

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. november 28.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület, 3992/1, 3992/2, 3992/3 hrsz. alatt lévő területek vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/921/2018/I.

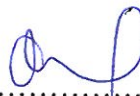
Melléklet: vételi ajánlatok közlése, adásvételi szerződések

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

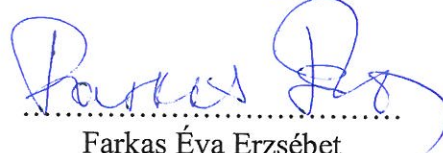
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/921/2018/I.

Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 3992/1, 3992/2, 3992/3 hrsz. alatt lévő területek vonatkozásában

Melléklet: Vételi ajánlatok közzétele, adásvételi szerződések

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Tóth Veronika ügyvéd által 2018. november 13. napján közölt vételi ajánlat szerint a Makó, belterület 3992/1, 3992/2, 3992/3 hrsz. alatt lévő kivett beépítetlen területek közös tulajdonban állnak területként megjelölt sorrendben négy magánszemély - Hajnal Tünde, Hethési Lászlóné, Hajnal István és Hajnal Istvánné és Makó Város Önkormányzata között. A vételi ajánlatok tartalma alapján az említett személyek tulajdoni hányadaikat egységesen 157.000,- Ft/terület vételárért értékesíteni kívánják Petró Andrea részére.

A földhivatali nyilvántartási rendszer adatai szerint a Makó, belterület 3992 hrsz. alatt lévő „*kivett beépítetlen terület*” besorolású területből telekátalakítási eljárás során keletkezett a fent jelölt három terület.

Megállapítást nyert, hogy mindhárom területnek sorrendben 31/1080- 33/1060 – 30/1060 eszmei hányad alapján Makó Város Önkormányzata 2018. augusztus 15 – 2018. július 23. -2018. július 13. napi hatállyal kisajátítást helyettesítő adásvételek jogcímén lett tulajdonostársa.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy az említett területek a maroslelei út mellett fekszenek és érintik a TOP-3.1.1.15-CS1-2016-00004 kódszám alatt nyilvántartott „*Kerékpárút kialakítása Makó és Maroslele között*” elnevezésű projektet – azonban a tárgyi területeken azon tulajdoni hányadok, melyek a projekt megvalósításához feltétlenül szükségesek voltak – megvétele már megtörtént, melynek eredményeként az érintett területek vonatkozásában szükségtelen további tulajdoni hányadok megszerzése.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:81.§ (1) bekezdése értelmében „*A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási [...] jog illeti meg.*”

A fent jelölt jogszabályi rendelkezés alapján Makó Város Önkormányzatát a közös tulajdonra tekintettel Hajnal Tünde 1049/1080 eszmei hányadára, Hethési Lászlóné 1027/1060 eszmei hányadára, valamint Hajnal István és Hajnal Istvánné 515/1060 – 515/1060 eszmei hányadaira elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jog a Ptk. 6:222. §-a alapján, az eladó és 3. személy között létrejött adásvételi szerződésekben foglaltakkal megegyező feltételek mellett gyakorolható érvényesen.

Az elővásárlási jogok gyakorlása 2018. november 30. napjáig lehetséges, a fent jelölt körülmények miatt javasolt az arról történő lemondás.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire – hogy **Hajnal Tünde** 1049/1080 eszmei hányadát 157.000,- Ft, azaz egyszázötvenhétezer forint vételárért nem kívánja megvásárolni, a Makó, belterület 3992/1 hrsz. alatt felvett 1080 m² alapterületű „*kivett beépítetlen terület*” minősítésű ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Tóth Veronika ügyvéd (6900, Makó, Megyeház u. 5.)
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz - figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire - hogy **Hethési Lászlóné** 1027/1060 eszmei hányadát 157.000,- Ft, azaz egyszázötvenhétezer forint vételárért nem kívánja megvásárolni, a Makó, belterület 3992/2 hrsz. alatt felvett 1060 m² alapterületű „*kivett beépítetlen terület*” minősítésű ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Tóth Veronika ügyvéd (6900, Makó, Megyeház u. 5.)
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz - figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire – hogy **Hajnal István és Hajnal Istvánné** 515/1060 – 515/1060 eszmei hányadait összesen 157.000,- Ft, azaz egyszázötvenhétezer forint vételárért nem kívánja megvásárolni, a Makó, belterület 3992/3 hrsz. alatt felvett 1060 m² alapterületű „*kivett beépítetlen terület*” minősítésű ingatlan tulajdoni hányadokra vonatkozó adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Tóth Veronika ügyvéd (6900, Makó, Megyeház u. 5.)
- Irattár

M a k ó, 2018. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

2018-11-07

Makó Város Önkormányzata

Makó
Széchenyi tér 22.

18 11. 13.
6/1130-112018/1X
Vagyis dr. Kőrösi Andor

Vagyis
11.07.
A
dy

Tárgy: Elővásárlási jogra történő felhívás

Tisztelt Címzett!

A Makói Járási Földhivatal adatai alapján Ön résztulajdonosa a **Makó, belterület 3992/1 hrsz-ú, 1080 m² területű, 0,00 AK értékű, kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlanak.

A fenti tulajdoni illetőségekre Hajnal Tünde eladó és Peró Andrea vevő adásvételi szerződést kötött 157.000,-Ft-os, azaz százötvenhét-ezer forint vételáron.

A szerződés egy példányát csatoltan megküldöm /átadom/.

A szerződés egy példányát csatoltan megküldöm a Tisztelt Hivatalnak . /átadom/.

Amenyiben a hivatal 8 napon belül nem válaszol, azt ekként tekintjük, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Makó, 2018. október 31.

Dr. Tóth Zsuzsanna ügyvéd

Dr. Tóth Zsuzsanna
ügyvéd
Cím: Makó, Széchenyi tér 22.
Telefon: 06-70-4560205
Fax: 06-70-4560206
E-mail: tothzsuzsanna@freemove.hu



10180015636

Dr. Tóth Veronika ügyvéd
6900 Makó, Megyeház u. 5.
Tel.: 213-442; 30/253-4861
e-mail: vdrtoth@gmail.com

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről,
HAJNAL TÜNDE (szül.: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], szem.sz.: [REDACTED]
 [REDACTED] an.: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED]
 [REDACTED] szám alatti lakos), mint eladó, másrészről,
PETRÓ ANDREA (szül.: [REDACTED], szül.: [REDACTED], szem.sz.: [REDACTED]
 [REDACTED] an.: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED]
 [REDACTED] szám alatti lakos), mint vevő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó 1049/1080 arányú tulajdonát képezi a **Makó, belterület 3992/1 hrsz-ú, 1080 m² területű, 0,00 AK értékű, kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanra vezetékJog van bejegyezve az NKM Áramhálózati Kft. javára 102 m² területre.

Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

2./ Az eladó eladja, a vevő megvásárolja a 1. pontbeli ingatlant, a kölcsönösen elfogadott **157.000,- Ft, azaz Egyszázötvenhét- ezer forint** vételárért. A vevő a vételárat ezen okirat aláírásával egyidejűleg megfizeti az eladó részére, aki annak hiánytalan átvételét egyben elismeri.

3./ Eladó a szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az 1./ pontbeli tulajdoni hányadra.

4./ Az ingatlan birtokba adására a mai nappal kerül sor. Az ingatlan mezőgazdasági célra van hasznosítva. A vevő az ingatlan adottságait és határait jól ismeri, azt már beművelte, birtokba vette.

5./ Az ingatlan helyi adófizetési kötelezettség alá nem esik.

6./ A felek tudomásul vették, hogy az ingatlanban tulajdoni résszel rendelkezik Makó Város Önkormányzata, így a Ptk. szerint elővásárlási joga van az ingatlanra. A felek ezért megküldik az elővásárlási jog gyakorlójának a szerződést az önkormányzat részére és tudomásul veszik, hogy amennyiben ezen jogával élne úgy közte és az eladók között jön létre a szerződés. Az önkormányzat tulajdonának megfelelő terület kerékpárútként funkcionál.

Szignó: _____

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and stamps]
 Makó Város Önkormányzata
 Adószám: 15301010-1-01
 2018.11.06.

7./ A felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok** és hozzájárulnak a szerződéssel kapcsolatos eljárásban a személyazonosítóik felhasználásához.

8./ Szerződő Felek kijelentik, hogy – a Jogügyletek Biztonságáról szóló Szabályzat rendelkezéseivel összhangban- jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Pénzmosási Törvény és a Pénzmosási Szabályzat szerint az ügyfél-átvilágítás során bemutatott személyazonosításra szolgáló okmányaikról és abban foglalt adataikról, adóazonosító jelet és személyi számot tartalmazó okirataikról másolatot készítsen és azokat rögzítse, valamint kezelje.

9./ A vevő viseli az illetéket, az eladó az ingatlant eredetileg 5 évnél régebben szerezte, így adóköteles jövedelme nem keletkezett.

10./ A vevő meghatalmazza Dr. Tóth Veronika ügyvédet (Makó, Megyeház u. 5.) a vevő tulajdonjogának Földhivatali bejegyzésével és az elővásárlásra jogosult nyilatkoztatásával.

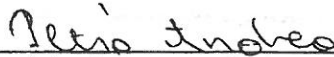
A jelen szerződés egyben tényvázlatnak minősül.

A felek a szerződést elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

Makó, 2018. október 31.

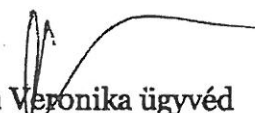


Hajnal Tünde – eladó



Petró Andrea – vevő

A szerződést készítettem és ellenjegyzem:
Makó, 2018. október 31.



Dr. Tóth Veronika ügyvéd
Makó, Megyeház u. 5.
(KASZ szám: 36070527)

2018 -11- 06

Makó Város Önkormányzata

Makó
Széchenyi tér 22.

18. 11. 12.
6/1130-5/2018/1x
Vagyis az id. Kúti András

2018. 11. 13. sz

Tárgy: Elővásárlási jogra történő felhívás

Tisztelt Címzett!

A Makói Járási Földhivatal adatai alapján Ön résztulajdonosa **Makó, belterület 3992/2 hrsz-ú, 1060 m² területű, 0,00 AK-értékű, kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlanak.

A fenti tulajdoni illetőségekre Hethézi Lászlóné eladó és Petró Andrea vevő adásvételi szerződést kötött **157.000,-Ft-os, azaz egyszázötvenhét - ezer forint vételáron.**

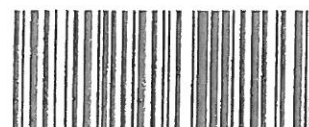
A szerződés egy példányát csatoltan megküldöm /átadom/.

A szerződés egy példányát csatoltan megküldöm a Tisztelt Hivatalnak . /átadom/.

Amennyiben a hivatal 8 napon belül nem válaszol, azt ekként tekintjük, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Makó, 2018. október 31.

Dr. Tóth Veronika
ügyvéd
6900 Makó, Megyeház. u. 5. Pf.: 7.
.....Adószám: 45802955-1-26.....
Dr. Tóth Veronika ügyvéd



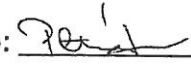
10180015638

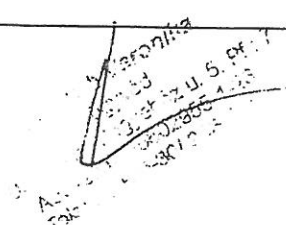
Dr. Tóth Veronika ügyvéd
6900 Makó, Megyeház u. 5.
Tel.: 213-442; 30/253-4861
e-mail: vdrtoth@gmail.com

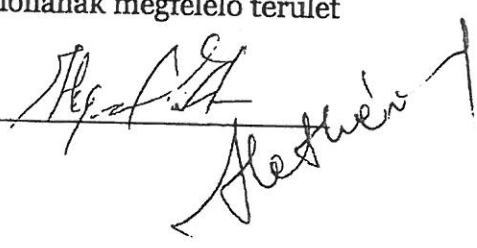
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről,
HETHÉSI LÁSZLÓNÉ (szül.: [REDACTED],
szem.sz.: [REDACTED], an.: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos), mint **eladó**, másrészről,
PETRÓ ANDREA (szül.: [REDACTED], szül.: [REDACTED], szem.sz.: [REDACTED]
[REDACTED], an.: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos), mint **vevő** között a mai napon az alábbi
feltételekkel:

- 1./ Eladó 1027/1060 arányú tulajdonát képezi a **Makó, belterület 3992/2 hrsz-ú, 1060 m² területű, 0,00 AK értékű, kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan.
- Az ingatlanra vezetékjog van bejegyezve az NKM Áramhálózati Kft. javára 108 m² területre.
Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.
- 2./ Az eladó eladja, a vevő megvásárolja a 1. pontbeli ingatlant, a kölcsönösen elfogadott **157.000,- Ft, azaz Egyszáz ötvenhétezer forint** vételárért. A vevő a vételárát ezen okirat aláírásával egyidejűleg megfizeti az eladó részére, aki annak hiánytalan átvételét egyben elismeri.
- 3./ Eladó a szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az 1./ pontbeli tulajdoni hányadokra.
- 4./ Az ingatlan birtokba adására a mai nappal kerül sor. Az ingatlan mezőgazdasági célra van hasznosítva. A vevő az ingatlan adottságait és határait jól ismeri, azt már beművelte, birtokba vette.
- 5./ Az ingatlan helyi adófizetési kötelezettség alá nem esik.
- 6./ A felek tudomásul vették, hogy az ingatlanban tulajdoni résszel rendelkezik Makó Város Önkormányzata, így a Ptk. szerint elővásárlási joga van az ingatlanra. A felek ezért megküldik az elővásárlási jog gyakorlójának a szerződést az önkormányzat részére és tudomásul veszik, hogy amennyiben ezen jogával élne úgy közte és az eladók között jön létre a szerződés. Az Önkormányzat tulajdonának megfelelő terület kerékpárútként funkcionál.

Szignó: 





7./ A felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok** és hozzájárulnak a szerződéssel kapcsolatos eljárásban a személyazonosítóik felhasználásához.

8./ Szerződő Felek kijelentik, hogy – a Jogügyletek Biztonságáról szóló Szabályzat rendelkezéseivel összhangban- jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Pénzmosási Törvény és a Pénzmosási Szabályzat szerint az ügyfél-átvilágítás során bemutatott személyazonosításra szolgáló okmányaikról és abban foglalt adataikról, adóazonosító jelet és személyi számot tartalmazó okirataikról másolatot készítsen és azokat rögzítse, valamint kezelje.

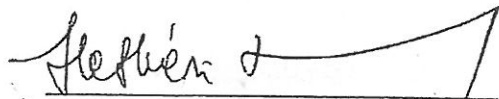
9./ A vevő viseli az illetéket, az eladók az ingatlant eredetileg 5 évnél régebben szerezték, így adóköteles jövedelmük nem keletkezett.

10./ A vevő meghatalmazza Dr. Tóth Veronika ügyvédet (Makó, Megyeház u. 5.) a vevő tulajdonjogának Földhivatali bejegyzésével és az elővásárlásra jogosult nyilatkoztatásával..

A jelen szerződés egyben tényvázlatnak minősül.

A felek a szerződést elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

Makó, 2018. október 31.


Hethési Lászlóné – eladó


Petró Andrea – vevő

A szerződést készítettem és ellen-jegyzem:
Makó, 2018. október 31.


Dr. Tóth Veronika ügyvéd
Makó, Megyeház u. 5.
(KASZ szám: 36070527)

2018 -11- 0 6

Makó Város Önkormányzata

Makó
Széchenyi tér 22.

18 11 13
G/1130-2/2018/1x

Vagyis dr. Knebel és Adorján

Dr. Knebel és Adorján
2018.11.13

Tárgy: Elővásárlási jogra történő felhívás

Tisztelt Címzett!

A Makói Járási Földhivatal adatai alapján Ön résztulajdonosa **Makó, belterület 3992/3 hrsz-ú, 1060 m² területű, 0,00 AK értékű, kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlannak.

A fenti tulajdoni illetőségekre Hajnal István és Hajnal Istvánné eladók és Petró Andrea vevő adásvételi szerződést kötött **157.000,-Ft-os, azaz egyszáz ötvenhétezer forint vételáron.**

A szerződés egy példányát csatoltan megküldöm a Tisztelt Hivatalnak . /átadom/.

Amenyiben a hivatal 8 napon belül nem válaszol, azt ekként tekintjük, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Makó, 2018. október 31.

Dr. Tóth Veronika ügyvéd



Dr. Tóth Veronika ügyvéd
6900 Makó, Megyeház u. 5.
Tel.: 213-442; 30/253-4861
e-mail: vdrtoth@gmail.com

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről,
HAJNAL ISTVÁN (szül.: [REDACTED], szem.sz.: [REDACTED],
an.: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED],
[REDACTED] szám alatti lakos),
HAJNAL ISTVÁNNÉ ([REDACTED], szem.sz.: [REDACTED],
an.: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED],
[REDACTED] szám alatti lakos), mint eladók, másrészről,
PETRÓ ANDREA (szül.: [REDACTED] szül.: [REDACTED], szem.sz.: [REDACTED],
an.: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED],
[REDACTED] szám alatti lakos), mint vevő között a mai napon az alábbi
feltételekkel:

1./ Eladók 515/1060-515/1060 arányú tulajdonát képezi a **Makó, belterület 3992/3 hrsz-ú, 1060 m2 területű, 0,00 AK értékű, kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanra vezetékJog van bejegyezve az NKM Áramhálózati Kft. javára 105 m2 területre.

Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

2./ Az eladók eladják, a vevő megvásárolja a 1. pontbeli ingatlant, a kölcsönösen elfogadott **157.000,- Ft, azaz Egyszázötvenhét-ezer forint vételárért.** A vevő a vételárat ezen okirat aláírásával egyidejűleg megfizeti az eladók részére, akik annak hiánytalan átvételét egyben elismerik.

3./ Eladók a szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az 1./ pontbeli tulajdoni hányadokra.

4./ Az ingatlan birtokba adására a mai nappal kerül sor. Az ingatlan mezőgazdasági célra van hasznosítva. A vevő az ingatlan adottságait és határait jól ismeri, azt már beművelte, birtokba vette.

5./ Az ingatlan helyi adófizetési kötelezettség alá nem esik.

Szignó: Andrea Hajnal István

Dr. Tóth Veronika
ügyvéd
6900 Makó, Megyeház u. 5.
A. j. szám: 480203-1-26
T. j. szám: 213-442
P. j. szám: 30/253-4861

6./ A felek tudomásul vették, hogy az ingatlanban tulajdoni résszel rendelkezik Makó Város Önkormányzata, így a Ptk. szerint elővásárlási joga van az ingatlanra. A felek ezért megküldik az elővásárlási jog gyakorlójának a szerződést az önkormányzat részére és tudomásul veszik, hogy amennyiben ezen joggal élne úgy közte és az eladók között jön létre a szerződés. Az Önkormányzati tulajdonnak megfelelő terület kerékpárútként funkcionál.

7./ A felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok** és hozzájárulnak a szerződéssel kapcsolatos eljárásban a személyazonosítóik felhasználásához.

8./ Szerződő Felek kijelentik, hogy – a Jogügyletek Biztonságáról szóló Szabályzat rendelkezéseivel összhangban- jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Pénzmosási Törvény és a Pénzmosási Szabályzat szerint az ügyfél-átvilágítás során bemutatott személyazonosításra szolgáló okmányaikról és abban foglalt adataikról, adóazonosító jelet és személyi számot tartalmazó okirataikról másolatot készítsen és azokat rögzítse, valamint kezelje.

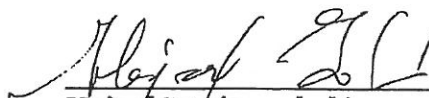
9./ A vevő viseli az illetéket, az eladók az ingatlant eredetileg 5 évnél régebben szerezték, így adóköteles jövedelmük nem keletkezett.

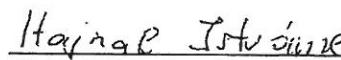
10./ A vevő meghatalmazza Dr. Tóth Veronika ügyvédet (Makó, Megyeház u. 5.) a vevő tulajdonjogának Földhivatali bejegyzésével és az elővásárlásra jogosult nyilatkoztatásával..

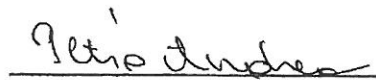
A jelen szerződés egyben tényvázlatnak minősül.

A felek a szerződést elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

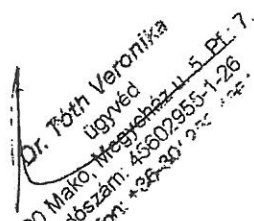
Makó, 2018. október 31.


Hajnal István – eladó


Hajnal Istvánné – eladó


Petró Andrea – vevő

A szerződést készítettem és ellen - jegyzem:
Makó, 2018. október 31.


Dr. Tóth Veronika ügyvéd
Makó, Megyeház u. 5.
(KASZ szám: 36070527)