

## Képviselő-testületi előterjesztés

2018. október 31.


**Tárgy:** Döntés bérleti díj elengedéséről a Makó, Rudnay Gyula utcát érintő építési munkákkal összefüggésben

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/855/2018/I.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

  
.....  
dr. Kmetovics András

**Témafelelős:**  
  
.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**  
  
.....  
Tóth II  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**  
  
.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**  
  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/855-1/2018/I.  
Üi.: dr. Kmetovics András

## Előterjesztés

Tárgy: Döntés bérleti díj elengedéséről a Makó, Rudnay Gyula utcát érintő építési munkálatokkal összefüggésben

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## MAKÓ

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makó, 7566/A hrsz. alatti, a valóságban a Makó, Rudnay Gyula utca 1-3. szám alatt található társasház vegyes tulajdonban található, amelyben önkormányzati tulajdonban lévő több garázs célú helyiség (gépjármű és motor tárolására alkalmas garázs) is található.

A Makó, belterület, 7566/A/61 – 75. hrsz. alatt található helyiségek **bérleti jogviszony** keretén belül hasznosításra kerültek 13 garázsbérlő részére.

Makó Város Önkormányzatához több bérlő olyan tartalmú beadványt juttatott el, miszerint a fenti helyen lévő garázscélú helyiségeket önhibán kívül nem tudják rendeltetésszerűen használni, ezért a havonta fizetendő bérleti díjak elengedését kezdeményezték az Önkormányzatnál.

Megállapítást nyert, hogy a **József Attila Városi Könyvtár és környezetének rehabilitációjával kapcsolatos** földalatti közművek (víz, gáz, szennyvíz, távhő, elektromos hálózatok) kiváltása, közterületi térrendezés) **építési kivitelezési munkálatok zajlanak** a Rudnay Gyula utca 1-3. alatt található garázssort érintően 2018. augusztus 15-től kezdődően.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:336. § (2) bekezdése értelmében *„Arra az időre, amely alatt a bérlő a dolgot a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár.”*

A fenti körülményekre és jogszabályi rendelkezésekre tekintettel javasolt a fent jelölt önkormányzati tulajdonban lévő és bérleti jogviszony keretén belül hasznosított gépjármű és motor tárolására alkalmas garázs célú bérlemény vonatkozásában a szerződéses bérleti díjak elengedése 2018. év szeptember 01. – 2018. december 31. közötti időtartamra.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a Ptk. 6:336. § (2) bekezdés rendelkezésére - **úgy határoz, hogy 2018. év szeptember 01. – 2018. december 31. közötti időtartamra a József Attila Városi Könyvtár és környezetének rehabilitációjával kapcsolatos - a Makó, Rudnay Gyula utcai szakaszát érintő - közterület rekonstrukciós építési kivitelezési munkálatokra tekintettel a szerződésben megállapított bérleti díj fizetési kötelezettség alól mentesíti a Makó, 7566/A/61- 75. hrsz. alatt található bérleti jogviszony keretén belül hasznosított gépjármű és motor tárolására alkalmas bérlemények bérlőit.**

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Makó, Rudnay Gyula u. 1-3. alatti garázsbérlők
- Irattár.

**M a k ó, 2018. október 16.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**