felhasználásra.**

Határidő: - az 1. pont tekintetében 2018. november 30

- a 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- SZAK-MA CENTER Kft. (6900 Makó, Kálvária u. 75/A; képv.: Matuszka István ügyvezető)
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a 2. számú határozati javaslat a vételár felhasználására vonatkozik. Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

328/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Döntéshozatal a Makó, Aradi u. 130. szám alatti Makó, 10592/A hrsz.-ú tanműhelyre vonatkozó vételi jog gyakorlásáról

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése és Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 246/2018. (XI.27.) ÜPB h. számú határozata alapján úgy határoz, hogy **a Baustudium Kft. (6900 Szeged, Dorozsmai út. 35; képvis.: Vér Sándor ügyvezető) tulajdonában álló - Makó, Aradi u. 130. szám alatti, Makó, belterület 10592/A hrsz.-ú egyéb épület tanműhely megnevezésű 402 m² alapterületű - ingatlanra nézve Makó Város Önkormányzatát megillető vételi jogát gyakorolja 2018. év december 31. napjáig bruttó 11.000.000,- Ft-os opciós vételáron.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Baustudium Kft. (6900 Szeged, Dorozsmai út. 35; képvis.: Vér Sándor ügyvezető)
- Irattár

10. sz. előterjesztés

„Bölcsődei fejlesztési program” című pályázat benyújtása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a pénzügyminiszter – a belügyminiszter és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben - pályázatot hirdetett települési önkormányzatok számára az önkormányzat tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására. Az előző évek azt mutatják, hogy a városban valószínűsíthetően a Gyed Extra bevezetésének köszönhetően nagy igény mutatkozik a bölcsődei férőhelyek bővítésére. Eerre vonatkozóan szeretnének benyújtani pályázatot, 10 férőhellyel szeretnék bővíteni a jelenlegi önkormányzati tulajdonban, illetve működtetésben lévő intézmények bölcsődei férőhelyellátását, melyre most támogatási forrást biztosít a Pénzügyminisztérium. Az igényelt támogatási összeg 39.950 ezer Ft, a támogatás intenzitása 85%, azaz 15% önerő biztosítása szükséges, amely 7.050 ezer Ft-ot jelent a beruházás teljes körű megvalósításához. Így a beruházás teljes összege 47 millió Ft, amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a fejlesztés megvalósítását. A pályázatot november 30-ig kell benyújtani. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: A 47 millió Ft számára soknak tűnik, attól függetlenül, hogy a részletes műszaki tartalmat nem ismeri, azonban egy helyiség felújítására véleménye szerint ez az összeg magas, ezért kérdezi, hogy mire pályáznak még ezzel kapcsolatban.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásnyújtásra felkéri a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjét, Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda irodavezetője: Előadja, hogy a 47 millió Ft két részre bontható, melynek 70%-a építési jellegű beruházásra lesz fordítva, 30%-a eszközfejlesztésre, berendezési játékokra, illetve fejlesztőeszközökre.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

329/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázat benyújtása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a pénzügyminiszter – a belügyminiszter és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – meghirdetett, „Bölcsődei fejlesztési program” címen megjelent pályázati kiírására az alábbiak szerint:

Helyszín: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény, Kálvin téri Bölcsőde, 6900 Makó Kálvin tér 6., hrsz.: 5301/8

Makó Város Önkormányzata által benyújtandó pályázat finanszírozási terve és forrásösszetétele (bruttó, Ft):

Év	Támogatás (85%)	Önerő (15%)	Összesen
2018	39.950.000 Ft	7.050.000 Ft	47.000.000 Ft
Összesen	39.950.000 Ft	7.050.000 Ft	47.000.000 Ft

2. A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerőt Makó Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet 10. „Makó Város Önkormányzata 2018. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” című melléklet Céltartalékba helyezett 2018. évi beruházási, fejlesztési tartalék sora terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozatban elfogadott önerő összegének költségvetési rendeleten történő átvezetésére, valamint sikeres pályázat esetén a támogatás összegének elkülönítetten történő kezelésére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2018.11.30., 3. pont tekintetében a soron következő költségvetési rendelet-módosítás

Felelős: polgármester, 3. pont tekintetében jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Irattár

11. sz. előterjesztés

Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítására irányuló pályázat benyújtásának támogatása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bakos Tamásnak adja meg a szót.

dr. Bakos Tamás, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda irodavezető-helyettese: Tájékoztatásul elmondja, hogy Székkutas Község Önkormányzata kereste meg Makó Város Önkormányzatát azzal, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani a „Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítása” című helyi LEADER felhívásra. A pályázat keretében a LEADER Egyesület működési területe által lefedett településeken komplex kerékpár-turisztikai fejlesztés valósulna meg. A pályázat benyújtásához Székkutas Község Önkormányzatának szüksége van a fejlesztéssel érintett települési, községi önkormányzatok támogató nyilatkozatára, ebben szeretné az önkormányzat segítségét kérni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Az előterjesztést átolvasva, valamint a térkép alapján a kerékpárosok mozgását elképzelve az a hiányérzet merült fel benne, hogy Hódmezővásárhely kimaradt a tervekből. Sajnálattal jegyzi meg, hogy polgármester úr már nincs itt, mert szeretne volna megkérdezni tőle, hogy miért hagyták ki Hódmezővásárhelyt, van-e ennek valamilyen oka, vagy esetlegesen tévedésről lehet szó.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e. dr. Bakos Tamásnak adja meg a szót.

Bakos Tamás, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda irodavezető-helyettese: Elmondja, hogy tekintettel arra, hogy ez a fejlesztés egy LEADER fejlesztési program keretében valósul meg, amelynek keretében csak és kizárólag az 5000 fő alatti települések támogatottak - Makó abban a szerencsés helyzetben van, hogy külterülettel támogatott a LEADER program keretében -, ezért nem került bele Hódmezővásárhely, mivel nem jogosult település a LEADER program keretében bármilyen jellegű fejlesztés megvalósulására.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Véleménye szerint ez a kifogás nem igazán állja meg a helyét, mert ezzel kapcsolatban olyan korábbi információval rendelkezik, hogy Hódmezővásárhely talán a legnagyobb külterülettel rendelkező magyar város Magyarországon.

Bakos Tamás, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda irodavezető-helyettese: Felhívja a figyelmet, hogy nem kifogásként jelezte, legjobb tudomás szerint, tekintettel arra, hogy a

projekt műszaki tartalmát Székkutas Város Önkormányzata állította össze és bocsátotta rendelkezésükre, és abban szeretné kérni az önkormányzat támogatását, hogy ezzel a műszaki tartalommal támogassa a pályázat benyújtását, ezért csak vélelmezte megjegyezni, hogy a LEADER program keretében Hódmezővásárhely nem jogosult. Utánanézés és képviselő urat tájékoztatni fogja erről a mai nap folyamán.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

330/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítására irányuló pályázat benyújtásának támogatása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Székkutas Község Önkormányzatát, hogy támogatási kérelmet nyújtson be a Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítása elnevezésű, VP-19-2.1-84-4-17 azonosítószámú helyi felhívásra az előterjesztésben részletezett szakmai tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

12. sz. előterjesztés

Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” végelszámolásával kapcsolatos döntés

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Az előterjesztés összefoglalására felkéri aljegyző asszonyt, dr. Kruzsicz Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzsicz-Bodnár Gréta aljegyző: Ismerteti, hogy a képviselő-testület korábbi határozatával döntött a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” jogutód nélküli megszűnéséről, valamint a végelszámolási eljárás 2017. július 1. napjával történő megindításáról. A határozat 3. pontja értelmében a Kalkulus Consulting Kft. képviselőjében Molnár Viktor került végelszámolóként kijelölésre. A képviselő-testületi ülésen a végelszámoló jelen van, valamint a könyvvizsgáló is, akik részletesen össze tudják foglalni a végelszámolás során elvégzett feladatokat, amennyiben a képviselő-testület azt kéri.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri végelszámoló urat, hogy néhány mondatban összegezzék. Molnár Viktornak adja meg a szót.

Molnár Viktor, a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” végelszámolója: Előadja, hogy Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban döntött a Makó-Térségi Víziközmű Kft. jogutód nélküli megszűnéséről. A jogutód nélküli megszűnés jogfolyamataként a végelszámolási eljárást jelölte ki a tulajdonos testület. A végelszámolási eljárás a hatályos jogszabályokban leírtak szerint megvalósult, annak cégjogi, végrehajtásjogi, eljárásjogi és adminisztrációs lépései megvalósultak. Végrehajtották azokat a vagyoni tárgyeszköz-értékesítésre vonatkozó tulajdonosi és egyéb tulajdonosi döntéseket, amelyek a végelszámolás lezárásához szükségesek voltak. Képviselte végelszámolóként a végelszámolás alatt álló társaságot harmadik személyekkel szembeni ügyekben, amelyek a végelszámolással kapcsolatosan felmerültek, mint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal ellenőrzése, korábbi pályázatok lezárása. Ezek a tények és körülmények, amelyek korábban a végelszámolás lezárását akadályozták, elhárultak. Az előterjesztett vagyonfelosztási javaslat alapján 162.868 ezer Ft az a vagyon, amely Makó Város Önkormányzatát, mint 100%-os tulajdonost kizárólagosan megillet. Ez készpénz, bankszámlán lévő pénzeszköz, ingatlanvagyon, ingóvagyon, valamint követelésben testesül meg, amely Makó Város Önkormányzatához fog kerülni a végelszámolás lezárásával egyidejűleg. A végelszámolás lezárásához szükséges elfogadni a végelszámolási időszak üzletéről szóló beszámolót, amit 2018. június hó 30. fordulónappal készült, szükséges elfogadni a végelszámolási lezáráshoz egy vagyonfelosztási javaslatot, illetve ehhez kapcsolódóan egy 2018. október 31-i fordulónappal készült számviteli beszámolót. Javaslatot tett egyéb, a törvényben meghatározott döntésekre vonatkozóan is, miszerint a vagyon kiadása, a vagyon felosztása az erre vonatkozó cégbírósági döntés jogerőre emelkedését követően 3 hónapon belül kerüljön sor, hogy ezt gondosan elő tudják készíteni, úgy tudjanak eljárni, ahogyan az elvárható. Javaslatot tett az anyagban az iratok őrzésére, valamint a vagyonkiadás módjára vonatkozóan. Kéri a képviselő-testületet, hogy eszerint fogadja el a végelszámolás lezárását, illetve az előterjesztett dokumentumokat.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri könyvvizsgáló urat, hogy összegezze a végelszámolási folyamatot. Juhász Péternek adja meg a szót.

Juhász Péter könyvvizsgáló: Elmondja, hogy a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” 2017. július 1-én megkezdte a végelszámolási időszakot. A végelszámolási időszak meghaladta az 1 évet, ezért évente szükséges a végelszámolási időszakban beszámolót készíteni, emiatt készült egy beszámoló 2018.06.30-ra, és készül egy beszámoló a végelszámolást lezárva 2018.10.31-re is. A két beszámolót könyvvizsgálták, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerint szabályszerűnek találták a számviteli törvény, valamint a végelszámolásról szóló számviteli kormányrendelet vonatkozásában, ezért mindkét beszámolót elfogadásra javasolják a tulajdonosnak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy mindezek alapján a végelszámolási eljárás befejezéséhez hat képviselő-testületi döntés szükséges. Kéri, hogy a végelszámolási eljárás befejezéséhez hozzák meg a döntéseket. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Kérdezi, hogy a körülbelül 54 millió Ft értékű tárgyi eszközállomány miből áll össze, milyen felbontású.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Molnár Viktornak adja meg a szót.

Molnár Viktor, a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” végelszámolója: Elmondja, hogy a több mint 54 millió Ft értékű tárgyi eszközállomány meghatározó része a 45 millió Ft-nyi piaci értéken a vagyonfelosztási javaslatban feltüntetett Tinódi utcai régi vízmű székház, azaz a Tinódi utcai ingatlan, ezen túl a Lonovics sugárútnál lévő további telekrész,

ami ugyancsak a Víziközmű Kft. tulajdona, valamint ingóeszközök. Megerősíti, hogy a meghatározó rész a 45 millió Ft-nyi értéket képviselő, piaci áron, értékbecsléssel átáramasztott Tinódi utca 8/A. szám alatti ingatlan.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Ezt csupán dialektikus dolognak tartja, mert egyik korábbi képviselő-testületi ülésen rendelkeztek arról, hogy ezt a székházat az ENI székhelyeként jelölik ki. Kérdezi, hogy jogosult volt-e az önkormányzat ezt megtenni, ha még nincs a tulajdonában az épület.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy egyeztettek a végelszámolóval, és ez alapján hozták meg a döntést. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

331/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” 2018. június 30-i fordulónapra készített számviteli beszámolójának elfogadása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” (székhely: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A, képviseli: Molnár Viktor végelszámoló) végelszámolási eljárása során 2018. június 30-i fordulónapra készített számviteli beszámolót megtárgyalta, az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt”
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

332/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” 2018. október 31-i fordulónapra készített számviteli beszámolójának elfogadása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” (székhely: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A, képviseli: Molnár Viktor végelszámoló) végelszámolási eljárása során 2018. október 31-i fordulónapra készített számviteli beszámolót megtárgyalta, az előterjesztés 6. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt”
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot.*

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

333/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” vagyonfelosztási javaslatának elfogadása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” (székhely: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A, képviseli: Molnár Viktor végelszámoló) végelszámolási eljárása során készült vagyonfelosztási javaslatot megtárgyalta, az előterjesztés 9. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere

- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt”
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

334/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” végelszámolási eljárása során készült záró adóbevallásainak elfogadása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” (székhely: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A, képviseli: Molnár Viktor végelszámoló) végelszámolási eljárása során készült záró adóbevallásokat megtárgyalta, az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt”
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel az 5. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

335/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” vagyonkiadásáról szóló döntés

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” (székhely: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A, képviseli: Molnár Viktor végelszámoló) a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. (továbbiakban: a Törvény) 112. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a vagyon kiadására a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” törlésére vonatkozó cégbírósági végzés jogerőre emelkedését követő 3 (három) hónapon belül kerül sor.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt tevékenység végrehajtására Molnár Viktor végelszámolót jelöli ki.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonkiadást az egyes vagyonelemek tekintetében az alábbiak szerint határozza meg:

Ingatlanok	hatósági nyilvántartásban történő átvezetés, majd birtokba adás átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében
Ingó tárgyi eszközök	birtokba adás átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében
Pénzeszközök	birtokba adás banki átutalás formájában

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Törvény 112. § (1) bekezdése alapján a cég iratanyagainak őrzésére a vagyonkiadás lebonyolítását követően Makó Város Önkormányzatát (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) mint a felosztandó vagyonra kizárólagosan jogosult, 100%-os tulajdonost jelöli ki külön díjazás megállapítása nélkül.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonscsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt”
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 6. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

336/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” végelszámolási eljárásának befejezése és cégjegyzékből történő törlésének kezdeményezése

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” (székhely: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A, képviseli: Molnár Viktor végelszámoló) végelszámolási eljárásának befejezéséről és elrendeli a cégjegyzékből való törlés kezdeményezését.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt”
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Jelzi, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén az anyaggal kapcsolatban egy további határozati javaslat született, amelyet egyhangúan elfogadtak. Molnár Viktor végelszámoló úr kiemelkedő munkát végzett, az általa végelszámolt szervezet rendőrségi vizsgálat alatt áll, igen sok probléma volt, ennek ellenére tökéletesen végrehajtotta feladatát, ezért a bizottság javasolja, hogy határozat formájában köszönjék meg az általa elvégzett munkát.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági elnöke kiegészítését, és kéri, hogy a bizottság erre vonatkozó javaslatát fogadják el határozati javaslat formájában. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

337/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Köszönet nyilvánítás Molnár Viktor, a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” végelszámolója munkájának elismeréseként

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki Molnár Viktor, a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” végelszámolója részére a Makó-Térségi Víziközmű Kft.-ben ügyvezetőként, majd végelszámolóként végzett munkájáért.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Molnár Viktor végelszámoló – Makó-Térségi Víziközmű Kft. „végelszámolás alatt” (6900 Makó, Tinódi utca 8/A.)
- Irattár

13. sz. előterjesztés

Lemondás elővásárlási joggyakorlásról Makó, belterület 3992/1, 3992/2 3992/3. hrsz. alatt lévő területek vonatkozásában

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonscsoport vezetője: Előadja, hogy az előterjesztés szerinti három ingatlan vonatkozásában érkezett Makó Város Önkormányzatához vételi ajánlat. Mindhárom ingatlan magánszemélyek és Makó Város Önkormányzatának közös tulajdonában áll, az önkormányzatnak minimális tulajdoni hányada van az ingatlanok vonatkozásában. Értékesítés során a Ptk-nak megfelelően elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot, az elővásárlási jog gyakorlását nem javasolják.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

338/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 3992/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire – hogy **Hajnal Tünde** 1049/1080 eszmei hányadát 157.000,- Ft, azaz egyszázötvenhétezer forint vételárért nem kívánja megvásárolni, a Makó, belterület 3992/1 hrsz. alatt felvett 1080 m² alapterületű „*kivett beépítetlen terület*” minősítésű ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Tóth Veronika ügyvéd (6900, Makó, Megyeház u. 5.)
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

339/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 3992/2 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz - figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire - hogy **Hethési Lászlóné** 1027/1060 eszmei hányadát 157.000,- Ft, azaz százötven-hétezer forint vételárért nem kívánja megvásárolni, a Makó, belterület 3992/2 hrsz. alatt felvett 1060 m² alapterületű „*kivett beépítetlen terület*” minősítésű ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Tóth Veronika ügyvéd (6900, Makó, Megyeház u. 5.)
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

340/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 3992/3 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz - figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire – hogy **Hajnal István és Hajnal Istvánné** 515/1060 – 515/1060 eszmei hányadait összesen 157.000,- Ft, azaz egy százötvenhétezer forint vételárért nem kívánja megvásárolni, a Makó, belterület 3992/3 hrsz. alatt felvett 1060 m² alapterületű „*kivett beépítetlen terület*” minősítésű ingatlan tulajdoni hányadokra vonatkozó adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Tóth Veronika ügyvéd (6900, Makó, Megyeház u. 5.)
- Irattár

14. sz. előterjesztés

Együttműködési megállapodás megkötése a „RONCS” Autó Kft.-vel

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Előadja, hogy Makó Város Önkormányzata közigazgatási területén évek óta problémát jelent az elhagyott, sokszor hatósági jelzés nélküli gépjárművek kezelése. Ezen célok megvalósítására, kiküszöbölésére együttműködési megállapodást kívánnak kötni a „RONCS” Autó Kft.-vel., mivel makói jogosultságú, ilyen feladatot ellátó céget, vállalkozást nem találtak. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Kérdezi, hogy a szerződés lehetőséget biztosít-e arra, hogy a parkoló autókat is elszállíttassa.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy a megállapodás főként a jelzés nélküli és elhagyott gépjárművekre vonatkozik, a zöldterületen parkoló, illetve a közlekedést akadályozó parkoló gépjárművekre nem.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

341/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a „RONCS” Autó Kft.-vel

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban Kftv.) 20. § (1) - (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a „**RONCS**” **AUTO Kft.-vel** (székhely: 6728 Szeged, Kollégiumi út 8., adószám: 10561427-2-06, képviseli: Ifj. Dobó József ügyvezető), az előterjesztés mellékletében szereplő feltételekkel, az ott leírt feladatok ellátására együttműködési megállapodást köt.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötésére.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- „RONCS” Autó Kft. (6728 Szeged, Kollégiumi út 8., képviselő: Dobó József ügyvezető)
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

15. sz. előterjesztés

Makó Város közigazgatási területén található alapfokú közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Előadja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint a megyeszékhely szerinti járási hivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, hasonlóan az előző évekhez, változtatás nélkül ugyanabban a formában szeretnék, ha a képviselő-testület ezt elfogadná. Tekintettel arra, hogy a 2018/2019. tanévben az intézményekben nyilvántartott hátrányos helyzetű gyermekek számának megoszlása nem indokolja, valamint a városban működő legtöbb közoktatási intézmény beiskolázási körzete a település egészére kiterjed, ezért javasolt, hogy a korábbi körzethatárokat fogadja el a képviselő-testület. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Marosvári Attilának adja meg a szót.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: A tankerület igazgatójától érdeklődik, hogy korábban döntöttek arról - a mai ülésen is szóba került -, hogy az Almási utcai iskola felújításra kerül, egy vadonatúj 16 tantermes iskola fog megépülni. Ebben az anyagban az szerepel, hogy az iskola jelenlegi tényleges tanulói létszáma 247 fő, ami azt jelenti, hogy visszaosztva osztályonként 15 fő körüli tanuló kerül be az új intézménybe. Úgy gondolja, hogy ez nem természetesnek tűnő adat, ezért kérdezi, hogy milyen stratégiája lesz a városi önkormányzatnak, a tankerületnek annak érdekében, hogy a jövő évben vagy 2 év múlva átadásra kerülő vadonatúj épületet tanulóval töltsék meg, mivel éppen egy olyan körzetben épül,

ahol a gyereklétszám az adatok alapján fogy. A pályázat beadásakor 300 fölötti tanulói létszámról beszéltek és kommunikáltak, így ez jelentős csökkenés. Szeretné látni a jövőt, hogy honnan lesz ebben az iskolában gyerek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Balázs Józsefnek adja meg a szót.

Balázs József, a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatója: Képviselő úr felvetését jogosnak tartja. Pillanatnyilag a 2018/2019-es tanév statisztikáit figyelembe véve relevánsnak tartja a Marosvári Attila által elmondott adatot, azonban ha a KSH-nak akár a 2017-es, akár a 2018-as adatait veszik figyelembe, akkor már biztatóbb a kép. A gyereklétszám, a családok gyermekvállalási hajlandósága növekedett az elmúlt időszakban. A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központhoz alapvetően négy járás tartozik. Azokon a településeken, ahol a 21. század infrastruktúrájának megfelelő körülmények várják a gyerekeket, illetve megfelelő pedagógiai tartalommal fel tudják tölteni ezeknek az intézményeknek a feladat-ellátási körét és az intézmények profilját bővítik - melyre vonatkozóan tárgyalások vannak folyamatban, és ahogyan a képviselő-testület korábbi ülésén is elmondta, intézményfejlesztési tervek kialakítására kerül sor, ahol az önkormányzat véleményét és javaslatát is kéri -, a tapasztalatok azt mutatják, hogy egy megfelelő infrastruktúrával rendelkező intézmény megfelelő profillal vonzó a családok számára. Úgy gondolja, hogy kiegyenlítődhet az a tendencia, ami korábban az egyházi fenntartású intézmények és az állami fenntartású intézmények között fennállt, a következő évekre vonatkozóan bizakodó. Alapvetően összefoglalva egyrészt a KSH adatokra alapozza, hogy a megfelelő tanulói létszám elérhető lehet, ezen kívül a pedagógiai munkára, amit a pedagógus kollégák az Almási Tagintézményben – hasonlóan a Bartók Székhelyintézményben nyújtott munkához – biztosítanak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

342/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Makó Város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva támogatja a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala által meghatározott körzethatárok megtartását.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a véleményről írásban tájékoztassa a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály I. Hatósági és Oktatási Osztály vezetőjét.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály I. Hatósági és Oktatási Osztály
- Irattár

16. sz. előterjesztés

Döntés a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló mezőgazdasági hasznosítású földterületek 2019. évi haszonbérleti díjairól

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyongcsoport vezetője: Előadja, hogy a képviselő-testület minden évben dönt a mezőgazdasági hasznosítású földterületek után fizetendő haszonbérleti díjak összegéről. Ennek megfelelően idén is beszerzésre került ingatlanforgalmi szakvélemény annak érdekében, hogy megállapításra kerüljön, hogy mi a valós forgalmi viszonyoknak megfelelő díjösszeg. Az ingatlanforgalmi szakvélemény értelmében nem javasolt az összegeken változtatni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

343/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló mezőgazdasági hasznosítású földterületek 2019. évi haszonbérleti díjairól

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületekre legfeljebb 5 év határozott időre - a rendezési terv szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső területeken határozatlan időre - köt haszonbérleti szerződést, és a haszonbérleti díjak mértékét nem változtatja meg – azokat a 2019. évre vonatkozóan helybenhagyja az alábbiak szerint:

Külterület: 1.200,- Ft/Ak/év

Zártkert: 1.200,- Ft/Ak/év

Belterület: 7,5,- Ft/m²

Elhanyagolt, műveletlen külterületi és belterületi ingatlanok esetében a bérlet első évére, elhanyagolt, műveletlen zártkerti ingatlanok esetében a bérlet első 2 évére díjmentességet biztosít, továbbá valamennyi (1 hektár területnagyságot meg nem haladó méretű)

önkormányzati tulajdonú zártkerti földterület esetében lehetővé teszi azok rekreációs célú megszerzését.

Határidő: 2019. év január 01-jétől folyamatos

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

17. sz. előterjesztés

Döntés a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Maros-parti üdülőterületek 2019. évi bérleti díjairól

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonszoport vezetője: Elmondja, hogy a haszonbérleti díjakhoz hasonlóan minden évben dönt a képviselő-testület a Maros-parti területek után fizetendő bérleti díjakkal kapcsolatosan. Itt is beszerzésre került ingatlanforgalmi szakvélemény a reális bérleti díjak vonatkozásában, és itt sem javasolják a díjak változtatását.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a vonatkozó törvény értelmében minden évben december 1-ig meg kell hozni a következő évre érvényes adóterhek díját, a díjmódosulásokat, a rendeletet ki kell hirdetni, azaz december 1. után nincs bérleti díjemelés és adóemelés sincs. A 2019. évre vonatkozólag sem emelt a képviselő-testület sem bérleti díjat, sem adót semmilyen címen - változatlan formában mennek a következő évnél - ez után már nem is tehetik meg.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

344/2018. (XI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Maros-parti üdülőterületek 2019. évi bérleti díjairól

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Maros-parti üdülőtelkek bérleti és használati díjait a 2019. évre - a megközelíthetőség szerinti korábbi megkülönböztetés elvének érvényesítése mellett - nem változtatja meg, és az alábbiak szerint helybenhagyja:

- burkolt út melletti telek esetén: 329,- Ft + ÁFA/m²/év,
- közbenső fekvésű telek esetén: 295,- Ft + ÁFA/m²/év,
- belső fekvésű telek esetén: 272,- Ft + ÁFA/m²/év.

Határidő: 2019. év január 01-jétől folyamatos

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés előterjesztéseit megtárgyalták. Megköszöni a megtisztelő figyelmet. Zárt ülési előterjesztések tárgyalása következik.

ZÁRT ÜLÉS

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A Képviselő-testület zárt ülésen az alábbi döntéseket hozta: „*Páger Antal-színészdíj*” 2019. évi adományozása Hegyi Barbara részére. Hegyi Barbara 1989-ben végzett a Színház- és Filmművészeti Egyetemen, 1989-1996-ig a József Attila Színház tagja volt, majd Los Angelesben a Lee Strasberg nevű színiiskolában tanult. 1996-tól a Vígszínház társulat tagjaként folytatja munkáit, szolgálatát, közel 50 sikeres film és tévés szerepben láthatta a közönség, rendkívül népszerű szinkronszínész. Több díj tulajdonosa, többek között a Magyar Köztársasági Érdemrend Lovagkeresztje, Varsányi Irén-émlékgyűrű díjas, Ajtay Andor-émlékdíjas, a Ruttkai Éva emlékgűrű tulajdonosa, 2017-ben Psota Irén-díjat kapott. Zárt ülésen született döntés „Egyezségkötés jóváhagyása Homoki Beatrix és Halmágyiné Stellan Gyöngyi adósok ellen indított végrehajtási eljárásokban”, „Kifogás elbírálása a Makó, 0442/59 hrsz.-ú termőföld vonatkozásában” tárgyú előterjesztésekben. A Makói termelők hagymatermelési támogatása c. pályázat elbírálásában Baranyi József, Turi Attiláné, Kátai Jenő, Veres Norbert, Derdák Ferenc és Csávás József kapja meg az idei évben a hagymatermelők támogatási keretösszegét; a Makó, Justh Gy. u. 23/C szám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázatról döntöttek, valamint a Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 11. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

24. Egyebek

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy a nyilvános és a zárt ülési előterjesztések tárgyalása megtörtént. Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pont keretében kíván-e valaki hozzászólni. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Előadja, hogy sok művészetkedvelő, művészetszerető kereste meg azzal az észrevétellel, hogy amióta a gyönyörűen felújított ülésteremben folytatódik a képviselő-testületi munka, látható, hogy a Kossuth Lajost és Széchenyi István ábrázoló képek úgy kerültek elhelyezésre, hogy a két nagy politikus nem a megszokott formában egymás felé tekint, hanem egymáshoz képest ellentétes

irányba néz. Tisztában vannak azzal, hogy eléggé problémás lenne a két kép felcserélése, ennek ellenére javasolja, hogy tegyék meg, mert ugyanazon korszak ugyanabban a szellemben dolgozó két nagy politikusáról van szó. Többször emlegetik az egyetértést, a közös munkát, ez szimbolikus kifejezése lehetne, ha ezt megtennék.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr javaslatát. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat. Marosvári Attilának adja meg a szót.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Észrevétele, illetve segítségkérése a Csanád vezér téren fennálló közlekedési problémára irányul, amit véleménye szerint egy közlekedési táblával meg lehetne oldani. A felújítások miatt nagyon komoly gondot okoz a parkolás a Rocco Étterem előtti részen, rendszeresen lehet tapasztalni, hogy az utca két oldala között lévő parkszakasznál ha egy-két autó megáll, egyszerűen lehetetlen elférni, három autó nem fér el, ami olyan közlekedési káoszt okoz, amit véleménye szerint tiltó táblával meg lehetne előzni. A helyszín beazonosítása érdekében hozzáteszi, hogy a Szent István szobor mögött, a főtér felől a József Attila utca felé, illetve visszafelé kanyarodó részről van szó. Mindkét sáv terhelt, ha beáll egy autó, mivel nem tiltja semmi, így be lehet állni egy-két autóval, de ezzel megbénul a közlekedés. Megjegyzi, hogy a felújítástól függetlenül máskor is tapasztalható probléma, de most nagyon felerősödött. Javasolja mind a két oldalon valamilyen tiltó tábla kihelyezését a közlekedés folyamatos biztosítása érdekében.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételt és hozzáteszi, hogy a Műszaki Csoporttal megvizsgálják és reflektálni fognak. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Szintén tábla kihelyezését kéri, nagyon zavarja, hogy a Korona előtt a Korona falára majdnem felállnak az autók. Tudomása van arról, hogy a városban parkolási gondok vannak, azonban ezt akkor sem tartja megoldásnak. A tegnapi napon több autót is látott így parkolni, egy leakasztott utánfutó is a tuják tövében volt hagyva. Ezen túlmenően az ott parkoló autókból csöpög az olaj, a díszburkolat olajfoltos. Úgy gondolja, hogy emiatt egy parkolni tilos tábla indokolt lenne, ezért kéri, hogy ezt vizsgálják felül az illetékesek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a javaslatot. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Szintén táblaproblémát jelez, a Murányi utca keresztutcái, a Bajza utca, Toldi utca esetében eltérő közlekedési rendet írnak elő a táblák. Nevezetesen a Bajza utcánál a főutcának van elsőbbsége, a Toldi utcánál azonban érthetetlen ok miatt a Murányi utcának. Célszerű lenne a hosszabb utcánál megadni az elsőbbséget, mert ott felgyorsulnak a gépkocsik, ezzel szemben a rövidebb utcánál alárendelné az előzőnek, mert ily módon el tudnák érni, hogy aki egyébként is lassabban közlekedik, az adna elsőbbséget az autónak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a javaslatot. Kérdezi, hogy van-e további hozzászólás.

További hozzászólás nem hangzott el.

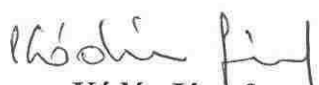
Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját. December 12-én ünnepi képviselő-testületi ülés keretében zárják az évet. Az ülést bezárja.

K. m. f.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester




dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
aljegyző


Kádár József
jkv. hitelesítő


Dr. Török Miklós
jkv. hitelesítő