

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. október 31.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 087/40 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/851/2018/I.

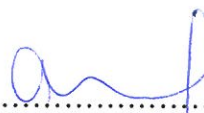
Melléklet: vételi ajánlat közlése, meghatalmazás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....

.....

Véleményezésre megküldve:

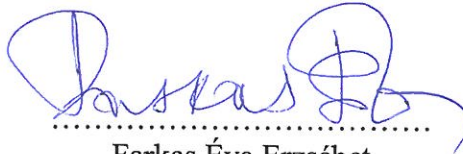
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/851/2018/I.

Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 087/40 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában

Melléklet: vételi ajánlat közzlése, meghatalmazás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Regös & Márton Ügyvédi Iroda által 2018. október 02. napján közölt vételi ajánlat szerint a Makó, külterület 087/40 hrsz. alatt lévő „*kivett udvar*” minősítésű ingatlan 2337/2573 tulajdoni illetőségét Hódcsillag Szövetkezet 750.000,-Ft, azaz hétszázötvenezer forint vételárért értékesíteni kívánja Joó Mihály részére.

A földhivatali nyilvántartási rendszer adatai alapján a Makó, külterület 087/40 hrsz alatt lévő „*kivett udvar*” besorolású ingatlannak tulajdonostársa 236/2573 eszmei hányad alapján Makó Város Önkormányzata 2018. július 23. napi hatállyal kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a fent jelölt terület a maroslelei út mellett fekszik és érinti a TOP-3.1.1.15-CS1-2016-00004 kódszám alatt nyilvántartott „*Kerékpárút kialakítása Makó és Maroslele között*” elnevezésű projektet – azonban a tárgyi területen azon tulajdoni rész, amely a projekt megvalósításához feltétlenül szükséges – megvétele már megtörtént, melynek eredményeként szükségtelen további tulajdoni hányadok megszerzése.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:81.§ (1) bekezdése értelmében „*A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.*”

A fent jelölt jogszabályi rendelkezés alapján Makó Város Önkormányzatát a közös tulajdonra tekintettel a Hódcsillag Szövetkezet 2337/2573 eszmei hányadára elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jog a Ptk. 6:222. §-a alapján, az eladó és 3. személy között létrejött adásvételi szerződésben foglaltakkal megegyező feltételek mellett gyakorolható érvényesen.

Az elővásárlási joggyakorlás 2018. november 02. napjáig lehetséges, a fent jelölt körülmények miatt javasolt az arról történő lemondás.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz - figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire - hogy a Hódcsillag Szövetkezet (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztai 63.) 2337/2573 eszmei hányadát 750.000,-Ft, azaz hétszázötvenezer forint vételárért nem kívánja megvásárolni, a Makó, külterület 087/40 hrsz. alatt felvett 2573 m² alapterületű „*kivett udvar*” minősítésű ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Regös & Márton Ügyvédi Iroda (6722 Szeged, Török utca 11/B I/3)
- Irattár

M a k ó, 2018. október 16.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



REGÖS & MÁRTON ÜGYVÉDI IRODA

dr. Regős Attila | dr. Márton Tamás

6722 Szeged, Török utca 11/B. I/3.,

☎: 30/674-1816 @: regmart@t-online.hu

Vagy
 2018.10.02
 2

Makó Város Önkormányzata

Makó

Széchenyi tér 22.

6900

18 10 05 2018.10.04

6/984-11/2018/14

Vagy. dr. Kékesi Mária

Tisztelt Címzett !

A "Hódcsillag Szövetkezet" (Székhely: [redacted] eladó jogi képviselőnk – a Regős és Márton Ügyvédi Iroda (6722 Szeged, Török utca 11/B. I/3.) - útján az alábbiakkal fordulunk a T. Címzethez.

Tájékoztatjuk a T. Címzettet, hogy a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályán Makó, külterület 087/40. hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 2573 m² alapterületű, kivett udvar megnevezésű, közigazgatási jelzéssel nem rendelkező ingatlan egészhez viszonyított 2337/2573 arányú eszmei tulajdoni hányadának megvétele tárgyában Joó Mihály (Születési neve: [redacted] Születési hely, idő: [redacted] Anyja születési neve: [redacted] lakóhely: [redacted] sz.sz.: [redacted] adóazonosító jel: [redacted] vevő az alábbi tartalmú vételi ajánlatot tette:

- ❖ Vételár: 750.000,-Ft,
- ❖ Fizetési határidő: 8 nap,
- ❖ Eladó tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja,
- ❖ Felck a bejegyzési engedély csatolására függőben tartást [Inytv. 47/A.§ (1) b)] kérnek a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályától,
- ❖ A szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadot természetben megtestesítő ingatlanrész birtokbaadására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor,
- ❖ Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

Figyelemmel arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:81.§ (1) bekezdése alapján a fentiekben hivatkozott tulajdoni hányad harmadik személy részére történő értékesítése során a T. Címzettet elővásárlási jog illeti meg, jelen levelünk útján tájékoztatjuk a T. Címzettet a vevő vételi ajánlatáról és arról, hogy ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas – közokiratba avagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt - elfogadó nyilatkozata útján jelen levelünk kézhezvételét követő 15 napon belül gyakorolhatják a Ptk. szerinti elővásárlási jogukat.

Szeged, 2018. szeptember 28.

"Hódcsillag Szövetkezet" eladó
 képviseletében tisztelettel:

REGÖS ÉS MÁRTON
 ÜGYVÉDI IRODA
 DR. MÁRTON TAMÁS ÜGYVÉD
 6722 Szeged, Török u. 11/B I/3.
 Telefon: 0630 / 674 18 16
 KASZ szám: 36065062

Melléklet:

- 1 pld. ügyvédi meghatalmazás



10180011242



REGŐS & MÁRTON ÜGYVÉDI IRODA

dr. Regős Attila | dr. Márton Tamás

6722 Szeged, Török utca 11/B. 1/3.

☎: 30/674-1816 @: regmart@i-online.hu

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazó meghatalmazom a **REGŐS és MÁRTON Ügyvédi Irodát** (székhely: 6722 Szeged, Török utca 11/B. 1/3., bejegyző határozat: Szegedi Ügyvédi Kamara Eln.414/2015, adószám: 18658158-2-06), mint meghatalmazottat, hogy a közöttünk létrejött megbízási jogviszony alapján a

Makó Város Önkormányzata

megkeresés, elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás Makó, külterület 087/40. hrsz.

ügyben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel képviseljen, törvényes eszközökkel és módon elősegítse jogaim érvényesítését és kötelezettségeim teljesítését. A meghatalmazás feljogosítja a meghatalmazottat képviselői ellátására, a megbízót megillető pénznek vagy dolognak, valamint az eljárási költségeknek az átvételére is. Jelen meghatalmazásban foglalt megbízás ellátása során az ügyvédi iroda tagjai **dr. Regős Attila és dr. Márton Tamás ügyvédek** jogosultak eljárni.

A jelen meghatalmazás peres és nemperes eljárás (ideértve a közigazgatási peres és nemperes eljárásokat is) esetén kiterjed mind az első-, mind a másodfokú eljárásra, valamint a perújítási, felülvizsgálati és végrehajtási eljárásokra. Fizetési meghagyással induló eljárás esetén a meghatalmazás kiterjed a perré alakult eljárásra. Közigazgatási eljárás esetén a meghatalmazás (az első- és másodfokú közigazgatási eljárás mellett) kiterjed a közigazgatási perre is. Büntetőeljárásban a meghatalmazás hatálya a büntetőeljárás jogerős befejezéséig tart, és kiterjed a perújításra, a felülvizsgálatra, az egyszerűsített felülvizsgálatra, a bűncselekménnyel összefüggő vagyon vagy dolog elvonására, adat hozzáférhetetlenné tételére irányuló eljárásra, valamint a különleges eljárásokra is.

Alulírott meghatalmazott a fenti tartalmú meghatalmazást elfogadom.

Szeged, 2018. szeptember 27.

**REGŐS és MÁRTON
ÜGYVÉDI IRODA
DR. MÁRTON TAMÁS ÜGYVÉD**
6722 Szeged, Török u. 11/B. 1/3.
Telefon: 0630 / 674 18 16
E-mail: regmart@i-online.hu
Regős és Márton Ügyvédi Iroda
meghatalmazott

"Hódcsillag Szövetkezet"
meghatalmazó képviselőtében:

Búzás Sándor
Búzás Sándor
igazgatóság elnöke
"HÓDCSILLAG SZÖVETKEZET"
6800 Hódmezővásárhely
MKB 10300002-45406319-00003285
Adószám: 10106310-2-06
12