

Bizottsági előterjesztés

2018. szeptember 26


Tárgy: A Makó, Teleki u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: 1/816-1/2018/I.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

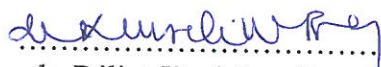
Az előterjesztést látta:


.....
.....


Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/816-1/2018/I.

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Üi.: dr. Kurunczi Péter

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete legutóbb 2018. év szeptember 11. napján megtartott ülésén írt ki ismételten pályázatot a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan (ún. régi rendőrség) értékesítésére.

A pályázati felhívás fontosabb elemei a következők voltak:

- az ingatlan legalacsonyabb vételára: 95.000.000,- Ft+Áfa,
- a teljes vételár megfizetésére előírt határidő: legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 1 év,
- az ingatlan értékesítésének célja: szálláshelyfejlesztés,
- szálláshely kialakítás határideje: adásvételi szerződés megkötésétől számított 5+2 év (használatba vételi engedély megszerzése),
- visszavásárlási jog: a használatba vételi engedély megszerzésére előírt határidő(k) eredménytelen eltelte esetére gyakorolható – (a visszavásárlási ár azonos az eredeti vételárral).

A pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2018. év szeptember 25. nap 10 óra volt. A felhívás alapján pályázati anyag két ízben került kiadásra, egyrészt Fazekas Csaba magánszemély (6900 Makó, Szép u. 18.), másrészt a Best Iroda Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.; képv.: Dr. Gálosi Gyula ügyvezető) részére. Pályázati ajánlatot a **megadott lejárat határideőig a Best Iroda Kft.** nyújtott be, az ajánlati csomag bontására 2018. év szeptember 25. napján került sor.

A bontás során megállapítást nyert, hogy a **pályázati ajánlat a felhívásban és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében meghatározottak szerint került benyújtásra Best Iroda Kft. részéről.**

Fenti körülményekre tekintettel a pályázati eljárás érvényességéről szükséges döntést hozni a Bizottság részéről, továbbá amennyiben a Bizottság úgy ítéli meg, javaslat megfogalmazásáról a Képviselő-testületnek az eljárás eredményessége tekintetében.

Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 630 hrsz. alatti 1.309 m² területű, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére kiírt egyfordulós, nyilvános pályázati eljárást érvényessé nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, azzal, hogy a pályázati eljárás nyertese 95.000.000,- Ft +Áfa ajánlati vételárral, egyedüli ajánlattevőként a Best Iroda Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.; képv.: Dr. Gálosi Gyula ügyvezető).**

Határidő: azonnal


Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Best Iroda Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.; képv.: Dr. Gálosi Gyula ügyvezető)
- Irattár

Makó, 2018. szeptember 25.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester