Képviselő-testületi előterjesztés

2018. november 28.

Tárgy:	**Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	1/945-1/2018/I.
Melléklet:	1. Hatásvizsgálati lap; 2. Rendelet tervezet; 3. Megalapozó, alátámasztó munkarészek és terviratok; 4. Állami főépítész záró szakmai véleménye
Készítette:	Csernyus Lőrincz főépítész/ Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport Kaposta Áron .....KK.....
Témafelelős:	dr. Ákosi Ádám csoportvezető .....ÁA.....
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	minden bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés-Rendelettervezet

Ikt.sz: 1/945-1/2018/I.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Üi.: Kaposta Áron/Csernyus Lőrinc

Mellékletek:

1. Hatásvizsgálati lap;
2. Rendelet tervezet;
3. Megalapozó, alátámasztó munkarészek és terviratok;
4. Állami főépítész záró szakmai véleménye

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Almási Tagintézmény a 21. században" c. beruházás megvalósíthatósága érdekében Makó Város Önkormányzata a 233/2018. (VII.11.) MÖKT határozatában **döntött a településrendezési eszközök módosításáról.** Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 25/2018. (II. 26.) Korm. rendelet 1.§ (1) pontja és az 1. melléklet 37. sora értelmében **a beruházást a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.** A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 32.§ (6) a) pontja szerint **„a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának** gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás **megvalósítása miatt indokolt.**

Makó Város Önkormányzata a B&B '99 Szolgáltató Bt-vel (képviseli: Bartók Erika településtervező) elkészítette Makó város településrendezési eszközeinek módosítása című dokumentumot. A rendelet módosítása nem eredményezte az övezet változását, ennél fogva a településszerkezeti tervet sem kell módosítani. Kizárólag a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv egyes előírásait (úgy mint megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legkisebb zöldfelületi fedettség, beépítési mód, stb.)

Az Eljr. 42.§ (1) alapján, és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelet szerint az elkészült tervezetet a polgármester véleményeztette a partnerekkel. A partnerségi egyeztetést a polgármester az 1/2391-64/2018/II. iktatószámú határozatával zárta le, és végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte az állami főépítészi hatáskörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatalnál.

Az Állami Főépítész CSB/01/8154-17/2018. számú záró szakmai véleménye szerint „a módosuló településrendezési eszközök államigazgatási és partnerségi egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, jóváhagyása jogszerűen megtehető."

A Kormány rendelet 43.§ (2) szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, ill. megküldi a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

Az Eljr. 43.§ (1) bekezdés c) pontja szerint - tárgyalásos eljárás esetén – legkorábban a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom a mellékelt rendelet-tervezet, valamint határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz módosítását az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő valamennyi államigazgatási szervnek.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendeletmódosítást a helyben szokásos módon, valamint az Önkormányzat honlapján tegye közzé, majd a kihirdetését követően haladéktalanul küldje meg azt a Csongrád Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: a döntést követő 15 nap
Felelős: 1. polgármester, 2. jegyző

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész
- B&B '99 Bt. (Bartók Erika településtervező), 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület
- CsMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.)
- A rendeletmódosítás egyeztetésébe bevont államigazgatási szervek
- Irattár

M a k ó, 2018. november 20.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet
Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának módosításáról szóló rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: lehetőséget ad a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósulásához.

III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: adminisztratív terheket nem ró a rendeletmódosítás.

VII. megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotásával a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás igénye szerinti építéshatósági eljárások lefolytathatók lesznek.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A módosítások elmaradása akadályát képezi a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósulásának.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hivatalon belül biztosítottak.

Makó, 2018. november 20.

RENDELET-TERVEZET

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzati Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2006.(VII.13.) Makó ör. rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az Étv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) és b) pontjaiban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami FőépítészCsongrád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály, Csongrád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Útügyi Osztály, Csongrád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Földeák község polgármestere valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletében nevesített Partnerek véleményének kikérésével Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1.§

(1) Makó Város Önkormányzati Képviselő-testületének 17/2006. (VII. 13.) Makó ör. rendelete Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban: Ör.) 3. sz. mellékletét képező Makó Város Szabályozási Terve 2. Központi beépítésre szánt terület szabályozási terve 8. sz. tervlapja helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

(2) Az Ör. 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.

2. §

Az Ör. 34.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 3-as, 4-es karakterű építési övezetekben – a 3* és 4* karakterű övezetek kivételével – amennyiben az építési helyen az épület nem zártsorúan helyezkedik el, az épület utcai építési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza – ha részletesebb szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik – legfeljebb 30 m lehet. Saroktelek esetén azt, hogy a vetületi hosszra vonatkozó előírást melyik utca felől kell figyelembe venni, szabályozási terv, illetőleg ennek hiányában a kialakult állapot határozza meg. A meghatározott vetületi méreteken túl erkély sem nyúlhat."

3.§

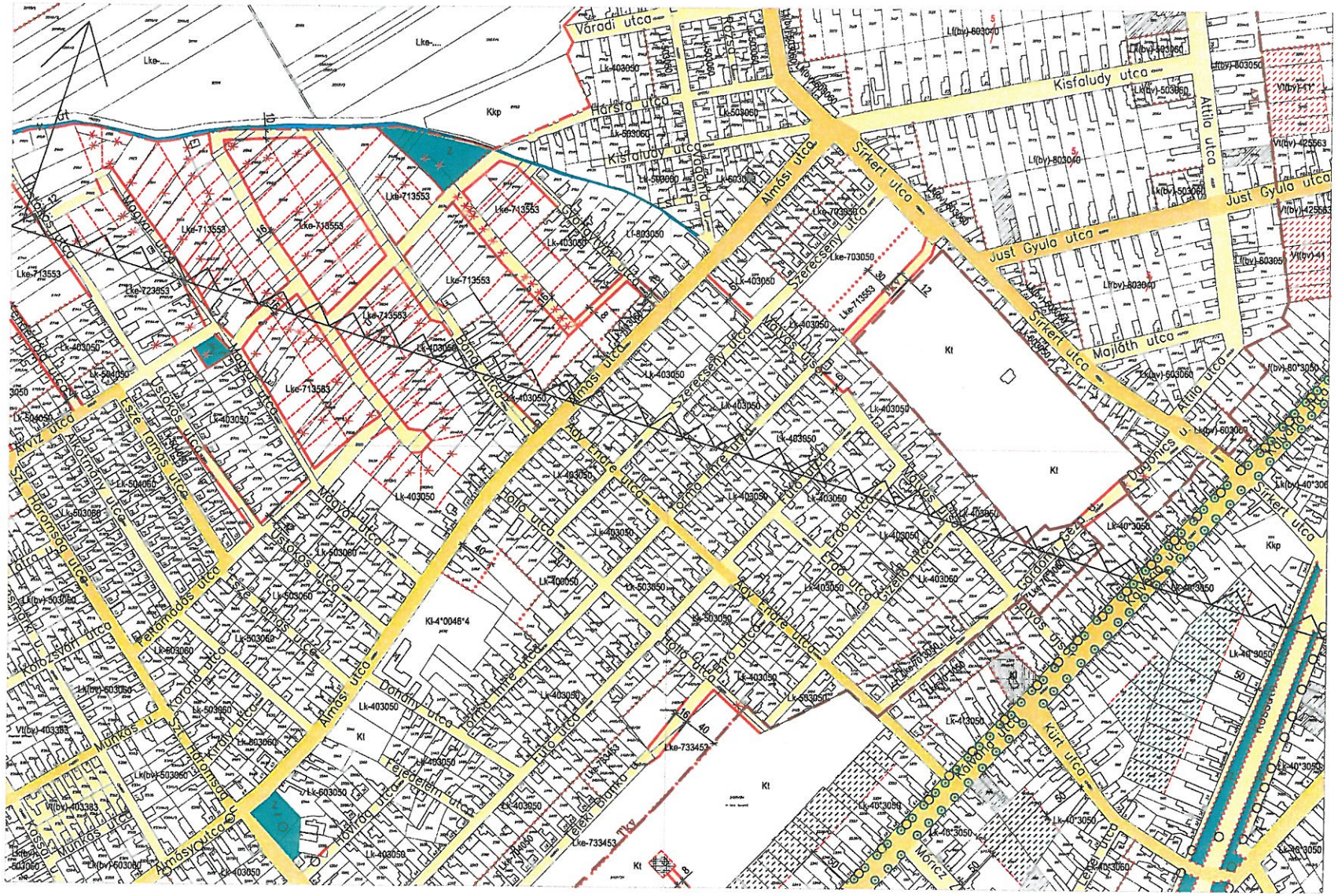
(1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni. A rendelet hatálybalépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az építtető számára kedvezőbb előírást tartalmaz.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix s. k.
jegyző

… ./2018. (… . … .) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete
Makó Város HÉSZ 3. sz. mellékletét képező Szabályozási terv 2. Központi beépítésre szánt terület Szabályozási terve
8. sz. tervlap



Készült az állami alapadat bázisok felhasználásával a 107. sz. adatszolgáltatás alapján.

MAKÓ, SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

1. TERÜLETI JELLEGÛ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendû közlekedési célú közterület
- II. rendû közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I. rendû nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület
  III. közhasználatú terület (belterületen és beépítésre szánt külterületen zöld- és erdöterület)
- Vízgazdálkodási célú közterület
- Intézmény — Különleges intézményi övezet
- Hátsókert (csak melléképítmény és melléképület helyezhetõ el) (II. rendû)
- Csak a tömb egészére érvényes RSZT alapján beépíthetõ telekrész (I. rendû)
- Mûemlék épület és telke (országos érvényû jogszabályok szerint)
- Helyileg védett épület és telke (I.rendû)
- Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasort meghaladó kiterjedésû
- Ökofolyosó külterületen (I.rendû)
- Vasúti közlekedés és közúti zóna (I. rendû)
- Gyalogos zóna

2. VONALAS ÉS PONTJELLEGÛ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meglévõ közigazgatási határ
- Meglévõ belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Irányadó telekhatár (tervezett)
- Kötelezõ beépítési vonal
- Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal (külterületen a szín határa egyben övezethatár is)
- GY — Gyógyhely határa
- Gyógyhely védõterületének határa

- Korlátozott méretû árvízvédelmi töltés
- A védõterületek és korlátozási területek (biztonsági övezet) (országos érvényû jogszabályok szerint)
- Átmeneti korlátozás
- Csillapított ill. vegyes használatú út tengelye
- Önálló gyalogút helye
- Önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye
- Lovaglóút
- Tanösvény
- Kötelezõ csomópont (rácsatlakozás) jele
- P — Jelentõs szintbeli gépjármûparkoló területének határa és jele
- Közterületi fásítás
- Helyi védelem alatt álló fa, fasor
- Védett fa
- Jelentõs- 30cm törzsátmérõ feletti fa
- Mûemléki védelemre javasolt épület
- MK — Mûemléki környezet határa /kijelölt/
- MJ — Mûemléki jelentõségû terület határa /kijelölt/
- Tkv — Településkép- és településszerkezet védelmi terület
- Meglévõ mûemléki környezet határa
- Természeti terület határa
- N — Nemzeti Park határa
- Utcaképi melléklet szükséges az építési engedélyezéshez
- Megszüntetõ jel
- Kunhalom
- 152 — Régészeti lelõhely
- Árkád

2. SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A beépítésre szánt területek övezeteinek jelmagyarázata

Lk-623171 a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési övezetbe tartozik (I. rendű elem):

Ln	nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóövezet
Lk	kisvárosias (közepes laksűrűségű) lakóövezet
Lke	kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóövezet
Lf	falusias lakóövezet
Vt	településközpont vegyes övezet
Vt*	településközpont vegyes övezet
Vk	központi vegyes övezet
Gksz	kerskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
Ge	egyéb ipari övezet
Gip	zavaró hatású ipari gazdasági övezet
Üü	Üdülőházas üdülőövezet
Üh	hétvégiházas üdülőövezet
Ki, Kke, Kb	különleges intézményi, kereskedelmi, bányászati, stb. övezet
Kkö	különleges közlekedési övezet
bv	***belvízelöntéssel veszélyeztetett terület***

Lk-**6**23171 az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik (I. rendű elem)

1 nagyvárosi egyéb (vegyes, telepszerű)	1-es karakter
2 belvárosi	2-es karakter
3 polgárvárosi	3-as karakter
3*polgárvárosi	3* karakter
4 mezővárosi családiházas	4-es karakter
4*mezővárosi	4* karakter
5 mezővárosi családiházas, telepszerű	5-ös karakter
6 mezővárosi halmazszerű	6-os karakter
7 kertvárosias családi- v. kistársasházas	7-es karakter
7*kertvárosias családi- v. kistársasházas	7* karakter
8 falusias	8-as karakter

Lk-6**2**3171 a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen szabályozási kategóriába tartozik (I. rendű elem)

0 kialakult
0* kialakult, védett
1 nem kialakult (tervezett)
2 átalakuló

Lk-62**3**171 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó (II. rendű elem)

1 telepszerű
2 szabadon álló
3 oldalhatáron álló
4 ikresített
5 zártsorú (félig zártsorú)
0 adottságoktól függő

Lk-623**1**71 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága (II. rendű elem)

1 200 m^2
2 300 m^2
3 400 m^2
4 500 m^2
5 700 m^2
6 900 m^2
7 1100 m^2
8 2000 m^2
9 4000 m^2
0 adottságoktól függő

Lk-6231**7**1 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség és az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség (II. rendű elem)

1	5% - 80%	
2	10% - 75%	zártsorú beépítésnél
3	15% - 70%	saroktelek esetében +20% beépítettség
4	20% - 65%	
5	30% - 55%	
6	40% - 45%	
6*	40% - 40%	
7	50% - 35%	*Gazdasági területeknél -10% zöldterületi fedettség, de min. 25%
8	60% - 25%	
8*	60%-20%	háromszintes növénytelepítéssel
9	80% - 10%	
0	100% - 0%	

Lk-623171 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett építménymagasság (II. rendű elem)

1 < 3,5 m
2 < 4,5 m
3 3,5 – 6,5 m
4 4,5 – 7,5 m
5 6,5 – 9,5 m
5* < 9,5 m
6 9,5 – 12,5 m
7 12,5 – 15,0 m
0 a szomszédos építmények utcai építménymagasságának átlaga ±1,5 m

A beépítésre nem szánt területek övezeteinek jelmagyarázata

Köu-1	közúti közlekedési terület, I. rendű közterület
Köu-2	közúti közlekedési terület, II. rendű közterület
Köv	vasúti közlekedési terület
Z	zöldterület közterületen
Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
Evs	sajátos védelmi rendeltetésű erdőterület
Ee, Esz, Et, Eg	egészségügyi, szociális, turisztikai, gazdasági erdőterület
Ma	általános mezőgazdasági terület
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Mát	tanyás mezőgazdasági terület
Ms-1	tartalék lakó- és egyéb terület (sajátos mezőgazdasági terület)
Ms-2	tartalék gazdasági terület (sajátos mezőgazdasági terület)
V-1	vízügyi kezelésű vízgazdálkodási terület
V-2	társulati kezelésű vízgazdálkodási terület
V-3	önkormányzati kezelésű vízgazdálkodási terület
Mks	Tartalék terület
Ms	Tartalék terület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK SORRENDJE

1. Belterületi határ, Beépítésre szánt terület határa
2. Szabályozási vonal
3. Építési övezet, területhasználat határa
4. Telekhatár

A beépítési módhoz és teleknagysághoz rendelt telekméretek

Telekméret kódjele	Beépítési mód kódjele	Beépítési módhoz tartozó Legkisebb telekszélesség (m) Szabadon álló telepszerű	Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Ikres	Zártsorú	Adottságoktól függő	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb teleknagyság (m^2)
		1.	2.	3.	4.	5.	0		
1.		-	-	-	-	6	6	15	200
2.		-	-	-	-	8	8	25	300
3.		-	-	-	-	9	9	25	400
4.		-	-	14	9	9	9	30	500
5.		-	16	14	14	12	9	30	700
6.		16	16	14	14	12	12	35	900
7.		20	16	16	-	12	12	35	1100
8.		25	20	16	-	12	12	40	2000
9.		40	40	-	-	-	-	40	4000
0		20	14	12	12	6	6	-	Adottságoktól függő

B&B '99 SZOLGÁLTATÓ BT.
SZEGED, DEBRECENI UTCA 16/A tel: 20-9-317-364; 20-47-98-149

M A K Ó

ALMÁSI UTCA – HOLLÓ UTCA – TORMA IMRE UTCA – DOHÁNY UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMB

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

2018



Állami főépítész záróvéleménye alapján készült, jóváhagyható tervdokumentáció
2018. november 20.

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
IV. TERVIRATOK

2018. SZEPTEMBER-2018. NOVEMBER HÓ

M A K Ó

ALMÁSI UTCA – HOLLÓ UTCA – TORMA IMRE UTCA – DOHÁNY UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TÖMB

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

2018

MEGRENDELŐ: **MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Képviselő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

TERVEZŐ: **B & B '99 Tervező és Szolgáltató Bt.**
6723 Szeged, Debreceni utca 16/a.
Képviselő: Bartók Erika ügyvezető

2018. SZEPTEMBER-NOVEMBER HÓ

M A K Ó

ALMÁSI UTCA – HOLLÓ UTCA – TORMA IMRE UTCA – DOHÁNY UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TÖMB

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

2018

TERVEZŐK:

Településtervezés: **Bartók Erika** okl. építészmérnök
TT-06/0067

Takács Máté okl. építészmérnök
TT/1 06-0129

Szeged, 2018. szeptember hó

Bartók Erika
ügyvezető

M A K Ó

ALMÁSI UTCA – HOLLÓ UTCA – TORMA IMRE UTCA – DOHÁNY UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMB

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

2018

TARTALOMJEGYZÉK

I. **JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ**
1. Módosított Helyi Építési Szabályrendelet tervezete 7-8
1.1. Módosított szabályozási tervlap: 8. sz. szelvény 9
1.2. A szabályozási terv jelmagyarázata: 1-2. 10-11

II. **MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZEK**
1. Megalapozó, helyzetfeltáró munkarész
1.1. Előzmények 13
1.2. A településrendezési tervekkel való összhang vizsgálata 13
1.3. Táji, természeti adottságok vizsgálata 14
1.4. Az épített környezet vizsgálata (kulturális örökségvédelem) 14
Fotók a területről 16
1.5. Közlekedés 17
1.6. Közművek 17
1.7. Környezetvédelem 17
Földhivatali térkép 18
2. Helyzetelemző és értékelő munkarész.
2.1. A vizsgált tényezők egymásra hatása a módosítási igények tükrében 19
2.2. A környezeti adottságok és a módosítás kölcsönhatása 19
2.3. A módosítások és az infrastruktúra kölcsönhatása 20

III. **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**
1. A szabályozási tervlapon történő változás bemutatása 23-24
2. Beépítési és környezetalakítási javaslat 25-26

IV. **TERVIRATOK**
1. 233/2018. (VII.11.) MÖKT határozat
Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagint. bővítése 28
2. Környezetvizsgálat
Környezetértékeléshez megkeresési levél 29-32
Beérkezett válaszok:
- Körös-Maros Nemzeti Park 33
- Csongrád Megyei KH. Népegészségügyi és Élelmiszerlánc Bizt. Főo. Közegészségügyi és Járványügyi Osztály 34-35
- Csongrád Megyei KH. Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 36-37
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész 38
- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 39

Környezetértékelést lezáró testületi határozat 40
A döntés hirdetménye 41
Az államigazgatási szerveknek válaszlevél 42-43
3. Partnerségi egyeztetés iratai
- partnereket megkereső levél 44-45
- hirdetmény 46
- lakossági fórum meghívó 47-48
- lakossági fórum jegyzőkönyv 49-50
- partnerek véleményének nyilvántartása 51
- partnerségi eljárás lezárásának határozata 52
- a döntés hirdetménye 53

4. Állami főépítésznek küldött, tárgyalásos eljáráshoz szükséges kérelem 54
5. A tárgyalásos eljárás meghívója 55-56
6. CSMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész záróvéleménye 57-59
Tárgyalásos eljárás jegyzőkönyve 60-63
Mellékletei
Jelenléti ív 64
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztáy Útügyi O. 65
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda 66-67
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság 68
CSMKH Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 69-70
CSMKH Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály 71-72
JNKKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 73-75
Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 76
CSMKH Népegészségügyi és Élelmiszer-biztonsági Főosztály 77-78
CSMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főo. 2. Útügyi Osztály 79
Földeák község Polgármestere 80
Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 81
CSMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főo. 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 82

I. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

II. MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. „"11.§ (6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalom elemei összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók."
A módosítással érintett terület kialakult, a 19. 20. század folyamán beépült városrészben helyezkedik el (Vertán telep).
A módosítás sem a kialakult hálózati összefüggésekre, sem a társadalomra, a gazdaságra, a humán infrastruktúrára stb. nincs jelentős hatással, a környezeti elemek érintettsége lényegében változatlan. A vizsgálatok az érintett tartalmi elemekre térnek ki.

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Előzmények

Makó Város Önkormányzata 233/2018.(VII.11.) MÖKT határozatával – hivatkozva a 25/2018.(II.26.) Korm. rendelet 1. melléklet 37. pontjára – döntött a szabályozási terv módosításáról annak érdekében, hogy a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézménye területén 16 tanteremmel, 6 csoportteremmel, valamint a szükséges kiszolgáló helyiségekkel új iskolaépület megvalósulhasson, mint kiemelt jelentőségű beruházás. Az Almási u. 52. sz. telken (hrsz. 1472) jelenleg egy avult állagú, földszintes 15 tantermes iskolaépület, 1980 körül épült tornacsarnok, 2001-ben épült melegítőkonyhás menza, fsz. + tetőtér beépítéses szaktantermeket tartalmazó épület és egy melléképület-szerű többfunkciós épület áll. A fejlesztés során az iskolaépület elbontásra, a többi felújításra kerül. **A módosítás a területrendezési terveket nem érinti.**

1.2. Településrendezési tervekkel való összhang vizsgálata

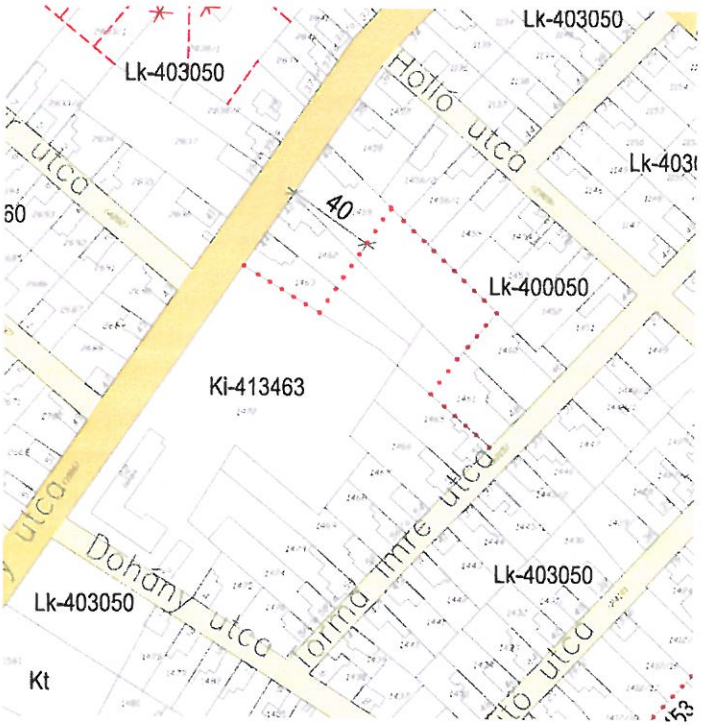
1.2.1. Településfejlesztési Koncepció

Makó város új Településfejlesztési Koncepciójával a tervezett fejlesztés összhangban van: "F2. Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően" c. fejezete célul jelöli meg a minden városrészben

elérhető magas színvonalú oktatás-nevelés biztosítását a versenyképesség érdekében.

1.2.2. A hatályos Szerkezeti terv az iskola területét és környezetét „Különleges intézményterület" –ként jelöli (a beépítettlen tömbbelsőt és a Torma Imre u. menti családiházas telkeket), a tervezett módosítás ezen nem változtat.

1.2.3. A hatályos Szabályozási terv (26. sz. szelvény, HÉSZ mell. 8. sz. tervlap) a Holló u. felöli tömbbelsőt és a Torma Imre u. 50. sz. telektől a Dohány utcáig terjedő területet az iskola telkének bővítésére jelöli ki.



Ki – Különleges int. ter. iskola
4. mezővárosias családiházas karakter
1. nem kialakult szabályozási kategória
3. oldalhatáron álló beépítés
4. legkisebb teleknagyság 500 m^2
6. legnagyobb beépítettség 40%
   legkisebb zöldfelület 45 %
3. megengedett építménymag. 3,5-6,5 m

Lk – Kisvárosias lakóövezet
4. mezővárosias családiházas karakter
0. kialakult szabályozási kategória
0. adottságoktól függő beépítés
0. adottságoktól függő teleknagyság
5. legnagyobb beépítettség 40%
   legkisebb zöldfelület 45 %
0. a szomszédos építmények utcai magasságának átlaga

Az új 16 tantermes iskolatömb megvalósításához az övezeti besorolás módosítására nincs szükség, az a megmaradó tornaterem – menza épületeihez csatlakozva, a jelenlegi iskolaudvar (sportudvar) területén valósul meg. A meglévő 15 tantermes, földszintes iskolaépület elbontása után a sportterület (iskolaudvar) annak helyén pótolható. Az ily módon szűkülő udvar bővítésére jelenleg nincs lehetőség, a jövőben a hiányzó parkolóhelyek telken belüli elhelyezésére, az iskolaudvar bővítésére alkalmas lehet az Almási utcáról és a Torma Imre utcáról benyúló telekvégek területének az iskola telkéhez csatolása (ahogyan ezt a hatályos Szabályozási terv is tartalmazza).
A tervezett fejlesztés építési engedélyezéséhez a beépítési módot – oldalhatáron állóról kialakultra/adottságoktól függőre – valamint a megengedett legnagyobb építménymagasságot (6,5m-ről 7,5m-re) kell módosítani. Fel kell oldani az építészeti

karakterhez, illetve a beépítési módhoz kapcsolódó 30 m épületmélységre vonatkozó korlátozást, valamint a legkisebb megengedett zöldfelület mértékét 45%-ről 40%-re kell mérsékelni.

1.3. Táji- természeti adottságok, zöldterületek

A módosítással érintett területen és közvetlen környezetében védendő táji-természeti adottság nincs. Az iskola telke a telekhatárok mentén fásított, az udvaron néhány nagyméretű japánakácfa található, ezek jelentős részét a bővítés érdekében ki kell vágni. Az iskola mintegy 1,0 ha területéből 23% beépített, 37% burkolt felület, a fennmaradó mintegy 40% fásított, részben füvesített terület.



1.4. Az épített környezet vizsgálata

A módosítással érintett tömb és környezete „Vertán – telep" városrészben fekszik. A családiházas területek 1870 – 1920 között épültek be. Az Almási utca mentén – az iskola környezetében is – több jellegzetes makói – mezővárosi családiház található, de védettségben részesülő épített emlék nincs. Az elbontásra ítélt földszintes iskolaépület építészeti értéket nem képvisel.



Almási u. az iskola előtti leállósávval



Meglévő – bontandó iskolaépület



Meglévő – bontandó iskola és autóbuszmegálló



Tornacsarnok és menza bejárata



Az Almási utca páratlan oldala



Az Almási utca páratlan oldala



Az iskola Dohány u-i épülete (a magasabb)



Csapadékvízelvezető az Almási u. páros oldalán

1.5. Közlekedés

A módosítás sem a közvetlen, sem a távolabbi környezet közlekedését nem érinti. Az Almási utcán helyi autóbusz közlekedik, megállóhellyel a Dohány utcai csatlakozásnál.

Az iskola gazdasági bejárata a baloldali telekhatár közelében, a tornaterem és a menza mellett található, a fejlesztést követően is itt marad. Gépjárművel a meglévő iskola ÉK-i végénél és a Dohány utcából is megközelíthető a telekbelső. A parkolási igény döntő többségét az Almási utca mentén kialakított murvázott közterületen elégítik ki. A fejlesztés következtében szükséges és jelenleg is hiányzó parkolóhelyeket telken belül célszerű kialakítani. A szükséges sport- és szabad területeket (iskolaudvar) ez esetben csak az iskolaterület telekbelsőben történő bővítésével lehet megvalósítani. Ha a területbővítésre csak hosszabb távon kerülhet sor, akkor a parkolóhelyek kialakításáról telken kívül kell gondoskodni.

Az OTÉK 4. sz. melléklet 5. pontja alapján a tervezett iskola parkoló igénye (az iskola egy rendeltetési egység):

- foglalkoztatók, tantermek összes tervezett nettó területe 1.435m^2
- parkolóhely minden megkezdett 20 m^2 után 1db szgk:72 db

1.6. Közművek

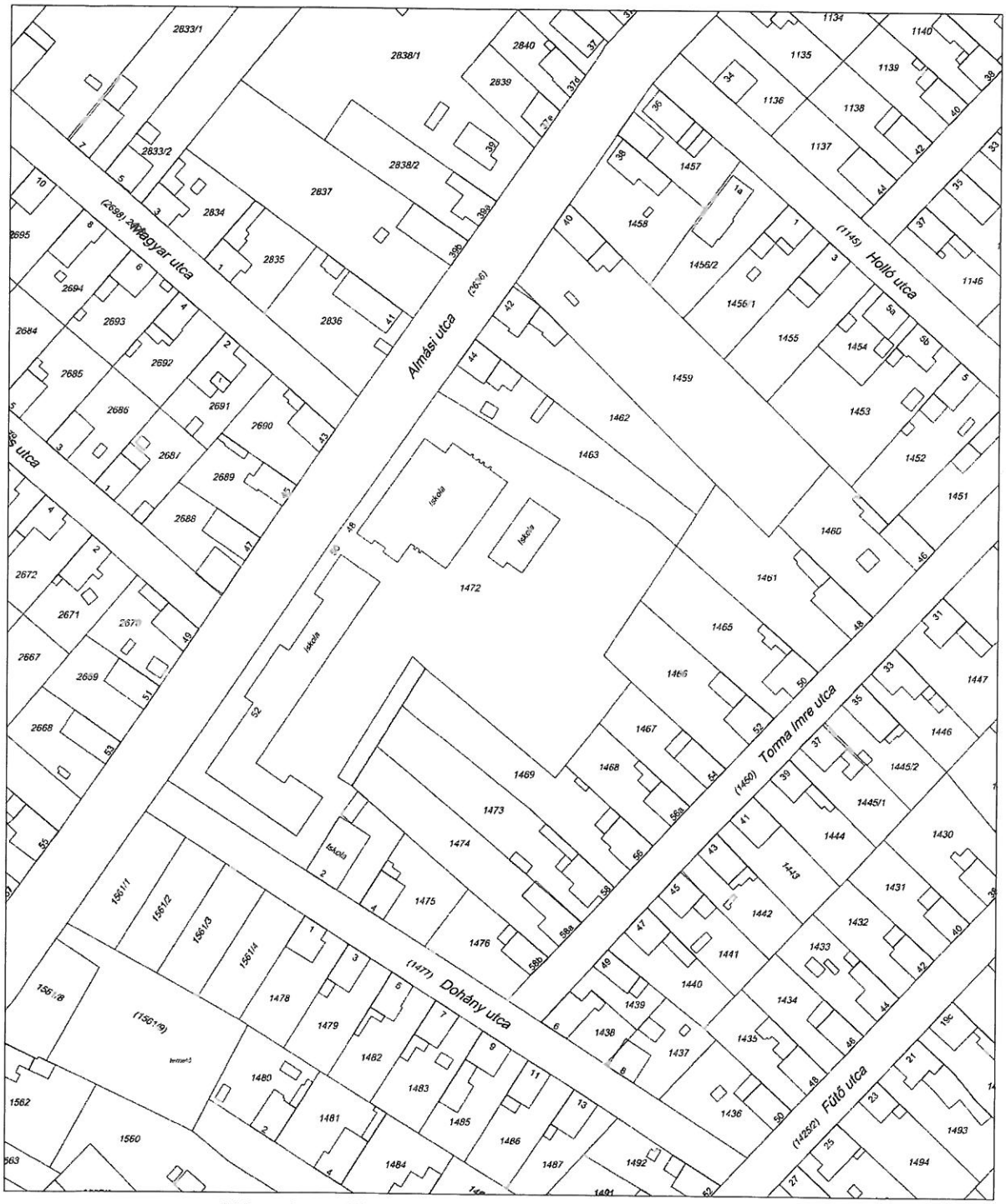
A módosítással érintett terület valamennyi közművel ellátott. A fejlesztés során a közműhálózatok terhelése lényegesen nem változik: a jelenlegi 15 tantermes iskola helyett 16 tantermes (szaktantermekkel és csoporttermekkel) iskola épül. A csapadékvíz elvezetés burkolt nyílt árkokkal megoldott.

1.7. Környezetvédelem

A tervezett módosítás és az új oktatási létesítmény a környezeti elemekre a megengedettnél nagyobb káros hatást nem gyakorol. Jelentősebb zajhatás a sportpálya környezetében lehetséges. Megfelelő elhelyezéssel és a várhatóan nappali használat mellett ez is a határértékek alá mérsékelhető.

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP

1:2000



Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával
a 107. sorszámú adatszolgáltatás alapján

2018. SZEPTEMBER HÓ

2. HELYZETELEMZŐ ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők egymásra hatása

A helyzetfeltáró vizsgálat alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás a Területrendezési terveket nem érinti, a Hosszútávú Településfejlesztési Koncepcióval nem ellentétes, a hatályos Településrendezési eszközök közül csak a Szabályozási tervet – az építési övezeti besorolás egyes kódszámait – kell módosítani. A tömb lakóterületi építési övezeti besorolása változatlan, **a módosítás csak az iskola részére a településrendezési eszközökben kijelölt különleges intézményi (Ki) területet érinti.** A Különleges intézményterület új övezeti besorolása az alábbi lehet:

Ki – 4*0046*4

Ki	különleges intézményterület
4*	mezővárosi építészeti karakter
0	kialakult szabályozási kategória
0	adottságoktól függő beépítési mód
4	legkisebb teleknagyság 500 m^2
6*	legnagyobb beépítettség 40% legkisebb zöldfelület 40%
4	megengedett építménymagasság 4,5 – 7,5 m

A **4*** jelű mezővárosi övezetben az épületek utcai építési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza 30 m-nél több is lehet.

A **0** kialakult szabályozási kategória esetén a beépítési módot, az előkert méretét, az építési helyet, a hátsó kert méretét a szomszédos telkeken kialakult adottságok és az országos érvényű előírások megtartásával, a városképi szempontok érvényesítésével kell meghatározni.

A **0** adottságoktól függő beépítési mód lehetővé teszi egy telken belül – kialakult szabályozási kategória keretei között – az utcavonalas, oldalhatáron álló, szabadon álló, hátsó telekhatáron álló épület elhelyezést.

A legkisebb teleknagyság (4) *nem változik.* A legnagyobb beépíthetőség (6) részben változik: **6*** lesz 40% legnagyobb beépíthetőségi, 40% legkisebb zöldfelületi előírással.

4 megengedett építménymagasság 4,5-7,5 m lesz.

(A vastagított számok a módosított értékeket mutatják.)

2.2. A környezeti adottságok és a módosítások kölcsönhatása

A módosítást követően megvalósuló fejlesztés – Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézménye – az új, korszerű épületegyüttessel nem csak közvetlen környezete – Vertán telep – oktatási-művelődési színvonalát emeli, az Alapfokú Művészeti tagozatával részt vesz az egész város általános iskolás korú generációjának művészeti érdeklődésű tagjai érvényesülésében, tehetséggondozásában.

Az elbontandó iskolaépület helyén a megszűnő iskolaudvar és sportterület részben pótolható. Az előkertek, oldal- és hátsókertek fásításával az övezeti előírásoknak közelítően megfelelő zöldterületi mutató is biztosítható. A várhatóan növekvő tanulói létszám mozgásigényének kielégítése, az előírt (szükséges) parkolóhelyek többségének –mintegy 54 db- telken belüli elhelyezése érdekében a szabályozási tervben is kijelölt tömbbelsőt célszerű az iskola telkéhez csatolni.

2.3. A módosítások és az infrastruktúra kölcsönhatása

A módosítással érintett tömb közművekkel teljes egészében ellátott. A fejlesztés során az alapközművek befogadó kapacitásának bővítésére nincs szükség. A követelményeknek megfelelő hőszigetelés, hővisszanyerő gépi szellőztetés, korszerű világítás, kondenzációs gázkazánok és megújuló energiaforrás (napelemek) biztosítják a gazdaságos és környezetkímélő üzemeltetést. A szükséges parkolóhelyeket telken belül, vagy az iskola közelében (500 m-en belül) kell elhelyezni. A módosítás – fejlesztés a táji- természeti és az épített környezetet nem veszélyezteti.

Szeged, 2018. szeptember - november

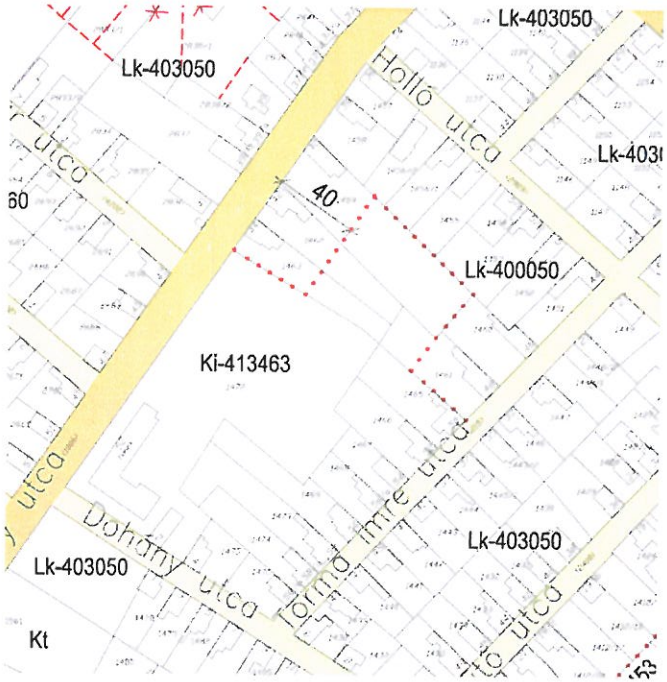
Takács Máté
tervező

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

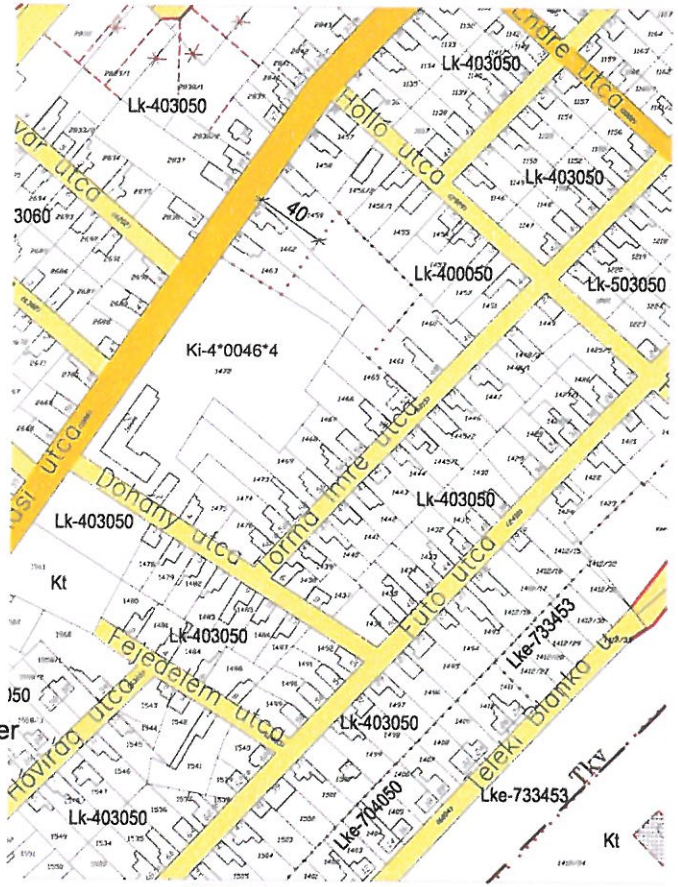
1. A SZABÁLYOZÁSI TERVLAPON TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁS BEMUTATÁSA (Almási utca – Dohány utca –Torma Imre utca – Holló utca tömbje)

Hatályos 8. sz. szabályozási tervlap részlete



Ki – Különleges int. ter. iskola
4. mezővárosias családiházas karakter
1. nem kialakult szabályozási kategória
3. oldalhatáron álló beépítés
4. legkisebb teleknagyság 500 m²
6. legnagyobb beépítettség 40%
   legkisebb zöldfelület 45 %
3. megengedett építménymag. 3,5-6,5 m

A módosítást bemutató tervi részlet



Ki – Különleges int. ter. iskola
4* mezővárosias családiházas karakter
0. kialakult szabályozási kategória
0. adottságtól függő beépítés
4. legkisebb teleknagyság 500 m²
6*. legnagyobb beépítettség 40%
   legkisebb zöldfelület 40 %
4. megengedett építménymag. 4,5-7,5 m

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADAT BÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL A 107 SZ ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN
/2018. (. . .)Mór RENDELET MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERV
2 KÖZPONTI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
8 SZ TERVLAP RÉSZLETE

2. BEÉPÍTÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

2.1. A javaslat célja annak alátámasztása, hogy a tervezett fejlesztés a módosítással érintett területen a környezet jelentősebb zavarása nélkül, a módosított építési övezeti előírások, a HÉSZ és az egyéb országos érvényű jogszabályok betartása mellett megvalósítható.
A meglévő beépítés az 1. Megalapozó, helyzetfeltáró munkarészhez csatolt földhivatali 1:2000 m. a. alaptérképen látható. Az iskola telkén jelenleg öt épület található: az avult állagú iskola épülete szabadon álló, 5-8 m-es előkerttel; a Dohány u. felől az utcavonalon álló egy fsz+tetőtér beépítéses, kiscsoportos szaktantermeket tartalmazó épület; az oktatási épület mögött a hátsó telekhatáron áll egy nyeregtetős – melléképület szerű – tanári szobákat, raktárakat tartalmazó épület; az Almási u. 46-48 sz. alatt az 1970-es években szabadon állóan épült tornaterem és mögötte ugyancsak szabadon állóan a 2001-ben épült földszintes, melegítőkonyhás étterem. Az épületegyütteshez az Almási u. felől oldalhatáron – utcavonalon álló családi ház, a Dohány u. felől ugyanilyen beépítés csatlakozik. A melléképület szerű udvari épület és az iskola jelenlegi sport- és játszóudvarát a szomszédos utcákról hosszan benyúló telkek többségében műveletlen – parlag – telkek belsői határolják.
Az Almási utcai iskola bővítése már a 2000-es évek elején is szerepelt a városfejlesztési tervekben, ezért a 2003-ban készült Szerkezeti terv, majd a 2006-ban jóváhagyott Szabályozási terv a tömbbelső nagyobb részét és a Torma Imre utca 50-58/b, a Dohány utca 4. sz. beépített telkeket jelölte ki a bővített iskola részére (Ki – különleges intézmény – iskola terület).
A módosított építési övezeti előírások a mezővárosi karaktert megtartva lehetővé teszik a 30m-nél nagyobb épületmélységet (4*). A megmaradó épületek miatt a szabályozási kategória „nem kialakult (1)" helyett „kialakult (0)"-ra módosul. A beépítési mód „oldalhatáron (3)"-állóról, adottságoktól függő(0)"-ra változik.
A kialakítható legkisebb teleknagyság (4) – 500m^2 – marad. A telek beépíthetősége (6) – 40% - változatlan, azonban a fejlesztés jelenlegi fázisában nincs mód az iskola telkének bővítésére, ezért a legkisebb zöldfelület mértéke 45%-ról 40%-ra változik. Továbbá módosul a építmény magasság is: 4,5-7,5 m közötti épület lesz építhető.
A környezeti adottságok – műveletlen, beépítetlen telekbelsők – lehetővé teszik, hogy a későbbiekben megfelelő méretű iskolaudvar, zöldfelület, esetleg oktató bio-konyhakert kialakuljon.
A vázolt adottságok és lehetőségek figyelembe vételével a Beépítési javaslat „A" és „B" változatban készült.

2.2. Beépítési javaslat „A" változat

Az új 16 tantermes iskola épület és megmaradó épületek engedélyezési terveit a „Helyi Érték Építész Iroda Kft." (Sárai Róbert építész tervező) készítette, a beépítési javaslat ennek felhasználásával készült. Az új épület elhelyezésénél elsődleges szempont volt, hogy az ne akadályozza a meglévő oktatási épület működését, ezért az a jelenlegi iskolaudvart foglalja el. Az elhelyezés előnye a tanítás ütemezhetősége mellett a tornateremhez és az étteremhez való közvetlen kapcsolódás. A terület szűkössége miatt a szükséges parkolóhelyek a telken belül nem helyezhetők el, a gazdasági bejáratról az oldalkertben 11 db parkolóhely kialakítható. A hiányzó parkolóhelyek az Almási u. – Dohány u. találkozásánál lévő üres területen átmenetileg elhelyezhetők.
A többcélú kézilabda pályát és tornaudvart az elbontandó iskolaépület helyén célszerű kialakítani.

Területi mérleg

- telekterület:	10.008 m²	
- Meglévő-megmaradó épületek:	1.615 m²	
- Tervezett iskola alapterülete:	1.936 m²	
- Tervezett kerékpártároló:	204 m²	
- Összes beépített terület:	3.755 m²	38%
- Burkolt felület:	..2.112 m²	21%
- Zöldfelület (kétszintes):	..4.141 m²	41%

2.3. Beépítési javaslat „B" változat

A telekbelsőkkel bővített iskolaterület alkalmas megfelelő méretű udvar (mozgásterület) kialakítására, a szükséges parkolóhelyek telken belüli elhelyezésére (a Dohány utcai saroktelek beépíthetővé válik), továbbá a Torma Imre utca felől oktató biokert is kialakítható.
Az épületek elhelyezése megegyezik az „A" változattal.

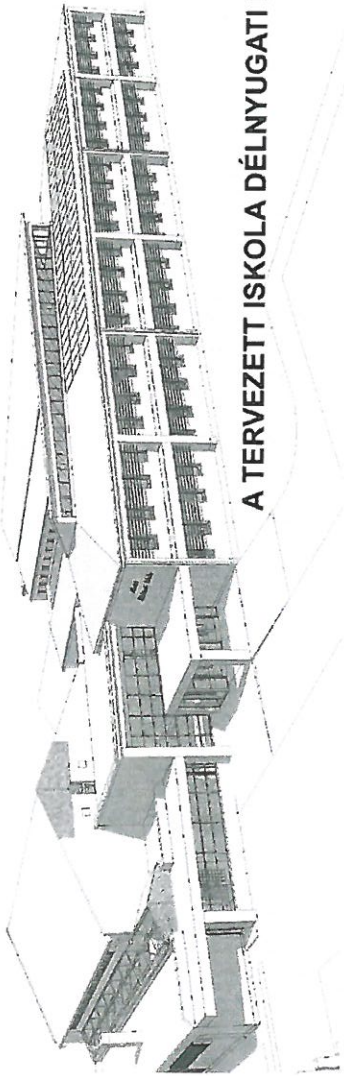
Területi mérleg

- telekterület:	15.546 m²	
- Összes beépített terület:	3.755 m²	24%
- Burkolt felület:	..4.369 m²	28%
- Zöldfelület (kétszintes):	..6.444 m²	42%
- Biokert:	.. 978 m²	6%

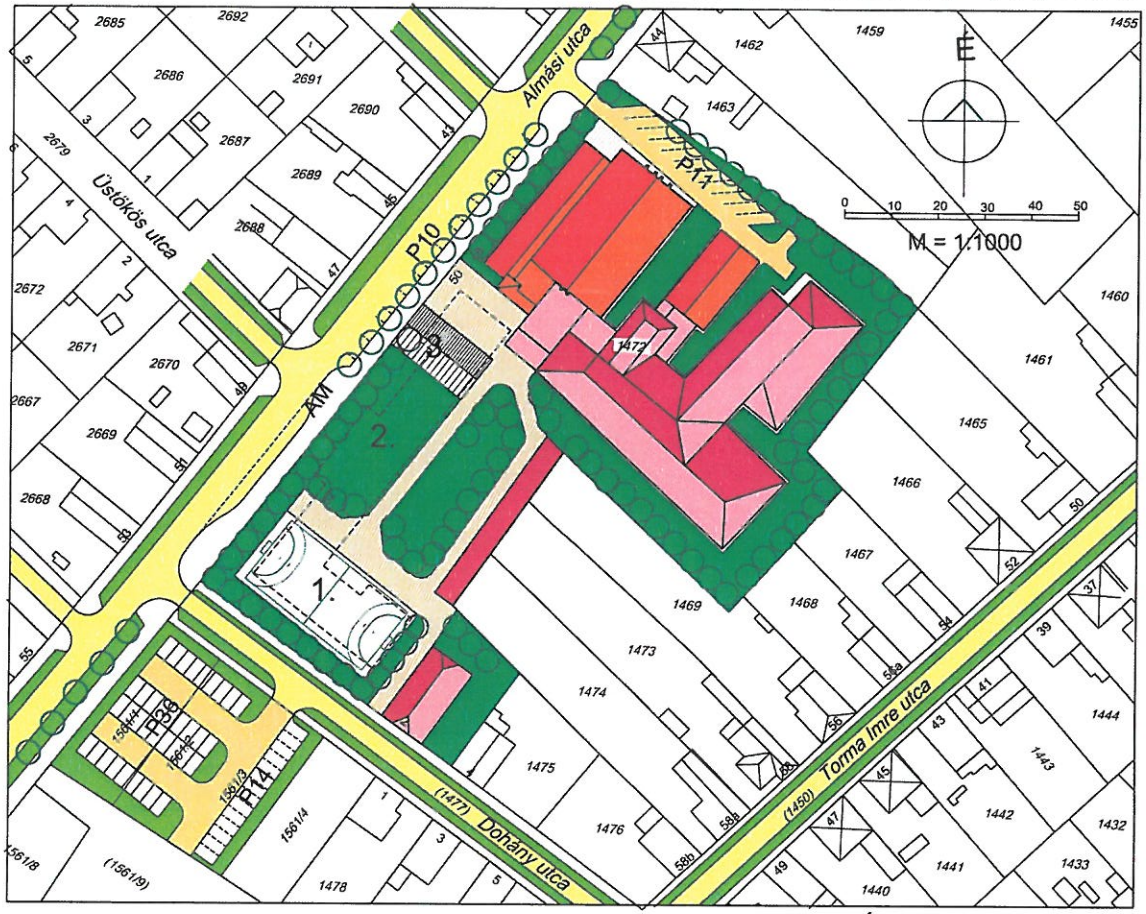
Szeged, 2018. szeptember

Takács Máté
tervező

BEÉPÍTÉSI JAVASLAT "A" VÁLTOZAT 1:1000



A TERVEZETT ISKOLA DÉLNYUGATI NÉZETE



JELMAGYARÁZAT:

- KÖZTERÜLETI BURKOLAT
- KÖZTERÜLETI ZÖLD
- MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ ÉPÜLETEK
- TERVEZETT ISKOLA
- TELKEN BELÜLI ÚT
- TÉRBURKOLAT
- ZÖLDFELÜLET
- FASOROK, FÁK
- ELBONTANDÓ ÉPÜLET

1. KÉZILABDA PÁLYA
2. TORNA UDVAR
3. KERÉKPÁR TÁROLÓ

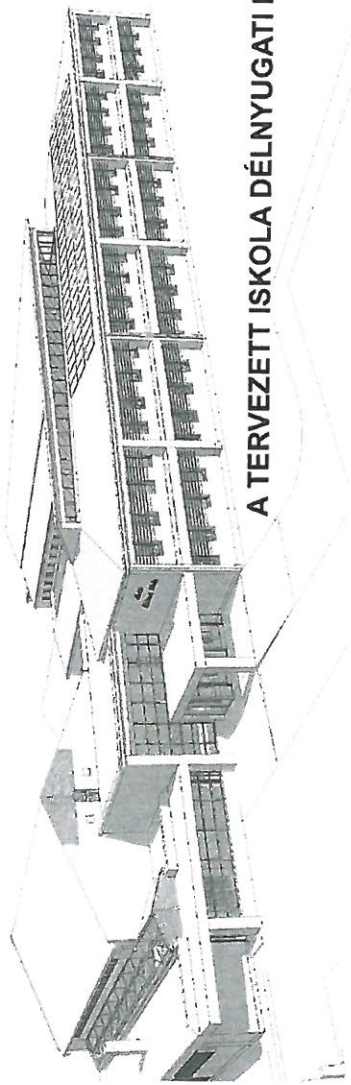
ALMÁSI UTCAI ISKOLA FEJLESZTÉSE

BEÉPÍTÉSI ÉS KÖRNYEZET-ALAKÍTÁSI JAVASLAT

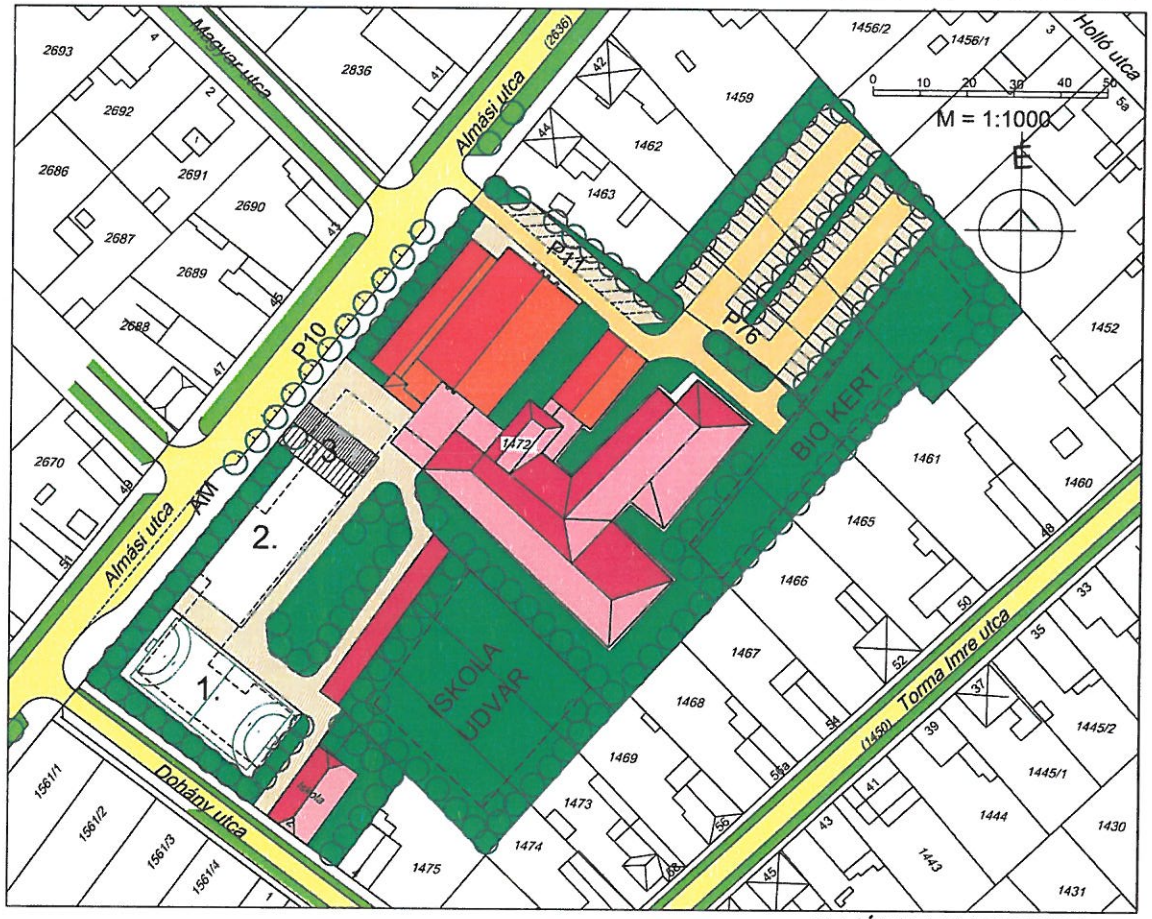
B&B '99 SZOLGÁLTATÓ BT.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: TAKÁCS MÁTÉ
ISKOLAFEJLESZTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE ÉS LÁTVÁNYTERV:
HELYI ÉRTÉK ÉPÍTÉSZ IRODA
SÁRAI RÓBERT

BEÉPÍTÉSI JAVASLAT "B" VÁLTOZAT 1:1000



A TERVEZETT ISKOLA DÉLNYUGATI NÉZETE



JELMAGYARÁZAT:

- KÖZTERÜLETI BURKOLAT
- KÖZTERÜLETI ZÖLD
- MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ ÉPÜLETEK
- TERVEZETT ISKOLA
- TELKEN BELÜLI ÚT
- TÉRBURKOLAT
- ZÖLDFELÜLET
- FASOROK, FÁK
- ELBONTANDÓ ÉPÜLET

1. KÉZILABDA PÁLYA
2. TORNA UDVAR
3. KERÉKPÁR TÁROLÓ

ALMÁSI UTCAI ISKOLA FEJLESZTÉSE

BEÉPÍTÉSI ÉS KÖRNYEZET-ALAKÍTÁSI JAVASLAT

B&B '99 SZOLGÁLTATÓ BT.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: TAKÁCS MÁTÉ
ISKOLAFEJLESZTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE ÉS LÁTVÁNYTERV:
HELYI ÉRTÉK ÉPÍTÉSZ IRODA
SÁRAI RÓBERT

IV. TERVIRATOK

KIVONAT

1.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. július** hó **11.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti nagytermében megtartott **10.** – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

233/2018. (VII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Makó Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézménye bővítésének megvalósíthatósága érdekében

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 25/2018. (II. 26.) Korm. rendelet 1. melléklete 37. pontjában szereplő beruházás (Almási Tagintézmény a 21. században - 6900 Makó, Almási utca 52.) megvalósulást, melynek érdekében kezdeményezi Makó Város településrendezési eszközeinek módosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházás megvalósulásához szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
3. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2018.(II.08.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 1. Makó Város Önkormányzata, I. Működési kiadások, 3. Dologi kiadások soron biztosított.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központot, hogy a terveket véleményeztesse, egyeztesse Makó Város Főépítészével, Csernyus Lőrinccel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ, 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.
aljegyző

Makó Város Önkormányzata

Gáspár Sándor s.k.
jkv. hitelesítő

Dr. Hadik György s.k.
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteléül: Tóth

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Iktsz.: 1/2391-30/2018/II.
Tárgy: *A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a Helyi Építési Szabályzat módosításával összefüggésben*
Üi.: Kaposta Áron

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
Sári Zsolt főépítész

Szeged
Rákóczi tér 1.
6741

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) a) bekezdése és az 1. sz. melléklet 2. pontja értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében. A **(3) b) bekezdés szerint várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a (2) bekezdésbe tartozó terv, illetve program (jelen esetben a helyi építési szabályzat és szabályozási terv) kisebb módosításánál.**

A Rendelet 4.§ (2) pontja és a 3. melléklet II.2. b) pontja értelmében az Önök Irodája a kérdés eldöntésében illetékes és érintett közigazgatási szerv, ezért a Rendelet 4.§ (3) bekezdése alapján kérelmünkkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezési feladat ismertetése:

Terv címe:
Helyi Építési Szabályzat/Szabályozási terv módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Típusa:
Helyi rendelet (jogszabály) módosítása

Tartalma:
Településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint

Tervezési terület:
A módosítás egyetlen helyszínt/építési övezetet érint:

1.) Cím: Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézménye; 6900 Makó, Almási utca 52., HRSZ.: 1472.
Érintett övezet: Makó, Almási utca, Holló utca, Torma Imre utca és Dohány utca közterületek által határolt tömb különleges intézményi övezet besorolású része (Ki)
Beruházás: „Almási Tagintézmény a 21. században" című és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított projekt megvalósíthatósága érdekében

b) a terv(módosítás) célja:

17/2006. (VII. 13.) Makó ör. rendeletével Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletét, mely rendelet kismértékű módosítása szükséges a tervezési területen az alábbi okok miatt:

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ az EFOP-4.1.2-17-2017-00001 azonosítószámú, „Almási Tagintézmény a 21. században" című pályázat megvalósítására 1.401.119.666 Ft támogatási összeget nyert 2017. 08. 28. napján, melyhez kapcsolódó Támogatási Szerződés 2017. 10. 25. napján lépett hatályba. A megvalósítás helyszíne a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézménye (6900 Makó, Almási utca 52., HRSZ.: 1472) (továbbiakban: Almási Iskola). Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 25/2018. (II. 26.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a projektet.

A projekt keretében egy 16 tantermes, kétszintes iskolaépület és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek megépítése, valamint a működéshez szükséges eszközök beszerzése valósul meg. Az épület úgy kerül kialakításra, hogy egy működési egységbe foglalja a meglévő tornacsarnokot és az ebédlőt. A kivitelezés után a régi iskolaépület lebontásra kerül, majd helyére sport- és játszóudvar kialakítása valósul meg. Ezen kívül a jelenlegi szaktantermi épület felújítása után, öltöző, vizesblokk egység, gyógytestnevelés terem, valamint könyvtár és könyvraktár kerül kialakításra. A jelenlegi tanári épületben technika terem, karbantartó műhely, raktárhelyiségek, személyzeti öltöző és kiszolgáló helyiségek kialakítása valósul meg.

A generál tervezési feladatok megindításával világossá vált, hogy a nevezett beruházás a hatályos Helyi Építési Szabályzat és a hozzá kapcsolódó Szabályozási Terv egyes előírásaival nincs összhangban, melynek okán szükséges a településrendezési eszközök módosítása a tervezett beruházás engedélyeztethetősége, megvalósíthatósága, továbbá a kormányzati és a pályázati támogatás felhasználása érdekében.

Szükséges az övezeti előírások egyes szabályozási elemeinek módosítása a beruházás építész terveinek tartalma alapján: a változtatás elsősorban a beépítési mód és a megengedett legnagyobb építménymagasság vonatkozásában válik szükségessé. Javasolt a telepszerű beépítési mód alkalmazása, ahol a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m. Továbbá szükséges a 30 m-ben maximalizált épületmélységre vonatkozó előírás alóli mentesség és a tervezett sportpályák miatt az előírt legkisebb zöldterületi fedettség mértékének csökkentése.

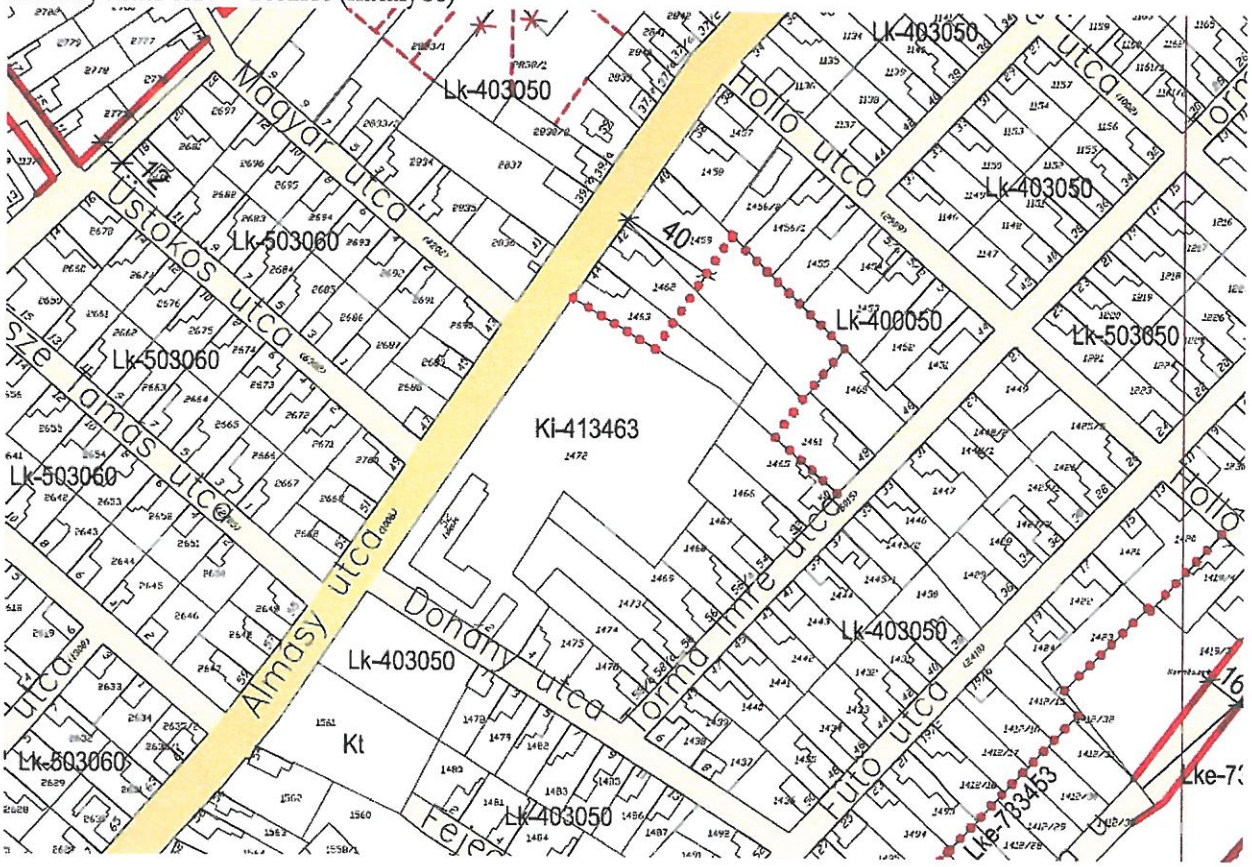
***c)* a módosítás lényege és az eredeti tervhez mért jelentősége**

Az Almási Iskola és környezete jelenlegi övezeti előírásai a következők:
(Makó, Almási utca - Holló utca – Torma Imre utca - Dohány utca közterületek által határolt tömb különleges intézményi övezete (Ki).)

Átnézeti térkép



Szabályozási terv – részlet (hatályos)



Ki	-	különleges intézményi övezet
4	-	mezővárosi családiházas 4-es építészeti karakter
1	-	nem kialakult (tervezett) szabályozási kategória
3	-	oldalhatáron álló beépítési mód
4	-	500 m2 a megengedett legkisebb építési telek nagysága
6	-	40% a megengedett legnagyobb beépítettség, 45% az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség
3	-	3,5-6,5 m a megengedett építménymagasság

A konkrét beruházás okán, a tervezett épület (iskola bővítés) sajátosságai miatt szükséges az előírások módosítása a beépítési mód, és a megengedett építménymagasság vonatkozásában. A tervezett sportpályák miatt szükséges zöldfelületi fedettség előírt legkisebb mértékének csökkentése. A munkacsarnok helyszínre történő szabályos telepíthetősége érdekében tehát szükséges a vonatkozó előírások módosítása az alábbiak szerint **(a változások kivastagítva jelennek meg):**

Ki	-	különleges intézményi övezet
4*	-	mezővárosi családiházas 4-es építészeti karakter
1	-	nem kialakult (tervezett) szabályozási kategória
1	-	**telepszerű beépítési mód**
4	-	500 m2 a megengedett legkisebb építési telek nagysága
6*	-	40% a megengedett legnagyobb beépítettség, **30% az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség**
4	-	**4,5-7,5 m a megengedett építménymagasság**

Szükséges továbbá a HÉSZ módosítása a megengedett 30 m-es maximális épületmélység vonatkozásában (lásd 4*).

Megjegyzés: tekintettel arra, hogy kiemelt beruházásról van szó, a településrendezési eszközök módosítása a tárgyalásos eljárás szabályai szerint történik, mely egyben azt is meghatározza, hogy csak a beruházás vonatkozásában módosulhatnak a településrendezési eszközök elemei. Ezen oknál fogva a beruházással érintett ingatlan alövezeti besorolást kap, mely lehetővé teszi, hogy a beruházással jelenleg nem érintett (magán) ingatlanok vonatkozásában az előírások ne változzanak.

***d)* a Rendelet 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információk:**

Az Almási iskola és környezete vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítása, a módosítások mértéke az eredeti tervhez viszonyítva nem jelentős, illetve a megépülő új bővítmény kimutatható módon a környezetre többletterhelést nem jelent, tekintettel arra, hogy az új beruházás a beépítés mértékét nem növeli, a meglévő funkciót/rendeltetést fogadja be a meglévő diákállománnyal, a régi iskolaépület pedig a beruházás megvalósulását követően elbontásra kerül, így csak az intézményi rendeltetés színvonala változik pozitív irányba.

Kérem, hogy a vázolt tervmódosítás kapcsán küldje meg szakmai véleményét **a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.** A Rendelet 4. § (4) bekezdése alapján véleményüket a kézhezvételtől számított 15 napon belül szíveskedjenek válaszlevelükben megküldeni.

Segítségüket és közreműködésüket előre is köszönöm!

Tisztelettel:

M a k ó, 2018. augusztus 30.

Makó Város Önkormányzata 13.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.
Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

340-21/2018.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város, HÉSZ módosítása
- tájékoztatás
Hiv.ikt.sz: 1/2391-33/2018/II.
Hiv.üi.: Kaposta Áron

Makó Város Polgármestere

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony részére

Makó
Rákóczi tért 1.
6722

Tisztelt **Polgármester Asszony!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósághoz érkezett Makó Város településrendezési eszközeinek kapcsolatos megkeresésére a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a védett természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője, egyben a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § alapján, az alábbi természetvédelmi szempontú tájékoztatást adom.

A tervezési terület a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló 1/2391-33/2018. II. iktatási számú megkeresés alapján nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, illetve az országos ökológiai hálózat részét képező területet, ezért a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről természet- illetve tájvédelmi szempontú javaslat, észrevétel nem merült fel.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság meglátása szerint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatás készítése nem szükséges.

Tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2018. szeptember 10.

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:
1. Címzett: elektronikus úton (Aron.Kaposta@mako.hu)
2. Irattár

CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/NEF/01251-2/2018.
Tárgy: Szakmai vélemény környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán
Ügyintéző: Miklós Tímea
Tel.: (06-62) 681-714
Hiv. szám: 1/2391-32/2018/II.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztályához Makó Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében érkezett 1/2391-32/2018/II. iktatási számú megkeresésére hivatkozással közegészségügyi szempontból az alábbi szakmai véleményt adom:

Az iratanyag tartalma szerint az „Almási Tagintézmény a 21. században" című projekt keretében egy 16 tantermes, kétszintes iskolaépület és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek megépítése, valamint a működéshez szükséges eszközök beszerzése valósul meg.
A tervezett beruházás a Helyi Építési Szabályzat és a hozzá kapcsolódó Szabályozási Terv egyes előírásaival (pl.: beépíthetőség, megengedett építménymagasság) nincs összhangban, ezért szükséges a településrendezési eszközök kismértékű módosítása.

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 25/2018. (II. 26.) Korm. rendelet az 1.

melléklet 37. pontjában rögzítettek alapján a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Az iratanyag áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a fent nevezett terület vonatkozásában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében rögzítettek alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.

Az iratanyagban megfogalmazott célokkal és a meghatározott irányelvekkel közegészségügyi szempontból egyetértek, az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás nem várható.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint alakítottam ki.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) és c) ca) alpontja, illetékességemet a 2. számú melléklete határozza meg.

Szeged, 2018. szeptember 06.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. Telefon: (06-62) 681-700 Fax: (06-62) 681-701 E-mail: nefo@csongrad.gov.hu

2018 -09- 14

Kat. Csp.
2018.09.14
Ép. Lap

CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY 2.
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Makó Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Érkezett 20 ..... év ..... 2018. szept hó 7 ..... nap		
1/2391-38/2018 szám ..... mell.		
Ügyint. oszt:	Előadó: Kapota H.	Előszám:

KTO-azonosító: 19483-13-11/2018.
Iktatószám: CS-06/Z01/00398-16/2018.
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat szükségességéről
Ügyintéző: Kiss Brigitta
Tel.: (06-62) 681-672
Hiv. sz.: 1/2391-31/2018/II.
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti számú megkeresésükre, Makó város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása kapcsán, *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 1. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A módosítás tárgyát a Makó, Almási u. – Holló u. – Torma Imre u. – Dohány u. által határolt terület *különleges intézményi övezetbe (Ki)* történő besorolása képezi, továbbá a 30 m-ben maximalizált épületmélység vonatkozó előírás alóli mentesség, a 7,5 m-es épületmagasság alkalmazása és a tervezett sportpályák miatt az előírt legkisebb zöldterületi fedettség mértékének csökkentése. A beruházás során egy 16 tantermes, kétszintes iskolaépület és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek megépítése valósul meg.

10180010738

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A terv további véleményezési eljárásában Hatóságunk részt kíván venni.

Szeged, 2018. szeptember 12.

Tisztelettel:

Dr. Holubán Csilla
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs
osztályvezető

Kapja: 1. Címzett tv.
2. Irattár

2018 SZEPT 17.

Rect. Csp
2018. 09. 17.
Erkös

CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Makó Város Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató
Érkezett: 20 ..... év 2018 SZEPT 17 hó ..... nap
1/2391-30/2018 szám 2 mell
Ügyint. o.: Előadó: Kapasta N' Előszám:

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony
részére

Polgármesteri Hivatal

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/B01/7511-2/2018.
Tárgy: Makó településrendezési eszközének az Almási Iskola fejlesztésével kapcsolatos módosítása – Környezeti vizsgálat szükségessége
Ügyintéző: Asszony Emma
Hiv. szám: 1/2391-30/2018/II.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti tárgyban küldött levéllel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2)** bekezdésében foglaltak alapján, a **3. számú melléklet II.2. b)** pontja szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az **épített környezet védelmére kiterjedően** érintett a véleményezésben, így arra vonatkozóan kell véleményt nyilvánítanom a környezeti értékelés kidolgozásáról, tartalmáról és részletezettségéről.
Mivel a tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre és a módosítás a beépítési intenzitás növekedésével sem jár, a munkarész kidolgozását **nem tartom szükségesnek.**

Szeged, 2018. szeptember 12.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Csongrád Megyei Kormányhivatal 79. Szeged

Sári Zsolt
állami főépítész

6722 Szeged, Rákóczi tér 1. Telefon: (06-62) 680-122 Fax: (06-62) 680-121 Email: eoh@csongr

10180010769

CSONGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vélemény Makó Város Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében
Hiv szám, Üi.: 1/2391-29/2018/II. / Kaposta Áron
Ügyintéző: Környei Béla c. tű. alezredes
Telefon: 62/621-295
e-mail: bela.kornyei@katved.gov.hu

Farkas Éva Erzsébet
Polgármester Asszony részére

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Makó

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a részemre tárgyi ügyben, fenti hivatkozási számon megküldött megkeresésében foglaltakat áttanulmányoztam.

Makó város Helyi Építési Szabályzatának módosításával összefüggésben az Almási Iskola tervezett fejlesztése környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján, tárgyi ügyben, súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a terv környezeti vizsgálatának lefolytatása nem indokolt, továbbá hatóságunk a tervmódosítással kapcsolatban a hatáskörébe tartozó vízvédelmi és vízügyi szakterületet érintően nem tartja szükségesnek a hivatkozott rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kelt, Szeged, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Szatmári Imre tű. dandártábornok
főtanácsos
megyei igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. címzett – Makó Város Polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) – Hivatali kapu

Cím: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. ✉: 6701 Szeged, Pf. 414
Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750
E-mail: csongrad.titkarsag@katved.gov.hu

KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. október** hó **24.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti nagytermében megtartott **16.** – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

290/2018. (X.24.) MÖKT h.
Tárgy: Testületi döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a településrendezési eszközöknek - az „Almási Tagintézmény a 21. században" c. beruházás megvalósulása érdekében történő – módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, mivel a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntésről - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (2) és (3) alapján - értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, 2. pont vonatkozásában jegyző

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; 6726 Szeged Derkovits fasor 7-11.
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály, 6726 Szeged Derkovits fasor 7-11.
- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18.
- Kőrös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; 5540 Szarvas, Anna-liget 1.
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Bartók Erika településtervező, 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

Makó Város Önkormányzata 5.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.
aljegyző

Toldi János s.k.
jkv. hitelesítő

Dr. Török Miklós s.k.
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteléül: Tóth

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 1/2391-61/2018/II.
Tárgy: Értesítés környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége kapcsán hozott önkormányzati döntésről
Ügyintéző: Kaposta Áron
Melléklet: 290/2018.(X.24.) MÖKT határozat, 1/860-1/2018/I. ikt. számú előterjesztés

ÉRTESÍTÉS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 233/2018. (VII.11.) MÖKT h.-ban döntött a Településrendezési eszközök módosításáról, az „Almási Tagintézmény a 21. században" c. beruházás megvalósíthatósága érdekében.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásai szerint – az **Önkormányzat**, mint kidolgozó **- a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján - döntést hoz a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.**

A Rendelet 5.§ (3) bekezdése szerint döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A fentiek alapján értesítem, hogy:

Makó Város Önkormányzata a 290/2018.(X.24.) MÖKT határozatában úgy döntött, hogy a településrendezési eszközöknek - az „Almási Tagintézmény a 21. században" c. beruházás megvalósulása érdekében történő – módosítása kapcsán **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, mivel** a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt **jelentős környezeti hatás nem várható. Az Önkormányzat döntése a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményével egybehangzó.**

A Képviselő-testületi döntés további indokolásaként, tájékoztatásul csatolom az 1/860-1/2018/I. számú előterjesztést.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Makó, 2018. október 25.

Tisztelettel:

Makó Város Önkormányzata 13.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

H-6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22.
TEL+36-62-511-810, FAX: +36-62-511802, JEGYZO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

MAKÓ

Erről értesítést kap:

1. Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; 6726 Szeged Derkovits fasor 7-11.
2. Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály, 6726 Szeged Derkovits fasor 7-11.
3. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18.
4. Kőrös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; 5540 Szarvas, Anna-liget 1.
5. Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
6. Bartók Erika településtervező, 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
7. Irattár

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 1/2391-62/2018/II.
Tárgy: Nyilvánosság tájékoztatása környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége kapcsán hozott önkormányzati döntésről
Ügyintéző: Kaposta Áron
Melléklet: 290/2018.(X.24.) MÖKT határozat, 1/860-1/2018/I. ikt. számú előterjesztés

HIRDETMÉNY

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 233/2018. (VII.11.) MÖKT h.-ban döntött a Településrendezési eszközök módosításáról, az „Almási Tagintézmény a 21. században" c. beruházás megvalósíthatósága érdekében.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásai szerint – az **Önkormányzat**, mint kidolgozó - **a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján - döntést hoz a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.**

A Rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is.

A fentiek alapján tájékoztatom, hogy:

Makó Város Önkormányzata 290/2018.(X.24.) MÖKT határozatában úgy döntött, hogy a településrendezési eszközöknek - az „Almási Tagintézmény a 21. században" c. beruházás megvalósulása érdekében történő – módosítása kapcsán **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, mivel** a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt **jelentős környezeti hatás nem várható. Az Önkormányzat döntése a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményével egybehangzó.**

Makó, 2018. október 25.

Makó Város Önkormányzata 13.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

A hirdetmény a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2018 okt. 25. napjától NOVEMBER 13. napig ki volt függesztve.

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Iktsz.: 1/2391-51/2018/II.
Tárgy: *Településrendezési eszközök módosítása az Almási Iskola fejlesztése kapcsán – partnerségi egyeztetés*
Üi.: Csernyus Lőrinc/Kaposta Áron

Makó Város Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató
Érkezett 20 ..... év 2018 OKT 08 hó ..... nap
1/ 2391-51/2018 II. szám ..... melléklet
Ügyint. eszt. 5 | Előadó: Kaposta Á. | Előszám:

Marosmenti Vállalkozók Szövetsége
Kozák Erika elnök

Makó
Návay L. tér 6.
6900

Tisztelt Elnök Asszony!

Makó Város Önkormányzata a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézményének fejlesztése („Almási Tagintézmény a 21. században") című beruházás megvalósíthatósága érdekében elkészíttette Makó Város településrendezési eszközei módosítását (tervezőiroda: B&B '99 Bt., Bartók Erika településtervező). A beruházás keretében egy 16 tantermes, kétszintes iskolaépület és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek megépítése, valamint a működéshez szükséges eszközök beszerzése valósul meg.

A beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 32. § (1) c) pontja szerint a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása tárgyalásos eljárásban történik. A Rendelet 42. § (1) szerint a tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteti a partnerekkel.

A polgármester az elkészült tervezetet a város honlapján hirdetményi úton közzé teszi és tájékoztatja a partnereket a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 6.§ (3) előírásai szerint. **A módosítás tervezete közzétételre került és a „Településrendezési eszközök módosítása az Almási Iskola fejlesztése kapcsán – tervezet" címmel megtalálható az alábbi internetes oldalon:**

www.mako.hu/onkormanyzat/telepulesrendezes/

Kérem a tervezett módosításokkal kapcsolatban a Rendelet 29/A. § (4) b) pontban foglaltak szerint **alakítsák ki és küldjék meg véleményüket, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat az alábbi elérhetőségeken:**
Postacím: **6900 Makó, Széchenyi tér 22.**
E-mail cím: **epitesugy@mako.hu**

Az észrevételek, javaslatok megküldésének, postára adásának határideje: 2018. október 24.

Írásban adott válaszukat előre is köszönöm!

M a k ó, 2018. október 05.

Tisztelettel:

Makó Város Önkormányzata 13.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

INTÉZMÉNY	CÍMZETT	VÁROS	UTCA	IRSZ	MEGSZÓLÍTÁS
Marosmenti Vállalkozók Szövetsége	Kozák Erika elnök	Makó	Návay L. tér 6.	6900	Tisztelt Elnök Asszony!
Makói Ipartestület	Sákovics József elnök	Makó	József A. u. 3.	6900	Tisztelt Elnök Úr!
Makói Civil Szervezetek Szövetsége	Baloghné Vas Katalin elnök	Makó	Szegedi u. 20.	6900	Tisztelt Elnök Asszony!
Szent István Király Plébánia		Makó	Szent István tér 22.	6900	
Szent László Király Plébánia		Makó	Vásárhelyi u. 57.	6900	
Makó Belvárosi Református Egyházközség		Makó	Kálvin tér 3.	6900	
Makó Újvárosi Református Egyházközség		Makó	Szikszai u. 2.	6900	
Baptista Gyülekezet		Makó	Megyeház u. 14.	6900	
Jehova Tanúi Egyház		Makó	Eötvös u. 32.	6900	
Adventista Egyház		Makó	Deák F. u. 37.	6900	
Görög Katolikus Egyház		Makó	Erdélyi püspök u. 9.	6900	
Evangélikus Egyház		Szeged	Tisza Lajos krt. 16.	6720	
Maros Vidék Gazdák Szövetkezete	Kádár József elnök	Makó	Rákóczi u. 24.	6900	Tisztelt Elnök Úr!

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 1/2391-52/2018/II.
Tárgy: **HIRDETMÉNY - Partnerségi egyeztetés kezdeményezése Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán**
Ügyintéző: Csernyus Lőrinc / Kaposta Áron

Makó Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Érkezett: 20.... év 2018 OKTÓ 0 8 ....nap		
1/2391-52/2018 szám	III ....mell	
Ügyint. oszt.: I Kp	Előadó: Kaposta Á.	Előszám:

HIRDETMÉNY

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézményének fejlesztése („Almási Tagintézmény a 21. században") című beruházás megvalósíthatósága érdekében **döntött Makó Város településrendezési eszközeinek** (helyi építési szabályzat) **módosításáról,** mely dokumentumok elkészítésére a szegedi székhelyű B&B '99 Bt. tervezőirodával kötött tervezési szerződést (településtervező: Bartók Erika).

Tekintettel arra, hogy a **beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy,** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 32. § (1) c) valamint (6) a) pontja szerint a településrendezési eszközök módosításának **egyeztetési eljárása tárgyalásos eljárásban történik.**

A polgármester a Rendelet 29/A.§ és 42. § (1) pontja szerint a tervezetet - a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt - megküldi a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerinti partnereknek. Az elkészült tervezet megtekinthető személyesen, a Polgármesteri Hivatal 207. számú irodájában - ügyfélfogadási időben - továbbá **Makó város honlapján, a „Településrendezési eszközök módosítása az Almási Iskola fejlesztése kapcsán – tervezet" címmel az alábbi internetes oldalon:**

www.mako.hu/onkormanyzat/telepulesrendezes/

Észrevételeiket, javaslataikat, véleményüket megtehetik:

- **szóban, lakossági fórum keretében:**

  A lakossági fórum helyszíne: **Makói Korona Rendezvényközpont**
  6900 Makó, Széchenyi tér 10. - földszint
  A lakossági fórum időpontja: **2018. október 15. (hétfő) 16:30**

- **írásban – papíralapon:**

  a Polgármesternek címezve, a 6900 Makó, Széchenyi tér 22. címre történő megküldéssel, vagy

- **írásban – elektronikus úton:**

  a Polgármesternek címezve, az epitesugy@mako.hu e-mail címre megküldve.

A Rendelet 29/A.§ (4) bekezdése értelmében a javaslatok, észrevételek, vélemények megküldésének, postára adásának határideje: 2018. október 24.

M a k ó, 2018. október 05.

Tisztelettel:

A hirdetmény Makó Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2018 okt. 08 napjától október hó 24. napjáig kifüggesztve.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata 13.

Csernyus Lőrinc
települési főépítész

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Makó Város Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató
Érkezett: 20.... év 2018 OKT 0 8. hó.....nap
1/2391-53/2018 szám II. .....mell
Ügyint. oszt.: Ép | Előadó: Kaposta H. | Előszám:

Ügyiratszám: 1/2391-53/2018/II.
Tárgy: Lakossági fórum partnerségi egyeztetés keretében
Ügyintéző: Csernyus Lőrinc/Kaposta Áron

MEGHÍVÓ

Tisztelettel hívom a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézményének fejlesztése („Almási Tagintézmény a 21. században") című beruházás kapcsán módosuló településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésére, amelyre lakossági fórum keretében kerül sor.

A lakossági fórum időpontja:

2018. október 15. 16:30

A lakossági fórum helyszíne:

Makói Korona Rendezvényközpont
6900 Makó, Széchenyi tér 10. – földszint

A településrendezési eszközök módosításának tervezete **„Településrendezési eszközök módosítása az Almási Iskola fejlesztése kapcsán – tervezet"** címmel megtekinthető az alábbi linken:

www.mako.hu/onkormanyzat/telepulesrendezes/

Megjelenésére feltétlen számítok.

Makó, 2018. október 05.

Makó Város Önkormányzata 13.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
s.k.

Erről értesítést kap:

1. Bartók Erika tervező;	kizárólag elektronikus úton
2. Csernyus Lőrinc főépítész;	kizárólag elektronikus úton
3. Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ beruházó;	6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
4. Sárai Róbert tervező;	kizárólag elektronikus úton
5. Czirbus Gábor alpolgármester;	kizárólag elektronikus úton
6. dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző;	kizárólag elektronikus úton
7. Kovács Sándor képviselő;	kizárólag elektronikus úton
8. Gáspár Sándor képviselő;	kizárólag elektronikus úton
9. Zsámboki Zsolt csoportvezető;	kizárólag elektronikus úton
10. Siket Tibor csoportvezető;	kizárólag elektronikus úton
11. Irattár	

Eger Város Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

Érkezett: 20.. év 2018 OKT. 17 hó ... nap
1/2591-5/2018/II szám ... mell.
Ügyint. oszt. | Előzdo: Kaposta Á. | Előszám:

JEGYZŐKÖNYV

az

„Almási Tagintézmény a 21. században" c. beruházás kapcsán módosuló településrendezési eszközök partnerségi egyeztetése során, 2018. október 15. napján megtartott lakossági fórumról

Jelen vannak:

Bartók Erika település tervező: Bartók Erika

Csernyus Lőrinc települési főépítész: .....

Kaposta Áron építésügyi hatósági ügyintéző: .....

Szalai Zsuzsanna tervező: .....

.....

Szalai Zs. Tervező ismerteti a tervezési területet, Bartók Erika az közlekedési ismertetői a tervezési módosítással együtt szabályozási elemeket, lakossági észrevételt Balla Egon fogalmaz meg a tervezési munkaközi anyaghoz kapcsolódóan (iskolában tervezett üzletblokkok kapcsán) melyre válaszul Szalai Zsuzsanna az alapgondolat kivonását jelzi ismertetői az üzletblokkok tervezését az új iskola építésén belül. Egyéni kérdés, vélemény a településrendezési eszközök módosítása során a fenti alkalommal nem hangzott el.

JEGYZŐKÖNYV

az

„Almási Tagintézmény a 21. században" c. beruházás kapcsán módosuló településrendezési eszközök partnerségi egyeztetése során, 2018. október 15. napján megtartott lakossági fórumról (szerkesztett)

Jelen vannak (csatolt jelenléti ív szerint):

Bartók Erika település tervező: .....

Csernyus Lőrinc települési főépítész: -

Kaposta Áron építésügyi hatósági ügyintéző: .....

Sárai Róbert építész: .....

Sárai Róbert tervező részletesen ismerteti a tervezett beruházás építész terveit.

Bartók Erika ezt követően ismerteti a helyi építési szabályzat módosítással érintett szabályozási elemeket.

Lakosság részéről **Balla Ernő** fogalmaz meg a beruházás műszaki tartalmával kapcsolatos kérdést (iskolába tervezett vizesblokkok kapcsán), melyre válaszul **Sárai Róbert** az alaprajzok kivetítése mellett ismerteti a vizesblokkok tervezetét az új iskolaépületen belül.

Érdemi kérdés, vélemény a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a fórum alkalmával nem hangzott el.

A jegyzőkönyvet elkészítette Csernyus Lőrinc, Makó Város főépítésze megbízásából:

Makó, 2018. október 15.

.....

Kaposta Áron
Jegyzői iroda
Hatósági csoport
ügyintéző

.....

Csernyus Lőrinc
városi főépítész

NYÍLVÁNTARTÁSI ADATLAP

a

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 11.§ szerint

Ügyiratszám: 1/2391-63/2018/II.
Tárgy: Partneri vélemények nyilvántartása az **„Almási Tagintézmény a 21. században" C.** beruházás kapcsán módosuló településrendezési eszközök tervezetéhez
Eljárási szakasz: A végső szakmai véleményezési szakaszt megelőző partnerségi egyeztetés
Ügyintéző: Csernyus Lőrinc főépítész / Kaposta Áron

Ssz.	Véleményező neve	Véleményező címe	Vélemény beérkezésének időpontja	Vélemény iktatószáma	Vélemény rövid tartalma	Véleményre adott válasz és **döntés**	Döntés száma
1.	-	-	-	-	-	-	-
2.	-	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-	-

A partnerségi egyeztetés keretében - a településrendezési eszközök módosítása kapcsán - érdemi észrevétel, vélemény, javaslat sem írásban, sem szóban nem érkezett. Javasolt a módosítás tervezetének változtatások nélküli megküldése a végső szakmai véleményezésre

Makó, 2018. október 25.

.....

Csernyus Lőrinc
települési főépítész

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 1/2391-64/2018/II.
Tárgy: Döntés a beérkezett partneri vélemények elfogadásáról/ el nem fogadásáról
Ügyintéző: Csernyus Lőrinc főépítész / Kaposta Áron
Melléklet: Nyilvántartási adatlap

HATÁROZAT

Farkas Éva Erzsébet (szül. 1969.07.11.; a.n.: Alatyányi Éva Erzsébet) **Makó Város polgármestere** - Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által **átruházott hatáskörben eljárva – akként dönt,** hogy az „Almási Tagintézmény a 21. században" c. beruházás kapcsán módosuló településrendezési eszközök tervezete

változtatások nélkül kerül végső szakmai véleményezésre,

tekintettel arra, hogy a partnerségi egyeztetés keretében érdemi észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett.

Ezen döntés – a helyben szokásos módon - a mai napon közzétételre kerül, **a közzététellel a partnerségi egyeztetés lezárul.**

A partnerségi egyeztetés lezárását követően a településrendezési eszközök módosításának tervezetét a megalapozó vizsgálattal, alátámasztó javaslattal valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz megküldöm.

Döntésemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42.§ (1) bekezdése, és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet) 10.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a partnerségi egyeztetés eredményének ismeretében hoztam meg.

A közzétételről, a partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezéséről a Rendelet 42.§ (1) – (2) bekezdése alapján rendelkeztem.

M a k ó, 2018. október 25.

Makó Város Önkormányzata 13.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 1/2391-65/2018/II.
Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetését lezáró polgármesteri döntés közzététele
Ügyintéző: Csernyus Lőrinc/Kaposta Áron
Melléklet: 1/2391-64/2018/II. határozat, 1/2391-63/2018/II. ikt. számú nyilvántartási adatlap
Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyott tervezete

HIRDETMÉNY

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 233/2018. (VII.11.) MÖKT határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, az „Almási Tagintézmény a 21. században" c. beruházás megvalósíthatósága érdekében. Tekintettel arra, hogy a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásban történik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42.§ (1) szerint „Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteti a partnerekkel a 29/A. § szerint.(...)"

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerint Makó Város Önkormányzata ismertette a településrendezési eszközök módosításának tervezetét a partnerekkel.

A Rendelet 42.§ (1) szerint (...)A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel – a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal –, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Tárgyalásos eljárás esetén a partneri vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról – átruházott hatáskörben – a polgármester dönt. A településrendezési eszközök módosításának tervezete kapcsán észrevétel, vélemény, javaslat nem érkezett.

A fentiek alapján helyben - szokásos módon - közzétételre kerül a partnerségi egyeztetést lezáró polgármesteri határozat, a partnerségi egyeztetésben született észrevételeket, válaszokat és döntést tartalmazó nyilvántartási adatlap, valamint a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyott tervezete.

Makó, 2018. október 25.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata 13.

A hirdetmény a Makó Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2018. október 25. napjától ... napig ki volt függesztve.

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 1/2391-66/2018/II.
Tárgy: Végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosítása kapcsán
Ügyintéző: Csernyus Lőrinc/Kaposta Áron
Melléklet:
1. Településrendezési eszközök módosításának tervezete a megalapozó vizsgálattal, alátámasztó javaslattal
2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyről szóló igazolás
3. Környezeti vizsgálat szükségességéről szóló testületi döntés és iratanyaga
4. Partnerségi egyeztetés kapcsán hozott polgármesteri döntés és iratanyaga a jegyzőkönyvvel
5. Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet (tájékoztatásul)
6. A kezdeményezés és mellékletei elektronikus adathordozón (1 db CD)

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Tisztelt Főépítész Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42.§ (2) bekezdése alapján – **településrendezési eszközök módosítása kapcsán, tárgyalásos eljárásban - végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása iránti kérelmet terjesztek elő:**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 233/2018. (VII.11.) MÖKT h.-ban döntött a Településrendezési eszközök módosításáról, az „Almási Tagintézmény a 21. században" c. beruházás megvalósíthatósága érdekében. Tekintettel arra, hogy a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásban történik. A településrendezési eszközök módosításának tervezetét a B&B '99 Bt. (tervező: Bartók Erika) elkészítette, mely tervezetet az Önkormányzat partnerségi véleményezésre bocsájtott a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete előírásai szerint.

A partnerségi egyeztetés keretében észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, melynek alapján a településrendezési eszközök módosításának tervezete változatlan formában kerül végső szakmai véleményezésre. Az erről szóló döntés közzétételre került, a partnerségi egyeztetés a közzététellel lezárult.

A fentiek alapján - a csatolt mellékletek szerint - **kérem az „Almási Tagintézmény a 21. században" c. beruházás kapcsán - tárgyalásos eljárásban - módosuló településrendezési eszközök végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatását.**

Makó, 2018. október 25.

Makó Város Önkormányzata 13.

Tisztelettel:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: CS/B01/8154-2/2018.
Tárgy: Makó város Almási Tagintézmény a 21. században c. beruházással összefüggő településrendezési eszközök módosítása - Eljr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás - Meghívó
Ügyintéző: Asszony Emma

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban Makó Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Eljr.) **42. §** szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte.

A **25/2018. (II. 26.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R) 1. melléklet 37. pontja Makó város Almási Tagintézmény a 21. században c. beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé** nyilvánította.

Az R-ben foglalt cél megvalósításával összefüggésben tervezett településrendezési eszköz módosítása az Eljr. 32. § (6) a) pontja alapján **tárgyalásos eljárás szerint történik.**

Az Eljr. 42. § (4) bekezdésének megfelelően a végső szakmai véleményezési szakaszban

2018. november 14-én (szerda) de. 10.00 órai kezdettel

egyeztető tárgyalást hívok össze.

Az egyeztető tárgyalás helyszíne:

Csongrád Megyei Kormányhivatal

6722 Szeged, Rákóczi tér 1., IV. emelet 409. tárgyaló

Az Eljr. 42. § (5) bekezdése alapján kérem, hogy amennyiben szükséges, úgy a tervezési területre vonatkozóan a rendezési feladat ellátásához az adatszolgáltatást legkésőbb a tárgyaláson tegyék meg.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyeztetési anyag az alábbi linken érhető el:

http://www.csmkh.hu/feltoltesek/Mako.zip

Szeged, 2018. november 5.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Csongrád Megyei Kormányhivatal 79. Szeged

Sári Zsolt
állami főépítész

CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony
részére

Makói Polgármesteri Hivatal

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/B01/8154-17/2018.
Tárgy: Makó város Almási Tagintézmény a 21. században c. beruházással összefüggő településrendezési eszköz módosítása – Eljr. 42. § szerinti záró szakmai vélemény
Ügyintéző: Asszony Emma
Hiv. szám: 1/2391-74/2018/II.
Melléklet: 1 pld. Jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti tárgyban **a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Eljr.**) **42. §** szerinti, jóváhagyást megelőző végső szakmai véleményezési felkérését, valamint a tárgyaláson elhangzott vélemények szerint javított dokumentációt megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

Az Eljr 32. § (6) bekezdés a) pontja értelmében a településrendezési eszközök tárgyi módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint történt**.

A rendelkezésemre álló dokumentáció és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszköz államigazgatási és partnerségi egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, **jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Véleményemet az Eljr. 42. § (6) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint - tárgyalásos eljárás esetén - a településrendezési eszköz az **elfogadást követő napon** lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi **hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban** az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja.
Kérem részemre papír alapon is megküldeni a **jóváhagyott, záradékolt** településrendezési eszközt.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információ-technológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.
A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a **313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet** 4. § (1) e) pontja értelmében megőrzésre az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ rendelkezésére kell bocsátani.

Szeged, 2018. november 19.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Csongrád Megyei Kormányhivatal 79. Szeged

Sári Zsolt
állami főépítész

Jegyzőkönyv
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42. § szerinti egyeztető tárgyalásról

Időpont: 2018. november 14.

Helyszín: Csongrád Megyei Kormányhivatal
6722 Szeged, Rákóczi tér 1., III. emelet Nagytárgyaló

Tárgy: Makó város Almási u.-Holló u.-Torma Imre u.-Dohány u. által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Csongrád Megyei Kormányhivatal (CSMKH) Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész Iroda (Főépítész Iroda) képviseletében **Asszony Emma (A. E.)** köszönti a megjelenteket, tájékoztatást ad, hogy **Sári Zsolt állami főépítész** nevében vezeti le a tárgyalást.

Ismerteti, hogy jelen módosítás Makó város Almási Tagintézmény a 21. században c. beruházás megvalósíthatósága érdekében történik, mely projekt a 25/2018. (II. 26.) Korm. rendelet 1. melléklet 37. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy. Ennek megfelelően a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint zajlik az Eljr 32. § (6) bekezdés a) pontja értelmében.

Felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a tárgyalás alkalmával el kell hangoznia valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntésnek, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételhez szükséges feltételnek.

Tájékoztatást ad arról, hogy az önkormányzat nyilatkozata szerint a partnerségi egyeztetés lezárult, észrevétel, kifogás nem merült fel.

Jelzi továbbá, hogy a Környezeti vizsgálat lefolytatására a kidolgozó döntése alapján nem volt szükség, majd ismerteti a tárgyalásig beérkezett véleményeket.

Írásban kérte kimentését és jelezte távolmaradását a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság,** a **CSMKH Szegedi Járási Hivatal (SZJH) Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,** a **Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,** az **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,** a **CSMKH**

Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály és a **CSMKH SZJH Hatósági Főosztály II. Útügyi Osztály**. A rendezési eszközök módosításával kapcsolatban az általános jogszabályi követelmények ismertetésén túl, érdemi észrevételt nem tesznek, kifogást nem emelnek.

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, valamint a **CSKMH Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály** hatáskör hiányában nem tett észrevételt.

Az egyeztető tárgyalást megelőzően **Bánfi Szabolcs** a **CSMKH SZJH Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály** részéről telefonon jelezte, hogy a tárgyaláson nem kívánnak részt venni. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesznek.

A. E. a **Főépítész Iroda** részéről jelzi, hogy az egyeztetési anyagban a különleges beépítésre szánt terület paraméterei közül a legkisebb zöldfelület 30%-ra csökkentése nem felel meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)** előírásainak. Eltérésre megfelelő indoklással ellátott külön kérelemmel van lehetőség, melyet a dokumentáció nem tartalmazott. El kell dönteni szükséges-e az eltérés, vagy elegendő a hatályos építési szabályzatban előírt 45% zöldfelületi minimum 40%-ra csökkentése.

Bartók Erika (B. E.) tervező szerint kérdéses, hogy a tervezett projekt megvalósítható-e ezzel a paraméterrel.

Kaposta Áron Makó Város Önkormányzata (K. Á.) részéről jelzi, hogy a megfelelő mennyiségű parkoló elhelyezése jelenthet problémát, de erről a beruházás tervezőjével kell egyeztetniük.

A. E. jelzi, hogy jelen esetben - egy általános iskola fejlesztésénél - szakmai szempontból nehezen képzelhető el olyan településrendezési ok, mely indokolhatná az előírásoktól való eltérést.

K. Á. jelzi, hogy az épület megvalósítható az OTÉK szerinti paraméterekkel is, az egyéb problémákat a Tankerület a későbbiekben valahogy megoldja. Most az OTÉK szerinti 40%-os zöldfelület előírását kéri, mivel a módosítás lezárása sürgető ügy.

A. E. a megegyezésnek megfelelően kéri a szabályozási tervlap kódjának módosítását. A meglévő információk alapján nem indokolt az OTÉK előírásától való eltérés. Jelzi továbbá, a rendelet-tervezetben szükséges egyéb módosítás is. Az 1. § (2) javítandó. A szöveges szabályozási elemekre való hivatkozás felesleges, törlendő.

A. E. ismerteti az eljárás további menetét és szabályait. Jelzi, hogy ha 8 napon belül beérkezik a településrendezési eszközök javított dokumentációja a záró vélemény és a jegyzőkönyv kiadásra kerül. Amennyiben ezen túl derül ki bármilyen változtatási igény, az csak ismételt tárgyalásos eljárás lefolytatása esetén érvényesíthető.

B. E. tervező kérdése, ha mégis indokolttá válik az OTÉK felmentési kérelem és az 8 napon belül beadásra kerül, figyelembe lehet-e venni?

A. E. Mivel a tárgyaláson elhangzott, hogy a dokumentáció szerinti szabályozás csak indoklással ellátott OTÉK alóli felmentési kérelemmel lehetséges, így annak utólagos benyújtása javításnak minősül, akadálya nincs.

K. Á. a kért javítások teljeskörű megtételére és az ismételt véleményezési kérelem beadására ígéretet tesz. Kéri továbbá a megkeresett államigazgatási szervek listáját a rendelet-tervezet elkészítéséhez.

A. E. jelzi, hogy a jogszabályban előírt szervek kerültek megkeresésre, továbbá ismerteti **Földeák Község Polgármestere** korábban elmaradt kifogást nem emelő véleményét. Megköszöni a részvételt és a tárgyalást bezárja.

A tárgyalást követően érkezett a **Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály** és a **CSMKH SZJH Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály** kifogást nem emelő véleménye.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:

Csongrád Megyei Kormányhivatal 79. Szeged

Asszony Emma
CSMKH KK Állami Főépítész Iroda
terület- és településrendezési szakügyintéző

Hitelesítette:

Sándor Gabriella
CSMKH KK Állami Főépítész Iroda
terület- és településrendezési szakügyintéző

Jegyzőkönyv mellékletei:

Jelenléti ív	
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	Ikt. sz.: BP/0801/93-14/2018.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda	Ikt. sz.: CE/28411-2/2018.
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	Ikt. sz.: 340-24/2018.
CSMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS-06/D01/299-10/2018
CSMKH Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály	Ikt. sz.: 10018-10/2018.
JNSZMKH Hatósági Főosztály Bányászati osztály	Ikt. sz.: JN/HF/BO/3733-2/2018
Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	Ikt. sz.: 0304-0034/2018
CSMKH Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály	Ikt. sz.: CS/NEF/01251-5/2018.
CSMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Útügyi Osztály	Ikt. sz.: CS/UT/47/10/2018.
Földeák Község Polgármestere	Ikt. sz.: Földeák/68-9/2018
Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Ikt. sz.: 35600/4019-4/2018.ált.
CSMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS-06/Z01/7706-3/2018.

Jelenléti ív

Tárgy: **Makó Város** településrendezési eszközeinek Almási Tagintézmény a 21. században c. beruházás megvalósítását célzó módosítása.
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pont** alapján összehívott egyeztetés

Hely: Csongrád Megyei Kormányhivatal
Szeged, Rákóczi tér 1.
III. emeleti Nagytárgyaló

Időpont: 2018. november 14. 10.00 óra

Jelen vannak:

Név	Képviselt szerv	Aláírás
KATONA Ágnes	Makói Városi Önkormányzata	
BARTÓK ERIKA	B&B '99 Bt tervező	Bartók Erika
SÁNDOR GABRIELLA	CSMKH KMBK ÁLLAMI ÉPÍTÉSZETI IRODA	Sándor Gabriella
ROSZONY EMMA	CSMKH KMBK ÁFI	Roszony Emma

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Beérkezés időpontja: 2018 NOV. 07
Érkeztetési azonosító: EKC/38285/2018
Iktatás dátuma: 2018. 11 07
Mellékletek száma: —
Ügyintéző: Asszonyi E.

Sári Zsolt úr
részére

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: BP/0801/93-14/2018.
Ügyintéző: M.-Takács Attila
Telefonszám: +36 1 474 1769
Tárgy: Makó Város Almási Tagintézmény a 21. században c. beruházással összefüggő településrendezési eszközök módosítása
- Eljr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás
- Meghívó

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID szám: 503729302)

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Makó Város Almási Tagintézmény a 21. században c. beruházással összefüggő településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással tárgyú, CS/B01/8154-2/2018. iktatószámú, 2018. november 5-én kelt megkeresésére és egyeztető tárgyalásra szóló meghívójára az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében rendelkezik hatáskörrel.

Fentiekre tekintettel, a tárggyal kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

A 2018. november 14-i tárgyaláson és az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, 2018. november 7.

Tisztelettel:

dr. György István
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/28411-2/2018.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Báló-Takács Ágnes
Tel.: 06-62/568-317
Hiv. szám: CS/B01/8154-2/2018.

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Beérkezés időpontja: 2018. NOV. 07
Ügyiratazonosító: E/CS/28290/2018.
Iktatás időpontja: 2018. 11. 07.
Érkeztetőszám: CS/B01/8154-5/2018
Mellékletek száma: —
Ügyintéző: Asszonyi E.

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Sári Zsolt állami főépítész

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Tisztelt Főépítész Úr!

A **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala** (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a **Makó Város Almási Tagintézmény a 21. században c. beruházással összefüggő településrendezési eszközök módosítása - Elj. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás** tárgyban a településfejlesztési koncepcióról, az integrál településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 214/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Eljr.) 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban** tárgyú egyeztetési tárgyaláson más elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A **Hatóság** az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről szóló* 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat. A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez"** című dokumentum a Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Szeged, 2018. november 7.

Tisztelettel:

Szabó Tibor
hatósági irodavezető

Készült: hiteles elektronikus iratként

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.
Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

340-24/2018.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város, TESZK módosítása - tájékoztatás

Hiv.ikt.sz: CS/B01/8154-2/2018
Hiv.üi.: Asszony Emma

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Beérkezés ideje: 2018 NOV. 09
Érkeztetési azonosító: CS/SSG31/2018
Iktatás dátuma: 2018. 11. 10.
Ügyintéző: Asszony E

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Sári Zsolt állami főépítész úr
részére

Szeged
Rákóczi tért 1.
6722

Tisztelt **Állami Főépítész Úr!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósághoz érkezett Makó Város településrendezési eszközeinek kapcsolatos megkeresésére a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a védett természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője, egyben a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § alapján, az alábbi természetvédelmi szempontú tájékoztatást adom.

A tervezési terület a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló CS/B01/8154-2/2018. iktatási számú megkeresés alapján nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, illetve az országos ökológiai hálózat részét képező területet, ezért a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről természet- illetve tájvédelmi szempontú javaslat, észrevétel nem merült fel.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak a 2018. november 14. napján 10.00 –kor kezdődő egyeztető tárgyaláson nem áll módjában képviseltetnie magát.

Tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2018. november 9.

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:
1. Címzett: elektronikus úton (eoh@csongrad.gov.hu)
2. Irattár

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: Kalivoda Béla ált. ig. h.
2018.11.09. 11:27:31

CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY 2.
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Ügyiratszám: CS-06/D01/00299-10/2018
ÉTDR azonosító: -
ÉTDR iratazonosító: -
Ügyintéző: Bárkányi Magdolna
Telefon: 62-680-132

Tárgy: Makó Város Almási Tagintézmény a 21. században c. beruházással összefüggő településrendezési eszközeinek módosítása
Hiv. szám: CS/B01/8154-2/2018
Mell.: -

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Beérk. 2018 NOV. 09
ECS/ 33670/2018
Mellékletek száma: —
Ügyintéző: Bárkányi

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet

Sári Zsolt
Főépítész Úr részére

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Tisztelt Főépítész Úr!

A Makó Város Almási Tagintézmény a 21. században c. beruházással összefüggő településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában küldött megkeresésére az alábbiakat nyilatkozom:

A megküldött tervanyag elfogadása ellen kifogást nem emelek.

Kérjük, hogy Hivatalunk részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Szeged, 2018. november 8.

Dr. Holubán Csilla
hivatalvezető
nevében és megbízásából
Masa Ferenc
osztályvezető

6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 893, Telefon: (06-62) 680-139. Fax: (06-62) 680-131. E-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu

Erről értesül:
1. CSMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
2. Irattár

6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 893, Telefon: (06-62) 680-139. Fax: (06-62) 680-131. E-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: 10018-10/2018.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Németh Márta
Hiv. szám: CS/B01/8154-2/2018.
Tel.: 62-680-164

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Makó Város területére vonatkozó településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyaláson nem tudunk részt venni, ezért az alábbiakról tájékoztatom:

A településrendezési eszközök véleményezése során az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 1. § -a állapítja meg:

„1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

*(3) A **termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.**"*

A településrendezési eszközök véleményezése során Tfvt. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelmi szempontok érvényesítése tekintetében:

*„6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, **a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia,** hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza."*

Megállapítottam, hogy a településrendezési terv módosításával érintett tervezési területek termőföldnek nem minősülő ingatlanok, ezért a Tfvt. fentebb hivatkozott rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóságnak nincs hatásköre a véleményezési eljárásban.

Tájékoztatásom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezésein alapul.
Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Érkeztetési időpont: 2018 NOV. 09
Érkeztető azonosító: #CS/33766/2018
Iktatás időpontja: 2018 NOV. 12
Iktatószám: CS/3001/8154-2/2018
Mellékletek száma: —
Ügyintéző: Asszonyi E

Szeged, 2018. november 8.

Tisztelettel:

Dr. Bangha Ágnes

főosztályvezető megbízásából

dr. Regős-Benák Edit
osztályvezető
Csongrád Megyei Kormányhivatal
Jogi és Hatósági Főosztály
Földhivatali Osztály
6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.
Cím: 6701 Szeged, Pf.: 129
Tel.: 62/680-157; 62/680-150
E-mail.: regos.edit@csongrad.gov.hu ; foldhivatal@csongrad.gov.hu

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Csongrád Megyei Kormányhivatal
2018 NOV. 12
ECS/33796/2018
2018. 11. 13. CS/B01/8154-3/2018
Ügyintéző: Dobszai F.

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: JN/HF/BO/3733-2/2018
Tárgy: Véleményezés
Melléklet:-
Ügyintéző: Pugner Sándor
Telefon: (56) 512-332

Tisztelt Címzett!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2018. november 6-án érkeztette a CS/B01/8154-2/2018. hivatkozási számú 2018. november 14-én de. 10.00 órára szóló „Makó város Almási Tagintézmény a 21. században c. beruházással összefüggő településrendezési eszközök módosítása érdekében egyeztető tárgyalás összehívása" tárgyú meghívót. A Bányafelügyelet a tárgyalásról kimentését kéri, és egyben a településrendezési eszközök (TESZK) módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet Makó város TESZK módosításához adatokat szolgáltat, valamint az alábbi előzetes véleményt adja:

Makó város közigazgatási területén az alábbi koncessziós terület, és bányatelkek találhatóak:

Makó I.- szénhidrogén (nem hagyományos) bányatelek

Makó-árok- szénhidrogén (nem hagyományos) bányatelek

Makó I.- agyag külfejtéses művelésű bányatelek

Makó III.- homok külfejtéses művelésű bányatelek

Makó IV.- homok külfejtéses művelésű bányatelek

5000 Szolnok, Hősök tere 6. 5001 Szolnok, Pf. 164 Telefon: (56) 512 319 Fax: (56) 512 337
e-mail: kh.banyaszat@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A módosítani kívánt rész Makó város területén:

A Makói Általános Iskola és alapfokú Művészeti Iskola Almási tagintézménye területén (Almási u. 52. sz. telken, hrsz. 1472) 16 tanteremmel, 6 csoportteremmel, valamint a szükséges kiszolgáló helyiségekkel új iskolaépület megvalósulhasson, mint kiemelt jelentőségű beruházás. A fejlesztés során az iskolaépület elbontásra, a többi felújításra kerül.

bányatelket nem érint.

A Bányafelügyelet jelen módosítással egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

Tájékoztatás:

- A településrendezési terveknél figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátáival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfsz.gov.hu

- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Szeged L-34-65 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a https://map.mbfsz.gov.hu/ honlapról.

- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.

- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. (korábban: ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), a földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj -és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.

- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedélyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2018. november 6.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül (tértivevénnyel):
1. Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
2. Irattár.

Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Ikt. szám: 0304-0034/2018
Ea.: Hornyák Sándor János, Roskó Éva

Tárgy: Makó TRT módosítás,
tervtárgyalási meghívó
Hiv. ikt.: ~~CS/B01/8154-2/2018~~
Hiv.ea: Asszony Emma

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet, Állami főépítész
Szeged
Rákóczi tér 1.
6701

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Beérkezés időpontja: 2018 NOV. 13
Érkeztetési azonosító: CS/54107/2018
Iktatás időpontja: 2018 NOV. 13
Iktatószám: CS/B01/8154-10/2018
Mellékletek száma: —
Ügyintéző: Asszony E.

Tisztelt Címzett!

Sári Zsolt állami főépítész 2018. november 14-én kelt, *CS/B01/8154-2/2018* iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy a Csongrád Megyei Kormányhivatal végső szakmai véleményezés lefolytatását kezdeményezte Makó város településrendezési tervének módosítása ügyében. A főépítész Igazgatóságunkat a tervi egyeztetésre meghívta.

Igazgatóságunk a levélhez mellékelt elektronikus tervdokumentációt áttekintette, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:
Tervezett beruházások belterületen helyezkednek el, Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízilétesítményeket nem érintenek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva közöljük, hogy Hódmezővásárhely mjv. közigazgatási területét az OTRT-ben kijelölt országos vízminőség-védelmi terület övezete érinti. A rendezés alá vont terület része az övezetnek. Az övezet által lefedett területek elhelyezkedéséről az Országos Területrendezési Terv 3/7. számú melléklete ad tájékoztatást. Jelezzük, hogy a belterületen elhelyezkedő rendezési terület belvízveszélyeztetettségéről Igazgatóságunk nem rendelkezik információkkal.

Az 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva közöljük, hogy a település közigazgatási területének egésze a tiszai részvízgyűjtő terület 2-19. sz. *Kurca* alegységén fekszik. Az alegységre vonatkozó víztest minősítéseket, illetve a víztestek jó ökológiai potenciáljának elérését szolgáló intézkedéseket tartalmazó alegységi vízgyűjtő-gazdálkodási terv elérhető az alábbi hivatkozáson:
https://www.vizugy.hu/vizstrategia/documents/8B909C96-C3DB-4114-A593-39DDA20737CD/VGT2_2_19_KURCA_vegleges.pdf

Jelezzük, hogy Igazgatóságunk a tárgyaláson a tervezet csekély vízügyi vonatkozása miatt nem kívánja képviseltetni magát.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Szeged, 2018. november 12.

Üdvözlettel:

Priváczkiné Hajdu Zsuzsanna
osztályvezető

ATIVIZIG • H-6720 Szeged, Stefánia 4., Pf. 390 • www.ativizig.hu
Telefon: 62/ 599-500*, 599-599* • Fax: 62/ 599-555
E-mail: titkarsag@ativizig.hu

CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész úr
részére

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Érkeztetési azonosító: CS/3N10K/2018
2018 NOV 13
Ügyiratszám: CS/B01/8154-11/2018
2018 NOV. 13
Mellékletek száma: —
Ügyintéző:

Iktatószám: CS/NEF/01251-5/2018.
Tárgy: Egyeztető tárgyalás
Ügyintéző: Makó Marianna
Tel.: (06-62) 681 707
Hiv. sz.: CS/B01/8154-2/2018.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztályához 2018. november 05-én beérkezett Makó város Almási Tagintézmény a 21. században c. beruházással összefüggő településrendezési eszközök módosítása ügyében kezdeményezett tárgyalásos eljárásról szóló megkereső levelében foglaltakra az alábbi tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban foglalt rendelkezés értelmében 2018. november 14-én 10.00 órára kitűzött egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltságom miatt nem áll módomban részt venni.

Az elektronikusan rendelkezésünkre álló iratanyag áttekintését követően közegészségügyi szempontból az alábbi véleményt adom:
Makó város „Almási Tagintézmény a 21. században" című projektje egy 16 tantermes, 6 csoportteremmel és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel rendelkező új, korszerű iskolaépületet tervez megvalósítani, a jelenlegi elavult iskolaépület elbontásával és a többi épület felújításával.

A tervezett beruházás a Helyi Építési Szabályzat és a hozzá kapcsolódó Szabályozási Terv egyes előírásaival nincs összhangban, ezért szükséges a településrendezési eszközök kismértékű módosítása. A módosítás csak az iskola részére a településrendezési eszközökben kijelölt különleges intézményi (Ki) területet érinti, a tömb lakóterületi építési övezet besorolása változatlan marad.

A 25/2018. (II. 26.) Korm. rendelet 1. melléklet 37. pontja a Makó város „Almási Tagintézmény a 21. században" című beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A rendelkezésre álló dokumentumok áttanulmányozása után megállapításra került, hogy a településrendezési eszközök módosítása hatáskörünkre tekintettel közegészségügyi érdekeket nem sért, az iratanyagban megfogalmazott célokkal és a meghatározott irányelvekkel közegészségügyi szempontból egyetértek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint alakítottam ki.
Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) és c) alpontja, illetékességemet a 2. számú melléklete határozza meg.

Szeged, 2018. november 12.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormánymegbízott nevében és megbízásából

dr. Bosnyákovits Tünde s.k.
főosztályvezető

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. Telefon: (06-62) 681 700 Fax: (06-62) 681 701 E-mail: nefo@csongrad.gov.hu

CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY 2.
ÚTÜGYI OSZTÁLY

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Beérkezés időpontja: 2018 NOV. 14
Érkeztetési azonosító: E/CS/8415/2018
Feladás dátuma: 2018 NOV. 14
Ügyiratszám: CS/B01/8154-12/2018
Mellékletek száma: —
Ügyintéző: Asszonyi E

Iktatószám: CS/UT/47/10/2018.
Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása.
Hiv. szám: CS/B01/8154-2/2018
Ügyintéző: Balogh Árpád
Tel.: (62) 681 608

CSMKH Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítészi Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Útügyi Osztályához, *Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása* véleményezési eljárása keretében küldött fenti számú megkeresésére válaszolva, a közlekedési érdekek érvényesítése érdekében – mint érintett államigazgatási szerv – a következő nyilatkozatot adjuk:

- A tervezett módosítás közlekedési érdekeket nem sért, ezért az ellen kifogást nem emelünk, azzal kapcsolatosan észrevételt nem teszünk.

A véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Szeged, 2018. november 13.

Dr. Holubán Csilla
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Márta János
osztályvezető

Kapják (tértivevénnyel/elektronikus úton):
1. Címzett (sandor.gabriella@csongrad.gov.hu)
2. Irattár

Földeák község Polgármesterétől
6922 Földeák Szent L. tér 1. Pf.1.
e-mail:foldeak@foldeak.hu Tel.:524-092

Sz: Földeák/68-9/2018
Üi: Szabó Zsuzsanna

Tárgy: Makó Város Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás

Hiv.szám: CS/B01/8154-2/2018.

Csongrád Megyei Kormányhivatal

Beérkezés napja:	Érkeztetési azonosító:
2018 NOV. 14	CS/3435h/2018
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2018 NOV. 14	CS/B01/8154-13/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
—	Asszonyi E.

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítészi Iroda
részére

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Tisztelt Sári Zsolt Állami Főépítész Úr!

Földeák Községi Önkormányzat, **Makó Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyalásos eljárása keretében küldött fenti számú megkeresésre válaszolva, mint érintett önkormányzat a következő nyilatkozatot adjuk:

- Makó Város Önkormányzat **településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyában Földeák község közigazgatási területét, valamint környezetét nem befolyásolja, ellene kifogást nem emelünk, azzal kapcsolatosan észrevételt nem teszünk.

A tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Földeák, 2018. november 14.

Községi Önkormányzat Földeák

Hajnal Gábor
polgármester

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2018.11.13 15:57
Szatmári Imre tű. ddtbk [SK]
NOVA

35600/4019-4/2018.ált.

CSONGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vélemény Makó Város Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében
Hiv szám, Üi.: CS/B01/8154-2/2018. / Asszony Emma
Ügyintéző: Környei Béla c. tű. alezredes
Telefon: 62/621-295
e-mail: bela.kornyei@katved.gov.hu

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Érkeztetési azonosító: E/CS/3h356/2018
2018 NOV. 14
Iktatás dátum: 2018 NOV. 14
Iktatószám: CS/B01/8154-M/2018
Mellékletek száma: —
Ügyintéző: Asszony E.

Sári Zsolt
Állami főépítész Úr részére

Csongrád Megyei Kormányhivatal

Szeged

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy a részemre tárgyi ügyben, fenti hivatkozási számon megküldött megkeresésében foglaltakat áttanulmányoztam.

Makó város Helyi Építési Szabályzatának módosításával összefüggésben az Almási Iskola tervezett fejlesztésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján.az alábbiakat nyilatkozom.

A véleményezésre megküldött anyaggal szemben vízügyi és vízvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.
Az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően, továbbá iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételem nincs.

Kelt, Szeged, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Szatmári Imre tű. dandártábornok
főtanácsos
megyei igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. címzett – Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) – Hivatali kapu elektronikusan

Cím: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. ✉: 6701 Szeged, Pf. 414
Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750
E-mail: csongrad.titkarsag@katved.gov.hu

CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY 2.
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész úr
részére

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Beérkezés időpontja: 2018 NOV. 15
Érkeztetési azonosító: CS/3151/2018
Iktatás dátuma: 2018 NOV. 15
Ügyszám: CS/B01/8154-15/2018.
Mellékletek száma: —
Ügyintéző: Asszonyi F.

KTO-azonosító: 19483-15-2/2018.
Iktatószám: CS-06/Z01/07706-3/2018.
Tárgy: Makó Város
településrendezési eszközei
módosításának véleményezése
Ügyintéző: Bánfi Szabolcs
Tel.: (06-62) 681-672
Hiv. sz.: CS/B01/8154-2/2018.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2018. november 5. napján érkezett megkeresésükre, Makó Város Almási tagintémény a 21. században c. beruházással kapcsolatos településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet* 42. § szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.: a benyújtott dokumentáció alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nem emelünk kifogást.

Tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyaláson Hatóságunk nem vesz részt.

Szeged, 2018. november 14.

Tisztelettel:

Dr. Holubán Csilla
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs
osztályvezető