

## Képviselő-testületi előterjesztés

2018. október 24.

**Tárgy:** Testületi döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben


**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/860-1/2018/I.

**Melléklet:** Környezet védelméért felelős közigazgatási szervek szakvéleményei (5 db)

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport  
Kaposta Áron  
.....

**Témafelelős:** dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető  
.....

**Az előterjesztést látta:**  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Makovecz Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**  
.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: 1/860-1/2018/I.

Üi.: Kaposta Áron

## Előterjesztés

**Tárgy:** Testületi döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben

**Melléklet:** Környezet védelméért felelős közigazgatási szervek szakvéleményei (5 db)

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 233/2018. (VII.11.) MÖKT h. számú határozatában döntött a Településrendezési eszközök módosításáról, az „Almási Tagintézmény a 21. században” c. beruházás megvalósíthatósága érdekében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj. rendelet) 16.§ (5) értelmében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat (...) módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit az Elj. rendelet 3. melléklete tartalmazza, melynek 41. pontja értelmében - környezeti vizsgálati kötelezettség esetén - része a környezeti értékelés. A környezeti értékelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tpkv.rendelet) tartalmazza.

Az Tpkv. rendelet 1.§ (2) bekezdése és 1. melléklet 2. pontja szerint környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében, ugyanakkor a 1.§ (3) b) alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási) terv, illetve program kisebb módosításánál.

A 4.§ (2) bekezdése értelmében a döntéshez a kidolgozó kikéri a (a Tpkv. rendelet) 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a módosítás okán.

Makó Város Önkormányzata ezzel összefüggésben kikérte az (öt) illetékes államigazgatási szerv véleményét. A megkeresett szervek egybehangzó véleménye szerint a településrendezési eszközöknek az „Almási Tagintézmény a 21. században” c. beruházás megvalósíthatósága érdekében történő módosítása nem eredményez jelentős környezeti hatást, ezért a környezeti vizsgálat munkarész elkészítése nem szükséges.

Az 5.§ (2) és (3) bekezdése szerint „a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a környezet védelméért felelős szervek egyhangúan sürgősnek vélelmezték a környezeti vizsgálat lefolytatását, hozzuk meg döntésünket a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről az alábbiak szerint:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a településrendezési eszközöknek - az „Almási Tagintézmény a 21. században” c. beruházás megvalósulása érdekében történő – módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, mivel a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntésről - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (2) és (3) alapján - értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, 2. pont vonatkozásában jegyző

#### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; 6726 Szeged Derkovits fasor 7-11.
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály, 6726 Szeged Derkovits fasor 7-11.
- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18.
- Kőrös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; 5540 Szarvas, Anna-liget 1.
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Bartók Erika településtervező, 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Irattár

**M a k ó, 2018. október 17.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



# Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

340-21/2018. ikt.sz.

Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város, HÉSZ módosítása  
- tájékoztatás

Hiv. ikt.sz.: 1/2391-33/2018/II.

Hiv.üi.: Kaposta Áron

**Makó Város Polgármestere**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony  
részére**

**Makó**

Rákóczi tért 1.

6722

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósághoz érkezett Makó Város településrendezési eszközeinek kapcsolatos megkeresésére a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a védett természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője, egyben a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § alapján, az alábbi természetvédelmi szempontú tájékoztatást adom.

A tervezési terület a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló 1/2391-33/2018. II. iktatási számú megkeresés alapján nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, illetve az országos ökológiai hálózat részét képező területet, ezért a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről természet- illetve tájvédelmi szempontú javaslat, észrevétel nem merült fel.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság meglátása szerint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatás készítése nem szükséges.

Tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2018. szeptember 10.

Dr. Tirják László  
igazgató

**Kapják:**

1. Címzett: elektronikus úton (Aron.Kaposta@mako.hu)
2. Irattár





CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

**Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony**  
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

Iktatószám: CS/NEF/01251-2/2018.  
Tárgy: Szakmai vélemény környezeti  
vizsgálat szükségessége kapcsán  
Ügyintéző: Miklós Tímea  
Tel.: (06-62) 681-714  
Hív. szám: 1/2391-32/2018/II.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztályához Makó Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében érkezett 1/2391-32/2018/II. iktatási számú megkeresésére hivatkozással közegészségügyi szempontból az alábbi szakmai véleményt adom:

Az iratanyag tartalma szerint az „Almási Tagintézmény a 21. században” című projekt keretében egy 16 tantermes, kétszintes iskolaépület és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek megépítése, valamint a működéshez szükséges eszközök beszerzése valósul meg.

A tervezett beruházás a Helyi Építési Szabályzat és a hozzá kapcsolódó Szabályozási Terv egyes előírásaival (pl.: beépíthetőség, megengedett építménymagasság) nincs összhangban, ezért szükséges a településrendezési eszközök kismértékű módosítása.

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 25/2018. (II. 26.) Korm. rendelet az 1.

melléklet 37. pontjában rögzítettek alapján a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Az iratanyag áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a fent nevezett terület vonatkozásában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében rögzítettek alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.

Az iratanyagban megfogalmazott célokkal és a meghatározott irányelvekkel közegészségügyi szempontból egyetértek, az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás nem várható.


Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint alakítottam ki.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) és c) alpontja, illetékességemet a 2. számú melléklete határozza meg.

Szeged, 2018. szeptember 06.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde  
kormány megbízott nevében és megbízásából

  
Dr. Bosnyákovits Tünde  
főosztályvezető



2018-09-14



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY 2.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony  
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

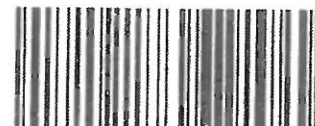
Makó Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Érkezett 20.....év.....	2018	Szeptember 14.....nap
1/2391-38/2018	szám	/.....mell.
Ügyint. oszt.: K	Előadó: Kaposta K.	Előszám:

KTO-azonosító: 19483-13-11/2018.  
Iktatószám: CS-06/Z01/00398-16/2018.  
Tárgy: nyilatkozat a környezeti  
vizsgálat szükségességéről  
Ügyintéző: Kiss Brigitta  
Tel.: (06-62) 681-672  
Hiv. sz.: 1/2391-31/2018/II.  
Mell.: -

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Fenti számú megkeresésükre, Makó város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása kapcsán, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A módosítás tárgyát a Makó, Almási u. – Holló u. – Torma Imre u. – Dohány u. által határolt terület *különleges intézményi övezetbe (Ki)* történő besorolása képezi, továbbá a 30 m-ben maximalizált épületmélység vonatkozó előírás alóli mentesség, a 7,5 m-es épületmagasság alkalmazása és a tervezett sportpályák miatt az előírt legkisebb zöldterületi fedettség mértékének csökkentése. A beruházás során egy 16 tantermes, kétszintes iskolaépület és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek megépítése valósul meg.



10180010738

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A terv további véleményezési eljárásában Hatóságunk részt kíván venni.

Szeged, 2018. szeptember 12.

Tisztelettel:

Dr. Holubán Csilla  
járásai hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs  
osztályvezető

Kapja: ① Címzett tv.  
2. Irattár



2018. Szeptember 17.



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

*Red. Csp*  
*2018. 09. 17.*  
*4*  
*Emlékező*

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony  
részére

Polgármesteri Hivatal

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

Makó Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Érkezett: 20.....év.....Szeptember 17. nap		
1/2391-30/2018/II. mell.		
Ügyint. oszt.: <i>4</i>	Előadó: <i>Kapcsola 4</i>	Előszám:

Iktatószám: CS/B01/7511-2/2018.  
Tárgy: Makó településrendezési  
eszközének az Almási Iskola  
fejlesztésével kapcsolatos módosítása  
- Környezeti vizsgálat szükségessége  
Ügyintéző: Asszony Emma  
Hiv. szám: 1/2391-30/2018/II.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti tárgyban küldött levéllel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 3. számú melléklet II.2. b) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően érintett a véleményezésben, így arra vonatkozóan kell véleményt nyilvánítanom a környezeti értékelés kidolgozásáról, tartalmáról és részletezettségéről.

Mivel a tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre és a módosítás a beépítési intenzitás növekedésével sem jár, a munkarész kidolgozását nem tartom szükségesnek.

Szeged, 2018. szeptember 12.

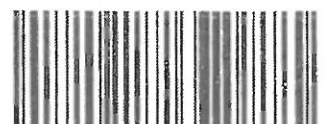
Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde

kormány megbízott nevében és megbízásából



*Sári Zsolt*  
Sári Zsolt  
állami főépítés





CSONGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Vélemény Makó Város Helyi  
Építési Szabályzat módosítása ügyében  
**Hiv szám, Üi.:** 1/2391-29/2018/II. /  
Kaposta Áron  
**Ügyintéző:** Környei Béla c. t.ú. alezredes  
**Telefon:** 62/621-295  
**e-mail:** bela.kornyei@katved.gov.hu

**Farkas Éva Erzsébet**  
Polgármester Asszony részére

**Makó Város Polgármesteri Hivatal**

Makó

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Tájékoztatom, hogy a részemre tárgyi ügyben, fenti hivatkozási számon megküldött megkeresésében foglaltakat áttanulmányoztam.

Makó város Helyi Építési Szabályzatának módosításával összefüggésben az Almási Iskola tervezett fejlesztése környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján, tárgyi ügyben, súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a terv környezeti vizsgálatának lefolytatása nem indokolt, továbbá hatóságunk a tervmódosítással kapcsolatban a hatáskörébe tartozó vízvédelmi és vízügyi szakterületet érintően nem tartja szükségesnek a hivatkozott rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kelt, Szeged, *elektronikus bélyegző szerint*

*Tisztelettel:*

**Szatmári Imre t.ú. dandártábornok**  
főtanácsos  
megyei igazgató

Melléklet: -  
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kapják: 1. címzett – Makó Város Polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) – Hivatali kapu