

## Képviselő-testületi előterjesztés

2018. november 28.

**Tárgy:** **Döntés a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló mezőgazdasági hasznosítású földterületek 2019. évi haszonbérleti díjairól**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/943-1/2018/I.

**Melléklet:**

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

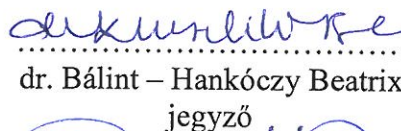


.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

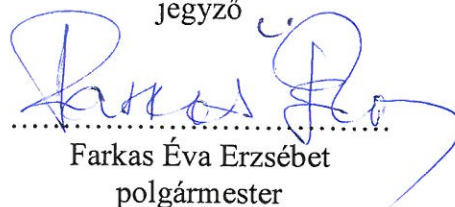
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Bálint – Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/943-1/2018/I

## Előterjesztés

**Tárgy:** Döntés a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló mezőgazdasági hasznosítású földterületek 2019. évi haszonbérleti díjairól

Üi.: dr. Kurunczi Péter

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## MAKÓ

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete legutóbb a 424/2017. (XI.29.) MÖKT h. számú határozatával döntött az önkormányzati tulajdonban álló földterületek haszonbérleti díjairól.

A mezőgazdasági földterületekre, vagy akként hasznosított egyéb ingatlanokra nézve az önkormányzat legfeljebb 5 év határozott időre, illetve a rendezési terv szerinti kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső – jellemzően belterületi - ingatlanokra határozatlan időre kötött haszonbérleti szerződéseket. Az elhanyagolt, műveletlen külterületi és belterületi ingatlanok esetében a bérlet első évére, elhanyagolt, műveletlen zártkerti ingatlanok esetében a bérlet első 2 évére díjmentesség volt érvényes. A haszonbérleti díjak az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

Külterület: 1.200,-Ft/Ak/év

Zártkert: 1.200,-Ft/Ak/év

Belterület: 7,5,-Ft/m<sup>2</sup>

Tekintettel arra, hogy az újonnan beszerzett ingatlanforgalmi szakvélemény szerint a díjak jelenleg is megfelelnek a forgalmi viszonyok által indokolt mértéknek, nem javasolt a haszonbérleti díjak 2019. évet érintő változtatása, illetve emelése.

A döntéshozatal során indokolt viszont figyelembe venni a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Törvény) ún. rekreációs célú földhasználatra vonatkozó rendelkezéseit, amely szerint:

„38. §

(...)

(1a) A rekreációs célú földhasználati szerződés a települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** (...).”

A Törvény 22a. pontjában írt értelmező rendelkezés szerint a rekreációs célú földhasználat tekintetében szükséges az ilyen célra szánt földterületeket önkormányzati határozatban kijelölni. Mivel a gyakorlatban a rekreációs célú földhasználat elsősorban zártkerti ingatlanok esetében merül fel, javasolt ezért valamennyi (1 hektár terület nagyságát meg nem haladó méretű) Önkormányzati tulajdonú zártkerti földterület esetében lehetővé tenni azok rekreációs célú megszerzését.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületekre legfeljebb 5 év határozott időre - a rendezési terv szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső területeken határozatlan időre - köt haszonbérleti szerződést, és a haszonbérleti díjak mértékét nem változtatja meg – azokat a 2019. évre vonatkozóan helybenhagyja az alábbiak szerint:

Külterület: 1.200,- Ft/Ak/év

Zártkert: 1.200,- Ft/Ak/év

Belterület: 7,5,- Ft/m<sup>2</sup>

Elhanyagolt, műveletlen külterületi és belterületi ingatlanok esetében a bérlet első évére, elhanyagolt, műveletlen zártkerti ingatlanok esetében a bérlet első 2 évére díjmentességet biztosít, továbbá valamennyi (1 hektár terület nagyságot meg nem haladó méretű) önkormányzati tulajdonú zártkerti földterület esetében lehetővé teszi azok rekreációs célú megszerzését.

**Határidő:** 2019. év január 01-jétől folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2018. november 20.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester