

## Képviselő-testületi előterjesztés

2018. november 28

**Tárgy:** A Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat elbírálása és döntéshozatal a Makó, Aradi u. 130. szám alatti Makó, 10592/A hrsz.-ú tanműhelyre vonatkozó vételi jog gyakorlásáról

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/965-1/2018/I.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

  
.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelős:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

  
.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoporthoz vezető

**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Egyik sem

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/965-1/2018/I.

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat elbírálása és döntéshozatal a Makó, Aradi u. 130. szám alatti Makó, 10592/A hrsz.-ú tanműhelyre vonatkozó vételi jog gyakorlásáról

Üi.: dr. Kurunczi Péter

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**M a k ó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. év október 31. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy pályázati felhívást tesz közzé a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti, egykori pártház ingatlan értékesítésére.

A pályázati felhívás fontosabb elemei a következők voltak:

- az ingatlan legalacsonyabb vételára: 10.000.000,- Ft+Áfa,
- a teljes vételár megfizetésére előírt határidő: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 naptári nap,

A pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2018. év november 20. nap 10 óra volt. A felhívás alapján pályázati anyag egy ízben került kiadásra SZAK-MA CENTER Kft. (6900 Makó, Kálvária u. 75/A; képv.: Matuszka István ügyvezető) részére. Pályázati ajánlatát a **megadott lejárat határideőig** a SZAK-MA CENTER Kft. be is nyújtotta, az ajánlati csomag bontására 2018. év november 21. napján került sor.

A bontás során megállapítást nyert, hogy a **pályázati ajánlat a felhívásban és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet** (továbbiakban: Rendelet) **5. mellékletében meghatározottak szerint került benyújtásra a Kft. részéről.**

A fentiek, valamint az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság által megtett javaslat alapján a Képviselő-testület részéről Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján a pályázat eredményességéről hozható döntés.

2. A Rendelet 13. § (1) bekezdése második mondata szerint többek között **az ingatlan értékesítésből „befolyó bevételek hasznosításáról (...) a képviselő-testület dönt”** – ezért az eredményességre vonatkozó döntés megfogalmazásával egyidejűleg javasolt a majdani vételár felhasználásáról is döntést hozni.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 261/2018. (VIII.29.) Mökt h. számú határozatával arról határozott, hogy a **Makó, Aradi u. 130. szám alatti 402 m<sup>2</sup> alapterületű**, egykoron a Baustudium Kft. (6900 Szeged, Dorozsmai út. 35; képv.: Vér Sándor ügyvezető) által épített **tanműhely** megnevezésű ingatlanra nézve a Baustudium Kft-vel földhasználati megállapodást köt, annak egyidejű rögzítésével, hogy a tanműhely felépítményre nézve **Makó Város Önkormányzatát bruttó 11.000.000,- Ft –os áron opciós vételi jog illeti meg.** A megállapodás alapján Baustudium Kft. földhasználati joga, és Makó Város Önkormányzata vételi joga a Makó, belterület 10592/A hrsz. alatti, egyéb épület tanműhely megnevezésű 402 m<sup>2</sup> alapterületű önálló ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került – az Önkormányzatot így 2023. év szeptember 12. napjáig illeti meg az opciós jog.

A Baustudium Kft. ügyvezetése által adott tájékoztatás szerint a tagok a Társaság végelszámolásáról határoztak, a Társaság vagyonelemeinek könyvelésből való 2018. évi kivezetése nagyban megkönnyítené a végelszámolási eljárás megindítását, illetve a tagok közötti vagyonfelosztást. Amennyiben a vételi jog gyakorlására nem kerül sor a végelszámolást megelőzően, a végelszámolónak az ingatlan értékesítése iránt kell intézkednie.

A tanműhely esetében kialakult és részben már rendezett tulajdonjogi helyzet végleges lezárása érdekében javasolt tehát a Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan értékesítéséből befolyó 10 millió Ft+Áfa összegű vételárnak a Makó, Aradi u. 130. szám alatti, a Baustudium Kft. tulajdonában álló tanműhely épület opciós vételára megfizetésére történő felhasználására vonatkozó döntés meghozatala, illetve önálló határozat elfogadása a vételi jog 2018. év december 31. napjáig történő Önkormányzat általi gyakorlásáról.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

#### **1. sz.HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 1636/20 hrsz.-ú, 1.120 m<sup>2</sup> területű, „kivett pártház” megnevezésű, Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére kiírt egyfordulós, nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese SZAK-MA CENTER Kft. (6900 Makó, Kálvária u. 75/A; képv.: Matuszka István ügyvezető) - felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 10.000.000,- Ft+Áfa eladási áron kösse meg.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése második mondata alapján úgy rendelkezik, hogy az Ingatlan értékesítéséből befolyt vételár a **Makó, Aradi u. 130. szám alatti, Makó, belterület 10592/A hrsz. alatti egyéb épület tanműhely megnevezésű 402 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan opciós vételára megfizetésére kerülhet felhasználásra.**

**Határidő:** - az 1. pont tekintetében 2018. november 30  
- a 2. pont tekintetében azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- SZAK-MA CENTER Kft. (6900 Makó, Kálvária u. 75/A; képvis.: Matuszka István ügyvezető)
- Irattár

**2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése és Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága ~~146~~<sup>146</sup>/2018. (XI.27.) ÜPB h. számú határozata alapján úgy határoz, hogy a **Baustudium Kft.** (6900 Szeged, Dorozsmai út. 35; képvis.: Vér Sándor ügyvezető) tulajdonában álló - **Makó, Aradi u. 130. szám alatti, Makó, belterület 10592/A hrsz.-ú egyéb épület tanműhely megnevezésű 402 m<sup>2</sup> alapterületű - ingatlanra nézve Makó Város Önkormányzatát megillető vételi jogát gyakorolja 2018. év december 31. napjáig bruttó 11.000.000,- Ft-os opciós vételáron.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2018. december 31

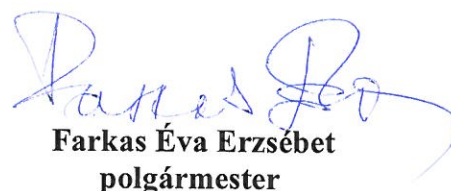
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Baustudium Kft. (6900 Szeged, Dorozsmai út. 35; képvis.: Vér Sándor ügyvezető)
- Irattár

**Makó, 2018. november 27.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester