



SZÉCHENYI 



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Makó

Folyamatos fejlesztések

közlekedési, turisztikai, környezeti

A városba érkező uniós támogatások

2014-2020 között: **8.230.772 eFt**



A dinamikus fejlődés helye

Befektetőbarát település

2009, 2012

Kedvező földrajzi fekvés

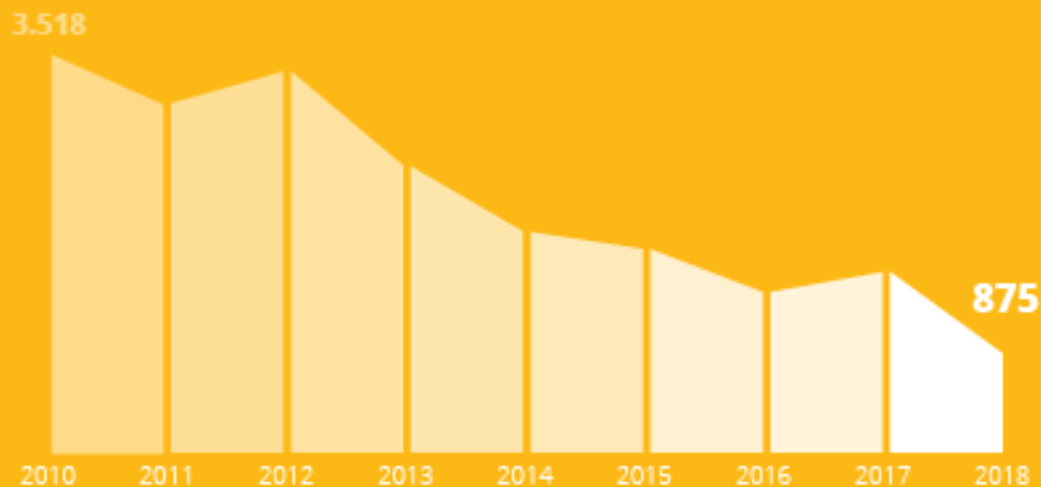
magyar-román-szerb hármashatár,
M43-as autópálya



Makó



Nyilvántartott álláskeresők száma összesen (fő)*



*A Makói Járás adatai, 2018 februárig



Ágazati képzések Makón



**Informatikai
rendszerüzemeltető**



**Pénzügyi-számviteli
ügyintéző**



Kereskedő



**Logisztikai és szállít-
mányozási ügyintéző**



**Mechatronikai
technikus**



**Gumiipari
technikus**



**Turisztikai szervező
és értékesítő**



**Építészet
szakmacsoport**



**Gépészet
szakmacsoport**

**Képzett munkaerő
a térségben!**



Inkubátorház

Támogatás a kezdeti időkre

Infrastruktúra

Összközműves és közművesítés nélküli telkek



Összterület: 1.216.300 m²

Szabad terület: 308.728 m²

Jó megközelíthetőség

M43 autópálya, vasút

Munkavállalók száma: 3.058 fő

Az ipari parkban jelenleg 29 cég működik.



Makó

Hild-... Város

**Használja ki az ágazati sokféleség
által kínált lehetőségeket!**

Vállalkozásösztönzés

Pénzbeni támogatás egyedi kormánydöntés alapján

- eszközbefektetés esetén - min. 10 millió euró befektetési volumen és 50 új munkahely létrehozása
- munkahelyteremtés esetén - min. 10 millió euró befektetés volumen és 50 új munkahely létrehozása

EU által társ inanszírozott támogatási lehetőségek

Adókedvezmények

- a fizetendő társasági adó akár 80 százalékanak erejéig

Képzési támogatások

- akár a képzési költség 50 százalékanak erejéig (kis- és középvállalkozások, valamint fogyatékkal élők vagy hátrányos helyzetűek képzése esetén növelhető)

Szabályozások



Megengedett zajkeltés



Közmű



Áramellátás
0,4 kV-on 1,6 MW



Gázellátás
2500 m³/h



Vízellátás
1000 m³/nap



Telefon



Internet



Telekár, helyi adók

Irányár: ~ 1.500 Ft (~6 €) /m² + 27% ÁFA

Bérleti díj: ~ 150 Ft (~0,5 €) /m² + 27% ÁFA

Iparüzési adó: 2%

Építményadó:

550 Ft/m²/év

330 Ft /m²/év iroda, illetve raktárhelyiség esetén

180 Ft/m²/év szociális épületek esetében

Telekadó: 90 Ft/m²/év





Ágazati sokféleség - Üzleti potenciál





Támogatás a kezdeti időkre!



Az Inkubátorház

Az Inkubátorház az induló és mikrovállalkozásoknak tud nagy lehetőséget nyújtani, ha nincs megfelelő irodahelyiségük illetve állnak rendelkezésükre a megfelelő irodatechnikai és kommunikációs eszközök.

**ÜGYVITELI
TANÁCSADÁS**

**PÁLYÁZAT-
FIGYELÉS**

**KÖRNYEZET-
VÉDELMI
SZOLGÁLTATÁS**

**MŰSZAKI, JOGI
SZOLGÁLTATÁS**

**TEREM- ÉS
IRODABÉRLÉS**

**SZÁLLÁS-
LEHETŐSÉG**

Az Inkubátorház bérleti díjai

**Üres vagy bútorozott
irodahelyiségek:**

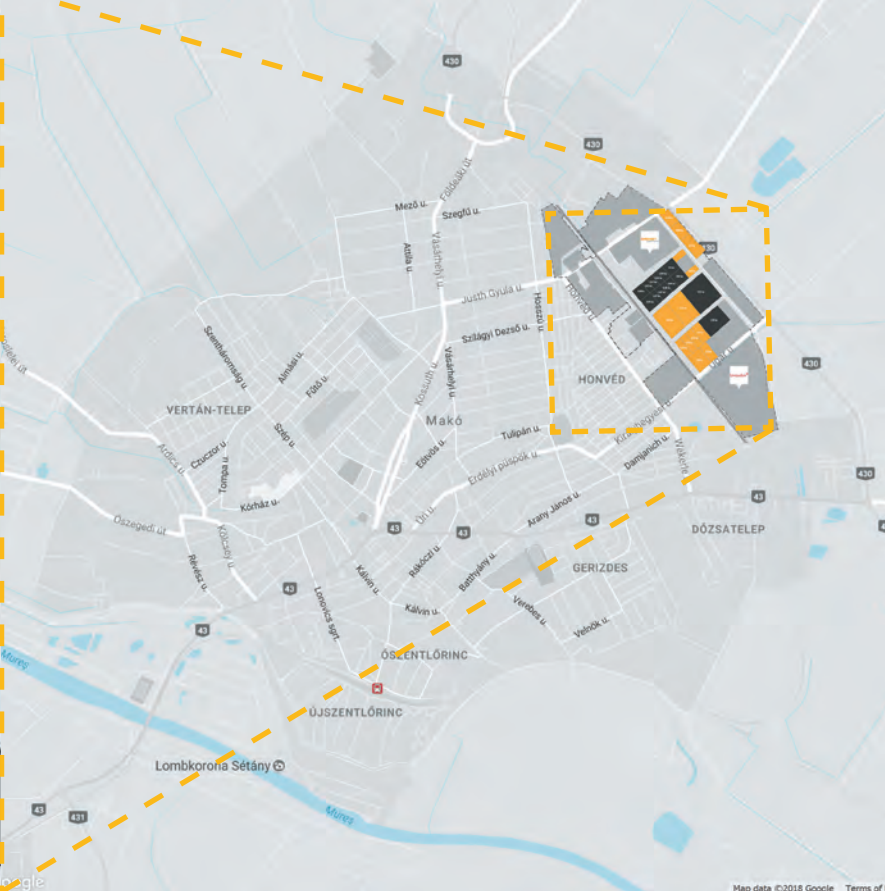
nettó 200–400 Ft/m²/hó

Műhely, raktárhelyiség:

nettó 200–300 Ft/m²/hó

A bérleti díjak a közüzemi költségeket nem tartalmazzák.

Az inkubátorházban található tárgyalók díjmentesen állnak a bérlők rendelkezésére.

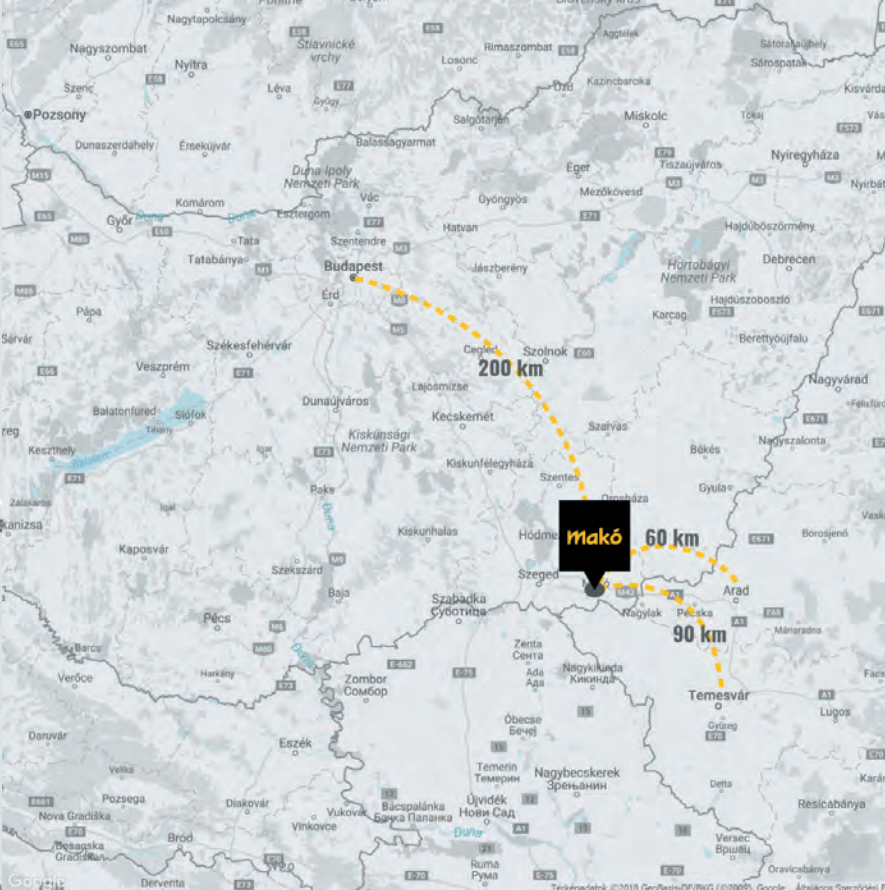


Foglalt és szabad területek

- Értékesíthető, 100%-os közművel ellátott terület
- Értékesíthető, de 100%-os közművel nem ellátott terület
- Betelepült külső vállalkozások

Közlekedési kapcsolatok

- Autópálya (M43): 3 km
- Főút (E68): 0,5 km
- Vasút: 0,1 km
- Nemzetközi repülőtér: Budapest: 180 km, Temesvár: 90 km



Távolság a nagyvárosoktól

Budapest: 200 km

Szeged: 35 km

Kecskemét: 100 km

Temesvár (Románia): 90 km

Arad (Románia): 60 km

Makói Ipari Park

Cím: Makó, Belterület, hrsz.: 0666/25

Tulajdonos: Makó Város Önkormányzata

Tulajdonos címe: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

www.mako.hu





Makó

Makó Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

telefon: +36 62 511 841 - email: polgarmester@makó.hu