

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. november 19.

Tárgy: A Makó, külterület 087/24 hrsz. alatti ingatlant érintő telekalakítási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/936-1/2018/I.

Melléklet: telekfelosztási megállapodás, záradékolt telekalakítási vázrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

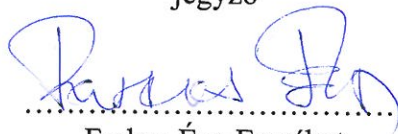
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint – Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/936-1/2018/I
Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, külterület 087/24 hrsz.
alatti ingatlant érintő telekalakítási
szerződés jóváhagyása

Melléklet: telekfelosztási megállapodás,
záradékkolt változási vázrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és Martonosiné Fodor Marianna makói lakos közös tulajdonában áll a **Makó, külterület 087/24 hrsz. alatti legelő művelési ágú, 2,1166 Ha területű 18,41 Ak értékű földterület**. Az Önkormányzat egészhez viszonyított tulajdoni hányada 102/21166-od arányú. Az ingatlan tulajdoni hányadok szerinti területfelosztására nem került sor.

Martonosiné Fodor Marianna saját tulajdoni hányadát és egyéb, kizárólagos tulajdonában álló ingatlanait a jövőben értékesíteni kívánja, ezért kezdeményezte az Önkormányzatnál a közös tulajdonú földterület esetében a mellékelt telekfelosztási megállapodás és az ahhoz kapcsolódó változási vázrajz jóváhagyását.

A telekalakítással az Önkormányzat tulajdoni illetősége a Makó, külterület 087/109 hrsz. alatti kivett udvar, kivett út megnevezésű és legelő művelési ágú 1,9832 Ha területű 13,18 Ak értékű ingatlan 102/19832-ed arányú tulajdoni hányadaként kerülne visszajegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

A telekalakítással érintett ingatlan egyebekben a Maroslelei út mentén fekszik határos a Makó-Maroslele kerékpárút nyomvonalával.

A telekalakításhoz való hozzájárulásról Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a **Makó, külterület 087/24 hrsz. alatti legelő művelési ágú, 2,1166 Ha területű 18,41 Ak értékű ingatlan telekalakítási eljárásában a telekalakításhoz a melléklet szerinti változási vázrajz és telekalakítási megállapodás alapján hozzájárul.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás és változási vázrajz aláírására.

Határidő: 2018. november 19.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Martonosiné Fodor Marianna (6900 Makó, Fűrész u. 8.)
- Irattár

Makó, 2018. november 16



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Tóth Imre e.v.

földmérő mérnök: 2018-09-05

Makó

Platán u 13.

tel.:06-70-2188047

62/214-867

E-mail:tothg@online.hu

munkaszám: 131/2018

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Makói Járási Hivatal Földhivatal Osztály
érkezett

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Makói Járási Hivatal Földhivatal Osztály
érkezett **Makó** község, város
külföldi terület
adatkezelés/átvitel Iktatási szám: 2-390/2018
2018-09-05
10201-L

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 087/19,087/20,087/22,087/24,087/25,087/27 helyrajzi számú földrészlet megosztása
Méretarány=1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | szolgalmi és egyéb jogok |
|-------------------------|-----------|------------------|--------|---------------|-------|------------------------|-----------|---------------|--------|---------------|-------|--------------------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | | Terület ha.m2 | AK. | Helyrajzi szám | Alrészlet | | | Terület ha.m2 | AK. | |
| | jel | műv.ág. | min.c. | | | | jel | műv.ág. | min.c. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 087/19 | | kivett,udvar | | 0.4213 | 0.00 | 087/109 | | | | 1.9832 | 13.18 | vezetékjog:625m2 |
| | | | | | | | a | kivett,udvar | | 0.4213 | 0.00 | NKM Áramhálózati KFT |
| | | | | | | | b | kivett,út | | 0.0463 | 0.00 | 6724 Szeged |
| 087/20 | | kivett,major | | 0.4200 | 0.00 | | c | legelő | 3 | 0.7393 | 6.43 | Kossuth L.sgt.64-66. |
| | | | | | | | d | legelő | 3 | 0.7763 | 6.75 | VI-S-001/03315-4/2012/MU |
| | | | | | | | | | | | | E-69/III/2011 |
| 087/22 | | kivett ép,udvar. | | 0.2796 | 0.00 | 087/110 | | legelő | 3 | 0.0504 | 0.44 | vezetékjog:14m2 |
| | | | | | | | | | | | | NKM Áramhálózati KFT |
| | | | | | | 087/111 | | | | 2.2398 | 18.62 | vezetékjog:543m2 |
| | | | | | | | a | kivett,major | | 0.6038 | 0.00 | NKM Áramhálózati KFT |
| 087/24 | | legelő | 3 | 2.1166 | 18.41 | | b | legelő | 3 | 0.2987 | 2.60 | 6724 Szeged |
| | | | | | | | c | szántó | 5 | 0.7945 | 14.46 | Kossuth L.sgt.64-66. |
| | | | | | | | d | Erdő | 2 | 0.1242 | 0.73 | VI-S-001/03315-4/2012/MU |
| 087/25 | | | | 4.1608 | 58.51 | | f | vizállás | | 0.3231 | 0.00 | E-69/III/2011 |
| | | | | | | | g | legelő | 3 | 0.0955 | 0.83 | |
| | a | szántó | 5 | 2.8415 | 51.72 | 087/112 | | szántó | 5 | 0.0690 | 1.26 | vezetékjog:14m2 |
| | | | | | | | | | | | | NKM Áramhálózati KFT |
| | | | | | | 087/113 | | | | 2.3759 | 36.78 | vezetékjog:20m2 |
| | b | legelő | 3 | 0.4569 | 3.98 | | a | Erdő | 2 | 0.0423 | 0.25 | NKM Áramhálózati KFT |
| | | | | | | | b | szántó | 5 | 1.7081 | 31.09 | 6724 Szeged |
| | c | kivett,út | | 0.1090 | 0.00 | | c | legelő | 3 | 0.6255 | 5.44 | Kossuth L.sgt.64-66. |
| | | | | | | | | | | | | VI-S-001/03315-4/2012/MU |
| | | | | | | 087/114 | | | | 0.1227 | 1.81 | vezetékjog:14m2 |
| | d | Erdő | 2 | 0.3348 | 1.98 | | a | szántó | 5 | 0.0787 | 1.43 | NKM Áramhálózati KFT |
| | | | | | | | b | legelő | 3 | 0.0440 | 0.38 | 6724 Szeged |
| | | | | | | 087/115 | | | | 1.8121 | 14.59 | Kossuth L.sgt.64-66. |
| | f | kivett vizállás | | 0.3231 | 0.00 | | a | kivett,ép.ud. | | 0.2437 | 0.00 | vezetékjog:181m2 |
| | | | | | | | | | | | | NKM Áramhálózati KFT |
| | g | legelő | 3 | 0.0955 | 0.83 | | b | kivett,út | | 0.1090 | 0.00 | 6724 Szeged |
| | | | | | | | c | szántó | 5 | 0.2483 | 4.52 | Kossuth L.sgt.64-66. |
| 087/27 | | legelő | 3 | 1.2548 | 10.92 | | d | Erdő | 2 | 0.1687 | 1.00 | VI-S-001/03315-4/2012/MU |
| | | | | | | | f | legelő | 3 | 1.0424 | 9.07 | E-69/III/2011 |
| össz | | | | 8.6531 | 87.84 | össz | | | | 8.6531 | 86.68 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------|--------|-------------------------------|---|--------|--------|------------------------|---|--------|--------|------------------------------|
| 1 | 756139 | 100162 | főbejárat 087/109 hrsz | 1 | 755934 | 100238 | főbejárat 087/112 hrsz | 1 | 755879 | 100259 | főbejárat 087/115 hrsz |
| 1 | 756087 | 100180 | főbejárat 087/110 hrsz | 1 | 755929 | 100240 | főbejárat 087/113 hrsz | 2 | 755873 | 100207 | gazd.ép.bejárat 087/115 hrsz |
| 1 | 756053 | 100193 | főbejárat 087/111 hrsz | 1 | 755924 | 100242 | főbejárat 087/114 hrsz | | | | |
| 2 | 756066 | 100176 | gazd.ép. bejárat 087/111 hrsz | | | | | | | | |

A változás akarataknak megfelelően történt:

[Handwritten signature]

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földmívelési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Makó 2018. 2018-09-06. nap

mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

E-56-III/2018 Makó 2018. 2018-09-29. nap

Makó 2018.08.27. minőséget tanúsító

Készítő:

ing.rend.min.szám:1402/94
GD-T/06/0412/H-2138/10
földmérő ig.szám:4264

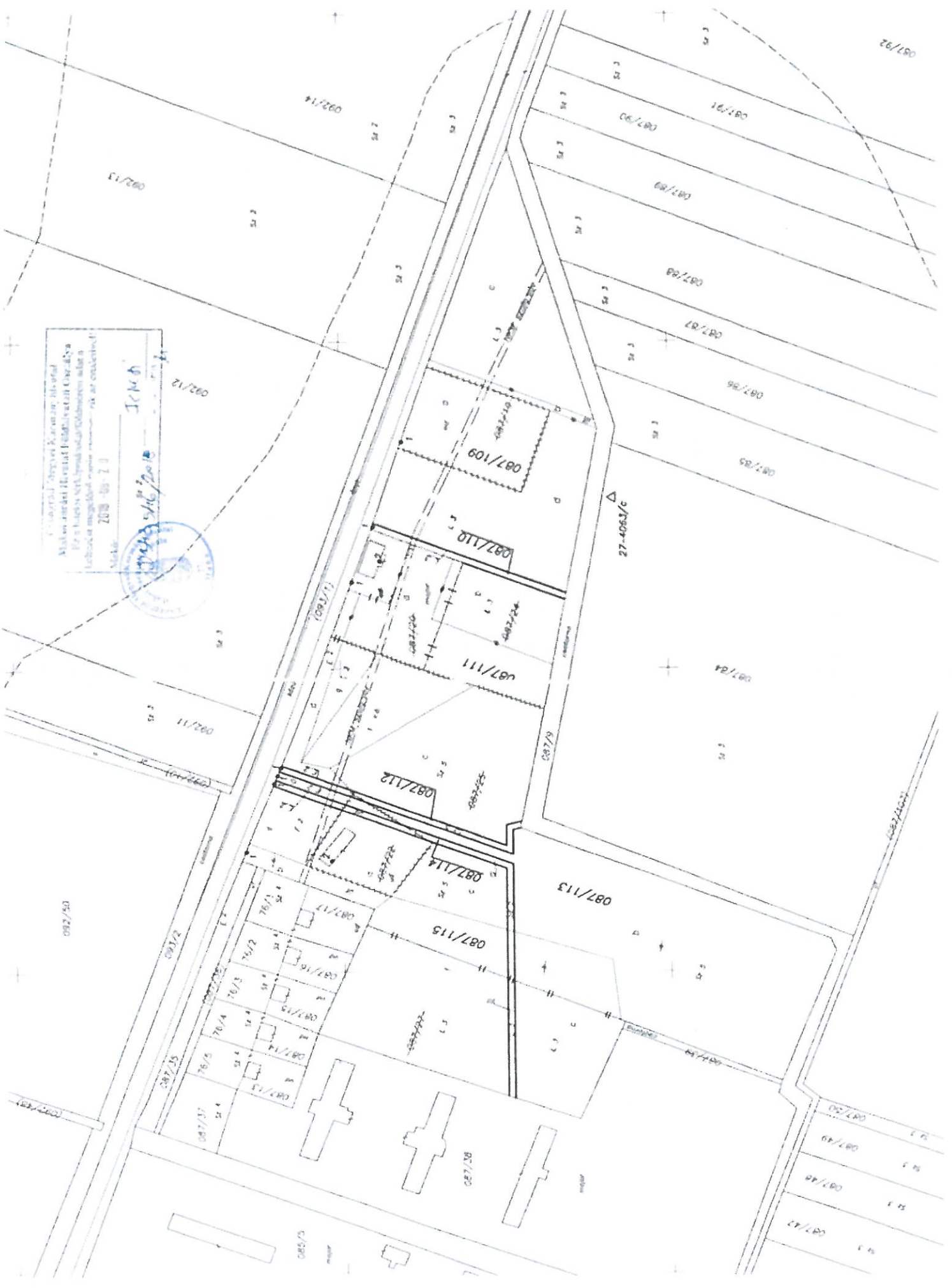


záradékoló

ing.rend.min.szám: 2018-09-29

TÓTH IMRE e.v.
földmérő mérnök
6900 Makó, Platán u. 13.
Adószám: 71927101-1-26
Nyilvánt. szám: 7316477

1. 2008. g. aprīlī Katoļcirkā, 10. nodaļā
 Māksl. arhitekt. Heroldat. Pārvalde atļauja
 Pārvalde izstrādāt un izstrādāt arhitekt. un
 inženier. projektus, kas attiecas uz ēkas
 izbūvi un pabeigšanu, kā arī ar to saistīto
 darbu izpildi.
 Mērogs: 1:100
 J. K. B.



Telekfelosztási megállapodás

Mely létrejött egyrészről Martonosiné Fodor Marianna / születési neve: Fodor Marianna szül.: Makó, 1968.10.24. anyja neve: Komáromi Mária Emese személyi azonosító: 2-681024-0088/ Makó, Fűrészszerelő u. 8. alatti lakos – másrészről Makó Város Önkormányzata / KSH azonosító: 15726913-8411-321-06, székhelye: Makó, Széchenyi tér 22. törzskönyvi azonosító száma: 726917, adószáma: 15726913-2-06, képviselőre jogosult személy: Farkas Éva Erzsébet polgármester / között a következők szerint:

- 1./ A Makó, külterület, 087/19 hrsz.-ú, kivett, udvar megnevezésű 4213 m² területű, a Makó, külterület, 087/20 hrsz.-ú, kivett, major megnevezésű 4200 m² területű, a Makó, külterület, 087/22 hrsz.-ú, kivett, épület, udvar megnevezésű, 2796 m² területű, a Makó, külterület, 087/25 hrsz.-ú, szántó, legelő, erdő művelési ágú, kivett út, vízállás megnevezésű 4 ha 1608 m² területű, 58,51 Ak értékű, valamint a Makó, külterület, 087/27 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 1 ha 2548 m² területű, 10,92 Ak értékű ingatlanok, ingatlanonkénti 1/1 – 1/1 arányban Martonosiné Fodor Marianna tulajdonát képezik. A Makó, külterület, 087/24 hrsz.-ú legelő művelési ágú, 2 ha 1166 m² területű, 18,41 Ak értékű ingatlan 21064/21166-od arányban Martonosiné Fodor Marianna, 102/21166-od arányban a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi. A Makó, 087/19 hrsz.-ú ingatlant a terület kimutatás szerinti 180 m² területre, a Makó, 087/20 hrsz.-ú ingatlant a terület kimutatás szerinti 237 m² területre, a Makó, 087/22 hrsz.-ú ingatlant a terület kimutatás szerinti 15 m² területre, a Makó, 087/24 hrsz.-ú ingatlant a terület kimutatás szerinti 459 m² területre, a Makó, 087/25 hrsz.-ú ingatlant a terület kimutatás szerinti 520 m² területre, az NKM Áramhálózati Kft. Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66. alatti javára vezetékjog terheli, illetve a Makó, 087/20 hrsz.-ú ingatlant a CSMKH Jogi- és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály Szeged, Kálvária sgt. 41-43. alatti javára földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog is terheli.
- 2./ A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban írt ingatlanaik kapcsán telek-felosztást hajtanak végre, ezen szerződéshez mellékelte, Tóth Imre földmérő mérnök által készített 131/2018 munkaszámú és a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által E-56-III/2018 számon záradékolt változási vázrajzban foglaltak szerint. A telekfelosztásra a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 800054-14/2018 számú jogerős határozatával a telekalakítási engedélyt megadta. Ennek megfelelően a telekfelosztást követően a következő ingatlanok keletkeznek:
 - a./ A Makó, külterület, 087/109 hrsz.-ú, kivett, udvar, kivett, út megnevezésű és legelő művelési ágú 1 ha 9832 m² területű 13,18 Ak értékű ingatlan 19730/19832-ed arányú tulajdoni hányaddal Martonosiné Fodor Marianna, 102/19832-ed arányú tulajdoni hányaddal Makó Város Önkormányzata javára kerül visszajegyzésre.
 - b./ A Makó, külterület, 087/110 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 0504 m² területű, 0,44 Ak értékű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoggal Martonosiné Fodor Marianna javára kerül visszajegyzésre.
 - c./ A Makó, külterület, 087/111 hrsz.-ú, kivett, major, vízállás megnevezésű és legelő, szántó, erdő művelési ágú, 2 ha 2398 m² területű, 18,62 Ak értékű ingatlan, 1/1 arányú tulajdonjoggal Martonosiné Fodor Marianna javára kerül visszajegyzésre.
 - d./ A Makó, külterület 087/112 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 0690 m² területű, 1,26 Ak értékű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoggal Martonosiné Fodor Marianna javára kerül visszajegyzésre.
 - e./ A Makó, külterület 087/113 hrsz.-ú erdő, szántó, legelő művelési ágú, 2 ha 3759 m² területű, 36,78 Ak értékű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoggal Martonosiné Fodor Marianna javára kerül visszajegyzésre.

f./ A Makó, külterület 087/114 hrsz.-ú szántó, legelő művelési ágú, 1227 m² területű, 1,81 Ak értékű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoggal Martonosiné Fodor Marianna javára kerül visszajegyzésre.

g./ A Makó, külterület 087/115 hrsz.-ú kivett épület, udvar, kivett út megnevezésű, szántó, erdő, legelő művelési ágú, 1 ha 8121 m² területű, 14,59 Ak értékű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoggal Martonosiné Fodor Marianna javára kerül visszajegyzésre.

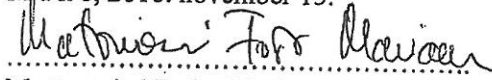
A felek rögzítik, hogy a változást követően a Makó, külterület, 087/109 hrsz.-ú ingatlanra a változási vázrajz szerint a vezetékjog 625 m² területre, a Makó, külterület, 087/110 hrsz.-ú ingatlanra a vezetékjog 14 m² területre, a Makó, külterület, 087/111 hrsz.-ú ingatlanra a vezetékjog 543 m² területre, a Makó, külterület, 087/112 hrsz.-ú ingatlanra a vezetékjog 14 m² területre, a Makó, külterület, 087/113 hrsz.-ú ingatlanra a vezetékjog 20 m² területre, a Makó, külterület, 087/114 hrsz.-ú ingatlanra a vezetékjog 14 m² területre, a Makó, külterület, 087/115 hrsz.-ú ingatlanra a vezetékjog 181 m² területre kerül visszajegyzésre az NKM Áramhálózati Kft. Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66. alatti jogosult javára. A Makó, külterület, 087/111 hrsz.-ú ingatlanra a „Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog” kerül visszajegyzésre a Csongrád Megyei Kormányhivatal jogosult javára. A felek kölcsönösen megadják a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat ahhoz, hogy a hivatkozottak szerinti változási vázrajznak illetve a fentieknek megfelelően az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek az említett változások telekfelosztás jogcímen. A felek egyezően rögzítik, hogy a fentiek szerinti telekfelosztással ingatlanaik kapcsán tulajdonjog átruházására nem került sor. Martonosiné Fodor Marianna nyilatkozik, hogy magyar állampolgár.

3./ A 2./ pontban írt telekalakítással érintett területszabvány birtokát, a változási vázrajz szerinti helyen a szerződő felek ezen szerződés aláírásával egyidejűleg kölcsönösen átruházták egymásra, ezért a felek ezen területszabvány kapcsán a szerződés megkötésétől szedik a hasznokat és viselik a terheket.

4./ Ezt a megállapodást dr. Niedermayer György Makó, Úri u. 16. alatti ügyvédet készítette, akit a felek meghatalmaznak, hogy a fentiek szerinti telekfelosztási változásbejegyzési eljárásban a Makói Járási Hivatal Földhivatalánál képviselőjükben járjon el.

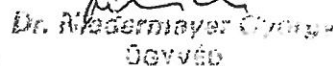
A felek ezen telekfelosztási megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt aláírták.

M a k ó, 2018. november 15.



Martonosiné Fodor Marianna tulajdonos

Dr. Niedermayer György Makó, Úri u. 16. alatti ügyvéd, kamarai azonosító száma: 36066306 ellenjegyzem Makón, 2018. november 15. napján:



Dr. Niedermayer György

ÜGYVÉD

8299 Makó, Úri u. 16.

Telefon: 1021 432 432

Fax: 1021 432 432

M a k ó, 2018. november

.....
Makó Város Önkormányzata tulajdonos
képviseletében Farkas Éva Erzsébet polgármester