

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. szeptember** hó **11.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti nagytermében megtartott **13.** – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

**Jelen vannak:** Farkas Éva Erzsébet polgármester, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kádár József, Kovács Sándor, Marosvári Attila, Dr. Sánta Sándor, Toldi János, Dr. Török Miklós és Weszelyné Véghseő Henriett Mária települési képviselők.

**Jelen van továbbá:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Köszönti a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőtársait. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 10 fő. A megjelenési arány 83%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. § (1) bekezdés c.) pontja alapján felkéri Gáspár Sándor és Kádár József települési képviselőket az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

*Gáspár Sándor és Kádár József települési képviselők a feladatot elvállalják.*

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megállapítja, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Gáspár Sándor és Kádár József települési képviselők.

Elmondja, hogy a mai rendkívüli ülés összehívását a közzétettek szerinti halaszthatatlan döntések indokolták. Az ülés napirendjeként a meghívóban közölteket javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel.

Javaslat, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### **265/2018. (IX.11.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A képviselő-testület 2018. szeptember 11-i rendkívüli ülésének napirendje

## **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. szeptember 11-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat elbírálása
2. Pályázat kiírása a Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésére

### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irrattár

## 1. sz. előterjesztés

### A Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat elbírálása

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

*dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője:* A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy a képviselő-testület a július 30-i képviselő-testületi ülésen döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Teleki László utca 6. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázatot tesz közzé. A pályázat beadási határideje augusztus hó 21. napja volt. A pályázat beadási határidejéig két érintett – a Best Iroda Kft. és a Zoll-Platz Kft. – részéről került elvitelre pályázati anyag, azonban a pályázat beadási határidejéig csak a Best Iroda Kft. nyújtott be pályázatot az önkormányzathoz. A pályázat bontására augusztus 22. napján került sor az önkormányzat részéről az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság egy tagja jelenlétében a vagyonrendelet előírásának megfelelően. A pályázat bontásakor kiderült, hogy a pályázó a korábban csatolt és közzétett adásvételi szerződés-tervezettel kapcsolatosan kiegészítést, illetve módosítást javasolt, a meghatározásra került 15 napos vételár-megfizetést 1 évre kérte kitolni, mellyel 1 éves vételár-megfizetést szeretett volna megvalósítani. Tekintettel arra, hogy a pályázat ezzel a feltételrendszerrel került kiírásra, nem lehetett más döntést hozni, mint hogy a pályázó a pályázati feltételeknek nem felelt meg, így az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a pályázat érvénytelenségéről tudott döntést hozni a mostani bizottsági ülésen, illetve a képviselő-testület a pályázat eredménytelenségéről tud döntést hozni.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

#### **266/2018. (IX.11.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat elbírálása

### **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 630 hrsz. alatti 1.309 m<sup>2</sup> területű, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére kiírt egyfordulós, nyilvános pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Best Iroda Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.)
- Irattár

## 2. sz. előterjesztés

### Pályázat kiírása a Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésére

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

*dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője:* Tekintettel arra, hogy a Teleki László utca 6. szám alatti ingatlan értékesítésére első körben kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánította a képviselő-testület, javasolják új pályázati kiírás közzétételét. A pályázat beadási határideje 2018. szeptember hó 25. napja. A pályázati feltételek lényegében nem változtak az előző kiíráshoz képest, ugyanakkor hangsúlyozza, hogy az ingatlan vételára 95 millió Ft+áfa összegre módosult az eddigi 90 millió Ft+áfa összeg helyett, illetőleg a vételár megfizetésének határideje 1 év lett.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kovács Sándornak adja meg a szót.

*Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő:* Afelől érdeklődik, hogy a 95 millió Ft többé-kevésbé megfelel-e. Úgy gondolja, hogy az összeget kb. 100-110 millió Ft-ra is lehetett volna emelni, mert véleménye szerint a többitől jobban lehet alkudozni, egyezkedni.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

*dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője:* Elmondja, hogy ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésére került sor a pályázat kiírását megelőzően. Az értékbecslés a mostani piaci helyzetnek megfelelően, illetőleg az ingatlan igen rossz műszaki állapotára való tekintettel 90 millió Ft+áfa összegben határozta meg a vételárat. Ez került most módosításra 95 millió Ft+áfa összegre, arra tekintettel, hogy 1 évre tolnák ki a vételár megfizetését.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### **267/2018. (IX.11.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésére

## **H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **szálláshelyfejlesztés céljából a melléklet szerinti tartalommal ismételten egyfordulós nyílt pályázatot ír ki a tulajdonát képező Makó, belterület 630 hrsz.- ú, a valóságban Makó, Teleki László utca 6. szám alatti, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetősége értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában.

**Határidő:** azonnal

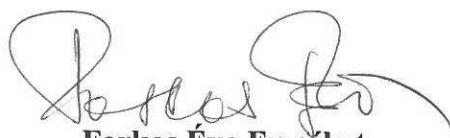
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

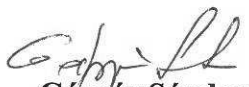
- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Irattár.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.


K. m. f.



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



**Gáspár Sándor**  
jkv. hitelesítő



**dr. Kruszlicz-Bodnár Gréta**  
aljegyző



**Kádár József**  
jkv. hitelesítő