

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. november 28.

Tárgy: A 2018. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző

Ügyiratszám: 1/901-1/2018/I.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal –
Pénzügyi Iroda - Adócsoporthoz

.....
Nagy Gábor

Témafelelős:

.....
Nagy Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: 1/901-1/2018/I

Üi.: Nagy Gábor

Előterjesztés

Tárgy: A 2018. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény pontosan meghatározza azon helyi közügyeket, helyi feladatokat, melyeket az önkormányzatoknak kötelezően kell ellátniuk, ezeken felül a helyi önkormányzatok önként is vállalhatnak további feladatokat.

E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - élve az Alaptörvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény adta lehetőségekkel-, a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozza Makó város illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét, mely az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában lényeges szerepet játszik. A bevezetésre került helyi adók mellett a – központi adónak minősülő – gépjárműadó, melynek 40%-a marad az önkormányzatoknál, a helyi költségvetésnek jelentős hányadát képezi.

Makó Város Önkormányzata - a jogszabályi előírásoknak megfelelően - 2019. január 1-jével csatlakozik többek között az ASP Adó szakrendszerhez. A csatlakozó önkormányzatunk számára az ASP Adó szakrendszer használatának megkezdése előtt az egyik legnagyobb körültekintést igénylő feladat az Onkado forrásrendszerből az ASP Adó szakrendszerbe történő adatátvitel, vagyis a migráció és az átvitt adatok ellenőrzése. A végleges adatmigrációt megelőzően azonban a jelenlegi több ezres nagyságrendű adatokat tisztítani, az adathibákat javítanunk szükséges, illetve próbamigrációkat kell végeznünk. Mindezek a feladatok a napi adóztatási folyamatok mellett különösen nagy többletterhet jelentenek az adócsoporthoz tartozó munkatársai számára.

Helyi adóbevételek alakulása, 2018. évi felhasználásuk

Makó városában a 2018. költségvetési évre tervezett helyi adó bevételek teljesültek. A központi adónak minősülő gépjárműadó esetében a november közepéig befizetett összeg csupán 40 %-a, azaz 62,8 millió forint képez helyi bevételt, 60%-a a központi költségvetést illeti.

Magánszemély és nem magánszemély adózók egyaránt élnek a jogszabály adta fizetési könnyítés - részletfizetés, fizetési halasztás - engedélyezése iránti kérelem lehetőségével. Ezen kérelmeket az adózók annak érdekében nyújtják be, hogy likviditási, gazdasági, anyagi problémáik ellenére eleget tudjanak tenni adófizetési kötelezettségüknek. Az adóhatóság a benyújtott kérelmeket méltányossági és mérlegelési jogkörében eljárva bírálja el, mely eredményeként ebben az évben **részletfizetést 39 esetben 27,5 millió forint, fizetési halasztást 8 esetben 5,6 millió forint** adóra engedélyezett.

Magánszemélyek esetében a törvény lehetővé teszi az adómérséklést, mely esetében lehetséges az adó, pótlék, bírság méltányosságból történő elengedése, amennyiben ezek megfizetése az adózó és vele együtt élő hozzátartozója megélhetését súlyosan veszélyezteti. A méltányossági eljárások során a lefolytatott környezettanulmány tapasztalatai és az adózó által rendelkezésre bocsátott adatok alapján **46 esetben hoztunk döntést, mellyel 0,64 millió forint adó és pótléktartozást töröltünk.**

A fennálló hátralékok behajtása érdekében az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény által biztosított végrehajtási cselekményeket alkalmazzuk. A kintlévőségek csökkentése érdekében 2018. évben bankszámlák elleni **inkasszót 141 esetben** nyújtottunk be, így **17 millió forint került beszedésre.** Ezen kívül **139 jövedelem letiltást, 38 gépjármű foglalást, kitiltást** kezdeményeztünk.

Az adóztatási feladatokon kívül törvényi kötelezettségünknek eleget téve egyéb adóigazgatási feladatokat is el kell látnunk. Különösen nagy terhet jelent az **adók módjára behajtandó köztartozások** nyilvántartása, behajtása. A nagy tételszámú korábbi évekre vonatkozó szennyvízcsatorna hátralék, mezőéri járulék, hulladékszállítási díj hátralék behajtása folyamatos feladatot ró a munkatársakra. Összesen mintegy **100 kimutató szervtől** különböző jogcímenek kezelünk ilyen tartozásokat, melyek behajtása után a befizetett összeget át kell utalnunk a kimutató szervnek.

A hagyatéki, gyámügyi, végrehajtási eljárásokhoz, egyéb hivatalos megkeresésekhez, továbbá a vagyonscsoport ügyeihez idén eddig **459 esetben végeztünk ingatlan értékelést,** a helyszíni szemle eredményeként adó-, és értékbizonyítvány kiállítását. Emellett az adóhatóság belföldi jogsegély keretein belül a rendelkezésére álló adatok alapján november közepéig **211 adóigazolást és 134 vagyoni igazolást** adott ki.

A helyi adókból befolyó bevétel felhasználásáról **közmeghallgatás** keretében törvényi kötelezettségünk tájékoztatni Makó város lakosságát. 2018. évben a helyi adókból befolyt bevételből az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatokon túl önkormányzati beruházások, pályázatokhoz kapcsolódó önerő felhasználás, pályázaton kívüli fejlesztések, felújítások, támogatások valósultak meg, mintegy 856 millió forint összegben. Ennek keretén belül - többek között - önkormányzati ingatlanok, bérlakások felújítása, intézmény felújítás, városházi nagyterem rekonstrukció, nyugdíjas klub felújítás, ingatlan vásárlás, csere, start munkaprogram, járda program, tanya fejlesztési pályázat önerejének elkülönítése, Kálvin utcai rendelőt érintő beruházási összeg elkülönítése, távhővezeték kiépítése, levéltár kialakítása, Csipkesori beruházás önereje, Újvárosi sportcsarnok önerejének elkülönítése, piac felújítás önerejének elkülönítése, tárgyi eszköz beszerzés, helyi iparüzési adó terhére a 3%-os támogatás, makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sport és civil szervezetek támogatása és beiskolázási támogatás valósult meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó város illetékességi területén a bevezetett helyi adók adónemenkénti részletezését az alábbiak tartalmazzák:

Építményadó

Makó város illetékességi területén 2004. évben került bevezetésre az építményadó, melyet a vállalkozási célt szolgáló épületek, épületrészek után kell fizetni. Az építményadóban az épületek, épületrészek után 2019. évtől alkalmazható **adómaximum 1.898.- Ft/m²/év**. A jelenleg érvényben lévő önkormányzati rendelet szerint az adó felső mértéke kiemelt területen **980.- Ft/m²/év**, egyéb területen **550.- Ft/m²/év**. Mind a kiemelt, mind pedig az egyéb területen alacsonyabb adómértékkel adóznak a vállalkozás folytatásához szükséges kiegészítő helyiségek pl. raktár, szociális helyiség. Az adó mértéke szálláshelyként üzemelő épületek, épületrészek után 60 m² alatt 325.- Ft/m²/év, felette 650.- Ft/m²/év. Az építményadóban az éves előírás 187 millió forint, melyre november közepéig 167 millió forint érkezett.

Telekadó

Makó város illetékességi területén 1992. évben került bevezetésre a telekadó fizetési kötelezettség. A telekadót érintően 2019. évtől alkalmazható **adómaximum 345.- Ft/m²/év**. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint a magánszemélyek főszabály szerint 1.- és 2.- Ft-ot, a vállalkozások 23-90.- Ft-ot fizetnek egy m² telek után. A telekadóban az éves előírás 95 millió forint, melyre november közepéig 100 millió forint bevétel érkezett.

Magánszemély kommunális adója

Makó városában a magánszemély kommunális adója 1992. évben került bevezetésre. A 2019. évtől alkalmazható **adómaximum** ebben az adónemben **29.340.- Ft/adótárgy/év**. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint az adó mértéke **házak, lakások után 11.200.- Ft/adótárgy/év**, egyéb épületek (**garázsok, üdülők, tanyák, Lesiben lévő építmények**) **után 8.500.- Ft/adótárgy/év**. A rendelet értelmében a 65. életévüket betöltött tulajdonosok, bérlők mentesülnek a kommunális adó fizetési kötelezettség alól, melyet a korhatár betöltését követő évtől lehet igénybe venni. A magánszemély kommunális adójában az éves előírás 101 millió forint, melyre november közepéig 100 millió forint bevétel érkezett.

Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adót 1996. évtől Makó város illetékességi területén az állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, őstermelők, a törvényi előírásnak megfelelően a számított adóalap után fizetik. A helyi iparüzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a, ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 5.000.-Ft/naptári nap. Ebből az adónemből november közepéig 1203 millió forint bevétel érkezett.

Az önkormányzati rendelet 2018. évben is lehetővé teszi, hogy az iparüzési adót fizető vállalkozók a megfizetett helyi iparüzési adójuk 3%-át felajánlják a rendelet függelékében szereplő helyi sport, kulturális, oktatási szervezetek és a helyi egészségügyi civil szervezetek javára. Ezen lehetőséggel élő vállalkozók eddig **25 szervezetet támogattak összesen 23,7 millió forint összeggel**.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adót 1997. évtől a szálláshelyet igénybevevő vendégek fizetik meg a szállás árában. A vállalkozó ezt a beszedett adót fizeti meg a havi bevallása alapján. A 2019. évtől alkalmazható **adómaximum 517.- Ft/fő/vendégéjszaka**. Makó városában ez a mérték 300.- Ft, melyből november közepéig 11,8 millió forint adóbevétel származott. Városunkban jelenleg 61 szálláshely üzemel, a fürdő bővítésével ezen szolgáltatást nyújtó vállalkozások számának emelkedésével számolhatunk. A Hagymatikum nyitása óta a vendégéjszakák száma több mint megkétszereződött, az újabb beruházással szintén vendégéjszaka szám emelkedést prognosztizálunk.

Gépjárműadó

A gépjárműadót személygépjárművek után teljesítmény és gyártási év szerint, míg tehergépjárművek és pótkocsik után az önsúly és raksúly alapján számított súly szerint fizetik az adózók. A gépjárművek adóztatása a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény szerint adatszolgáltatás alapján történik. A gépjárműadóban 160 millió forint előírásra november közepéig 157 millió forint befizetés érkezett. A bevételnek csupán 40%-a, 62,8 millió forint marad helyben.

Egyéb bevételek

A helyi adóbevételeken túlmenően az önkormányzat bevételeit képezi még a megállapított késedelmi pótlékra, kiszabott bírságra, valamint a talajterhelési díjra megfizetett mintegy 3 millió forint.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport
- Irattár

M a k ó, 2018. november 15.




dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző