J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. augusztus 29.** napján a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti nagytermében megtartott **12.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kovács Sándor, Marosvári Attila, Dr. Sánta Sándor, Toldi János, Dr. Török Miklós, Weszelyné Véghseő Henriett Mária és Zeitler Ádám települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Köszönti képviselőtársait. Elmondja, hogy a nyári időszakot követően első alkalommal ül össze a képviselő-testület rendes testületi ülés keretében előterjesztések megtárgyalására, a nyári időszakra vonatkozóan a beruházások, illetve azon egyeztetéseket kerülnek áttekintésre, amelyekre a minisztériumokban, illetve az államtitkárságokon tárcaközi egyeztetéseken került sor. A mai napon kerül sor továbbá azoknak a koncepcióterveknek a bemutatására a cégek munkatársaival közösen, amelyeket május végén kért meg az önkormányzat Makó város arculatának, jövőképének tekintetében. Külön tisztelettel köszönti, és nagy tisztelettel köszöni, hogy a mai napon is elfogadta a meghívást Lázár János országgyűlési képviselő, nagy megtisztelésnek tartja, hogy a mai napon is részt vesz a képviselő-testület ülésén. Köszönti továbbá Palicz András rendőrezredes urat, a Makói Rendőrkapitányság vezetőjét. Köszönti Csernyus Lőrinc települési főépítészt, Dr. Lakatos-Tóth Andort, a Makói Járási Hivatal hivatalvezető-helyettesét, Nagy Nándort, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetőjét, Rozsnyai Évát, a Makói Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, Zsámboki Erikát, a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, Gergely Gábor urat, a Hagymatikum Gyógyfürdő igazgatóját, valamint Tóthné Balázs Andrea intézményvezetőt, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjét. Köszönti továbbá a Bérpalota koncepciótervét elkészítő DAW Építész Stúdió Kft. munkatársait, Vámos Zoltánt, Barát Dánielt és Szögi Tamást. Külön tisztelettel köszönti a városi televízión keresztül Makó város lakosságát és tisztelettel köszöni meg, hogy a mai napon is figyelemmel kísérik az ülést.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 11 fő. A megjelenési arány 91%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. § (1) bekezdés c.) pontja alapján felkéri Dr. Török Miklós és Zeitler Ádám települési képviselőket az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Dr. Török Miklós és Zeitler Ádám települési képviselők a feladatot elvállalják.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Dr. Török Miklós és Zeitler Ádám települési képviselők.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Az ülés napirendjeként a 2018. augusztus 22. napján közölteket javasolja megállapítani azzal, hogy az 5. számú „Makói Városfejlesztő Kft. felügyelő bizottsági tagjának lemondása, új tag megválasztása" tárgyú, valamint a 9. számú „A Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása" tárgyú

előterjesztéseket ne vegyék fel a mai napon napirendre. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel.

Javaslat, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

249/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: A képviselő-testület 2018. augusztus 29-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. augusztus 29-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. sz. előterjesztés
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés
2018. évi költségvetési rendelet módosítása

3. sz. előterjesztés
A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

4. sz. előterjesztés
Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

5. sz. előterjesztés
Önerő biztosítása VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú, Külterületi helyi közutak fejlesztése című nyertes pályázathoz

6. sz. előterjesztés
Önerő biztosítása a VP6-7.2.1.4-17 számú, a Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztése című nyertes pályázat fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonosai részére

7. sz. előterjesztés
Debreczeni Gábor támogatási kérelme

8. sz. előterjesztés
Ingatlanértékesítésre kiírt pályázatok elbírálása (Makó, 051/33 hrsz.; Makó, 3947 hrsz.)

9. sz. előterjesztés
Használatba adási megállapodás megkötése a Magyar Nemzeti Levéltárral

10. sz. előterjesztés
Földhasználati megállapodás megkötése Baustudium Kft.-vel

11. sz. előterjesztés
A START- Mezőgazdasági programban megtermelt termények szociális alapon történő elosztása

12. sz. előterjesztés
Tájékoztató a Maros-menti Utánpótlás Futball Club ellenőrzésével kapcsolatban

Zárt ülési előterjesztés:

13. sz. előterjesztés
Közfeladatot ellátó szakember elhelyezésére önkormányzati lakás biztosítása

14. Egyebek

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Javasolja továbbá a mai nyilvános ülési előterjesztések közé felvenni 8/A sorszámmal „Szabó Mária Gizella támogatási kérelme" tárgyú előterjesztést.

Szavazásra teszi fel a napirend kiegészítését.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

250/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: A képviselő-testület 2018. augusztus 29-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 8/A. sz. „Szabó Mária Gizella támogatási kérelme"

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. augusztus 29-i rendes ülésének napirendjére 8/A. sz. alatt a „Szabó Mária Gizella támogatási kérelme" tárgyú előterjesztést felveszi.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A napirendek tárgyalása előtt tájékoztat a nyári időszakban történt legfontosabb, főként a beruházásokhoz köthető, illetve a koncepciótervekkel kapcsolatos előkészítő munkálatokról, az intézmények felújításáról. A fürdőberuházás kapcsán elmondja, hogy július 11-én rendkívüli képviselő-testületi ülésre került sor, melynek keretében a Magyar Kormány kérelmére módosították az eredeti koncepciótervet. Ezzel kapcsolatosan

másfél hónap alatt több alkalommal egyeztetést folytattak az érintett minisztériumok államtitkárságaival tárcaközi egyeztetések formájában. A tárgyalás következtében kirajzolódott, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség az elkövetkezendő időszakban a térségre vonatkozóan kiemelt turisztikai régió kialakítását szeretné megvalósítani. Ennek köszönhetően a városban újabb beruházások - elsősorban szálláshely kialakítására vonatkozó lehetőség - nyílhat, amely érinti a jelenlegi kormányzati döntésnek köszönhetően a 9,5 milliárd Ft-os beruházást. Erre vonatkozóan történtek egyeztetések többek között a MAKONA tervezőirodával, mivel az engedélyes kiviteli terveket a kormányhatározathoz szükséges módosításokkal az iroda készítette. A területet érintené az újabb beruházás lehetősége. Makó Város Önkormányzata az említett kormányzati támogatási kérelem módosítását kezdeményezte, melynek előterjesztését, illetve anyagát az érintett államtitkárságokkal közösen készítette el, amely várhatóan az ősz folyamán kerülhet kormányzati döntésre. Felkéri országgyűlési képviselő urat, hogy a témával kapcsolatban adjon tájékoztatást a jelenlévő képviselők részére. Lázár Jánosnak adja meg a szót.

Lázár János országgyűlési képviselő: Tisztelettel köszönti a képviselő-testületet, polgármester asszonyt. Köszöni a lehetőséget, hogy tájékoztatást adhat arról, hogy polgármester asszonnyal a képviselő-testület kérés és utasítása alapján a nyári hónapokban eljártak a fürdőberuházás előkészítése érdekében. A kormány 2017. december 29-én hozott döntésével 9,5 milliárd Ft-tal támogatja a fürdő és az uszoda megépítését. A képviselő-testület július 11-én - mérlegelve a Magyar Turisztikai Ügynökség javaslatát - úgy módosította a korábbi koncepciót, hogy a fürdőberuházás az eredeti tartalommal, az eredeti helyszínen valósul meg, és az uszoda építésére egy másik helyszínt jelöl ki. Két feladatot kaptak polgármester asszonnyal közösen a képviselő-testülettől, nevezetesen, hogy a fürdőberuházás kapcsán a szükséges kormányzati előkészítő lépések történjenek meg. Megbeszélést hívott össze ennek érdekében, amelyen részt vettek államtitkár kollégái a Pénzügyminisztériumból, az Emberi Erőforrások Minisztériumából, valamint többek mellett a Magyar Turisztikai Ügynökség vezetője is. Megállapodtak a beruházás további menetében, lebonyolításában és pénzügyi ütemezésében is, figyelembe véve, ahogyan a tervezés halad előre és a kiviteli tervek készülőben vannak, látszik, hogy a beruházás megvalósítására, az épület megépítéséhez 3 évre van szükség. 2018. év őszén nyílik majd lehetőség arra, hogy Makó Város Önkormányzata a fürdőberuházással kapcsolatos közbeszerzési eljárást a kiviteli terveknek megfelelően lefolytassa. Hangsúlyosnak tartja, hogy a kormány ragaszkodott ahhoz, hogy kiviteli tervek kerülnek tendereztetésre. Megjegyzi, hogy meg lehetett volna valósítani előzetes közbeszerzést, azonban véleménye szerint nagy bölcsességről tanúbizonyságot téve a későbbi árnövekedést elkerülendő részletes kiviteli tervek készülnek a MAKONA iroda kezéből. Amikor mindezek készen állnak, közbeszerzésre bocsáthatóak, a támogatási szerződés megkötheto a Belügyminisztérium és az Emberi Erőforrások Minisztériuma, valamint a Pénzügyminisztérium egyeztetése alapján Makó Város Önkormányzatával. Úgy gondolja, hogy a kormányzati előkészítő munka elvégzésre került, megy a maga útján, a támogatási szerződés, közbeszerzési eljárási szerződéskötés megtörténik. Reményei szerint 2019. első hónapjaiban a munkaterület átadásra kerülhet, és véleménye szerint az attól számított 3 év reális kivitelezési idő lehet. Ha nincs kiviteli terv, vagy túl rövid a kivitelezési idő, mindkettő árdrágító hatással van. A jelenlegi építőipari piaci viszonyok mellett így is tapasztalhatják a képviselő-testület tagjai, hogy a kiviteli árak folyamatosan változnak vagy növekednek, ezért érdemesnek tartja az előkészítés kapcsán megfelelő munkát végezni. Másik feladatul kapta polgármester asszonnyal együtt a képviselő-testülettől, hogy mi lesz az uszoda sorsa. Javaslatként fogalmazza meg most is - és amennyiben a képviselő-testület elfogadja és megerősíti, úgy véleménye szerint ezen az úton kell indulni -, hogy a Galamb József szakközépiskola mellé, az ottani telek mellé épüljön meg állami kivitelezésben a járási tanuszoda, amely több funkció teljesítésére alkalmas. Azok a tervek, amelyek a fürdő mellé képzelték el az uszodát, áttehetők a Galamb szakközépiskola mellé. Az erre vonatkozó tárgyalássorozatot polgármester asszony elvégezte és a Makovecz Építésziroda vállalta a terv

ilyen értelmű módosítását. Megjegyzi, hogy nem sok módosításra van szükség, a Galamb szakközépiskola összeköthető a létesítendő uszodával. Az uszodának több funkciója van, kiszolgálja a lakosságot, mérete az eredeti tervnek megfelelő lenne, nem 50 méteres, hanem 33 méteres uszoda, ami azonban vízilabda mérkőzés bonyolítására alkalmas, ki tudja szolgálni a helyi úszóegyesületeket és az iskola mindennapos testnevelési igényét is. Azért javasolja a konstrukció alapos megfontolását, mert meggyőződése szerint az államnak kell megépítenie, mint járási központban, Makó városban az iskolai céllal megvalósítandó tanuszodát. Járási uszodaépítési program zajlik az országban, meggyőződése szerint az államnak át kell vennie a terveket, az Emberi Erőforrások Minisztériumához tartozó Sportért Felelős Államtitkárság felügyeletében kell elvégeztetni a kivitelezést és miután az iskolának is állami fenntartója van, ezért az államnak kell az uszodát fenntartani. Ezzel Makó városa mentesül a kivitelezéssel kapcsolatos előkészítő munkák alól, a fenntartás költségei alól és mentesül a megépítés és az üzemeltetés kiadásai alól. Úgy gondolja, hogy ez egy jó javaslat. A kormányt anyagilag hátrányosan nem érinti, mivel a 9,5 milliárd Ft-ban benne vannak az uszoda megvalósításának költségei is. Ennek dokumentálását és megszervezését fontosnak tartja. Az a pénz, ami most Makóhoz jött volna a 9,5 milliárd Ft-ból az uszodára, marad a kormánynál, a kormány megvalósítja a makóiak által elképzelt uszodát a makóiak által meghatározott helyen, majd a későbbiek folyamán az állam ezt fenn is tartja és járási uszodaközpontként, tanuszodaként működteti mindenki megelégedésére. A lakosság számára nyitva van, hogy ez egy többfunkciós uszoda. Úgy gondolja, hogy ez a járható út. Miután túljutnak a fürdőfejlesztés előkészítésén, a papírmunkákon, és minden tárcával sikerült a megállapodást létrehozni, következő lépés, hogy szeptemberben az uszoda kérdését elintézni. Amennyiben a kiviteli terv megvan, sokat lendít a dolgon, annak kiviteli tervezése is zajlik jelen pillanatban. E két munkát végezték el polgármester asszonnyal közösen a nyári hónapokban.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni országgyűlési képviselő úr tájékoztatását. Az elhangzottakkal kapcsolatosan összegzésként elmondja, hogy a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése és bővítése mindezek figyelembevételével 2021. december 31-ig valósulhat meg, ütemezve, két beruházás lefolytatásával. Terveik szerint az uszodakomplexum megvalósítása különválasztható a fürdő bővítésétől. A kormányzati előterjesztés tartalmazza, hogy már 2018-ban az előzetes munkálatok, illetve közbeszerzési eljárások elindításának megfelelően Makó városa szeretné lehívni a keretösszeget a telekvásárlásra és egyéb előkészítő munkálatokra mindkét beruházásra vonatkozóan. Makó Város Önkormányzata a Hagymatikum Gyógyfürdő bővítését valósítaná meg az eredeti Makovecz-tervek szerint. A két projekt fizikai elkülönítését követően nyílna lehetőség arra, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség akár 70%-os támogatással újabb beruházást biztosítson a városban. Mindezek figyelembevételével arra kérik országgyűlési képviselő urat, hogy támogassa Makó Város Önkormányzatának céljait és elképzeléseit - ahogyan eddig is tette -, segítsen abban, hogy a Hagymatikum Gyógyfürdő bővítése az eredeti Makovecz-tervek alapján megvalósulhasson, továbbá kérik, hogy támogassa a tervezett uszodakomplexum járási szintű igényeket kielégítő megvalósítását az általuk megjelölt helyen, hogy az általuk tervezett funkciókkal és megjelenéssel épülhessen meg a Nemzeti Sportközpontok kivitelezésében, üzemeltetésében. Kérik továbbá, hogy működjön közre az érintett ingatlanokat terhelő használati jogok és fenntartási kötelezettségek módosításával kapcsolatos egyeztetésekben az esetlegesen érintett minisztériumokkal és a Csongrád Megyei Önkormányzattal. Ezt a kérelmet írásban is eljuttatták országgyűlési képviselő úrnak, és a további egyeztetések során is számítanak támogatására. Hozzáteszi, hogy a két beruházásra vonatkozóan elsődlegesen az uszodakomplexum érintett, mivel új helyszínen kerül megvalósításra, ennek egyeztetése a MAKONA tervezőirodával folyamatban van. A képviselő-testület a nyári időszakban kapott erről tájékoztatást és amint a tárgyalási folyamat végére érnek - bízik abban, hogy a jövő héten, kedden le tud zárulni -, abban az esetben ismételten tájékoztatni fogják erről a képviselő-testületet. Marosvári Attilának adja meg a szót.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: A fejlesztés kapcsán említi, hogy július 11-én zárt ülésen tájékoztatást hallottak arról országgyűlési képviselő úr felvetésében, hogy módosítani kellene a tanuszoda helyét. Ezzel a képviselő-testület teljes egészében egyetértett, ugyanakkor bizonyos polémia alakult ki a leendő tanuszoda helyét illetően. Úgy tudja, illetve akkor úgy érzékelte, hogy ez a polémia ott és akkor nem záródott le, ugyanakkor a sajtóból hetekkel ezelőtt értesült polgármester asszony nyilatkozata alapján, hogy egy ott fel nem vetődött helyszínt javasolt ennek elhelyezésére. Ez hangzott el most is. Úgy gondolja, hogy szerencsés lett volna ezt a képviselő-testület tagjaival is átbeszélni, és így azokat a kérdéseket, melyeket most fel szeretne tenni, nem kellene feltennie. Polgármester asszony elmondta, hogy a Galamb József szakközépiskola mellé épülne fel ez a terület, amely valóban olyan fejlesztési terület volt, ami régóta szem előtt van, ugyanakkor bizonyos kérdések aggályosak, ezek eloszlatására szeretne választ kapni. A rendőrség és a volt Pénzügyőr Palota épülete között található egy magántulajdonban lévő ingatlan, amelyről nem tudja, hogy a fejlesztés befogadásához szükséges-e, illetve hogy mi a koncepció ezzel kapcsolatban. Ugyanakkor ezen a területen halad a Nagyér, ami komoly gondot okozott az eredeti fürdő tervezése kapcsán is. Kérdezi, hogy ez a mostani, igen jelentős tömegű tanuszoda építése kapcsán beépítésre kerül-e, ráépítésre kerül-e, mi lesz a sorsa, vagy elfér mellette. Említi továbbá, hogy beszélgettek korábban a fürdő körüli szállodafejlesztések programjáról. A rendőrség épületével kapcsolatban régi terv - most ugyan nem került be a képviselő-testület elé, de elindult az értékesítésével kapcsolatos folyamat -, ugyanez a program lehetőség erre, megvalósíthatósági koncepció is létezik, felvetődött a Pénzügyőr Palota kapcsán is, aminek szükséges parkoló és egyéb infrastrukturális logisztikai része is. Ebben a tömbben van a fűtőmű is elhelyezve, melynek sorsáról sem tud. Azaz vannak olyan kérdések, amelyekkel kapcsolatban úgy gondolja, hogy mielőtt felelős döntést lehetne hozni, jó lenne, ha átbeszélésre, megválaszolásra kerülnének, mivel komoly felelősségük van abban a tekintetben, hogy utólagosan ne legyen támadható ez a döntés. Egyetért, a zárt ülésen is egyetértett azzal a koncepcióval, melyet országgyűlési képviselő úr vetett fel, hogy a fürdő területére luxusszálloda épüljön, mert véleménye szerint Makó elbírja és fontos, a fürdő szempontjából lényeges fejlesztés. Ugyanakkor a tanuszoda elhelyezése számára aggályos kissé, amíg nem kap világos és egyértelmű válaszokat abban a tekintetben, hogy ez a koncepció mit jelent, milyen elképzelések vannak, úgy gondolja, hogy be lehetett volna mutatni a képviselő-testület előtt. Kérdéseire választ szeretne kapni, ha most nem is, akkor kéri, hogy legyen egy olyan informális testületi vagy bizottsági ülés, vagy bármi, ahol a képviselők is megismerkedhetnek a koncepció műszaki tartalmával.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hangsúlyozza, hogy erről döntés sem a mai napon, sem a jövő héten nem lesz, folyamatos egyeztetések zajlanak, képviselőkkel is volt egyeztetés. Sajnálatát fejezi ki, hogy Marosvári képviselő úr azon az egyeztetésen nem tudott jelen lenni, annak ellenére, hogy minden képviselő tájékoztatva lett azzal kapcsolatosan, hogy a MAKONA tervezőirodának milyen javaslatai vannak, illetve a Műszaki Csoporttal, a Vagyoncsoporttal, az Építésügyi Hatósággal főként a hatósági engedélyek miatt folyamatosan egyeztettek. Úgy gondolja, hogy képviselő úr is tudja, hogy a képviselők mindig előnyt élveznek a polgármesteri egyeztetések tekintetében, bármikor meg lehet keresni ezzel kapcsolatosan és személyes tájékoztatást is tud biztosítani akár külön, amennyiben az az időpont nem megfelelő képviselő úr számára, amikor a többiekkel egyeztetnek. Bemutatásra azért nem kerülhet a mai napon sor, mert a jövő hét kedden további egyeztetésre kerül sor a MAKONA tervezőirodával, amely után feltételezi, hogy kialakulhat az a vázlatterv, amely alapján véglegesen elhelyezhetővé válhat az uszodakomplexum. Az egyeztetésen - amelyen képviselő úr nem tudott részt venni - elhangzott, hogy a jelenlegi, a MAKONA tervezőiroda által javasolt helyszín tekintetében magántulajdont nem érintene a beruházás, illetve a Nagyér-csatorna áthelyezésére, illetve eltérítésére sem kerülne sor, ami több 100 millió Ft-tal terhelné a beruházást. Erre várják most a vázlattervet a jövő hét kedden a MAKONA tervezőirodától, ezt követően személyesen is szeretne

tájékoztatást adni a képviselő-testület részére. A volt rendőrségi épületet, illetve annak parkolási lehetőségeit ugyancsak nem érinti a beruházás, ezt is megvizsgálták széles körben. A szakemberekkel, illetve a tervezőiroda munkatársaival folytatott megbeszélés során felmerült, hogy a július 11-i képviselő-testületi ülésen elhangzott és felvetett gimnázium melletti uszodakomplexum elhelyezése nem szerencsés, mivel fontos, hogy oktatási intézmény elhelyezése mellett a jelenlegi fürdőberuházáshoz is kapcsolható legyen az uszodakomplexum, miután a decemberben kormányzati döntésre vitt tervek olyan elemeket is tartalmaznak ebben az uszodakomplexumban, amelyek szükségesek a jelenlegi Hagymatikum Gyógyfürdő épületegységeihez, meglévő elemeihez. Ezért szeretnék minél közelebb elhelyezni, és ilyen oktatási intézmény a Galamb József szakközépiskola, ami a fürdőkomplexumhoz legközelebb található. A jövő hét keddi, tervezőirodával folytatandó egyeztetést követően erről egyeztetést szeretne tartani a képviselő-testülettel.

Lázár János országgyűlési képviselő: Ahogyan június-július folyamán is jelezte a képviselő-testület részére, most is szeretné megerősíteni, hogy számára az az elvszerű és a város érdekében álló, ha iskola mellé épül az uszoda, ha állami fenntartású iskola mellé épül az uszoda, valamint ha állami kivitelezésben, tervezésben, finanszírozásban és fenntartásban valósul meg. Jó lelkiismerettel Makó város érdekében ezt a tanácsot tudja adni, ezt tudja képviselni. Hogy ez melyik oktatási intézmény legyen, annak kiválasztását a képviselő-testület döntse el. Ilyen szempontból számára irreleváns, bármelyiket tudja képviselni, illetve most az a feladata, hogy a két beruházás szétválasztása megtörténjen, az uszodaépítésnek jogi értelemben és kormányzati értelemben is legyen gazdája, kezdjen el vele foglalkozni, előkészíteni és megvalósítani. Azt a kérdést, hogy az uszodát hová helyezzék, városfejlesztési kérdésnek tartja, ami a makóiak ügye. Ebben - részben a következő témához kapcsolódóan is – alá szeretné húzni és megfontolásra javasolni, hogy elsődleges a belváros képe, vagy az uszoda körüli kép. A Magyar Turisztikai Ügynökséggel a nyár folyamán eddig három alkalommal tárgyaltak, polgármester asszony külön volt közös megbeszélésen, külön is tárgyaltak, és teljesen világossá vált, hogy nagyon erős a szakmai elköteleződés amellett - amiről kormányhatározat egyelőre ugyan nincs, de lesz -, hogy Gyula, Makó, Mórahalom, Szeged új kiemelt turisztikai térség legyen. Számos alkalommal rákérdezett, hogy ez megalapozott-e, valós-e, jó gondolat-e, és ez a feltételezés minden esetben szakmai visszaigazolást nyert. Ezért mondható, hogy a magyar belföldi turizmus szempontjából Makó egy tartalék, illetve az egész régió egy tartalék. Ez azt vetíti előre, hogy a fürdő mellett valóban helye van egy 70-100 szobás szállodának, ami azonban nem lesz elég, további két-három olyan hely található közvetlenül a fürdő körül, ami szálláskapacitás szempontjából releváns, és sorsuk most, a következő egy év során fog eldőlni. Nem véletlenül jelentkeznek az önkormányzatnál ingatlanvásárlók, ezért merült fel a régi rendőrségi épület értékesítésének kérdése, ahol egy csoport – nem a Gloriust üzemeltető csoport - szállodát szeretne létrehozni. Ezért van tudomása szerint érdeklődés, és ezért fog értékesítésre kijelölésre kerülni - ha jól ismeri az előkészítő munkát - a volt városháza épülete. A fürdő mellett jelen pillanatban a Glorius működik, a volt rendőrségi épületben van, aki szállodást akar csinálni, a fürdő mellett a turisztikai ügynökség akar szállodát csinálni, és a volt városháza épületében egy másik csoport akar szállodát csinálni, ami három különböző típusú szálláshely-kapacitást és szálláshelyfejlesztést jelent. Nem beszéltek még a Bérpalotáról, melyet véleménye szerint ugyanebbe a körbe kell venni, mert a Bérpalota egy ki nem használt, elhanyagolt lehetőség, ami egy más típusú szállás- és ingatlanfejlesztés. Meggyőződése szerint a fürdőbe érkezők és a fürdő szolgáltatásokat, szállodai szolgáltatásokat igénybe vevők kereskedelmi szolgáltatásokat is igénybe akarnak majd venni. A Bérpalota földszintje ebből a szempontból szóba kerül, és az emeleti lakások értéke is meg fog nőni, ha körülöttük három-négy szálloda létesül. Ezzel ezek a lakások is valamilyen formában bekapcsolhatók akár a szálláshely-kérdésbe vagy a teljes tömb felértékelődik szolgáltatás szempontjából. Ha erre a területre felülről tekintenek, ebbe a tömbbe kerülne beillesztésre az uszoda is, a különböző szállodákban lévő szállóvendégek számára az uszoda is érdekes lehetőség lesz, mert ha át akar

menni a vendég úszni, a három-négy szállodának – nyilvánvalónak tartja, hogy – lesz saját fürdőfejlesztése, saját úszási kapacitása lesz, de ha a vendégek nagyobb uszodába akarnak menni, az mindegyik szállodától 100 vagy 200 méteren belül elérhető. Véleménye szerint ezért megfontolandó a Galamb szakközépiskola, amely sorsával kapcsolatban annyit szeretne mondani, hogy alaposan körbenézett, tájékozódott a mezőgazdasági szakképzés sorsát illetően, ami Makó szempontjából kulcskérdés. Nem gondolja, hogy az iskola jól áll abból a szempontból, hogy amit képeznek, mennyire versenyképes, és hogy mit kellene képezni, ami versenyképes lenne, azonban arra jelentkező nincs. Az agrárképzés, az agrár-szakközépiskolai struktúra nem optimális, de véleménye szerint Makó városának abban a lehetőségben kellene gondolkodnia, ami erősíti a Galamb Szakközépiskolát. 20 km-re található a 10 ezer hektáros Mezőhegyesi Nemzeti Ménesbirtok, ami nagyon fontos szakember-felvételi lehetőség. A Mezőhegyesi Ménesbirtoknak az állam döntése alapján fenn kell tartania egy szakközépiskolát, ami Mezőhegyesen van, azonban az ottani szakközépiskola profilja és a makói szakközépiskola profilja egymást erősítheti, összehangolást érdemel. Ma Mezőhegyesen 550 ember dolgozik a cég alkalmazásában. A környékbeli fiatalok ott alkalmazási helyre számíthatnak, valamint 20-30 km-es körzetben mezőgazdasági nagyüzemek vannak. Véleménye szerint a jövőben lehet számolni a Galamb szakközépiskolával, mint mezőgazdasági szakképzési hellyel, főként, ha hajlandó másokkal kooperálni vagy szövetkezni a képzési struktúrát illetően. Ezt csak azért mondja, hogy olyan iskola mellé érdemes sportinfrastruktúrát építeni, amely fenn fog maradni, vagy ahol van gyerekutánpótlás. Így 2-3 éven belül Makó városa oda juthat, hogy Újvároson kézilabda csarnok lesz az iskola mellett, amit nagyon fontosnak tart. Ezek mindig két szempontból működnek: napközben az iskolát szolgálják ki, mivel a kézilabdacsarnok tornateremként fog működni az iskolások számára, majd délután a makói kézilabdát fogja kiszolgálni minden igénynek megfelelő formában, emellett, vagy valamelyik másik iskola mellett ugyanakkor lenne egy uszoda - ahogyan képviselő úr felvetette - ami napközben kiszolgálja a gyerekeket, mivel csak át kell menni a tanteremből az uszodába, emellett kiszolgálja a város lakosságát is. A munkája szempontjából, vagy a Makóért folytatott lobbi szempontjából mindegy számára, hogy melyik iskola mellé teszik az uszodát, mert bármely iskola esetében ugyanazt a munkát kell végeznie, nevezetesen, hogy külön kell választani a fürdőberuházástól és talpra kell állítani azt a beruházást is. Úgy gondolja, hogy ha most ezt alaposan kitárgyalja a képviselő-testület és egy hónap múlva, szeptember második felében visszatérnek erre, semmilyen időt nem veszítenek, a tervezők nincsenek készen. Hangsúlyozza, hogy ahhoz mindenképpen ragaszkodni kell, hogy kiviteli tervek legyenek közbeszereztetve. Kiviteli terv nélkül nem érdemes belekezdeni a beruházásba, egyelőre egyik esetben sincs kész a kiviteli terv, nincs rajta végső pecsét.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr hozzászólását. Visszautal arra, hogy említésre került a Bérpalota felújítása, illetve koncepcióterve. Makó Város Önkormányzata június hónapban a közép- és hosszú távú tervei között szereplő nagyobb ingatlanjaira, illetve közös tulajdonban lévő ingatlanjaira vonatkozóan koncepciótervek elkészítésére kért be árajánlatokat többek között a Bérpalota épületére vonatkozóan, amelyben Makó Város Önkormányzata 41%-ban tulajdonos. Az erre vonatkozó három árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatott a DAW Építész Stúdió Szolgáltató Kft. adta. A koncepcióterv elkészült, a koncepcióterv bemutatására felkéri a kft. munkatársait. Tisztelettel köszönti Vámos Zoltán, Barát Dániel és Szögi Tamás építész-tervező urakat. Vámos Zoltánnak adja meg a szót.

Vámos Zoltán, a DAW Építész Stúdió Kft. ügyvezetője, építész-tervező: A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy az önkormányzat megbízásából elkészítették a Bérpalota külső felújítására vonatkozó koncepciótervet, mely során két fő irányt határoztak meg, a századfordulós palotaépület régi fényének helyreállítását, valamint kapcsolatkeresést a Bérpalota mögött megvalósult Makovecz-fürdő épülete és a Makovecz térrel való kapcsolat rendezése vonatkozásában. Az épületet 1927-ben adták át, neobarokk stílusban készült. A

fotókon látható eredeti terv szerint az épületen a földszinti portálok olyan árnyékoló szerkezettel rendelkeztek egységesen, amelyek jelenleg már csak néhány üzletnél maradtak meg. A bemutatott dián lévő felső képsoron archív képek láthatók, alatta a jelenlegi állapot. A koncepciótervben javasolják az eredeti állapot helyreállítását, úgy gondolják, hogy a megvalósult előtető nem illeszkedik a korabeli palotahomlokzathoz. A földszinten további problémát jelent a reklámfelületek és a különböző cégfeliratok elhelyezkedése, amelyben hiányzik az egységes megjelenés, ezért a felhelyezhető cégfeliratok, cégérek, reklámok helyének korlátozását tartják szükségesnek. Szerencsésnek tartja, hogy az emeleti homlokzatokon nagymértékben megmaradtak az eredeti vakolatdíszek, melyek sérültek, helyreállításuk szükséges, de a rendelkezésre álló levéltári eredeti tervek, valamint a megmaradt díszek alapján helyreállításuk könnyen lehetséges. A tetőt tekintve hiányoznak bizonyos csúcsdíszek, egyedi bádogos szerkezetek, azonban itt is elmondható, hogy a megmaradt csúcsdíszek és az eredeti tervek alapján ezek is rekonstruálhatók. A helyszínrajzot tekintve láthatóvá válik az az építészeti probléma, ami jelenleg a ház fürdővel való kapcsolatát mutatja. Az épület régi tervváltozata szerint az épület egy körbezárt, egységes háztömböt képezett volna, ez azonban nem valósult meg, jelenleg két tűzfal meredezik a fürdő épülete és a Makovecz tér felé, ami a jelenlegi méltatlan állapotot mutatja a fürdő épületéből kilépők felé. A kialakult tér miatt nem látnak lehetőséget arra, hogy a régi épülettömeget helyreállítsák, ezért olyan építészeti megoldásban gondolkodtak, ami kapcsolatot teremt a Makovecz-féle organikus építészettel és valamilyen formában kezeli az épület jelenleg befejezetlen tömegét. Az alaprajzok kapcsán elmondja, hogy a földszinten körben üzlethelyiségek találhatók, belső homlokzatoldalán kiszolgálóterekkel. A javaslatban a befejezetlen háztömböt a földszinti tömeg meghosszabbításával zárnák le, új üzlethelyiséget alakítanának ki a Makovecz tér irányába, így a ház a fürdő épülete és a Makovecz tér felé is kommunikálna. Lehetőséget látnak arra, hogy a téren látható fabódék helyett itt valósuljon meg a kulturáltabb kiszolgáló üzletek elhelyezése, vagy esetlegesen valamilyen vendéglátó funkció tudna itt helyet kapni. Jelenleg ezen a területen rossz állapotú tárolóegységek vannak, melynek elbontását javasolják. Az emeleti alaprajzok lakásfunkciót mutatnak. Az alaprajzok tekintetében szerencsésnek tartja, hogy a lakások mindkét - külső és a belső - homlokzattal is rendelkeznek, így lehetőség adódik arra, hogy az esetlegesen beépítendő új klímaegységek ne az utcai homlokzatot csúnyítsák, hanem a belső loggiákban kerüljenek elhelyezésre. A metszetek alapján az épület nem teljesen alápincézett, pince jelenleg a belső épülettraktus alatt van, a külső épülettraktus alatt csak részben. Pincebővítésre az új földszintes tömeg alatt látnak lehetőséget, amennyiben erre igény van. A metszeteken már látszódik az a koncepció, amellyel a tűzfal problematikáját próbálják kezelni, egy térbe kimozduló 3D-s zöldfal homlokzattal takarnák le a tűzfalat, ami a Makovecz tér egyfajta vertikális meghosszabbításaként is felfogható. A koncepció a tömegmodelleken jól látható, megmutatja, hogy melyik az a tömeg, amit újjá szeretnének építeni, ebben képzelik el a tér felé megnyitott üzleteket vagy vendéglátóegységeket. Ezt csak földszintes tömegként képzelik el zöldtetős megoldással. A zöldtető felfordulna a jelenlegi tűzfalakra, és ott is egy acélszerkezet segítségével megépítendő zöldfal-homlokzatot alakítanának ki. Megjelenésében törekedtek arra, hogy a Makóra és a Makovecz Imre által képviselt építészeti stílusra, a növényvilágra asszociáljanak. A homlokzatok kapcsán hozzáteszi, hogy a '80-as években az épület felújításra került, ekkor kapta jelenlegi, erősen kontrasztos vöröses-barnás, világos színét. Az eredeti archív tervekből arra következtettek, hogy az épület építésekor ez nem volt ilyen mértékben kontrasztos, ezért javasolják, hogy az épület ismét a megépülés-korabeli, századfordulós, visszafogottabb színvilágot kapjon. A tető színével kapcsolatban a környező épületek tetőinek színéből indultak ki, ami jellemzően inkább a szürke, mint a piros színt mutatja, a Hagymatikum is antracitszürke tetőt kapott, a környező középületekre is inkább ez jellemző. A környezetben található, jellemzően neoklasszicista épületek homlokzata is a fehér, törtfehér színvilágot mutatja, ezért úgy gondolják, hogy ebbe a színvilágba a visszafogottabb színezés jobban illeszkedne. A látványtervekre nem tettek reklámfeliratokat, mert a vakolt felületekre egyáltalán nem javasolják reklámok helyezését. Véleményük szerint engedélyezési

terv szinten egységesen a portálokon kellene kijelölni olyan zónát, ahol az üzletek feliratai, a reklámok elhelyezhetők. Az íves homlokzattal kapcsolatban már említette a vendéglátóhely megépült előtetejét, ami véleményük szerint nem illeszkedik ehhez a házhoz. Érthető számukra az a funkcionális igény, ami ezt az előtetőt létrehozta, azonban javasolják, hogy térjenek vissza az eredeti tervek szerinti árnyékolókra. Amennyiben további árnyékolt felületre van szükség, azokat mobil árnyékolókkal oldják meg a környéken látható példákhoz hasonlóan. Felkéri Szögi Tamás kollégáját, hogy egészítse ki az általa elmondottakat.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szögi Tamásnak adja meg a szót.

Szögi Tamás, a DAW Építész Stúdió Kft. munkatársa, építész-tervező: Néhány műszaki információval szeretné kiegészíteni az elhangzottakat, elsősorban az általuk készített tablók tartalmát kiemelve. Elmondja, hogy az épület jelenleg nem műemléki besorolású, de amint arról a város döntéshozóitól is értesültek, tervezik a műemléki besorolásba való emelést, ami mindenképpen kihatással lehet a projekt véghezvitelére, a későbbiekben mérlegelni szükséges, hogy előtte vagy utána célszerű ezt a lépést megtenni, az épület minőségének megtartására és továbbfokozása szempontjából célszerű döntésnek tartják. A döntést alátámasztja továbbá, hogy az épület homlokzata a látottak alapján jelentős mértékben leromlott állapotú, de korántsem nevezhető minden értéktől mentesnek, minden szükséges homlokzati elem megtalálható rajta, illetőleg a levéltárból, irattárból megkapott tervek alapján még tartalmazzák a teljes korabeli részletekre kiterjedő dokumentációt, a nyílászáró csomópontokig bezárólag biztosított a hiteles és az eredeti állapotokat tükröző felújítás, melynek főbb elemeire kollégája már kitért. A homlokzatok tekintetében kiemeli a tetőszerkezeten a díszbádogos munkák eredeti stílben való helyreállítását, a homlokzat elsősorban vakolatarchitektúrájának a tervek szerinti és eredeti színekben való helyreállítását. Itt lehetőség nyílik esetlegesen a hőszigetelési képesség fokozására a vakolat helyes megválasztásával, létezik erre megfelelő anyag. Ez is az ingatlan értékét befolyásolhatja, növelheti, illetve az árnyékolástechnika, az említett klímaberendezések belső oldalra helyezése is az esztétikát fogja szolgálni. A belső oldali udvar és az udvari homlokzat helyreállításánál történtek olyan elfalazások, lerekesztések, amelyek az eredeti architektúrát károsan befolyásolják, amit célszerűnek tartana az eredeti formátumba visszaalakítani. Az alaprajzok tekintetében elmondja, hogy a jelenlegi koncepció nem tervez olyan átalakítással, ami a bérleményeket, illetve a magántulajdont akár költözéssel vagy bármilyen ideiglenes használhatatlansággal érintené, itt általános gépészeti felújítást javasolnának a közművek állapotának felmérésével, ami biztosítható a bent lakó bérlők és tulajdonosok jelenlétében is. A tervezett állapot szerint az udvarnak zöld elemekkel kiegészített parkolókat is biztosító, új térburkolása készülne el a koncepciónak megfelelően, illetőleg a Makovecz tér felől épülő bővítményben lehetőség nyílik üzlethelyiségek elhelyezésére vagy a társasház számára szükséges kiegészítő helyiségekre, és amennyiben szükséges, az új épületszárny alatt a pinceszint tovább bővíthető. Az új épületszárnyak zöldtető acélszerkezetekkel való, kortárs megfogalmazása idomul a környezet most látható elemeihez, illetve a Makovecz tér által teremtett örökségi környezethez.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Elmondja, hogy az épületen található Közép-Európa második legnagyobb molnárfecske telepe. Kérdezi, hogy kalkuláltak-e azzal, hogy a felújítás során megmaradjon. Felhívja a figyelmet, hogy Makón ez egy helyi érték, nevezetesség, amit véleménye szerint meg kellene őrizni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Viszontválaszra Vámos Zoltánnak adja meg a szót.

Vámos Zoltán a DAW Építész Stúdió Kft. ügyvezetője, építész-tervező: Elmondja, hogy a külső felújításra vonatkozóan készítették el a terveket, a jelenlegi tervnek nem volt tárgya a belső értékek feltérképezése. A molnárfecskékkel kapcsolatban egyeztetni szükséges a környezetvédelmi hatósággal az engedélyeztetések során, mivel védett állatokról van szó, a problémát kezelni kell. Ezt olyan kérdéskörnek tartja, amit pontosítani szükséges a szakhatóságokkal.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Marosvári Attilának adja meg a szót.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Véleménye szerint nem kérdéses, hogy a város egyik legszebb épületéről beszélnek, ami nem csupán a legszebb, de a fürdő közelsége miatt az egyik legértékesebb is. Úgy gondolja, hogy a most bemutatott koncepció csak egy lehetőség a hasznosítást, a felújítást illetően, fontosabbnak tartaná, és nem tenne le - ami úgy tűnik számára, hogy a tervezők alapból elvetettek - az eredetileg befejezetlen épület befejezéséről. Az épület 1927-ben egy országos közmunkaprogram eredményeként külföldi kölcsönből épült, nem volt forrás a befejezésére. Véleménye szerint most, a fürdő közelsége és felfutása miatt, valamint országgyűlési képviselő úr előzékeny segítőkészsége folytán is látna lehetőséget arra, hogy az épület befejezése irányába haladjanak. Az épületben tud olyan tulajdonosról, akivel korábban igen sokat beszéltek arról, hogy olyan szállásszegmens megvalósításán gondolkodik, ami Makón hiányzik, ez az apartman-szállás. Léteznek, vannak apartman-szállodák, ezért úgy gondolja, hogy azzal a lobbival, ami most zajlik a szállodaépítés kapcsán is, lehetne találni olyan befektetőt, aki megépítené az apartman-szállót a fürdő közvetlen bejáratánál. Véleménye szerint ennél jobb hasznosítása nem lenne az épületnek. Egyetért azzal a céllal, hogy a fürdőbejárat felől látható csúnya részt eltüntessék. Erre ez egy eléggé kicsi vállalkozás lenne, bár rendezettebbé tenné a területet. Úgy gondolja, hogy mivel koncepcióról beszélnek, érdemes lenne megrajzoltatni, átgondoltatni, elkészíttetni az apartman-szálloda megépítésének lehetőségét és esetlegesen ennek áttanulmányozása alapján - laikusként nem tudja elmondani vagy megvédeni az álláspontot, hogy meg lehet-e csinálni vagy nem -, de úgy gondolja, hogy most meg lehet csinálni, azonban ehhez olyan szakemberek szükségesek, akik ebben érdemben gondolkodni tudnak. Kéri, hogy ne álljanak le itt ennél a koncepciótervnél, ne elégedjenek meg ezzel, hanem menjenek tovább. Korábban igen sokat beszélgettek Makovecz Imrével arról, hogy ezzel a tömbbel mit lehetne kezdeni, látja, hogy a jelen lévő Csernyus Lőrinc főépítész úr egyetértését fejezi ki. Emlékezete szerint rajzok is készültek - azonban ebben nem biztos -, így elviekben nem a nulláról kellene kezdeni az erről való gondolkodást. Arról is beszélgettek Makovecz Imrével, hogy hogyan lehet összekötni a fürdőépülettel ezt az apartman-szállodát, hogy fedett átjárási lehetőség legyen. Kéri, hogy a főépítész bevonásával lépjenek tovább ebben - aki valamilyen ráhatással rendelkezik a MAKONA-műhely és Makovecz Imre terveire, gondolkodására -, és ha már álmodnak, akkor ennél lényegesen nagyobbat álmodjanak. Megerősíti, hogy véleménye szerint az apartman-szálló reális célkitűzés lehet ebben a tekintetben. Hangsúlyozza, hogy a többi dologban - az épület eredeti állapotába történő helyreállításával - messzemenően egyetért, egyúttal megjegyzi, hogy ma reggel arra jött el, és nem tudja, hogy mi az oka - leomlott-e egy vakolatdarab vagy valakik most ott építési munkát folytatnak -, de katasztrófának tartja, hogy a díszburkolat meszes, vakolatos törmelékkel van tele. Képviselőként, felelős városirányítóként véleménye szerint el kellene érniük, hogy ha ilyen típusú beavatkozások zajlanak, hogy a vakolatot verik, akkor legalább terítsenek le valamilyen védőfóliát, ami megakadályozza, hogy a díszburkolatra hulljon, mert a gyönyörű díszburkolatból később már nem lehet kitakarítani a ráhullott meszes anyagot, ami beeszi magát a pórusokba.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úrnak, hogy hangsúlyozta, hogy a DAW Építész Stúdió által készített jelenlegi tervek valóban koncepciótervek, melyek lehetőséget biztosítanak arra, hogy az épület felújítására vonatkozóan közös gondolkodást

indítsanak el. Megerősíti, hogy az épület állapota, állaga nagyon leromlott, erről korábban is beszéltek és egyeztettek, a Műszaki Csoport munkatársai folyamatosan próbálják kezelni azokat az anomáliákat, amelyek időről-időre a nyári időszakban is előfordultak. A koncepciótervre vonatkozóan az önkormányzat június közepén három ütemben kérte a felújítás lehetőségének, a tervdokumentációnak az elkészítését egyrészt a tetőzet, a fedélszék, a cserepezés, a bádogozási munkákra vonatkozóan, amelyet megtekinthetnek akár jövő héten is közösen és külön-külön. A II. ütemben a közműhálózat felújítására vonatkozóan kértek koncepciótervet, illetve a homlokzat felújítására, a falazat és a nyílászárók felújítására, amelyek elkészültek. Annak a lehetősége is megvan, hogy az üzlethelyiségek kialakítása mellett vagy helyett szálláshely kialakítására vonatkozó fejlesztések valósuljanak meg, ez is képviselő-testületi döntést igényel. Az elkészült koncepciótervet követően úgy gondolja, hogy szükséges lesz, és erre szeretné felkérni a tervezőiroda munkatársait, hogy akár egy hónap múlva, a következő nyilvános képviselő-testületi ülésre készítsenek egy olyan műszaki ütemezést, amellyel elindulhat az engedélyes kiviteli tervek elkészítése, majd azt követően a felújítási folyamat. Ezzel párhuzamosan felkéri a Pénzügyi Iroda munkatársait, hogy a tervezőirodával egyeztetve a pénzügyi ütemezés lehetőségét is vizsgálják meg és mutassák be a következő alkalommal a képviselők előtt. Addig is egyeztetésre kerül sor a képviselőkkel a felújításra vonatkozó lehetőségekről. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e. Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő: Arra emlékeztet, hogy a rendszerváltás idején a város vezetőjeként várospolitikai és rendezési szempontból első és legfontosabb teendőjük a Bérpalota sorsának megbeszélése, és esetlegesen az álmok megvalósítása volt. Ebben az esetben egyetért azzal, hogy, ha most egy gyönyörű felújítást végeznek, azzal valamilyen formában lezárják azokat a lehetőségeket, amelyek, ha nem is valósultak meg, de még nyitva álltak. Úgy gondolja, hogy a szakemberek jelenléte mellett itt valóban helye lenne az ötletek begyűjtésének. Nem gondolja, hogy csak a szállodaként való hasznosítás ötletének kellene felmerülni. Tudomása szerint eredetileg az épületet úgy tervezték, hogy abban színház valósuljon meg, de nem állítja, hogy ide most az kellene. Amennyiben lezárják, nem tudja, hogy hogyan kapcsolnák a fürdőhöz ezt a komplexumot. Javasolja, hogy ne zárják le, és ezeket a gondolatokat próbálják inkább serkenteni, és ne védekezzenek. Kéri, hogy ne zárják le ezt a dolgot. Az ügy szeretete mellett véleménye szerint a vezető gondoljon arra, hogy mindez hogyan csapódik le. Ha most megkérdezik az embereket, megint örülni fognak, számtalan javaslat érkezik, örülnek, ugyanakkor, ha most eldöntik, lehetetlen lesz, hogy mindenkinek tetsző legyen. Úgy gondolja, hogy nagyon meg kell köszönni országgyűlési képviselő úrnak, hogy ennyi beruházás mellett ez eszébe jutott. Látta, hogy az interneten is fent van, nagyon szépnek tartja, már várta, véleménye szerint jól kapcsolódnak Makó minőségi építkezéseihez a Makovecz-tervek alapján. Amit országgyűlési képviselő úr ígért - a régi patinás épületekből kiinduló Makónak a megvalósítása, egy nosztalgia részlet, azaz nem újrakezdeni, hanem a meglévőt ápolni –köszöni országgyűlési képviselő úrnak és gratulál hozzá.

Lázár János országgyűlési képviselő: Nem kíván a vitához csatlakozni, azonban felhívja a figyelmet, hogy ha most valaki felnéz a Bérpalota emeletére, egyméteres parlagfüvet és paréjt lát nőni az emeleti párkányból, ami véleménye szerint kissé cáfolja a jó gazda gondosságának elvárható követelményét. Úgy gondolja, hogy ha ilyen fejlesztésekben és beruházásokban gondolkodnak - 5-10 milliárd Ft fog elköltésre kerülni a belvárosban néhány lépésre onnan – érdemesnek tartaná végiggondolni az épület sorsát, ami nem könnyű, mert először el kell dönteni, hogy mi a terv. Feltételezi, hogy a földszint teljes egészében önkormányzati tulajdon, ami bérbe van adva, így ebből valamennyi pénzt be lehet szedni, az emeleti lakások mindegyike magántulajdonban van, olyan tulajdonosok kezében, akiktől nem várható el, hogy egy ekkora felújításhoz, karbantartáshoz, vagy alapfelújításhoz érdemben, anyagiakban hozzájáruljanak.

Lehetnek olyan lakástulajdonosok vagy olyan beruházási cél is, ami az egészet üzleti vállalkozássá alakítja át a mostani lakásokból. Nem tudja megítélni, hogy mekkora erre a kereslet. Javasolja, hogy a terv megvalósítását abban a tekintetben mérlegeljék, hogy lépésről-lépésre, akár 4-5 év alatt megpróbálják az épületet rendbe hozni és arra biztatni a tulajdonosokat vagy befektetőket, hogy döntsenek. Hozzáteszi, hogy a tetőt mindenképpen rendbe kell hozni, bármi lesz is az épület funkciója, mert az elavult műszaki, technológiai megoldásokat meg kell szüntetni vagy modernizálni kell. Az épületnek van egy olyan része, amely fennmaradásához elengedhetetlenül szükséges, hogy rendbetételre kerüljön. Ezt megfontolásra javasolja, azzal valami elindul, és a magántőke is megmozdulhat. Úgy gondolja, hogy nagyon nehéz lenne erre pályázati forrást bevonni, mert az épület egy része magántulajdonban van, és a tulajdonosok általában nem flexibilisek, hiába akar az önkormányzat bármit is csinálni, emellett a pályázat kötöttségeket fog jelenteni. Ugyanakkor véleménye szerint Makón nincs szükség további rendezvénytermekre, szociális funkciókra, mert abból van elég. Megjegyzi, hogy a Korona szomszédos épületének hasznosítása sem egyszerű, nemhogy még egy másik hasonló létesítmény legyen. Véleménye szerinte itt a magántőkével, a tulajdonosokkal kellene kooperálni, hogy ők mit tudnának belülről megvalósítani, és ehhez kellene az önkormányzat lépéseit szabni, de felhívja a figyelmet, hogy óriási pénzről van szó, ez nagyon drága dolog. Úgy látja, hogy az előterjesztés mellett megtalálható a költségbecslés milliárdos tételekkel, csak a tető helyreállítása 5-600 millió Ft első lépésben, ha a tulajdonosi közösség rendbe akarja hozatni. Ez az óriási pénzösszeg első körben nem áll rendelkezésre, de meg kell fontolni, hogy a következő években beosztva el lehet-e indulni a felújítás területén, amit a környezet előbb vagy utóbb ki fog kényszeríteni. Meggyőződése szerint hiba lenne értékesíteni az üzleteket, Makó városának kell olyan bevétel, olyan tulajdon, üzlet, ami bevételt termel, ezeket az üzleteket meg kell tartani és fejleszteni kell. Úgy látja, hogy ezzel az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak érdemes foglalkoznia. Jelen pillanatban ehhez nem állnak források rendelkezésre. Meg kell esetlegesen fontolni, hogy ha Makó városa turisztikai övezet lesz, azok a források valahogyan ide mobilizálhatóak-e. A lakástulajdonosok – tudomása szerint 24 lakás van az épületben, és biztos abban, hogy legalább tucatnyi magánszemély - között idősek is vannak, nem lesznek flexibilisek, ezért azzal kell számolni, hogy a környéken lévő épületek közül ennek az épületnek a felújítása lesz a legnehezebb. Fontosnak tartja, hogy konszenzusra kell jutni velük, meg kell nyugtatni őket, hogy senki nem akarja elvenni tőlük, és együttműködést kell kialakítani. Egyetért Marosvári képviselő úrral és minden hozzászólóval abban, hogy így nem maradhat a város közepén.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Toldi Jánosnak adja meg a szót.

Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke, települési képviselő: Megerősíti az országgyűlési képviselő úr és polgármester asszony által is elmondottakat, hogy ezt a házat lakják, az épület jelenlegi forgalmi értéke lakásonként 9-10 millió Ft körül van, ami azt jelenti, hogy a lakások megváltása jelentős összeg lenne. Véleménye szerint figyelembe kell venni, hogy mellette található egy másik építmény, ami a legalkalmasabb szálláslehetőség kialakítására, mivel szinte egyben van a fürdővel, a vendégeknek fel sem kellene venniük a fürdőköpenyt, fürdőruhában is közlekedhetnének egyik helyről a másikra. Kérdezi, hogy miért nem ott alakítanak ki apartmanokat. Megjegyzi, hogy jelenleg divatos a boutique apartman és boutique szálloda elnevezés, ami azt jelenti, hogy óriási területen néhány szobát alakítanak ki. Képviselő úr elmondása szerint itt egy közel 100 szobás szállodát akarnak kialakítani, ugyanakkor lehetségesnek tartja, hogy a rendőrség épületében csak 15-20 szoba lesz, mert azt a szemléletet fogják megvalósítani, hogy boutique apartman vagy boutique szálloda kell. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő épületek esetében nem kellene megváltani a lakók lakását, és megvalósítható lenne, amit a lehetőségek engednek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselőtársai és a tervezőiroda eddigi munkáját és a koncepcióterv bemutatását. Szünetet rendel el.

10:18 perctől – 10:32 percig SZÜNET

Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy Makó város jövőképével kapcsolatban június hónapban egyeztettek arról, hogy az önkormányzat három olyan nagyobb ingatlannal, illetve részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal rendelkezik, amelyekre vonatkozóan a jövőben beruházásokat, fejlesztéseket szeretnének megvalósítani, közülük a Bérpalota koncepcióterve bemutatásra került. Emellett ugyancsak koncepcióterv elkészítésére kérték fel főépítész urat, illetve cégét a grafikai műhely és konviktus épületére vonatkozóan. Osztott tulajdonban lévő épületről van szó, amely részben Makó Város Önkormányzata, részben a Szeged-Csanádi Egyházmegye tulajdonában van. Elsődleges szempont, hogy az épületben elhelyezett korábbi grafikai műhely a jövőben, a megvalósítást követően funkcionálni tudjon, illetve a 2020. június 4-én sorra kerülő, a Csongrád-Csanád megye névhasználat megindítását követően az épület ehhez köthetően is valamilyen módon hasznosításra kerülhessen. Felkéri Csernyus Lőrinc főépítész urat a koncepcióterv ismertetésére. Fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy ez egy terv, egy lehetőség, amely még nagyon sok eldöntendő kérdést tartalmaz. A koncepció tervdokumentáció átadásra került a Szeged-Csanádi Egyházmegyének, megvizsgálják és közös egyeztetés várható, most, mint lehetőség adnak tájékoztatást az épületről. Csernyus Lőrinc főépítésznek adja meg a szót.

Csernyus Lőrinc főépítész: Véleménye szerint egy igen érdekes feladat előtt állnak. Az épületet Janus-arcúként jellemzi több szempontból is. Az épület Csanád vezér tér felé néző, eredetileg klasszicizáló stílusban épült homlokzata nagyon szép, rendben lévő képet mutat, ezzel szemben mögötte, a belső kert felé néző épületrész messze nem rendelkezik ezekkel a jellemzőkkel. Ezért úgy tűnik, mintha az épületnek két arca lenne, amely két arc nagyon jól kifejezi az építéstől a napjainkig eltelt időt, tudás és érték mutatkozik a Csanád vezér tér felé, és minden egyéb - az adat, az információ, a felejthető dolgok – befelé, melyeket a dokumentáció nagyon jól mutat. A kapott alapadatok is ezt fejezi ki. Felhívja a figyelmet, hogy a több helyről kapott helyszínrajzok közül nem volt két egyforma, nem ugyanazt az épülettömeget ábrázolták felülnézetben a rendezési terven, a helyszínrajzon, vagy egy korábbi szakvéleményben, mint ami ott áll. A valóságnak, a mai állapotnak megfelelő terv az általuk készített terven szerepel, a többin egészen más helyiségek, épületszárnyak voltak feltüntetve, más az ingatlan fizikai elhelyezése, mint az alatta lévő telek, ami véleménye szerint több más ingatlan esetében is előfordul. A helyrajzi számok, a telekviszonyok miatt azt hinnék, hogy egyetlen épületről van szó, azonban felhívja a figyelmet, hogy a kápolnarész műemlék, a többi nem, holott egybe van építve, együtt épült az egész kifejezetten az utolsó szárnyig. Az épületen keresztül telekhatár húzódik, ami két helyrajzi számmá bontja a kápolnát és a mellette lévő részt, ami egyházi tulajdonú, emellett van önkormányzati tulajdon és közterület is. Felmerül benne, hogy nem is Janus-arcúsággal, sokkal inkább valamilyen indiai istenség többarcúságával lehetne leginkább jellemezni, mindezek ellenére az épületet és elhelyezkedését nagyon értékesnek és szépnek tartja. Hangsúlyozza, hogy Magyarországon egyedi jellegű épületről van szó, ugyanis nincs másik példa arra, hogy a sarkon kápolna és mögötte épület legyen, hogy egy hosszú, valaha tornácos házból a püspök besétált volna a kápolnájába. Ez az épület így néz ki, nyári rezidenciának épült. Rögzíti, hogy a ház építészeti értékekkel rendelkezik, az épületen lévő emléktáblákat ugyancsak értékként tartja számon. Összegyűjtötte, hogy kiknek állítottak az idők során táblákat, melynek elindítója 1826-ban Kőszeghy László volt. Megjegyzi, hogy a

klasszicizáló szót ma egészen másként írják, mint régen. Említi a kommunisták makói csoportjának emléket álló táblát is azzal, hogy valamennyi emléktábla ugyanazon a homlokzaton van, amelyeket ha végignéznek, akár táblatörténelemről beszélhetnek. Mindezek együttes, alapos átgondolása szükséges, mert mindig abban hisz, hogy egy épületet önmagában, mint épület, falakat sterilen nem lehet kezelni, hanem hozzá kell nézni az épített környezetet, amelyben van, mert a feladat többek között erről is szólt, hogy mindezt hogyan tudja megoldani. Az épület belső, kert felé néző része elképesztő állapotban van. Megvizsgálták, hogy melyek azok az épületek, amelyeket utólag építettek hozzá, mert befelé bővítgették. Felhívja a figyelmet, hogy a kápolna szent része, az apszis mögött most egy WC található, a feszület mögött, ahol véleménye szerint másnak kellene történnie. Alap kiindulásként úgy gondolja, hogy bármiféle dolgot is csinálnak, bizonyos dolgokat le kell venni az épületről, vagyis mielőtt bármiben gondolkoznak, bontsák vissza addig, ameddig a püspök úr annak idején megépíttette, ugyanis ha ezeket a részeket eltávolítják, visszaalakulva azonnal egy gyönyörű tornácos ház képét mutatja az épület. Az udvar felől megvannak a tégla pillérek, mert egykor tornácos épület volt, de egyelőre nem lehet tudni, hogy beüvegezett vagy nyitott tornácon közlekedtek a kápolnába, ennek utána kell nézniük. Amikor 1945. után az épületből kollégium lett, a mosdók, a zuhanyzók és egyebek olyan silány módon lettek hozzátéve, hogy el lehet úgy is venni, hogy nem kell hozzányúlni az épülethez, nem a tetőt folytatták, hanem alávitték, így lebontható és visszaállítható. A funkció, amelyről polgármester asszony beszélt, hogy a Csongrád-Csanád vármegye és egyház, a világi és az egyháztörténeti részt bemutassák, és hogy részben a grafikai műhely működjön, és múzeumként is működjön, nem igényelnek annyi szociális helyiséget – mosdót, zuhanyzót -, hogy bármiféle funkciót elvenne a háztól azzal, ha 5-6 zuhanyzót kibontanak. Abból indult ki, hogy hogyan tudják ezt úgy visszatenni, hogy a kert felé egy nagyon szép, nyitott rész váljon. Jelenleg középen egy konyha, lakás, szállásjellegű rész található, melynek utolsó bővítése 15-ös válaszfalból készült, így semmit nem ér. Ezt is visszabontotta. A hátsó kertet és az épület belsejét ábrázoló képek azt mutatják, hogy milyen állapot fogadja belül az oda látogatókat; a falak nedvesek, nem odaillő ablakokkal, holott az épületnek szép és nagy, méltóságos terei vannak. A templom apszisa mögül elbontaná a WC-t, a mosdót, a raktárt, a vizes blokkot és a válaszfaltoldalékot. Határozottan kijelenti, hogy ez a „bádogváros" nem illik ide, és itt ezzel még mindig csak helyreállít. A megoldásra egy olcsóbb és egy drágább változat merült fel benne. Van ott egy ház, amelyben egy idősebb hölgy lakik, a telek közepén egy épület, ami nincs összekötve a meglévő házzal, oldalt kell bemenni, és ott van egy lakóépület, bérlője van, tudomása szerint az egyházé. Véleménye szerint az egyházzal kellene ez ügyben egyeztetni, úgy gondolja, hogy ennek az épületnek is ki kellene kerülnie onnan, így a két udvar kialakulna. El tudná képzelni, hogy a lebontott rész után egy korszerű lakrész kerülne visszaépítésre, és amíg az elkészülne, a hölgy lakhatna a meglévőben, de ezzel is külön lehetne venni kvázi szabadtéri kiállítás céljaira egy világi udvart és egy egyházi udvart szabadtéri kiállításra alkalmas emlékekkel. Erre példaként a régi kőkereszteket, szobrokat említi, amelyeket össze kellene gyűjteni Makó területéről. Főként olyan emlékekre gondol, amelyeket nem feltétlenül bent, a szobák sorozatában kellene bemutatni, hanem kint, szabad téren. Ez egyfajta kapcsolat lehetne hátrafelé, ezzel együtt egy újabb közterülettel gyarapodna a város. Itt az épület, és itt található az országzászló a Csanád vezér téren. Ha ezt a tengelyt meghosszabbítják, amelybe bejön egy keresztsétáló tengely, azzal körbe tudják járni, s így a ház azonnal egy jól épített környezetbe kerül, minden homlokzata egyenrangú lesz. A továbbiakban lehetőségeket vázol. Felmerült, hogy Makó városa Csíkszeredáról egy székely kaput rendelne. Kiszámolták a kapu méretét, mert rögtön felmerült, hogy ez a kapu makói is legyen, ezért úgy kerülne kialakításra, hogy a kapu Erdély felé néző oldalán székely fafaragás lenne, mint a klasszikus székely kapun, makói oldalán - a kapu másik felén - makói idézet itt élő híres embertől, makói motívumokkal faragva. Így kettős kapu lenne, a makóiaké is és a székelyeké is, azaz nem egy az egyben rendelne és kapna Makó egy székely kaput, hanem hozzátéve a makói hozott értékeket. Jelzi, hogy hol lehetne egy emlékharangot elhelyezni, amely kijelöli azt a pontot, ahonnan benézve lehet tudni, hogy itt kell tovább menni és tovább

kerülni. Ez az emlékharang egy sokkal egyszerűbb dolog lenne, mint amilyenről a tavalyi évben beszéltek, nagyon jelképes, egy darab kockával beletehető, négy vékony lábon egy olyan harang, amelyet este fényrudakkal lehet megvilágítani. A befoglaló méret egy 6 méternél kisebb kocka, ami valójában nem kocka, hanem jelképes kocka, ami alulról egy 9-osztatú térrel metszi egymást, a harang egy fényes burkolaton tükröződve visszaadja önmagát. Ez is egy eligazító pontja lehet a területnek, és azáltal, hogy beljebb kerül, és nem az utcafronton van, máris mélységet teremt ebben a rendszerben, hívogatja az embereket, hogy menjenek arra és fedezzék fel a ház belső, majd leendő értékét. Az itt lévő lakóházzal kapcsolatos lehetőség, hogy meghagyják és rendbe teszik, ami igen sok pénzbe kerülne, mert nincs jó állapotban és belóg a területbe, másik lehetőségként helyette ennek végében megépítenék, ha szükséges. Tisztázni kell az egyházzal, hogy szükséges-e, hogy ott lakjon valaki, vagy megoldható a városban máshol a lakás kérdése. A kiugró részben két olyan apartman van, amelyekhez két szoba, fürdőszoba tartozik vendéglátás céljára a város, illetve az egyház vendégei számára. A házon belül van egy teljesen új mosdó, akadálymentes vizesblokk-rész, amit a tornácos tengelyen is meg lehetne közelíteni, illetve mutatja az akadálymentes új bejáratot is. A kápolna minden eleme megmaradna, ahogyan eredetileg megépült, csak azokat a dolgokat vette le róla, ami nem oda való. A következő képen mutatja a tornácos homlokzatot belülről nézve szabadkézi vázlatként, és hogy hogyan nézne ki szerkesztettebb módon, a kápolna vége az apszis, ahová egy üvegből készült keresztet, jelképet tenne, ami átvilágít befelé, azonban ezt a műemlékvédelmi hatósággal le kell egyeztetni. Felhívja a figyelmet, hogy a kápolna kapcsán fel kell venni a kapcsolatot a műemlékvédelmi hatósággal és tudomásul kell vennie iránymutatásukat. Véleménye szerint azzal nem lesz gond, hogy a kápolnát kibontja ebből az állapotból, de mivel összeépül, a teljes épületet egyeztetni kell, attól függetlenül, hogy a kápolnától jobbra nem műemlék. A hangulat, az építészeti karakterek megmutatkoznak, a termeken végighaladva az ajtók elegánsan egymásba nyílnak, annak idején így lettek megtervezve, megépítve, amit vissza kell állítani. A múzeumi, kiállító helyiségek láncolatszerűen kell, hogy egymás után felfűződjenek, és ha az ajtókat kinyitják, végig lehessen nézni, ahogyan a klasszicista építészetben jellemző. Az ezzel kapcsolatban bemutatott képek máshonnan, általa tervezett, ilyen jellegű felújításokból való példák annak érdekében, hogy lehessen érezni, hogy mire gondol. Nagyon érdekesnek tartja, hogy kívül, az épület előtti fasor olyan, mintha az az épület külső tornáca lenne. Ennek megfelelőjét akarná belül is megvalósítani, dupla tornác között van a hosszúkás, 44 méteres rész. Az egyik egy fedett, beépített, az lenne a közlekedő, az utca zöld tornácjellegét ápolni, gondozni kell, mert a város nagyon szép sétáló része. A másik oldal vonatkozásában egyfajta építészeti választ mutat arra, hogy miben gondolkozik. A harangláb külön van négy lépcsővel, a fém rudakban világító ledek vannak, amelyek este megvilágítják alulról, a kis zöld dombocska közepén csiszolt fémlemez van, amelyben a harang visszatükröződik. Ez egy egyszerű dolog. A székely kapu pontos méretét mutatja, emellett fontosnak tartja, hogy 7 galamblyuk legyen rajta, mert az a klasszikus. Kiskapu nem kell mellé, mert csak egy nagykapun kell átmenni, azonban az előtte lévő térre mindkét irányban padokat tenne, ahogyan régen is a székely kapuk mellé kiültek az emberek, most is lehessen odaülni és beszélgetni. Összegzésként elmondja, hogy két változat van azzal kapcsolatban, hogy a lakás megmarad vagy sem. Amennyiben marad, a helyén marad, vagy máshol építi meg, de alapvetőnek tartja, hogy a házat bontsák ki, tisztítsák meg. Mindezekhez szükség van faanyag-szakértői vizsgálatra, műemlék-védelmi hatástanulmány készítésére és a szigetelést is meg kell nézni, mert igen rossz állapotban van bizonyos helyeken a víz- és a nem létező hőszigetelés. Rögzíti, hogy a székely kapu és az emlékharang nem eldöntött dolgok, most az ezekkel kapcsolatos elképzelést vázolta, s hogy hogyan lehetne kezelni egyben a Csanád vezér térrel s a mögötte lévő udvarral. A parkolás megoldott, mivel most is van parkoló, csak senki nem jár keresztül az elhanyagolt részen, amelyen ugyanakkor gyönyörű platánfák vannak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a koncepciótervről szóló tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Örömmel hallgatta a koncepcióról szóló tájékoztatást, mert önálló képviselői indítványában is szerepelt a székely kapu gondolata, amely elhelyezési terv formájában köszön vissza. A koncepciót nagyon jónak látja, támogatni fogja. Sok barátja megkereste, hogy ezzel az épülettel is kezdeni kellene valamit, és felmerült a füstifecske és a molnárfecske-telep ügye is, a központban lévő épület átépítése, és számtalan, a városban értéket képviselő dolog, például ennek a kápolnának az átépítési terve is. Hangsúlyozza, hogy az épületek revitalizációjának, átépítésének, új funkcióval való ellátásának felvetése hosszú megbeszélések végeredménye, és nem akarnak mindent egyik pillanatról a másikra megvalósítani. Ebben az 5 éves terminusban ezt sem szándékoznak megépíteni teljes egészében, mert a látványtervtől a kivitelezési engedélyig évek telnek el. Az építkezés megkezdése előtt át kell beszélni a lehetőségeket. Képviselőtársa felvetette, hogy miért nem beszélték meg a város lakóival, miért nem került egyeztetésre az ott lakókkal. Válaszként elmondja, hogy ehhez idő kell. Először fel kell vetni, hogy mit szeretnének, és ehhez várják a hozzászólásokat. A Makovecz tér közelében álló épület és a kápolna esetében is akkor tudnak valamiről beszélni, ha tervkoncepció van előttük, ami mellett le tudják tenni a voksot. Számára ez egy érett tervező nagyon átgondolt és nagyon szép gondolatsorának tűnik. Megjegyzi, hogy szereti a püspöklelei püspök épületkoncepcióit, és örülne, ha ezt látná viszont. Úgy gondolja, hogy a másik terv egy nagyon hirtelen elgondolásból született, amelyen a pénztelenség tükröződik vissza, egy fiatal tervezőcsoportnak volt egy koncepciója, amit elgondolkoztatónak tart, majd a városlakók véleményét is meghallgatva dolgozzák ki a végleges koncepciót, amit ténylegesen meg szeretnének valósítani. A haranglábbal kapcsolatban, illetve hogy esetlegesen keresztet helyeznének oda, az üvegbeton felhasználásának gondolata merült fel benne, mint teljesen újszerű építészeti anyag, amit Makón eddig nem használtak. Elképzelhetőnek tartja, hogy ennek a keresztnek az elhelyezése, megvilágíthatósága nagyon érdekes képet mutatna, ezért érdemes lenne ennél a koncepciónál a későbbiek során beépíteni a végleges tervekbe.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincs, megköszöni főépítész úr tájékoztatását. A napirend előtti felszólalásokat megelőzően a képviselő-testület részére további tájékoztatásul elmondja, hogy a Rákosi út kereszteződésében az idei év nyarán is történtek súlyosabb balesetek. Ezért országgyűlési képviselő úrral, illetve Csanádalberti Község Önkormányzatának Képviselő-testületével és polgármester úrral kezdeményezték, hogy indítványozzák levélben továbbra is körforgalom megvalósítását a Rákosi út kereszteződésében az új minisztérium felállásával dr. Palkovics László innovációs és technológiai miniszter felé. Makó Város Önkormányzata részéről 2015-ben első alkalommal a februári képviselő-testületi ülésen merült fel és 11-én kérvényezték, hogy vizsgálják meg a körforgalom kialakításának lehetőségét. Bár az M43-as autópálya új szakaszának átadásával a forgalom csökkent, ettől függetlenül a makói Ipari park nagy forgalma miatt is megmaradt a nagy teherforgalom és a területen műszaki beavatkozások is történtek, ennek ellenére fokozottan balesetveszélyes maradt a kereszteződés. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád Megyei Igazgatósága kezelésében lévő 430-as és 4432-es jelű utak – amelyet a helyiek Rákosi útnak neveznek - nagy forgalmú kereszteződése továbbra is fokozottan balesetveszélyes, átadását követően sajnálatosan már két halálos kimenetelű, 10 súlyos és 7 könnyű sérüléssel járó, valamint 18 anyagi kárral járó közúti baleset történt. Ezért is kezdeményezték, hogy ennek a szakasznak az újbóli felülvizsgálatát és a körforgalom megvalósításának lehetőségét kérjék. A levelet augusztus 16-án juttatták el dr. Palkovics László innovációs és technológiai miniszter úr részére. Tájékoztatja továbbá a képviselő-testületet, hogy a szennyvíz-csatornázási érdekeltségi hozzájárulás visszafizetése a nyári időszakban megtörtént, augusztus 17. napjáig 2448 fő részére került több mint 37 millió Ft kifizetésre átutalással, valamint készpénzes kifizetés formájában 3594 fő részére több mint 54 millió Ft összegben. Több alkalommal adtak tudósítást arról, hogy a kifizetési időszak 5 év elteltével

évül el, azaz továbbra is igénybe vehető azok részéről, akik eddig nem éltek a lehetőséggel. Tájékoztatásul elmondja, hogy vélhetően szeptember 3-án érkezik Makó városába a Magyar Nemzeti Levéltár Főigazgatósága és a Csongrád Megyei Levéltár vezetősége a helyszín megtekintésére és az esetleges egyeztetésekre, ezt követően kerül sor az ünnepélyes átadásra, amelyről a későbbiekben kíván szót ejteni. Az ivóvízminőség –javító projekttel kapcsolatban is sor került a nyári időszakban társulási ülésre, valamint több egyeztetés is történt a minisztériumnál. 2018. augusztus 9-i dátummal aláírásra került a támogatási szerződés módosítása, illetve a mérnök, műszaki ellenőri feladatok tárgyú eljárás kapcsán lezárult az ajánlattételi határidő. Öt ajánlattétel érkezett, a jövő héten lesz még egy köztes döntés a bennmaradt két ajánlattevő céggel a társulás részéről, emellett a kivitelezési tárgyú eljárás tekintetében változatlan tartalmú dokumentummal új eljárás megindítására volt szükség, mivel a megadott határidőig egyetlen ajánlattevő árajánlata érkezett be. A jövő hét folyamán kerül sor társulási ülésre ezzel kapcsolatosan. Tájékoztatja a képviselő-testületet a nyári időszakban a beruházások tekintetében végzett feladatokról, illetve a nyári karbantartási munkálatokról, elsődlegesen az intézményekben történt felújítások, önkormányzati bérlakások felújításának mértékéről az elmúlt 2-3 hónap vonatkozásában. Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő: A Honvéd városrészbeli önkormányzati lakások felújításának határidejével kapcsolatban elmondja, hogy polgármester asszony közlése szerint szeptember hónapban 3 felújításra kerülő önkormányzati lakás lesz kész, október 31-ig további 7, valamint a 4 új lakás december 31-ig. A munkálatok haladnak, a kivitelezőnek vannak problémái, melyeket képviselőként jelzett alpolgármester úrnak, amelyre azt a választ kapta, hogy a kivitelező gondja, hogy hogyan fizeti munkásait. Ezzel kapcsolatban úgy gondolja, hogy erre oda kell figyelniük, mert ez az önkormányzatot is kellemetlenül érintheti. Megnézte a Bánffy utcai lakást, amely felett már van tető, másik házon már a vezetékeket csinálják. Mindezt örömtelinek tartja annak ellenére, hogy nem érint sok embert, de ezen túl kellett esni, és valóban csodálatosan helyreállítják ezeket a lakásokat, minőségi változást okoz ennyi lakás, amely 14 lakást érint a Honvéd-városrész lakókörnyezetében, illetve lesz majd Esélyegyenlőségi Program, melynek ez iskolapéldája. A honvédi lakosok felvetéseire elmondja, amit polgármester asszony is mondott, hogy a vonalas struktúrák, az utak, a járdák és a vízelvezető rendszernek a tervben lévő kivitelezésére a tárgyalások folynak, azonban mindezek időbe telnek. Kéri Honvéd-városrész lakosságát, hogy még legyenek türelemmel, mert itt is vannak határidők, a teljes projekt befejezése évekbe telik. Polgármester asszonnyal megtekintették a leendő kultúrház helyét, illetve bizonyos technikai okok miatt arra kényszerülnek, hogy ugyanazon utca másik oldalára tükörképszerűen tervezzék meg ezt az épületet. Polgármester asszony végül teret adott annak a kezdeményezésének, hogy újra csináljanak talajvizsgálatot, ami folyamatban van. Emellett már 30 cm-ről 80 cm-re emelték a leendő kultúrház talajtól való magasságát. Az épület külsejének látványtervét Csernyus Lőrinc főépítész úr is megtekinti a Műszaki Csoportnál, mivel bizonyos alakításokat véleménye szerint is kell végrehajtani, amellyel kapcsolatban a városrész települési képviselőjeként észrevételei voltak, és egyéb módon is kötődik ehhez a projekthez. Emellett elmondja, hogy az ott élők gondjairól – a gaz és a gáz problémájáról - beszélt az illetékesekkel. Megjegyzi, hogy sokan nem tudnak arról, hogy a Honvéd-városrészben nincs gáz, képviselőtársa és országgyűlési képviselő úr is jelezte, hogy tudnak erről. Feltételezi, hogy nem vették figyelembe azt a nagyon fontos körülményt, hogy az útépítések előtt történjen meg a gázvezetékek telepítése, mert ennek ez a rendje. Arra kéri polgármester asszonyt, hogy segítsen neki ebben a nem egyszerű dologban. Véleménye szerint Zsámboki Zsolt régóta tud erről a problémáról, így bővebben tudna ebben tájékoztatást adni. A gaz kérdése kapcsán elmondja, hogy az ott élők szerint visszasüllyedtek az előző ciklusbeli szintre, ami már nem volt az azt megelőző ciklusbeli szint sem. Tudomása szerint áttervezés alatt van a gazirtás bizonyos változások miatt, amely változások kedvezőek. Amennyiben lehetséges, tájékoztatást kér Zsámboki Zsolttól a gáz kapcsán, és Nagy Nándortól a gazvágás átszervezéséről.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatást kér arról, hogy a Honvéd-városrészben lévő zöldfelületek kezelése most hogyan történik. Nagy Nándornak adja meg a szót.

Nagy Nándor, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy ugyancsak nem elégedett a Honvéd-városrészbeli zöldfelület helyzetével, illetve városszerte is akadnak ezzel kapcsolatosan kihívások, gondok, melynek egyik oka, hogy a nehéz fizikai munkára képes férfi közmunkás erő fogyott a leggyorsabban és leginkább, amely most nagyon érezhető, ezért külső segítséget is igénybe vesznek annak érdekében, hogy a több mint 100 hektár zöldfelületet valamilyen szinten karban tudják tartani. Ugyanakkor az időjárás sem segített, a csapadékos és a meleg időszakok váltották egymást, ami nagyon kedvezett a gyomnövények viszonylag gyors növésének, így annak vágását nem tudták abban az ütemben végezni, ahogyan szerették volna. Sem a gaz, sem a szemétkérdés tekintetében nem gondolja, hogy visszacsúsztak volna a korábbi problémás időszakba, ezzel együtt elismeri, hogy vannak ezzel kapcsolatosan ott gondok. A szervezés folyamatban van, polgármester asszonnyal is egyeztettek arról, hogy középtávon meg kell oldani a zöldfelület gondozását, mert ha így marad ebben az ütemben, nehezen lesz fenntartható a jelenlegi állapot és a jelenlegi mennyiség. Ettől függetlenül a Honvéd-városrészben konkrétan kitérve az önkormányzati telkekre azt határozták el, hogy itt is külső segítséget fognak igénybe venni most már hosszabb távon, amelyre a megoldás a vegyszeres gyomirtás lesz, amelyre majd a költségvetésből kell pénzt szánni. Mivel a külsős munkaerő drágább lenne, mint ez a megoldás, ezért ezt a megoldást fogják alkalmazni és bízik abban, hogy ezzel a probléma megoldódik.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, két orvos választókörzete érinti a Honvéd-városrész területét, hozzászólásában a főorvos úr által említettekhez való kiegészítés, és további kérdései lennének. A Kaláka-program lényege, hogy a pályázat a szegregátumban élők részére lehetőséget teremtett azzal, hogy a helyben lakók fizikai munkáját hozzáadva, a környezetben élők segítségével 150 lakás kerül felújításra, így az ottani emberek megtanulják a kőműves, a tetőfedő és hasonló munkákat, ugyanakkor szakavatott segítséget kapnak lakásuk megújulásához. Az előzőekben említette, hogy hány lakás érint, de hozzáteszi, hogy a Vasvári Pál utcában 3, a Kaláka-programban épülő lakás felújítása fejeződött be, az egyik ott lakó tökéletesen elégedett volt és köszönetét fejezte ki a Matuszka úrék által irányított építőipari vállalkozásnak, akik ennek a munkának az oroszlánrészét végezték. Ez folyamatban van, és a lakásfelújításokhoz csatlakozik. Ígéretként hangzott el az itt futó utak pormentesítése, nem volt olyan képviselői fórum, ahol ne merült volna fel kérdésként, hogy mi lesz ezekkel. Felhívja a figyelmet, hogy a Vasvári Pál utca esetében az utca végén nincs gázvezeték, ugyanez a helyzet a Balassa utcánál is, ahol nincs lefektetett gázvezeték, így az ott lakók nem tudnak mire rákapcsolni. Ugyanakkor, ha ezt lebetonozzák, öngólt követnek el, mert fel kell törni a maguk által létrehozott utat, amit pazarlásnak tartana. Többször elmondta minden képviselői fórumon, és amikor lehetősége volt, hogy ebben az évben az utca pormentesítése fog megtörténni, azaz útalapot raknak le, amit a későbbiek során, amikor a gázművek is elvégezte munkáját, akkor fognak kopóréteggel ellátni. Írásbeli megkereséssel élt a gázművek felé, hogy az előzőekben említett utcákban terveznek-e gázcsatorna lefektetést, illetve hogy igénylik-e az önkormányzat együttműködését annak érdekében, hogy az útburkolat lefektetését a jó gazda gondosságával tudják elvégezni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megjegyzi, hogy a későbbiekben néhány kiegészítéssel él az elhangzottakkal kapcsolatban. Toldi Jánosnak adja meg a szót.

Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke, települési képviselő: Örömmel látja a József Attila könyvtár környezetének építésével kapcsolatos munkálatokat, ezért ezzel kapcsolatban szembe megy minden kritikával, ugyanis egyes állítások szerint lelassult az építkezés, nem halad, ahogyan kellene. Felhívja az ezzel kapcsolatban méltatlankodó makói lakosok figyelmét, hogy más a külső építkezés és más a beltéri. Az épület júniusban a bokrétaünnepen köszöntésre került, a külső építészeti munkálatok nagy része megvalósult, ezt követi a belső építészet, ami nem csak a könyvtár körül álló fáktól nem látható, hanem az azóta megépült könyvtárfaltól sem. A Makovecz épületek nem csak kívülről, hanem belülről is igényes kivitelezést követelnek, ami nem azt jelenti, hogy lassan haladna az építés. Tudomása szerint a munka a kivitelezési tervnek megfelelően megy, időbeli csúszásról nincs tudomásuk. A könyvtár környékén ugyanakkor más problémák is feltűnnek, a parkolási gond, valamint a transzformátor-házzal kapcsolatos intrikák. Felhívja a figyelmet, hogy a beruházást megelőzően a megfelelő mennyiségű áramszolgáltatási igénylés során a kivitelezőnek figyelembe kellett vennie az áramszolgáltató azon feltételét, hogy 50 éven belül ne kelljen új trafót építeni, így megfelelő kivitelezésben nagyobb teljesítményű biztosítása vált szükségessé. A parkolással kapcsolatos gondokat véleménye szerint jelentősen enyhítené, ha az emberek megtanulnának parkolni. Ez mindenhol problémát okoz. Megjegyzi, hogy a Makón tapasztalható parkolási gondok nem budapesti szintűek, azonban a makóiak már erre a szintre emelik a problémát. Véleménye szerint lehet találni parkolót, a gondot az jelenti, hogy az nem a lépcsőház bejárata előtt van, hanem 20 vagy 50 méterrel odébb, ezért kicsit gyalogolni kell. Megjegyzi, hogy a Deák Ferenc utcán lévő önkormányzati tulajdonú üzletsor belső udvarral rendelkezik, ezért a jövőre vonatkozóan javasolja, hogy a környéken, illetve az ott dolgozók autóikkal oda parkoljanak, hogy a vásárlási szándékkal érkezők és egyéb ügyeiket intézők az utcán parkolóhelyekhez juthassanak. A Deák Ferenc utca rehabilitációja kapcsán 300 parkolóhelyet ígértek, amelyek kialakítása hamarosan befejeződik, ugyanakkor sajnálatát fejezi ki amiatt, hogy ezt a munkát nem feltétlenül a legmegfelelőbb munkaerő végzi. Sajnálatosnak tartja a Bérpalota emeletén növekvő gyomok megjelenését, a gyom kapcsán megjegyzi, hogy a kivitelező vállalkozók figyelmét fel fogják hívni a munkaterületeken lévő gyomok eltakarítására. További türelmet, toleranciát kér a Deák Ferenc utca lakóitól is, véleménye szerint a munkálatok haladnak és az átadás idejében megtörténhet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr tájékoztatását és megerősíti, hogy a könyvtár épületére vonatkozóan ütemterv szerint haladnak és az is valós tényező, hogy a Deák Ferenc utcai térrehabilitációs program esetében valóban voltak kivitelezési, ütemezési problémák. Jelenleg a Csanád vezér tér és a Rudnay Gyula utcai parkoló bontása, a burkolás előkészítése történik, illetve a gyalogjárdák díszburkolása van folyamatban. A piac előtti részen négy díszkút-akna kialakítása folyik, amely az előzetes tervdokumentáció szerint itt kerül elhelyezésre. A kivitelezővel a tegnapi napon folytatott egyeztetést követően elmondható, hogy a Deák Ferenc utcai térrehabilitáció november végéig elkészülhet, így az adventi időszak nagyobb piaci vásárát már nem fogja zavarni az ottani munkafolyamat. A könyvtárépület kivitelezése december végére várható, a munkálatoknak szerződéskötés szerint január első felében kell befejeződnie. Hozzáteszi, hogy az épület közvetlenül ezt követően nem adható át, mivel az iratanyagok, az ott elhelyezendő dokumentumok átszállítása és megfelelő módon történő elhelyezése és a bútorok kialakítása és elhelyezése is hosszabb időt – több hónapot - vehet igénybe. Tájékoztatásul elmondja, hogy Lázár János országgyűlési képviselő úrral közös levél formájában keresték meg Magyarország köztársasági elnökét, Áder János urat, hogy a város újratelepítésének 320. évfordulója tiszteletére a jelenlétében szeretnék ünnepélyes keretek között átadni a felépült József Attila Városi Könyvtárat, illetve a hozzá tartozó térrehabilitációs programot május 7-én, vagy az ahhoz legközelebbi időpontban, melyre tisztelettel meghívták Magyarország köztársasági elnökét. Elmondja, hogy Dr. Sánta Sándor képviselőtársa részéről sok minden elhangzott a Honvéd-városrésszel kapcsolatos rehabilitációs program vonatkozásában, egyik legnagyobb problémát a közösségi ház

megvalósítása jelentette a tulajdonjogviszonyok rendezése végett, valamint telek-összevonási problémák merültek fel a program folyamán. Ennek tekintetében tervmódosítást kértek a nyertes tervezőtől, illetve a telekösszevonásra vonatkozó engedélyeztetéseket indítottak meg, bíznak abban, hogy mindezek hamarosan elkészülnek. Az engedélyezésre alkalmas terv a módosítást követően elkészült és a közbeszerzési eljárások, a kivitelezési tenderdokumentáció elkészítését követően - ahogyan képviselő úr is említette – a tükörhelyszínre kerülne elhelyezésre, ezért az épület kivitelezése tavasznál hamarabb nem kezdődhet meg. A Dr. Hadik képviselőtársa által felvetett Honvéd-városrészi vonalas infrastruktúra építésével kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzat részére a kivitelezési szerződés rendelkezésére áll, és amennyiben a kivitelezési, közbeszerzési eljárást szeptemberben el tudják indítani, úgy decemberben szerződéskötésre kerülhet sor a nyertes pályázóval. A csapadékvíz-csatorna kapcsán elmondja - ahogyan részben elhangzott -, hogy hatósági engedélyeztetés van folyamatban, az engedély várhatóan 15 napon belül rendelkezésükre fog állni. Az önkormányzati bérlakások vonatkozásában megerősíti a képviselő úr által elmondottakat, három ütemben fogják tudni átadni szeptember, október 31. és december 31-i határidőkkel. A levéltár építésével kapcsolatban ismerteti, hogy a beruházás befejeződött, melynek megvalósítására a Magyar Kormánytól 130 millió Ft-ot kaptak, Makó Város Önkormányzata további 20 millió Ft támogatást biztosított az épület kialakításának teljes körű megvalósításához. Az iratanyagok költöztetése megfelelő környezetben megindult, hamarosan befejeződik. Szeptember 3-án további egyeztetésre kerül sor a Csanád vármegyei iratanyagok elhelyezésével kapcsolatban, bíznak az egyeztetés megfelelő kimenetelében. Ezúton is köszöni elsősorban a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. munkáját – Nagy Nándor ügyvezető és munkatársai segítségét -, akik nagyon nagy segítséget nyújtottak a levéltári költöztetés folyamatában. A Csipkesor felújításával kapcsolatosan elmondja, hogy a szerződés aláírása a nyári időszakban megtörtént, a kivitelezés megkezdődött, ami ugyan egyelőre kevésbé látványos, mivel az épület mögötti térnél, illetve épületrészeknél kezdődtek meg a kivitelezési munkálatok. A bérlői igények felmérése minden bérlő vonatkozásában megtörtént, hogy a belső munkálatokra vonatkozóan milyen kivitelezések történjenek. Makó Város Önkormányzata további 38 millió Ft-ot különített el a beruházás teljes körű megvalósításához, a külső homlokzati felújításra a szeptember 7-9. között megrendezendő Hagymafesztivál után kerül sor. Az Ipari park bővítése vonatkozásában szerződéskötés előtt állnak, a kivitelezői szerződés a pénteki napon kerül aláírásra, a kivitelezési feladatokat elvégzését a Délút Zrt. nyerte meg. A munkaterület a pénteki szerződéskötést követően kerül átadásra, a teljes infrastruktúra kiépítése a hiányzó két útszakasszal nettó 380 millió Ft összegből valósul meg. A zsidó temetőhöz vezető út építése kapcsán ismerteti, hogy a projekt megvalósításának időszaka 2019. december 31. A közbeszerzési eljárás folyamatban van, a nyertes kivitelezővel a szerződés aláírására várhatóan szeptemberben kerül sor. Megjegyzi, hogy az önkormányzat konzorciumi partnerként vannak jelen ebben a beruházásban, 5 konzorciumi partner van, a közbeszerzési eljárást sem Makó Város Önkormányzata valósította meg. A beruházás során egy 1338 méter hosszú út készül, amely lehetővé teszi, hogy a Jángori temető a városból megközelíthető legyen. Az egészségügyi infrastruktúra fejlesztése kapcsán elmondja, hogy a nyári időszakban a gyermekorvosi rendelők kerültek ideiglenes elhelyezésre a Hollósy Kornélia utcai épületben, több helyen megjelent, hogy az új rendelési idők az új épületben hogyan valósulnak meg. A fogorvosi rendelő a Hagymatikum Gyógyfürdőbe, a védőnői szolgálat ugyancsak a Hollósy Kornélia utcai épületbe került át. A felnőtt orvosi rendelők, illetve a gyógyszertár ideiglenes elhelyezése előkészítés alatt, folyamatban van. Az ideiglenes hely kialakításához szükséges infrastruktúrakialakítások megtörténtek, a felnőtt orvosi rendelők a tüdőgondozó épületébe fognak kerülni, a gyógyszertár elhelyezésével kapcsolatosan 5-én végleges egyeztetésre kerül sor, így várhatóan az is realizálódni fog. A Kálvin utcai rendelővel kapcsolatosan elmondja, hogy a közbeszerzést a bontásra és a kivitelezésre várhatóan is szeptember hónapban tudják kiírni. A Makó-Maroslele-Hódmezővásárhely közötti kerékpárút építése ugyancsak előrehaladott állapotban van, az összesen 7,4 km-es kerékpárút megépítése 6 km szakaszon külterületi úton valósul meg,

belterületen, azaz Makó város közigazgatási területén, 1,4 km hosszúságú útszakasz valósul meg. A külterületi utakon az útfalazás majdnem teljesen egészében megtörtént, szeptember hónapban a belterületre vonatkozóan is át tudják adni a területet, megkezdődik az aszfaltozás, ahol a tükörkészítés, illetve az ágyazat előkészítése van most folyamatban. A Justh Gyula utcai kézilabda munkacsarnok vonatkozásában a nyári időszakban ugyancsak sok minden történt, leglátványosabb, hogy az ott lévő önkormányzati tulajdonban lévő épület elbontásra került. A területen akkor indulhat a közbeszerzési eljárás, ha a közművesítési folyamatok és kivitelezések is megtörténnek, ez folyamatban van, az NSK Nemzeti Sportközpontok által készített engedélyeztetésre kész terv rendelkezésre áll Moldován Attila tervezőnek köszönhetően, várhatóan ezt követően köthető meg a végleges együttműködési megállapodás az NSK-val. A járdaprogram kapcsán alpolgármester úrtól kér tájékoztatást, hogy a 27 utcában a 160 millió Ft önkormányzati beruházásból mi valósult meg a nyári időszakban és hogy a folyamat most hol tart. Az intézményi felújításokra vonatkozóan elmondja, hogy a Kassai utcai, az Erdélyi püspök utcai óvodában, a Kálvin téri óvodában, a Hold utcai óvodában végeztek nagyobb felújításokat. Összességében mintegy 8 millió Ft-ból került sor a Kassai utcai óvodában fűtéskorszerűsítésre, belső festésre és homlokzat-felújítására. Az Erdélyi püspök utcai óvodában csoportszobai redőnyök felszerelése történt, a Kálvin téri óvodában az intézmény vezetőségének kérésére a tálalókonyha felújítására került sor hosszú évek elmaradását küszöbölve ki ezzel, illetve bejárati ajtók cseréjére, valamint a tornaszoba burkolatának csúszásmentes cseréjére kerülhetett sor, valamint itt is redőnyök felszerelésére került sor a nyári magas napsütés ellenzéseként. A Hold utcai óvodában elsősorban a külső terület érintett, a homokozók fölé árnyékolókat helyeztek el, a külső játszótereket próbálták a nyári időszakra is megfelelőnek kialakítani, illetve a lapostetők szigetelésére kerülhetett sor. 14 darab önkormányzati lakás felújítására került sor, melyek közül leglátványosabb a Vásárhelyi utca 37. szám alatti, a három teljesen újonnan felújított tornaszobából kialakított lakás átadása, Makó Város Önkormányzata 18 millió Ft-ot fordított a tulajdonában lévő önkormányzati lakások felújítására. 2018. szeptember elején kezdődhet a fecskelakás-program keretén belül négy új lakás kialakítása, amely 20 millió Ft költségvetési keretből valósulhat meg, erről februárban döntött a képviselő-testület. Ugyancsak a nyári időszakban került átadásra 9 helyszínen, külterületen található buszmegállók szigetüzemű térvilágítása, amelyre Makó Város Önkormányzata pályázati forrást nyújtott be, a 7,5 millió Ft-ból az önkormányzat 2,5 millió Ft-ot biztosított a beruházás megvalósítására. A mai napon további köztes döntésre kerül sor, ami ugyancsak nyertes pályázatként indulhat a két vidékfejlesztési programra vonatkozóan, ezekkel kapcsolatban a képviselő-testületi ülés előtt bizottsági ülés volt, a mai napon képviselő-testületi ülés keretében köztes döntés várható a tanyavilágra vonatkozó fejlesztést illetően. A városképet meghatározó épületek koncepcióterveivel kapcsolatban a Bérpalotára, valamint a grafikai műhely és konviktusi épület vonatkozásában megtörtént a tájékoztatás, Makó Város Önkormányzata az Iritz-házra vonatkozóan is kért árajánlatokat koncepcióterv elkészítésére, az árajánlatok érkeztetése folyamatban van. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Köszönti a jelenlévőket. Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata az idei évben is önerős járdaépítést hajt végre a nyári időszakban, a kivitelezés az elmúlt évhez hasonlóan idén is makói vállalkozók bevonásával történik. Idén a képviselő-testület 160 millió Ft-ot különített el járdaépítésre, az összeg megoszlása választókerületenként 20 millió Ft, és választókerületenként 800-900 méter hosszúságban újulhatnak meg a járdaszakaszok, ami nagyságrendileg 1.200 m^2-t jelent. Városszerte egységesen térköves járda épült eddig folyamatosan, idén 27 utcában kezdődött járdaépítés, a járdák jelen pillanatban 80%-os készültségben vannak, a kivitelezéseket teljes egészében szeptember 30-ig kell elkészíteni. Két választókerületben a két vállalkozó már készre jelentette a járdát, ami teljes egészében el is készült, ugyanakkor nagyon előrehaladott állapotban vannak a többi városrészben is. Véleménye szerint az idén is meg lehetnek elégedve a makói vállalkozókkal, mivel nagyon lelkiismeretes, igényes munkát igyekeznek végezni, bízik ennek

folytatásában a jövőben is. Néhány utcában van még probléma a járdaépítés tekintetében, néhány városrészben már csak egy-két átkötés hiányzik, illetve utolsó fázisként a térkő lerakása. Bízik abban, hogy hamarabb, illetve szeptember 30-ig teljes egészében elkészülnek a járdák és a lakosok újra jó minőségű járdán tudnak közlekedni az ingatlanok előtt. Felhívja a figyelmet, hogy Hajnal Antal születésének 180. évfordulójára emlékeznek pénteken 17:00 órakor a Belvárosi Óvoda falán található emléktábla koszorúzásával, mely rendezvényre várja képviselőtársait és Makó város közösségét. Szombat délután kenutúrát terveznek a Maroson, amennyiben az időjárás is hozzájárul, amelyre Kovács Gábor sportszervezőnél lehet még jelentkezni. Délután 13:00 órakor a Maros-parti strandtól indulnak és körülbelül 15:30-16:00 óra körül érkezik vissza a túra a strand területére. Mindkét programra minden érdeklődőt szeretettel vár.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: A rákosi úti körforgalom kapcsán úgy gondolja, hogy ha nem sikerülne elérni a körforgalom kialakítását, célszerűnek tartaná valamilyen formában fénnyel jelezni a kereszteződést. 4 darab kandelábert javasol felállítani a négy sarkánál, ami jobban megvilágítaná a kereszteződést, és nappal is optikailag figyelemfelhívó hatása lenne. Ugyanez a szituáció a Vásárhelyi utcából a Földeák felé vezető út és az Igási út kereszteződésében. Az élet úgy hozta, hogy ez a kereszteződés így alakult, azonban aki sötétben arra közlekedik, nem számol azzal, hogy ez egy kereszteződés. Véleménye szerint ezen a helyen is megvilágítás segíthetné az autósok tájékozódását, így balesetmentessé tehetné a kereszteződést.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Köszöni az észrevételt. Amennyiben az Innovációs és Technológiai Minisztériumhoz felhívást kapnak, ezt jelezni fogják az útkereszteződéssel kapcsolatban. Kérdezi, hogy rendőrkapitány úrnak van-e kiegészítendő hozzászólása az elhangzottakhoz. Palicz Andrásnak adja meg a szót.

Palicz András rendőrezredes, rendőrségi főtanácsos, a Makói Rendőrkapitányság kapitányságvezetője: Úgy gondolja, hogy az ott zajló forgalomhoz képest nincs sokkal több baleset, mint máshol, csupán ez a kereszteződés mindig központi témát jelent a városban. Jelenleg olyan forgalomtechnikai akadályokat és figyelmeztető jelzéseket alkalmaznak ezen a helyen, amely a közút pénzügyi helyzetét támasztja alá, ehhez képest továbblépést már csak a falépítés jelentene. Következő lépésként meghosszabbítják a rázó részeket, illetve továbbiakat fognak elhelyezni, ami felébreszti a fáradtan érkezőket. A közepére sárga keresztcsíkos részt felfestenek, ami ugyancsak felhívja a figyelmet a veszélyes kereszteződésre. Amíg nem áll rendelkezésre annyi pénz, ami ennek a körforgalomnak a megszervezéséhez szükséges, az összes olyan rendelkezésre álló lehetőséget kihasználják, ami egy ilyen kereszteződéshez a jelenlegi állapotban lehetséges és megtehető.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy a nyári időszakban további nagy beruházással - az Almási utcai általános iskola terveinek elkészítésével - kapcsolatosan voltak előkészítési munkálatok, illetve több alkalommal került sor helyszíni bejárásra. A fenntartó részéről a mai képviselő-testületi ülésen jelen van Báthoryné dr. Licska Anikó szakmai igazgatóhelyettes, felkéri, hogy néhány mondatban adjon ezzel kapcsolatos tájékoztatást. Báthoryné dr. Licska Anikónak adja meg a szót.

Báthoryné dr. Licska Anikó, a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ szakmai igazgatóhelyettese: A jelenlévők köszöntését követően ismerteti, hogy tervező úr részletes információkkal a július 11-i ülésen látványterveket mutatott be a képviselő-testületnek, melye a tankerületi központ az Almási Tagintézmény teljesen új épületének létrehozását tervezi,

amely pályázati forrásból, közel 1,4 milliárd Ft-os támogatási összegből fog megvalósulni. A projekt 2017. október 1-én indult. Az elindulásnak különböző fázisai vannak, jelenleg a tervek elkészültek, főépítész úr kérésének megfelelően átalakításra kerültek, ami a bejáratot érintette, egyébként a látványtervek nem változtak a július 11-én a tervező által bemutatottakhoz képest. A kivitelezés vége a tervek szerint 2020. szeptember 30. napja, a megvalósításhoz 1-másfél év szükséges. A közbeszerzés elindításának feltétele, hogy legyenek engedélyezett tervek, ez folyamatban van, az együttműködés folyamatos Makó Város Önkormányzatával annak érdekében, hogy az engedélyeztetés megtörténhessen. Véleménye szerint ez óriási lehetőség az Almási Tagintézmény számára, hogy infrastrukturálisan megújulhasson, ugyanakkor szakmailag és minden más formában is meg kell újulnia, mivel a gyermeklétszám folyamatosan csökken. Egyik fő lehetőség arra, hogy az iskola új irányt vegyen, az, hogy egy ilyen gyönyörű, új épületbe költözhetnek. A költözés nem fogja befolyásolni az oktatás zavartalanságát, erre nagyon odafigyeltek; a régi, elavult épületet használhatják, és ami most sporttérként működik, oda új épület épül, összeköttetve az étkezővel és a sportcsarnokkal. Az engedélyeztetés és a tervek elkészülte után a közbeszerzést azonnal megindítják a beruházás elindítására vonatkozóan, ami a tervek szerint 2019. második harmadában meg kell, hogy induljon.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: A térség települési önkormányzati képviselőjeként nagy öröm számára, hogy az Almási Tagintézmény hosszú évtizedek után végre nem megújul, hanem újjáépül, majd az újjáépítést és az átadást követően elbontásra kerül a jelenlegi iskola nagy része. Az építkezést illetően 2018. július 11. napján a beruházás főbb paraméterei és látványtervei is ismertetésre kerültek, ami a Makói Hírekben minden lakoshoz eljutott. A beruházás várható kezdete 2019. félévi időszaka és emlékei szerint a 2020. szeptemberi tanévkezdésre el tud készülni, azonban most szeptember 30. napjában látja megjelölve.

Báthoryné dr. Licska Anikó, a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ szakmai igazgatóhelyettese: Elmondja, hogy a szeptember 30. dátum a végső cél, azonban szeretnének a tanévhez alkalmazkodni, így ha a kivitelezés időben elkezdődik, már nyáron be is kerülnek. Fontos információként közli, hogy nem csupán építkezés történik, hanem teljes eszközfelújításra is sor kerül.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni munkájukat és reményét fejezi ki, hogy az új intézmény minél hamarabb megvalósul és át tudják adni a környező diákok részére.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Marosvári Attilának adja meg a szót.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Arra emlékeztet, hogy kettő évvel ezelőtt tette szóvá a képviselő-testület előtt a rotunda-rész leváló díszítőelemeinek pótlását, illetve veszélyességét, ez alatt a két év alatt semmi nem történt. Legutolsó információ szerint a felújítás idén nyáron meg fog történni, azonban jól látható, hogy semmi ilyesmire nem került sor, sem nyílászárócserére, melynek szükségessége ugyancsak jelzésre került. Időközben az épület állapota tovább romlott, augusztusban a Csanád vezér tér felőli oldalon is lezuhant egy homlokzatdarab. Ez szorosan kapcsolódik a galambproblémához, amit most nem akar felvetni. Valószínűsíti, hogy ennek kiinduló oka a galambok okozta kár és pusztítás. Gyanítja, hogy ez a folyamat nem fog megszűnni, így most már nem csak az épület belső oldalán, hanem a külső, Csanád vezér tér felőli homlokzati oldalán is életveszélyes, balesetveszélyes helyzet van. Kérdezi, hogy a tankerület, aki erre ígéretet tett és két éve sajtónyilatkozatokkal és

egyebekkel hitegeti Makó város lakóit és a képviselő-testület tagjait, hogy ezt meg fogja oldani, mit kíván tenni és mikor fogja ezeket a problémákat orvosolni.

Báthoryné dr. Licska Anikó, a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ szakmai igazgatóhelyettese: Megköszöni a felvetést és elmondja, hogy két évvel ezelőtt volt egy EFOP 4.1.3 pályázat, amelynek keretében az ablakcsere, a homlokzat és a rotunda megépítése is benyújtásra került, és ehhez kapcsolódóan a tető megfelelő szerkezetű javítása is. A pályázat támogatásban részesült, amelyről tudomása szerint tankerületi igazgató út tájékoztatta a képviselő-testületet. A bontásra vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása most, a nyár folyamán ért véget. Júliusban még abban reménykedtek, hogy ez megvalósulhat, azonban a közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult. Annak reményében, hogy a pályázat ne hiúsuljon meg, július végén az Emberi Erőforrások Minisztériumával egyeztetést tartottak és nagyon pozitív megerősítésben részesültek, hogy újra kiírhatják ezt a közbeszerzési eljárást. A pályázat október 31. napjával lezárult volna, ezért volt fontos, hogy újra elindíthatják-e az eljárást. Ezt megengedték, így feltételesen, már előkészítés alatt kiírásra kerül a beszerzési eljárás. Ugyanakkor figyelembe kell venni, hogy a téli időszak következik, építkezést akkor tudnak folytatni, amiről folyamatosan tájékoztatták intézményvezető asszonyt is. Az életveszélyes és megoldandó homlokzatomlás problémát jelezni fogja a Műszaki Osztályt vezető kollégájának, ezt külön meg tudják oldani. Júliusban még úgy állt a közbeszerzés, hogy van két ajánlattevő, azonban az utolsó ajánlattételre ez a két ajánlat nem érkezett be, a végső határidejére ettől kezdve eredménytelennek kellett nyilvánítani az eljárást.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Csatlakozik képviselőtársa észrevételéhez és megerősíti, hogy erről a problémáról régóta szó van. Valószínűnek tartja, hogy a homlokzat omladozásának egyik okozója - amiről már tájékoztatta az intézményvezető asszonyt is -, hogy az esőcsatorna több helyen folyik, feltehetően ráfolyik a falra, ezáltal tönkreteszi a vakolatot, ami így később lehullik. Akkor azt a tájékoztatást adta, hogy fog intézkedést tenni, azonban véleménye szerint a gyógyszer a problémára a teljes felújítás lenne.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni igazgatóhelyettes asszony tájékoztatását és válaszait. Kérdezi képviselőtársait, hogy van-e további kérdés, észrevétel napirend előtti felszólalás keretében. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Tudomása szerint az Országos Levéltár vezetése a városba látogat a levéltár megtekintésére, ugyanakkor polgármester asszony és országgyűlési képviselő úr levélben megkereséssel élt az Országos Levéltár vezetése felé, amelyben kérik, hogy minden körülmények között biztosítsák annak lehetőségét, hogy 2020. június 4. napjára, amikor Csongrád megye közigazgatásilag új elnevezést kap, így a neve Csongrád-Csanád megye lesz, erre az időpontra a Csanád megyei iratanyag is a Makói Levéltárba kerülhessen. Ezt azért hangsúlyozza, mert lehetségesnek tartja, hogy polgármester asszony részéről többszöri nyomásgyakorlásra lesz szükség, mivel nem mindenkinek áll érdekében, hogy ez meg is valósuljon. 1950. környékén egyeztetés nélkül vitték el Makóról az akkori Csanád megyei iratanyagot, most ennél nagyobb és szebb gesztus nem lehetne más - miután a megye neve újra Csanád és Csongrád megye lesz -, hogy ez az iratanyag visszakerülhessen. Kéri polgármester asszonyt és országgyűlési képviselő urat, hogy amennyiben erre az első fordulóban nem kerül sor, próbálják meg ismét. Politikai jellegű témaként előadja, hogy 2017. év őszén és 2018. elején nagy országgyűlési kampány után megtörténtek az országgyűlési választások. Hamarosan itt van 2018. ősze, és ismét kampány elé néznek, az európai parlamenti választások kampánya elé. Ennek a választásnak a legfőbb

témája véleménye szerint ugyanaz lesz, mint ami az országgyűlési választások kampánytémája is volt, a migráció kérdése. Ez annál is inkább foglalkoztatja az ország, Európa, Makó és Makó térsége lakosságát is, mert látják, hogy Olaszországot, Spanyolországot, Németországot, Magyarországot és Ausztriát is érinti, és tanácskozás tanácskozást követ. A cseh miniszterelnök az olasz miniszterelnöknél járt, a magyar miniszterelnök az olasz belügyminiszternél volt, Merkel is tárgyalásokat folytat és Macron is tárgyalásokat folytat migráció ügyben, így teljesen rendezetlen a dolog, ami véleménye szerint nagyfokú befolyással lesz az európai parlamenti választásokra. Makót és térségét illetően egyre jobban érdekli a makói és a térségbeli lakosokat is, mert itt is szinte hetente vagy másnaponta jelennek meg hírek arról, hogy Csanádpalotánál a kamionban mennyi migránst találtak és hogy Kiszomboron ennyi migráns jött át. Legutóbb augusztus 26-án, a Maros-parton egy lakatlan tanyán találtak két koszovói menekültet, amelyről úgy gondolja, hogy rendőrkapitány úr meg is tudja erősíteni. Arra szeretne rávilágítani, hogy a következő kampánytéma legfőbb eseménye továbbra is a migráció helyzete és körülményei lesznek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Weszelyné Véghseő Henriett Máriának adja meg a szót.

Weszelyné Véghseő Henriett Mária ifjúsági tanácsnok, települési képviselő: Könnyedebb témaként a nyári programokról kíván említést tenni. Véleménye szerint a Kiskaska Kézműves Piac fantasztikusra sikerült, a rendezvény több hétvégén megjelent, amelyen 25 kézműves mutatkozott be. Nincs olyan város Magyarországon, ahol ilyen sok kézműves lenne, akik ennyire aktívan és magas színvonalat kívánnak képviselni, ami jó irányba mutat Makó tekintetében, és a turisztika tekintetében is. Szeretné megköszönni az Infopont munkatársainak, kiemelten Ábrahám Magdolnának, Takács Viviennek és Madarász Rolandnak, akik fantasztikus piacot, rendezvényt szerveztek, és köszöni a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Hagymaház munkatársainak is. A Retro Szombat kapcsán elmondja, hogy emlékei szerint már harmadik éve került megrendezésre, amelyen veteránjármű-kiállítás, bűvész, fiataloknak szóló koncert, diszkó is volt, és amelyről sok pozitív visszajelzést kapott a makóiaktól. Véleménye szerint ez a rendezvény is jó irányt vett és fontosnak tartja Makó város életében, reményét fejezi ki, hogy jövőre is megszervezésre kerül. Kiemeli a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. munkáját, a József Attila Városi Könyvtár és Múzeumot, a Makói Egyesített Népjóléti Intézményt, a Máltai Szeretetszolgálatot, a Veterán Motoros Közhasznú Egyesületet, a Fotóbarátok Egyesületét, a kutyaiskolát, a Ritmus Tánc és Fitnesz Stúdiót, a Család és Karrier Pontot és az Infopontot is, valamint kissé a saját nevében beszélve az Ifjúsági Szín-Teret, amely itt is részt vett, ahogyan a Kiskaska Kézműves Piacon is próbáltak helyt állni, a fiatalokkal bekapcsolódva a rendezvénybe. Úgy gondolja, hogy az augusztus 20-i ünnepségsorozat ugyancsak fantasztikusra sikerült, országszerte kiemelt hely volt, igazán említésre méltó, amelyért köszönetét fejezi ki Csikota József és a Magán Zeneiskola részére, valamint képviselőtársainak és Makó Város Önkormányzatának, mert pénzügyileg támogatták a rendezvényt, amelyen 20 zenekar vett részt 14 országból, 700 zenész együtt adta elő a Himnuszt. Az Ifjúsági Szín-Tér kapcsán elmondja, hogy a nyári szünetben minden nap nyitva voltak reggel 9-től este 9-ig, az önkormányzat jóvoltából az Ifjúsági Garancia Programon keresztül 8 fiatalt tudtak felvenni. Szeretné, ha szeptemberben is iskola után délutánonként 16:00 órától majdnem minden nap nyitva tudnának tartani. Szombatonként további rendezvényeket szeretnének tartani, csütörtökön Budapestre tervez utazni, ahol tárgyalást folytat egy előadóval. Véleménye szerint minden szempontból jó irányba haladnak, köszöni a cégek együttműködését, amely országszerte példaértékű. Kiemeli Zsámboki Erika nevét is, aki meghatározó személyiségként nagyon sokat tesz a város érdekében.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Az augusztus 20-i programhoz köthetően megerősíti, hogy elsősorban a Makói Magán Zeneiskola részére kell köszönetet nyilvánítaniuk, amely két évvel ezelőtt kezdte a fesztivál és szakmai program szervezését, amelyet azért is fontosnak tart

hangsúlyozni, mert a Fúvószenekari Világszövetség tagjai is jelen voltak a városban, a könnyedebb koncertek, illetve a komolyzenei esti koncertek mellett szakmai fórumok is megvalósultak, melyek a konferenciatermekben délelőtti időszakokban történtek. Kiemelten köszöni a Hagymaház közreműködését, amely a szervezési feladatokat Zsámboki Erika vezetésével valósította meg. Csikota József igazgató úrral a rendezvénysorozat óta egyeztetve sok visszajelzést kaptak külföldről, amelyekben hangsúlyozták, hogy több alkalommal került már megrendezésre más országokban a Világszövetség találkozója, azonban ilyen magas színvonalon, magas szinten talán egyetlen helyszínen sem. A városlakosság létszámához mérten ezt mindenképpen pozitív elismerésként értékelik. Ezúton is köszöni a cégek, intézmények mellett a vállalkozók segítségét is, sok makói vállalkozó, egyéni, illetve civil szervezet is kapcsolódott a programhoz. A kézművesek, kisiparosok megjelenése itt is nagyon fontos volt, hogy olyan termékek kerülhessenek a négynapos program keretében megjelenésre, amely a makói értékeket tükrözi és viszi tovább a külföldi országokba az ideérkezett vendégeken keresztül. A további programok tekintetében ismerteti, hogy a vállalkozók évéhez köthetően is az idei évben a Hagymafesztivál kibővítve kerül megvalósításra, amely szeptember 7-9. között kerül megrendezésre. A hagyományos agrárfórum és kulturális programok, illetve a makói civil szervezetek és sportegyesületek, művészeti csoportok megjelenése, illetve a minőségi vásári megjelenések mellett az idén a Vállalkozói Sziget programjaival bővítik ki a Hagymafesztivált, miután a képviselő-testület a 2018. évet a vállalkozók éveként tüntette fel. Ennek köszönhetően augusztus 20-án Tóth István ügyvezető igazgató úr, mint az egyik legnagyobb makói vállalkozó részére adhatták át a díszpolgári címet. Felkéri a rendezvény egyik fő szervezőjét, hogy néhány mondatban foglalja össze a Hagymafesztivál programját. Bálint-Nagyné Ábrahám Magdolna részére adja meg a szót.

Bálint-Nagyné Ábrahám Magdolna, a Városmarketing Csoport vezetője: Polgármester asszony összefoglalását követően előbb a szakmai rész ismertetéseként arról ad tájékoztatást, hogy ezek a Marosmenti Vállalkozók Szövetségével és a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara segítségével fognak megvalósulni. A szakmai program a csütörtöki napon kezdődik 18:00 órakor a Vállalkozói Kaszinó kiállító- és bemutatóterem megnyitójával - melyet a Marosmenti Vállalkozók Szövetsége tölt majd meg tartalommal -, és pénteken folytatódik a Vállalkozói Szigettel. A Vállalkozói Sziget pódiumszínpadán pódiumbeszélgetés keretében a jelenlévő vállalkozók is megszólalnak, melyet a városi tv munkatársai vezetnek és felvételre kerül. A szokásos agrárfórum a szombati napon kerül megrendezésre, amelyen Jakab István, a Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetségének elnöke, Kis Miklós Zsolt, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara általános agrárgazdasági ügyekért felelős országos alelnöke és Mártonffy Béla, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Országos Kertészeti Osztályának elnöke tart előadásokat. Az agrárfórum délig tart, majd a program délután ismét pódiumbeszélgetésekkel folytatódik a vállalkozói színpadon, ugyanígy vasárnap is. Pénteken 13:00 órakor a Korona emeleti dísztermében Görög Ibolya protokolltanácsadó tart előadást, vasárnap 13:00 órakor Weiser István marketingstratéga előadását lehet megtekinteni. A főszerep a szórakozásé is, a fesztiválon közel 100 árus, kézműves, étel-ital árus vesz részt, négy helyszínen folynak a programok, a Nagyszínpadon, a Kisszínpadon, lesz egy sörsátor, illetve a Vállalkozói pódium. Lesz Gyereksziget is, az együttesek a Facebook-oldalon követhetően az Apostol együttes, a Hősök, a Bagossy Brothers, Rúzsa Magdi, a teljesség igénye nélkül említve. A szombat délelőtti főzőversenyre a héten még lehet jelentkezni. Felhívja a figyelmet, hogy a 43-as főút ismét lezárásra kerül, a lakosok türelmét és megértését kérik. Véleménye szerint ez a tavalyi évben megfelelően megoldásra került, nem okozott gondot. Mindenkit nagy szeretettel várnak, reményét fejezi ki, hogy a fesztivál népszerű lesz.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: A Makó és Térsége Víziközmű Társulat végelszámolása kapcsán elmondja, hogy a csatornaépítéseket követően szomszédja eddig nem kapta vissza az általa befizetett összeget. Időközben kiderült, hogy nem volt tisztában azzal, hogy ezt kérelmezni kell. Úgy gondolja, hogy ezzel a problémával nem lehet egyedül, mert a mai nappal bezárólag 6042 kifizetés történt, ugyanakkor 7200 ember jogosult az összeg visszatérítésére, azaz a jogosultak több mint 20%-a nem adta le igényét. Az összeg túlnyomó része Makón június 19. és augusztus 8. között kifizetésre került. Amennyiben valaki 5 éven belül leadja igényét – mert ezt kérni kell -, makóiként 15.250,- Ft-ot kap vissza, ha a hozzájárulás teljes összegét kifizette. Hozzáteszi, hogy ha az ingatlan eladásra kerül, abban az esetben nem az új vevő, hanem az összeg befizetője jogosult az igénylésre, ami azt jelenti, hogy hogy meg kell jelennie a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáján, és ott a megfelelő formanyomtatvány kitöltését követően megállapítják jogosultságát, majd a Pénzügyi Irodán ki is fizetik az összeget, illetve átutalás kérése esetén átutalják. A nem makói lakosok - amennyiben jogosultak - kedden vagy csütörtökön a Makó, Tinódi utca 8/A. szám alatt, a víziközmű központjában 8-16 óra között adhatják le kérvényüket, hogy az őket megillető összeget visszakaphassák, amely összeg a makói jogosultakat megillető 15.250,- Ft-hoz képest településenként eltérő. A képviselő-testület által tárgyalt, és elfogadásra került közlekedésbiztonsági koncepció kapcsán fel szeretné hívni a figyelmet arra, hogy az imént említett kereszteződéssel kapcsolatban több elgondolást is előterjesztettek, nevezetesen, hogy a rázó mellett kivilágított jelzőlámpa is kerüljön ide, ami az esti órákban világít, ezért messziről látható, sötétben is észre kell venni, így nem csak a saját fényszóró visszfénye világítja meg, valamint egy olyan forgalmi jelzőlámpa, amely főút, a védett út forgalmát detektálja, és ha ott gépjármű közlekedik, az alárendelt út esetében piros jelzést ad. Mindkét lehetőséggel jelentősen csökkenthető a balesetek száma, ezért mindkét koncepciót megfontolásra ajánlja. Felhívja a figyelmet, hogy eddig azért nem kerültek megvalósításra, mert ezek az utak nem a Polgármesteri Hivatal gondozásában, hanem az állami közútkezelő kezelésében vannak. Elgondolásuk az előzőekben elmondottak szerinti, polgármester asszonnyal közösen ismételten levelet fognak intézni a közútkezelőhöz a jelenleg is fennálló veszélypont ügyében, és lépést kérnek a dologban a város érdekében. Megjegyzi, hogy szívén viseli a közlekedésfejlesztési koncepció sorsát, miután önálló képviselői indítvány formájában saját személye indította. A koncepció megvalósítása jelenleg is folyik, reményét fejezi ki, hogy leköszönésükkor pontot tehetnek a végére, hacsak nem fejlődik addig is a város, mert akkor új problémák merülnek fel. Felhívja a figyelmet, hogy szeptember 1-én a Patai téri napok kerülnek megrendezésre 14:00 órai kezdettel, a díszvendég terület egyik legautentikusabb képviselője, Luigi lesz, sokan hódolnak művészete előtt. A város bármely részéről nagyon sok szeretettel vár minden érdeklődőt az igen magas szinten összeállított műsorral. Úgy gondolja, hogy a program évről-évre fejlődik, egyszer színvonalasabb lesz.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Toldi Jánosnak adja meg a szót.

Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke, települési képviselő: A 6. számú választókerültben folyó járdafelújítás kapcsán elmondja, hogy a Tisza utcán zajlanak a munkálatok, és várhatóan határidőn belül elkészülnek. Arra emlékeztet, hogy az új városvezetés négy évvel ezelőtt határozott a járdaépítésről olyan módon, hogy minden választókerületet egyenlő összegben részesít annak megvalósításához. Az azt megelőző járdaépítések alkalmával 9-12-15 ezer Ft lakossági hozzájárulások voltak lakásonként. Véleménye szerint a következő évre vonatkozóan már most el kellene kezdeni felmérni az utcák járdáit minden választókerületben, képviselőtársa megfogalmazása szerint bizonyos választókerületekben úgy lehet járdát építeni, ha előtte felbontják. Elégedett a Tinódi utcai betonjárdával, a Bajcsy-lakótelepen a 40x40-es lapokat is örömmel fogadták, ugyanakkor észrevételezi, hogy sok esetben olyan helyre is útszélességben tették le a térkövet, ahol járdaszélességben is elég lett volna, és nem ott lett volna a helye. Nem tartozik választókerületéhez, mégis megjegyzi, hogy

az egykori UPC-hez tartozó, most Vodafone-os kábelfektető brigád megkezdte munkáját a Bajcsy-lakótelepen az A/1-es épületnél, a nyár folyamán – nem csak ott, hanem más helyeken is – a csodálatos kerteket alakította ki, és most újra visszatértek és felszántották azt a részt. Nehezményezi továbbá, hogy a Rákóczi utcán felszedik az aszfaltjárdát, amit véleménye szerint rosszabb minőségben állítanak helyre.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy Dömötör Attila és családja, aki a makói roma társadalom ismert alakja, illetve képviselője, és igen konstruktív bizonyos dolgokban, az elmúlt Hagymafesztiválon sem kapott engedélyt, hogy árusként közreműködjön. Most ígéretet kapott, ezért megvásárolta a játékokat, hogy majd árulja, azonban az írásbeli válasz elutasító volt. Felmerült, hogy egy szegedi cigány vezető anyósa elvette előle a helyet. Megjegyzi, hogy nem tudja elképzelni, hogy eggyel több árus ne férne el a Hagymafesztiválon. Ígéretet tett a probléma felvetésére, ezért kérdezi Ábrahám Magdolnától vagy Barna Gábortól, hogy lehetne-e ezen változtatni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Megerősíti, hogy az említett hölggyel egyeztettek a képviselői fogadóórán, ahol kérték, hogy hozza be a vállalkozásáról szóló papírokat. A hölgy nem rendelkezik olyan tevékenységi körrel, amely játékárusításra lehetőséget biztosított volna. Megbeszélték vele, hogy ha és amennyiben a hatósági engedélyt ki tudja kérni ezeknek a játékoknak az árusításához, úgy elméletileg lehetséges, hogy a Hagymafesztiválra kitelepüljön. Azonban időközben a menekülési útvonalak meghatározásra kerültek, így nem tudnak plusz felépítményt a főútra tenni. Ezt a tegnapi napon elmondta a hölgynek is és felajánlották, hogy más, egyéb rendezvényen - amennyiben az engedélyszámot kikéri a játékárusításra - meg tud jelenni. A tavalyi évben mindenféle engedély nélkül jelent meg a Hagymafesztiválon, ezért akkor kérte a rendezőket, hogy vezessék ki őket.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám települési képviselő: A Toldi képviselőtársa által említetteket azzal egészíti ki, hogy a Bajcsy-lakótelepen komoly problémát okoz, hogy az ott dolgozó brigád félmunkát végzett. Véleménye szerinte május óta csinálják, illetve nem csinálják munkájukat, a játszótér közepén vágtak egy több méter mély gödröt, amit hónapokig nem voltak hajlandók betemetni, a gyerekek ott játszottak mellette. Mostanra betemették, de az utat két helyen felvágták a lakótelepen, ami néhány éve lett kijavítva és a mai napig nem csinálták meg normálisan. A közlekedést nehezíti, illetve az autók, kerékpárok műszaki állapotát is veszélyezteti, hogy ilyen munkát végeztek. A szemetet ott hagyták, egy-két helyen a gödröket a mai napig nem temették vissza. A munka elkezdéséhez véleménye szerint műszaki engedélyt kellett kérniük, így javasolja, hogy kapjanak felszólítást a hibák haladéktalan kijavítása érdekében. Megjegyzi, hogy időszerű volna 3-4 hónap után befejezni ezt a munkálatot, illetve kérdezi, hogy ha az egyik helyen nem tudják befejezni, akkor miért kezdik el a másik helyen. Tudomása szerint ugyanarról a cégről van szó.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy a kivitelezési, vállalkozói szerződések aláírásakor a kivitelezés időtartama is meg volt határozva. Az ütemezés megvalósulása vonatkozásában a szerződés aláírásakor kérték a vállalkozókat, hogy az érintett lakosok mindig minden alkalommal kapjanak tájékoztatást. Felkéri a Műszaki Csoport vezetőjét, hogy adjon tájékoztatást a kialakult helyzetről. Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy a város területén jelenleg a szélessávú internet kiépítése van folyamatban, a UPC, az Invitel, illetve a Telekom Zrt. alépítményekben építi ki az optikai hálózatot. A jövő héten közös bejárásra kerül sor az Invitel munkatársaival a Bajcsy-lakóteleppel kapcsolatosan. Beadták az útkezelői kérelmet, amelyet 1 éves időtartamra megkaptak. A helyszíneket folyamatosan figyelik.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Marosvári Attilának adja meg a szót.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: A Toldi János képviselő úr által elmondottakhoz szeretne kapcsolódni, aki méltatta a választókerületekben az egyenlő arányú járdaépítési programot. Egyetért ezzel, valamint azzal a mondatával még inkább, hogy tervezni kellene a jövő évit. Ebben javasolni szeretné az egyenlő felosztáson túl, hogy évente egy olyan stratégiai utcában, ahol a járda rossz vagy hiányzik, csinálják meg külön, és ne az egyenlőséget mérjék. Pontosan és konkrétan javasolni szeretné - már Kovács képviselő úrnak is felvetette - a Kálvária utca temető felőli oldalának problémáját a temető megközelítése miatt, másrészt mert Újváros felől az SZTK irányába lévő gyalogosforgalmat kellene terelnie, ez iszonyatosan rossz állapotban van. A rendelkezésre álló, nagyságrendileg 20 millió Ft-ból legalább 5 évig kellene gyűjtögetni, hogy ezt meg tudják csinálni. Vannak ilyen utcaszakaszok - saját körzetében példaként említi erre az Aradi utca tanműhelyet megközelítő részét -, amelyek nagyon rossz állapotban vannak, ugyanakkor más körzetekben is vannak ilyenek. Szeretné javasolni, hogy legalább egy járdát csináljanak meg évente stratégiai járdaként elkülönítetten. Hangsúlyozza, hogy ezt most csupán felvetette, mert Toldi képviselő úr is említette a tervezést. Miután előbb-utóbb költségvetési tervezésre kerül sor, ezt szeretné javasolni, és konkrétan a Kálvária utcát javasolja elsőként megcsinálni az említett okok miatt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A járdákra és utakra vonatkozóan előadja, hogy a tavalyi évben a költségvetés elkészítése előtt, illetve tervezési időszakában megvizsgálták a Műszaki Csoport és a Vagyoncsoport kollégáival, hogy melyek azok a területek, amelyek körülbelül 2020-ig megvalósíthatóak éves ütemezésben. Erre vonatkozóan 2018-ban döntöttek, hogy mekkora keretösszegből tudják ezt a minimum 3 éves, de inkább 5 éves programot elindítani. A járdás és utak teljes körű felmérése megtörtént. Az adott évben a költségvetés elfogadását követően történik meg az egyeztetés az adott településrészi képviselővel, hogy az elfogadott keretösszegből, mely szakaszokat szeretné megvalósítani. Ez elsősorban a járdaprogramra vonatkozik, de az útszakaszokat is felmérték. Felhívja a figyelmet és véleménye szerint a jelenlévő képviselők is tisztában vannak azzal, hogy a jelenleg folyamatban lévő és nyertes uniós pályázataik jelentős többletköltségeket igényelnek ahhoz, hogy a 2-3 éve beadott projektek a beadott műszaki tartalommal teljes körűen megvalósulhassanak. Ezekhez az önerő biztosítása, illetve a plusz forrás biztosítása áll elsődleges szempontként, prioritásként. Ennek függvényében fogják megvizsgálni, hogy a jövő évben, illetve az azt követő években milyen költségkeretet tudnak elkülöníteni járdaprogramra. A felvetést jónak látja, de elképzelhetőnek tartja, hogy egy-egy városrészre akkor kevesebb keretösszeg jut, mint az idei évben, és egy stratégiai útszakasz vagy járdaszakasz megvalósítását meg tudják valósítani, ha abban konszenzus történik a képviselő-testület részéről. Fontosnak tartja azt is hangsúlyozni, hogy mindamellett, hogy a nyertes projektek megvalósítását szeretnék kivitelezni, elkészülnek állami beruházások, amelyeknek a működtetését kell majd pluszban finanszíroznia Makó Város Önkormányzatának, ami ugyancsak jelentős terheket róhat később a költségvetésre. Mindezek mérlegelése szükséges a tervezési időszakban. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Egyetért Marosvári Attila képviselőtársával, illetve megerősíti, hogy saját maga is tett már ez irányba lépéseket és egyeztetést kezdeményezett polgármester asszonnyal éppen a Kálvária utca ügyében, amelyre ugyancsak a most elhangzott a választ kapta. Úgy gondolja, hogy az irányba is el kell

mozdulniuk, hogy bizonyos ingatlanok értékesítésével lehetőleg plusz bevételi forrásokhoz juttassák a várost, így feltételezi, hogy tudnak olyan összeget biztosítani, ami ezeket a plusz járdaépítéseket lehetővé teszi.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi képviselőtársait, hogy van-e további kérdés, észrevétel a napirend tárgyalása előtt. Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő: Véleménye szerint a képviselők megrekedtek annál, hogy mindenki egyforma összeget kap folyamatosan járdaépítésre, azonban hangsúlyozza, hogy a különböző körzetek állapota nem azonos. Ha évente az egyenlő elosztás elvét követik, azzal a hátrány halmozódik, ezért úgy gondolja, hogy nem ez a leghelyesebb rendező elv.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megerősíti, hogy a Kálvária utca járdafelújítására szükség van, azonban tekintetbe kell venniük, hogy a járdafelújítások esetében nem azonos pontról indulnak a városrészek. Javasolja a problémakör elnapolását, és a pénzügyi keret ismeretében térjenek vissza megvitatására, mert egyelőre nem ismert, hogy mire van lehetőség.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy az augusztus 20-i programhoz köthetően nem tettek említést arról, hogy a programsorozat megvalósítása nagy mértékben a Hagymatikum Gyógyfürdő közreműködésétől is függött, ahol délutánonként a kisszínpadon koncertező 20 csapat közül nagyon sokan jelentek meg, és az ott fürdőző, a városba érkező vendégeket szórakoztatták. Ezúton is szeretné megköszönni Gergely Gábor és csapata támogatását a program teljes körű, színvonalas megvalósításához. Szünetet rendel el.

12:25 perctől – 12:35 percig SZÜNET

Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

1. sz. előterjesztés
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy a tájékoztató a 2018. június 20. és augusztus 20. közötti időszakot fogja át. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Elmondja, hogy a június 27-i képviselő-testületi ülésen a Trianon Emlékbizottsággal kapcsolatban nem született döntés, azonban benne maradt az előterjesztésben, ezért kéri, hogy töröljék. A július 11-i rendkívüli ülés zárt ülési részére vonatkozóan úgy gondolja, hogy mások is észrevették, hogy a zárt ülés témái nagyon gyorsan nyilvánosságra kerültek. Kérdezi, hogy polgármester asszony tett-e valamilyen lépést ezzel kapcsolatban, hogy aki kiment a teremből, számon kérte-e rajta, hogy miért mondta el a bent történt dolgokat.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A képviselő-testületi ülés anyagával kapcsolatosan elmondja, hogy kiveszik, miután erről döntés nem született. A július 11-i rendkívüli képviselő-

testületi üléssel kapcsolatosan előadja, hogy szóbeli tájékoztatás volt arról, hogy milyen tárcaközi egyeztetések folytak, úgy gondolja, hogy ez ügyben lépés nem kell tenniük. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Rögzíti, hogy zárt ülési téma esetén titoktartási kötelezettség köti a képviselőket. Kérdezi, hogy még kikre vonatkozik a titoktartási kötelezettség, és azt miért nem tartotta be az illető.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hangsúlyozza, hogy a zárt ülésnek nem volt írásos anyaga, szóbeli tájékoztatás történt, az ezzel kapcsolatos tájékoztatásról számolt be röviden képviselő úr. A határozat nyilvános volt. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

251/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy Czirbus Gábor alpolgármester úr tájékoztatója ugyancsak a 2018. június 20. és augusztus 20. közötti időszakra vonatkozik. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az alpolgármesteri tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

252/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: Alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

2. sz. előterjesztés
2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Vargáné Nagy Évának adja meg a szót.

Vargáné Nagy Éva, a Pénzügyi Iroda vezetője: A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy a költségvetési rendelet módosításában az előző időszakban történt határozatok kerültek átvezetésre. A Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. részére 15 millió Ft támogatás biztosítása szükséges, amely két részből áll, részben 3 millió Ft véglegesen átadott pénzeszközből, ugyanis pályázati források finanszírozásából szerették volna kiváltani 3 fő dolgozó bérköltségét, amelyre azonban nincs lehetőség. Ezen felül 12 millió Ft-ot visszatérítendő támogatásként biztosítanának a kft. részére. A tankerülettel folyamatban van a sportcsarnok bérleti szerződésének megkötése, és amikor a bérleti szerződés alapján a kft. bevétele befolyik, ez visszafizetésre kerül az önkormányzat részére. A Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére 8 millió Ft működési támogatás biztosítása szükséges a közfoglalkoztatottak létszámcsökkenése miatt, a közfoglalkoztatottak által végzett feladatot más módon kell megoldani. Az Egyesített Népjóléti Intézmény számára 7 fő óvodai és iskolai szociális segítő alkalmazása szükséges, mivel 2018. szeptember 1. napjával a törvény módosításra kerül, ennek megfelelően 1000 fő gyermeklétszám felett 1 fő szociális gondozóra van szükség. Ez Makó és térségében a felmérések alapján 7000 diákot érint, ezért 7 fő óvodai és iskolai szociális segítő alkalmazása szükséges.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2018.(II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. sz. előterjesztés
A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a módosítás elsősorban a kormányzati funkciókkal összefüggő kódszámok felvételét, technikai módosításokat jelent a Szervezeti és Működési Szabályzat 9. számú mellékletében, amelyet az előterjesztés tartalmaz. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelete
a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. sz. előterjesztés
Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának Esélyegyenlőségi Programja a 2013. évben 5 éves időtartamra készült el, melynek felülvizsgálata 2015-ben, valamint 2017-ben megtörtént. Az önkormányzatnak a törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kell rendelkeznie, amely felülvizsgálata megtörtént. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy ez a program a város irányítóiról és azokról a szolgáltatásokról szól, amelyek kapcsán a hátrányos helyzetű korcsoportok és csoportok kiemelésre kerültek, ugyanakkor a közfeladatok ellátása is ide tartozik. Örömmel olvasta a programot, ami az Európai Uniótól indul – kötelezővé téve a program elfogadását, egyébként nem lehet pályázni bizonyos pályázatokra, ezt követően a törvények, majd a helyi rendeletek, melyek mindegyike ezt a koncepciót, ezt az emberi magatartásformát szorgalmazza, illetve képviseli. Úgy látja, hogy az egész koncepció egy etikai fogalom, azaz aki így áll hozzá a hátrányos helyzetűekhez vagy egészséges csoportok ellátásához, vagy akár hivatalnokként az ügyfelekkel való bánáshoz, azzal megvalósítja az Esélyegyenlőségi Programot. Megjegyzi, hogy a program felelőseként Gyurkovics Zoltán került megjelölésre, kérdezi, hogy hogyan indul el az esélyegyenlőségi fórum összeállításánál az öt csoporttal, azokban kik szerepelnek. Értelmezése szerint a városvezetők, elsősorban az önkormányzat intézményvezetői vesznek részt benne, azonban véleménye szerint hatással kell lenni nem önkormányzati intézmények felé is.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A Hatósági Csoport részéről a csoport vezetőjét kéri fel a felmerült kérdés megválaszolására. dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy az Esélyegyenlőségi Programot partnerekkel együtt valósítja meg az önkormányzat, mint a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény, a Makói Rendőrkapitányság, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat vagy a Makói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya, melyek képviselőivel évente egyeztetnek, a problémákat átvizsgálják, illetve felülvizsgálják.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

253/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdésébe foglalt feladatkörében eljárva az alábbi döntést hozza.

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-2023. évekre szóló helyi esélyegyenlőségi programját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a helyi esélyegyenlőségi program, illetve annak közzététele kapcsán szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 14.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

5. sz. előterjesztés
Önerő biztosítása VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú, Külterületi helyi közutak fejlesztése című nyertes pályázathoz

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy a pályázat, melynek benyújtásáról korábban döntött a képviselő-testület, csökkentett műszaki tartalommal lett nyertes, az önerő a korábbi 15%-ról 10%-ra csökkent, ennek pénzügyi vonzatának elfogadását kéri az előterjesztés a képviselő-testülettől. Együttes bizottsági ülés keretében az előterjesztés részletesen megtárgyalásra került. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

254/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: Önerő biztosítása a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú, Külterületi helyi közutak fejlesztése című nyertes pályázathoz

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csanádpalota Város Önkormányzatával együttműködve megvalósítja, a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című nyertes pályázat Támogatói Okiratában foglaltakat, melyben a Makó, külterület 0434 és a Makó külterület 0625/9 helyrajzi számmal

rendelkező földutak stabilizálása/portalanítása, illetve Csanádpalota Város Önkormányzata által 1 db erőgép és munkagépek beszerzése valósul meg.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pályázat megvalósításához szükséges, Makó belterület 12111 helyrajzi számú – Makó Város Önkormányzatának tulajdonban lévő - út pályázatban el nem számolható önerejét biztosítja.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályázathoz szükséges önerőt a Makó Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet 10. „Makó Város Önkormányzata 2018. évi cél- és általános tartalékok előirányzata" című melléklet Céltartalékba helyezett 2018. évi beruházási, fejlesztési tartalék sora terhére biztosítja az alábbiak szerint:

A pályázat forrásösszetétele:

Év		Támogatás bruttó Ft	Önerő Makó bruttó Ft	Pályázatban nem elszámolható önerő (bruttó Ft)	Összesen (bruttó Ft)
2018	I. célterület	99.999.983 Ft	17.647.073,-	2.443.199,-	120.090.255,-
Összesen (bruttó Ft)	I. célterület	99.999.983 Ft	17.647.073,-	2.443.199,-	120.090.255,-

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat támogatási összegét a költségvetési rendeleten vezesse át és kezelje elkülönítetten.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, 4. pont tekintetében jegyző

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Csanádpalota Város Önkormányzata
- Irattár

6. sz. előterjesztés
Önerő biztosítása a VP6-7.2.1.4-17 számú, a Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztése című nyertes pályázat fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonosai részére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy ugyancsak önerő biztosítása vonatkozásában, vidékfejlesztési program keretében belül benyújtásra korábban a Tanyák háztartási léptékű villamos-energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztése című pályázat, amely az előzőhöz hasonló módon csökkentett műszaki tartalommal lett nyertes, az önerő 15%-ról 10%-ra csökkent, emiatt szükséges újabb döntés hozatala. A részletek összevont bizottsági ülés során megtárgyalásra kerültek. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

255/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: Önerő biztosítása a VP6-7.2.1.4-17 számú, a Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztése című nyertes pályázathoz

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései" című nyertes pályázat Támogatói Okiratában foglalt háztartási léptékű szigetüzemű és hálózatra kapcsolt villamos energia rendszer kiépítését Makó külterületén elhelyezkedő tanyákon valósítja meg. A fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi számai a következőek: Makó külterület 0288/17, Makó külterület 0329/2, Makó külterület 0263/17, Makó külterület 0286/6, Makó külterület 0452/3, Makó külterület 0453/2, Makó külterület 0333/2, Makó külterület 0329/3, Makó külterület 0322/46, Makó külterület 0308/8, Makó külterület 0308/7, Makó külterület 0380/11, Makó külterület 0386/6, Makó külterület 0286/21, Makó külterület 0380/13, Makó külterület 0138/2, Makó külterület 0427/94, Makó külterület 0296/12, Makó külterület 0184/6, Makó külterület 0264/6.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pályázathoz szükséges visszatérítendő támogatásként nyújtott önerőt, a Makó Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet 10. „Makó Város Önkormányzata 2018. évi cél- és általános tartalékok előirányzata" című melléklet Céltartalékba helyezett 2018. évi beruházási, fejlesztési tartalék sora terhére biztosítja az alábbiak szerint:

A pályázat forrásösszetétele:

Év	Támogatás (90%)	Önerő *Makó Város Önkormányzata*	Önerő *Fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosai*	Összesen (bruttó Ft)
2018	44.010.255 Ft	3.701.614 Ft	3.701.613 Ft	51.413.482 Ft
Összesen (bruttó Ft)	44.010.255 Ft	3.701.614 Ft	3.701.613 Ft	51.413.482 Ft

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat önerejét a költségvetési rendeleten vezesse át és kezelje elkülönítetten.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, 3. pont tekintetében jegyző

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

7. sz. előterjesztés
Debreczeni Gábor támogatási kérelme

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Debreczeni Gábor a tavalyi évhez hasonlóan idén is európai, illetve világbajnokságon történő részvételéhez kérte az önkormányzat támogatását. A világbajnokság 2018. október 30-án lesz, azt megelőzően október 13-14-én kvalifikációs verseny, illetve országos bajnokságon is részt vesz, amely versenyeken való részvételének támogatásaként 100 ezer Ft-ot javasol megállapítani. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

256/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: Debreczeni Gábor támogatási kérelme

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 32/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete alapján úgy határoz, hogy Debreczeni Gábor testépítő részére 100.000 forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2018. október 13-14-én megrendezendő Fit Parádé Pro kvalifikációs versenyen, a 2018. október 25-én megrendezendő PCA Világbajnokságon, a 2018. október 30-án megrendezendő Vita Flex GP birminghami világbajnokság kvalifikációs versenyen, illetve a 2018. november 24-én megrendezendő WABBA Universum versenyen történő részvételéhez, melynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2018. (II.08.) önkormányzati rendelete 10. melléklet „Makó Város Önkormányzata 2018. évi cél- és általános tartalékok" 3. sora „Általános tartalék" biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. szeptember 15.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Debreczeni Gábor
- Irattár

7/A. sz. előterjesztés
Szabó Mária Gizella támogatási kérelme

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Előadja, hogy Szabó Mária Gizella ugyancsak pénzbeli támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Édesapja, Szabó István a II. világháborúban tüzér műszaki tiszthelyettesként szolgált, akinek életútját bemutató könyvet a Makói József Attila Könyvtár és Múzeum alapítványával közösen, illetve annak támogatásával szeretné kiadatni. E cél megvalósítása érdekében 100 ezer Ft-ot javasol támogatásként biztosítani. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

257/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: Szabó Mária Gizella támogatási kérelme

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 32/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete alapján úgy határoz, hogy Szabó Mária Gizella részére 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít édesapja, Szabó István önfeláldozó életét bemutató kiadvány nyomdaköltségeihez, melynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2018. (II.08.) önkormányzati rendelete 10. melléklet „Makó Város Önkormányzata 2018. évi cél- és általános tartalékok" 3. sora „Általános tartalék" biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. szeptember 28.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesterei Hivatal Kabinet Iroda

- Szabó Mária Gizella
- Irattár

8. sz. előterjesztés
Ingatlanértékesítésre kiírt pályázatok elbírálása (Makó, 051/33 hrsz.; Makó, 3947 hrsz.)

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyoncsoport munkatársa: Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület 2018. év május, illetőleg június havi rendes ülésén pályázatot írt ki a Makó, 051/33 hrsz.-ú és a Makó, 3947 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére. A megjelölt pályázati határidőre mindkét ingatlan esetében egy-egy benyújtott pályázat érkezett. A tegnapi napon az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a pályázati eljárást érvényesnek nyilvánította és javasolta a képviselő-testületnek, hogy döntsön a pályázatok eredményességéről akként, hogy a Makó, belterület 3947 hrsz.-ú ingatlan tekintetében Nagy-György Attila, a Makó, külterület 051/33 hrsz. alatti ingatlan tekintetében Kiss Sándor pályázati nyertességéről döntsön. Ezek alapján az adásvételi szerződések az ajánlattevőkkel megköthetők.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

258/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: A Makó, belterület 3947 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, belterület 3947 hrsz. alatti 354 m² területű „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére indított egyfordulós nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Nagy-György Attila makói lakos - felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 120.000,- Ft+Áfa eladási áron kösse meg.**

Határidő: 2018. október 31.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Nagy-György Attila

- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

259/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: A Makó, külterület 051/33 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, külterület 051/33 hrsz. alatti 2,3048 Ha területű, nádas, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére indított egyfordulós nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Kiss Sándor makói lakos - felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 2.425.000,- Ft eladási áron kösse meg.**

Határidő: 2018. október 31.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Kiss Sándor
- Irattár

9. sz. előterjesztés
Használatba adási megállapodás megkötése a Magyar Nemzeti Levéltárral

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Említi, hogy a mai ülés keretében több alkalommal esett szó a levéltár felújításáról, kialakításáról. Az előterjesztés arról szól, hogy az itt történő feladatellátások vonatkozásában használatba adási megállapodás megkötése szükséges a Magyar Nemzeti Levéltárral. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

260/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: Használatba adási megállapodás megkötése a Magyar Nemzeti Levéltárral

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdés c) pontja, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **a Magyar Nemzeti Levéltárral (székhely: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.; képviseli: dr. Szabó Csaba főigazgató) a Makó, Petőfi park 14. számú ingatlanra nézve az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal határozatlan időre szóló ingyenes használatba adási megállapodást köt.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Magyar Nemzeti Levéltár (székhely: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.; képviseli: dr. Szabó Csaba főigazgató)
- Irattár

10. sz. előterjesztés
Földhasználati megállapodás megkötése Baustudium Kft.-vel

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyoncsoport munkatársa: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzatának tulajdonában, és a Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola vagyonkezelésében áll a Makó, Aradi utca 130. szám alatti ingatlan, melynek egy részén a Baustudium Kft. egy 1991-es építési engedély alapján egy 402 m² alapterületű, jelenleg is tanműhely megnevezésű felépítményt emelt. A felépítmény tulajdonjogi helyzetének rendezésére azóta sem került sor. Ezt, a most a képviselőt-testület elé került előterjesztés az úgynevezett földhasználati megállapodás megkötésével teszi lehetővé akként, hogy első körben a Baustudium Kft. a felépítmény tulajdonosává válhat. A Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum kifejezte azon igényét, hogy raktárkapacitásának kihasználására, egyúttal ipartörténeti kiállítóhely igénybevételére ingatlanra van szüksége. Az egyeztetések alapján az ingatlan alkalmasnak tűnik e cél megvalósítására, ezért a földhasználati megállapodás egy úgynevezett vételi opció lehetőségét is nevesíti. Ez alapján a Baustudium Kft. általi tulajdonjogszerzést követően Makó Város Önkormányzata a későbbiekben bruttó 11 millió Ft vételáron megvásárolhatja a felépítmény tulajdonjogát. Ugyancsak a tegnapi napon az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta ezt az előterjesztést is, és az előterjesztés határozati javaslatában némi módosítást javasolt akként, hogy a „földhasználati megállapodást köt a melléklet szerinti tartalommal" szövegezés után az opciós vételi jog alapításáról döntene

most a képviselő-testület a felépítményre vonatkozóan. A határozati javaslat elfogadása ezen módosítással együtt szükséges.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Kérdezi, hogy történt-e ingatlanbecslés ezzel kapcsolatban, a 11 millió Ft-os vételár szakértői megállapításon alapul-e.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyoncsoport munkatársa: Elmondja, hogy készült értékbecslés a felépítmény értékére vonatkozóan, illetőleg a földhasználati megállapodás nevesíti a földhasználati jog ellenértékét is. Mindkét összeg értékbecslés alapján készült. A felépítményre vonatkozóan 10.410 ezer Ft+Áfa érték került meghatározásra. A vételi jog alapján bruttó 11 millió Ft vételár került végül meghatározásra, ami alacsonyabb, illetőleg a földhasználati jog ellenértéke 402.000,- Ft+Áfa összegben került meghatározásra. Utóbbi összeget a Baustudium Kft. fizeti az önkormányzat részére a földhasználati jog bejegyzéséhez való hozzájárulása érdekében.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Észrevételezi, hogy máskor az ingatlanbecslések eredményét meg szokták kapni az előterjesztéshez, kéri, hogy a későbbiekben ilyen esetben mindig tegyék oda.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételt. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

261/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: Földhasználati megállapodás megkötése a Baustudium Kft.-vel

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (13) bekezdésére, úgy határoz, hogy **Baustudium Kft-vel** (székhelye: 6728 Szeged, Dorozsmai út 35.; képviseli: Vér Sándor ügyvezető) **földhasználati megállapodást köt a melléklet szerinti tartalommal, továbbá bruttó 11.000.000,- Ft-os vételáron opciós vételi jogot alapít a megállapodás tárgyát képező, a Makó, Aradi u. 130. szám (Makó, 10592 hrsz.) alatti ingatlanon fekvő, 402 m² alapterületű felépítményen (Makó, 10592/A hrsz.).**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, és az azzal kapcsolatos valamennyi okirat aláírására és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Baustudium Kft. (székhelye: 6728 Szeged, Dorozsmai út 35.; képviseli: Vér Sándor ügyvezető),
- Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola (székhelye: 6900 Makó, Szép u. 2-4.; képviseli: Horváth Zoltán igazgató)
- Irattár.

11. sz. előterjesztés
A START- Mezőgazdasági programban megtermelt termények szociális alapon történő elosztása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a START-Mezőgazdasági programban a 2018. évben is közel 8 hektár került megművelésre az Ipari park alkalmas területén, 1,4 hektáron burgonyát, ugyanezen nagyságrendű területen vöröshagymát, illetve 3,5 hektáron őszi búzát termeltek a vetésforgó megtartása miatt, a többi területen kisebb parcellákat zöldségnövényekkel vetettek be. Kapacitás hiányában a megtermelt gabonát értékesíteni kívánják, a befolyó bevételt a közmunkaprogramban szeretnék hasznosítani. A szociálisan rászorulókat az előző évhez hasonlóan a Hatósági Csoport munkatársai a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény munkatársaival egyeztetve szeretné kijelölni. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

262/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: A START- Mezőgazdasági programban megtermelt termények szociális alapon történő elosztása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018. évben a START-Mezőgazdaság közmunkaprogramban megtermelt termények a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által üzemeltetett konyhán a közétkeztetésben, valamint a szociálisan rászoruló személyek részére kerüljenek kiosztásra.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Hatósági Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

12. sz. előterjesztés
Tájékoztató a Maros-menti Utánpótlás Futball Club ellenőrzésével kapcsolatban

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Vargáné Török Ágnesnek adja meg a szót.

Vargáné Török Ágnes, a Belső Ellenőrzés vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület a júniusi ülésen döntött arról, hogy vizsgálják meg a Maros-menti Utánpótlás Futball Club visszatérítendő támogatását a sportöltöző és fedett lelátó építéséhez juttatott támogatás esetében. Az előterjesztés részletesen tartalmazza azokat az önkormányzati határozatokat, melyet a képviselő-testület 2015. óta a témában hozott. Felkérték a futballklub vezetőjét, hogy adjon tájékoztatást a klub pénzügyi helyzetéről. A tájékoztatóban, illetve az előterjesztés 1. számú mellékletében kimutatott visszatérítendő támogatás mindkét esetben megegyezik, azaz a ami napon 53.341.504,- Ft, az egyesület az előző képviselő-testületi ülés óta 18 millió Ft-ot visszatérített az önkormányzat számára. A tájékoztatóban az is szerepel, hogy ebben az évben 33.252.504,- Ft-ra tud kötelezettséget vállalni, melyet megtérít az önkormányzat számára, a fennmaradó 20.089 ezer Ft-ot a beruházás II. ütemének végén tudja teljesíteni. Megkeresték az önkormányzat könyvvizsgálóját is, mert a képviselő-testületi ülésen kérdésként hangzott el, hogy mennyire befolyásolja az önkormányzat költségvetését ez az összeg. A könyvvizsgáló szerint amennyiben ez az összeg befolyik, egyéb bevételként kerül lekönyvelésre és a felhasználás függvényében kell majd előirányzatot módosítania a képviselő-testületnek. Amennyiben ez az összeg az év végén folyik be a számlára, úgy a jövő évi pénzmaradványt vagy tartalékot fogja növelni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és ezúton is köszöni Lázár János országgyűlési képviselő úr közbenjárását a TAO támogatással kapcsolatosan. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elmondja, hogy az egyesület vezetése nagy örömmel fogadta országgyűlési képviselő úr segítségét, melynek köszönhetően 80 millió Ft TAO forráshoz jutott az egyesület, amely összegből a kivitelezőt teljes egészében ki tudta fizetni, valamint a kintlévőség törlesztését Makó Város Önkormányzata felé el tudta kezdeni. Tudomása szerint az egyesület vezetése nem állt le a tárgyalások tekintetében és keményen dolgozik azon, hogy újabb forrásokat tudjon szerezni az év folyamán. Megjegyzi, hogy év közben nem könnyű nagyobb összegű TAO támogatások tekintetében szerződést kötni. Az egyesületnek ebben a tekintetben előrehaladott tárgyalásai vannak. Bízik abban, hogy az önkormányzat felé a visszafizetés mielőbb, megtörténik, és nem kell megvárni a decembert, de erre legkésőbb decemberen sor kerül. December folyamán a legkönnyebb TAO támogatásra szerződéseket kötni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a részletes tájékoztatást. Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának számlájára a 80 millió Ft-os támogatásból 18 millió Ft került

átutalásra, a visszatérítendő támogatás tekintetében további 53 millió Ft visszatérítendő támogatást kell még a Maros-menti Utánpótlás Futball Clubnak eszközölnie. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Elmondja, hogy véleménye szerint az előterjesztés arra irányul, hogy a felelősséget is keressék, hogy hol történt az a hiba - esetlegesen a képviselő-testület részéről -, ahol a dolog elcsúszott. Tanulmányozta és ennek ismeretében úgy látja, hogy ezek a pénzek decemberben várhatók. A tavalyi évben ezzel kapcsolatban november 29-én hoztak határozatot, amit nem szavazott meg, mert ezeket nem szokta megszavazni. Ott valaki mulasztott vagy nem tudott valamit, hogy ez a pénz decemberre fog megérkezni, és június 30-i határidőt fogadtak el. Véleménye szerint valakinek tudnia kellett volna, hogy az a pénz nem fog bejönni június 30-ig. Nem tudja, hogy keresték-e ennek felelősét, illetve hogy ki vállalja magára ezt a hibát.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Megjegyzi, hogy nem éri váratlanul, hogy képviselő úr nem támogatja a makói sportinfrastruktúra fejlesztését, amit a mai napon is néhány másodperccel ezelőtt kinyilvánított. Úgy látja, hogy képviselőtársa számára nem fontos az a több száz makói fiatal, aki sportolni szeretne, ennek ellenére mindent megtesznek annak érdekében, hogy megfelelő infrastruktúrát biztosítsanak számukra. Úgy gondolja, hogy az elmúlt képviselő-testületi üléseken, illetve bizottsági üléseken felmerült információk alapján világossá vált, hogy ezt a pénzt kölcsönadták a Maros-menti Utánpótlás Futball Club részére, amely abban bízott, hogy legkésőbb december elején határozatot kap a Magyar Labdarúgó Szövetségtől TAO tekintetében, amelyet azonban nem kapott meg. Ezért ismételten hangsúlyozza, hogy a Maros-menti UFC a tavalyi évben az után kapott határozatot, miután a TAO szerződések határideje lejárt. Felhívja a figyelmet, hogy ezeket a szerződéseket mindenki igyekszik december 10-18. között minél hamarabb megkötni. Az egyesület december 20. körül kapott határozatot, emiatt már nem tudott szerződéseket kötni. Voltak ígéretek részükre, de miután a felajánló cégek nem tudtak tovább várni, ezért ezt másnak ajánlották fel. Az egyesület emiatt nem kapott a tavalyi év végén TAO támogatást, így nem tudott szerződéseket kötni. Bízik abban, hogy az egyesület az idei évben hamarabb fog határozatot kapni, így szóban előre leegyeztet és lesz lehetősége ezeket az összegeket, szerződéseket valójában le is kötni. Nem gondolja, hogy a felelőseket ebben a határozatban kellene most keresniük. Megerősíti, hogy arról van szó, hogy az egyesület később kapott határozatot a Magyar Labdarúgó Szövetségtől, mint ahogyan szerződést tudott volna kötni a TAO-ra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a részletes tájékoztatást. Úgy gondolja, hogy nem kell felelőst keresniük, mivel a Makói Utánpótlás Futball Club elnöke kérelemmel fordult a képviselő-testület felé az elhangzottak miatt, és a képviselő-testület többsége döntött arról, hogy a határidőt kitolja a visszafizetés tekintetében. Viszontválaszra Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Megérti az észrevételt, egyúttal hangsúlyozza, hogy a versenysportot nem tudja támogatni a TAO formájában. Politikai koncepcionális problémája van a TAO-val, emiatt nem szokta megszavazni ezeket az előterjesztéseket. Véleménye szerint ebből is kitűnik, hogy ezek a pénzek másra is fordíthatók lettek volna, egészségügyi beruházásokra, járdaépítésre, ennek a pénznek más helye is lehetett volna. Visszautasítja azt a kijelentést, hogy nem támogatja a sportot, mert megerősíti, hogy támogatja a sportot. Hangsúlyozza, hogy a versenysportot nem tudja ebben a formában támogatni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Viszontválaszra Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Felhívja képviselő úr figyelmét, hogy ez az összeg nem versenysportra lett fordítva. Felajánlja képviselő úr számára, hogy képviselő-testületen kívül elmagyarázza, hogy a szabadidősport, az utánpótlás-nevelés és a versenysport között, az iskolai testnevelés és a diáksport között mi a különbség, mivel úgy gondolja, hogy ebben eléggé felkészült, így a határokat el tudja választani. Véleménye szerint nem versenysport, ha öltözőkomplexumot, kiszolgálóhelyiséget építenek. Nagyon jól látja képviselő úr, hogy egészségfejlesztésre, az egészség megőrzésre költötték el a pénzt. Úgy gondolja, ha több száz gyermeket a sportoláshoz tudnak szoktatni, azzal az egészségre költötték a pénzt. Ezért véleménye szerint a képviselő-testület jól döntött, amikor megszavazta, hogy hozzájárul az öltözőkomplexum megépítéséhez.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Véleménye szerint nem kellene politikát keverni abba a dologba, hogy a makói fiatalok sportolásának biztosításához sportkomplexumot építettek, amelyhez az illető sportegyesület hitelt vett fel. Az egyesület fizetni akar, amelyről az önkormányzatnak tudomása van, mivel a labdarúgó szövetség levélben kereste meg az önkormányzatot a határidő kitolása érdekében, mert a TAO pénz decemberben érkezik be, ami nagyságrendileg több mint az egyesület adóssága, így ki fogja tudni fizetni a tartozását. Arra a kérdésre, hogy az egyesület miből fizet, elmondja, hogy központi pénzről van szó, állami cégek támogatják Makó városát, makói fiatalokat, ezért kéri, hogy fogadják el ezt a pénzt. Véleménye szerint a képviselő testületnek ezt így el kellene fogadnia.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Viszontválaszra Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Jelzi, hogy képviselő úr most a hozzászólásában egy freudi elszólást tett, amikor azt mondta, hogy állami cégek támogatják a makói sportot a TAO-n keresztül. Lehetségesnek tartja, hogy igaza van, a dohányellátó támogatja a makói sportot, ez freudi elszólás volt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

263/2018. (VIII.29.) MÖKT h.
Tárgy: Tájékoztató a Maros-menti Utánpótlás Futball Club ellenőrzésével kapcsolatban

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Maros-menti Utánpótlás Futball Club ellenőrzésével kapcsolatban" című előterjesztést megtárgyalta és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

- Maros-menti Utánpótlás Futball Club
- Belső Ellenőrzési Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés előterjesztéseit megtárgyalták. Megköszöni a tévénézők és a meghívott vendégek figyelmét. Zárt ülési előterjesztések tárgyalása következik.

ZÁRT ÜLÉS

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A Képviselő-testület zárt ülésen az alábbi döntéseket hozta: *Közfeladatot ellátó szakember elhelyezésére önkormányzati lakás biztosítása.*

16. Egyebek

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy egyebe között van-e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata 5.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
aljegyző

Dr. Török Miklós
jkv. hitelesítő

Zeitler Ádám
jkv. hitelesítő