

Bizottsági előterjesztés

2018. szeptember 24.

Tárgy: A Makó, Széchenyi tér 8. szám alatti üzlethelyiség albérletbe adása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/791-1/2018/I.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda -
Vagyonscsoport

dr. Kuranczi Péter

Témafelelős:

dr. Szilágyi Tímea

Innovációs és Városfejlesztési Iroda –
Vagyonscsoport-csoportvezető

Az előterjesztést látta:

Döntésre megküldve:

Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/791-1/2018/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Széchenyi tér 8. szám alatti üzlethelyiség albérletbe adása

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Egyenlő Esély Bizottság Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a **Makó, belterület 2/A/1 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 8. szám („Bérpalota”) alatti 118 m² alapterületű üzlethelyiség**, amelyet jelenleg a **Road Bt.** (6900 Makó, Széchenyi tér 8.) (továbbiakban: Társaság) **bérel** - a helyiségben optikus szaküzlet működik. A Társaság képviselőjében Androvitz Erzsébet (üzletvezetésre jogosult tag), míg a **Csipkesor Kft.** (6900 Makó, Széchenyi tér 17-19.) (továbbiakban: Kft.) képviselőjében Kiss László ügyvezető Makó Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadását kérte az üzlethelyiségnek a Társaság által nem hasznosított 42,5 m² alapterületű ingatlanrésze albérletbe adásához 2018. év október 01. napjával kezdődő hatállyal. A Kft. a tárgybeli helyiség részben női divatáru kiskereskedelmi tevékenységet kíván folytatni. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 49. §-ában foglalt feltételek szerint a hozzájárulás akkor adható meg ha:

- az albérleti szerződés időtartama a 3 évet nem haladja meg,
- a teljes alapterület legfeljebb 50 %-a kerül albérletbe adásra,
- a bérlő (Road Bt.) **100 %-kal emelt összegű bérleti díjat fizet az albérlet időtartama alatt az albérletbe adott helyiségrészre,**
- bérlő (Road Bt.) jogviszonya nem áll felmondás alatt.

A Társaság által fizetett bérleti díj összege jelenleg 130.538,- Ft+Áfa/hó (1.106,- Ft+Áfa/hó/m²), így az albérletbe adással 2018. év október 01. napjával 176.990,- Ft+Áfa/hó összegre emelkedne a havi díjmérték.

A fentiekben elvárt egyéb feltételek az albérletbe adás kapcsán teljesülnek a kezdeményező felek részéről, ezért javasolt a hozzájárulás megadása.

Tisztelt Bizottság!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága Makó Város Önkormányzat Képviselő testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdése e) pontja és 49. § (1)-(5) bekezdései alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a **Makó, belterület 2/A/1 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 8. szám alatti 118 m² alapterületű - Road Bt.** (6900 Makó, Széchenyi tér 8.; képv.: Androvitz Erzsébet üzletvezetésre jogosult tag) **által bérelt - üzlethelyiség 42,5 m² alapterületű ingatlanrészének Csipkesor Kft.** (6900 Makó, Széchenyi tér 17-19.; képviseli: Kiss László ügyvezető) részére történő albérletbe adásához **2018. év október 01. napjával** kezdődő 3 éves időtartamra, azzal hogy a hozzájárulás hatályát veszti a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában, illetve az külön indokolás nélkül visszavonható az albérleti jogviszony fennállása alatt.

Határidő: 2018. október 01.

Felelős: bizottsági elnök

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Road Bt. (6900 Makó, Széchenyi tér 8.; képviseli: Androvitz Erzsébet üzletvezetésre jogosult tag)
- Csipkesor Kft. (6900 Makó, Széchenyi tér 17-19.; képviseli: Kiss László ügyvezető)
- Irattár

M a k ó, 2018. szeptember 17.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester