

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. szeptember 26.

Tárgy: A Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

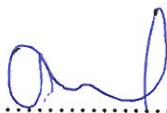
Ügyiratszám: 1/817-1/2018/I.

Melléklet: -


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Egyik sem

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/817-1/2018/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat elbírálása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete legutóbb 2018. év szeptember 11. napján megtartott ülésén írt ki ismételten pályázatot a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan (ún. régi rendőrség) értékesítésére.

A pályázati felhívás fontosabb elemei a következők voltak:

- az ingatlan legalacsonyabb vételára: 95.000.000,- Ft+Áfa,
- a teljes vételár megfizetésére előírt határidő: legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 1 év,
- az ingatlan értékesítésének célja: szálláshelyfejlesztés,
- szálláshely kialakítás határideje: adásvételi szerződés megkötésétől számított 5+2 év (használatba vételi engedély megszerzése),
- visszavásárlási jog: a használatba vételi engedély megszerzésére előírt határidő(k) eredménytelen eltelte esetére gyakorolható – (a visszavásárlási ár azonos az eredeti vételárral).

A pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2018. év szeptember 25. nap 10 óra volt. A felhívás alapján pályázati anyag két ízben került kiadásra, egyrészt Fazekas Csaba magánszemély (6900 Makó, Szép u. 18.), másrészt a Best Iroda Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.; képvis.: Dr. Gálosi Gyula ügyvezető) részére. Pályázati ajánlatot a **megadott lejárat határideőig a Best Iroda Kft.** nyújtott be, az ajánlati csomag bontására 2018. év szeptember 25. napján került sor.

A bontás során megállapítást nyert, hogy a **pályázati ajánlat a felhívásban és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében meghatározottak szerint került benyújtásra Best Iroda Kft. részéről.**

A fentiek, valamint az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság által megtett javaslat alapján a Képviselő-testület részéről Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján a pályázat eredményességéről hozható döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 630 hrsz. alatti 1.309 m² területű, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére kiírt egyfordulós, nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Best Iroda Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.; képv.: Dr. Gálosi Gyula ügyvezető) - felhatalmazza egyúttal Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 95.000.000,- Ft+Áfa eladási áron kösse meg.**

Határidő: 2018. október 31

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Best Iroda Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.)
- Irattár

Makó, 2018. szeptember 26



**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**