

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. december 12.


Tárgy: Tájékoztató a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/993 -1/2018/I.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport



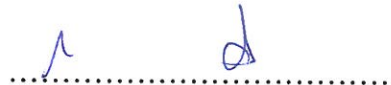
.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....

Véleményezésre megküldve:

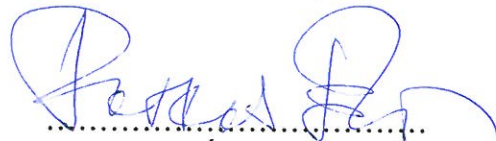
Egyenlő Esély Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző u.

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/ 993 -1/2018/I.

Tárgy: Tájékoztató a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Melléklet: -

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. november 26. napján tartott rendes ülésén döntött Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Fenti módosítás értelmében létrehozásra került a Lakásügyi Tanácsadó Testület, melynek feladata, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátása hatékonyabban tudjon megvalósulni.

A Tanácsadó Testület tagjai:

- Egyenlő Esély Bizottság elnöke,
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke,
- Vagyoncsoport vezetője,
- Vagyoncsoport lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője,
- Egyenlő Esély Bizottság polgármester által kijelölt egy tagja,
- Bérbe adandó lakás fekvése szerinti körzet települési képviselője,

A Szervezeti és Működési Szabályzat és a 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Lakásügyi Tanácsadó Testület konkrét hatáskörét, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakások bérbeadásának jogcímére (szociális, költségelvű, piaci alapú);

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében a döntés meghozatalára;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására, felmondására, befogadás engedélyezésére, bérleti jog folytatására;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálására;
- legalább két tagja lakáspályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít.

Jelen előterjesztés 2018. június hó 27. napjától 2018. december hó 10. napjáig felmerült ügyeket részletezi az alábbiak szerint.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület által ellátott feladatok a vizsgált időszakban:

- 5 esetben került sor javaslattételre az Egyenlő Esély Bizottság részére lakások bérbeadásának jogcímére vonatkozóan, az alábbiak szerint:
 - Makó, Wlassich u. 16. , szociális jogcímen – bérleti díj: 10.065,- Forint/hó
 - Makó, Türr u. 38. , szociális jogcímen – bérleti díj: 10.065,- Forint/hó
 - Makó, Dembinszky u. 30. , szociális jogcímen – bérleti díj: 10.065,- Forint/hó
 - Makó, Justh Gyula u. 23/C., piaci jogcímen – bérleti díj: 35.000,- Forint/hó
 - Makó, Rudnay Gy. u.1. ép. A. lh. B. IV.11., piaci jogcímen – bérleti díj: 32.336,- Forint/hó

A fentiek szerinti lakáspályázatokon túlmenően további négy bérlakás hasznosítására került még kiírásra pályázat, a fecskelakás program keretén belül.

A Fűrész u. 28. szám alatt 4 bérlakás teljes körűen került felújításra annak érdekében, hogy fiatal párok részére garzonlakásként bérbeadásra kerülhessen öt év határozott időtartamra.

A lakásrendelet vonatkozó rendelkezése egyértelműen meghatározza, hogy a garzonlakások szociális jelleggel kerülnek kiutalásra, így a bérbeadási jogcím megállapítására nem kell javaslatot tennie a Lakásügyi Tanácsadó Testületnek.

- 2 esetben történt javaslattétel - méltányosságból történő kiutalás esetén - döntés meghozatal érdekében az Egyenlő Esély Bizottság részére (családegyesítés miatt),
- 24 esetben tett javaslatot a Polgármesternek bérleti szerződés meghosszabbítására,
- részletfizetési megállapodás engedélyezésére 4 esetben tett javaslatot a Polgármesternek,
- 1 esetben javaslat polgármesternek befogadás engedélyezésére.

A 2018. év egészében kiemelt figyelmet fordított a Lakásügyi Tanácsadó Testület az ún. Honvéd-program keretén belül megvalósuló 14 db önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás felújítási projektjére.

Ennek során a Testület tagjai több alkalommal folytattak le helyszíni bejárást a tárgyi bérlakásoknál, figyelemmel kísérték a felújítás menetét, és jelen voltak a bérlemények átadásánál is.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület tagjai továbbá folyamatosan eljárnak az ügyfelek lakásügyi kérelmeivel kapcsolatosan lakossági fogadóórán.

2

A beérkező kérelmek túlnyomó többsége bérlakás igénylésre irányul, de emellett sok esetben egyéb kapcsolódó problémák is felmerülnek, úgymint az adott bérlemény műszaki állapota vagy a felhalmozott bérleti díj hátralék rendezésének kérdése.

Ezekben az esetekben a Testület tájékoztatta az ügyfeleket a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről, mely alapján a későbbiekben elindult a kapcsolódó ügyintézés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzőekre tekintettel kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló tájékoztatóban foglaltakat tárgyalja meg, és fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

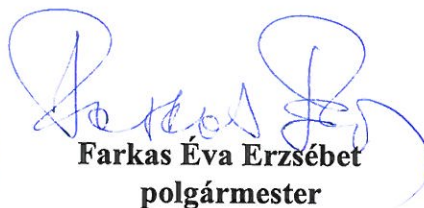
A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2018. december 1.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester