

## Képviselő-testületi előterjesztés

2018. szeptember 11.

**Tárgy:** A Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázatok elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/775-1/2018/I.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

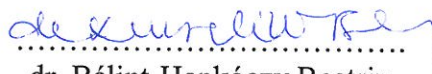
**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

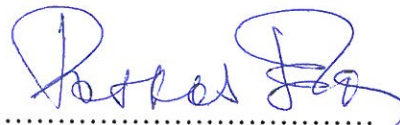
Egyik sem

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/775-1/2018/I.

## Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázat elbírálása

Üi.: dr. Kurunczi Péter

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. év július 30. napján megtartott ülésén pályázatot írt ki a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Makó, Teleki László u. 6. szám alatti ingatlan (ún. régi rendőrség) értékesítésére.

A pályázati felhívás fontosabb elemei a következők voltak:

- az ingatlan vételára: 90.000.000,- Ft+Áfa,
- az ingatlan értékesítésének célja: szálláshelyfejlesztés
- szálláshely kialakítás határideje: adásvételi szerződés megkötésétől számított 5+2 év (használatba vételi engedély megszerzése),
- visszavásárlási jog: a használatba vételi engedély megszerzésére előírt határidő(k) eredménytelen eltelte esetére gyakorolható – a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom alapítása (a visszavásárlási ár azonos az eredeti vételárral).

A pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2018. év augusztus 21. nap 12 óra volt. A felhívás alapján pályázati anyag két ízben került kiadásra egyrészt a Zoll-Platz Kft. (6728 Szeged, Budapesti út 34.), másrészt a Best Iroda Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.) részére. Pályázati ajánlatot a megadott lejárat határideőig a Best Iroda Kft. nyújtott be, az ajánlati csomag bontására 2018. év augusztus 22. napján került sor.

A bontás során megállapítást nyert, hogy bár a pályázati anyag Best Iroda Kft. részére került kiadásra, a pályázati ajánlat Best Iroda Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.; képvis.: Dr. Gálosi Gyula ügyvezető) és annak leányvállalata az Alföldi Flamingó Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.; képvis.: Dr. Gálosi Gyula ügyvezető) közös ajánlatként került benyújtásra, valamint, hogy az abban foglaltak nem felelnek meg a kiírásban előírt követelményeknek.

Fenti körülményekre tekintettel, a pályázati kiírás 13./ a) ac) pontja értelmében, mivel a benyújtott „pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek”, a pályázati eljárás érvénytelensége esetére a továbbiakban az eredménytelenség tárgyában hozható képviselő-testületi döntés Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak

feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 630 hrsz. alatti 1.309 m<sup>2</sup> területű, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére kiírt egyfordulós, nyilvános pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Best Iroda Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 3. fsz. 2/A.)
- Irrattár

**Makó, 2018. szeptember 07**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester