

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. december 12

Tárgy: A Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1007-1/2018/I.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....

Véleményezésre megküldve:

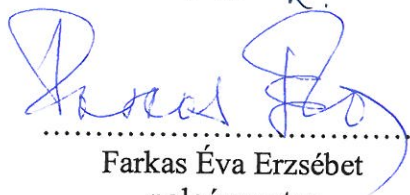
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1007-1/2018/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat elbírálása

Mell.: –

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. év október 31. napján megtartott ülésén pályázatot írt ki a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan (ún. régi városháza) értékesítésére.

A pályázati felhívás fontosabb elemei a következők voltak:

- a telekingatlan és a rajta lévő (társasházi) épületben lévő nem lakáscélú ingatlanrészek vételára: 206.400.000,- Ft+Áfa;
- a (társasházi) épületben lévő lakáscélú ingatlanrész vételára: 3.600.000,- Ft;
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 nap;
- az ingatlanok értékesítésének célja: szálláshelyfejlesztés – azon belül ún. medical wellness szolgáltatások elérésének biztosítása;
- a szálláshely kialakítás határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5+2 év (használatba vételi engedély megszerzése);
- visszavásárlási jog: a használatba vételi engedély megszerzésére előírt határidő(k) eredménytelen eltelte esetére gyakorolható (a visszavásárlási ár azonos az eredeti vételárral);
- a pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2018. év november 30. nap 10.00 óra volt.

Tekintettel arra, hogy a megadott határidőig egyetlen pályázati ajánlat sem került benyújtásra, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja utolsó bekezdése alapján a pályázati eljárás eredménytelenségéről szükséges döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja utolsó bekezdése alapján a **Makó, belterület 1 hrsz-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „kivett beépített terület” megnevezésű 2.733 m² alapterületű ingatlan, valamint az azon lévő Makó, belterület 1/A hrsz-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „egyéb épület”, „társasház” megnevezésű, műemléki oltalom alatt álló ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyilvános pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2018. december 04.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester