

## Bizottsági előterjesztés

2018. november 27.

**Tárgy:** A Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/955-1/2018/I.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport



.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelős:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



.....

.....

**Döntésre megküldve:**

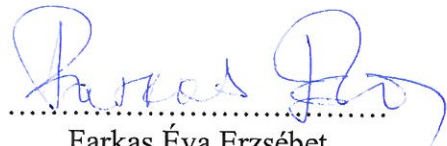
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/955-1/2018/I.

## Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Üi.: dr. Kurunzi Péter

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

## M a k ó

**Tisztelt Bizottság!**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. év október 31. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy pályázati felhívást tesz közzé a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti, egykori pártház ingatlan értékesítésére.

A pályázati felhívás fontosabb elemei a következők voltak:

- az ingatlan legalacsonyabb vételára: 10.000.000,- Ft+Áfa,
- a teljes vételár megfizetésére előírt határidő: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 naptári nap,

A pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő letelte 2018. év november 20. nap 10 óra volt. A felhívás alapján pályázati anyag egy ízben került kiadásra SZAK-MA CENTER Kft. (6900 Makó, Kálvária u. 75/A; képv.: Matuszka István ügyvezető) részére. Pályázati ajánlatát **a megadott lejárat határideőig a SZAK-MA CENTER Kft. be is nyújtotta**, az ajánlati csomag bontására 2018. év november 21. napján került sor.

A bontás során megállapítást nyert, hogy **a pályázati ajánlat a felhívásban és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet** (továbbiakban: Rendelet) **5. mellékletében meghatározottak szerint került benyújtásra a Kft. részéről.**

Fenti körülményekre tekintettel a pályázati eljárás érvényessége tekintetében szükséges döntést hozni a Bizottság részéről, továbbá, amennyiben a Bizottság úgy ítéli meg, javaslat megfogalmazásáról a Képviselő-testületnek az eljárás eredményessége tekintetében.

2. A Rendelet 13. § (1) bekezdése második mondata szerint többek között **az ingatlan értékesítésből „befolyó bevételek hasznosításáról (...) a képviselő-testület dönt”** – ezért az érvényességre vonatkozó döntés megfogalmazásával egyidejűleg javasolt a majdani vételár felhasználásáról is bizottsági állásfoglalás, javaslat elfogadása.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 261/2018. (VIII.29.) Mökt h. számú határozatával arról határozott, hogy a **Makó, Aradi u. 130. szám alatti 402 m<sup>2</sup> alapterületű**, egykoron a Baustudium Kft.

(6900 Szeged, Dorozsmai út. 35; képvis.: Vér Sándor ügyvezető) által épített **tanműhely** megnevezésű ingatlanra nézve a Baustudium Kft-vel földhasználati megállapodást köt, annak egyidejű rögzítésével, hogy a tanműhely felépítményre nézve **Makó Város Önkormányzatát bruttó 11.000.000,- Ft –os áron opciós vételi jog illeti meg.** A megállapodás alapján Baustudium Kft. földhasználati joga, és Makó Város Önkormányzata vételi joga a Makó, belterület 10592/A hrsz. alatti, egyéb épület tanműhely megnevezésű 402 m<sup>2</sup> alapterületű önálló ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került – az Önkormányzatot így 2023. év szeptember 12. napjáig illeti meg az opciós jog.

A Baustudium Kft. ügyvezetése által adott tájékoztatás szerint a tagok a Társaság végelszámolásáról határoztak, a Társaság vagyonelemeinek könyvelésből való 2018. évi kivezetése nagyban megkönnyítene a végelszámolási eljárás megindítását, illetve a tagok közötti vagyonfelosztást. Amennyiben a vételi jog gyakorlására nem kerül sor a végelszámolást megelőzően, a végelszámolónak az ingatlan értékesítése iránt kell intézkednie.

A tanműhely esetében kialakult és részben már rendezett tulajdonjogi helyzet végleges lezárása érdekében javasolt tehát a Képviselő-testület részére olyan tartalmú bizottsági határozat elfogadása, amely szerint a Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan értékesítéséből befolyó 10 millió Ft+Áfa összegű vételár a Makó, Aradi u. 130. szám alatti, a Baustudium Kft. tulajdonában álló tanműhely épület opciós vételára megfizetésére kerüljön felhasználásra.

### **Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!**

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 1636/20 hrsz. alatti 1.120 m<sup>2</sup> területű, „kivett pártház” megnevezésű, Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére kiírt egyfordulós, nyilvános pályázati eljárást érvényessé nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, azzal, hogy a pályázati eljárás nyertese 10.000.000,- Ft +Áfa ajánlati vételárral, egyedüli ajánlattevőként SZAK-MA CENTER Kft. (6900 Makó, Kálvária u. 75/A; képvis.: Matuszka István ügyvezető).**

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése második mondata alapján javasolja **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy hozzon döntést arról, hogy az Ingatlan értékesítéséből befolyó 10.000.000 millió Ft+Áfa összegű vételár a Baustudium Kft. tulajdonában álló Makó, Aradi u. 130. szám alatti, Makó, belterület 10592/A hrsz. alatti egyéb épület tanműhely megnevezésű 402 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bruttó 11.000.000,- Ft összegű opciós vételára megfizetésére kerüljön felhasználásra – egyidejűleg javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének azt is, hogy a Makó, Aradi u. 130. szám alatti, Makó, belterület 10592/A hrsz. alatti egyéb épület tanműhely megnevezésű 402 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra nézve Makó Város Önkormányzatát megillető vételi jog gyakorlására a 2018. évben kerüljön sor.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- SZAK-MA CENTER Kft. (6900 Makó, Kálvária u. 75/A; képv.: Matuszka István ügyvezető)
- Irattár

**Makó, 2018. november 22.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester