

Bizottsági előterjesztés

2018. szeptember 11

Tárgy: A Makó, Teleki u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/774-1/2018/I.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Döntésre megküldve:

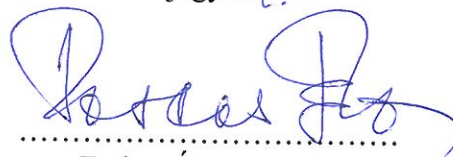
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/774-1/2018/I.

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Üi.: dr. Kurunczi Péter

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. év július 30. napján megtartott ülésén pályázatot írt ki a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan (ún. régi rendőrség) értékesítésére.

A pályázati felhívás fontosabb elemei a következők voltak:

- az ingatlan vételára: 90.000.000,- Ft+Áfa,
- az ingatlan értékesítésének célja: szálláshelyfejlesztés
- szálláshely kialakítás határideje: adásvételi szerződés megkötésétől számított 5+2 év (használatba vételi engedély megszerzése),
- visszavásárlási jog: a használatba vételi engedély megszerzésére előírt határidő(k) eredménytelen eltelte esetére gyakorolható – a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom alapítása (a visszavásárlási ár azonos az eredeti vételárral).

A pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2018. év augusztus 21. nap 12 óra volt. A felhívás alapján pályázati anyag két ízben került kiadásra egyrészt a Zoll-Platz Kft. (6728 Szeged, Budapesti út 34.), másrészt a Best Iroda Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.) részére. Pályázati ajánlatot a megadott lejárat határideőig a Best Iroda Kft. nyújtott be, az ajánlati csomag bontására 2018. év augusztus 22. napján került sor.

A bontás során megállapítást nyert, hogy bár a pályázati anyag Best Iroda Kft. részére került kiadásra, a pályázati ajánlat Best Iroda Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.; képv.: Dr. Gálosi Gyula ügyvezető) és annak leányvállalata az Alföldi Flamingó Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.; képv.: Dr. Gálosi Gyula ügyvezető) közös ajánlatként került benyújtásra, valamint, hogy az abban foglaltak nem felelnek meg a kiírásban előírt követelményeknek.

Fenti körülményekre tekintettel, a pályázati kiírás 13./ a) ac) pontja értelmében, mivel a benyújtott „**pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek**”, a pályázati eljárás **érvénytelenségéről szükséges döntést hozni.**

Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 630 hrsz. alatti 1.309 m² területű, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére kiírt egyfordulós, nyilvános pályázati eljárást érvénytelenné nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy csak érvénytelen pályázati ajánlat benyújtására került sor.**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Best Iroda Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.; képv.: Dr. Gálosi Gyula ügyvezető)
- Irattár

Makó, 2018. szeptember 07.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester